

Město Klášterec nad Ohří

USNESENÍ

z 1. schůze Rady města, konané dne 12. 01. 2006

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 1/1/2006

Rada města projednala a

volí

ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Zdeněk Šroubek, Mgr. Jiří Jedlička.

Usn. č. 2/1/2006

Rada města projednala a

schvaluje

upravený program 1. schůze Rady města.

Usn. č. 3/1/2006

Rada města projednala a

bere na vědomí

ústní informace vedení města.

Usn. č. 4/1/2006

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

splněná usnesení:

- | | |
|------------|--|
| 61/6/2005 | zahájit úkony, které souvisí s prodejem 40% podílu města společnosti Městská energie, s.r.o. |
| 66/8/2005 | zjistit možnost odkoupení vhodných pozemků od PF ČR |
| 12/11/2005 | prověřit možnost využití prostor pro činnost odboru soc. věcí a bydlení |
| 20/11/2005 | připravit návrh smlouvy o smlouvě budoucí a návrh smlouvy o spolupráci s firmou CENTREPOINT s.r.o. |
| 5/14/2005 | doplnit směrnici o stanovení všeobecných podmínek Ústavu památkové péče |
| 13/14/2005 | jednat s vlastníky nemovitosti č.p. 123 o náhradě za umístění konzole s osvětlením na střeše na jejich nemovitostech |
| 14/14/2005 | zajistit demontáž nefunkční části městského rozhlasu v historické části města a jednat o možnosti bezdrátového varovného systému |
| 27/14/2005 | provést místní šetření u záměru prodeje pozemku p.č. 627/2 v k.ú. Klášterec nad Ohří |
| 50/14/2005 | zpracovat částku 320 tis. Kč na 1. etapu Expozice do rozpočtu města |
| 71/14/2005 | jednat se společností SČVK, a.s. o možnosti spolufinancování odstranění projevů nestability u RD čp. 245, ul. Švermova |
| 17/15/2005 | jednat s p. H. o prodloužení nájemního vztahu |
| 33/15/2005 | vypracovat text věcného břemene se smluvní sankcí při prodeji pozemků sl. U., p. H., MUDr. M., p. P., p. H., p. B. |
| 79/15/2005 | zajistit přes firmu RENEGADE vyklizení bytu v ul. Pražská 106/8 |

B) schvaluje

změnu termínu usnesení:

- | | |
|-----------|--|
| 16/4/2004 | vypracovat studii výstavby jednopodlažních garáží a studii dopravního řešení města Klášterce nad Ohří včetně parkování |
|-----------|--|

Termín: 30.06.2006

Usn. č. 5/1/2006

Rada města projednala a

ukládá

místostarostovi Ing. Saitzovi zahájit úkony nutné pro zajištění provozu lázní Evženie spočívající v:

1. jednání s Ing. S., jednatelem Klášterecká kyselka, s.r.o. o smluvním zajištění provozu pramenů a prodeji pramenité vody
2. jednání s garantem provozu Lázeňského domu
3. připravit podmínky pro vyhlášení úmyslu pronajmout Lázeňský dům
4. připravit koncept smlouvy

Odpovídá: Ing. Saitz – místostarosta

Termín: 31.03.2006

Usn. č. 6/1/2006

Rada města projednala a

schvaluje

1. ukončení nájemní smlouvy uzavřené městem Klášterec nad Ohří s Pozemkovým fondem České republiky dne 25.10.2000 na pronájem pozemku p.č. 924/3 k.ú. Verněřov dohodou k 01.12.2005
2. uzavření smlouvy mezi městem Klášterec nad Ohří a Pozemkovým fondem České republiky na pronájem pozemku p.č. 924/3 v k.ú. Verněřov o výměře 3600 m² za roční nájemné 5.040,- Kč
3. uzavření podnájemní smlouvy s Českým kynologickým svazem, základní kynologickou organizací Klášterec nad Ohří na pozemek p. č. 924/3 o výměře 3600 m² v k.ú. Verněřov za nájemné 2.000,- Kč/rok.

Usn. č. 7/1/2006

Rada města projednala a

schvaluje

1. ukončení nájemní smlouvy s panem A. M., Kněžoves na pronájem nebytových prostor – prádelny v ul. Budovatelská 486, Klášterec nad Ohří dohodou k 31.01.2006
2. uzavření nájemní smlouvy s panem P. V., Senomaty na pronájem nebytového prostoru – prádelny o výměře 277 m² v objektu č.p. 486, ul. Budovatelská na dobu neurčitou za nájemné 100,- Kč/m²/rok a náklady spojené s pronájmem za účelem provozování prádelny.

