

Město Klášterec nad Ohří

USNESENÍ

ze 14. zasedání Zastupitelstva města, konaného dne 29. dubna 2008

Usn. č. 982/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a
volí

ověřovatele zápisu ve složení: p. Vladimír Klíma, p. Jaroslav Minařík.

Usn. č. 983/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a
volí

návrhovou komisi ve složení: Ing. Jiří Marek, p. Jiří Ouda, pí Danuše Pokorná.

Usn. č. 984/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a
schvaluje

program 14. zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 985/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a
bere na vědomí

splněná usnesení:

- | | |
|---------------------|---|
| Usn. č. 17/4/2006 | podepsána kupní smlouva na prodej části pozemku p. č. 1191 v k. ú. Klášterec nad Ohří mž. H. |
| Usn. č. 140/05/2007 | podepsána kupní smlouva na prodej pozemků část p. č. 79, část p. č. 78/1 vše v k. ú. Klášterec nad Ohří mž. A. |
| Usn. č. 141/05/2007 | podepsána kupní smlouva na prodej části pozemku p. č. 1544/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. J. P. |
| Usn. č. 142/05/2007 | podepsána kupní smlouva na prodej části pozemku p. č. 692 v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří pí R. S. |
| Usn. č. 143/05/2007 | podepsána kupní smlouva na prodej části pozemku p. č. 397/1 v k. ú. Mikulovice u Verněrova p. J. Š. |
| Usn. č. 144/05/2007 | podepsána kupní smlouva na prodej části pozemku p. č. 1430/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pí M. R. |
| Usn. č. 186/07/2007 | podepsána kupní smlouva na prodej části pozemku p. č. 1419/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. Ch. |
| Usn. č. 197/07/2007 | podepsána kupní smlouva na prodej pozemku p. č. 1707/154 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. Š. |
| Usn. č. 203/07/2007 | podepsána kupní smlouva na prodej části pozemku p. č. 1550/57 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. S. B. |
| Usn. č. 204/07/2007 | podepsána kupní smlouva na prodej části pozemku p. č. 1550/57 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. N. |
| Usn. č. 805/08/2007 | podepsána kupní smlouva na prodej části pozemku p. č. 1289 v k. ú. Klášterec nad Ohří mž. K. |
| Usn. č. 808/08/2007 | podepsána kupní smlouva na prodej části pozemku p. č. 1704/132 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří Ing. M. D. |
| Usn. č. 809/08/2007 | podepsána kupní smlouva na prodej části pozemku p. č. 1430/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. Ch. |

- Usn. č. 816/08/2007 podepsána kupní smlouva na prodej pozemku p. č. 1550/55 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pí V. P.
- Usn. č. 860/10/2007 stanovení úkolů naplňující činnost výboru pro národnostní menšiny ve spolupráci s vedením města Klášterce nad Ohří
- Usn. č. 902/11/2008 podepsána veřejnoprávní smlouva s obcí Perštejn o projednávání přestupků
- Usn. č. 906/11/2008 sjednána náprava ve věci prodeje pozemků p. č. 82/2 a p. č. 83/8 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří
- Usn. č. 926/11/2008 podepsána kupní smlouva na prodej pozemku p. č. 1683/59 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. H.
- Usn. č. 944/11/2008 možnosti dalšího postupu v jednání s pí Š., uzavřen dodatek nájemní smlouvy od 01.01.2008
- Usn. č. 945/11/2008 podepsáno prohlášení o spolufinancování projektu „Rekonstrukce barokního špitálu a jeho využití jako vzdělávací, společenské a administrativní centrum v Klášterci nad Ohří“ a „Rekonstrukce a modernizace MŠ Lesní a MŠ Školní u Klášterce nad Ohří“
- Usn. č. 961/12/2008 rozpracování záměru na založení akciové společnosti a předložení návrhu na její založení a návrh znění zakladatelské listiny na jednání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří
- Usn. č. 980/13/2008 podepsána smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí č. 4/06 na převod pozemků p. č. 5 o výměře 401 m², p. č. 1146 o výměře 6.187 m², p. č. 1148/3 o výměře 205 m², p. č. 1148/4 o výměře 90 m², p. č. 1152 o výměře 18.062 m², p. č. 1161 o výměře 3.604 m² a budovy bez čp/če na p. č. 5 Salla terrena vše v k. ú. Klášterec nad Ohří včetně soch, které jsou na uvedených pozemcích a jsou vedeny na seznamu kulturních památek od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Usn. č. 967/13/2008 podepsána Smlouva o spolupráci při zajištění provozu a rozvoje Lázní Evženie

Usn. č. 986/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

upravenou OZV č. 3/2008 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Usn. č. 987/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a

bere na vědomí

informace vedení města.

