



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

č.: SD/062/2023/OVR

"Zpracování žádosti o dotaci a následná péče na projekt Regenerace lokality ul. Pod Stadionem, ul. Královehradecká, OC Jednota a okolí v Klášterci nad Ohří"

*uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)*

I. Smluvní strany

Objednatel:

MĚSTO KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ

Sídlo:

nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří

Zastoupený:

Ing. Štefanem Drozdem, starostou města

IČO:

00261939

DIČ:

CZ00261939

kontaktní osoba ve věcech technických:

Vlastimil Dokoupil – vedoucí OVR

tel:

e-mail:

(dále jen „objednatel“)



a

Zhotovitel:

Sociálně – právní institut, s.r.o.

Sídlo:

Báňská 287, 434 01 Most

Zastoupený:

Ing. Tomášem Kočím, jednatelem společnosti

IČO:

61538353

DIČ:

CZ61538353

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Tomáš Kočí – jednatel společnosti

tel:

e-mail:

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7759

(dále jen „zhotovitel“)



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

II. Předmět plnění a účel smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí projektovou žádost vč. souvisejících příloh k získání finanční podpory na investiční projekt objednatel v rozsahu stanoveném objednatelem v zadávací dokumentaci č.j.: EC 02272 / 2023 ze dne 10.02.2023 a v rozsahu cenové nabídky zhotovitele ze dne 23.02.2023.

Název projektu: Regenerace lokality ul. Pod Stadionem, ul. Královohradecká, OC Jednota a okolí v Klášterci nad Ohří

Operační program: Integrovaný regionální operační program (výzva č. 77)

Název výzvy: Zelená infrastruktura ve veřejném prostranství měst a obcí

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele:

- připraví a zpracuje žádost o finanční podporu, tj. elektronickou žádost včetně všech požadovaných příloh vyjma studie proveditelnosti (dále jen „žádost o finanční podporu“),
- připraví a zpracuje studii proveditelnosti (dále jen „studie proveditelnosti“),
- zajistí průběžnou administraci projektu (zahrnující zejména průběžnou komunikaci s poskytovatelem podpory, s dodavateli a dalšími dotčenými subjekty, průběžnou správu projektu v prostředí ISKP21+, průběžnou kontrolu způsobilosti výdajů a projektového účetnictví, zajištění povinné publicity, konzultační servis, atd.) (dále jen „zajištění průběžné administrace“), vč. zajištění změnového řízení formou žádosti o změnu v prostředí ISKP21+ dle podmínek poskytovatele podpory (dále jen „zpracování změnového řízení“),
- zpracuje průběžnou dokumentaci v prostředí ISKP21+ (zejména průběžné, popř. závěrečné zprávy o realizaci a průběžné, resp. závěrečné žádosti o platbu a související dokumentaci) dle podmínek poskytovatele podpory (dále jen „zpracování průběžné dokumentace“),
- zpracuje průběžnou dokumentaci po dobu udržitelnosti projektu (tj. 5 let od ukončení projektu) včetně zpracování pěti zpráv udržitelnosti projektu a jejich registrace v prostředí ISKP21+, a to jedenkrát za rok (dále jen „zpracování průběžné dokumentace po dobu udržitelnosti projektu“)

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo, v souladu s čl. III smlouvy.

III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo je složena ze šesti dílčích částí, jejichž výše je určena v následujících odstavcích tohoto článku.
2. Objednatel uhradí první část ceny za dílo ve výši 50 000,- Kč po včasné, řádné a bezvadné zaregistrování žádosti o finanční podporu v systému ISKP21+ (resp. v termínu dle podmínek poskytovatele podpory). K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Za den zdanitelného plnění se považuje den prokazatelné včasné registrace žádosti o finanční podporu v systému ISKP21+ (doložení např. výpisem ze systému). První část ceny za dílo bude zhotoviteli vyplacena na základě faktury, kterou zhotovitel objednateli zašle.
3. Objednatel uhradí druhou část ceny za dílo ve výši 100 000,- Kč za včasné a řádné zpracování studie proveditelnosti. K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Za den zdanitelného plnění se považuje den vyznění o výběru projektové žádosti k finanční podpoře prostřednictvím systému ISKP21+. Druhá část ceny za dílo bude zhotoviteli vyplacena na základě faktury, kterou zhotovitel objednateli zašle.
4. Zhotovitel může od objednatele požadovat úhradu již vynaložených nákladů, maximálně však ve výši 50.000,- Kč bez DPH v případě, kdy objednatel:
 - před předáním díla smlouvu ze své vůle ukončí výpovědí nebo odstoupením z důvodů na straně objednatele (pokud to tato smlouva umožňuje), nebo řádně dokončené dílo v dohodnutém termínu nepřevzme,

- nedodá zhotoviteli v dohodnutém termínu potřebné informace a přílohy nutné k naplnění předmětu této smlouvy.

