

M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

USNESENÍ

z 03. zasedání Zastupitelstva města, konaného dne 25. ledna 2007

Usn. č. 57/03/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

volí

ověřovatele zápisu ve složení: JUDr. Šárka Hamáčková, Mgr. Alena Škorcová.

Usn. č. 58/03/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

volí

návrhovou komisi ve složení: PaedDr. Václav Homolka (předseda), Mgr. Miroslav Andrlé, p. Miroslav Bilík.

Usn. č. 59/03/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

doplněný program 03. zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 60/03/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

bere na vědomí

splněná usnesení:

9/2/2006 podpis kupní smlouvy na prodej pozemků mž. K.

26/3/2006 podpis kupní smlouvy na prodej části pozemku pí S.

19/4/2006 záměr prodeje pozemku spolu se stavbami - řešit území jako celek spolu s architektem Ing. arch. K.

24/4/2006 podpis kupní smlouvy na prodej pozemků mž. Š.

36/4/2006 vyzvat p. F. k předložení studie investičního záměru k prodeji části pozemku.

37/4/2006 podepsat kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene na prodej části pozemku mž. P.

39/4/2006 podpis kupní smlouvy na prodej části pozemku p. S.

44/4/2006 podpis smlouvy o bezúplatném převodu pozemku od Pozemkového fondu ČR.

56/4/2006 odvod z investičního fondu Základní školy Školní do rozpočtu města.

Usn. č. 61/03/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

bere na vědomí

zprávu vedení města.

Usn. č. 62/03/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

bere na vědomí

zprávu předsedy finančního výboru.

Usn. č. 63/03/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

bere na vědomí

zprávu předsedy kontrolního výboru.

Usn. č. 64/03/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

bere na vědomí

zprávu předsedy výboru pro národnostní menšiny.

Usn. č. 65/03/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

volí

pana Ľ. O. do výboru pro národnostní menšiny.

Usn. č. 66/03/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

1. prodloužení termínu pro podpis kupní smlouvy na prodej objektu restaurace v Rašovicích s p. A. B., Klášterec nad Ohří do 31.03.2007.

2. zástavu na objekt č.p. 54 v k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří a pozemky p.č. 63 o výměře 379 m², p.č. 227/14 o výměře 341 m², p.č. 711 o výměře 211 m², p.č. 712 o výměře 28 m², p.č. 227/2 o výměře 752 m², p.č. 227/10 o výměře 308 m², p.č. 227/15 o výměře 28 m², p.č. 227/13 o výměře 291 m², p.č. 226/5 o výměře 3 m², vše v k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří.

B) ukládá

starostovi města podepsat:

1. smlouvu o zřízení jistotního účtu.
2. zástavní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva.
3. kupní smlouvu.

Usn. č. 67/03/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej pozemku p.č. 329/16 o výměře 245 m² v k.ú. Mikulovice u Verněřova mž. R., Klášterec nad Ohří za cenu 50,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Usn. č. 68/03/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej pozemku p.č. 329/15 o výměře 259 m² v k.ú. Mikulovice u Verněřova pí M. M., Ústí nad Labem za cenu 50,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu

C) neschvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 329/13 o výměře 330 m² v k.ú. Mikulovice u Verněřova.

Usn. č. 69/03/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej pozemku p.č. 365/27 o výměře 363 m² v k.ú. Mikulovice u Verněřova mž. T., Klášterec nad Ohří za cenu 50,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Usn. č. 70/03/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej části pozemku p.č. 365/5 o výměře cca 350 m² v k.ú. Mikulovice u Verněřova pí K. K., Chomutov za cenu 50,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Usn. č. 71/03/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

A) ruší

usnesení č. 152/2001 ze dne 06.09.2001

B) schvaluje

prodej pozemku p.č. 617/2 o výměře 155 m², p.č. 627/1 o výměře 1.124 m², p.š. 625 část o výměře cca 250 m², p.č. 626 část o výměře cca 20 m² vše v k.ú. Klášterec nad Ohří p. M. K., Klášterec nad Ohří za cenu 5,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitostí

C) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Usn. č. 72/03/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej pozemku p.č. 1507/2 o výměře 240 m² v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. H., Most za cenu 50,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Usn. č. 73/03/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

A) revokuje

usnesení č. 45/5/2005 ze dne 27.09.2005

B) schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemek p.č. 2085/1, 2152/1 v k.ú. Klášterec nad Ohří pro ČEZ Distribuci, a.s., Teplická 874/8, Děčín na stavbu Útočiště kNN, p.č. 2138/13 – 15, zahrady“ za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč a nákladů spojených se zřízením věcného břemene

C) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Usn. č. 74/03/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

rozšíření pravidel pro stanovení výše cen za prodej pozemků ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří o bod č. 8. prodej formou dražby.