Usn. č. 988/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a

bere na vědomí

zprávu předsedy kontrolního výboru.

Usn. č. 989/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a

bere na vědomí

zprávu předsedy výboru pro národnostní menšiny.

Usn. č. 990/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a
bere na vědomí
zprávu předsedy finančního výboru.

Usn. č. 991/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a
schvaluje
předřazení bodů 8.21. – 8.24.

Usn. č. 992/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a

A) bere na vědomí

rozsah, obsahovou náplň a předpokládané finanční náklady projektu „Integrovaný projekt rozvoje cestovního ruchu v regionu měst Klášterce nad Ohří, Kadaně, Loun a Žatce“

B) ukládá

zpracování veškerých náležitostí spojených s podáním žádosti o dotaci z programu Regionální operační program Severozápad – oblast podpory 4.3 – Podpora marketingu a tvorby a rozvoje produktů cestovního ruchu na projekt „Integrovaný projekt rozvoje cestovního ruchu v regionu měst Klášterce nad Ohří, Kadaně, Loun a Žatce“.

Odpovídá: Tomáš Šroubek – místostarosta města

Termín: 20.06.2008

Usn. č. 993/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a

A) bere na vědomí

rozsah, obsahovou náplň a předpokládané finanční náklady projektu „Revitalizace objektů bývalé porcelánky a Weberova domu na centrum volnočasových, vzdělávacích a kulturních aktivit“

B) ukládá

zpracování veškerých náležitostí spojených s podáním žádosti o dotaci z programu Regionální operační program Severozápad – oblast podpory 1.2 – Podpora revitalizace a regenerace středních a malých měst na projekt „Revitalizace objektů bývalé porcelánky a Weberova domu na centrum volnočasových, vzdělávacích a kulturních aktivit“.

Odpovídá: Tomáš Šroubek – místostarosta města

Termín: 20.06.2008

Usn. č. 994/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a

A) bere na vědomí

rozsah, obsahovou náplň a předpokládané finanční náklady projektu „Výstavba lázeňské infrastruktury v historickém centru města Klášterce nad Ohří – obnova zámeckého parku a lázeňské pobřežní promenády“

B) ukládá

zpracování veškerých náležitostí spojených s podáním žádosti o dotaci z programu Regionální operační program Severozápad – oblast podpory 4.1 – Budování a rozvoj atraktivit a infrastruktury ČR na projekt „Výstavba lázeňské infrastruktury v historickém centru města Klášterce nad Ohří – obnova zámeckého parku a lázeňské pobřežní promenády“.

Odpovídá: Tomáš Šroubek – místostarosta města

Termín: 20.06.2008

Usn. č. 995/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a

A) souhlasí

s navýšením základního kapitálu Klášterecké kyselky, s. r. o., o 30 000 000,- Kč z rozpočtu města Klášterec nad Ohří v letech 2009 – 2010 (z mimořádných příjmů z privatizace bytového fondu) za předpokladu, že Klášterecká kyselka, s. r. o., získá závazný příslib úvěru ve výši 60 000 000,- Kč a zároveň obdrží dotaci z programu Regionální operační program Severozápad – oblast podpory 4.2 – Zlepšování kvality a nabídky ubytovacích a stravovacích zařízení na projekt „Výstavba lázeňské infrastruktury v historickém centru města Klášterec nad Ohří – výstavba čtyřhvězdičkového lázeňského hotelu Spa Evženie“

B) ukládá

zpracování veškerých náležitostí spojených s podáním žádosti o dotaci z programu Regionální operační program Severozápad – oblast podpory 4.2 – Zlepšování kvality a nabídky ubytovacích a stravovacích zařízení na projekt „Výstavba lázeňské infrastruktury v historickém centru města Klášterec nad Ohří – výstavba čtyřhvězdičkového lázeňského hotelu Spa Evženie“.

Odpovídá: Tomáš Šroubek – místostarosta města

Termín: 20.06.2008

Usn. č. 996/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

žádost firmy Sady Klášterec nad Ohří spol. s r. o., se sídlem Cihlářská 627, Klášterec nad Ohří, v zastoupení p. J. P. o snížení kupní ceny 150 000,- Kč na cenu dle znaleckého posudku tj. 115 872,- Kč za prodej kolového traktoru zn. ZETOR 7711 s nástavbou sekačky travních porostů

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 30.06.2008

Usn. č. 997/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/13 – křižovatka Verněřov“ mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem na Pankráci 546/56, Praha 4, IČO 65993390 a městem Kláštercem nad Ohří

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/13 – křižovatka Verněřov“.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 30.06.2008

