

Město Klášterec nad Ohří

USNESENÍ

z 1. zasedání Zastupitelstva města, konaného dne 26. ledna 2006

Usn. č. 1/1/2006

Zastupitelstvo města projednalo a
volí

ověřovatele zápisu ve složení: pí Bišová Helena, pí Tropková Jana.

Usn. č. 2/1/2006

Zastupitelstvo města projednalo a
volí

návrhovou komisi ve složení: p. Dimun Ivan (předseda), p. Kotouč Horst, Mgr. Alena Škorcová.

Usn. č. 3/1/2006

Zastupitelstvo města projednalo a
schvaluje

doplněný program 1. zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 4/1/2006

Zastupitelstvo města projednalo a
bere na vědomí

splněná usnesení:

- 13/6/2004 podpis směnné smlouvy na směnu pozemku v majetku města Klášterce nad Ohří za pozemek v majetku Ing. M.
- 13/7/2004 podpis kupní smlouvy na prodej pozemků p. J.
- 13/2/2005 podpis kupní smlouvy na prodej pozemku p. S.
- 21/4/2005 podpis kupní smlouvy na prodej pozemku mž. D.
- 29/4/2005 podpis kupní smlouvy na prodej pozemku p. P.
- 56/5/2005 podpis kupní smlouvy na prodej pozemku p. F.
- 58/5/2005 podpis kupní smlouvy na prodej pozemku p. S.
- 64/5/2005 podpis kupní smlouvy na nákup pozemku od PF ČR
- 65/5/2005 podpis kupní smlouvy na nákup pozemků od PF ČR
- 70/5/2005 podpis o zřízení věcného břemene na pozemcích pro ČEZ, a.s.
- 73/5/2005 podpis směnné smlouvy na směnu pozemků ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří za pozemky v majetku společnosti 1. Klára
- 75/5/2005 jednat o umístění smlouvy JEYES na IP Verne
- 11/6/2005 podpis kupní smlouvy na prodej pozemku mž. M.
- 21/6/2005 podpis kupní smlouvy na prodej pozemku mž. T.
- 22/6/2005 podpis kupní smlouvy na prodej pozemku pí P.
- 28/6/2005 podpis kupní smlouvy na prodej pozemku Ing. K.
- 29/6/2005 podpis kupní smlouvy na prodej pozemku mž. S.
- 34/6/2005 podpis kupní smlouvy na prodej pozemku mž. M.
- 37/6/2005 podpis kupní smlouvy na prodej pozemku mž. P.
- 42/6/2005 podpis kupní smlouvy na prodej pozemku mž. J.
- 50/6/2005 zpracovat žádost o státní účelovou dotaci na program PARTNERSTVÍ 2006
- 52/6/2005 podpis smlouvy o postoupení pohledávky - prodej nevypořádaného restitučního nároku společnosti MOPA BOHEMIA s.r.o.
- 62/6/2005 uplatnit námitku k navrženým trasám obchvatu silnice I/13 Klášterec nad Ohří

Usn. č. 5/1/2006

Zastupitelstvo města projednalo a
bere na vědomí
zprávu vedení města.

Usn. č. 6/1/2006

Zastupitelstvo města projednalo a
bere na vědomí
zprávu kontrolního výboru.

Usn. č. 7/1/2006

Zastupitelstvo města projednalo a
schvaluje

vyřazení a následnou likvidaci majetku (dle přílohy), navrženého inventurními komisemi při fyzických inventurách v měsíci říjnu 2005 k vyřazení, jehož cena přesáhla při jeho pořízení hodnotu 20 tis. Kč.

Usn. č. 8/1/2006

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

odložení termínu podpisu kupní smlouvy k 31.12.2005 s A. B., Klášterec nad Ohří na prodej objektu restaurace v Rašovicích č.p. 54 schváleného zastupitelstvem města usn. č. 36/4/2005 na termín k 31.03.2006.

