

Město Klášterec nad Ohří

USNESENÍ

z 22. zasedání Zastupitelstva města, konaného dne 07. listopadu 2013

Usn. č. 693/22/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

volí

ověřovatele zápisu ve složení: Mgr. Věra Kalauzová, p. Vladimír Klíma.

Usn. č. 694/22/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

volí

návrhovou komisi ve složení: p. Miroslav Bilík (předseda), PaedDr. Václav Homolka, p. Josef Suchý.

Usn. č. 695/22/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

upravený program 22. zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 696/22/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

bere na vědomí

informaci vedení města.

Usn. č. 697/22/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

bere na vědomí

splněná usnesení:

Usn. č. 407/12/2012 podpis kupní smlouvy na prodej pozemků p. č. 915/10, p. č. 915/2 část v k. ú. Verněřov firmě Jaromír Biem – Kovovýroba, Klášterec nad Ohří

Usn. č. 520/16/2012 podpis kupní smlouvy na prodej pozemků p. č. 915/7, p. č. 915/9 a části pozemku p. č. 915/2 v k. ú. Verněřov, firmě Jaromír Biem – Kovovýroba, Klášterec nad Ohří

Usn. č. 521/16/2012 podpis kupní smlouvy na prodej pozemků p. č. 915/6 a části pozemku p. č. 915/2 v k. ú. Verněřov, mž. U., Klášterec nad Ohří

Usn. č. 634/20/2013 úkol finančnímu výboru - prověřit, zda prostředky vydané na právní služby byly vynaloženy účelně a hospodárně

Usn. č. 645/20/2013 podpis kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene na prodej budovy č. p. 2 na pozemku č. parc. 11 v části obce a obci Klášterec nad Ohří, včetně pozemku č. parc. 11 v k. ú. Klášterec nad Ohří p. Š., Klášterec nad Ohří

- Usn. č. 666/21/2013 podpis Darovací smlouvy č. 1 a Darovací smlouvy č. 2, jejímž předmětem je převod spoluvlastnického podílu o velikosti 18/100 na nemovitostech budovách č. p. 105, 106 a 107 v části obce Miřetice u Klášterce nad Ohří a darování finanční částky mezi městem Klášterec nad Ohří jako obdarovaným a Bytovým družstvem UNION Klášterec nad Ohří jako dárce
- Usn. č. 684/21/2013 podpis smlouvy o bezúplatném nabytí pozemku p. č. 1091 a pozemků p. č. 1092/1, p. č. 1092/3 vše v k. ú. Klášterec nad Ohří od České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha

Usn. č. 698/22/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

A) bere na vědomí

zprávu předsedy finančního výboru

B) ukládá

vedení města:

1. jednat se všemi právními zástupci města a vyžadovat u všech faktur za právní služby podrobný soupis prací,
2. jednat s Mgr. Ch. ve věci účtování cestovních náhrad a zpřesnit v tomto smyslu Smlouvu o poskytování právních služeb,
3. vyhodnotit náklady na právní služby Mgr. Ch. a navrhnout hospodárnější řešení.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – starostka

Termín: 31. 12. 2013

Usn. č. 699/22/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

bere na vědomí

zprávu předsedy kontrolního výboru.

Usn. č. 700/22/2013

Zastupitelstvo města

A) projednalo

předložený projekt RESTART 2014 - Klášterec nad Ohří pro budovu Mírová 480, Klášterec nad Ohří

B) ukládá

radě města zpracovat a předložit do příštího jednání Zastupitelstva města dohodu o spolupráci mezi městem a předkladatelem projektu RESTART 2014 o obsazování a využívání vstupních bytů, zahájení intenzivní komunikace s okolními institucemi a subjekty, které se zabývají sociální problematikou.

Odpovídá: Bc. Milan Doležal – vedoucí OSVŠaS

Termín: 12. 12. 2013

Usn. č. 701/22/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

A) bere na vědomí

informace ve věci bytového domu UNION

B) schvaluje

prodej bytů č. 1, 2 a 3 v ul. Pražská č. p. 105, bytů č. 5, 6, 7, 8 a 9 v ul. Pražská č. p. 106 a bytů č. 5, 6, 7, 8 a 9 v ul. Pražská č. p. 107 v Klášterci nad Ohří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 10289/13693 na společných částech budovy č. p. 105, 106 a 107 v části obce Miřetice u Klášterce nad Ohří a obci Klášterec nad Ohří a pozemcích p. č. 79, 80 a 81 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří Bytovému družstvu UNION Klášterec nad Ohří, IČ 25453955, se sídlem Klášterec nad Ohří, Pražská 105, a to za kupní cenu ve výši 1.129.900,- Kč.

