

Město Klášterec nad Ohří

USNESENÍ

ze 14. schůze rady města, konané dne 18. 10. 2005

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 1/14/2005

Rada města projednala a

volí

ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Otakar Saitz, Ing. Zdeněk Šroubek.

Usn. č. 2/14/2005

Rada města projednala a

schvaluje

upravený program 14. schůze Rady města.

Usn. č. 3/14/2005

Rada města projednala a

bere na vědomí

ústní informace vedení města.

Usn. č. 4/14/2005

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

splněná usnesení:

3/14/2004 a 5/17/2004 privatizace bytového fondu

12/17/2004 rozpracovat návrh koncepce expozice historie města na zámku

15/6/2005 prověřit majetkové vztahy s cílem získat pozemek p. č. 404 část do majetku města

38/6/2005 vypracovat směrnici na příspěvky majitelům objektů na obnovu fasád, střech, oken, dveří a aktualizovat žádosti majitelů objektů o příspěvky

60/6/2005 připravit návrh na sloučení komise občanské participace a komise pro strategický plán

5/8/2005 zapracovat náklady na likvidaci stávajícího systému a obnovu varovného systému obyvatelstva

42/8/2005 projednat navrženou cenu s majiteli pozemků

58/8/2005 podpis smlouvy o dílo „Rekonstrukce vnitřních rozvodů vody v objektu ZŠ, ul. Petterská“

64/8/2005 pracovat na získání dotace pro realizaci projektu „Zóna odpočinku sídliště Centrum V. etapa“, zveřejnit studii a jednat s majiteli sousedících pozemků dotčené části území o případném odprodeji pozemků

84/8/2005 rozpracovat koncepci marketingu lázeňství a cestovního ruchu

7/9/2005 zajistit účast města Kl. n. O. na veletrzích Holiday World, veletrhu CR Brno a Urbis Brno

17/11/2005 vyhlásit záměr prodeje zařízení v Lázeňském domě Evženie

54/11/2005 jednat s mž. V. a s p. S. o přístupu k zahrádkám

59/11/2005 zapracovat do Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu města možnost poskytování záloh na dotace

63/11/2005 vydat zřizovací listinu školské rady při ZŠ, volební řád školské rady pro všechny ZŠ

B) schvaluje

změnu termínu usnesení:

49/6/2005 zajistit odstranění betonových a dřevěných lemů kolem epitafů a keřových porostů

Termín: 11.11.2005

14/11/2005 jednat ohledně výše ceny za prodej nemovitosti čp. 54

Termín: 16.11.2005

Usn. č. 5/14/2005

Rada města projednala a

A) odkládá

schválení Směrnice pro regeneraci městské památkové zóny v Klášterci nad Ohří o poskytování

příspěvků majitelům objektů na obnovu fasád, střeš, oken a dveří

B) ukládá

místostarostovi Ing. Saitzovi doplnit směrnici o stanovení všeobecných podmínek Ústavu památkové péče, které budou platné pro majitele nemovitostí s přihlédnutím k užití moderních technologií do 31.12.2005.

Odpovídá: místostarosta - Ing. Saitz

Termín: 31.12.2005

Usn. č. 6/14/2005

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s p. J. N., Klášterec nad Ohří na pronájem garáže č. 514/4 ul. Lidická na dobu neurčitou za nájemné 357,-Kč/m2/rok.

Usn. č. 7/14/2005

Rada města projednala a

doporučuje

provést losování o nájemci pro uzavření nájemní smlouvy na pronájem garáže č. 525/104 v ul. 17. listopadu čp. 525 na dobu neurčitou za nájemné 357,-Kč/m2/rok.

Usn. č. 8/14/2005

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s p. MUDr. B. Š., Kadaň na pronájem nebytového prostoru o výměře 65,50m² a 10,50m² (podíl ze společných ploch) v objektu zdravotního střediska čp. 528, ul. Sadová na dobu neurčitou s účinností od 1. 2. 2006 za nájemné 594,- Kč/m2/rok a náklady spojené s pronájmem za účelem provozování ordinace praktického lékaře pro děti a dorost.

Usn. č. 9/14/2005

Rada města projednala a

schvaluje

žádost p. M. Š., Klášterec nad Ohří o uzavření podnájemní smlouvy s p. L. T., Klášterec nad Ohří v nebytovém prostoru v objektu zdravotního střediska čp. 528, ul. Sadová na dobu určitou dva roky za účelem činností, při kterých je porušována integrita lidské kůže.

Usn. č. 10/14/2005

Rada města projednala a

schvaluje

ukončení nájemní smlouvy uzavřené s p. M. Š., Klášterec nad Ohří na pronájem nebytového prostoru v objektu čp. 486, ul. Budovatelská dohodou k 31. 10. 2005 s podmínkou, že jí bude odečteno nájemné za dva měsíce ze složené finanční jistoty.