Usn. č. 8/1/2006

Rada města projednala a

A) schvaluje

vyřazení a následnou likvidaci majetku (dle přílohy), navrženého inventurními komisemi při fyzických inventurách v měsíci říjnu 2005 k vyřazení, jehož cena nepřesáhla při jeho pořízení hodnotu 20 tis. Kč

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterec nad Ohří schválit vyřazení a následnou likvidaci majetku (dle přílohy), navrženého inventurními komisemi při fyzických inventurách v měsíci říjnu 2005 k vyřazení, jehož cena přesáhla při jeho pořízení hodnotu 20 000,- Kč.

Usn. č. 9/1/2006

Rada města projednala a

schvaluje

odepsání dlužné částky ve výši 7 772,- Kč za pronájem pozemků (p. K. P. 5 739,- Kč, E. P. 1 715,- Kč a Sdružení TFT 318,- Kč).

Usn. č. 10/1/2006

Rada města projednala a

neschvaluje

odepsání dlužné částky ve výši 6 000,- Kč, které dluží p. L. M., Klášterec nad Ohří za pronájem nebytového prostoru Mateřské školy Klášterec nad Ohří, příspěvkové organizaci, ul. Souběžná a doporučuje vymáhání dluhu návrhem na vydání platebního rozkazu prostřednictvím soudu.

Usn. č. 11/1/2006

Rada města projednala a

neschvaluje

vymáhání storno poplatku ve výši 595,- Kč po pí Mgr. D. M. z důvodu včasného nenahlášení nepřítomnosti na objednaném školení.

Usn. č. 12/1/2006

Rada města projednala a

schvaluje

odepsání penále ve výši 2 839,- Kč vyměřené Okresní správou sociálního zabezpečení v Chomutově za neodvedené pojistné na sociální zabezpečení.

Usn. č. 13/1/2006

Rada města projednala a

schvaluje

odepsání penále ve výši 288,- Kč za pozdní úhradu platby za odvod za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vyměřené Finančním úřadem v Chomutově.

Usn. č. 14/1/2006

Rada města projednala a

schvaluje

odepsání daňového penále ve výši 137,- Kč za opožděnou platbu daně z příjmu vyměřeného Finančním úřadem v Kadani.

Usn. č. 15/1/2006

Rada města projednala a

schvaluje

Směrnici o zařazování, převodech a vyřazování majetku města Klášterce nad Ohří (viz příloha).

Usn. č. 16/1/2006

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemků p.č. 351/2 o výměře 254 m², p.č. 351/3 o výměře 303 m², p.č. 351/4 o výměře 371 m², p.č. 354/1 část o výměře cca 48 m² vše v k.ú. Mikulovice u Vernéřova.

Usn. č. 17/1/2006

Rada města projednala a

A) schvaluje

záměr prodeje pozemků stp.č. 30/12 o výměře 388 m², stp.č. 30/14 o výměře 608 m² vše v k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří

B) neschvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 698/21 o výměře 148 m² v k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 18/1/2006

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 354/4 o výměře 520 m² v k.ú. Mikulovice u Vernéřova.

Usn. č. 19/1/2006

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 273/1 o výměře 143 m² v k.ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 20/1/2006

Rada města projednala a

schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p.č. 1730/168 o výměře cca 4 m² v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 21/1/2006

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemků p.č. 1870/121 o výměře 311 m², p.č. 1870/77 o výměře 18 m² vše v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 22/1/2006

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemků p.č. 1870/76 o výměře 17 m² v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 23/1/2006

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 1343/9 o výměře 13 m² v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří stav dle GP č. 1307-264/2005.

Usn. č. 24/1/2006

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit prodej části pozemku p.č. 878/4 v k.ú. Vernéřov p. J. H., Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 25/1/2006

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit zřízení věcného břemene na pozemky p.č. 793/1, 795/1 v k.ú. Klášterec nad Ohří na stavbu „Zřízení nového zesilovače a rozvody internetu v ulici Sadová, Školní, Budovatelská Klášterec nad Ohří“ pro p. J. O., Klášterec nad Ohří za jednorázovou úplatu ve výši dle znaleckého posudku a nákladů spojených se zřízením věcného břemene.

