

Město Klášterec nad Ohří

USNESENÍ

ze 24. schůze Rady města, konané dne 12. února 2008

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 1012/24/2008

Rada města projednala a
volí

ověřovatele zápisu ve složení: Mgr. Miroslav Andrle, Ing. Jiří Marek.

Usn. č. 1013/24/2008

Rada města projednala a
schvaluje

upravený program 24. schůze Rady města.

Usn. č. 1014/24/2008

Rada města projednala a
bere na vědomí

ústní informace vedení města.

Usn. č. 1015/24/2008

Rada města projednala a
bere na vědomí

splněná usnesení:

- | | |
|---------------------|---|
| Usn. č. 386/12/2007 | podepsána smlouva o zřízení věcného břemene na pozemek p. č. 1716/40 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pro spol. ČEZ Distribuce, a.s. |
| Usn. č. 391/12/2007 | podepsána smlouva o zřízení věcného břemene na pozemek p. č. 430/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pro ČEZ Distribuci, a.s. |
| Usn. č. 401/12/2007 | zpracování studie využití a obnovy školských hřišť |
| Usn. č. 581/15/2007 | prověření orientace informačního systému vůči světovým stranám |
| Usn. č. 641/16/2007 | podepsána smlouva o dílo a doplnění do smlouvy zajištění otevřenosti systému pro napojení jiných kamerových systémů dle potřeb města |
| Usn. č. 777/18/2007 | zpracování interní studie využití zámku dle schválené osnova |
| Usn. č. 797/18/2007 | vyhlášení výběrového řízení na dodavatele zařízení radaru |
| Usn. č. 798/18/2007 | podepsána smlouva o dílo na zakázku vypracování marketingového plánu lázní Evženie s uchazečem Ing. P. A. |
| Usn. č. 801/19/2007 | podepsána smlouva o dílo na zakázku „Prodej bytového fondu Města Klášterce nad Ohří – 2. etapa“ s uchazečem Městská energie s.r.o. |
| Usn. č. 802/19/2007 | podepsána smlouva o dílo na zakázku „Komunikace k novým areálům – IP VERNE“ s uchazečem Silnice Žatec, a.s. |
| Usn. č. 805/19/2007 | podepsán dodatek ke smlouvě o zajištění spolupráce na akci Klášterecké promenády s firmou Pol Production s.r.o. |
| Usn. č. 709/17/2007 | podepsán dodatek č. 7.1 k mandátní smlouvě na správu budovy lázeňského areálu Evženie |

- Usn. č. 831/20/2007 vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky „Zimní stadion – V. etapa rekonstrukce chladícího zařízení“
- Usn. č. 851/20/2007 vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky „Dodávka a montáž parní a bylinné lázně pro Lázeňský dům Evženie“
- Usn. č. 865/20/2007 podepsána smlouva o převodu práv k užití díla č. 03/S/170/034/UL/6-1
- Usn. č. 866/20/2007 podepsána smlouva o poskytování služeb při prodeji vstupenek
- Usn. č. 867/20/2007 podepsána licenční smlouva k užití kartografických děl firmy PLANstudio, spol. s r.o.
- Usn. č. 869/20/2007 souhlas se zněním dodatku ke smlouvě o dílo podepsané dne 05.04.2007 a podepsán dodatek ke smlouvě o dílo
- Usn. č. 894/21/2007 vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele vozidla
- Usn. č. 896/21/2007 podepsána mandátní smlouva s firmou Tercier spol. s r.o.
- Usn. č. 921/21/2007 zajištění veškerých náležitostí spojených s výběrovým řízením na strategického partnera pro provoz a další rozvoj Lázní Evženie
- Usn. č. 931/21/2007 hodnocení ředitelů příspěvkových organizací dle odsouhlasených kritérií
- Usn. č. 934/21/2007 podepsána smlouva o zprostředkování vystoupení Crazyband
- Usn. č. 935/21/2007 dopracována koncepce Kláštereckých novin
- Usn. č. 957/22/2007 podepsána smlouva o poskytování právních služeb s Mgr. M. K.
- Usn. č. 961/22/2007 podepsána smlouva na zpracování „Projektu fotovoltaická elektrárna na IP Verne“
- Usn. č. 963/22/2007 podepsána mandátní smlouva s p. R. N. a pí Mgr. L. K.
- Usn. č. 967/22/2007 vypracování úvěrové zátěže a řešení pro budoucí manipulaci s majetkem města Klášterce nad Ohří
- Usn. č. 7/10/2006 zajištění odhadu záměru prodeje výměňkové stanice v objektu zdravotního střediska č. p. 528 v ul. Sadová
- Usn. č. 226/08/2008 podepsána podnájemní smlouva na nebytové prostory pronajatých fi M-club spol. s r.o. na základě „Smlouvy o nájmu souboru movitých věcí, pozemků a nebytových prostor“ v areálu Aqua parku
- Usn. č. 227/08/2007 podepsání podnájemních smluv na nebytové prostory pronajatých fi M-club spol. s r.o. na základě „Smlouvy o nájmu souboru movitých věcí, pozemků a nebytových prostor“ na pronájem sportovního areálu s p. R. B., s fi HOKEY POINT, s pí E. B., s p. K. J.
- Usn. č. 757/18/2007 vypracovány podmínky nájmu pro Nemocnici Kadaň s.r.o. na roky 2008 a 2009
- Usn. č. 803/19/2007 podepsány pronájemní smlouvy na dobu 17 let s Tělovýchovnou jednotou Klášterec nad Ohří, HC Klášterec nad Ohří a Tenisovým klubem lázně Evženie n příslušné části sportovního areálu

