

M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

Z Á P I S

z 26. schůze Rady města, konané dne 17. září 2015

Přítomní členové RM: Ing. Kateřina Mazánková
p. Jaroslav Ježek
p. Stanislav Pechouš
p. Josef Suchý
Ing. Štěpán Kostelník
Ing. Petr Hybner.

Omluven: PaedDr. Homolka.

Tajemník: Bc. Jaroslav Kohout.

Zapisovatelé: Ivana Džubinská, Marie Fabianová.

1) Zahájení, určení ověřovatelů, schválení programu

Zasedání 26. schůze Rady města zahájila a řídila Ing. Kateřina Mazánková, starostka. V úvodu přivítala přítomné a konstatovala, že jednání je usnášeníschopné.

Jako ověřovatelé byli navrženi:

- p. Jaroslav Ježek, p. Josef Suchý.

Usn. č. 663/26/2015

Rada města projednala a

volí

ověřovatele zápisu ve složení: p. Jaroslav Ježek, p. Josef Suchý.

Hlasování o p. Ježkovi:

PRO: 6 (všichni)

Hlasování o p. Suchém:

PRO: 6 (všichni)

Ing. Mazánková – e-mailem Vám byly zaslány materiály pod č. 2.3 Nominace do odborných komisí Svazu měst a obcí ČR. 2.4 Jednací řád RM. Příloha k bodu 3.1 – Přehled akcí 2015. Položkový rozpočet k bodu 3.2. 3.5 Přijetí poskytnutí dotace na projekt „RPS – Klášterec nad Ohří – Nové sídliště V. etapa“. 7.2 Výjimka z počtu dětí v Mateřské škole, Klášterec nad Ohří, Lípová 570, příspěvková organizace pro školní rok 2015/2016.

p. Ježek – rád bych předřadil blok OSS za bod 2.1 Informace vedení města.

Program:

1) Zahájení, určení ověřovatelů, schválení programu

2) Vedení města

2.1 Informace vedení města

7) Blok OSVŠaS

7.1 Stanovisko zřizovatele s žádostí Základní školy, Klášterec nad Ohří, Školní 519, okres Chomutov v rámci OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost, výzva Žádost o finanční podporu z OP VK-IP oblasti podpory 1.1 – unit costs_ č. 57

7.2 Výjimka z počtu dětí v Mateřské škole, Klášterec nad Ohří, Lípová 570, příspěvková organizace pro školní rok 2015/2016

2.2 Kontrola usnesení

2.3 Nominace do odborných komisí Svazu měst a obcí ČR

2.4 Jednací řád RM

3) Blok OvaRM

3.1 Přehled investičních akcí 2015

3.2 Schválení zadávací dokumentace a vyhlášení veřejné zakázky na dodavatele zakázky „Kino Egerie – Klášterec nad Ohří řešení interiéru a vnitřních stavebních úprav domu čp. 93“

3.3 Schválení zadávací dokumentace a vyhlášení veřejné zakázky na dodavatele zakázky „Rekonstrukce havarijního stavu směšovací stanice tepla a doplnění kvalitní regulace topných kruhů v objektu ZŠ Krátká v Klášterci nad Ohří“

3.4 Informace o stavu a rozpracovanosti projektových dokumentací na Komunikace

3.5 Přijetí poskytnutí dotace na projekt „RPS – Klášterec nad Ohří – Nové sídliště V. etapa“

4) Blok OFaMM, oSMaBF

4.1 Žádost Svazu postižených civilizačními chorobami o dotaci na akci Týden s SPCCCH

4.2 Žádost Svazu postižených civilizačními chorobami o dotaci na koupi ocenění pro dobrovolníky

4.3 Žádost o. p. s. Kotěrovo centrum architektury o dotaci na projekt Průvodce po stavbách rodu Luragů

4.4 Rozpočtové opatření č. 12

4.5 Ukončení pronájmu nebytového prostoru – paní K

4.6 Pronájem nebytového prostoru – pan N

4.7 Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s.

4.8 Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s.

