# S M L O U V A O D Í L O

**č.: SD/260/2018/OVR**

*uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník)*

## I. Smluvní strany

1.1. Objednatel

**MĚSTO KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ**

zastoupené starostou města, Ing. Štefanem Drozdem

se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří

IČO: 00261939

DIČ: CZ 00261939 plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: xxx

telefon: xxx, fax: xxx

e-mail: xxx

dále jen **objednatel**

**Zástupce objednatele ve věcech smluvních :**

Ing. Štefan Drozd – starosta; tel.: xxx; e-mail: xxx

**Zástupce objednatele ve věcech technických a organizačních:**

Vlastimil Dokoupil – vedoucí OVR; tel: xxx; e-mail: xxx

Jana Kühnerová – referent OVR; tel: xxx; e-mail: xxx

1.2. Zhotovitel

**STAVMAX Group s.r.o.**

zastoupená: p. Jiřím Bezděkem, jednatelem

se sídlem: Husova 434, 431 51 Klášterec nad Ohří

IČO: 06080090

DIČ: CZ06080090 /plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Kadaň

číslo účtu: xxx

telefon: xxx

e-mail: xxx

dále jen **zhotovitel**

**Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních:**

Jiří Bezděk – jednatel, tel.: xxx, e-mail: xxx

**Zástupce zhotovitele ve věcech technických a organizačních**

Xxx - stavbyvedoucí, tel.: xxx, e.mail: xxx

.....

## II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli provést a objednatel převzít a zaplatit provedení díla :

**"Oprava renesanční brány ohradní zdi zámeckého parku v Klášterci nad Ohří"**

v rozsahu stanoveném:

- nabídkou zhotovitele ze dne 12.06.2018
- zadávací dokumentací EC: 07818/ 2018 ze dne 29.05.2018
- podmínkami stanovenými touto smlouvou a jejími nedílnými přílohami tj. položkovým rozpočtem a harmonogramem, jež tvoří přílohy č. 1 a 2 této smlouvy

Součástí díla je:

vypracování dokumentace skutečného provedení stavby

předání dokladové části stavby. Obsahem dokladové části jsou zejména geodetické zaměření, geometrický plán, protokoly, revizní zprávy, zápisy o předání pozemků a nemovitostí, doklady o likvidaci odpadů, fotodokumentace, provozní řády a manuály, atesty certifikáty, zápisy o zkouškách, prohlášení o shodě atd.

2.2. Smlouva zahrnuje veškeré výkony a vedlejší výkony, které jsou potřebné ke zhotovení díla, i když tyto nejsou uvedeny výslovně v textu smlouvy nebo v podkladech pro smlouvu či v jejích přílohách

2.3. Změna díla, jak je popsáno v této smlouvě, je platná pouze tehdy, pokud je sjednána ve formě listinného dodatku k této smlouvě nebo zápisem ve stavebním deníku, potvrzeným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že na základě specifikace díla uvedené v čl. 2.1. této smlouvy je dílo dostatečně určitě a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístnění, rozsahu a podoby.

2.5. Zhotovitel se zavazuje dílo provést na svůj náklad a vlastní nebezpečí řádně a včas, objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplati za něj cenu díla, jak je určena v čl. IV této smlouvy.

## III. Místo provedení díla a doba plnění

3.1. Místem provedení díla je areál zámeckého parku v Klášterci nad Ohří.

3.2. Doba realizace díla bude **celkem 60 kalendářních dní**

**Zhotovitel zahájí provádění díla dnem : 03.07.2018**

**Termín dokončení díla a jeho předání a převzetí díla objednatelem: do 31.08.2018**
**Detailní harmonogram postupu a případné dílčí fakturace prací je přílohou č. 2 této smlouvy.**

3.2. Dojde-li k zastavení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, pro které nebude možné dodržet technologické postupy dle platných norem v ČR, musí zhotovitel přesto učinit vše, co je ještě pro něj ekonomické, aby umožnil pokračovaní prací. O vzniklé situaci musí

informovat objednatele všemi dostupnými prostředky včetně zápisu do stavebního deníku. Po pominutí nepříznivých klimatických podmínek je zhotovitel povinen okamžitě zahájit práce a uvědomit o tom objednatele a to všemi dostupnými prostředky včetně zápisu do stavebního deníku. Případné prodloužení doby plnění se vypočte podle délky trvání překážky realizace díla s přihlédnutím k době nutné na obnovení prací.