Uns. č. 1016/24/2008

Rada města projednala a

bere na vědomí

informaci o zadaných zakázkách a veřejných zakázkách za II. pololetí 2007.

Usn. č. 1017/24/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

zadání zakázky „Zhotovení komunikace ul. Cihlářská pro 4 RD“ uchazeči P. H., IČO 61318302, 431 51 Klášterec nad Ohří

B) ukládá

starostovi města uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu o dílo.

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI

Termín: 31.03.2008

Usn. č. 1018/24/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

zadání zakázky „Rekonstrukce povrchu komunikace Útočiště od bývalého skladu CO po napojení křižovatky u autobusové zastávky“ uchazeči První krušnohorská real. kancelář s.r.o., Poštovní 24, 432 01 Kadaň

B) ukládá

starostovi města uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu o dílo.

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI

Termín: 31.03.2008

Usn. č. 1019/24/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

zadání zakázky „Dopravní prostředek pro HASIČE“ uchazeči KHK Žatec s.r.o., Čeradická 2023, 438 01 Žatec, IČO 49903748

B) ukládá

starostovi města uzavřít s vítězným uchazečem smlouvu.

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI

Termín: 31.03.2008

Usn. č. 1020/24/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky „Rekonstrukce objektu č. p. 179 ve sportovním areálu“ (1. NP – sauna, fines, 2. NP – ubytovna)

B) souhlasí

s oslovením a vyzváním zájemců ke zpracování cenové nabídky a se sestavením komisí pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI

Termín: 31.03.2008

Usn. č. 1021/24/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

zadání zakázky „Parkoviště – ul. J. Á. Komenského“ uchazeči Stavant s.r.o., Ervěnická 1147, 431 11 Jirkov

B) ukládá

starostovi města uzavřít s vítězným uchazečem smlouvu o dílo.

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI

Termín: 31.03.2008

Usn. č. 1022/24/2008

Rada města projednala a
schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s pí Z. M., Klášterec nad Ohří na pronájem nebytového prostoru o výměře 14,20 m² + 1 m² (podíl ze společných ploch) v objektu č. p. 206 ul. Chomutovská na dobu neurčitou za nájemné 550,- Kč/m²/rok a náklady spojené s pronájmem za účelem podnikání v oboru kosmetika.

Usn. č. 1023/24/2008

Rada města projednala a
schvaluje

žádost pí D. C. o prominutí smluvní pokuty ve výši 16 000,- Kč, která jí byla vyměřena za opožděnou platbu nájemného za pronájem nebytových prostor v objektu zdravotního střediska č. p. 528, ul. Sadová.

Usn. č. 1024/24/2008

Rada města projednala a
schvaluje

žádost firmy J. J. – Komunikace o odkoupení movitého majetku, který mu byl pronajatý Smlouvou o souboru movitých věcí, pozemků a nebytových prostor (mimo laviček a stánků) za kupní cenu 5 000,- Kč.

Usn. č. 1025/24/2008

Rada města projednala a
A) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej objektu č. p. 143 na pozemku p. č. 1056 a části pozemku p. č. 1056 vše v k. ú. Měřetice u Klášterce nad Ohří v pořadí 1. firma J. J. – Komunikace, 2. Ing. Š. D.

B) ukládá

ORP dopracovat podmínky do kupní smlouvy o prodeji objektu č. p. 143.

Odporovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 21.02.2008

Usn. č. 1026/24/2008

Rada města projednala a
odkládá

bod č. 4.7 do příštího jednání Rady města dne 13.03.2008.

Usn. č. 1027/24/2008

Rada města projednala a
A) neschvaluje

žádost pí Š. o snížení nájemného za pronájem nemovitostí: objektu č. p. 699 na p. č. 1704/140, přístřešku na p. č. 1704/141 a pozemků p. č. 1704/140, p. č. 1704/141 a p. č. 1704/172 vše v k. ú. Měřetice u Klášterce nad Ohří o částku 420 000,- Kč

B) ukládá

prověřit po právní stránce možnosti dalšího postupu v jednání s pí Š.

Odporovídá: Tomáš Šroubek – místostarosta města

Termín: ihned

Usn. č. 1028/24/2008

Rada města projednala a

A) neschvaluje

žádost pí Š. o prodloužení termínu pro doplacení nájemného

B) ukládá

místostarostovi města Tomáši Šroubkovi zahájit všechny potřebné úkony k ukončení smlouvy s pí Š.

Odpovídá: Tomáš Šroubek – místostarosta města

Termín: 21.02.2008

Usn. č. 1029/24/2008

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

informaci o zájmu koupě objektu č. p. 246 na pozemku p. č. 1093 a pozemku p. č. 1093 k. ú. Klášterec nad Ohří

B) ukládá

vyzvat zájemce k předložení stanovisek dotčených orgánů k výstavbě čerpací benzinové stanice a kruhové křižovatky.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 13.03.2008

Usn. č. 1030/24/2008

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje bytových jednotek a garáží dle předloženého seznamu určené k prodeji v rámci 2. etapy prodeje bytového fondu města Klášterce nad Ohří, a to za podmínek stanovených dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1031/24/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit vyjmutí bytové jednotky číslo 526/8 v ulici 17. listopadu z prodeje bytového fondu v rámci 2. etapy a schválit zařazení bytové jednotky číslo 526/8 v ulici 17. listopadu do 4. etapy prodeje bytového fondu majetku města Klášterce nad Ohří s termínem zahájení 01.01.2010.

Usn. č. 1032/24/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

1. předložené znění prohlášení vlastníka o prodeji bytů z majetku města Klášterce nad Ohří v bodě f), g) a h) dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů pro bytové domy: 17. listopadu 470 – 471, 17. listopadu 476 – 477, 17. listopadu 532 – 533, Lesní 534 – 537, Lesní 538 – 543

2. předložené znění prohlášení vlastníka o prodeji bytů z majetku města Klášterce nad Ohří v bodě f), g) a h) dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů pro bytové domy: 17. listopadu 468 – 469, 17. listopadu 485 – 486, 17. listopadu 487 – 488, Lidická 512 – 515, 17. listopadu 516 – 519, 17. listopadu 524 – 527

B) stanovuje

částku pro přispívání na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu a pozemku pro všechny členy těchto budoucích společenství vlastníků bytových jednotek ve výši 25,- Kč/m² podlahové plochy bytové jednotky/měsíc od doby prodeje bytové jednotky do doby vzniku společenství vlastníků za podmínky, že po jeho vzniku budou vložené prostředky převedeny na nově zřízený účet.

Usn. č. 1033/24/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 551/5 v Okružní ulici, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3554/138032 na společných částech domu č. p. 551 a pozemku p. č. 2173/5 v k. ú. Klášterec nad Ohří mž. J. a M. M., Klášterec nad Ohří za cenu 71 670,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujících vůči prodávajícímu v den podpisu kupní smlouvy.

Usn. č. 1034/24/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 574/17 v Olšové ulici, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 395/84424 na společných částech domu č. p. 571, 572, 573, 574, 575, 576 a pozemku p. č. 2173/31, 2173/32, 2173/33, 2173/34, 2173/35, 2173/36 v k. ú. Klášterec nad Ohří slečně L. M., Klášterec nad Ohří za cenu 78 572,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujících vůči prodávajícímu v den podpisu kupní smlouvy.

Usn. č. 1035/24/2008

Rada města projednala a
schvaluje

záměr prodeje bytové jednotky č. 373/4 v Pražské ulici, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 546/5462 na společných částech domu č. p. 373, 374 a pozemku p. č. 90, 91 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1036/24/2008

Rada města projednala a
A) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit zrušení usnesení číslo 431/07/2007, 564/07/2007, 596/07/2007, 723/07/2007, 730/07/2007 ze dne 13.09.2007 a usnesení číslo 825/08/2007, 830/08/2007 ze dne 30.10.2007 a vyhlásit záměr jednotlivých bytových jednotek

B) schvaluje

s odkazem na Zásady pro prodej bytového fondu z majetku města Klášterce nad Ohří nebudou prodlužovány termíny plateb a lhůt.

