



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

**DODATEK č. 2 ke Smlouvě o dílo SD/334/2021/OVR ze dne 11. 10. 2021 ve
znění Dodatku č. 1 ze dne 22. 10. 2021 (dále jen „smlouva“)**

na realizaci zakázky s názvem:

„Rekonstrukce budovy v ulici Nádražní 169 v Klášteřci nad Ohří“
uzavřený podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

**I.
Smluvní strany**

Město Klášteřec nad Ohří

se sídlem: nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášteřec nad Ohří
Zastoupení: Ing. Štefan Drozd, starosta
Osoba oprávněná jednat: Ing. Štefan Drozd, starosta

Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Ing. Štefan Drozd – starosta

- ve věcech technických: Vlastimil Dokoupil – vedoucí OVR

Jana Kühnerová – referent OVR

Petr Vaněk – referent OVR

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO: 00261939

DIČ: CZ00261939

dále jen „**Objednatel**“ a

STAVMAX Group s.r.o.

se sídlem: Husova 434, 431 51 Klášteřec nad Ohří - Miřetice u Klášteřce nad Ohří

Zastoupení: Jiří Bezděk, jednatel

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3958

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Jiří Bezděk, jednatel

- ve věcech technických:

- ve věcech stavby:

stavbyvedoucí: I

stavební technik

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO: 06080090

DIČ: CZ06080090

dále jen „**Zhotovitel**“

Dále také obecně jako „**smluvní strany**“
uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku tento Dodatek č. 2.

Smyslem Dodatku č. 2 je úprava termínu plnění a celkové ceny díla v souvislosti se změnami odsouhlasenými v rámci Změnového listu stavby č. 1, tvořícího přílohu tohoto Dodatku č. 2.

Čl. VI. Termín plnění bod 1. výše uvedené smlouvy se tímto Dodatkem č. 2 **ruší a nahrazuje** následujícím zněním:

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla ve lhůtě dle zadávacích podmínek:
Převzetí staveniště: do 7 kalendářních dní od podpisu Smlouvy o dílo
Zahájení realizace veřejné zakázky: do 7 kalendářních dní od převzetí staveniště
Předání a převzetí díla: do 353 kalendářních dní od převzetí staveniště
Ukončení realizace vč. kolaudace: do 45 kalendářních dní od předání a převzetí díla
Vyklizení staveniště: do 7 kalendářních dní od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků

Čl. VII. Cena díla bod 1. výše uvedené smlouvy se tímto Dodatkem č. 2 **ruší a nahrazuje** následujícím zněním:

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele a Změnového listu stavby č. 1 a činí:

20 811 374,70 Kč včetně DPH

(slovy: **dvacet milionů osm set jedenáct tisíc tři sta sedmdesát čtyři koruny české sedmdesát haléřů**)

bez DPH: 18 096 847,56 Kč

(slovy: **osmnáct milionů devadesát šest tisíc osm set čtyřicet sedm korun českých padesát šest haléřů**)

sazba 15 % DPH: 2 714 527,14 Kč

(slovy: **dva miliony sedm set čtrnáct tisíc pět set dvacet sedm korun českých čtrnáct haléřů**)

Ostatní ujednání výše specifikované smlouvy se tímto Dodatkem č. 2 nemění a zůstávají beze změny.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tento Dodatek č. 2 nepodléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, když objednatel je subjektem uvedeným v § 3 odst. 2, písm. l) tohoto zákona.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu poslední stranou podepisující. Pro případ, že je tento dodatek uzavírán bez současné přítomnosti smluvních stran platí, že dodatek není uzavřen, pokud některá ze smluvních stran podepíše dodatek s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo jiným dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven výhradně v elektronické podobě.

Tento Dodatek č. 2 je nedílnou součástí smlouvy a byl schválen usnesením Rady města Klášterce nad Ohří č. RM/2238/73/2022 ze dne 25. 5. 2022.