Usn. č. 9/1/2006

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej pozemků p.č. 561/1 část o výměře 263 m², p.č. 1534/1 část o výměře 165 m² v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pí M. D., Klášterec nad Ohří za cenu 20,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitostí

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Usn. č. 10/1/2006

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej pozemku p.č. 62/1 o výměře 2083 m² v k.ú. Klášterská Jeseň pí O. P., Klášterec nad Ohří za cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem nemovitosti

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Usn. č. 11/1/2006

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej stavby vysokotlaké regulační stanice plynu na pozemku p.č. 1337/3 v k.ú. Verněřov společnosti Severočeská plynárenská a.s., Klíšská 940, Ústí nad Labem za cenu 50.000,- Kč a nákladů spojených s převodem nemovitosti

B) ukládá

starostovi města podepsat po 11. 09. 2006 kupní smlouvu.

Usn. č. 12/1/2006

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej části pozemku p. č. 1704/2 o výměře cca 400 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. S. J., Praha za cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem nemovitosti

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Usn. č. 13/1/2006

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej pozemku p. č. 1542/26 o výměře 167 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. D., Klášterec nad Ohří za cenu 20,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Usn. č. 14/1/2006

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej pozemku p. č. 57 o výměře 1.852 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří společnosti Severočeská stavební Klášterec a.s., Zahradní 244, Klášterec nad Ohří za cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem nemovitosti za podmínky vybudování veřejného parkoviště

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Usn. č. 15/1/2006

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

změnu podmínky v kupní smlouvě uzavřené dne 16. 11. 1998 mezi městem Klášterec nad Ohří a Ing. T. K., Chomutov na prodej pozemku určeného k výstavbě rodinného domu do 16. 11. 2006 za podmínky uzavření dodatku ke kupní smlouvě

B) ukládá

starostovi města podepsat dodatek číslo 1. ke kupní smlouvě ze dne 16. 11. 1998.

Usn. č. 16/1/2006

Zastupitelstvo města projednalo a

neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 878/4 v k. ú. Verněřov p. J. H., Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 17/1/2006

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemky p.č. 793/1, 795/1 v k. ú. Klášterec nad Ohří na stavbu „Zřízení nového zesilovače a rozvody internetu v ulici Sadová, Školní, Budovatelská Klášterec nad Ohří“ pro p. J. O., Klášterec nad Ohří za jednorázovou úplatou ve výši dle znaleckého posudku a nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Usn. č. 18/1/2006

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej části pozemku p. č. 784 o výměře cca 4 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří pí M. S., Klášterec nad Ohří za cenu 20,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Usn. č. 19/1/2006

Zastupitelstvo města projednalo a

neschvaluje

záměr prodeje pozemků p. č. 242/12 o výměře 16 m², p.č. 242/1 část o výměře cca 60 m² vše v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 20/1/2006

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemek p.č. 960 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pro Severočeskou plynárenskou, a.s., Klíšská 940, Ústí nad Labem na stavbu „Chomutov – Smilov – Rekonstrukce VTL plynovodu – 2. úsek“ za jednorázovou úplatou ve výši 50,- Kč/bm a nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Usn. č. 21/1/2006

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

zřízení věcného břemene na část pozemků p.č. 1831/1, 1832 v k.ú. Klášterec nad Ohří pro mž. E., Klášterec nad Ohří na stavbu přístupové komunikace a inženýrských sítí za jednorázovou úplatou ve výši dle znaleckého posudku a nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene s vyloučením nákladní dopravy.