Usn. č. 998/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

1. uzavření kupní smlouvy na prodej nemovitosti č. p. 461 v části obce Klášterec nad Ohří včetně pozemků p. č. 1775 o výměře 248 m², p. č. 1779/5 o výměře 80 m², p. č. 1774 o výměře 60 m², p. č. 1776 o výměře 261 m² vše v k. ú. Klášterec nad Ohří p. V. Š., Klášterec nad Ohří za cenu 500 000,- Kč a přijetí daru (sochy mladého chlapce s flétnou) a náklady spojené s prodejem,

2. finanční částku ve výši 500 000,- Kč získanou prodejem nemovitosti č. p. 461 v části obce Klášterce nad Ohří včetně pozemků p. č. 1775 o výměře 248 m², p. č. 1779/5 o výměře 80 m², p. č. 1774 o výměře 60 m², p. č. 1776 o výměře 261 m² vše v k. ú. Klášterec nad Ohří použit k spolufinancování nákladů na výměnu oken v Městském ústavu sociálních služeb Klášterec nad Ohří

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 30.06.2008

Usn. č. 999/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

1. uzavření kupní smlouvy s pí M. Š., Klášterec nad Ohří, na prodej nemovitostí: objektu č. p. 699 na p. č. 1704/140, přístřešku na p. č. 1704/141 a pozemků p. č. 1704/140, p. č. 1704/141 a p. č. 1704/172 vše v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří za kupní cenu 1 430 820,- Kč a náklad spojené s převodem se zřízením předkupního práva pro město Klášterec nad Ohří na dobu pěti let od podpisu kupní smlouvy a částku 1 500 000,- Kč při uplatnění předkupního práva,

2. uzavření zástavní smlouvy s Českou spořitelnou, a.s. na nemovitosti: objekt č. p. 699 na p. č. 1704/140, přístřešek na p. č. 1704/141 a pozemků p. č. 1704/140, p. č. 1704/141 a p. č. 1704/172 vše v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

B) ukládá

starostovi města podepsat:

1. kupní smlouvu se zřízením předkupního práva,

2. zástavní smlouvu.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 30.06.2008

Usn. č. 1000/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej pozemku p. č. 1249/2 o výměře 368 m² v k. ú. Verněřov společnosti BK energie s.r.o., IČO 25414763, Útočiště 612, Klášterec nad Ohří za cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem nemovitosti

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 31.12.2008

Usn. č. 1001/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej pozemku p. č. 430/18 o výměře 2 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pí A. B., Klášterec nad Ohří, za cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem nemovitostí

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 31.12.2008

Usn. č. 1002/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej pozemku p. č. 370 o výměře 265 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří mž. H., Švédsko, za cenu 150,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitostí

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 31.12.2008

Usn. č. 1003/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

koupi pozemku p. č. 779/3 o výměře 381 m² stav dle geometrického plánu číslo 1152-2126/2008 od společnosti 4D projekt s. r. o., Chomutovská 215, Klášterec nad Ohří, IČO 25499246 za cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem nemovitosti

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: ihned

Usn. č. 1004/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a

neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 205/1 o výměře cca 50 m² v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1005/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a

neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 904/3 o výměře cca 700 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 1006/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a

neschvaluje

záměr prodeje pozemků p. č. 182 o výměře 97 m², p. č. 181 o výměře 3 m², p. č. 187/2 část o výměře cca 105 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 1007/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 83/8 o výměře 31 m² stav dle geometrického plánu číslo 1101-68/2002 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, Bytovému družstvu UNION Klášterec nad Ohří, Pražská 105, Klášterec nad Ohří, IČO 25453955 za cenu dle znaleckého posudku.

Usn. č. 1008/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej pozemku p. č. 1707/179 o výměře 69 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. P., Klášterec nad Ohří, za cenu dle znaleckého posudku minimálně však za 50,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 31.12.2008

Usn. č. 1009/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

předložené zadání změny č. 1 regulačního plánu památkové zóny Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 1010/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

předložené zadání změny č. 1 územního plánu průmyslové zóny Klášterec nad Ohří – Vernéřov.

Usn. č. 1011/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

uzavření Dohody o partnerství a spolupráci na projektu „Nábřeží Maxipsa Fíka“ a dále Dohodu o partnerství a spolupráci na projektu „Regionální informační centrum Kadaň – J. Švermy dům č. p. 7“

B) ukládá

starostovi města podepsat Dohodu o partnerství a spolupráci na projektu „Nábřeží Maxipsa Fíka“ a dále Dohodu o partnerství a spolupráci na projektu „Regionální informační centrum Kadaň – J. Švermy dům č. p. 7“.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 15.05.2008

Usn. č. 1012/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

prodej bytové jednotky č. 373/4 v Pražské ulici, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 546/5462 na společných částech domu č. p. 373, 374 a pozemku p. č. 90, 91 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pí K. H., Klášterec nad Ohří za cenu 115 529,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujících vůči prodávajícímu v den podpisu kupní smlouvy.