Přílohy Dodatku č. 2:

- 1) Změnový list stavby č.1
- 2) Změnový položkový rozpočet

V Klášterci nad Ohří dne dle data el. podpisu

V Klášterci nad Ohří dne dle data el. podpisu

za Objednatele:

za Zhotovitele:



Ing. Štefan Drozd
starosta města

Jiří Bezděk
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Změny č: 1

Datum změny: 09.05. 2022

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce budovy v ulici Nádražní 169 v Klášterci nad Ohří“

Zhotovitel: STAVMAX Group s.r.o.

se sídlem: Husova 434, 431 51 Klášterec nad Ohří - Miřetice u Klášterce nad Ohří

Objednatel: Město Klášterec nad Ohří, nám. Dr. E. Beneše, 431 51 Klášterec nad Ohří

Název změny:	Druh financování:	Druh prací:	Stavební oddíly:
Změna termínu dokončení Vytápění Konstr. tesařské Úpravy povrchů Ostatní přesuny hmot Izolace tepelné Kotelny Konstr. suché výstav	Dotace	Méněpráce Vícepráce	736 - Vytápění 762 - Konstr. tesařské 6 - Úpravy povrchů H99 - Ostatní přesuny hmot S - Přesuny sutí 713 - Izolace tepelné 731 - Kotelny 763 - Konstr. suché výstavby

Specifikace změn:

Změna č.1:

UZNATELNÉ NÁKLADY

Konstrukce tesařské :

- Výměna podlah hoblovaných

Při realizaci stavby bylo zjištěno, že stávající stav stropních a podlahových konstrukcí v 1.NP, 2.NP a 3.NP, který měl být dle PD vyměněn pouze částečně, není dostatečně únosný a materiál je již v hodně degradovaném stavu, viz. popis níže v oddílu „Důvodu změn – změna č.1“. Statikem byla navržena změna skladby podlah dřevěných trámových stropů oproti PD - **jedná se o odpočet** položek z rozpočtu, které se nerealizují a jsou nahrazeny novými položkami.

Méněpráce v hodnotě: - 202 556,93 Kč bez DPH

NEUZNATELNÉ NÁKLADY

Konstrukce tesařské :

- Deska dřevoštěpková OSB

- Položení podlah pod PVC prošroubováním

Při realizaci stavby bylo zjištěno, že stávající stav stropních a podlahových konstrukcí v 1.NP, 2.NP a 3.NP, který měl být dle PD vyměněn pouze částečně, není dostatečně únosný a materiál je již v hodně degradovaném stavu, viz. popis níže v oddílu „Důvodu změn – změna č.1“. Statikem byla navržena změna skladby podlah dřevěných trámových stropů oproti PD - **jedná se o odpočet** položek z rozpočtu, které se nerealizují a jsou nahrazeny novými položkami.

Méněpráce v hodnotě: - 660 464,26 Kč bez DPH

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní :

- Separční vrstva z geotextílie

Při realizaci stavby bylo zjištěno, že stávající stav stropních a podlahových konstrukcí v 1.NP, 2.NP a 3.NP,

který měl být dle PD vyměněn pouze částečně, není dostatečně únosný a materiál je již v hodně degradovaném stavu, viz. popis níže v oddílu „Důvodu změn – změna č.1“. Statikem byla navržena změna skladby podlah dřevěných trámových stropů oproti PD - **jedná se o přípočet** položek v rozpočtu podle nově navržené změny provedení.

Vícepráce v hodnotě: + 12 562,37 Kč bez DPH

Ostatní konstrukce a práce, bourání :

- Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy

- Čištění budov vysátí prachu z trámů

Při realizaci stavby bylo zjištěno, že stávající stav stropních a podlahových konstrukcí v 1.NP, 2.NP a 3.NP, který měl být dle PD vyměněn pouze částečně, není dostatečně únosný a materiál je již v hodně degradovaném stavu, viz. popis níže v oddílu „Důvodu změn – změna č.1“. Statikem byla navržena změna skladby podlah dřevěných trámových stropů oproti PD - **jedná se o přípočet** položek v rozpočtu podle nově navržené změny provedení.