Usn. č. 22/1/2006

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej pozemku p. č. 160 o výměře 784 m² a pozemku p. č. 161/1 o výměře 3.999 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří uvedeným žadatelům: 1) sl. M. U., p. R. H., Klášterec nad Ohří – občanská vybavenost, výstavba penzionu se služebním bytem (požadovaný pozemek p.č. 161/1 o výměře cca 1.000 m²), 2) MUDr. J. M., Kadaň, Ing. J. Š., Klášterec nad Ohří – občanská vybavenost, výstavba rybářské restaurace se služebním bytem (požadovaný pozemek p.č. 160, 161/1 o výměře cca 1.000 m²), 3) p. J. P., Klášterec nad Ohří – občanská vybavenost, výstavba ubytovacích služeb mini penzion se služebním bytem (požadovaný pozemek p.č. 160, 161/1 o výměře cca 1.000 m²), 4) p. J. H., Klášterec nad Ohří – občanská vybavenost, výstavba televizního studia se služebním bytem (požadovaný

pozemek p.č. 160, 161/1 o výměře cca 1.000 m²), 5) p. M. B., Klášterec nad Ohří - občanská vybavenost, výstavba z části RD a z části penzion se služebním bytem (požadovaný pozemek p.č. 160, 161/1 o výměře cca 1.000 m²) za cenu 50,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti za následujících podmínek do 2 let od podpisu kupní smlouvy požádat o vydání stavebního povolení, do 5 let od podpisu kupní smlouvy kolaudace stavby, do 10 let neprovést změnu užívání stavby, při nedodržení podmínek smluvní pokuta ve výši 500.000,- Kč

B) ukládá

starostovi města podepsat jednotlivé kupní smlouvy.

Usn. č. 23/1/2006

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

1. záměr na využití pozemků p.č. 785/1, 787/1, 787/2, 792/3 a 793/1 v k.ú. Klášterec nad Ohří
2. prodej pozemků p.č. 785/1 o výměře 1261 m², p.č. 787/1 o výměře 2663 m², p.č. 787/2 o výměře 328 m², p.č. 792/3 část o výměře 3768 m², 793/1 o výměře 6321 m² vše v k.ú. Klášterec nad Ohří společnosti RIV stavební společnost a.s., Blatenská 1161, Chomutov, IČ 25405071 za kupní cenu 4.200.000,- Kč a nákladů spojených s převodem nemovitostí

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Usn. č. 24/1/2006

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

vzdání se vlastnického práva k pozemku p. č. 1014/3 o výměře 411 m² v k.ú. Verněřov

B) ukládá

starostovi města podepsat notářský zápis.

Usn. č. 25/1/2006

Zastupitelstvo města projednalo a

ruší

usnesení číslo 17/6/2005 ze dne 15.12.2005.

Usn. č. 26/1/2006

Zastupitelstvo města projednalo a

bere na vědomí

dopis adresovaný zastupitelstvu města Ing. P., zástupcem firmy COPCA Praha.

Usn. č. 27/1/2006

Zastupitelstvo města projednalo a

A) ruší

usnesení 49/6/2005 ze dne 15.12.2005

B) schvaluje

1. prodej pozemků ve vlastnictví města Klášterec nad Ohří v lokalitě C 1 – C 4 (p.č. 4 o výměře 1163 m², p.č. 794 o výměře 7225 m², p.č. 795/1 o výměře 23688 m², p.č. 795/2 o výměře 1000 m², p.č. 797/1 o výměře 26587 m², p.č. 797/2 o výměře 42 m², p.č. 798/1 o výměře 2021 m², p.č. 798/2 o výměře 206 m², p.č. 799/1 část, p.č. 799/3 část, p.č. 802/2 část, p.č. 153 o výměře 2586 m², p.č. 792 o výměře 3464 m², p.č. 793/1 o výměře 14793 m², p.č. 800 část, p.č. 801 část, p.č. 802/1 část, p.č. 771/4 o výměře 973 m², p.č. 772/3 o výměře 446 m², p.č. 773/2 o výměře 19644 m², p.č. 791/3 o výměře 3477 m²) společností CENTREPOINT VERNE a.s., Myslíkova 28/283, Praha 2, IČ 274 14 299 za kupní cenu 24.800.000,- Kč tj. cca 138,- Kč/m².

