

**DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO č. SD/231/2024/OVR**

**"Vypracování PD Konverze Staré vypalovací pece Thunovské porcelánky
v Klášterci nad Ohří "**

uzavřený v souladu s § 2586 a následujících a §§ 2430-2444 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. Objednatel:

Sídlo městského úřadu:

IČO:

DIČ:

Zastoupený:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zástupce ve věcech technických:

Zástupce ve věcech
organizačních:

Město Klášterec nad Ohří

Klášterec nad Ohří, nám. Dr. E. Beneše 85, PSČ 431 51

00261939

CZ00261939

Ing. Štefanem Drozdem, starostou města

Komerční banka a.s., pobočka Klášterec nad Ohří

Vlastimil Dokoupil – vedoucí OVR,

Michaela Dolanská – referentka OVR,

2. Zhotovitel:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Zápis v OR/ŽR:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

E-mail:

Ing. arch. Marek Lehmann

Pujmanové 1553, 140 00 Praha 4

72192976

CZ7801252228

Podnikající na základě povolení živnostenského zákona
vedeném u Úřadu městské části Praha 4

Komerční banka a.s.

I.

1.1. Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem č. 1 se mění Smlouva o dílo ze dne 02.05.2024 (dále jen „smlouva“) z důvodu víceprací nad rámec původního zadání, a to navýšením ceny díla o 200 000,00 Kč bez DPH (DPH činí 42 000,00 Kč, celkem tedy 242 000,00 Kč s DPH) a ze stejného důvodu a z důvodu změny legislativy se prodlužuje termín realizace díla o 102 dní.

II.

2.1. Čl. IV. Čas plnění, bod 1. smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

„ Doba realizace bude celkem maximálně 332 kalendářních dní.

Zhotovitel zahájí provádění díla dne: 02.05.2024

Termín dokončení díla a jeho předání a převzetí do: 30.03.2025

Dodavatel je mimo jiné povinen dodržovat dílčí termíny jednotlivých fází projektu (uzlové body), které jsou stanovené harmonogramem, který je přílohou této SOD (příloha č.2).

Dnem dokončení díla se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí kompletního díla“.

2.2. Čl. VI. Cena, bod 1. smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

„Celková cena díla se sjednává za celý předmět díla vymezený touto smlouvou a činí

Celkem cena bez DPH 580 000,00 Kč

DPH 21% 121 800,00 Kč

Celková cena vč. 21% DPH 701 800,00 Kč

Cena díla zahrnuje veškeré náklady, potřebné k řádnému provedení díla, je sjednána jako konečná, smluvní a maximální ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění“.

2.3. Čl. VII. Platební podmínky bod 2 smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

„Právo na úhradu části ceny díla vzniká zhotoviteli řádným předáním a převzetím předmětné části díla a na základě řádně vystavené faktury – daňového dokladu (dále jen faktura), která bude doložena protokolem o předání a převzetí předmětné části díla, potvrzeným oprávněným zástupcem objednatele.

Smluvní strany se dohodly na financování formou dílčích plnění, a to vždy po dokončení ucelené části díla.

a). fakturace položky 1. položkového rozpočtu (nabídky zhotovitele), který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (příloha č. 1) **v celkové výši 50 000,00 Kč bez DPH** proběhne po provedení příslušných průzkumů.

b). fakturace položky 2. položkového rozpočtu (nabídky zhotovitele), který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (příloha č. 1) **v celkové výši 470 000,00 Kč bez DPH** proběhne po předání dokumentace pro povolení stavby a výběr zhotovitele stavby a předání podrobného propočtu nákladů stavby objednateli.

c). fakturace položky 3. položkového rozpočtu (nabídky zhotovitele), který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (příloha č. 1) **v celkové výši 50 000,00 Kč bez DPH** proběhne po zahájení příslušného řízení o vydání příslušného povolení stavby.

d). fakturace položky 4. položkového rozpočtu (nabídky zhotovitele), který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (příloha č. 1) **v celkové výši 10 000,00 Kč bez DPH** proběhne po předání tištěné formy kompletní dokumentace ve smluvené podobě a množství“.

2.4. Příloha č. 1 smlouvy (položkový rozpočet) se ruší a nahrazuje novým zněním, které je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jako Příloha č. 1.

2.5. Příloha č. 2 smlouvy (harmonogram prací) se ruší a nahrazuje novým zněním, které je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jako Příloha č. 2.

III.

3.1. Ostatní ujednání výše specifikované smlouvy se tímto Dodatkem č. 1 nemění a zůstávají beze změny.

3.2. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tento Dodatek č. 1 nepodléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v

platném znění, když objednatel je subjektem uvedeným v § 3 odst. 2, písm. l) tohoto zákona.