Usn. č. 11/14/2005

Rada města projednala a

schvaluje

zachování výše nájemného za pronájem majetku ve vlastnictví města Klášterec nad Ohří pro rok 2006 ve stejné výši jako v roce 2005.

Usn. č. 12/14/2005

Rada města projednala a

schvaluje

zachování výše nájemného v objektu Weberova domu č. p. 120, ul. Chomutovská pro rok 2006 na stejné výši jako v roce 2005.

Usn. č. 13/14/2005

Rada města projednala a

ukládá

vedoucímu ORI jednat s vlastníky nemovitosti č. p. 123 o náhradě za umístění konzole s osvětlením na střeše na jejich nemovitosti v intencích nálezů Mgr. Fenclové.

Odpovídá: vedoucí ORI - Ing. Stehlík

Termín: 31.12.2005

Usn. č. 14/14/2005

Rada města projednala a

ukládá

1. místostarostovi Ing. Saitzovi zajistit demontáž nefunkční části městského rozhlasu v historické části města Klášterce nad Ohří

Termín: 31.12.2005

2. starostovi města jednat o možnosti bezdrátového varovného systému a vyrozumění obyvatel zaváděným úřadem CO.

Termín: 31.12.2005

Usn. č. 15/14/2005

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovitostí uzavřené s ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) na pronájem objektu č. p. 246, na st. parcele č. 1093 k.ú. Klášterec nad Ohří, kterým se prodlužuje doba nájmu do 1. 10. 2007

B) pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

Usn. č. 16/14/2005

Rada města projednala a

A) schvaluje

žádost na úpravu nájemného fi M-club s.r.o. za pronájem restaurace, restaurace - fotbal (pivnice) a bufetu v areálu zimního stadionu na 180 tis. Kč/rok - od 1.1.2005 do doby platnosti smlouvy s fi M – club tj. 31.12.2006

B) schvaluje

uzavření podnájemní smlouvy s firmou MAXI – TIP a.s. IČO:25689053 se sídlem Přerov, Na odpoledni 1042/19 v areálu zimního stadionu (pivnici) pronajatého firmě M-club s.r.o. za účelem provozování sázkové kanceláře.

Usn. č. 17/14/2005

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku p. č. 1730/149 část o výměře cca 370 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří Městské energii, s.r.o., se sídlem Pod Stadionem 415, Klášterec nad Ohří, za cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 18/14/2005

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterec nad Ohří schválit prodej pozemku p. č. 1052 o výměře 254 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří mž. M., Klášterec nad Ohří za cenu 20,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 19/14/2005

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit směnu pozemku p. č. 283/1 o výměře 19.521 m² v k. ú. Klášterecká Jeseň, který je v majetku města Klášterce nad Ohří za pozemek p. č. 255/19 o výměře 3.098 m² v k. ú. Klášterecká Jeseň, který je v majetku MVDr. Š. K. - P. a p. A. P. Klášterec nad Ohří bez finančního vyrovnání.

Usn. č. 20/14/2005

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit nákup pozemku p. č. 255/3 o výměře 2.980 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří od p. R. P., Klášterec nad Ohří za cenu 50,- Kč/m².

Usn. č. 21/14/2005

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku p. č. 1329 o výměře cca 640 m² v k. ú. Verněřov společnosti ad-tech s.r.o., se sídlem Průmyslová 9, Klášterec nad Ohří za cenu 20,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 22/14/2005

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 823 o výměře 674 m² v katastrálním území Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 23/14/2005

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 825 o výměře 169 m² v katastrálním území Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 24/14/2005

Rada města projednala a

schvaluje

záměr pronájmu pozemku p. č. 1997/1 o výměře 356 m² v katastrálním území Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 25/14/2005

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 527 o výměře 767 m² v katastrálním území Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 26/14/2005

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 912/1 o výměře 210 m² v katastrálním území Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 27/14/2005

Rada města projednala a

A) odkládá

vyhlášení záměru prodeje pozemku p. č. 627/2 o výměře cca 230 m² v katastrálním území Klášterec nad Ohří.

B) ukládá

vedoucímu ORI a SÚP provést místní šetření.

Odpovídá: vedoucí ORI - Ing. Stehlík, vedoucí SÚP- Ing. Vocilková

Termín: 31.12.2005

Usn. č. 28/14/2005

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 1430 o výměře cca 100 m² v katastrálním území Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 29/14/2005

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemků p. č. 1716/6 o výměře 78 m² a p. č. 1716/44 o výměře 396 m² v katastrálním území Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 30/14/2005

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemků p. č. 1716/5 o výměře 78 m² a p. č. 1716/43 o výměře 357 m² v katastrálním území Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 31/14/2005

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 1707/172 o výměře 19 m² v katastrálním území Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 32/14/2005

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 74/29 o výměře 197 m² v katastrálním území Rašovice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 33/14/2005

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 572/1 o výměře 100 m² v katastrálním území Klášterecká Jeseň.

