

M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

USNESENÍ

z 15. schůze Rady města, konané dne 14. května 2015

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 405/15/2015

Rada města v působnosti Valné hromady společnosti Klášterecká kyselka, s.r.o. projednala a

schvaluje

změnu zakladatelské listiny společnosti Klášterecká kyselka, s.r.o. v posledním úplném znění ze dne 09.04.2015 takto:

- v článku II. Předmět podnikání a předmět činnosti" se v bodě 2.1. za dosavadní písm. b) doplňují písm. c) až h) ve znění:

c) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

d) Zámečnictví, nástrojářství

e) Zednictví,

f) Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,

g) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,

h) Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí.

Usn. č. 406/15/2015

Rada města projednala a

volí

ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Petr Hybner, p. Stanislav Pechouš.

Usn. č. 407/15/2015

Rada města projednala a

schvaluje

upravený program 15. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 408/15/2015

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

průběh a výsledek konkurzního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy praktické, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269, okres Chomutov

B) ukládá

tajemníkovi konkurzní komise zaslat všem uchazečům konkurzního řízení pozvánku na jednání Rady města dne 28.05.2015.

Odpovídá: Bc. Zdena Poláková - OSVŠaS

Termín: 18.05.2015

Usn. č. 409/15/2015

Rada města projednala a

souhlasí

s účastí Základní školy, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov jako žadatele v projektu Rozvoj čtenářství a cizích jazyků ZŠ Klášterec v rámci Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost, číslo a název oblasti podpory - 7.1.1, Zvyšování kvality ve vzdělávání.

Usn. č. 410/15/2015

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace vedení města.

Usn. č. 411/15/2015

Rada města projednala a

bere na vědomí

- | | |
|---------------------|--|
| Usn. č. 214/07/2015 | uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemek par. č. 562/3, k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří se společností RWE GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem, na stavbu "Výměna NTL přípojky Husova 207, Klášterec nad Ohří" |
| Usn. č. 250/08/2015 | podpis smlouvy o veřejných službách mezi městem Kláštercem nad Ohří a panem P. Š., Perštejn |
| Usn. č. 291/10/2015 | uzavřít smlouvu o dílo na zadání zakázky "Realizace energetických úspor v objektu MŠ Školní v Klášterci nad Ohří" uchazeči NEPRO stavební a.s., Klášterec nad Ohří |
| Usn. č. 292/10/2015 | uzavřít smlouvu o dílo na zadání zakázky "Realizace energetických úspor v objektu MŠ Souběžná v Klášterci nad Ohří" uchazeči NEPRO stavební a.s., Klášterec nad Ohří |
| Usn. č. 304/10/2015 | uzavřít smlouvu na pronájem pozemku parc. č. 509/7, k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, manželům T., Klášterec nad Ohří |
| Usn. č. 317/10/2015 | přípravit směrnici upravující používání jednotného vizuálního stylu města Klášterce nad Ohří |
| Usn. č. 328/11/2015 | vyhotovit odpověď petičnímu výboru na dokument nazvaný „Petice“ ze dne 17.03.2015 podaný Sdružením zahrádkářů města Kadaně |
| Usn. č. 329/11/2015 | zaslat výpis usnesení do Kanceláře Svazu měst a obcí České republiky ohledně svěření pravomoci rozhodovat o zástupcích města Klášterce nad Ohří v orgánech Svazu měst a obcí České republiky a rozhodovat o zástupcích obcí a měst, které zmocnily k zastupování město Klášterec nad Ohří v orgánech Svazu měst a obcí České republiky |

- Usn. č. 331/11/2015 uzavřít smlouvu o dílo s firmou STAVMAX – Bezděk s.r.o., Klášterec nad Ohří, ve věci realizace zakázky "Výměna střešní krytiny a klempířských prvků na objektu Weberova domu čp. 120 v Klášterci nad Ohří"
- Usn. č. 337/11/2015 uzavřít smlouvu o nájmu pozemku se společností PNS Grosso s.r.o., Praha, za účelem umístění prodejního stánku na pozemku parc. č. 1135 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří
- Usn. č. 349/11/2015 podpis smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemky parc. č. 252, 259/6, 259/12, 248/2, k. ú. Kotlina, které jsou v majetku České republiky, Státního pozemkového úřadu, Praha, na stavbu „Technická infrastruktura Ski areálu Alšovka – systém umělého zasněžování a rekonstrukce nádrže na toku Široký potok"
- Usn. č. 354/11/2015 uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemky parc. č. 519/3, 1631, k. ú. Klášterec nad Ohří se společností ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, na stavbu "Klášterec n. Ohří, Vítězná, 1633/11, kabel NN, p. B., 2xOM"
- Usn. č. 356/11/2015 předložit aktualizovaný přehled nemovitostí, které jsou nabízeny k prodeji nebo jsou nevyužité do Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří
- Usn. č. 359/11/2015 podpis nájemní smlouvy mezi městem Kláštercem nad Ohří a Českým rybářským svazem, místní organizace v Klášterci nad Ohří
- Usn. č. 362/11/2015 podpis dodatku č. 7 ke smlouvě o výpůjčce č. A257/2008 na vyjmutí exponátu 105.857/1-5 a zapůjčení exponátu 77/2014 do stálé expozice na zámku v Klášterci nad Ohří
- Usn. č. 368/11/2015 vyzvat předchozího jednatele společnosti Klášterecká kyselka, s.r.o. k protokolárnímu předání veškerých podkladů, vycházejících z jeho funkce, a to do 17.04.2015

