

M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

USNESENÍ

ze 14. schůze rady města, konané dne 24. července 2019

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 492/14/2019

Rada města projednala a

volí

ověřovatele zápisu ve složení: Mgr. Vojtěch Marvan, paní Pavla Zemančíková.

Usn. č. 493/14/2019

Rada města projednala a

schvaluje

upravený program 14. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 494/14/2019

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace vedení města a tajemnice městského úřadu.

Usn. č. 495/14/2019

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

splněná usnesení

- | | |
|---------------------|---|
| Usn. č. 294/07/2019 | podpis smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 74/24 k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří s paní K., Litvínov |
| Usn. č. 407/10/2019 | podpis smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 467/1 k. ú. Suchý Důl u Klášterce nad Ohří s paní V., Želenice |
| Usn. č. 408/10/2019 | podpis smlouvy o nájmu částí pozemků parc. č. 2085/1 a parc. č. 2152/1 k. ú. Klášterec nad Ohří s manželi M., Klášterec nad Ohří |
| Usn. č. 412/10/2019 | podpis darovací smlouvy na vodovodní přípojku k odběrnému místu č. 603010366, Osvobozená, Miřetice u Klášterce nad Ohří, Klášterec nad Ohří, k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, č. parc. 799/1 - výtokový stojan, Klášterecké kyselce, s.r.o., Klášterec nad Ohří |
| Usn. č. 440/11/2019 | zaslat písemnou odpověď zástupci petičního výboru - petice zaměstnanců společnosti THUN 1794, a.s. vyjadřující nesouhlas se změnou jízdního řádu MHD |
| Usn. č. 444/11/2019 | podpis smlouvy INO/235/2019/OVR (číslo smlouvy ČEZ Distribuce, a.s. Z_S14_12_8120070053) o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie k akci "Vypracování PD pro výstavbu technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Ciboušovská v Klášterci nad Ohří" |

- Usn. č. 445/11/2019 podpis smlouvy INO/236/2019/OVR (číslo smlouvy ČEZ Distribuce, a.s. 19_SOP_01_4121525966) o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) k akci "Vypracování PD pro výstavbu technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Ciboušovská v Klášterci nad Ohří"
- Usn. č. 446/11/2019 podpis smlouvy INO/237/2019/OVR (číslo smlouvy GasNet, s.r.o. 400093094) o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících k akci "Vypracování PD pro výstavbu technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Ciboušovská v Klášterci nad Ohří"
- Usn. č. 448/11/2019 podpis dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. SD/348/2018/ORG na realizaci stavební zakázky „Kulturní dům v Klášterci nad Ohří – přestavba a přístavba“ se společností Trigema Building a.s., Praha 5
- Usn. č. 457/11/2019 podpis smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 74/21 k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří s paní C., Meziboří
- Usn. č. 471/12/2019 zajistit veškeré úkony související se jmenováním vedoucího odboru správy majetku a bytového fondu do funkce s účinností od 01.08.2019 a stanovit platový výměr
- Usn. č. 485/12/2019 podpis smlouvy na zadání zakázky "Street workout v Královéhradeckém parku v Klášterci nad Ohří" zhotoviteli Enuma Elis s.r.o., Praha 1 - Nové Město
- Usn. č. 487/12/2019 podpis dohody o ukončení smlouvy o dílo mezi městem Kláštercem nad Ohří a Ing. M. N., Klášterec nad Ohří,

B) schvaluje

prodloužení termínu usnesení

- Usn. č. 291/07/2019 uzavřít smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu k tíži pozemků parc. č. 901/11, 901/12, 833/11 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří ve prospěch vlastníků pozemku parc. č. 912 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří tj. pro J. J., Klášterec nad Ohří, I. M., Klášterec nad Ohří, Y. Ř., Praha 9 na stavbu plynovodní přípojky.

Původní termín: 30.06.2019

Nový termín: 30.09.2019

Usn. č. 496/14/2019

Rada města projednala a

bere na vědomí

přehled zadaných zakázek za období 06/2019.

Usn. č. 497/14/2019

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

petici za zrušení policejní hodiny na Panoramě Antalya kebab,

B) nedoporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří změnu Obecně závazné vyhlášky č. 2/2019 o omezení provozní doby vybraných pohostinských provozoven,

C) ukládá

1. veliteli městské policie monitorovat dopad OZV č. 2/2019 v období od 07/2019 do 08/2020,

Odpovídá: Bc. Petr Hörbe – velitel MP

Termín: 12.09.2020

2. tajemníci městského úřadu zaslat písemnou odpověď zástupci petičního výboru.