Vícepráce v hodnotě: + 33 968,28 Kč bez DPH

Ostatní přesuny hmot :

Položky „Přesuny hmot a suti“ jsou v přímé vazbě k použitým položkám v rozpočtu

Vícepráce v hodnotě: + 60,53 Kč bez DPH

Přesuny suti :

Položky „Přesuny hmot a suti“ jsou v přímé vazbě k použitým položkám v rozpočtu

- Svislá doprava suti a vybour. hmot
- Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m
- Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m

Vícepráce v hodnotě: + 137 881,38 Kč bez DPH

Izolace tepelné :

- Montáž tepelné izolace podlah

- Pás tepelně izolační universální tl. 80 mm

Při realizaci stavby bylo zjištěno, že stávající stav stropních a podlahových konstrukcí v 1.NP, 2.NP a 3.NP, který měl být dle PD vyměněn pouze částečně, není dostatečně únosný a materiál je již v hodně degradovaném stavu, viz. popis níže v oddílu „Důvodu změn – změna č.1“. Statikem byla navržena změna skladby podlah dřevěných trámových stropů oproti PD - **jedná se o přípočet** položek v rozpočtu podle nově navržené změny provedení.

Vícepráce v hodnotě: + 66 761 Kč bez DPH

Konstrukce tesařské :

- Montáž podlahové kce podkladového roštu

- Demontáž podlah s polštáři z prken

- Položení podlahy z hrubých prken na sraz

Při realizaci stavby bylo zjištěno, že stávající stav stropních a podlahových konstrukcí v 1.NP, 2.NP a 3.NP, který měl být dle PD vyměněn pouze částečně, není dostatečně únosný a materiál je již v hodně degradovaném stavu, viz. popis níže v oddílu „Důvodu změn – změna č.1“. Statikem byla navržena změna skladby podlah dřevěných trámových stropů oproti PD - **jedná se o přípočet** položek v rozpočtu podle nově navržené změny provedení.

- zesílení stropních trámů příloškami z fošen 60/120 včetně materiálu

Stropní trámy nad 3.NP mají menší průřez než stropní trámy nad 1. a 2. NP. Z tohoto důvodu dochází k jejich velkému průhybu a nutné trámy zesílit. Zesílení bude provedeno opět dle statického posouzení a návrhu statika ing. Kuncla. Dřevěné příložky budou montovány z každé strany stropního trámu tak, že spodní hrana příložky bude položena na prkenné podbití stropních trámů. Po té se bude postupovat obdobně jako u podlah ve 2. a 3. NP, popis viz.níže.

Vícepráce v hodnotě: + 342 275,11 Kč bez DPH

Konstrukce suché výstavby :

- Sádroláknitá podlaha tl 45 mm z desek tl 2x12,5 mm podsyp 20 mm

Při realizaci stavby bylo zjištěno, že stávající stav stropních a podlahových konstrukcí v 1.NP, 2.NP a 3.NP, který měl být dle PD vyměněn pouze částečně, není dostatečně únosný a materiál je již v hodně degradovaném stavu, viz. popis níže v oddílu „Důvodu změn – změna č.1“. Statikem byla navržena změna skladby podlah dřevěných trámových stropů oproti PD - **jedná se o přípočet** položek v rozpočtu podle nově navržené změny provedení.

Vícepráce v hodnotě: + 333 588,43 Kč bez DPH

UZNATELNÉ NÁKLADY

Změna č.1a:

Vytápění :

- **Rozdělovač s kulovými kohouty s teploměry**
- **Skříň rozdělovače pod omítku**

Po konzultaci s projektantem bylo zjištěno, že tyto položky jsou v rozpočtu uvedeny chybně, na stavbě se vůbec nebudou realizovat – chyba ve výkazu výměr

Méněpráce v hodnotě: - 90 798,44 Kč bez DPH

NEUZNATELNÉ NÁKLADY

Změna č.1b:

Kotelny :

