

Město Klášterec nad Ohří

USNESENÍ

ze 35. schůze Rady města, konané dne 24. července 2008

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 1474/35/2008

Rada města projednala a
volí

ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Jiří Marek, p. Jaroslav Minařík.

Usn. č. 1475/35/2008

Rada města projednala a
schvaluje

upravený program 35. schůze Rady města.

Usn. č. 1476/35/2008

Rada města projednala a
bere na vědomí

informace vedení města.

Usn. č. 1477/35/2008

Rada města projednala a
A) bere na vědomí

splněná usnesení:

- | | |
|----------------------|---|
| Usn. č. 924/21/2007 | vypracován záměr prodeje 40% Městské energie a dále pracovat na podmínkách prodeje |
| Usn. č. 1083/24/2008 | předloženy výsledky dotazníkového šetření na téma parkování ve městě na jednání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří a dále zveřejněny výsledky dotazníkového šetření vhodným způsobem občanům města |
| Usn. č. 1128/26/2008 | podepsána nájemní smlouva na pronájem části pozemku p. č. 561/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří Českému zahrádkářskému svazu, ZO Září – Klášterec nad Ohří |
| Usn. č. 1240/28/2008 | podepsána smlouva na zadání zakázky „Pěstební činnost 2008“ firmě Krušnohorské lesy a.s. |
| Usn. č. 1243/28/2008 | podepsána smlouva o marketingové činnosti na produkt „Návštěvnická karta 3K“ s firmou IDEAS ADVERTISING s.r.o. |
| Usn. č. 1289/30/2008 | připraven návrh ceny na pronájem dle platné legislativy |
| Usn. č. 1291/30/2008 | podepsána smlouva o výpůjčce na poskytnutí pozemků část p. č. 901/1, část p. č. 1704/26, p. č. 1730/200 vše v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří jako výpůjčku Ústeckému kraji |
| Usn. č. 1295/30/2008 | prověření využití pozemku nebo jeho části p. č. 518/2 v k. ú. Klášterec nad Ohří |
| Usn. č. 1297/30/2008 | zapracováno do podmínek nájemní smlouvy možnost přístupu k objektu č. p. 110 v ul. Nádražní |
| Usn. č. 1360/31/2008 | podepsán dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s UNIART, projektová kancelář na projektovou dokumentaci pro SP na Lázeňský hotel v |

- Klášterci nad Ohří“
Usn. č. 1397/32/2008 zajištěny veškeré náležitosti spojené s ukončením smluvního vztahu se společností Raven EU Advisory, a. s.
Usn. č. 1416/32/2008 podepsána nájemní smlouva na pozemek p. č. 1174/1 v k. ú. Klášterec nad Ohří se společností Klášterecká kyselka s. r. o. za účelem výstavby „Spa hotel Evženie“, za nájemné 6,- Kč/m²/rok s odložením platby po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu hotelu
Usn. č. 1425/32/2008 podepsána smlouva o zajištění spolupráce na akci „Klášterecké promenády 2008“ s firmou POL PRODUCTION, s. r. o.
Usn. č. 1457/33/2008 podepsán dodatek ke Smlouvě o dílo dílo „Údržba veřejné zeleně“, který zohledňuje inflaci za posledních 12 kalendářních měsíců
Usn. č. 1458/33/2008 podepsán předložený návrh přiznání odměn ředitelům Kulturního domu Klášterce nad Ohří a Městské knihovny Klášterce nad Ohří

B) schvaluje

prodloužení termínu:

- Usn. č. 1001/23/2008 zadání zpracování studie využití zámku pro účely přípravy následujících investic v rámci tohoto objektu včetně realizace navržených opatření pro rok 2008

Termín: 31.12.2008

- Usn. č. 1241/28/2008 řešena situace týkající se únikové cesty Kina Svět

Termín: 31.12.2008

Usn. č. 1478/35/2008

Rada města projednala a

bere na vědomí

informaci o zadaných zakázkách a veřejných zakázkách za I. pololetí 2008.

Usn. č. 1479/35/2008

Rada města projednala a

stanovuje

celkový počet zaměstnanců Města zařazených v Městském úřadu 66, v organizačních složkách: hasič 1, Městská policie 12.

Usn. č. 1480/35/2008

Rada města projednala a

bere na vědomí

informaci o změně termínu jednání Zastupitelstva města na 11.09.2008.