3.3. Změna termínů provedení díla je platná pouze tehdy, pokud je sjednána ve formě listinného dodatku k této smlouvě.

## IV. Cena

4.1. Celková cena díla se sjednává za celý předmět díla vymezený touto smlouvou a činí :

Cena celkem bez 21% DPH 336.002,62 Kč

DPH 21% 70.560,55 Kč

**Cena celkem vč. 21% DPH 406.563,17 Kč**

Cena díla zahrnuje veškeré náklady, potřebné k řádnému provedení díla, je sjednána jako konečná, smluvní a maximální ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.

4.2. Změna ceny díla je platná pouze tehdy, pokud je sjednána ve formě listinného dodatku k této smlouvě.

## V. Financování, zálohování a fakturace

5.1. Objednatel potvrzuje, že má zajištěno řádné financování díla, které je předmětem této smlouvy.

5.2. Právo na úhradu ceny části díla v rozsahu soupisu provedených prací vzniká zhotoviteli vždy na základě včasného a řádného splnění předmětné části díla zhotovitelem tak, je uvedeno v této smlouvě včetně jejích příloh (zejména harmonogramu prací). Přílohou řádně vystavené faktury k předmětné části díla bude soupis prací skutečně provedených za fakturované období (včetně jejich ocenění), potvrzený zástupcem objednatele.

5.3. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která není vystavena a nemá veškeré náležitosti podle příslušných ustanovení zákona o DPH, případně jiných relevantních právních předpisů nebo je jinak chybná. Vrácením faktury přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury nebo vyhotovení nové faktury zhotovitelem běží nová doba splatnosti ode dne doručení objednateli

5.4. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den převzetí části díla / dílčího plnění / potvrzení soupisu provedených prací za fakturované období. **Splatnost faktury činí 30 dnů** ode dne doručení objednateli. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

5.5. Jestliže v protokolu o předání a převzetí díla budou uvedeny drobné vady a nedodělky, je objednatel oprávněn zadržet částku odpovídající **10%** z ceny díla dle smlouvy bez DPH. Zadrženou část ceny objednatel uvolní do 30 dnů po odstranění všech vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a to na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků.

5.6. Nejedná se ekonomickou činnost města, fakturace neproběhne v režimu přenesené daňové povinnosti.

5.7. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH. Zhotovitel se zavazuje, že dojde-li k případné změně takového účtu, tuto skutečnost objednateli neprodleně oznámí a uzavře s objednatelem dodatek k této smlouvě.

5.8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu správcem daně vydáno rozhodnutí o nespolehlivém plátci ve smyslu příslušných ustanovení zákona o DPH, že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení řízení o nespolehlivosti plátce u příslušného správce daně. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem daně, je povinen tuto skutečnost obratem sdělit objednateli. Pokud bude dodavatel ke dni zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem, bude provedena částečná úhrada faktury ve výši DPH na „depozitní účet“ vedený u jeho správce daně. S tímto postupem zhotovitel souhlasí.

5.9. Zhotovitel se zavazuje uhradit příslušnému finančnímu úřadu DPH uvedenou na faktuře.

## VI. Stavební deník

6.1. Zhotovitel s objednatelem se dohodli, že součástí díla je vedení stavebního deníku.

6.2. V deníku se průběžně vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na stavbě.

6.3. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce zásadně ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

6.4. Pokud jedna ze smluvních stran nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, zhotovitele nebo technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), je povinna připojit k zápisu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

6.5. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, resp. odstraněním případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

## VII. Způsob provádění díla

7.1. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli, jeho technickému dozoru a autorskému dozoru a

jiným osobám zúčastněným na stavbě veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost a umožnit účast na porad, kontrolních dnů a mimořádných kontrol.