Usn. č. 1037/24/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit stanovení kupní ceny v případě uplatnění předkupního práva nájemcem dle ustanovení § 22 odstavce 2 zákona číslo 72/1994 Sb., po uplynutí 3 měsíců plynutí uvedeného přednostního nabytí pro 1. etapu prodeje bytového fondu z majetku města Klášterce nad Ohří, a to násobkem 2,5 výchozí ceny bytové jednotky.

Usn. č. 1038/24/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 395/34 v ulici Pod Stadionem, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5255/200340 na společných částech domu č. p. 395, 396, 397 a pozemku p. č. 866, 867, 868 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. T. M., Klášterec nad Ohří za cenu 220 093,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujících vůči prodávajícímu v den podpisu kupní smlouvy.

Usn. č. 1039/24/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 399/14 v ulici Pod Stadionem, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 214/19929 na společných částech domu č. p. 398, 399, 400 a pozemku p. č. 869, 870, 871 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. A. a J. N., Klášterec nad Ohří za cenu 52 293,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujících vůči prodávajícímu v den podpisu kupní smlouvy.

Usn. č. 1040/24/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 409/4 v ulici Pod Stadionem, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5250/203495 na společných částech domu č. p. 409, 410, 411 a pozemku p. č. 854, 855, 856 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. J. a A. M., Klášterec nad Ohří za cenu 133 694,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujících vůči prodávajícímu v den podpisu kupní smlouvy.

Usn. č. 1041/24/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 409/5 v ulici Pod Stadionem, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5140/203495 na společných částech domu č. p. 409, 410, 411 a pozemku p. č. 854, 855, 856 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. J. a A. M., Klášterec nad Ohří za cenu 128 303,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujících vůči prodávajícímu v den podpisu kupní smlouvy.

Usn. č. 1042/24/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 411/36 v ulici Pod Stadionem, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5230/203495 na společných částech domu č. p. 409, 410, 411 a pozemku p. č. 854, 855, 856 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. L. P., Klášterec nad Ohří za cenu 220 258,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujících vůči prodávajícímu v den podpisu kupní smlouvy.

Usn. č. 1043/24/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 414/1 v ulici Pod Stadionem, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5220/201952 na společných částech domu č. p. 412, 413, 414 a pozemku p. č. 857, 858, 859 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. V. a I. K., Klášterec nad Ohří za cenu 119 828,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujících vůči prodávajícímu v den podpisu kupní smlouvy.

Usn. č. 1044/24/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 551/3 v Okružní ulici, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 7670/138032 na společných částech domu č. p. 551 a pozemku p. č. 2173/5 v k. ú. Klášterec nad Ohří mž. M. a J. Ř., Klášterec nad Ohří za cenu 220 503,- splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujících vůči prodávajícímu v den podpisu kupní smlouvy.

Usn. č. 1045/24/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 551/13 v Okružní ulici, včetně spoluvlastnické podílu o velikosti 6030/138032 na společných částech domu č. p. 551 a pozemku p. č. 2173/5 v k. ú. Klášterec nad Ohří mž. M. a J. Ř., Klášterec nad Ohří za cenu 157 184,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujících vůči prodávajícímu v den podpisu kupní smlouvy.

Usn. č. 1046/24/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 575/16 v Olšové ulici, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 684/84424 na společných částech domu č. p. 571, 572, 573, 574, 575, 576 a pozemku p. č. 2173/31, 2173/32, 2173/33, 2173/34, 2173/35, 2173/36 v k. ú. Klášterec nad Ohří mž. P. a Z. H., Klášterec nad Ohří za cenu 212 699,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujících vůči prodávajícímu v den podpisu kupní smlouvy.

Usn. č. 1047/24/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad ohří schválit prodej bytové jednotky č. 576/5 v Olšové ulici, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 352/84424 na společných částech domu č. p. 571, 572, 573, 574, 575, 576 a pozemku p. č. 2173/31, 2173/32, 2173/33, 2173/34, 2173/35, 2173/36 v k. ú. Klášterec nad Ohří mž. P. a Z. H., Klášterec nad Ohří za cenu 92 097,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujících vůči prodávajícímu v den podpisu kupní smlouvy.