4.9 Prodej nemovitosti Nádražní č. p. 551

4.10 Záměr pronájmu pozemků

5) Blok OMHDaŽP

5.1 Dodatek č. 1 k rámcové smlouvě o poskytování služeb č.SPZS/318/2015/OMH ze dne 30.06.2015

5.2 Zadání veřejné zakázky „Svoz komunálního a tříděného odpadu v Klášterci nad Ohří“

6) Blok OKaCR

6.1 Účast města Klášterce nad Ohří na veletrhu cestovního ruchu v Lipsku ve dnech 17.11. – 22.11.2015

6.2 Licenční smlouva autorská – Průvodce zámeckým parkem

8) Blok OVS - prázdný

9) Blok SÚaÚP - prázdný

10) Blok MP - prázdný

11) Blok JSDH - prázdný

12) Blok komisí - prázdný

13) Různé

14) Diskuze

15) Závěr

Usn. č. 664/26/2015

Rada města projednala a

schvaluje

upravený program 26. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

2) Vedení města

2.1 Informace vedení města

Ing. Kateřina Mazánková, starostka:

- zúčastnila jsem se školení, které pořádal SMO, týkal se žádostí o dotace
- proběhlo VŘ na strážníka MP, přihlásilo se 5 uchazečů
- proběhlo jednání komise strategického rozvoje města a městské památkové zóny
- v pondělí 07.09.2015 jsem se zúčastnila mimořádného jednání Euroregionu
- minulý týden v sobotu byl zahájen na gymnáziu projekt „Poznáváme společně“
- dostala jsem dopis od p. starosty z Baarnu, poděkoval za dárek, který jsem posílala
- zítra bych Vás ráda pozvala na zámek kde proběhne jednání Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska
- příští týden ve středu zasedne u nás Destinační agentura Dolní Poohří a v pátek Euroregion Krušnohoří, jste zváni

p. Jaroslav Ježek, místostarosta:

- včera proběhla tradiční soutěž o květinovou výzdobu, výherci jsou vybráni
- Ing. Mazánková – kdy se budou předávat výhry za květinovou výzdobu?
- Ing. Hodicová – schválení výherců půjde ještě do RM, bude to v říjnu.
- poslední týden v srpnu proběhlo sčítání lidí bez domova, v současné době je zde 49 bezdomovců
- plán odpadového hospodářství města, plán je plněn až do roku 2017, ale KÚ připravuje již další plán od roku 2016 – 2020
- na 29.09.2015 Vám byly poslány e-maily od paní Janichové týkající se prezentace strategického soc. začleňování, které proběhne od 16 h v kulturním domě
- Ing. Mazánková – odpadové hospodářství, plánujeme rozšíření biomas?
- p. Ježek – ne, ale každým rokem pořizujeme nové kompostéry na biomasu.

Bc. Jaroslav Kohout, tajemník:

- účast na poradě tajemníků
- navštívil mě p. Dušek z firmy Canon ohledně skenování smluv a zasílání těchto smluv do registru, které bude ze zákona povinné
- provedl jsem kontrolu administrace na ORI, v této souvislosti v pátek končí pracovní poměr dohodou Ing. Prokešovi. Bude vypsáno nové VŘ.
- na poradě tajemníka jsem posunul termín pro odevzdání materiálů do RM a ZM z pátku na úterý

Ing. Hybner – k p. Prokešovi není potřeba přijmout nějaké usnesení?

Bc. Kohout – pokud se dohodneme, není potřeba.

Ing. Kostelník – výsledek kontroly administrace na ORI bych rád viděl, změnil se počet bezdomovců, dotaz na p. Ježka?

p. Ježek – ano, snížil se počet o 20 lidí.

Ing. Kostelník - jsme schopni zmapovat všechny bezdomovce?

p. Ježek - sčítání probíhá v daný den v určitou hodinu třeba od 14 - 20 h.

p. Pechouš – na poslední RM byla zmíněna odměna paní starostce, usnesení jde do ZM. Ano, revokujeme usnesení, co když nebude schválena část B)?

Bc. Kohout – pokud nebude schválena část B), paní starostka bude muset vrátit odměnu, myslím si, že samotná revokace usnesení neznamená nic, proto by měla být další část usnesení.

p. Pechouš – p. Prokeš končí, než bude nové VŘ, bude někdo pověřen?

Ing. Mazánková – ano, to musíme ještě vyřešit.

p. Suchý – díval jsem se, že ZM je od 15 h a diskuze je na začátku, důvod?

Ing. Mazánková – požádal mě o to Ing. Drozd a v programu je předřazen i bod diskuze dopředu.

p. Suchý – takže diskuze bude ještě třeba před finančním výborem? Diskuze patří nakonec, ne před důležité body programu.