3.3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu poslední stranou podepisující. Pro případ, že je tento dodatek uzavírán bez současné přítomnosti smluvních stran platí, že dodatek není uzavřen, pokud některá ze smluvních stran podepíše dodatek s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo jiným dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

3.4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž strana zhotovitele obdrží jeden výtisk a strana objednatele obdrží tři výtisky.

3.5. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 02.05.2024.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (nabídka zhotovitele)

Příloha č. 2 – Harmonogram

V Klášterci nad Ohří dne 18.12.2024

V Klášterci nad Ohří dne 18.12.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Štefan Drozd - starosta města, v. r.

.....
Ing. arch. Marek Lehmann, v. r.

Výkaz výměr / Rozpočet

Název zakázky:

"Zpracování PD Konverze Staré vypalovací pece Thunské porcelánky v Klášterci nad Ohří"

Objednatel: Město Klášterec nad Ohří
 Náměstí Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří
 IČO: 00261939

Zhotovitel: Ing. arch. Marek Lehmann
 IČO: 72192976
 Pujmanové 1553, Praha 4

č.	Popis	CENA
1	Stavebně technický průzkum stávajícího objektu, geodetické zaměření	50 000,00 Kč
2	Vypracování dokumentace pro příslušné povolení stavby a pro výběr zhotovitele stavby se všemi profesemi včetně podrobného propočtu nákladů stavby a projednání této projektové dokumentace s objednatelem	470 000,00 Kč
3	Inženýrská činnost pro příslušné povolení stavby, podání žádosti o vydání příslušného povolení stavby vč. nabytí právní moci	50 000,00 Kč
Požadovaný počet výtisků PD :		
4	2x PD pro provolení stavby včetně vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy + dtto, 4x PD pro výběr zhotovitele stavby včetně propočtu nákladů. Obě projektové dokumentace rovněž v elektronické podobě na CD ve formátu PDF a otevřeném formátu DWG, DGN, DOC, XLS apod.	10 000,00 Kč
Cena celkem		580 000,00 Kč
DPH 21%		121 800,00 Kč
Cena celkem včetně DPH		701 800,00 Kč

Harmonogram fází rozpracovanosti projektové dokumentace

Název zakázky:

"Zpracování PD Konverze Staré vypalovací pece Thunské porcelánky v Klášterci nad Ohří"

Datum zpracování :

Zpracoval : **Ing. arch. Marek Lehmann**

Název dodavatele :

Termín zahájení : **02.05.2024** Termín dokončení : **30.03.2025**

Časový harmonogram rozpracovanosti fází PD:

č.	Fáze rozpracovanosti PD	Počet dní	Datum ukončení fáze PD (s ohledem na účinnost smlovy)
1	Zpracování projektové dokumentace pro příslušné povolení stavby a pro projednání s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení	80 dní	21.07.2024
2	Připomínkování návrhu stavby objednatelem	5 dní	26.07.2024
3	Zpracování připomínek objednatele do projektové dokumentace pro příslušné povolení stavby a zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele	100 dní	03.11.2024
4	IČ. pro příslušné povolení stavby vč. podání žádosti o vydání příslušného povolení stavby vč. odevzdání PD, rozpočtu a výkazu výměr objednateli	50 dní	23.12.2024
5	Příslušné stavební řízení (od podání žádosti do vydání vč. nabytí právní moci)	90 dní	23.03.2025
6	Odevzdání kompletní dokumentace dle podmínek SOD vč. příslušných povolení stavby	7 dní	30.03.2025

Maximální počet dní celkem**332 dní**

Poz.: V případě dokončení dané fáze rozpracovanosti PD v kratší lhůtě, než která je stanovena harmonogramem, má se za to, že den následující začíná běžet lhůta navazující fáze rozpracovanosti PD. (např. když objednatel ze své lhůty pro připomínkování využije pouze 4 dny, den následující začíná běžet lhůta pro zpracování připomínek objednatele a celková lhůta se tak zkrátí o 10 dní.)

Poz.2: Termíny vyřizování IČ se mohou prodloužit v závislosti na požadavcích dotčených orgánů a dále v důsledku uzavírání smluv (Grid Services, ČEZ, SVS apod.). Pokud nastane zdržení způsobené třetí stranou, je nutno vše patřičně zdokumentovat a předložit objednateli důvod prodloužení a jeho řešení.

Poz.3: Nabytí právní moci příslušných povolení závisí na příslušném SÚ a termíny nabytí PM nejsou zahrnuty ve výše uvedeném časovém harmonogramu rozpracovanosti fází PD.

V Praze dne 16.12.2024

.....
čitelně jméno a příjmení + podpis a razítko