Usn. č. 1048/24/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 576/14 v Olšové ulici, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 352/84424 na společných částech domu č. p. 571, 572, 573, 574, 575, 576 a pozemku p. č. 2173/31, 2173/32, 2173/33, 2173/34, 2173/35, 2173/36 v k. ú. Klášterec nad Ohří 576/5 mž. R. a H. J., Klášterec nad Ohří za cenu 99 110,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujících vůči prodávajícímu v den podpisu kupní smlouvy.

Usn. č. 1049/24/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 644/7 v Žitné ulici, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 354/29409 na společných částech domu č. p. 644, 645 a pozemku p. č. 1730/19, 1730/20 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. M. a M. H., Klášterec nad Ohří za cenu 95 139,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujících vůči prodávajícímu v den podpisu kupní smlouvy.

Usn. č. 1050/24/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 644/12 v Žitné ulici, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 599/29409 na společných částech domu č. p. 644, 645 a pozemku p. č. 1730/19, 1730/20 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pí J. K., Klášterec nad Ohří za cenu 175 797,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujících vůči prodávajícímu v den podpisu kupní smlouvy.

Usn. č. 1051/24/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 645/18 v Žitné ulici, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 672/29409 na společných částech domu č. p. 644, 645 a pozemku p. č. 1730/19, 1730/20 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. V. I., Klášterec nad Ohří za cenu 172 932,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujících vůči prodávajícímu v den podpisu kupní smlouvy.

Usn. č. 1052/24/2008

Rada města projednala a
doporučuje

1. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit uzavření mandátní smlouvy s Městskou energií s.r.o. se sídlem v Klášterci nad Ohří, Pod Stadionem 415, IČO 63149711 na zajištění prodeje bytových jednotek: 368/3 v ul. Pražská, 395/32, 409/6, 409/8, 410/22, 412/35 v ul. Pod Stadionem, vše k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, 548/14, 549/7 v ul. Družstevní, v k.

ú. Klášterec nad Ohří a 665/18 v ul. Žitná, k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, o které nebyl po veřejné nabídce projevem zájem o koupi

2. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří uložit zajištění prodeje výše uvedených bytových jednotek formou nabídky bytových jednotek na trhu s realitami zájemci s nejvyšší nabídkou. Prodejní cena nesmí být nižší, než je základní nabídková cena určená dle Zásad prodeje bytového fondu Města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1053/24/2008

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

žádost p. T. Š. o schválení výjimky v případě koupě bytové jednotky č. 551/8 v Okružní ulici

B) doporučuje

1. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří zrušit usnesení číslo 437/07/2007 ze dne 13.09.2007

2. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 551/8 v ul. Okružní, k. ú. Klášterec nad Ohří včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3554/138032 na společných částech domu č. p. 551 a pozemku p. č. 2173/5 v k. ú. Klášterec nad Ohří p. T. Š., Klášterec nad Ohří, za cenu 101 348,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Usn. č. 1054/24/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit bezúplatné nabytí pozemku p. č. 918/1 o výměře 4.590 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří od České republiky, Pozemkového fondu České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha za účelem realizace zeleně.

Usn. č. 1055/24/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit bezúplatné nabytí pozemků p. č. 691 o výměře 3.628 m², p. č. 172/33 část v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří od České republiky, Pozemkového fondu České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha.

Usn. č. 1056/24/2008

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

nabídku p. J. U., Klášterec nad Ohří

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit koupi pozemků p. č. 1544/8 o výměře 79.490 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří, p. č. 95/1 o výměře 10.509 m² v k. ú. Klášterecká Jeseň od p. J. U., Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 1057/24/2008

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

žádosti p. R. V., Klášterec nad Ohří, pí D. K., Kadaň, p. P. P., Klášterec nad Ohří o prodej pozemku p. č. 1704/160 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

B) ukládá

ORP zadat vypracování územně technického podkladu pro danou lokalitu a předložení ÚTP do jednání rady města.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 31.12.2008

Usn. č. 1058/24/2008

Rada města projednala a
schvaluje

záměr prodeje částí pozemků p. č. 1477/1 o výměře cca 150 m², p. č. 1419/1 o výměře cca 50 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1059/24/2008

Rada města projednala a
schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 1403 o výměře cca 40 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1060/24/2008

Rada města projednala a
schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 365/13 o výměře 108 m² v k. ú. Mikulovice u Vernéřova.