Odpovídá: Dr. Ing. Radka Hodicová – vedoucí úřadu

Termín: 03.08.2019

Usn. č. 498/14/2019

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

informaci Ing. M. S. o nenastoupení do funkce vedoucího odboru správy majetku a bytového fondu,

B) ruší

usnesení č. 471/12/2019, kterým byl Ing. M. S. jmenován do funkce.

Usn. č. 499/14/2019

Rada města projednala a

bere na vědomí

přehled investičních akcí.

Usn. č. 500/14/2019

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace o průběhu a výsledku veřejných zakázek uskutečněných odborem výstavby a rozvoje města v období od 26.06.2019 do 24.07.2019.

Usn. č. 501/14/2019

Rada města projednala a

A) rozhoduje

o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD/293/2019/OVR na realizaci stavební zakázky „RS - Klášterec nad Ohří - Nové sídliště VII. etapa" mezi smluvními stranami "Sdružení RS Klášterec nad Ohří", vedoucí společník: STAVMAX Group s.r.o., Husova 434, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO 06080090, společník: PETROM STAVBY a.s., Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10 Strašnice, IČO 26769611,

B) ukládá

starostovi města uzavřít dodatek č. 1.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil – vedoucí OVR

Termín: 31.08.2019

Usn. č. 502/14/2019

Rada města projednala a

ukládá

1. Mateřské škole, Klášterec nad Ohří, Lípová 570, příspěvková organizace odvod z fondu investic do rozpočtu zřizovatele ve výši 600.000 Kč,
2. Základní škole, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov odvod z fondu investic do rozpočtu zřizovatele ve výši 500.000 Kč.

Usn. č. 503/14/2019

Rada města projednala a

rozhoduje

o poskytnutí neinvestiční dotace žadateli Spolek Hokejový klub Klášterec nad Ohří, IČO 47792981, se sídlem Stadion 356, 431 51 Klášterec nad Ohří, na zakoupení defibrilátoru a příslušenství k defibrilátoru, výše dotace 15.000 Kč.

Usn. č. 504/14/2019

Rada města projednala a

rozhoduje

o poskytnutí neinvestiční dotace žadateli Poradna pro rodinu a mezilidské vztahy Kadaň, z. s., IČO 22723030, se sídlem Mírové náměstí 120, 432 01 Kadaň, na poskytování odborného sociálního poradenství, výše dotace 15.000 Kč.

Usn. č. 505/14/2019

Rada města projednala a

rozhoduje

o poskytnutí neinvestiční dotace žadateli DoKrajín, z. s., IČO 01371258, se sídlem 431 91 Loučná pod Klínovcem č. ev. 89, na projekt Land a Art setkání Königsmühle, výše dotace 10.000 Kč.

Usn. č. 506/14/2019

Rada města projednala a

schvaluje

rozpočtové opatření č. 10.

Usn. č. 507/14/2019

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření dohody o splátkách s paní J. Š., 431 51 Klášterec nad Ohří, na částku 12.176 Kč, splatnou do 6 měsíců od podpisu dohody.

Usn. č. 508/14/2019

Rada města projednala a

schvaluje

přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2, Pod Stadionem 398, Klášterec nad Ohří (velikost 1+0, započitatelná plocha 24,30 m²) panu Z. B., 431 51 Klášterec nad Ohří, a to na dobu určitou 1 rok s účinností od 1. dne následujícího měsíce po uzavření nájemní smlouvy. Výše nájemného bude činit 60 Kč/m²/měsíc, t.j. nájemné obvyklé v daném místě.

Usn. č. 509/14/2019

Rada města projednala a

schvaluje

ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 100/2007 ze dne 01.08.2007, jedná se o byt č. 15, Jana Ámose Komenského 462, Klášterec nad Ohří (velikost 1+3, započitatelná plocha 112,80 m²), kde nájemcem je pan J. S. k 31.07.2019.

Usn. č. 510/14/2019

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s panem D. M., IČO 08098182, se sídlem Stará Kysibelská 598/31, 360 09 Karlovy Vary, na pronájem nebytového prostoru č. 206 o celkové výměře 145 m² v objektu ul. Sadová 528, 431 51 Klášterec nad Ohří, na dobu neurčitou, za nájemné 710 Kč/m²/rok a náklady spojené s pronájemem, za účelem rozšíření chirurgické ambulance, a to s účinností od 1. dne následujícího měsíce po uzavření nájemní smlouvy.

