

Město Klášterec nad Ohří

USNESENÍ

z 01. schůze Rady města, konané dne 02. prosince 2010

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 1/01/2010

Rada města projednala a

volí

ověřovatele zápisu ve složení: p. Miroslav Bilík, p. Josef Herout.

Usn. č. 2/01/2010

Rada města projednala a

schvaluje

upravený program 1. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 3/01/2010

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace vedení města.

Usn. č. 4/01/2010

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

splněná usnesení:

- | | |
|----------------------|---|
| Usn. č. 1908/42/2009 | podpis smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek p. č. 415/1 v k. ú. Měřetice u Klášterce nad Ohří pro společnost ČEZ Distribuce a. s. |
| Usn. č. 3111/69/2010 | podpis smlouvy na zadání zakázky „Provedení Hydrogeologického průzkumu vrtu BJ1“ firmě AQUATEST a. s. |
| Usn. č. 3250/75/2010 | provést vysrávku výtluhu silnice v ul. Tyršova |
| Usn. č. 3293/76/2010 | podpis smlouvy č. 08010883 k akci „Realizace energetických úspor v objektu ZŠ Školní v Klášterci nad Ohří“ |
| Usn. č. 3314/77/2010 | podpis smlouvy na zadání zakázky „Oprava schodů na hřbitov – HAVÁRIE“ uchazeči ak. soch. Janu Víchovi |
| Usn. č. 3355/79/2010 | řešit stížnost s majitelem restaurace Símalka v ul. 17. listopadu 492, informovat stěžovatele o přijatých opatřeních |
| Usn. č. 3360/80/2010 | podpis smlouvy na zadání zakázky „Dodávka a montáž gastrotechnologie varen do MÚSS a MŠ v Klášterci nad Ohří“ uchazeči HOSPIMED, spol. s r. o |
| Usn. č. 3364/80/2010 | podpis smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky p. č. 388/10, 415/1, 416/1, 416/3 vše v k. ú. Měřetice u Klášterce nad Ohří pro společnost ČEZ Distribuce a. s. |

B) schvaluje

změnu termínu usnesení:

Usn. č. 649/16/2007 pokračovat v přípravách na likvidaci lávky ČD

Termín: 31.12.2011

Usn. č. 5/01/2010

Rada města projednala a

vydává

Jednací řád Rady města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 6/01/2010

Rada města projednala a

schvaluje

upravený Organizační řád Městského úřadu Klášterce nad Ohří s účinností od 01.01.2011.

Usn. č. 7/01/2010

Rada města projednala a

A) ruší

komisi likvidační a škodní, komisi pro správu majetku města, komisi pro občanské a sociální záležitosti, komisi školství, mládeže a volného času, komisi prevence kriminality a veřejného pořádku, komisi kultury, marketingu a cestovních ruchu

B) zřizuje

1. komisi likvidační a škodní, komisi pro správu majetku města, komisi prevence kriminality a veřejného pořádku, komisi kultury, cestovního ruchu a přeshraniční spolupráce,

2. pracovní skupinu:

a) pro územní plánování a rozvoj města,

b) pro problematiku mládeže a využití volného času.

Usn. č. 8/01/2010

Rada města projednala a

A) schvaluje

Smlouvu o poskytnutí technické podpory informačního systému PROXIO instalovaného v IT prostředí MěÚ Klášterce nad Ohří, se společností MARBES CONSULTING s.r.o., 326 00 Plzeň, IČ 25212079, zastoupené Ing. M. D., jednatelem

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu.

Odpovídá: Mgr. Lenka Antolová – vedoucí úřadu

Termín: 31.12.2010

Usn. č. 9/01/2010

Rada města projednala a

schvaluje

výši osobního příplatku ředitelce ZUŠ, MŠ Dlouhá a MÚSS podle upraveného návrhu s platností od 01.01.2011.

Usn. č. 10/01/2010

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

informace o průběžných přípravách koncepce školství a znění 2. verze pracovního materiálu

B) ukládá

1. projednat s řediteli/ředitelkami škol a školských zařízení návrh pracovní verze koncepce školství

2. zapracovat připomínky vzešlé z jednání členů Rady města

Odpovídá: Ing. Šárka Řeháčková – vedoucí OSS

Termín: 31.03.2011

Usn. č. 11/01/2010

Rada města projednala

schvaluje

postup při nakládání s nepotřebným majetkem:

a) Městského ústavu sociálních služeb, Klášterec nad Ohří, Lipová 545

1. elektrická pánev sklopná – bezplatný převod do majetku Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Souběžná 205, příspěvková organizace,

2. pec cukrářská a elektrický kotel – bezúplatný převod do majetku Základní školy, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov,

3. elektrická fritéza – prodej

b) Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Lesní 545, příspěvkové organizace, a to soustavy 3 elektrických kotlů – prodej, výnos zůstává příspěvkovým organizacím, případně ekologickou likvidací.