Usn. č. 1061/24/2008

Rada města projednala a
schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p. č. 561/1 o výměře cca 15 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1062/24/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit snížení kupní ceny za prodej pozemku p. č. 397/165 o výměře 70 m² v k. ú. Mikulovice u Vernéřova p. J. Š., Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 1063/24/2008

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit snížení kupní ceny za prodej pozemku p. č. 1542/29 o výměře 177 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. H., Klášterec nad Ohří z ceny určené znaleckým posudkem na cenu 50,- Kč/m².

Usn. č. 1064/24/2008

Rada města projednala a
schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 1557 o výměře 180 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1065/24/2008

Rada města projednala a
schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 1249/2 o výměře 368 m² v k. ú. Vernéřov.

Usn. č. 1066/24/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit koupi ½ spoluvlastnického podílu na pozemcích p. č. 241 o výměře 737 m², p. č. 242/1 o výměře 13.803 m², p. č. 304 o výměře 270 m² v k. ú. Kunov od p. J. J., Praha za cenu dle znaleckého posudku.

Usn. č. 1067/24/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit koupi pozemků p. č. 888/3 o výměře 101 m², p. č. 902/9 o výměře 294 m² v k. ú. Verněřov, stav dle geometrického plánu číslo 371-2088/2008 od České republiky, Pozemkového fondu České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha za cenu dle znaleckého posudku.

Usn. č. 1068/24/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit koupi pozemku p. č. 1707/66 o výměře 3.111 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří od Českých energetických závodů, státního podniku „v likvidaci“, se sídlem Kodaňská 46, Praha, a to ve veřejné dobrovolné dražbě za nabídkovou cenu.

Usn. č. 1069/24/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit koupi pozemků p. č. 1281/1 o výměře 49 m², p. č. 1281/3 o výměře 263 m², p. č. 1281/10 o výměře 28 m² v k. ú. Verněřov od Českých energetických závodů, státního podniku „v likvidaci“, se sídlem Kodaňská 46, Praha, a to ve veřejné dobrovolné dražbě za nabídkovou cenu.

Usn. č. 1070/24/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit koupi pozemku p. č. 191 o výměře 836 m² v k. ú. Mikulovice u Verněřova od Českých energetických závodů, státního podniku „v likvidaci“, se sídlem Kodaňská 46, Praha, a to ve veřejné dobrovolné dražbě za nabídkovou cenu.

Usn. č. 1071/24/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemky p. č. 1527/1, p. č. 1532/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pro BOS Automotive Products CZ, s.r.o., U Porcelánky 786, Klášterec nad Ohří na stavbu „Vybudování odstavné plochy pro vozidla zaměstnanců firmy BOS“ za jednorázovou úhradu ve výši znaleckého posudku minimálně však 1 000,- Kč a nákladů se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 31.03.2010

Usn. č. 1072/24/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemky p. č. 579/3, 580/4, 581/2 v k. ú. Mikulovice u Vernéřova a na pozemek p. č. 73/13 k. ú. Vernéřov pro Severočeskou vodárenskou společnost, a. s., Přítkovská 1689, Teplice na stavbu „Prunéřov – Klášterec nad Ohří – rekonstrukce příváděcího řadu“ za jednorázovou úhradu ve výši znaleckého posudku minimálně však 1 000,- Kč a nákladů se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 31.03.2010

Usn. č. 1073/24/2008

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje nemovitosti v Průseku č. p. 461 v části obce Klášterce nad Ohří včetně pozemků p. č. 1775 o výměře 248 m², p. č. 1779/5 o výměře 80 m², p. č. 1774 o výměře 60 m², p. č. 1776/1 o výměře 261 m² vše v k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 1074/24/2008

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 187/2 o výměře 13 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 1075/24/2008

Rada města projednala a

odkládá

prodej pozemků p. č. 419 o výměře 544 m², p. č. 433 o výměře 5.742 m², p. č. 434 o výměře 5.630 m², p. č. 435 o výměře 11 m², p. č. 437 o výměře 8.366 m², p. č. 439 o výměře 4.943 m² v k. ú. Mikulovice u Vernéřova, a to do doby doložení povolení recyklace stavebních materiálů a zemin.

Usn. č. 1076/24/2008

Rada města projednala a

bere na vědomí

informaci o aktuálním stavu projektů realizovaných z dotačních titulů v letech 2004 – 2007 a dále přehled doposud podaných projektů v roce 2007 – 2008.

Usn. č. 1077/24/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit uzavření kupní smlouvy s mž. Mgr. V. a H. D. na prodej nemovitosti č. p. 360 v Klášterci nad Ohří a pozemkových parcel č. 2139, č. 2142/5 a č. 2142/4 v k. ú. Klášterec nad Ohří za účelem bydlení a k podnikatelské činnosti za kupní cenu 1 750 000,- Kč a náklady spojené s prodejem.