Objednatel bere na vědomí, že maximální výše nákladů zahrnuje zejména „rezervaci kapacit“ tj. připravenost určeného pracovníka/pracovníků zhotovitele věnovat se dílu v potřebném čase po celou dobu trvání této smlouvy. Při uplatnění vynaložených nákladů dle tohoto bodu smlouvy nemusí zhotovitel objednateli dokládat skutečné náklady.

Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na případy, kdy objednatel odstoupí od smlouvy či stáhne svou žádost o finanční podporu na základě písemného doporučení zhotovitele (např. z důvodu nízké pravděpodobnosti úspěšného přiznání dotace, apod.).

5. Třetí část ceny za dílo představuje 120 000,- Kč za zajištění průběžné administrace projektu, vč. zajištění změnového řízení formou žádosti o změnu v prostředí ISKP21+ dle podmínek poskytovatele podpory (dále jen „zpracování změnového řízení“), k této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Nárok na tuto část ceny za dílo vzniká zhotoviteli pouze v případě realizace projektu, přičemž tuto část ceny za dílo bude objednatel zhotoviteli vyplácet na základě fakturace zhotovitele, vždy po dokončení zrealizované konkrétní jedné ze čtyř částí projektu (přičemž konkrétními částmi projektu se rozumí 1. ul. Pod Stadionem, 2. ul. Královehradecká, 3. OC Jednota, 4. přilehlé okolí lokality). Součet takto zhotovitelem vystavených faktur nepřesáhne částku 120 000,- Kč bez DPH. Ke každé faktuře bude přiložen soupis provedených prací za danou lokalitu. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den protokolárního převzetí plnění jedné ze čtyř částí projektu.
6. Čtvrtá část ceny za dílo je dohodnuta ve výši 20 000,- Kč za zpracování každé dílčí, resp. závěrečné zprávy o realizaci projektu (dále „ZoR“) dle podmínek poskytovatele podpory. K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Nárok na tuto část ceny za dílo vzniká na základě každé dílčí zhotovitelem zpracované a v systému ISKP21+ včas zaregistrované (doložení např. výpisem ze systému) ZoR.

Celková čtvrtá část ceny za dílo se rovná násobku počtu zhotovitelem zpracovaných ZoR a jednotkové ceny (resp. 20 000,- Kč bez DPH), uvedené v tomto odstavci.

7. Pátá část ceny za dílo je dohodnuta ve výši 20 000,- Kč za zpracování každé dílčí, resp. závěrečné žádosti o platbu (dále „ŽoP“) dle podmínek poskytovatele podpory. K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Nárok na tuto část ceny za dílo vzniká na základě každé dílčí zhotovitelem zpracované a v systému ISKP21+ včas zaregistrované (doložení např. výpisem ze systému) ŽoP.

Celková pátá část ceny za dílo se rovná násobku počtu zhotovitelem zpracovaných ŽoP a jednotkové ceny (resp. 20 000,- Kč bez DPH), uvedené v tomto odstavci.

8. Šestá část ceny za dílo je dohodnuta ve výši 10 000,- Kč za zpracování každé dílčí zprávy o udržitelnosti projektu (dále „ZoU“) ročně dle podmínek poskytovatele podpory. K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Nárok na tuto část ceny za dílo vzniká na základě každé dílčí zhotovitelem zpracované a v systému ISKP21+ včas zaregistrované (doložení např. výpisem ze systému) ZoU každoročně po dobu pěti let od ukončení realizace projektu.

Celková šestá část ceny za dílo se rovná násobku počtu zhotovitelem zpracovaných ZoU a jednotkové ceny (resp. 10 000,- Kč bez DPH), uvedené v tomto odstavci.