Usn. č. 665/26/2015

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace vedení města.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

7) Blok OSVŠaS

7.1 Stanovisko zřizovatele k žádosti Základní školy, Klášterec nad Ohří, Školní 519, okres Chomutov v rámci OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost, výzva Žádost o finanční podporu z OP VK-IP oblasti podpory 1.1 – unit costs č. 57

Bc. Doležal – RM se vyjadřuje z toho důvodu, že peníze musí projít pokladnou města.

Ing. Mazánková – mám připomínku, materiál pro archivaci, nechť je vytištěn v pořádku a čitelně k založení.

Usn. č. 666/26/2015

Rada města projednala a

souhlasí

s účastí Základní školy, Klášterec nad Ohří, Školní 519, okres Chomutov jako žadatele v projektu Jazykové a technické vzdělávání ZŠ v rámci Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost, číslo a název oblasti podpory - 1.1- unit costs_č.57, Zvyšování kvality ve vzdělávání.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

7.2 Výjimka z počtu dětí v Mateřské škole, Klášterec nad Ohří, Lípová 570, příspěvková organizace pro školní rok 2015/2016

Usn. č. 667/26/2015

Rada města projednala a

schvaluje

výjimku z počtu dětí ve třídách Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Lípová 570, příspěvková organizace pro školní rok 2015/2016 a to ve 2. a 3. třídě na 26 dětí, a v 5. třídě na 28 dětí.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

2.2 Kontrola usnesení

p. Pechouš – chci jen požádat, když jsem ověřoval usnesení a zápis, objevil jsem v něm sobotní datum, apelujte na předkladatele materiálu.

Usn. č. 668/26/2015

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

splněná usnesení

Usn. č. 588/23/2015

uzavřít smlouvu o zemědělském pachtu pozemků parc. č. 777 část, parc. č. 776, parc. č. 775 část, parc. č. 773/3 část, parc. č. 773/12, parc. č. 769/6, parc. č. 769/3 k. ú. Verněřov s panem Jiří W. /

Usn. č. 608/24/2015

podepsat schválený platový výmer Ing. Petra Hybnera, ředitele Zámku Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace

- Usn. č. 609/24/2015 podpis smlouvy s firmou Studený s.r.o., Kadaň na akci "Stromořadí v okolí aquaparku v Klášterci nad Ohří"
- Usn. č. 610/24/2015 podpis smlouvy s firmou Marius Pedersen a.s., Hradec Králové na zakázku "Svoz komunálního a tříděného odpadu v Klášterci nad Ohří od 01.09.2015 do 31.12.2015"
- Usn. č. 614/24/2015 podpis upraveného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD/197/2015/ORI s firmou NEPRO stavební a.s., jehož předmětem jsou změny v rozsahu a předmětu plnění stavební zakázky „Realizace energetických úspor v objektu MŠ Školní v Klášterci nad Ohří“
- Usn. č. 628/24/2015 podpis licenční smlouvy autorské s panem M K, Klášterec nad Ohří za použití fotografií ke 2. vydání knihy Vachata, Z.: Klášterec nad Ohří. Přehled dějin města a okolí

B) schvaluje

změnu termínu usnesení

- Usn. č. 549/20/2015 připravit nový návrh Vnitřního platového předpisu zřizovatele pro ředitele škol a školských zařízení a nový návrh Vnitřního platového předpisu zřizovatele pro ředitele příspěvkové organizace Městský ústav sociálních služeb Klášterec nad Ohří

Původní termín: 30.09.2015

Nový termín: 09.10.2015

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

2.3 Nominace do odborných komisí Svazu měst a obcí ČR

Bc. Kohout – zájem má p. Papoušek, p. Ježek a paní Kohoutová.

Usn. č. 669/26/2015

Rada města projednala a

A) navrhuje

1. pana Miroslava Papouška, nar. 11.08.1984, jako člena Energetické komise Předsednictva Svazu měst a obcí České republiky,
2. pana Jaroslava Ježka, nar. 14.12.1976, jako člena Komise životního prostředí Předsednictva Svazu měst a obcí České republiky,
3. paní Evu Kohoutovou, nar. 24.07.1977, jako členku Bezpečnostní komise Předsednictva Svazu měst a obcí České republiky

B) ukládá

tajemníkovi úřadu Bc. Jaroslavu Kohoutovi zaslat do 25.09.2015 výpis z usnesení na Svaz měst a obcí České republiky.