Usn. č. 511/14/2019

Rada města projednala a

schvaluje

ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 8/2015/VHČ ze dne 04.11.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.02.2017 k nebytovému prostoru č. 309 v objektu ul. Chomutovská 207, Klášterec nad Ohří o celkové výměře 208,7 m², kde nájemcem je spolek SK BlackHoleGym z.s., zastoupený p. J. B., předsedou spolku, IČO 04713885, 431 51 Domašín, a to dohodou k 31.07.2019.

Usn. č. 512/14/2019

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s panem J. Z., IČO 68432518, 431 51 Okounov, na pronájem nebytového prostoru č. 1 o celkové výměře 26,7 m² v objektu ul. Chomutovská 206, 431 51 Klášterec nad Ohří, na dobu neurčitou, za nájemné 633 Kč/m²/rok a náklady spojené s pronájmem, za účelem zřízení kanceláře projekční a inženýrské činnosti ve výstavbě, a to s účinností od 1. dne následujícího měsíce po uzavření nájemní smlouvy.

Usn. č. 513/14/2019

Rada města projednala a

schvaluje

ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NSNP/136/2019/OSM - 1/2019/VHČ ze dne 28.03.2019 k nebytovému prostoru č. 100 v objektu ul. Průmyslová 4, Klášterec nad Ohří o celkové výměře 1698 m², kde nájemcem je společnost DOVER CR, spol. s r.o. - odštěpný závod OPW Fueling Components, zastoupená Ing. L. M., vedoucím odštěpného závodu, IČO 44016107, se sídlem Průmyslová 4, 431 51 Klášterec nad Ohří, a to dohodou k 31.10.2019.

Usn. č. 514/14/2019

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

sdělení pana J. B., předsedy spolku SK BlackHoleGym, z.s., IČO 04713885, 431 51 Domašín, o úhradě nedoplatku ve výši 29.256 Kč v hotovosti na pokladně Městského úřadu v Klášterci nad Ohří,

B) ruší

usnesení č. 455/11/2019, bod 2 ze dne 12.06.2019.

Usn. č. 515/14/2019

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 363/3 o výměře 32 m² k. ú. Mikulovice u Verněřova, paní I. B., 432 01 Kadaň, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 516/14/2019

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 1172/1 o výměře cca 10 m² k. ú. Klášterec nad Ohří se Společenstvím vlastníků jednotek Zahradní č. p. 508 - 509, Klášterec nad Ohří, IČO 72089369, se sídlem Zahradní 508, 431 51 Klášterec nad Ohří, na dobu neurčitou,

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o výpůjčce.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – pověřená vedením OSM

Termín: 30.09.2019

Usn. č. 517/14/2019

Rada města projednala a

A) neschvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1254 o výměře cca 390 m² k. ú. Klášterec nad Ohří,

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 1254 o výměře cca 390 m² k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 518/14/2019

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku parc. č. 74/30 o výměře 73 m² k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 519/14/2019

Rada města projednala a

neschvaluje

záměr pronájmu části pozemku parc. č. 369 o výměře cca 150 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 520/14/2019

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 329/6 o výměře cca 200 m² k. ú. Mikulovice u Vernéřova.

Usn. č. 521/14/2019

Rada města projednala a

A) ruší

usnesení č. 208/05/2019 ze dne 13.02.2019,

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit směnu pozemku parc. č. 14/8 o výměře 84 m² a částí pozemků parc. č. 472 o výměře cca 670 m² a parc. č. 14/1 o výměře cca 160 m² v k. ú. Hradiště u Vernéřova, které jsou ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří za pozemek parc. č. 488/1 o výměře 1.259 m² k. ú. Hradiště u Vernéřova, který je ve vlastnictví paní J. T., 431 51 Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 522/14/2019

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

předložené nabídky ke zveřejněnému záměru pronájmu budovy, která je vedená jako zázemí pro správce cyklostezky, a to nabídka došla dne 03.06.2019 od společnosti RIDECRAFT s.r.o., IČO 02030756, zastoupená paní A. T., jednatelkou, se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, dále pak nabídka došla dne 20.06.2019 od paní Z. S., IČO 04081781, 431 51 Klášterec nad Ohří a nabídka došla dne 19.06.2019 od pana A. S., IČO 01694618, 431 51 Klášterec nad Ohří,

B) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 833/23, k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, o výměře 87 m², jehož součástí je stavba č. p. 883, k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, s panem A. S., IČO 01694618, 431 51 Klášterec nad Ohří, na dobu neurčitou, za nájemné 100 Kč/měsíc, a to s účinností od 1. dne následujícího měsíce po uzavření nájemní smlouvy se stanovenými povinnostmi na zajištění správy, údržby a komplexního provozování tržního místa v Královéhradecké ulici,

C) ukládá

starostovi města podepsat nájemní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – pověřena vedením OSM

Termín: 31.08.2019

Usn. č. 523/14/2019

Rada města projednala a

bere na vědomí

Plán OMH – údržba a opravy 2019.