- **Komfortní modulační regulátor**
- **Montáž komfortní modulační regulátor**

Jedná se o termostat na ovládání topení umístěný v bytě. Ve výkazu je uveden chybně pouze 1ks, protože projekt řeší celkem 8 bytů, tak chybí ve výkazu výměr 7ks – chyba ve výkazu výměr

Vícepráce v hodnotě: + 25 263,58 Kč bez DPH

Změna č.2:

Prodloužení termínu dokončení stavby :

Vzhledem k nutnosti provést změnu PD z důvodu nevyhovujícího stavu stávajících, stavebních konstrukcí a statického zajištění stavby, kdy byl povolán na stavbu autorizovaný statik, který následně navrhl změnu řešení v provedení skladeb stropních a podlahových konstrukcí a zesílení stropních trámů příloškami došlo k tomu, že stavební práce na těchto konstrukcích musely být pozastaveny do vyřešení a schválení nového řešení. Samozřejmě tyto práce mají i následnou vazbu na realizaci navazujících stavebních prací, které také nemohly být realizovány viz popis níže. Z tohoto důvodu bude nutné prodloužit termín výstavby o dobu, kdy stavba musela být částečně pozastavena o celkem 83 dní, viz výpočet níže.

Popis změn:**Změna č.1.:**

Změna skladby podlah dřevěných trámových stropů v 2.NP, 3.NP a 4.NP. A dále zesílení stropních trámů nad 3.NP.

- Odpočet nerealizovaných položek z výkazu výměr
- Přípočet položek, které jsou obsaženy v navrhované změně provedení skladby podlah a zesílení stropní Konstrukce

Změna č.1a:

Po konzultaci s projektantem bylo zjištěno, že tyto položky jsou v rozpočtu uvedeny chybně, na stavbě se nebudou realizovat, proto se pouze odečítají z původního rozpočtu.

Změna č.1b:

Jedná se o termostat na ovládání topení umístěný v bytě. Ve výkazu je uvedena chybně dodávka pouze 1ks, protože projekt řeší celkem 8 bytů, tak chybí ve výkazu výměr 7ks.

Změna č 2.:

Prodloužení termínu realizace stavby o 83 dnů.

Důvod změny:**Změna č.1.:**

Dle projektové dokumentace, zpracované Janem Hoškem autorizovaným technikem pro pozemní stavby ČKAIT 0501263, měla být skladba podlahy pod prkenným záklopem stropních trámů zachována. Pouze se měla vyměnit nevhodná prkna záklopu. V době vypracování PD byly původní byty obydleny a nemohly být tedy provedeny sondy do podlahových konstrukcí, aby byl zjištěn skutečný stav. Při realizaci stavby po rozebrání podlah bylo zjištěno, že pod dřevotřískovými deskami stávající prkenný překládaný záklop je silně degradovaný a zcela za hranou své životnosti. Dále bylo zjištěno, že zásyp mezi stropními trámy není čistě škvárový, ale z 80% obsahuje stavební suť, která podlahovou konstrukci nadměrně přitěžuje.

Z tohoto důvodu byla tedy navržena změna provedení skladby podlahových konstrukcí, která stropní konstrukce nejen odlehčí, ale zároveň staticky zesílí. Změna provedení se skládá z odstranění prkenného záklopu, na něm spočívající zásyp bude odstraněn. Prostor podbití stropních trámů a stropní trámy se vyčistí a ošetří fungicidním a insekticidním přípravkem pro preventivní ochranu dřeva proti plísním, dřevokaznému hmyzu a houbám. Do prostoru mezi stropní trámy bude vložena na podbití stropních trámů minerální vata tloušťky 80 milimetrů, která nahradí původní nevhodný zásyp, odlehčí konstrukci a v neposlední řadě zlepší i její tepelné a akustické vlastnosti. Nad izolací budou osazeny latě, které budou kotvené z boku do stropních trámů, tím dojde současně k zesílení a statickému zpevnění stropních trámů, na latě se položí nový prkenný záklop, jehož horní hrana bude lícovat s horní hranou stropních trámů.