Usn. č. 75/03/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

1. bezúplatný převod pozemků p.č. 5 o výměře 401 m², p. č. 1146 o výměře 6.187 m², p.č. 1148/3 o výměře 205 m², p.č. 1148/4 o výměře 90 m², p.č. 1152 o výměře 18.062 m², p.č. 1161 o výměře 3.604 m² a budovy bez čp/če na p.č. 5 Salla terrena vše v k.ú. Klášterec nad Ohří včetně soch, které jsou na uvedených pozemcích a jsou vedeny na seznamu kulturních památek od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2.

2. podmínky smlouvy o bezúplatném převodu č. 4/06.

B) ukládá

starostovi podepsat smlouvu o bezúplatném převodu.

Usn. č. 76/03/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

A) bere na vědomí

odvolání p. Z. H., Klášterec nad Ohří

B) trvá

na svém usnesení č. 28/02/2006 ze dne 14.12.2006.

Usn. č. 77/03/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

změnu kupujícího na prodej pozemku p.č. 160 k.ú. Klášterec nad Ohří místo MUDr. J. M., Kadaň a Ing. J. Š., Klášterec nad Ohří pouze Ing. J. Š., Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 78/03/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej pozemku p.č. 160 o výměře 784 m² a pozemku p.č. 161/1 o výměře 3.999 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří uvedeným žadatelům:

1. sl. M. U., p. R. H., Klášterec nad Ohří – občanská vybavenost, výstavba penzionu se služebním bytem nebo rodinný domek.

2. Ing. J. Š., Klášterec nad Ohří – občanská vybavenost, výstavba rybářské restaurace se služebním bytem nebo rodinný domek.

3. p. J. P., Klášterec nad Ohří – občanská vybavenost, výstavba penzionu se služebním bytem nebo rodinný domek.

4. p. J. H., Klášterec nad Ohří – občanská vybavenost, výstavba televizního studia se služebním bytem nebo rodinný domek.

5. p. M. B., Klášterec nad Ohří – občanská vybavenost, výstavba z části rodinný domek a z části penzion se služebním bytem nebo rodinný domek.

za cenu 50,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitostí za následujících podmínek: do 2 let od podpisu kupní smlouvy požádat o povolení stavby, do 5 let od podpisu kupní smlouvy dokončení stavby, do 5 let od dokončení stavby neprodat bez souhlasu města nemovitost třetí osobě, při nedodržení podmínek smluvní pokuta ve výši 500.000,- Kč

B) ukládá

starostovi města podepsat jednotlivé kupní smlouvy.

Usn. č. 79/03/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

prominutí penále za pozdní úhrady nájemného z nebytových prostor pí M. Š. ve výši 94.609,- Kč.

Usn. č. 80/03/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

A) stanovuje

pravomoci radě města ke schvalování rozpočtových opatření s výjimkou navýšení rozpočtu ve výdajové části jednotlivých odborů čerpáním rezerv nebo čerpáním fondů a snižování objemu rozpočtu města. Následně bude o provedených změnách rozpočtu informováno Zastupitelstvo města Klášterce nad Ohří na nejbližším jednání

B) ruší

usnesení Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří č. 13/1/2003.

Usn. č. 81/03/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

A) bere na vědomí

informaci o stavu na účtech města k 31.12.2006

B) vyhláší

výběrové řízení na využití 1.272.858,- Kč z fondu rozvoje bydlení v rámci schválených pravidel

C) ustavuje

poradní orgán ve složení Mgr. Alena Škorcová, Ing. Jiří Marek, p. Jiří Ouda.

Usn. č. 82/03/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o půjčce č. 1/03/304, poskytnuté na opravy rodinného domu mž. M.

Usn. č. 83/03/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

stanovuje

zásady pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva – směrnice Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří č. 1/2007.

Usn. č. 84/03/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

A) stanovuje

1. výši odměn neuvolněným členům Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří dle předloženého návrhu s účinností od 01.01.2007. V případě souběhu výkonu několika funkcí se poskytne měsíční odměna ve výši součtu odměn za jednotlivé funkce.

2. náhradu ušlého výdělku pro rok 2007 podle § 71, odst. 4, zákona o obcích č.128/2000 Sb. ve výši 120,- Kč za každou započatou hodinu.

B) ruší

bod 1 usnesení Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří č. 18/02/2006.

Usn. č. 85/03/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

bere na vědomí

rozpočtové opatření č. 14.

Usn. č. 86/03/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

bere na vědomí

zprávu o činnosti MP a PČR za rok 2006.

Usn. č. 87/03/2007

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcemi Domašín a Okounov o projednávání přestupků

B) ukládá

starostovi města podepsat veřejnoprávní smlouvu.

Dne:

Dne:

Dne:

JUDr. Šárka Hamáčková
ověřovatelka

Mgr. Alena Škorcová
ověřovatelka

p. Jan Houška
starosta

Usnesení vyhotovila: Romana Hanková, sekretariát starosty
Dne: 29. ledna 2007