Usn. č. 34/14/2005

Rada města projednala a

schvaluje

záměr pronájmu pozemků p. č. 581/2 o výměře 6.966 m² a p. č. 579/3 o výměře 24.217 m² v katastrálním území Mikulovice u Vernéřova.

Usn. č. 35/14/2005

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit snížení kupní ceny za prodej pozemků p. č. 1548/17 o výměře 739 m² a p. č. 1550/93 o výměře 359 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. J. J., Klášterec nad Ohří na cenu 20,- Kč/m².

Usn. č. 36/14/2005

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit snížení kupní ceny za prodej pozemku p. č. 1548/16 o výměře 1.166 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. Ing. M.V., Klášterec nad Ohří na cenu 20,- Kč/m².

Usn. č. 37/14/2005

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit nákup části pozemku p. č. 86 v k. ú. Klášterec nad Ohří od mž. M., J. Á. Klášterec nad Ohří a O. P., Klášterec nad Ohří za cenu 400,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 38/14/2005

Rada města projednala a

A) neschvaluje

záměr pronájmu a prodeje částí pozemků p. č. 1330/1, p. č. 1321/4 v katastrálním území Miřetice u Klášterce nad Ohří

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje částí pozemků p. č. 1330/1, p. č. 1321/4 v katastrálním území Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 39/14/2005

Rada města projednala a

A) *neschvaluje*

záměr prodeje části pozemku p. č. 1288 v katastrálním území Miřetice u Klášterce nad Ohří

B) *doporučuje*

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku p. č. 1288 v katastrálním území Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 40/14/2005

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 57/1 o výměře cca 300 m² v katastrálním území Klášterecká Jeseň.

Usn. č. 41/14/2005

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 1433 o výměře 311 m² v katastrálním území Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 42/14/2005

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 1209 o výměře cca 250 m² v katastrálním území Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 43/14/2005

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 52/14 o výměře 239 m² v katastrálním území Klášterecká Jeseň.

Usn. č. 44/14/2005

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 1330/10 o výměře 129 m² v katastrálním území Miřetice u Klášterce nad Ohří stav dle GP č. 1283-175/2005.

Usn. č. 45/14/2005

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 484 o výměře 29 m² v katastrálním území Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 46/14/2005

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 1708/2 o výměře 19 m² v katastrálním území Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 47/14/2005

Rada města projednala a

A) *neschvaluje*

záměr prodeje části pozemku p. č. 489 v katastrálním území Miřetice u Klášterce nad Ohří

B) *doporučuje*

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku p. č. 489 v katastrálním území Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 48/14/2005

Rada města projednala a

pověřuje

starostu města p. Houšku podepsat smlouvu s p. K. M., který bude autorem sochy umístěné na rekonstruovaném náměstí Dr. E. Beneše.

Usn. č. 49/14/2005

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemků p.č. 160 o výměře 784 m², p.č. 161/1 o výměře 3 999 m² vše v k.ú. Klášterec nad Ohří za účelem výstavby dle podmínek ÚPD, to je výstavba občanské vybavenosti, s respektováním vybudování příslušných inženýrských sítí v režii stavebníka.

Usn. č. 50/14/2005

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

návrh postupu prací na zřízení Expozice o historii města Klášterce nad Ohří

B) ukládá

vedoucímu OŠK zapracovat částku 320 tis. Kč. na 1. etapu Expozice do rozpočtu města.

Odpovídá: vedoucí OŠK - Mgr. Mácha

Termín: 30.12.2005

Usn. č. 51/14/2005

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

zprávu o stavu hřiště na ZŠ ve Školní ulici

B) ukládá

místostarostovi PaedDr. Homolkovi a vedoucímu OŠK připravit návrh řešení o způsobu údržby okolí hřiště.

Odpovídá: vedoucí OŠK - Mgr. Mácha, místostarosta - PaedDr. Homolka

Termín: 31.3.2006

Usn. č. 52/14/2005

Rada města projednala a

schvaluje

rozpočtové opatření č. 7.

Usn. č. 53/14/2005

Rada města projednala a

A) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří navýšení dotace na provoz Střední odborné školy služeb a Střednímu odbornému učilišti o 100 tis. Kč

B) ukládá

předložit žádost o navýšení dotace do jednání zastupitelstva města.

Odpovídá: vedoucí EKO

Termín: 15. 12. 2005

Usn. č. 54/14/2005

Rada města projednala a

schvaluje

poskytnutí dotace z rozpočtu města ve výši 3.000,- Kč na činnost svazu skautů JUNÁK.