Usn. č. 412/15/2015

Rada města projednala a

schvaluje

účast Ing. Kateřiny Mazánkové, starostky města, na zahraniční studijní cestě 2015 – Slovensko, ve dnech 07.06. – 13.06.2015, pořádané Sdružením historických sídel Moravy, Čech a Slezska.

Usn. č. 413/15/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy č. 14202823 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci "Realizace energetických úspor v objektu MŠ Školní v Klášterci nad Ohří" mezi Státním fondem životního prostředí České republiky se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČO 00020729 a městem Kláštercem nad Ohří, nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO 00261939

B) ukládá

starostce města podepsat smlouvu č. 14202823 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR.

Odpovídá: Ing. Karel Prokeš - vedoucí OVaRM

Termín: 21.05.2015

Usn. č. 414/15/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy č. 14210883 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci "Realizace energetických úspor v objektu MŠ Souběžná v Klášterci nad Ohří" mezi Státním fondem životního prostředí České republiky se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČO 00020729 a městem Kláštercem nad Ohří, nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO 00261939

B) ukládá

starostce města podepsat smlouvu č. 14210883 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR.

Odpovídá: Ing. Karel Prokeš - vedoucí OVaRM

Termín: 21.05.2015

Usn. č. 415/15/2015

Rada města projednala a

A) rozhoduje

o zadání zakázky "Výstavba šaten a zázemí pro FK Rašovice na pozemcích p. č. 261/1, 261/27 v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří" druhému uchazeči v pořadí společnosti STAVMAX - Bezděk s.r.o., IČO 27309045, na základě odstoupení prvního uchazeče v pořadí společnosti PETROM STAVBY, s.r.o., IČO 26769611

B) ukládá

starostce města uzavřít s uchazečem STAVMAX - Bezděk s.r.o., IČO 27309045 upravenou smlouvu o dílo s ohledem na akceptaci žádosti o dotaci z dotačního titulu tj. možnost odstoupení od smlouvy o dílo v případě nezískání dotace z programu č. 133512 z MŠMT.

Odpovídá: Ing. Karel Prokeš - vedoucí OVaRM

Termín: 30.06.2015

Usn. č. 416/15/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva města s účinností od 01.07.2015 takto:

člen zastupitelstva 663,- Kč/měsíc

člen komise (výboru) 1.533,- Kč/měsíc

předseda komise (výboru) 1.895,- Kč/měsíc

člen rady 2.247,- Kč/měsíc

V případě souběhu výkonu několika funkcí se poskytne měsíční odměna ve výši součtu odměn za jednotlivé funkce.

Usn. č. 417/15/2015

Rada města projednala a

schvaluje

rozpočtové opatření č. 6.

Usn. č. 418/15/2015

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

žádost a vyúčtování záloh na hrazení energií včetně vody v areálu Aquaparku dle smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2014 uzavřené mezi městem Kláštercem nad Ohří a panem J. B., ze kterého vyplývá, že nebyla z dotace využita částka ve výši 108.462,- Kč

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří vyhovět žádosti pana J. B. a vyslovit souhlas s využitím nevyužité části dotace ve výši 108.462,- Kč ke krytí provozních nákladů sezóny 2014 za podmínky, že tyto provozní náklady ve výši 108.462,- Kč řádně doloží.

Usn. č. 419/15/2015

Rada města projednala a

souhlasí

s uzavřením smlouvy o pronájmu místnosti č. 107 o výměře 12,52 m² v nebytovém prostoru v ulici Nádražní čp. 169 Klášterci nad Ohří mezi paní M. S., jako pronajímatelkou a paní S. K., Kadaň, IČO 76370542, jako podnájemkyní.