Usn. č. 1481/35/2008

Rada města projednala a

bere na vědomí

zadání zakázky „Rekonstrukce WC – pavilon MVD na Základní škole v ul. Krátká v Klášterci nad Ohří (HAVARIJNÍ STAV)“ uchazeči P. H. – stavební firma, 431 51 Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 1482/35/2008

Rada města projednala a

bere na vědomí

zadání zakázky „Odvodnění – sportovní areál – volejbalové kurty – havarijní stav“ uchazeči NEPRO stavební s. r. o., Útočiště 632, 431 51 Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 1483/35/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky „Rekonstrukce č. p. 179 ve sportovním areálu – dokončení 1. NP – sauna, fitness“

B) souhlasí

s oslovením a vyzváním zájemců ke zpracování cenové nabídky a se sestavením komisí pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Usn. č. 1484/35/2008

Rada města projednala a

bere na vědomí

zadání zakázky „Lázně Evzenie – Wellness Caffé – vybavení interiéru“ uchazeči HAVLICKÝ DESIGN a. s., Wüchterlova 1609/8, 160 00 Praha 6 – Dejvice.

Usn. č. 1485/35/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

poskytnutí pozemku p. č. 1327 o výměře 14.229 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří p. V. S., Klášterec nad Ohří jako výpůjčku

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o výpůjčce.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 30.09.2008

Usn. č. 1486/35/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku p. č. 621/1 o výměře cca 60 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. Z. S., Klášterec nad Ohří za cenu dle znaleckého posudku minimálně však za cenu 50,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti, za podmínky zřízení věcného břemene – právo přístupu k objektu.

Usn. č. 1487/35/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku p. č. 621/1 o výměře cca 65 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. H., Klášterec nad Ohří za cenu dle znaleckého posudku minimálně však za cenu 50,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti, za podmínky zřízení věcného břemene – právo přístupu k objektu.

Usn. č. 1488/35/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku p. č. 621/1 o výměře cca 50 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. L., Klášterec nad Ohří za cenu dle znaleckého posudku minimálně však za cenu 50,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti, za podmínky zřízení věcného břemene – právo přístupu k objektu.

Usn. č. 1489/35/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku p. č. 621/1 o výměře cca 50 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. B., Klášterec nad Ohří za cenu dle znaleckého posudku minimálně však za cenu 50,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti, za podmínky zřízení věcného břemene – právo přístupu k objektu.

Usn. č. 1490/35/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku p. č. 621/1 o výměře cca 55 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. J., Klášterec nad Ohří za cenu dle znaleckého posudku minimálně však za cenu 50,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti, za podmínky zřízení věcného břemene – právo přístupu k objektu.

Usn. č. 1491/35/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku p. č. 621/1 o výměře cca 85 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. K. J., Klášterec nad Ohří za cenu dle znaleckého posudku minimálně však za cenu 50,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti, za podmínky zřízení věcného břemene – právo přístupu k objektu.

Usn. č. 1492/35/2008

Rada města projednala a

odkládá

bod č. 4.9 prodej části pozemku p. č. 294/1 v k. ú. Mikulovice u Verněřova mž. S.

Usn. č. 1493/35/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku p. č. 1638/26 o výměře cca 55 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. K. a mž. B., Klášterec nad Ohří za cenu dle znaleckého posudku minimálně však za cenu 50,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 1494/35/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku p. č. 1638/26 o výměře cca 55 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. M. L., Kadaň za cenu dle znaleckého posudku minimálně však za cenu 50,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 1495/35/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku p. č. 1312 o výměře cca 200 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. F., Meziboří za cenu 100,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 1496/35/2008

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 1330/1 o výměře cca 25 m² a části pozemku p. č. 1339 o výměře cca 50 m² vše v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1497/35/2008

Rada města projednala a

A) neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 1330/1 o výměře cca 135 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku p. č. 1330/1 o výměře cca 135 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1498/35/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit směnu části pozemku p. č. 1534/1 o výměře cca 90 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, který je v majetku města Klášterce nad Ohří za část pozemku p. č. 439/2 o výměře cca 90 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, který je v majetku p. R. G., Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 1499/35/2008

Rada města projednala a

schvaluje

záměr směny pozemků p. č. 518/3 o výměře 35 m², p. č. 563/2 o výměře 50 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 1500/35/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit koupi pozemků p. č. 44/3 o výměře 8.714 m², p. č. 104/1 o výměře 11.561 m², p. č. 104/3 o výměře 4.045 m² v k. ú. Suchý Důl u Klášterce nad Ohří od p. J. P., Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 1501/35/2008

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 1704/2 o výměře cca 30 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1502/35/2008

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 354/10 o výměře 36 m² v k. ú. Mikulovice u Vernéřova.

Usn. č. 1503/35/2008

schvaluje

záměr prodeje částí pozemků p. č. 783/1 o výměře cca 26 m², p. č. 789/2 o výměře 11 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 1504/35/2008

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 124/3 o výměře 43 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 1505/35/2008

Rada města projednala a

A) neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 365/1 o výměře cca 200 m² v k. ú. Mikulovice u Vernéřova

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku p. č. 365/1 o výměře cca 200 m² v k. ú. Mikulovice u Vernéřova.