Odpovídá: Bc. Jaroslav Kohout – vedoucí úřadu

Termín: 25.09.2015

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

2.4 Jednací řád RM

Bc. Kohout – v bodech, které jsem považoval za důležité, jsem dopsal procedurální hlasování a do bodu komisí jsem zapracoval povinnost ověřovatele zápisu.

Ing. Hybner – v pondělí jsme měli zasedání zastupitelského klubu, nesmyslný je čl. 5, odst. 7.

p. Ježek – já bych tento článek doplnil (předkladatel, příslušný člen dané oblasti, starosta, místostarosta).

Ing. Hybner – dejme tam spíše předkladatel, konzultant příslušného bodu. Ostatní radní souhlasí. Dále čl. 9, odst. 1, bod 4, když je zápis k nahlédnutí zastupitelům na OKÚ, nevím, zda tam nezmínit i anonymizovaný zápis z RM na webu.

Ing. Mazánková – takže schválíme upravený Jednací řád RM.

Usn. č. 670/26/2015

Rada města projednala a

schvaluje

upravený návrh Jednacího řádu rady města Klášterce nad Ohří s účinností od 18.09.2015.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

3) Blok OvaRM

3.1 Přehled investičních akcí 2015

p. Ježek – byl jsem na zimním stadionu, dělala se tam už oprava světel?

p. Dokoupil – měla by tam být zářivková světla.

Ing. Mazánková – zjistím, je to v předávacím protokolu, smlouva byla podepsána.

Ing. Kostelník - autobusová zastávka u Gymnázia, termín realizace?

Ing. Mazánková – objednávka je z roku 2011, máme problémy dostat od p. Kadlece dokumenty. Budeme muset s ním práci zastavit a dát to někomu jinému.

p. Dokoupil - máme územní rozhodnutí, máme problém vydat stavební povolení, je tam problém v komunikaci s p. Kadlecem a paní na ŘSD.

p. Pechouš - v jaké fázi je regenerace panel. sídliště, stíhají?

p. Dokoupil – zakázku nemám na starost, nevím, jak je plněn harmonogram prací, včera jsem se tam byl podívat, připravují se bourací práce, nevím, v jaké je to rozpracovanosti. Termín je do konce října.

Usn. č. 671/26/2015

Rada města projednala a

bere na vědomí

seznam investičních akcí.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

3.2 Schválení zadávací dokumentace a vyhlášení veřejné zakázky na dodavatele zakázky „Kino Egerie – Klášterec nad Ohří řešení interiéru a vnitřních stavebních úprav domu čp. 93“

Ing. Mazánková – v pondělí vznikl dotaz ze strany Ing. Kostelníka a Ing. Hybnera týkající se předpokládané hodnoty. Není to důvod k vyloučení, je to jakési ohraničení ceny, pojede to v režimu zákona.

Ing. Hybner – realizace 3 měsíce, zda je to možné, bylo mi řečeno, že ano. Odst. 3.1 realizované zakázky - odkaz na zákon, kdy odstavec je stejný, my máme odstavec vyčleněný (máme tam dopsáno s předmětem obdobným) to je v pořádku?

p. Dokoupil – ano, jedná se o obdobný charakter.

Ing. Hybner – lhůta 30 kalendářních dnů, jsme schopni zaplatit? Bylo mi řečeno, že ano.

p. Suchý – chtěl bych doplnit usnesení o takovou větu, přidat do usnesení část d) zhotovitel prohlašuje, že je odbornou firmou s dostatečnou zkušeností a nabídku podanou v rámci zadávacího řízení podal po velmi podrobném prostudování projektové dokumentace. Veškeré chyby a nedostatky v projektové dokumentaci zohlednil ve své ceně o dílo a s odbornou péčí je bude schopen vyřešit v rámci nabízené ceny a při zhotovování prováděcí dokumentace stavby.

Ing. Mazánková – pojdme schválit upravenou zadávací dokumentaci a požadavek p. Suchého bude zapracován do smlouvy – preambule.

Přestávka v 9:04 hodin.

Konec přestávky v 9:16 hodin.

p. Suchý – chci podotknout, že na TDI bychom někoho měli mít, upravil jsem ještě svůj návrh.

