

VYHLÁŠKA Č. 7/2004

kteřou se mění obecně závazná vyhláška č. 5/1994 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru

Klášterec nad Ohří

ze dne 3.9.2004

Zastupitelstvo města Klášterce nad Ohří se usneslo dne 2.9.2004 vydat podle ustanovení § 26 odst. 2 v souladu s § 139a a podle § 29 a § 31 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 16 vyhlášky č. 135/2001 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v souladu s ustanoveními § 10 písm. a) a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku.

ČÁST PRVNÍ

Článek 1

Článek 5, odstavec 1. se vypouští a nahrazuje tímto textem:

Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení ploch neodpovídají, nesmějí být na tomto území umístěny nebo povoleny. Funkční využití území je vymezeno na výkresu č. 3 územního plánu, průhledkami hlavního výkresu změny č. 1.

Funkční využití území se dle změny č. 3 mění takto:

Zřizují se nové zastavitelné plochy:

- Z3/1 plochy nízkopodlažního bydlení městského typu
- Z3/2 plochy nízkopodlažního bydlení městského typu
- Z3/4 plochy pro výrobu
- Z3/5 plochy soustředěné občanské vybavenosti

Mění se funkční využití těchto ploch současně zastavěného nebo zastavitelného území

- Z3/3 z plochy soustředěné obč. vybavenosti na plochy nízkopodlažního bydl.měst.typu
- Z3/6 ze skladová plochy na plochy nízkopodlažního bydl.měst.typu
- Z3/7 z plochy zahrádek na plochy nízkopodlažního bydl.měst.typu

Funkční využití území dle změny č. 3 je vymezeno průhledkami hlavního výkresu.

Článek 2

Článek 7 se doplňuje bodem:

Ul. Ciboušovská a průmyslová zóna se spojí novou místní komunikací s autobusovým provozem a novou pěší a cyklistickou stezkou.

Článek 3

Článek 8, odstavec 2 se doplňuje tímto textem:

Zastavitelné plochy Z3/1, Z3/2, Z3/4 a Z3/6 budou vybaveny novými distribučními trafostanicemi.

Článek 4

Článek 10, odstavec 1. se vypouští a nahrazuje tímto textem:

1. Při využívání území musí být dodržovány podmínky:
 - a) ochranných pásem stanovených zvláštními zákony:
 - vodárenského zdroje Jezerní hora,
 - ČOV Miřetice,
 - železnic,
 - silnic,
 - rozvodů el.energie,
 - horkovodů,
 - plynovodů,
 - ochranné pásmo I.a II. stupně přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Klášterec nad Ohří
 - PHO odkaliště Vernéřov bude přehodnoceno a stanoveno územním rozhodnutím.
 - b) zájmových území:
 - městských památkové zóny,
 - zřídelních struktur,
 - návrhu CHKO Střední Poohří
 - chráněného ložiskového území Mikulovice

Článek 5

Článek 11 se doplňuje těmito body:

Změna č. 3 územního plánu stanovuje tyto veřejně prospěšné stavby:

23. Místní komunikace Ciboušovská - VERNE
24. Cyklotrasa Ciboušovská – VERNE
25. TS plochy Z3/1
26. TS plochy Z3/2
27. TS plochy Z3/2
28. TS plochy Z3/4

Článek 6

Článek 12 se doplňuje tímto odstavcem:

Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou definovány v textové a tabulkové části čl. B.) Vymezení ploch veřejně - prospěšných staveb, asanačí a asanačních úprav změny č. 3 územního plánu.

ČÁST DRUHÁ

Článek 7

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dne 20.9.2004

starosta



místostarosta



3. září 2004

vyvěšeno dne:.....

21. září 2004

sejmuho dne:.....