Tímto je připravený podklad pro montáž tzv. suchých podlah, kdy se položí separační vrstva z geotextílie, na geotextílii bude proveden vyrovnávací podsyp s nízkou stlačitelností z lehkého granulátu z expandovaných jílu frakce 2 – 4mm. Na takto srovnanou plochu budou montovány sádrovláknité desky tl. 12,5mm ve dvou vrstvách. Nášlapná vrstva podlah z PVC bude zachována dle projektové dokumentace.

Statické zajištění stropních trámů nad 3.NP:

Stropní trámy nad 3.NP mají menší průřez (160/180mm) než stropní trámy stropu nad 1.NP a 2.NP (180/200mm). Z tohoto důvodu dochází k velkému průhybu stropních trámů, které je třeba zesílit dřevěnými příložkami. Zesílení trámů bude provedeno dřevěnými příložkami z fošen 60/120mm, které budou montovány z každé strany stropního trámu, tak že spodní hrana příložky bude položena na prkenné podbití stropních trámů. Tím dojde k zesílení stropních trámů a tedy i k statickému zlepšení celé stropní konstrukce. Poté se bude postupovat obdobně jako u podlah v 2.NP a 3.NP, viz. popis výše.

Veškeré materiály a pracovní postupy jsou navrženy ve „Statische konstrukcí“ vypracované autorizovaným Ing. Janem Kunclm č. 63/2022 ze dne 02/2022. Autorizace ČKAIT 0400696.

Změna č. 1a:

Při detailním rozboru položek rozpočtu před jejich následným objednáním bylo zjištěno, že ve stavebním oddílu „Vytařpení“ jsou uvedeny položky, které nesouvisí s realizací stavby. Po následné konzultaci s projektantem byly tyto položky z rozpočtu odečteny.

Změna č. 1b:

Při detailním rozboru položek rozpočtu před jejich následným objednáním bylo zjištěno, že ve stavebním oddílu „Kotelny“ je uveden chybně pouze 1ks Komfortní modulační regulátor. Protože projekt řeší rekonstrukci celkem 8 bytů a tento regulátor bude osazen v každém bytě, tak chybí ve výkazu výměr dodávka 7ks.

Změna č.2.:

Po výše popsaném stavu a v souvislosti se změnou č.1 byl kontaktován autorizovaný inženýr, statik, který provedl prohlídku a vypracoval následné řešení vzniklého problému - kontaktování statika – dne 7.1. 2022. Prohlídka a zjištění stavu na stavbě – dne 21.2.2022. Dodání statického posouzení a návrh změn oproti PD - změna skladby podlahové konstrukce a zesílení stropních trámů - dne 24.2.2022. Provedení prací (samotná realizace) navrhovaných změn – v době od 25.2. do 31.3.2022.

Po dobu, kdy byl zjištěn nevyhovující stav stropních a podlahových konstrukcích, na stavbu byl přizván autorizovaný statik k a čekalo se na vypracování náhradního řešení byly stavební práce na těchto konstrukcích pozastaveny. Po vypracování nového návrhu řešení statikem došlo k realizaci navrhovaných změn. Zastavení stavebních prací na výše jmenovaných konstrukcích po dobu vypracování statického řešení a jeho realizaci došlo i k tomu, že se nemohly realizovat další stavební práce, které měly přímou vazbu – např. výstavba nových mezibytových stěn, veškerých příček tvořících nové dispozice bytů, sádkartonové příčky a podhledy, omítky, štuky a rozvody veškerých elektroinstalací a slaboproudu, rozvody vody, rozvody topení apod.

Z tohoto důvodu bude termín realizace zhotoviteli prodloužen o 83 dní.

Bilance změn:		
Vícepráce v hodnotě:	+952.360,68 Kč bez DPH	+1.095.214,78 Kč vč. DPH
Méněpráce v hodnotě:	-953.819,63 Kč bez DPH	-1.096.892,57 Kč vč. DPH
Celkem :	-1.458,95 Kč bez DPH	
Celkem :	-1.677,79 Kč vč. DPH	


Celková bilance změn:

Méněpráce v hodnotě: - 1.458,95 Kč bez DPH - 1.677,79 Kč vč. DPH

Změny jsou podřazeny pod § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Tyto změny vznikly v důsledku okolností, které nemohl zadavatel s náležitou péčí předvídat. Jedná se o změnu nezbytnou pro kompletní dokončení díla.