Zhotovitel prohlašuje, že nabídku podanou v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce na dodavatele zakázky „Kino Egerie – Klášterec nad Ohří řešení interiéru a vnitřních stavebních úprav domu čp. 93“, podal po velmi podrobném prostudování projektové dokumentace. Veškeré chyby a nedostatky v projektové dokumentaci zohlednil ve své ceně o dílo a s odbornou péčí je bude schopen vyřešit v rámci nabízené ceny.

Ing. Mazánková – dobře, pojdme hlasovat.

Usn. č. 672/26/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

upravenou zadávací dokumentaci a vyhlášení veřejné zakázky na stavební práce dle zákona č. 137/2006 Sb., na zhotovitele zakázky "KINO EGERIE – KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ řešení interiéru a vnitřních stavebních úprav domu čp. 93"

B) jmenuje

členy komise pro otevírání obálek s nabídkami a pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení: J. J. E. K., Ing. P. H., S. P., Ing. Š. K. včetně jmenování náhradníků za každého člena komise ve složení: Ing. K. M., PaedDr. V. H. V. Z., Bc. J. K., J. S.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

3.3 Schválení zadávací dokumentace a vyhlášení veřejné zakázky na dodavatele zakázky „Rekonstrukce havarijního stavu směšovací stanice tepla a doplnění kvalitní regulace topných kruhů v objektu ZŠ Krátká v Klášterci nad Ohří“

Usn. č. 673/26/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

zadávací dokumentaci a vyhlášení veřejné zakázky na stavební práce dle zákona č. 137/2006 Sb., na zhotovitele zakázky "Rekonstrukce havarijního stavu směšovací stanice tepla a doplnění kvalitní regulace topných okruhů v objektu ZŠ Krátká v Klášterci nad Ohří"

B) jmenuje

členy komise pro otevírání obálek s nabídkami a pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení: J. J. E. K. Mgr. J. D. S. P. Ing. Š. K. včetně jmenování náhradníků za každého člena komise ve složení: Ing. K. M., PaedDr. V. H. V. Z., Bc. J. K., J. S.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

3.4 Informace o stavu a rozpracovanosti projektových dokumentací na komunikace

Ing. Kostelník – Sadová ulice?

Ing. Mazánková - máme stavební povolení, které je platné.

p. Dokoupil – v této ulici plánuje RWE výměnu plynu.

Ing. Mazánková – to však plánuje již delší dobu a zatím nic. Jak často chcete tento dokument předkládat? Jednou za čtvrtletí? Všichni radní souhlasili.

Usn. č. 674/26/2015

Rada města projednala a

bere na vědomí

seznam a stav rozpracovanosti projektových dokumentací na komunikace v Klášterci nad Ohří.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

3.5 Přijetí poskytnutí dotace na projekt „RPS – Klášterec nad Ohří – Nové sídliště V. etapa“

Usn. č. 675/26/2015

Rada města projednala a

A) *schvaluje*

přijetí dotace Ministerstva pro místní rozvoj na akci "RPS - Klášterec nad Ohří - Nové sídliště V. etapa" ve výši 4.000.000,- Kč

B) *ukládá*

starostce města podepsat rozhodnutí o poskytnutí dotace na uvedenou akci.

Odpovídá: Ing. Karel Prokeš - vedoucí OVaRM

Termín: 21.09.2015

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4) Blok OFaMM, oSMaBF

4.1 Žádost Svazu postižených civilizačními chorobami o dotaci na akci Týden s SPCCH

Ing. Mazánková – žádost je na 10 tis. Kč, navrhuje 5 tis. Kč.

Usn. č. 676/26/2015

Rada města projednala a

schvaluje

poskytnutí dotace ve výši 5.000,- Kč Svazu postižených civilizačními chorobami okresní výbor Chomutov, IČO 66112656, na akci Týden s SPCCH.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.2 Žádost Svazu postižených civilizačními chorobami o dotaci na koupi ocenění pro dobrovolníky

Ing. Dlouhá – zde je návrh neschválit částku, proč máme platit cenu, kterou jim bude předávat někdo jiný.

Usn. č. 677/26/2015

Rada města projednala a

neschvaluje

poskytnutí dotace Svazu postižených civilizačními chorobami v České republice, z. s., IČO 00674443, na koupi ocenění pro dobrovolníky.