Usn. č. 702/22/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

odmítnutí poskytnutí podpory v rámci OPŽP k projektu „Revitalizace sídlištní zeleně v Klášterci nad Ohří“

B) ukládá

vedoucímu OVaRM podniknout potřebné administrativní kroky.

Odpovídá: Ing. Stanislav Potůček – vedoucí OVaRM

Termín: 30. 11. 2013

Usn. č. 703/22/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

bere na vědomí

informace o průběhu investičních akcí (dokončené a zahájené v roce 2013).

Usn. č. 704/22/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

odmítnutí poskytnutí dotace ze SFŽP ČR na akci CZ.1.02/2.1.00/12.16016 Snížení prašnosti na území Města Klášterce nad Ohří

B) ukládá

vedoucímu OVaRM podniknout potřebné administrativní kroky.

Odpovídá: Ing. Stanislav Potůček – vedoucí OVaRM

Termín: 25. 11. 2013

Usn. č. 705/22/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

bere na vědomí

rozpočtové opatření č. 11.

Usn. č. 706/22/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej pozemku p. č. 1550/53 o výměře 846 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří Ing. J. J., Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu ve výši 551.100,- Kč

B) ukládá

starostce města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 31. 12. 2013

Usn. č. 707/22/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej části pozemku p. p. č. 52/1 o výměře cca 785 m² v k. ú. Klášterecká Jeseň mž. S., a to za kupní cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem nemovitosti včetně poplatku za vynětí pozemku z plnění funkcí lesa

B) ukládá

starostce města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 31. 12. 2014

Usn. č. 708/22/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej pozemků p. č. 1618/2 o výměře 9 m², p. č. 1616/4 o výměře 231 m², p. č. 1616/5 o výměře 165 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří p. J. G., Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem nemovitostí

B) ukládá

starostce města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 30. 06. 2014

Usn. č. 709/22/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej části pozemku p. č. 1253/1 o výměře cca 80 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří p. A. M., Most, a to za kupní cenu 100,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti

B) ukládá

starostce města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 31. 12. 2014

Usn. č. 710/22/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej části pozemku p. č. 1477/1 o výměře cca 110 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. P., Chomutov, a to za kupní cenu 100,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti

B) ukládá

starostce města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 31. 12. 2014

Usn. č. 711/22/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

A) *schvaluje*

prodej části pozemku p. č. 162/2 o výměře cca 95 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří Mgr. E. C., Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu dle znaleckého posudku minimálně však za cenu 50,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti

B) *ukládá*

starostce města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 31. 12. 2014

Usn. č. 712/22/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

A) *schvaluje*

směnu části pozemku p. p. č. 572/1 díl „a“ o výměře 7 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří, stav dle geometrického plánu č. 139-96/2013, který je v majetku města Klášterce nad Ohří za pozemek p. p. č. 582 o výměře 22 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří, stav dle geometrického plánu č. 139-96/2013, který je v majetku p. J. F. a pí M. F.

B) *ukládá*

starostce města podepsat směnnou smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 30. 06. 2014

Usn. č. 713/22/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

snížení kupní ceny za prodej pozemku p. č. 1639/11 o výměře 221 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, stav dle geometrického plánu č. 1857-138/2012, a to z ceny dle znaleckého posudku (201,50 Kč/m²) na cenu 50,- Kč/m², a to z důvodu, že na pozemku nelze umístit žádné stavby z důvodu ochranného pásma horkovodní přípojky a věcného břemene pro společnost ČEZ Teplárenská a. s.

Usn. č. 714/22/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 353/1 o výměře cca 80 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 715/22/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

A) *schvaluje*

koupi části pozemku p. p. č. 172/11 o výměře cca 200 m² v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří od společnosti AGRO TRAVEL, spol. s r. o., Dolní Žďár 28, Ostrov, která bude nezbytně nutná na vybudování komunikace, a to za cenu 150,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti

B) *ukládá*

starostce města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 31. 12. 2016

Usn. č. 716/22/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

ruší

usnesení č. 644/20/2013 ze dne 20. 06. 2013.

Usn. č. 717/22/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

ruší

usnesení č. 334/10/2012 ze dne 23. 02. 2012.