Usn. č. 26/1/2006

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku p.č. 784 o výměře cca 4 m² v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. M. S., Klášterec nad Ohří za 20,- Kč/ m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 27/1/2006

Rada města projednala a

A) schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p. č. 627/2 o výměře cca 230 m² v k.ú. Klášterec nad Ohří

B) ukládá

místostarostovi Ing. Saitzovi provést místní šetření za účelem zjištění všech náležitostí pozemků p. č. 616/1 a p. č. 627/2.

Odpovídá: Ing. Saitz - místostarosta

Termín: 28.2.2006

Usn. č. 28/1/2006

Rada města projednala a

A) neschvaluje

záměr prodeje pozemků p. č. 242/12 o výměře 16 m², p. č. 242/1 část o výměře cca 60 m² vše v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje pozemků p. č. 242/12 o výměře 16 m², p. č. 242/1 část o výměře cca 60 m² vše v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 29/1/2006

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit zřízení věcného břemene na pozemek p.č.960 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pro Severočeskou plynárenskou, a.s., Klíšská 940, Ústí nad Labem na stavbu „Chomutov – Smilov – Rekonstrukce VTL plynovodu – 2. úsek“ za jednorázovou úplatu ve výši 50,- Kč/bm a nákladů spojených se zřízením věcného břemene.

Usn. č. 30/1/2006

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit odložení termínu podpisu kupní smlouvy k 31.12.2005 s p. A. B., Klášterec nad Ohří na prodej objektu restaurace v Rašovicích, č. p. 54 schváleného zastupitelstvem města usn. č. 36/4/2005 na termín k 31.3.2006.

Usn. č. 31/1/2006

Rada města projednala a

A) schvaluje

1. návrh členů komise pro VŘ na výběr zhotovitele projektu Phare č. CZ 2003/005-601.08.07.0121
2. návrh členů komise pro VŘ na výběr TDI projektu Phare č. CZ 2003/005-601.08.07.0121

B) ukládá

vedoucímu ORI zajistit schválení obou členů komisí na MMR ČR.

Termín: 15.03.2006

Usn. č. 32/1/2006

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit nové Zásady pro regeneraci městské památkové zóny v Klášterci nad Ohří o poskytování příspěvků majitelům objektů na obnovu fasád, oken a dveří.

Usn. č. 33/1/2006

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku p. č. 160 o výměře 784 m² a pozemku p. č. 161/1 o výměře 3.999 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří 1) sl. M. U., p. R. H., Klášterec nad Ohří, 2) MUDr. J. M., Kadaň, Ing. J. Š., Klášterec nad Ohří, 3) p. J. P., Klášterec nad Ohří, 4) p. J. H., Klášterec nad Ohří, 5) p. M. B., Klášterec nad Ohří za cenu 50 Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitostí za následujících podmínek: do 2 let od podpisu kupní smlouvy požádat o vydání stavebního povolení, do 5 let od podpisu kupní smlouvy kolaudace stavby, do 10 let neprovést změnu užívání stavby a při nedodržení jedné z těchto podmínek smluvní pokuta 500 tis. Kč.

Usn. č. 34/1/2006

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit zřízení věcného břemene na část pozemků p. č. 1831/1, 1832 v k.ú. Klášterec nad Ohří pro mž. E., Klášterec nad Ohří na stavbu přístupové komunikace a inženýrských sítí za jednorázovou úplatu ve výši dle znaleckého posudku a nákladů spojených se zřízením věcného břemene.

Usn. č. 35/1/2006

Rada města projednala a

doporučuje

1. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit zřízení věcného břemene (spočívající v právu chůze a vjezdu a vybudování příjezdové komunikace) na pozemky p.č. 792/3, 793/1 v k.ú. Klášterec nad Ohří dle přiložené trojstranně odsouhlasené situace pro společnost Lidl Česká republika v.o.s., Plzeňská 333, Cerhonice za jednorázovou úplatu ve výši znaleckého posudku a nákladů spojených se zřízením věcného břemene

2. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit zřízení věcného břemene (spočívající v právu zřízení, užívání, provozování a provádění oprav inženýrských sítí) na pozemky p.č. 795/1, 1060, 843, 794, 792/3 v k.ú. Klášterec nad Ohří pro společnost Lidl Česká republika v.o.s., Plzeňská 333, Cerhonice za jednorázovou úplatu ve výši znaleckého posudku a nákladů spojených se zřízením věcného břemene.