Hlasování o neschválení:

PRO: 6 (všichni)

4.3 Žádost o. p. s. Kotěrovo centrum architektury o dotaci na projekt Průvodce po stavbách rodu Luragů

Ing. Dlouhá - jedná se o vzdělávací workshopy, chystají vydání publikace o stavbách. Navrhujeme částku ve výši 5 tis. Kč.

Usn. č. 678/26/2015

Rada města projednala a

schvaluje

poskytnutí dotace ve výši 5.000,- Kč o. p. s. Kotěrovo centrum architektury, IČO 02554062, na projekt Průvodce po stavbách rodu Luragů, katalog výstavy k 400. výročí narození Carla Luraga.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.4 Rozpočtové opatření č. 12

Ing. Dlouhá – jedná se o navýšení rozpočtu o 258 tis. Kč v sociální oblasti, přesuny v rámci rozpočtu jednotlivých odborů.

Usn. č. 679/26/2015

Rada města projednala a

schvaluje

rozpočtové opatření č. 12.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.5 Ukončení pronájmu nebytového prostoru – paní K

Usn. č. 680/26/2015

Rada města projednala a

schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. 739/03 ze dne 21.06.2010 na pronájem nebytového prostoru č. 208 o výměře 25,2 m² + 1,5 m² (podíl ze spol. prostor) v objektu ul. Budovatelská č. p. 486, Klášterec nad Ohří, uzavřené s paní O K , dohodou k 31.10.2015.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.6 Pronájem nebytového prostoru – pan N

Odešel p. Ježek v 9:34 hodin.

Usn. č. 681/26/2015

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s panem D N₁ Ohří, IČO 42174414, na pronájem nebytového prostoru č. 102 o výměře 17,3 m² + 1 m² (podíl ze spol. prostor) v objektu ul. Budovatelská č. p. 486, Klášterec nad Ohří, na dobu neurčitou, za nájemné 618 Kč/m²/rok a náklady spojené s pronájmem, za účelem zřízení prodejny dárkového zboží, drogerie, tabáku apod., s účinností od 1. dne měsíce následujícího po uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování:

PRO: 5 (Ing. Mazánková, Ing. Hybner, Ing. Kostelník, p. Suchý, p. Pechouš)

NEHLASOVAL: 1 (p. Ježek)

4.7 Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s.

Usn. č. 682/26/2015

Rada města projednala a

A) *schvaluje*

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemek parc. č. 912/18 k. ú. Klášterec nad Ohří se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, na stavbu s názvem „11010-055436, TM_BTA_Chomutov_CVYKP_44021_OK“, kdy náhrada za zřízení věcného břemene bude za úplatu ve výši dle znaleckého posudku minimálně však ve výši 1.000 Kč + DPH a hrazení nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) *ukládá*

starostce města podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 30.11.2015

Hlasování:

PRO: 5 (Ing. Mazánková, Ing. Hybner, Ing. Kostelník, p. Suchý, p. Pechouš)
NEHLASOVAL: 1 (p. Ježek)

4.8 Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s.

Usn. č. 683/26/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemky parc. č. 891/1, 1278/1, 1278/4 k. ú. Verněřov se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, na stavbu s názvem „11010-054877, TM_BTA_Chomutov_CVYKP_44054_OK“, kdy náhrada za zřízení věcného břemene bude za úplatu ve výši dle znaleckého posudku minimálně však ve výši 1.000 Kč + DPH a hrazení nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostce města podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.

Odovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 30.11.2015

Hlasování:

PRO: 5 (Ing. Mazánková, Ing. Hybner, Ing. Kostelník, p. Suchý, p. Pechouš)
NEHLASOVAL: 1 (p. Ježek)

4.9 Prodej nemovitosti Nádražní č. p. 551

Usn. č. 684/26/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 1574/2 o výměře 456 m², jehož součástí je stavba č. p. 551 (objekt lesního hospodářství) a část pozemku parc. č. 1574/1 o výměře cca 1.300 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří společnosti GV Formen s.r.o., IČO 28748506, Lubenec, Karlovarská 351, PSČ 439 83, za kupní cenu ve výši 1.015.250 Kč za pozemek parc. č. 1574/2 o výměře 456 m², jehož součástí je stavba č. p. 551 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří a za kupní cenu ve výši 171 Kč/m² za pozemek parc. č. 1574/1 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří a nákladů spojených s převodem nemovitostí, a to za podmínky, že obdržená nabídka bude nejvyšší do rozhodnutí Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří.