2. uzavření smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy dle § 289 a násl. Obch. zákoníku na prodej pozemků v lokalitě C 5 – C 6 (p.č. 769/2 o výměře 114 m², p.č. 769/3 o výměře 46975 m², p.č. 769/4 o výměře 20157 m², p.č. 770 o výměře 1292 m², p.č. 771/1 o výměře 40447 m², p.č. 771/2 o výměře 37815 m², p.č. 772/1 o výměře 4408 m², 772/2 o výměře 2605 m², p.č. 773/3 o výměře 7859 m², 773/4 o výměře 79804 m², p.č. 775 o výměře 1422 m², p.č. 776 o výměře 3630 m², p.č. 777 o výměře 32557 m², p.č. 791/1 o výměře 4043 m², p.č. 2 o výměře 163 m², p.č. 5 o výměře 271 m², p.č. 7 o výměře 70 m², p.č. 8 o výměře 6467 m², p.č. 10 část o výměře 4210 m², p.č. 154 o výměře 14749 m², p.č. 771/3 o výměře 46758 m², p.č. 1 o výměře 4852 m², p.č. 766/1 o výměře 1241 m², 767 část o výměře 1545 m², p.č. 768 část o výměře 812 m², 766/2 část o výměře 33 m², 765/1 část o výměře 2462 m²) se společností CENTREPOINT VERNE a.s., Myslíkova 28/283, Praha 2, IČ 274 14 299 za kupní cenu 42.000.000,- Kč.

C) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu a smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy podle § 289 a násl. Obch. zákoníku.

Usn. č. 28/1/2006

Zastupitelstvo města projednalo a
doporučuje
žadatelce pí F. uplatnit své požadavky na SVS, a.s.

Usn. č. 29/1/2006

Zastupitelstvo města projednalo a
schvaluje
nové Zásady pro regeneraci městské památkové zóny v Klášterci nad Ohří o poskytování finančních prostředků z rozpočtu města majitelům objektů na obnovu fasád, oken a dveří.

Usn. č. 30/1/2006

Zastupitelstvo města projednalo a
bere na vědomí
informaci o stavu na účtech města k 31.12.2005.

Usn. č. 31/1/2006

Zastupitelstvo města projednalo a
bere na vědomí
informaci o pohybech a zůstatku na účtu FRB k 31.12.2005.

Usn. č. 32/1/2006

Zastupitelstvo města projednalo a
A) schvaluje
projekt regenerace panelového sídliště
B) ukládá

1. Ing. Saitzovi O., místostarostovi města – podat žádost o dotaci.
2. Ing. Saitzovi O., místostarostovi města – zahájit jednání se stávajícími majiteli o potřebných pozemcích na sídlišti Panorama za účelem jejich získání do majetku města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 33/1/2006

Zastupitelstvo města projednalo a
schvaluje
revokaci usnesení zastupitelstva města č. 84/5/2005 ze dne 27.09.2005.

Usn. č. 34/1/2006

Zastupitelstvo města projednalo a
schvaluje
změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace Zvláštní škola Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269 a změnu názvu na Základní škola praktická, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269, okres Chomutov.

Usn. č. 35/1/2006

Zastupitelstvo města projednalo a
schvaluje
zprávu o činnosti MP a PČR za rok 2005.

Usn. č. 36/1/2006

Zastupitelstvo města projednalo a
A) bere na vědomí
návrh na změnu OZV č. 1/2005 mž. N. ze dne 30. 12. 2005
B) neschvaluje
změnu OZV č. 1/2005.

Usn. č. 37/1/2006

Zastupitelstvo města projednalo a
A) schvaluje
nákup pozemku p.č.771/3 o výměře 46758 m² v k.ú. Verněřov od pí J. Ř., Kadaň za cenu 96,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti
B) ukládá
starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Dne:

pí Bišová Helena
ověřovatelka

Dne:

pí Tropková Jana
ověřovatelka

Dne:

p. Jan Houška
starosta

Usnesení vyhotovila: Tereza Čadová
Dne: 31. ledna 2006