Usn. č. 12/01/2010

Rada města projednala a

bere na vědomí

současný stav realizovaných a připravovaných projektů spolufinancovaných z prostředků EU.

Usn. č. 13/01/2010

Rada města projednala a

schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. 732/03 na pronájem nebytového prostoru o výměře 11,5 m² + 3 m² (podíl ze společných ploch) v objektu č. p. 206, ul. Chomutovská uzavřené s Ing. P. Š., 431 63 Perštejn, dohodou k 31.12.2010.

Usn. č. 14/01/2010

Rada města projednala a

schvaluje

změnu nájemní smlouvy č. 722/03 na nebytový prostor v objektu č. p. 418 v Královéhradecké ulici za účelem provozování lékárny, kterou se mění nájemce PharmDr. R. O., IČ 72748834, 432 01 Kadaň na nájemce AVIES s. r. o., IČ: 28733401, 432 01 Kadaň.

Usn. č. 15/01/2010

Rada města projednala a

schvaluje

výpověď k 31.12.2010 z „Nájemní smlouvy o nájmu výměňkových stanic“ uzavřené s Městskou energií s. r. o., IČ 63149711, Klášterec nad Ohří, dne 30.09. 2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 01.06.2009 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců.

Usn. č. 16/01/2010

Rada města projednala a

schvaluje

výpověď k 31.12.2010 z „Mandátní smlouvy“ uzavřené s Městskou energií s. r. o., IČ 63149711, Klášterec nad Ohří dne 26.06.2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 06.02.2009 a dodatku č. 2 ze dne 01.07.2010, na správu, opravy a údržbu budov školských zařízení na dobu určitou do 30.06.2013 s výpovědní lhůtou 12 měsíců.

Usn. č. 17/01/2010

Rada města projednala a

schvaluje

výpověď k 31.12.2010 z „Nájemní smlouvy“ uzavřené s Městskou energií s. r. o., IČ 63149711, Klášterec nad Ohří dne 01.11.2006 na pronájem výměňkové stanice na průmyslové zóně na dobu určitou k 31.10.2011 (k 07.03.2012) s výpovědní lhůtou 12 měsíců.

Usn. č. 18/01/2010

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

dopis o ukončení činnosti z „Mandátní smlouvy“ uzavřené s Městskou energií s. r. o., IČ 63149711, Klášterec nad Ohří, k 31.12.2010 na obstarání správy, zajišťování provozu, údržby a oprav bytového fondu a nebytového fondu a obstarání správy, provozu, údržby a oprav veřejného osvětlení, dne 29.12.2000 ve znění všech dodatků na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců

B) ukládá

vedení města jednat s Městskou energií s.r.o., Klášterec nad Ohří.

Odpovídá: Jan Houška – starosta města

Termín: ihned

Usn. č. 19/01/2010

Rada města projednala a

schvaluje

plán oprav školských zařízení pro rok 2011 a rozdělení finančních prostředků pro realizaci jednotlivých akcí.

Usn. č. 20/01/2010

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace o průběhu investičních akcí města (dokončené a zahájené v roce 2010).

Usn. č. 21/01/2010

Rada města projednala a

A) schvaluje

pronájem sportovního areálu společnosti M-club, spol. s r. o., 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ 49099019, za roční nájemné 300 000,- Kč

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit dotaci ve výši 8.300.000,- Kč na provoz, energie a vodu „Sportovního areálu“

C) ukládá

starostovi města uzavřít nájemní smlouvu.

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI

Termín: 31.03.2011

Usn. č. 22/01/2010

Rada města projednala a

A) schvaluje

pronájem Aquaparku p. J. B., 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ 86758900, za roční nájemné 1 000,- Kč

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit dotaci ve výši 700.000,- Kč na energie a vodu Aquaparku

C) ukládá

starostovi města uzavřít nájemní smlouvu.

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI

Termín: 31.12.2010

Usn. č. 23/01/2010

Rada města projednala a

A) schvaluje

vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky "Stavební úpravy a dokončení podkrovních prostor v penzionu Peřeje č.p. 102 v Klášterci nad Ohří"

B) souhlasí

s oslovením a vyzváním zájemců ke zpracování cenové nabídky a se sestavením komisí pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Usn. č. 24/01/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku p. č. 387/2 o výměře cca 95 m² v k. ú. Mikulovice u Verněřova mž. D., Chomutov, za cenu 100,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem.