Hlasování:

PRO: 5 (Ing. Mazánková, Ing. Hybner, Ing. Kostelník, p. Suchý, p. Pechouš)
NEHLASOVAL: 1 (p. Ježek)

4.10 Záměr pronájmu pozemků

paní Frajbišová – tady ještě upravíme popisná čísla.

Ing. Mazánková – budeme tedy hlasovat o upraveném návrhu.

Usn. č. 685/26/2015

Rada města projednala a

schvaluje

upravený záměr pronájmu pozemků, parc. č. 1097 část o výměře 4 m², parc. č. 1098 část o výměře cca 180 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, a to z důvodu změny smlouvy o nájmu pozemku z doby neurčité a na dobu určitou.

Hlasování:

PRO: 4 (Ing. Mazánková, Ing. Hybner, Ing. Kostelník, p. Pechouš)

ZDRŽEL SE: 1 (p. Suchý)

NEHLASOVAL: 1 (p. Ježek)

Přestávka v 9:40 hodin.

Konec přestávky v 9:44 hodin.

5) Blok OMH DaŽP

5.1 Dodatek č. 1 k rámcové smlouvě o poskytování služeb č. SPZS/318/2015/OMH ze dne 30.06.2015

Ing. Mazánková – jsme strojově připraveni na údržbu?

p. Ježek – ano.

Ing. Mazánková – takže Klášterecká kyselka bude mít i nějaké subdodavatele?

p. Ježek – ano, subdodavatele vysoutěžíme v rámci směrnice.

Ing. Mazánková – jak to vychází finančně?

Ing. Kocáb - je to srovnatelné jako doposud.

Ing. Mazánková - objem činnosti se procentuálně mění?

Ing. Kocáb - jsou tam drobné změny ve výměrách, protože máme pasport, tak jsme to na to upravili.

Ing. Mazánková – projednali jsme to s Ing. Dlouhou?

Ing. Kocáb – ano, ona to dokonce i navrhla.

p. Pechouš – největší výhoda seče je, že to není stanoveno počtem sečí, ale vychází to teď 1/14 dní. Dále se kupuje nový traktor na sečení, které částečně bude dělat i Klášterecká kyselka.

Usn. č. 686/26/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k rámcové smlouvě č. SPZS/318/2015/OMH ze dne 30.06.2015 s firmou Klášterecká kyselka, s.r.o., se sídlem nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51, Klášterec nad Ohří, IČO 25013866

B) ukládá

starostce města podepsat s firmou Klášterecká kyselka, s.r.o. dodatek č. 1 k rámcové smlouvě č. SPZS/318/2015/OMH ze dne 30.06.2015.

Odovídá: Mgr. Emil Sadílek – vedoucí OMH DaŽP

Termín: 30.09.2015

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

5.2 Zadání veřejné zakázky „Svoz komunálního a tříděného odpadu v Klášterci nad Ohří“

p. Ježek – zde navrhuji hlasovat tajně.

Rada města projednala a

schvaluje

tajné hlasování k následujícímu bodu 5.2 Zadání veřejné zakázky „Svoz komunálního a tříděného odpadu v Klášterci nad Ohří“.

Hlasování pro tajnou volbu:

PRO: 6 (všichni)

Ing. Hybner – na schůzi klubu jsme to projednávali, ceny jsou fixní, zvýšily se jednotkové ceny, překvapení je, že z tabulky jednotkových cen vyplynulo to, že když se třídí odpad, tak to vychází draze.

p. Suchý – existuje nějaký zákon, že veškerý odpad, který jde na skládku se musí přebrat?

p. Ježek – ne, ale vím, že postupem času díky novele zákona, by mělo dojít k dotřídování.

p. Pechouš – jen chci upozornit, na minulé RM byl vznesen dotaz k vysvětlení předpokládané hodnoty a navýšení ceny, vysvětlení najdete na str. 205.

Ing. Kocáb – předpokládaná cena byla spočítána dle faktur z roku 2014, kterou jsme měli k dispozici, součástí zakázky nebyl pronájem nádob, předpokládaná hodnota by byla 38 mil. Kč bez DPH. Typ zakázky se neměnil, nebylo třeba měnit předpokládanou hodnotu, dle závěrečného účtu by to bylo úplně stejně.

p. Ježek – firma Erste Grantika Advisory nám doporučila navýšit tuny, aby nedošlo k překročení zakázky.