Usn. č. 55/14/2005

Rada města projednala a

schvaluje

poskytnutí dotace na činnost z rozpočtu města ve výši 20.000,- Kč Fotbalovému klubu Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 56/14/2005

Rada města projednala a

schvaluje

poskytnutí dotace z rozpočtu města ve výši 5.000,- Kč Svazu postižených civilizačními chorobami v ČR v Chomutově na pořádání kulturně společenského večera.

Usn. č. 57/14/2005

Rada města projednala a

schvaluje

plán hospodaření s bytovým a nebytovým fondem města na rok 2006 a plán oprav na rok 2006.

Usn. č. 58/14/2005

Rada města projednala a

projednala

petici občanů obsahující návrh na změnu OZV č. 1/2005 a neakceptuje návrh na změnu OZV č.1/2005.

Usn. č. 59/14/2005

Rada města projednala a

schvaluje

prodloužení termínu o jeden měsíc tj. do 31.10.2005, paní A. K. ke složení předepsané částky na opravu bytu.

Usn. č. 60/14/2005

Rada města projednala a

ukládá

vedoucí OSB Mgr. Lence Antolové, aby ve spolupráci se správcem BF vypracovala směrnici na pronájem balkonů v mezipatrech panelových domů.

Odpovídá: vedoucí OSB - Mgr. Antolová

Termín: 31.12.2005

Usn. č. 61/14/2005

Rada města projednala a

neschvaluje

bezplatný pronájem balkonu v mezipatře panu J. P., Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 62/14/2005

Rada města projednala a

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na ubytovně v ulici Osvobozená 556 panu F. K. o šest měsíců.

Usn. č. 63/14/2005

Rada města projednala a

neschvaluje

obnovení nájemní smlouvy manželům T. v Klášterci nad Ohří.

Usn. č. 64/14/2005

Rada města projednala a

schvaluje

přednostní pronájem bytů na tzv. svépomoc takto:
manželé P. a R. N. na byt Školní 490/4
V. M. na byt Václava Řezáče 385/8.

Usn. č. 65/14/2005

Rada města projednala a

schvaluje

přednostní pronájem bytu Lesní 540/7 panu M. W.

Usn. č. 66/14/2005

Rada města projednala a

schvaluje

přednostní pronájem bytů na tzv. svépomoc takto:

L. K. na byt 17. listopadu 519/9

M. H. na byt Václava Řezáče 387/11.

Usn. č. 67/14/2005

Rada města projednala a

schvaluje

služební cestu paní Mgr. Antolové, vedoucí OSB, na návštěvu partnerského města Baarn ve dnech 2. – 6.11.2005.

Usn. č. 68/14/2005

Rada města projednala a

v souladu s ustanovením § 58 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků

ukládá

provozovatelce baru paní S. M. pokutu ve výši 500,- Kč.

Usn. č. 69/14/2005

Rada města projednala a

schvaluje

jmenování pana Petra Hörbeho do funkce manažera prevence kriminality ve městě Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 70/14/2005

Rada města projednala a

souhlasí

se začleněním všech katastrálních území, které přináležejí ke Klášterci nad Ohří do mikroregionu Západní Krušnohoří.

Usn. č. 71/14/2005

Rada města projednala a

A) postupuje

žádost paní F. k projednání na zasedání Zastupitelstva města dne 15.12.2005

B) ukládá

místostarostovi Ing. Saitzovi jednat se společností SČVK a.s. o možnosti spolufinancování odstranění projevů nestability u RD čp. 245.

Odpovídá: místostarosta – Ing. Saitz

Termín: 30.11.2005

Usn. č. 72/14/2005

Rada města projednala a

bere na vědomí

otevřený dopis asociace škol a školských zařízení pověřených obcí Chomutov a Kadaň.

Usn. č. 73/14/2005

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pozemek p.č. 1065 o výměře 1 184 m² v k.ú. Klášterec nad Ohří, který je v majetku Pozemkového fondu ČR

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu.

Usn. č. 74/14/2005

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření kupní smlouvy nákup kancelářského vybavení od Kabelové televize Klášterec nad Ohří s.r.o. v souvislosti s navrácením části nebytových prostor v I. podlaží objektu čp. 683, ul. Polní za

dohodnutou kupní cenu 15 000 Kč

B) pověřuje

starostu města k podpisu kupní smlouvy.

Dne:

Ing. Otakar Saitz
ověřovatel

Dne:

Ing. Zdeněk Šroubek
ověřovatel

Dne:

p. Jan Houška
starosta

Usnesení vyhotovila: Monika Urbanová, vedoucí sekretariátu starosty

Dne: 19.10.2005