Usn. č. 25/01/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku p. č. 354/1 o výměře cca 230 m² v k. ú. Mikulovice u Verněřova pí L. N., Litvínov, za cenu 100,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem.

Usn. č. 26/01/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku p. č. 74/28 o výměře 179 m² v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří mž. M., Most, za cenu 100,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem.

Usn. č. 27/01/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku p. č. 1506 o výměře cca 360 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pí H. Š., Kadaň, za cenu 100,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem.

Usn. č. 28/01/2010

Rada města projednala a

A) schvaluje

poskytnutí části pozemku p. č. 960 o výměře cca 105 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. K., Klášterec nad Ohří jako výpůjčku

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o výpůjčce.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení ORI

Termín: 31.01.2011

Usn. č. 29/01/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemků p. č. 1730/159 o výměře 449 m², p. č. 1730/169 o výměře 214 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří JUDr. Š. H., Klášterec nad Ohří, za cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem.

Usn. č. 30/01/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemků p. č. 417/1 o výměře 26 m², p. č. 419/2 o výměře 29 m² a části pozemku p. č. 1550/1 o výměře cca 120 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. B., Klášterec nad Ohří, za cenu dle znaleckého posudku minimálně však za cenu 50,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem.

Usn. č. 31/01/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku p. č. 1548/22 o výměře cca 450 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří Ing. M. V., Klášterec nad Ohří, za cenu dle znaleckého posudku minimálně však za cenu 50,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem.

Usn. č. 32/01/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku p. č. 1680/1 o výměře 703 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. V. K., Klášterec nad Ohří, za cenu 100,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem.

Usn. č. 33/01/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemků stp. č. 30/13 o výměře 209 m², stp. č. 30/17 o výměře 19 m² v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří p. M. V., Klášterec nad Ohří, za cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem.

Usn. č. 34/01/2010

Rada města projednala a

A) schvaluje

pronájem pozemku p. č. 1607 o výměře 77 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří mž. G., Perštejn za nájemné 100,- Kč/rok

B) ukládá

starostovi města podepsat nájemní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení ORI

Termín: 31.01.2011

Usn. č. 35/01/2010

Rada města projednala a

A) schvaluje

pronájem části pozemku p. č. 1719/1 o výměře cca 100 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pí P. Z., Klášterec nad Ohří za nájemné 8,- Kč/m²/rok

B) ukládá

starostovi města podepsat nájemní smlouvu

C) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku p. č. 1719/1 o výměře cca 100 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pí P. Z., Klášterec nad Ohří, za cenu dle znaleckého posudku minimálně však za cenu 50,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení ORI

Termín: 31.01.2011

Usn. č. 36/01/2010

Rada města projednala a

A) schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemek p. č. 1716/40 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pro společnosti RWE GasNet s. r. o., se sídlem Ústí nad Labem, IČ: 27295567, na stavbu „NTL plynovod a přípojky pro 7 RD, Klášterec nad Ohří, Zátíší“ za jednorázovou úhradu ve výši dle znaleckého posudku minimálně však ve výši 1 000,- Kč a nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení ORI

Termín: 31.12.2012

Usn. č. 37/01/2010

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

dopis pí J. Š., Klášterec nad Ohří

B) ruší

usnesení č. 3411/81/2010 ze dne 04.11.2010

C) doporučuje

1. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit žádost paní J. Š., Klášterec nad Ohří o prohlášení bytu č. 17, ulice Václava Řezáče 378, Klášterec nad Ohří za sociální a jeho vyjmutí z prodeje,

2. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodloužení termínu paní J. Š., Klášterec nad Ohří pro podání žádosti o koupi bytové jednotky č. 17, ulice Václava Řezáče 378, Klášterec nad Ohří do 30.06.2011, a to za kupní cenu 169.220,- Kč (1,5 násobek základní ceny).

Usn. č. 38/01/2010

Rada města projednala a

schvaluje

přidělení bytu v ulici Královéhradecká č. 428/58 pí Z. V., Klášterec nad Ohří, a to v souladu s usnesením Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří č. 2848/27/2010 ze dne 23.06.2010.

Usn. č. 39/01/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit žádost p. L. M., Klášterec nad Ohří o prohlášení bytu č. 8, ulice Václava Řezáče 391, Klášterec nad Ohří za sociální a jeho vyjmutí z prodeje.

Usn. č. 40/01/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodloužení termínu úhrady kupní ceny za prodej bytové jednotky v ulici Václava Řezáče 384/20 pí L. V., Klášterec nad Ohří, a to do 31.12.2011.