Ing. Mazánková – přišlo mi, že navyšujeme dost a tím se zvýšil objem zakázky.

Ing. Kocáb – navýšení je z důvodu možného kolapsu třídění, vše by muselo do směsného komunálu. Hodnotu jsme spočítali podle hodnoty z minulého roku + objem.

Ing. Mazánková – největší rozdíl v cenách je v čem? Je to směsný komunální odpad, sklo a sběrný dvůr.

Usn. č. 687/26/2015

Rada města projednala a

A) rozhoduje

že v zadávacím řízení na zakázku "Svoz komunálního a tříděného odpadu v Klášterci nad Ohří" byla vybrána nabídka uchazeče Marius Pedersen a.s. se sídlem Průběžná 1940/3, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové, IČO 42194920

B) ukládá

starostce města podepsat smlouvu s firmou Marius Pedersen a.s. na předmětnou zakázku.

Odpovídá: Mgr. Emil Sadílek – vedoucí OMHDaŽP

Termín: 30.09.2015

Hlasování:

PRO: 5

ZDRŽEL: 1

6) Blok OKaCR

6.1 Účast města Klášterce nad Ohří na veletrhu cestovního ruchu v Lipsku ve dnech 17.11. – 22.11.2015

Usn. č. 688/26/2015

Rada města projednala a

schvaluje

zahraniční služební cestu zaměstnanců OKaCR na veletrh cestovního ruchu v Lipsku ve dnech 17.11. - 22.11.2015 (Adéla Chlupová, Martina Cajthamlová) a ve dnech 20.11.2015 - 22.11.2015 (Radka Hodicová).

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

6.2 Licenční smlouva autorská – Průvodce zámeckým parkem

Ing. Hodicová – publikace je připravována ve spolupráci s p. Novákem. Není to jenom o vydání publikace, bude obsahovat 3 okruhy po parku, cedule, doprovodné akce.

Ing. Mazánková – jen doplním, že je o to velký zájem.

Ing. Hybner – zapadá to do průvodcovského okruhu, poptávka je.

Usn. č. 689/26/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření licenční smlouvy autorské mezi městem Kláštercem nad Ohří a panem Ivo Novákem, bytem Červenohrádecká 1527, 431 11 Jirkov na publikaci Novák, I.: Průvodce zámeckým parkem v Klášterci nad Ohří

B) ukládá

starostce města podepsat licenční smlouvu autorskou.

Odpovídá: Dr. Ing. Radka Hodicová - vedoucí OKaCR

Termín: 30.09.2015

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

8) Blok OVS - prázdný

9) Blok SÚaÚP - prázdný

10) Blok MP - prázdný

11) Blok JSDH - prázdný

12) Blok komisí - prázdný

13) Různé

- bod prázdný.

14) Diskuze

p. Suchý – navrhuji u zakázek většího rozsahu, abychom měli TDI. U zakázek nad 1 mil. Kč pověřit RM, zda zvolí TDI vlastní nebo externí.

Usn. č. 690/26/2015

Rada města projednala a

ukládá

odboru OVaRM zajistit TDI při realizaci zakázky „Kino Egerie – Klášterec nad Ohří“, při řešení interiéru a vnitřních stavebních úprav č. p. 93, dle platné Směrnice č. 6/2015 Rady města Klášterce nad Ohří upravující postup při zadávání veřejných zakázek ze dne 17.06.2015.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil – pověřený vedením OVaRM

Termín: 30.10.2015

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)


p. Pechouš – zmíněná rychlostní zkouška v Klášterecké Jeseni se příští týden konat nebude z důvodu havarijního stavu komunikace.

Ing. Mazánková – kontrola kina Egerie, jsou tam nedostatky, chci Vás požádat o setkání na mimořádné RM před ZM. Dále se rozbil jeden zásobník na vodu v Lázeňském domu.

15) Závěr

Na závěr poděkovala Ing. Kateřina Mazánková, starostka, všem přítomným a jednání RM ukončila v 11:21 hodin.

Dne: 23.09.2015



p. Jaroslav Ježek
ověřovatel



p. Josef Suchý
ověřovatel


RADA MĚSTA
KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ



Ing. Kateřina Mazánková
starostka

Zápis vyhotovila: Ivana Džubinská – asistentka kanceláře úřadu

Dne: 23.09.2015