Usn. č. 524/14/2019

Rada města projednala a

schvaluje

návrh návštěvního řádu street workoutového hřiště v Klášterci nad Ohří.

Usn. č. 525/14/2019

Rada města projednala a

A) schvaluje

členství města v honebním společenstvu s pozemky v k. ú. Mikulovice u Vernéřova,

B) ukládá

starostovi podepsat souhlas vlastníka.

Odpovídá: Mgr. Emil Sadílek – vedoucí OMH

Termín: 30.08.2019

Usn. č. 526/14/2019

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace o průběhu a výsledku veřejné zakázky "Zajištění provozu a údržby veřejného osvětlení v Klášterci nad Ohří 2019 - 2021" dle oddílu II, článek III, odst. 7 směrnice Rady města Klášterce nad Ohří upravující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 3/2016 ze dne 07.12.2016.

Usn. č. 527/14/2019

Rada města projednala a

souhlasí

s rozšířením žádosti o poskytnutí podpory v rámci programu na podporu výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, úspor energie a dalších adaptačních či mitigačních opatření ve vztahu ke změně klimatu v obcích Karlovarského, Moravskoslezského a Ústeckého kraje na realizaci cíle 1 i cíle 2, podávané na základě výzvy Státního fondu životního prostředí ČR č. 1/2019.

Usn. č. 528/14/2019

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace o průběhu a výsledku veřejné zakázky "Oprava havarijního stavu silničního mostu ev. č. M-10 v ul. Pod Pivovarem v Klášterci nad Ohří" dle oddílu II, článek II, odst. 7 směrnice Rady města Klášterce nad Ohří upravující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 3/2016 ze dne 07.12.2016.

Usn. č. 529/14/2019

Rada města projednala a

A) schvaluje

návrh zadávací dokumentace a vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na výrobu, tisk a distribuci Kláštereckých novin,

B) jmenuje

členy komise pro otevírání obálek s nabídkami a členy komise pro hodnocení nabídek ve stejném složení včetně jmenování náhradníků za každého člena komise.

Usn. č. 530/14/2019

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

rozsudek Okresního soudu v Chomutově, č.j.: 33 Nc 1413/2017-82, kdy jmenuje město Klášterec nad Ohří opatrovníkem J. B., s účinností od 03.07.2019,

B) pověřuje

s účinností od 03.07.2019 výkonem funkce veřejného opatrovníka jménem města Klášterce nad Ohří, určeného opatrovníkem osoby s omezením svéprávnosti rozsudkem Okresního soudu v Chomutově, č.j.: 33 Nc 1413/2017-82, zaměstnance města Klášterec nad Ohří, zařazeného do Městského úřadu v Klášterci nad Ohří, odbor sociálních věcí, školství a sportu paní Bc. J. H., DiS., v době její nepřítomnosti paní Bc. J. B., DiS.

Usn. č. 531/14/2019

Rada města projednala a

bere na vědomí

zvýšení ceny stravovací jednotky pro službu Domov pro seniory a Odlehčovací služby Městského ústavu sociálních služeb Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace, IČO 65082125, se sídlem Lípová 545, Klášterec nad Ohří, s účinností od 01.09.2019.

Usn. č. 532/14/2019

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

rezignaci pana M. P. na členství v komisi pro sport,

B) jmenuje

paní O. S. členkou komise pro sport s účinností od 25.07.2019.

Usn. č. 533/14/2019

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace ze 4. jednání komise pro strategický rozvoj města a památkovou péči.

Usn. č. 534/14/2019

Rada města projednala a

bere na vědomí

informaci o rozvoji lázeňství ve městě Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 535/14/2019

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří navrhnout Ústeckému kraji jmenování Ing. Š. D., 431 51 Klášterec nad Ohří, členem Správní rady Destinační agentury Dolní Poohří, o.p.s.,

Materiály projednané radou města bez přijatého usnesení:

Rada města projednala a

rozhoduje

o poskytnutí neinvestiční dotace žadateli Diakonie ČCE - středisko Praha, IČO 62931270, se sídlem Vlachova 1502/20, 155 00 Praha 13, na poskytování sociální služby raná péče, výše dotace 5.000 Kč.

Dne: 31.07.2019

Ing. Štefan Drozd
starosta

Mgr. Vojtěch Marvan
ověřovatel

Mgr. David Kodytek
místostarosta

paní Pavla Zemančíková
ověřovatel

Usnesení vyhotovila: Ivana Džubinská – asistentka organizačního úseku

Dne: 31.07.2019