Usn. č. 420/15/2015

Rada města projednala a

souhlasí

s uzavřením smlouvy o pronájmu bytu č. 16 v ulici J. Á. Komenského čp. 465 v Klášterci nad Ohří, mezi BOS Automotive Products CZ, s.r.o., U Porcelánky 786, Klášterec nad Ohří, jako pronajímatelem a panem J. P., Kunštát, jako podnájemcem.

Usn. č. 421/15/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemků parc. č. 1671/7 o výměře 71.455 m², parc. č. 1671/8 o výměře 15.033 m², parc. č. 1643/8 o výměře 7.719 m² k. ú. Klášterec nad Ohří, parc. č. 73 o výměře 7.100 m² k. ú. Klášterecká Jeseň a parc. č. 579/3 o výměře 24.217 m², parc. č. 581/2 o výměře 6.966 m² k. ú. Mikulovice u Vernéřova panu V. P., Klášterec nad Ohří, a to za nájemné ve výši 1.500,- Kč/ha/rok

B) ukládá

starostce města uzavřít smlouvu o nájmu pozemku.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 30.06.2015

Usn. č. 422/15/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 46 o výměře cca 45 m² k. ú. Hradiště u Vernéřova, paní I. H., Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu 100,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 423/15/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit směnu části pozemku parc. č. 78/1 o výměře cca 25 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, který je v majetku města Klášterce nad Ohří za pozemek parc. č. 78/2 o výměře 21 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, který je v majetku pana V. R., Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 424/15/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemek par. č. 1736/1 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, který je v majetku České republiky, Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, Chomutov, a to za jednorázovou úhradu ve výši 69,- Kč/m² + DPH na stavbu „Chodník pro pěší Petléřská – Útočiště“

B) ukládá

starostce města uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 31.07.2015

Usn. č. 425/15/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemky parc. č. 2085/1, 2152/1 k. ú. Klášterec nad Ohří s manžely J. a J. K., Klášterec nad Ohří, na stavbu „Připojení elektrického odběrného zařízení Klášterec nad Ohří“, kdy náhrada za zřízení věcného břemene bude za úplatu ve výši 1.000,- Kč + DPH a hrazení nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostce města uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 31.07.2015

Usn. č. 426/15/2015

Rada města projednala a

A) neschvaluje

záměr prodeje pozemků parc. č. 70 o výměře 651 m², parc. č. 71 o výměře 793 m², parc. č. 72 o výměře 625 m² k. ú. Klášterec nad Ohří

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje pozemků parc. č. 70 o výměře 651 m², parc. č. 71 o výměře 793 m², parc. č. 72 o výměře 625 m² k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 427/15/2015

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku parc. č. 661 o výměře 20 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 428/15/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit stanovení kupní ceny za prodej pozemku parc. č. 1546/6 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, stav dle geometrického plánu č. 1961-5/2015, dle Pravidel pro hospodaření s byty, nebytovými prostory a pro nabytí, převod, pronájem a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří, tj. ve výši 150,- Kč/m².

Usn. č. 429/15/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

záměr prodeje pozemků parc. č. 769/3 o výměře 42.406 m², parc. č. 769/5 o výměře 463 m², parc. č. 769/6 o výměře 3.187 m² k. ú. Verněřov

B) ukládá

vyzvat společnost PETROM STAVBY, s.r.o., IČO 26769611, Běchovická 701/26, Praha, o doložení vyjádření Městského úřadu v Kadani, odboru regionálního rozvoje, že stavba obalovny živičných směsí na těchto pozemcích je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Klášterec nad Ohří.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 31.07.2015

Usn. č. 430/15/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1517/1 o výměře cca 300 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

B) ukládá

vyzvat paní M. K., Kadaň, o doložení souhlasu s prodejem části pozemku parc. č. 1517/1 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, vlastníky rekreační chaty č. e. 369 na pozemku parc. č. 1431 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 31.07.2015

Usn. č. 431/15/2015

Rada města projednala a

A) neschvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1343/1 o výměře cca 80 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 1343/1 o výměře cca 80 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 432/15/2015

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku st. parc. č. 73 o výměře 15 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, k. ú. Klášterecká Jeseň a pozemku st. parc. č. 21 o výměře 186 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, k. ú. Suchý Důl u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 433/15/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na část pozemku parc. č. 572/1 k. ú. Klášterec nad Ohří, se společností Severočeská vodárenská společnost, a. s., IČO 49099469, Přítkovská 1689, Teplice, spočívající v právu cesty a služebnosti inženýrské sítě, za jednorázovou úhradu ve výši dle znaleckého posudku minimálně ve výši 1.000,- Kč a nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostce města uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 30.06.2016