Usn. č. 1078/24/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit uzavření kupní smlouvy s p. J. B. – kovovýroba, Klášterec nad Ohří, IČO 74343751 na prodej budovy na pozemku p. č. 915/11 včetně pozemku p. č. 915/11 o výměře 1.545 m², části budovy na pozemku p. č. 915/8 včetně pozemku o výměře cca 1.000 m², části pozemku p. č. 915/2 o výměře cca 2.000 m² a pozemku p. č. 915/10 o výměře 253 m² vše v k. ú. Verněřov za cenu 750 000,- Kč.

Usn. č. 1079/24/2008

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě uzavřené s Městskou energií s.r.o. na pronájem garáže č. 401 a 403 pod Společenským domem Panorama, kterým se mění číslo pronajímané garáže z č. 403 na garáž č. 404.

Usn. č. 1080/24/2008

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření dodatku č. 7.2 k mandátní smlouvě o obstarání správy bytového a nebytového fondu a výkonu dalších povinností uzavřené s Městskou energií, s.r.o., Klášterec nad Ohří, kterým se mění čl. 18 v bodě 1:

správci náleží za činnosti prováděné podle tohoto dodatku mandátní smlouvy měsíční odměna ve výši 180,- Kč bez DPH za každou bytovou jednotku v domech ve vlastnictví města a za každou bytovou jednotku ve vlastnictví města v domě společenství 80,- Kč bez DPH.

Usn. č. 1081/24/2008

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

výsledky výběrového řízení na strategického partnera Města pro provozování a další rozvoj Lázní Eyzenie a vyhlašuje vítěze tohoto výběrového řízení a to Lázně FELICITAS s.r.o. se sídlem Černokostelecká 42/2791, 100 00 Praha 10, IČO 45309566

B) ukládá

1. místostarostovi města Tomáši Šroubkovi připravit konečné znění smlouvy s vítězem výběrového řízení
2. místostarostovi města Tomáši Šroubkovi připravit podklady pro založení 100 % akciové společnosti
3. učinit potřebné kroky k získání 100 % majetkového podílu Klášterecké kyselky.

Odpovídá: Tomáš Šroubek – místostarosta města

Termín: 13.03.2008

Usn. č. 1082/24/2008

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

uzavření smlouvy o poskytování poradenství při aktualizaci strategického plánu rozvoje města a při tvorbě integrovaného plánu rozvoje města s firmou MEPCO, s.r.o., se sídlem Thákurova 1, 160 41 Praha 6 Dejvice, IČO 27143643 zastoupenou Ing. Z. H., jednatelem společnosti

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o poskytování poradenství.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 15.02.2008

Usn. č. 1083/24/2008

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

výsledky dotazníkového šetření na téma parkování ve městě

B) ukládá

ORP předložit výsledky na jednání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří a dále zveřejnit výsledky dotazníkového šetření vhodným způsobem občanům města.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 31.03.2008

Usn. č. 1084/24/2008

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

informaci o stavu na účtech města k 31.12.2007

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří vyhlásit výběrové řízení na využití prostředků z fondu rozvoje bydlení dle Statutu FRB.

Usn. č. 1085/24/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří stanovit v soulad s § 71 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích paušální částku pro rok 2008 ve výši 120,- Kč za každou započatou hodinu, nejvýše 960,- Kč za den.

Usn. č. 1086/24/2008

Rada města projednala a

bere na vědomí

rozbor hospodaření města k 31.12.2007.

Usn. č. 1087/24/2008

Rada města projednala a

schvaluje

rozpočtová opatření číslo 1.

Usn. č. 1088/24/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří poskytnout finanční příspěvek Římskokatolické Farnosti Klášterec nad Ohří na opravu střešní konstrukce, střešní krytiny, elektroinstalace a osvětlení kostela Panny Marie v Klášterci nad Ohří ve výši 100 000,- Kč.

Usn. č. 1089/24/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit poskytnutí dotací z rozpočtu města zájmovým, sportovním a ostatním organizacím v celkové výši 3 800 000,- Kč dle upraveného návrhu.

Usn. č. 1090/24/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválení OZV č. 2/2008 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem.

Usn. č. 1091/24/2008

Rada města projednala a

A) odkládá

bod č. 6.2 do příštího jednání Rady města.

B) ukládá

místostarostovi města Tomáši Šroubkovi přepracovat dodatek č. 1 ke smlouvě „Údržba veřejné zeleně“ VZ č.43/06.