7.2. Zhotovitel bude realizovat dílo za podmínky respektování a dodržení všech stanovisek a rozhodnutí správních úřadů i ostatních správních orgánů. Dále je zhotovitel povinen provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dodržet veškeré normy spojené s dílem a jeho užíváním či provozem, a to i v případě, že tyto nejsou obecně závazné.

7.3. Zhotovitelem provedené zdokumentování průběhu realizace celého díla (fotodokumentace apod.) je součástí díla a výhradním majetkem objednatele a po provedení díla bude předáno objednateli v digitální podobě. Zhotovitel je povinen dokumentovat zejména všechny postupné kroky, které nemohou být následně zkontrolovány.

7.4. Veškeré dodávky materiálů musí být originální, nové a nepoužité, není-li písemně sjednáno jinak.

7.5. Během provádění díla je zhotovitel povinen odstraňovat vady, na které byl ve stavebním deníku upozorněn zástupcem objednatele.

7.6. Zhotovitel je povinen nahlásit odpovědné osobě objednatele každý úraz, ke kterému při zhotovování díla dojde, a spolupodílet se na jeho objasnění ve smyslu příslušných ustanovení zákoníku práce.

7.7. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců a za jejich vybavení ochrannými pomůckami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, s technickými normami a touto smlouvou.

7.8. Původcem odpadu a emisí spojených s nátěrovými pracemi je zhotovitel.

7.9. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě provádění díla a jeho okolí pořádek a čistotu a zajistit na vlastní náklady jeho průběžný úklid.

7.10. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nebyl poškozen majetek objednatele ani třetích osob. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu č. 8603408131 u společnosti Kooperativa pojišťovna, a.s..

## VIII. Předání a převzetí díla

8.1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen dílo objednateli předat. Objednatel se zavazuje formálně převzít celé dílo do 14 dnů od výzvy zhotovitele k převzetí a oznámení o termínu předání díla. Převzetí bude provedeno formou podpisu předávacího protokolu vyhotoveného v listinné podobě.

8.2. Protokol, bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedeného díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně o slevě z úplaty nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady nedošlo-li k jiné dohodě zhotovitele i objednatele, jakož i prohlášení, že odevzdané dílo přejímá.

8.3. Součástí předávacího protokolu musí být kompletní dokladová složka obsahující zejména záruční listy, atesty a prohlášení o shodě na dodané materiály, doklady o nakládání s odpady, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření, potvrzený geometrický plán, protokoly, revizní zprávy, zápisy, přepravní listy, fotodokumentace, originál stavebního deníku, provozní řády, manuály.

8.4. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud obsahuje vady či nedodělky nebo pokud není úplné. Bude-li dílo vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho spolehlivému a bezpečnému provozu a užívání k určenému účelu, může objednatel dílo převzít. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatelem vytknuté drobné vady a nedodělky odstranit v termínu vzájemně dohodnutém v protokolu o předání a převzetí díla. Převzetí plnění s takovými vadami a nedodělky považují smluvní strany za převzetí díla s výhradami ve smyslu ustanovení §2605 odst. 1 občanského zákoníku, přičemž vylučují ustanovení §2605 odst. 2 občanského zákoníku. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby úplného odstranění všech vad a nedodělků.

8.5. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných právních předpisů ani na odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

## IX. Sankce

9.1. Za nedodržení konečného termínu plnění díla má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení, a to vedle náhrady škody.

9.2 Za nedodržení dílčího termínu plnění díla dle harmonogramu prací má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení, a to vedle náhrady škody.