Usn. č. 41/01/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 377/10 v ulici Václava Řezáče, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 667/14179 na společných částech domu č. p. 377, 378 a pozemku p. č. 110, 111 v k. ú. Měřetice u Klášterce nad Ohří kupujícímu R. S., Podolí, 147 00 Praha 4 za cenu 182 245,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti dle kupní smlouvy.

Usn. č. 42/01/2010

Rada města projednala a

doporučuje

1. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří zrušit usnesení č. 2733/25/2010 ze dne 25.02.2010,

2. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit vyhlášení záměru prodeje bytové jednotky č. 429/39 v ulici Královéhradecká, a to v souladu se Zásadami prodeje bytového fondu z majetku Města Klášterce nad Ohří článku VII. odstavce 6 bod 6.6.

Usn. č. 43/01/2010

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření smlouvy bezplatného užívání majetku – sněžné rolby typ Kässbohrer PiBU 200 Tělovýchovné jednotě Klášterec nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ 00671851, a to do 30.06.2011.

Usn. č. 44/01/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit v souladu s § 6 odst. 6) písm. e), v souladu s § 47 odst. 1) a 4), § 49 odst. 1) a § 53 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při pořizování územně plánovací dokumentace a jejích změn, a to pana Ing. T. B. na volební období 2010 – 2014.

Usn. č. 45/01/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří ve smyslu § 62 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení změny č. 2 regulačního plánu památkové zóny Klášterec nad Ohří na základě vzniklých změn v území.

Usn. č. 46/01/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit podnět na pořízení změny regulačního plánu památkové zóny Klášterec nad Ohří na pozemku parc. č. 421, 432/2 v k. ú. Klášterec nad Ohří z původního funkčního plochy výroba a zpevněné plochy, dvory na funkci bydlení v rodinných domech a zeleň obytná.

Usn. č. 47/01/2010

Rada města projednala a

A) schvaluje

rozpočtové opatření č. 12

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit rozpočtové opatření č. 13.

Usn. č. 48/01/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit rozpočet na rok 2011 v celkovém objemu příjmů 177 917,- Kč a celkovém objemu výdajů 174 177,- Kč a vzít na vědomí výhled do roku 2014.

Usn. č. 49/01/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit Dohodu o úhradě dluhu mezi věřitelem – Město Klášterec nad Ohří a dlužníkem – J. T.

Usn. č. 50/01/2010

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavřít předloženou smlouvu o zabezpečení dopravní obslužnosti – Zimní rekreační dopravy v období 2010/2011 s obchodní společností Dopravní podnik Ústeckého kraje a. s., se sídlem Praha 5, IČ 25497961

B) ukládá

starostovi města podepsat uvedenou smlouvu.

Odpovídá: Bc. Reli Slunečková – vedoucí OMH

Termín: 31.12.2010

Usn. č. 51/01/2010

Rada města projednala a

A) schvaluje

předložený návrh odměn ředitelů příspěvkových organizací v oblasti kultury, p. A. T., Ing. P. H. a Mgr. M. B.

B) ukládá

starostovi města podepsat přiznání odměny řediteli Kulturního domu Klášterec nad Ohří, řediteli Zámku Klášterec nad Ohří a řediteli Městské knihovny Klášterec nad Ohří za období červenec až prosinec 2010.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 10.12.2010

Usn. č. 52/01/2010

Rada města projednala a

bere na vědomí

informaci vedoucího OKM a CR o přijatých účelově vázaných a účelově neurčených darech příspěvkovými organizacemi v oblasti kultury za období červenec až prosinec 2010.

Usn. č. 53/01/2010

Rada města projednala a

A) schvaluje

zadání zakázky na zpracování a vysílání reportáží v TV Focus v roce 2011 firmě J. H., 432 01 Kadaň, IČ: 67219888, DIČ: CZ6601121384

B) ukládá

starostovi města podepsat předloženou Mandátní smlouvu na zpracování a odvysílání reportáží v TV Focus v roce 2011.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 15.12.2010

Usn. č. 54/01/2010

Rada města projednala a

schvaluje

udělení výjimky z OZV č. 7/2008 pí M. W., IČ: 48299537 na provozování veřejných hudebních produkcí v provozovně Bar SAP U Obušku v Klášterci nad Ohří v období od 02.12.2010 do 01.12.2011 vždy v pátek a sobotu od 22.00 hodin do 05.00 hodin druhého dne.

Dne:

Dne:

Dne:

p. Miroslav Bilík
ověřovatel

p. Josef Herout
ověřovatel

p. Jan Houška
starosta

Usnesení vyhotovila: Bc.Monika Urbanová – vedoucí sekretariátu starosty

Dne: 06. prosince 2010