Usn. č. 718/22/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

A) *schvaluje*

směnu pozemků p. č. 1891 o výměře 8.089 m², p. č. 1892 o výměře 550 m², p. č. 1893 o výměře 8.143 m², p. č. 1894 o výměře 79 m², p. č. 1895 o výměře 302 m², p. č. 1896 o výměře 2.647 m² vše v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, p. p. č. 350/1 o výměře 3.978 m², p. p. č. 353 o výměře 18.402 m² vše v k. ú. Klášterecká Jeseň, p. č. 1032/1 o výměře 12.216 m², p. č. 1193 o výměře 2.937 m² vše v k. ú. Verněřov, p. č. 393/1 o výměře 7.600 m², p. č. 392 o výměře 2.496 m², p. č. 401 o výměře 1.360 m², p. č. 403 o výměře 2.823 m², p. č. 404/1 o výměře 216 m², p. č. 404/2 o výměře 3.363 m², p. č. 404/3 o výměře 2.243 m², p. č. 405 o výměře 1.942 m², p. č. 406 o výměře 5.769 m², p. č. 407 o výměře 3.453 m², p. č. 408 o výměře 5.737 m², p. č. 409 o výměře 1.636 m², p. č. 410 o výměře 216 m², p. č. 412 o výměře 4.784 m², p. č. 413 o výměře 8.668 m², p. č. 414/1 o výměře 655 m², p. č. 414/2 o výměře 10.171 m², p. č. 428 o výměře 378 m², p. č. 429/1 o výměře 3.597 m², p. č. 429/2 o výměře 1.349 m², p. č. 430 o výměře 193 m², p. č. 431 o výměře 2.374 m² vše v k. ú. Hradiště u Verněřova, které jsou v majetku města Klášterce nad Ohří, náměstí Dr. E. Beneše 85, Klášterec nad Ohří za pozemky p. p. č. 159/2 o výměře 2.277 m², p. p. č. 166 o výměře 557 m², p. p. č. 167 o výměře 4.383 m², p. p. č. 171/1 o výměře 856 m², p. p. č. 172/7 o výměře 9.981 m², p. p. č. 172/8 o výměře 13.156 m², p. p. č. 173/2 o výměře 4.229 m², p. p. č. 173/5 o výměře 625 m², p. p. č. 173/10 o výměře 252 m², p. p. č. 173/11 o výměře 754 m², p. p. č. 180/2 o výměře 2.907 m², p. p. č. 240/5 o výměře 690 m², p. p. č. 240/10 o výměře 75 m², p. p. č. 258/2 o výměře 1.318 m², p. p. č. 259/2 o výměře 13.036 m², p. p. č. 259/3 o výměře 92 m², p. p. č. 259/11 o výměře 6.956 m², p. p. č. 259/17 o výměře 511 m², p. p. č. 261 o výměře 324 m², p. p. č. 269 o výměře 2.032 m², p. p. č. 270 o výměře 3.516 m², p. p. č. 271 o výměře 6.240 m², p. p. č. 352 o výměře 551 m² vše v k. ú. Kotlina, které jsou v majetku Lesů České republiky, s. p., Přemyslova 1106, Hradec Králové

B) *ukládá*

starostce města podepsat směnnou smlouvu.

Odovídá: Kateřina Frajbišová - vedoucí oSMaBF

Termín: 30. 06. 2014

Usn. č. 719/22/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

uzavření Smlouvy o přijetí revolvingového úvěru do výše 20 mil. Kč mezi Městem Klášterec nad Ohří a Komerční bankou, a. s. za účelem profinancování krátkodobého časového nesouladu mezi výdaji a příjmy města v období roku 2014, úroková sazba bude pohyblivá (O/N PRIBOR + 1,55 % p. a.).

Usn. č. 720/22/2013

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

uzavření smlouvy o úvěru do výše 23,9 mil. Kč mezi Městem Klášterece nad Ohří a Komerční bankou a. s. za účelem předfinancování projektu „Realizace úspor energie objektu ZŠ Krátká v Klášterci nad Ohří“, úroková sazba bude pohyblivá (1 M PRIBOR + 1,2 % p. a.), splatnost do 30. 11. 2014.

Dne: 13. 11. 2013

Mgr. Věra Kalauzová
ověřovatel

p. Vladimír Klíma
ověřovatel

Ing. Kateřina Mazánková
starostka

Usnesení vyhotovila: Marie Fabianová – asistentka kanceláře úřadu

Dne: 13. 11. 2013