9.3 Za nedodržení dohodnutých termínů při odstraňování vad a nedodělků má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a každý, i započatý den prodlení, a to vedle náhrady škody.

9.4 Za prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení, a to po uplynutí 30 (třiceti) dnů od termínu splatnosti faktury.

9..5 Při nesplnění povinnosti dle čl. VII. bod 7.9. této smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý zjištěný případ a kalendářní den porušení uvedeného ustanovení.

9.6 Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn započíst proti svým i nesplatným závazkům vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje.

9.7. Vylučuje se užití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Zaplacením smluvní pokuty tak není dotčen nárok objednatele, případně zhotovitele na náhradu škody, popřípadě právo na odstoupení od smlouvy.

## X. Záruční doba, odpovědnost

10.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu **60 měsíců** od předání díla objednateli. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

10.2. Zhotovitel zaručuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou, projektovou dokumentací a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo poškození díla, které po jeho převzetí způsobil objednatel v rozporu s běžným užíváním díla, popř. jiná třetí osoba, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými živelnými událostmi.

10.3. Záruka se dále nevztahuje na vady a poruchy způsobené nevhodným zacházením ze strany objednatele. Právo z vad se řídí § 2615 a následujícími občanského zákoníku. Objednatel oznámí zhotoviteli své nároky z titulu jeho odpovědnosti vyplývající ze zjištěných vad díla bez zbytečného odkladu.

10.4. Reklamované vady je zhotovitel povinen **odstranit do 15ti dnů** od obdržení reklamace, nebo do oboustranně dohodnutého termínu. Pokud tak neučiní, je povinen **uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč** za každý den prodlení, o který odstraní vadu později a to za každou vadu jednotlivě. V případě kdy trvají klimatické podmínky, neumožňující odstranění vady při dodržení technologických postupů v dohodnutém termínu musí být oboustranně dohodnuta změna termínu odstranění. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.

## XI. Ukončení platnosti smlouvy

11.1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu a platnost smlouvy podle ní skončí dnem uvedeným v dohodě.

11.2. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana zvlášť hrubým způsobem porušuje svoje povinnosti stanovené touto smlouvou. Za zvlášť hrubé porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje:

- Zhotovitel převede bez souhlasu objednatele své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí mu ze smlouvy na jiný subjekt.
- Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje bezdůvodně připomínky objednatele.

- Zhotovitel provádí práce zjevně nekvalitně a ani po písemném upozornění objednatele nezajistí nápravu.
- Dílo má neodstranitelné vady
- Zhotovitel i přes opakovaná písemná upozornění objednatele provádí práce nekvalitně a brání nebo jinak znemožňuje objednateli provádění kontrol díla.
- Zhotovitel je v prodlení s termíny provádění díla nebo předáním díla po dobu delší než 30 dní.

11.3. V případě odstoupení od smlouvy budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi po odečtení částek připadajících na nároky objednatele ze smlouvy. Odstoupí-li od smlouvy objednatel, vzniká mu nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu. Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v bodě 11.2. se nedotýká povinnosti zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody objednateli.

## XII. Závěrečná ujednání

1.12. Smluvní strany konstatují, že vztahy založené touto smlouvou se řídí českým právem, zejména ustanoveními občanského zákoníku, pokud nebyla touto smlouvou modifikována.

12.2 Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží 1 podepsané vyhotovení a objednatel 3 podepsaná vyhotovení. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.

12.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha č.1: Cenová nabídka zhotovitele (Položkový rozpočet)

Příloha č.2: Harmonogram

V Klášterci nad Ohří dne……..

**Za objednatele:**

…….....

Ing. Štefan Drozd – starosta

V Klášterci nad Ohří dne …….

**Za zhotovitele:**

…….....