Usn. č. 1506/35/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemky p. č. 1716/40, 1716/41 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pro ČEZ Distribuci, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4 na stavbu „Nápojení 1 RD na p. p. č. 1722/33 v k. ú. Miřetice, ul. V Zátíší na rozvody ČEZ Distribuce, a. s.“ za jednorázovou úplatu ve výši dle znaleckého posudku minimálně však 1 000,- Kč a nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Odovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 31.12.2010

Usn. č. 1507/35/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 1865/2, 1802/13, 1870/9, 1870/4, 1870/3, 1870/2, 1870/1, 1811/4 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pro ČEZ Distribuci, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4 na stavbu „CV – Klášterec – TS, VN, kNN, ZO Lesní zahrady“ za jednorázovou úplatu ve výši dle znaleckého posudku minimálně však 1 000,- Kč a nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 31.12.2010

Usn. č. 1508/35/2008

Rada města projednala a

schvaluje

znovu přidělení bytu číslo 461/9 v J. Á. Komenského pí E. B.

Usn. č. 1509/35/2008

Rada města projednala a

schvaluje

maximální přírůstky měsíčního nájemného pro období od 01.01.2009 do 31.12.2009.

Usn. č. 1510/35/2008

Rada města projednala a

odkládá

bod č. 4.27 uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu 424/8 v ulici Královéhradecká p. V. K.

Usn. č. 1511/35/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej objektu bez č. p. (ocelokolny) na pozemku p. č. 685 včetně pozemku v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří firmě J. J. – Komunikace za cenu dle znaleckého posudku a náklady spojené s prodejem.

Usn. č. 1512/35/2008

Rada města projednala a

odkládá

bod č. 4.29 záměr prodeje bytové jednotky č. 644/3 v Žitné ulici v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1513/35/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pozemky p. č. 433 o výměře 5742 m², p. č. 434 o výměře 5630 m², p. č. 437 o výměře 8366 m² a p. č. 439 o výměře 4943 m² vše v k. ú. Mikulovice u Verněřova firmě ARRANGE s. r. o., IČ 27306755 se sídlem Masarykova 1327/45, 400 01 Ústí nad Labem za účelem rekultivace území

B) ukládá

starostovi města podepsat nájemní smlouvu.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 11.08.2008

Usn. č. 1514/35/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

výši nákladů za zpracování jednotlivých návrhů změn územně plánovací dokumentace v souvislosti se změnou č. 4 územního plánu sídelního útvaru Klášterec nad Ohří dle přílohy č. 1 tabulka nákladů

B) ukládá

starostovi města podepsat dohody o úhradě nákladů.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 31.08.2008

Usn. č. 1515/35/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

vyhlášení výběrového řízení na zpracování projektové tendrové dokumentace na akci „Rehabilitace zámeckého parku a nábřeží v Klášterci nad Ohří“

B) ukládá

obeslat tyto firmy:

MV projekt spol. s r. o., Lipence 769, 155 31 Praha 5

4D Projekt s. r. o., Chomutovská 205, 431 51 Klášterec nad Ohří

Zahrada nad Metují s. r. o., Elektrárenská 129, 549 01 Nové Město nad Metují

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 08.08.2008

Usn. č. 1516/35/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

rozpočtová opatření číslo 6

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit čerpání rezervy ve výši 16.237,70 tis. Kč dle předloženého návrhu.

Usn. č. 1517/35/2008

Rada města projednala a

schvaluje

poskytnutí dotace Motosportklubu Málkov v AČR ve výši 20 000,- Kč na pořádání motokrosového závodu, který se pojede při příležitosti otevření nového multifunkčního areálu Málkov – Místo.

Usn. č. 1518/35/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o provozování městské hromadné dopravy v Klášterci nad Ohří, který zohledňuje vzrůst cen nafty v průběhu roku 2008

B) ukládá

starostovi města podepsat dodatek č. 2 ke smlouvě s provozovatelem.

Odpovídá: Bc. Reli Slunečková – vedoucí OMH

Termín: 01.08.2008

Usn. č. 1519/35/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

předložený návrh platu ředitele příspěvkové organizace Zámek Klášterec nad Ohří Ing. P. H. od 01.09.2008

B) ukládá

starostovi města podepsat předložený platový výměr ředitele příspěvkové organizace Zámek Klášterec nad Ohří.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 31.07.2008

Usn. č. 1520/35/2008

Rada města projednala a

odkládá

bod č. 8.1 do příštího jednání rady města se zpracováním daných připomínek - změny využití objektu Osvobozená 556 za účelem poskytování sociálních služeb.

Usn. č. 1521/35/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit Obecně závaznou vyhlášku města Klášterce nad Ohří č. 7/2008 o opatřeních k omezení činností narušujících veřejný pořádek.

Dne:

Dne:

Dne:

Ing. Jiří Marek
ověřovatel

p. Jaroslav Minařík
ověřovatel

p. Jan Houška
starosta

Zápis vyhotovila: pí Monika Schmidtová – asistentka sekretariátu starosty

Dne: 25. července 2008