9. Cenu za dílo (první, druhou, třetí, čtvrtou, pátou a šestou) i ostatní finanční plnění dle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli na základě faktur, které zhotovitel objednateli zašle. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od data vystavení.

Každá faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy. V případě nedodržení termínu splatnosti faktur je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroků z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

IV. Doba plnění a místo předání díla

1. Dílo bude realizováno po nabytí účinnosti této smlouvy v termínech stanovených touto smlouvou nebo poskytovatelem finanční podpory (tzn. dílo bude dokončeno po kompletním ukončení díla v souladu s podmínkami poskytovatele výzvy č. 77 IROP Zelená infrastruktura (ITI) – SC 2.2 (MRR, PR).
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude kdykoliv v průběhu realizace zakázky některou ze smluvních stran zjištěno, že řádné provedení díla není možné, neboť objednatel či jeho investiční záměr nesplňuje ve výzvě zveřejněné podmínky, oznámí zjištěnou skutečnost druhé smluvní straně nejpozději do 3 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti. V důsledku takového oznámení dojde k ukončení platnosti této smlouvy ke dni tohoto oznámení. Za oznámené se považují informace prokazatelně odeslané druhé smluvní straně na kteroukoli její kontaktní adresu (včetně adresy elektronické pošty) uvedenou v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo (tj. studii proveditelnosti a žádost o finanční podporu vč. veškerých požadovaných příloh) podle této smlouvy nejpozději v termínu do 3 pracovních dnů před termínem ukončení výzvou stanoveného příjmu žádosti o finanční podporu, která je předmětem plnění dle této smlouvy.
4. Dílo bude předáno elektronicky, způsobem určeným objednatel. Předání díla je nutno potvrdit předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami. Místem protokolárního předání a převzetí díla je, nedohodnou-li se strany jinak, sídlo objednatele.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo odborně, dle svého nejlepšího vědomí a dbát zájmů objednatele.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo dokončené, bez vad a formálních nedostatků. Případné formální nedostatky vytknuté poskytovatelem dotace odstraní zhotovitel na výzvu objednatele jako vadu díla v poskytnuté lhůtě. Pokud bude žádost o finanční podporu objednatele poskytovatelem podpory odmítnuta pro formální nedostatky prokazatelně zapříčiněné zhotovitelem, a objednatel tak ztratí možnost finanční podporu získat, ztrácí zhotovitel nárok na odměnu za jakoukoli část díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojištěním odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s pojistným plněním ve výši 15.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen udržovat příslušné pojištění v platnosti po celou dobu realizace projektu.
4. Zhotovitel má právo od objednatele požadovat veškeré informace, které jsou potřebné k řádnému naplnění této smlouvy.
5. Zhotovitel má povinnost řádně a včas informovat objednatele o všech podstatných skutečnostech týkající se naplnění této smlouvy. Za oznámené se považují informace prokazatelně odeslané na kteroukoli kontaktní adresu objednatele (včetně adresy elektronické pošty) uvedenou v záhlaví smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které získá od objednatele a které by mohly objednateli způsobit škodu, a nesmí tyto informace použít ve prospěch svůj nebo třetí osoby. V případě porušení tohoto závazku je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý zjištěný případ.
7. Zhotovitel je zavázán k povinnosti po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, minimálně však do 31. 12. 2035, archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.

VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen včas a bez zbytečného odkladu poskytnout zhotovitelem požadované informace a přílohy, které zhotovitel potřebuje pro řádné naplnění této smlouvy.
2. V případě neposkytnutí požadovaných informací a příloh ve smluveném rozsahu a ve výše uvedených lhůtách přes prokazatelnou urgenci s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy, které znemožní nebo podstatně ztíží naplnění předmětu této smlouvy, může zhotovitel od smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn být průběžně a na požádání informován o všech podstatných skutečnostech týkajících se naplnění této smlouvy.
4. Objednatel je povinen řádně dokončené dílo v dohodnuté době převzít a potvrdit převzetí díla svým podpisem na předávacím protokolu.
5. Objednatel je povinen informovat zhotovitele prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech, podstatných pro řádné naplnění předmětu této smlouvy.
6. Objednatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které získá od zhotovitele a které by mohly zhotoviteli způsobit škodu a nesmí tyto informace použít ve prospěch svůj nebo třetí osoby.
7. Objednatel je povinen včas zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla na základě ustanovení této smlouvy.
8. Objednatel dává zhotoviteli souhlas k použití základních informací o investičním záměru objednatele (název a logo objednatele, místo realizace, název investičního záměru, přibližný rozpočet, výše a zdroj podpory) k referenčním účelům.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím/jeho odstraněním.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. V případě, že poskytovatel dotace (případně řídící orgán) navrhne krácení dotace, a to z důvodu řádného a včasného nedodání všech podkladů nutných k poskytnutí požadované dotace, které bude zaviněno pochybením zhotovitele z důvodu nesplnění povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou (například nedodáním požadovaných příloh), je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu až do výše 50.000,- Kč, přičemž smluvní pokuta nesmí převýšit hodnotu, o kterou byla dotace zkrácena.
5. V případě, že poskytovatel dotace (případně řídící orgán) objednateli uloží pokutu, a to z důvodu řádného a včasného nedodání všech relevantních podkladů nutných k poskytnutí plnocenné dotace, které bude zaviněno pochybením zhotovitele z důvodu nesplnění povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou (například nedodáním požadovaných příloh), je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat uhrazení této pokuty.
6. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.
7. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty nebo kterékoliv z nich započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to uplynutí doby udržitelnosti realizovaného projektu (popř. do schválení závěrečné ZoU poskytovatelem podpory, dle toho, která z těchto skutečností nastane později), případně do vyrozumění o nepřidělení dotace poskytovatelem podpory.
3. Tuto smlouvu může objednatel ukončit před předáním díla výpovědí. Výpověď musí být dána písemně a výpovědní doba, jež počne běžet ode dne doručení výpovědi zhotoviteli, je dohodnuta v délce 5 pracovních dnů. Pokud je ve výpovědní době možno řádně dokončené dílo předat, je objednatel povinen dílo převzít, přičemž platí přiměřeně ustanovení čl. VI odst. 7 této smlouvy. Pokud bylo dílo předáno, je výpověď neplatná.
4. Tuto smlouvu může zhotovitel ukončit před předáním díla výpovědí. Výpověď musí být dána písemně a výpovědní doba, jež počne běžet ode dne doručení výpovědi objednateli, je dohodnuta v délce jednoho měsíce. Pokud je ve výpovědní době možno dílo řádně dokončit a předat, je zhotovitel povinen dílo dokončit a předat. Pokud bylo dílo předáno, je výpověď neplatná.
5. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
6. Všechny spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou mezi stranami řešeny především smírnou cestou. V případě, že nebude dosaženo dohody, budou všechny spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní v souladu s právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 1 podepsané vyhotovení a objednatel 3 podepsaná vyhotovení.
8. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných číslovaných dodatků.

IX. Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č.1: Cenová kalkulace

V Klášterci nad Ohří dne 15.03.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele :

.....
Ing. Štefan Drozd – starosta, v. r.

.....
Ing. Tomáš Kočí – jednatel společnosti, v. r.

Příloha č. 1

**"Zpracování žádosti o dotaci a následná péče na projekt Regenerace lokality ul. Pod Stadionem, ul.
Královehradecká, OC Jednota a okolí v Klášterci nad Ohří"**

VV - cenová kalkulace

číslo	položka	MJ	množství	jednotková cena (bez DPH)	celková cena (bez DPH)
1	zpracování žádosti o dotaci (finanční podporu)	služba	1	50 000,00 Kč	50 000,00 Kč
2	zpracování SP dle požadavků IROP	služba	1	100 000,00 Kč	100 000,00 Kč
3	průběžná administrace projektu	služba	1	120 000,00 Kč	120 000,00 Kč
4	zpracování ZoR (4 etapy)	služba	4	20 000,00 Kč	80 000,00 Kč
5	zpracování ŽoP (4 etapy)	služba	4	20 000,00 Kč	80 000,00 Kč
6	zpracování průběžných ZoU (5 let)	služba	5	10 000,00 Kč	50 000,00 Kč
				celková cena (bez DPH)	480 000,00 Kč
				DPH (21%)	100 800,00 Kč
				celková cena (vč. DPH)	580 800,00 Kč