Jiří Bezděk – jednatel

# Harmonogram stavby "Oprava brány ohradní zdi zám. parku v Klášterci nad Ohří"

| Kód položky | Popis | Začátek | Konec | 2018 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Rok | | | | | | | | | | | |
| | Měsíc | | | Červenec | | | | Srpen | | | | |
| | Týden | | | 27 | 28 | 19 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 |
| | **Oprava brány ohradní zdi zám. parku v Klášterci nad Ohří** | **3.7.2018** | **31.8.2018** | | | | | | | | | |
| 006 | **Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní** | 16.7.2018 | 31.8.2018 | | | | | | | | | |
| 009 | **Ostatní konstrukce a práce, bourání** | 3.7.2018 | 31.8.2018 | | | | | | | | | |
| 767 | **Konstrukce zámečnické** | 6.8.2018 | 31.8.2018 | | | | | | | | | |
| VRN | **Vedlejší rozpočtové náklady** | 3.7.2018 | 31.8.2018 | | | | | | | | | |

Pozn.: Harmonogram je pouze orientační. Jeho konečná přesná podoba bude vypracována na základě konkrétních požadavků objednatele a potřeb stavby.

V Klášterci nad Ohří dne: 11.6.2018

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:
Oprava parkové zdi zámeck park Klášterec nad Ohří
Objekt:

## SO03 - Renesanční brána

KSO:
Místo: Klášterec nad Ohří

CC-CZ:
Datum: 29. 9. 2017

Zadavatel:
Město Klášterec nad Ohří

IČ:
DIČ:

Uchazeč:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Ing. arch. Tomáš Bernášek

IČ:
DIČ:

Poznámka:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cena bez DPH** | | | **336 002,62** |
| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
| DPH základní | 336 002,62 | 21,00% | 70 560,55 |
| snížená | 0,00 | 15,00% | 0,00 |
| **Cena s DPH** | **v CZK** | | **406 563,17** |

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava parkové zdi zámeck park Klášterec nad Ohří
Objekt:
**SO03 - Renesanční brána**

Místo: Klášterec nad Ohří
Datum: 29. 9. 2017

Zadavatel: Město Klášterec nad Ohří
Projektant: Ing. arch. Tomáš Bernášek
Uchazeč:

| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|---|---|
| **Náklady soupisu celkem** | **336 002,62** |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 193 305,12 |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 134 972,20 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 56 882,00 |
| 997 - Přesun sutě | 1 139,88 |
| 998 - Přesun hmot | 311,04 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 138 197,50 |
| 767 - Konstrukce zámečnické | 138 197,50 |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady | 4 500,00 |
| VRN3 - Zařízení staveniště | 4 500,00 |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Oprava parkové zdi zámeck park Klášterec nad Ohří
Objekt:
**SO03 - Renesanční brána**