Usn. č. 36/1/2006

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

informaci o stavu na účtech města k 31.12.2005

B) ukládá

předložit informaci o stavu na účtech města zastupitelstvu města

Odpovídá: Zákorová - vedoucí EO

Termín: 26.01.2006

Usn. č. 37/1/2006

Rada města projednala a

schvaluje

poskytnutí dotace z rozpočtu města ve výši 5 000,- Kč na financování výdajů souvisejících s účastí p. V. Ž. na mistrovství světa veteránů v zápase řecko-římský.

Usn. č. 38/1/2006

Rada města projednala a

A) schvaluje

Smlouvu o poskytnutí finančních prostředků na rok 2006, na zjištění provozu sportovního areálu s firmou M – club, s.r.o.

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu.

Usn. č. 39/1/2006

Rada města projednala a

A) schvaluje

Smlouvu o poskytnutí finančních prostředků na rok 2006, na zjištění provozu AQUA PARKU s firmou M – club, s.r.o.

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu.

Usn. č. 40/1/2006

Rada města projednala a

schvaluje

revokaci usnesení rady města č. 62/11/2005 ze dne 08.09.2005.

Usn. č. 41/1/2006

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace Zvláštní škola Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269 a změnu názvu na Základní škola praktická, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269.

Usn. č. 42/1/2006

Rada města projednala a

schvaluje

k 01.01.2006 výši osobních příplatků ředitelů základních škol a školských zařízení zřízených městem dle návrhu OŠK.

Usn. č. 43/1/2006

Rada města projednala a

schvaluje

dle § 23, odst. 3, zákona 561/2005 Sb., výjimku z počtu žáků ve třídě III. SŠ a V.PŠ Zvláštní školy Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269.

Usn. č. 44/1/2006

Rada města projednala a

neschvaluje

vrácení požadované částky za byt Královehradecká 429/34 panu M. F.

Usn. č. 45/1/2006

Rada města projednala a

schvaluje

neprodlení nájemní smlouvy na byt č. 37 Mírová 480 pí L. T..

Usn. č. 46/1/2006

Rada města projednala a

schvaluje

pronájem bytu 1+0 č. 37 Mírová 480 od 1.1.2006 pí L. T. s tím, že nájemní smlouva bude uzavírána na dobu 3 měsíců.

Usn. č. 47/1/2006

Rada města projednala a

souhlasí

se zápočtem provedených prací v bytě pí Š. M., Klášterec nad Ohří za ušlý nájem po jejím úmrtí a následném vyřizování dědictví.

Usn. č. 48/1/2006

Rada města projednala a

souhlasí

s uvažovanou změnou využití dotčených pozemků na tréninkovou dráhu pro čtyřkolky na dobu určitou – 5 let za předpokladu dodržení všech zákonných podmínek, které vyplynou z případného územního či stavebního řízení umístěných objektů.

Usn. č. 49/1/2006

Rada města projednala a

A) schvaluje

zprávu MP a PČR za rok 2005

B) ukládá

předložit tuto zprávu ZM.

Odpovídá: Jan Houška – starosta města

Termín: 26.1.2006

Usn. č. 50/1/2006

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

návrh na změnu OZV 1/2005 mž. N. ze dne 30.12.2005

B) neschvaluje

změnu OZV 1/2005.

Usn. č. 51/1/2006

Rada města projednala a

doporučuje

1. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemků ve vlastnictví města na IP Verne plochy C1 - C4 společnosti Centrepont Verne a.s.
2. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit smlouvu o smlouvě budoucí na prodej ploch C5 – C6.

Usn. č. 52/1/2006

Rada města projednala a

ukládá

místostarostovi Ing. Saitzovi řešit dopravní situaci v ulici Pod Pivovarem.

Odpovídá: Ing. Saitz - místostarosta

Termín: 30.4.2006

Dne:

Dne:

Dne:

Ing. Zdeněk Šroubek
ověřovatel

Mgr. Jiří Jedlička
ověřovatel

Ing. Otakar Saitz
místostarosta

Usnesení vyhotovila: Monika Urbanová, vedoucí sekretariátu starosty

Dne: 13.1.2006