Odpovídá: Ing. Stanislav Stehlík – místostarosta města

Termín: 13.03.2008

Usn. č. 1092/24/2008

Rada města projednala a

vydává

Nařízení obce č. 1/2008, kterým se stanoví maximální ceny za nucený odtah silničních vozidel a vraků na katastru města Klášterce nad Ohří a ze střežení těchto vozidel na určených parkovištích.

Usn. č. 1093/24/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

dodatek smlouvy 6.6 na údržbu veřejného osvětlení v Klášterci nad Ohří

B) ukládá

vypracovat úplné znění smlouvy se zapracováním všech dodatků.

Odpovídá: Ing. Stanislav Stehlík – místostarosta města

Termín: 30.04.2008

Usn. č. 1094/24/2008

Rada města projednala a

A) souhlasí

s podpisem obchodní smlouvy o roznášce informačních materiálů č. 981216-0020/2008 mezi městem Klášterec nad Ohří a Českou poštou, s. p.

B) ukládá

starostovi města podepsat předloženou smlouvu zajišťující distribuci Kláštereckých novin.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 14.02.2008

Usn. č. 1095/24/2008

Rada města projednala a

schvaluje

pracovní cestu související se zajištěním prezentace turistické nabídky Klášterce nad Ohří na ITB Berlín v termínu 04.03.2008 – 09.03.2008 za účasti p. Tomáše Šroubka – místostarosty, Miroslava Foltýna – vedoucího OKM, pí. Martiny Cajthamlové a sl. Adély Václavíkové – pracovnice IC města.

Usn. č. 1096/24/2008

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

předloženou zprávu rozvoje kultury na období let 2008 – 2010

B) ukládá

OKM seznámit s touto zprávou a z toho vyplývajících úkolů statutární zástupce organizací v oblasti kultury.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 29.02.2008

Usn. č. 1097/24/2008

Rada města projednala a

schvaluje

změnu zřizovací listiny školské rady při:

Základní škole, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov

Základní škole, Klášterec nad Ohří, Školní 519, okres Chomutov

Základní škole, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov

Základní umělecké škole, Klášterec nad Ohří, J. A. Komenského 677, okres Chomutov.

Usn. č. 1098/24/2008

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit příkazní smlouvy:

Základní školy, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov

Základní školy, Klášterec nad Ohří, Školní 519, okres Chomutov

Základní školy, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov

Základní umělecké školy, Klášterec nad Ohří, J. A. Komenského 677, okres Chomutov

Základní školy praktické, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269, okres Chomutov

Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Lípová 570, příspěvková organizace

Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Souběžná 205, příspěvková organizace

Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Dlouhá 540, příspěvková organizace

Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Školní 518, příspěvková organizace

Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Lesní 545, příspěvková organizace.

Usn. č. 1099/24/2008

Rada města projednala a

schvaluje

přednostní pronájem bytu Mírová 481/54 pí J. Š. na tzv. svépomoc.

Usn. č. 1100/24/2008

Rada města projednala a

schvaluje

přednostní přidělení bytu Mírová 480/72 p. D. D. na tzv. svépomoc.

Usn. č. 1101/24/2008

Rada města projednala a

schvaluje

znovupřidělení bytu Školní 498/14 pí J. B.

Usn. č. 1102/24/2008

Rada města projednala a

bere na vědomí

navrhovaný postup při realizaci změny využití I. nadzemního podlaží objektu Mírová 480.

Usn. č. 1103/24/2008

Rada města projednala a

bere na vědomí

zprávu o činnosti MP Klášterce nad Ohří a PČR za rok 2007.

Usn. č. 1104/24/2008

Rada města projednala a

souhlasí

s umístěním fotovoltaické elektrárny na pozemku p. č. 906/24 v k. ú. Verněřov a dalšími úkony v přípravné fázi projektu dle smlouvy uzavřené mezi Raven a.s. a Městem Klášterec nad Ohří.

Tento souhlas podmiňuje rada města:

1. uzavřením nájemní smlouvy na předmětný pozemek

2. předložením dokumentace pro územní řízení

V případě že dokumentace pro územní řízení na stavbu fotovoltaické elektrárny nebude schválena pozbývá souhlas s umístěním platnost.

Dne:

Dne:

Dne:

Mgr. Miroslav Andrlé
ověřovatel

Ing. Jiří Marek
ověřovatel

p. Jan Houška
starosta

Zápis vyhotovil: pí Monika Schmidtová – sekretariát starosty
Dne: 18. února 2008