Usn. č. 1013/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o Zajištění přípravy a realizace objektů vyvolaných stavbou a o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/13 – křižovatka Vernéřov“ mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, IČO 65993390 a městem Klášterec nad Ohří

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o Zajištění přípravy a realizace objektů vyvolaných stavbou a o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/13 – křižovatka Vernéřov“.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 30.06.2008

Usn. č. 1014/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a
schvaluje

prodej bytové jednotky č. 576/14 v Olšové ulici, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 352/84424 na společných částech domu č. p. 571, 572, 573, 574, 575, 576 a pozemku p. č. 2173/31, 2173/32, 2173/33, 2173/34, 2173/35, 2173/36 v k. ú. Klášterec nad Ohří p. K. V., Klášterec nad Ohří za cenu 175 630,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a s termínem podpisu kupní smlouvy nejpozději do 13.06.2008.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu v den podpisu kupní smlouvy.

Usn. č. 1015/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a
A) schvaluje

koupi pozemků p. č. 1281/1 o výměře 49 m², p. č. 1281/3 o výměře 263 m², p. č. 1281/10 o výměře 28 m² v k. ú. Verněřov od Českých energetických závodů, státního podniku „v likvidaci“, se sídlem Kodaňská 46, Praha, a to ve veřejné dobrovolné dražbě za nabídkovou cenu maximálně do výše 10 000,- Kč

B) pověřuje

místostarostu města Ing. Stanislava Stehlíka účastnit se veřejné dobrovolné dražby.

Usn. č. 1016/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a
A) schvaluje

koupi pozemku p. č. 191 o výměře 836 m² v k. ú. Mikulovice u Verněřova od Českých energetických závodů, státního podniku „v likvidaci“, se sídlem Kodaňská 46, Praha, a to ve veřejné dobrovolné dražbě za nabídkovou cenu maximálně do výše 10 000,- Kč

B) pověřuje

místostarostu města Ing. Stanislava Stehlíka účastnit se veřejné dobrovolné dražby.

Usn. č. 1017/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a
schvaluje

uzavřít do 31.05.2008 s pí P. novou nájemní smlouvu za nájemné obvyklé.

Usn. č. 1018/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a
schvaluje

prominutí smluvní pokuty ve výši 14 300,- Kč za opožděné platby nájemného firmě Prima Travels, s. r. o., v zastoupení pí I. P.

Usn. č. 1019/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a
bere na vědomí

rozpočtová opatření číslo 2.

Usn. č. 1020/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a
schvaluje

poskytnutí dotace z rozpočtu města Nemocnici Kadaň, s. r. o. ve výši 225 600,- Kč.

Usn. č. 1021/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a
schvaluje

poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení na opravy bytového fondu žadatelům:

1. F. J., 150 000,- Kč na obnovu střechy a výměnu oken,
2. L. M., 100 000,- Kč na výměnu oken,
3. H. Z., 180 000,- Kč na obnovu střechy,
4. P. R., 150 000,- Kč na opravu fasády,
5. M. H., 20 000,- Kč na opravu balkonu,
6. K. H., 20 000,- Kč na opravu balkonu,
7. D. V., 150 000,- Kč na izolaci domu a výměnu oken za podmínky, že nemovitost bude ve vlastnictví žadatele.

Usn. č. 1022/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a
bere na vědomí

informace o plnění rozpočtu za období leden až březen 2008.

Usn. č. 1023/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a
schvaluje

vrátit se k hlasování o prominutí smluvní pokuty ve výši 199 100,- Kč firmě HÖKR, spol. s r. o., v zastoupení pí I. Š. za opožděné platby v nebytovém prostoru.

Usn. č. 1024/14/2008

Zastupitelstvo města projednalo a
schvaluje

prominutí smluvní pokuty ve výši 199 100,- Kč firmě HÖKR, spol. s r. o., v zastoupení pí I. Š. za opožděné platby v nebytovém prostoru – prodejně v objektu č. p. 207, ul. Chomutovská, Klášterec nad Ohří, za podmínky, že bude hradit nájemné dle nájemní smlouvy.

Dne:

Dne:

Dne:

p. Vladimír Klíma
ověřovatel

p. Jaroslav Minařík
ověřovatel

p. Jan Houška
starosta

Usnesení vyhotovila: pí Monika Schmidtová – asistentka sekretariátu starosty
Dne: 05. května 2008