Usn. č. 434/15/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit směnu pozemků parc. č. 428 díl „o“ o výměře 37 m², parc. č. 443/2 díl „q“ o výměře 128 m², parc. č. 480/3 díl „r“ o výměře 464 m², parc. č. 481/1 díl „t“ o výměře 153 m², parc. č. 481/2 díl „u“ o výměře 50 m², parc. č. 487/1 díl „x“ o výměře 579 m² vše k. ú. Hradiště u Vernéřova, stav dle geometrického plánu č. 86-73/2014, které jsou v majetku města Klášterce nad Ohří za pozemky parc. č. 524 díl „h“ o výměře 856 m², parc. č. 525 díl „w“ o výměře 77 m² k. ú. Hradiště u Vernéřova, stav dle geometrického plánu č. 86-73/2014, parc. č. 1709/3 o výměře 28 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, parc. č. 1054/15 o výměře 140 m² k. ú. Klášterec nad Ohří, které jsou v majetku Lesů České republiky, s. p., Přemyslova 1106, Hradec Králové.

Usn. č. 435/15/2015

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1025/1 o výměře cca 1.010 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 436/15/2015

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemků parc. č. 3/1 o výměře 10.209 m², parc. č. 800/1 o výměře 1.308 m² k. ú. Vernéřov.

Usn. č. 437/15/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

smlouvu o dílo na zhotovení stavby rekonstrukce cyklostezky mezi městem Kláštercem nad Ohří a společností Marius Pedersen a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, IČO 42194920, provozovna Teplice, Úprkova 3120, 415 01 Teplice

B) ukládá

starostce města podepsat se společností Marius Pedersen a.s., IČO 42194920 smlouvu o dílo.

Odpovídá: Mgr. Emil Sadílek - vedoucí OMH DaŽP

Termín: 20.05.2015

Usn. č. 438/15/2015

Rada města projednala a

A) souhlasí

s přijetím nadačního příspěvku z Nadace ČEZ ve výši 100.000,- Kč k úhradě nákladů spojených s pořízením a výsadbou zeleně v rámci schváleného projektu s názvem "Stromořadí v okolí aquaparku v Klášterci nad Ohří" v grantovém řízení Stromy

B) ukládá

starostce města podepsat smlouvu s Nadací ČEZ o poskytnutí nadačního příspěvku č. STR 13_15 v předloženém znění.

Odpovídá: Mgr. Emil Sadílek - vedoucí OMHDaŽP

Termín: 29.05.2015

Usn. č. 439/15/2015

Rada města projednala a

schvaluje

upravené znění provozního řádu dětského dopravního hřiště.

Usn. č. 440/15/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o veřejných službách mezi městem Kláštercem nad Ohří a panem P. Š., 431 63 Perštejn, IČO 63739445

B) ukládá

starostce města podepsat dodatek ke smlouvě.

Odpovídá: Mgr. Emil Sadílek - vedoucí OMHDaŽP

Termín: 29.05.2015

Usn. č. 441/15/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na výrobu dokumentárního filmu Sedm bolestí Panny Marie mezi městem Kláštercem nad Ohří a Ing. M. N., 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO 72621753

B) ukládá

starostce města podepsat smlouvu o dílo s výše uvedeným uchazečem.

Odpovídá: Dr. Ing. Radka Hodicová – vedoucí OKaCR

Termín: 29.05.2015

Usn. č. 442/15/2015

Rada města projednala a

A) odkládá

projednání bodu, týkajícího se výše odměny jednotlivým ředitelům základních a mateřských škol a ředitelce Městského ústavu sociálních služeb Klášterec nad Ohří za rok 2014

B) ukládá

vedoucímu OSVŠaS vyzvat ředitele k předložení zprávy v souladu s čl. č. 5., odst. 3., Vnitřního platového předpisu zřizovatele pro ředitele škol a školských zařízení a PO Městský ústav sociálních služeb Klášterec nad Ohří.

Odpovídá: Bc. Milan Doležal

Termín: 08.06.2015

Usn. č. 443/15/2015

Rada města projednala a

odkládá

projednání bodu týkajícího se zpětvzetí rezignace ředitelky mateřské školy Bc. J. K.

Usn. č. 444/15/2015

Rada města projednala a

bere na vědomí

souhlas s použitím městského znaku města Klášterce nad Ohří za účelem prezentace ročníkové práce studentky Policejní akademie České republiky na téma „Analýza rizik města Klášterce nad Ohří“.

Dne: 20.05.2015

Ing. Petr Hybner
ověřovatel

p. Stanislav Pechouš
ověřovatel

Ing. Kateřina Mazánková
starostka

Usnesení vyhotovila: Marie Fabianová – asistentka kanceláře úřadu

Dne: 20.05.2015