Místo: Klášterec nad Ohří
Datum: 29. 9. 2017

Zadavatel: Město Klášterec nad Ohří
Projektant: Ing. arch. Tomáš Bernášek
Uchazeč:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Náklady soupisu celkem** | | | | | | | **336 002,62** | |
| | D | HSV | Práce a dodávky HSV | | | | 193 305,12 | |
| | D | 6 | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | | | | 134 972,20 | |
| 1 | K | 622325211 | Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové stěn, v rozsahu opravované plochy do 10% | m2 | 23,000 | 87,60 | 2 014,80 | CS ÚRS 2017 01 |
| | VV | | 11,5*2 | | 23,000 | | | |
| | VV | | Součet | | 23,000 | | | |
| 2 | K | R084516453 | M+D - Vápená barva vnějších stěn Kalkfarbe 0,5kg/m2 | m2 | 26,000 | 178,80 | 4 648,80 | |
| | VV | | 12+14 | | 26,000 | | | |
| | VV | | Součet | | 26,000 | | | |
| 3 | K | R5161320 | M+D - Pentrace podkladu stěn 0,5kg/m2 | m2 | 26,000 | 56,30 | 1 463,80 | |
| | VV | | 12+14 | | 26,000 | | | |
| | VV | | Součet | | 26,000 | | | |
| 4 | K | R8451314 | M+D - Omítka vnější jednovrstvá, ručně hlazená Kalkmortel 30kg/m2 | m2 | 26,000 | 1 136,80 | 29 556,80 | |
| | VV | | 12+14 | | 26,000 | | | |
| | VV | | Součet | | 26,000 | | | |
| 5 | K | R85143651 | M+D Restaurátorská obnova pískovcové bosáže | m2 | 12,000 | 7 440,00 | 89 280,00 | |
| 6 | K | R8561456 | M+D - Podhoz pod omítku stěn Kalkspritz 5kg/m2 | m2 | 26,000 | 308,00 | 8 008,00 | |
| | VV | | 12+14 | | 26,000 | | | |
| | VV | | Součet | | 26,000 | | | |
| | D | 9 | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | 56 882,00 | |
| 7 | K | 949101111 | Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m | m2 | 30,000 | 124,00 | 3 720,00 | CS ÚRS 2017 01 |
| 8 | K | 985111111 | Otlučení nebo odsekání vrstev omítek stěn | m2 | 26,000 | 278,00 | 7 228,00 | CS ÚRS 2017 01 |
| | VV | | 12+14 | | 26,000 | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | VV | | Součet | | 26,000 | | | |
| 9 | K | 985131111 | Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou | m2 | 26,000 | 110,60 | 2 875,60 | CS ÚRS 2017 01 |
| | VV | | Vodní | | | | | |
| | VV | | 26 | | 26,000 | | | |
| | VV | | Součet | | 26,000 | | | |
| 10 | K | 985131311 | Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči | m2 | 26,000 | 175,90 | 4 573,40 | CS ÚRS 2017 01 |
| | VV | | vodní | | | | | |
| | VV | | 26 | | 26,000 | | | |
| | VV | | Součet | | 26,000 | | | |
| 11 | K | R854162 | Rozebrání, deponování, repase a znovu osazení koruny brany z kamenných desek | kpl | 1,000 | 38 485,00 | 38 485,00 | |
| | D | 997 | Přesun sutě | | | | 1 139,88 | |
| 12 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km | t | 1,638 | 160,10 | 262,24 | CS ÚRS 2017 01 |
| 13 | K | 997013509 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km | t | 39,312 | 7,20 | 283,05 | CS ÚRS 2017 01 |
| | VV | | 1,638*24 | | 39,312 | | | |
| 14 | K | 997013831 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného | t | 1,638 | 363,00 | 594,59 | CS ÚRS 2017 01 |
| | D | 998 | Přesun hmot | | | | 311,04 | |
| 15 | K | 998011001 | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m | t | 1,042 | 298,50 | 311,04 | CS ÚRS 2017 01 |
| | D | PSV | Práce a dodávky PSV | | | | 138 197,50 | |
| | D | 767 | Konstrukce zámečnické | | | | 138 197,50 | |
| 16 | K | R8544131 | M+D - Brána 3130x3840mm provedena kovářskou technologií z plných profilů. Nosné profily jsou navrženy o rozměrech 40/40mm, ostatní profily jsou 18/18mm. Mříže budou osazeny zámkem a kováním (klika-klika). Mříž brány bude zavěšena do stávajících pantů dochovaných v kamenném ostění. Povrchová úprava mříží bude v odstínu grafitová barva. Všechny rozměry budou ověřeny na místě | kus | 1,000 | 137 050,00 | 137 050,00 | |
| 17 | K | 998767101 | Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m | t | 1,000 | 1 147,50 | 1 147,50 | CS ÚRS 2017 01 |
| | D | VRN | Vedlejší rozpočtové náklady | | | | 4 500,00 | |
| | D | VRN3 | Zařízení staveniště | | | | 4 500,00 | |
| 18 | K | 030001000.1 | Zařízení staveniště | kpl | 1,000 | 4 500,00 | 4 500,00 | CS ÚRS 2017 01 |