Podmínky pro zařazení nepodstatné změny dle § 222 odst. 6 jsou splněny.

Posouzení změny - technický dozor:	Datum:	Podpis:
Se změnami souhlasím : 	09.05.2022	

Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne):		ANO: rozpočet	
	do časového plánu (Ano/Ne):	ANO: + 83 dní	Termín dokončení do:	Prodloužení lhůty výstavby o 83 dní na celkových 353 dní.

Dopady:	Do ceny:	Snížení ceny o: (Kč vč. DPH)	- 1.677,79 Kč	Bilance: - 1.677,79 Kč vč. DPH
		Zvýšení ceny o: (Kč vč. DPH)	0 Kč	
	Konečná celková cena veřejné zakázky po změně			

Zástupce zhotovitele - jméno:	Jiří Bezděk	Datum: 09.05. 2022	Podpis: 
			Podpis: 
Zástupce objednatele - jméno:	Vlastimil Dokoupil	Datum: 09.05. 2022	Podpis: 
	Petr Vaněk		Podpis: 

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20210712/01-M
Stavba: Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Klášterec nad Ohří

Zhotovitel:
STAVMAX Group s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 13.04.2022

IČ: 00261939
DIČ: CZ00261939

IČ: 06080090
DIČ: CZ06080090

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH				-1 458,95
---------------------	--	--	--	------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	-1 458,95	-218,84

Cena s DPH	v	CZK	-1 677,79
-------------------	----------	------------	------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20210712/01-M

Stavba: Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří

Místo: Datum: 13.04.2022

Zadavatel: Město Klášterec nad Ohří

Projektant:

Zhotovitel: STAVMAX Group s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

-1 458,95

-1 677,79

SO 01

Stavební rozpočet

-1 458,95

-1 677,79

NZ02

Změna v provedení skladby podlahy

-1 458,95

-1 677,79

NZ02/01

Méněpráce (odpočty)

-953 819,63

-1 096 892,57

NZ02/02

Vícepráce (přípočty)

952 360,68

1 095 214,78

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří

Objekt:

SO 01 - Stavební rozpočet

Soupis:

NZ02 - Změna v provedení skladby podlahy

Úroveň 3:

NZ02/01 - Méněpráce (odpočty)

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Klášterec nad Ohří

Zhotovitel:

STAVMAX Group s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

13.04.2022

IČ:

00261939

DIČ:

CZ00261939

IČ:

06080090

DIČ:

CZ06090080

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-953 819,63

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-953 819,63	15,00%	-143 072,94

Cena s DPH

v CZK

-1 096 892,57

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří

Objekt:

SO 01 - Stavební rozpočet

Soupis:

NZ02 - Změna v provedení skladby podlahy

Úroveň 3:

NZ02/01 - Méněpráce (odpočty)

Místo:

Datum: 13.04.2022

Zadavatel:

Město Klášterec nad Ohří

Projektant:

Zhotovitel:

STAVMAX Group s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-953 819,63

D1 - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE

-293 355,37

736 - Vytápění

-90 798,44

762 - Konstrukce tesařské

-202 556,93

D2 - NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE

-660 464,26

762 - Konstrukce tesařské

-660 464,26

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří

Objekt:

SO 01 - Stavební rozpočet

Soupis:

NZ02 - Změna v provedení skladby podlahy

Úroveň 3:

NZ02/01 - Méněpráce (odpočty)

Místo:

Datum: 13.04.2022

Zadavatel:

Město Klášterec nad Ohří

Projektant:

Zhotovitel:

STAVMAX Group s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-953 819,63

D D1 ZPŮSOBILÉ VÝDAJE -293 355,37

D 736 Vytápění -90 798,44

210	K	736316122R00	Rozdělovač s kulovými kohouty s teploměry 1x18/3	kus	2,000	-3 060,38	-6 120,76
211	K	736316123R00	Rozdělovač s kulovými kohouty s teploměry 1x18/4	kus	2,000	-3 751,44	-7 502,88
212	K	736316124R00	Rozdělovač s kulovými kohouty s teploměry 1x18/2	kus	4,000	-2 270,60	-9 082,40
213	K	736316813R00	Skříň rozdělovače pod omítku 600x460x110-130 s osazením	kus	8,000	-3 948,88	-31 591,04
214	K	736316814R00	Skříň rozdělovače pod omítku 800x460x110-130	kus	8,000	-4 442,49	-35 539,92
215	K	998732102R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 12 m	t	0,502	-1 915,21	-961,44

D 762 Konstrukce tesařské -202 556,93

219	K	762523104RT3	Výměna podlah hoblovaných na sraz z prken	m2	-343,970	569,96	-196 049,14
	VV		343,97*-1 'Přepočtené koeficientem množství		-343,970		
226	K	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	-5,160	1 261,20	-6 507,79

D D2 NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE -660 464,26

D 762 Konstrukce tesařské -660 464,26

425	K	762523104R00	Prošroubování všech prken 50% stávajících	m2	-127,480	63,91	-8 147,25
426	K	762512245R00	Položení podlah pod PVC šroubováním	m2	-572,490	119,76	-68 561,40
427	M	60726122	Deska dřevoštěpková OSB 3 B - 4PD tl. 22 mm	m2	-595,390	954,69	-568 412,88
428	K	713191100RT9.1	Položení separační fólie	m2	-572,490	26,80	-15 342,73

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří

Objekt:

SO 01 - Stavební rozpočet

Soupis:

NZ02 - Změna v provedení skladby podlahy

Úroveň 3:

NZ02/02 - Vícepráce (přípočty)

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Klášterec nad Ohří

Zhotovitel:

STAVMAX Group s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

13.04.2022

IČ:

00261939

DIČ:

CZ00261939

IČ:

06080090

DIČ:

CZ06090080

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

952 360,68

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	952 360,68	15,00%	142 854,10

Cena s DPH

v CZK

1 095 214,78

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří

Objekt:

SO 01 - Stavební rozpočet

Soupis:

NZ02 - Změna v provedení skladby podlahy

Úroveň 3:

NZ02/02 - Vícepráce (přípočty)

Místo:

Datum: 13.04.2022

Zadavatel:

Město Klášterec nad Ohří

Projektant:

Zhotovitel:

STAVMAX Group s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

952 360,68

HSV - Práce a dodávky HSV

184 472,56

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

12 562,37

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

33 968,28

H99 - Ostatní přesuny hmot

60,53

S - Přesuny sutí

137 881,38

PSV - Práce a dodávky PSV

767 888,12

713 - Izolace tepelné

66 761,00

731 - Kotelny

25 263,58

762 - Konstrukce tesařské

342 275,11

763 - Konstrukce suché výstavby

333 588,43

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy v ul. Nádražní 169, Klášterec nad Ohří

Objekt:

SO 01 - Stavební rozpočet

Soupis:

NZ02 - Změna v provedení skladby podlahy

Úroveň 3:

NZ02/02 - Vícepráce (přípočty)

Místo:

Zadavatel:

Město Klášterec nad Ohří

Zhotovitel:

STAVMAX Group s.r.o.

Datum:

13.04.2022

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

952 360,68

D	HSV		Práce a dodávky HSV				184 472,56
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				12 562,37
623	K	632481215	Separáční vrstva z geotextilie	m2	283,000	44,39	12 562,37
	VV		"Strop nad 1.NP" 85,0		85,000		
	VV		"Strop nad 2.NP" 85,0		85,000		
	VV		"Strop nad 3.NP" 113,0		113,000		
	VV		Součet		283,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				33 968,28
604	K	952902601	Čištění budov vysátí prachu z trámů	m2	203,700	23,70	4 827,69
	VV		2.NP				
	VV		$(0,21*2+0,18)*5,1*14+(0,21*2+0,18)*3,2*10+(0,21*2+0,18)*2$		63,240		
	VV		3.NP				
	VV		$(0,21*2+0,18)*5,1*14+(0,21*2+0,18)*3,2*10+(0,21*2+0,18)*2$		63,240		
	VV		4.NP				
	VV		$(0,18*2+0,16)*12*12+(0,18*2+0,16)*4,5$		77,220		
	VV		Součet		203,700		
605	K	965083112	Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	30,902	943,00	29 140,59
	VV		124,83*0,08"2.NP		9,986		
	VV		130,13*0,08"3.NP		10,410		
	VV		131,32*0,08"4.NP		10,506		
	VV		Součet		30,902		
D	H99		Ostatní přesuny hmot				60,53
287	K	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,093	650,84	60,53
D	S		Přesuny sutí				137 881,38
587	K	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	55,732	0,10	5,57
588	K	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	55,732	0,10	5,57
580	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	55,732	619,33	34 516,50
589	K	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	55,732	221,38	12 337,95
590	K	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	55,732	147,62	8 227,16
583	K	979990161R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo	t	12,469	1 331,00	16 596,24
606	K	997013631	Poplatek za uložení na skládku (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	43,263	1 530,00	66 192,39
D	PSV		Práce a dodávky PSV				767 888,12
D	713		Izolace tepelné				66 761,00
607	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	283,000	25,20	7 131,60
	VV		"Strop nad 1.NP" 85,0		85,000		
	VV		"Strop nad 2.NP" 85,0		85,000		
	VV		"Strop nad 3.NP" 113,0		113,000		
	VV		Součet		283,000		
608	M	63152098	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 80mm	m2	288,660	205,00	59 175,30
	VV		283*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		288,660		
106	K	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,647	701,86	454,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 731			Kotelny				25 263,58
149	K	731249211R00	Montáž komfortní modulační regulátor dle PD	kus	7,000	1 530,19	10 711,33
150	M	48481671	Komfortní modulační regulátor dle PD	kus	7,000	2 023,80	14 166,60
172	K	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 12 m	t	0,076	5 074,32	385,65
D 762			Konstrukce tesařské				342 275,11
609	K	762512261	Montáž podlahové kce podkladového roštu	m	650,000	54,40	35 360,00
	VV		"Strop nad 1.NP" 198,0		198,000		
	VV		"Strop nad 2.NP" 198,0		198,000		
	VV		"Strop nad 3.NP" 254,0		254,000		
	VV		Součet		650,000		
610	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	1,700	11 000,00	18 700,00
	VV		Lať 60x40 mm				
	VV		0,06*0,04*650,0*1,09		1,700		
	VV		Součet		1,700		
611	M	31621702.R	tesařská podložka BULLDOG vnitřní průměr 17 mm	kus	2 000,000	8,57	17 140,00
428	K	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 32 mm 50% výměna a 100%	m2	127,480	59,46	7 579,96
	VV		Zbývajících 50%				
	VV		124,83/2*2.NP		62,415		
	VV		130,13/2*3.NP		65,065		
	VV		Součet		127,480		
612	K	762522811	Demontáž podlah s polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	579,420	81,90	47 454,50
	VV		Spodní dvojitý záklop				
	VV		124,83*1,5*2.NP		187,245		
	VV		130,13*1,5*3.NP		195,195		
	VV		131,32*1,5*4.NP		196,980		
	VV		Součet		579,420		
613	K	762521104	Položení podlahy z hrubých prken na sraz	m2	318,000	106,00	33 708,00
	VV		Záklop mezi stropními trámy				
	VV		"Strop nad 1.NP" 81,0*1,2		97,200		
	VV		"Strop nad 2.NP" 81,0*1,2		97,200		
	VV		"Strop nad 3.NP" 103,0*1,2		123,600		
	VV		Součet		318,000		
614	M	60511085.R	řezivo jehličnaté středové smrk, borovice š 120/150mm tl 24mm dl 4m aktuální cena na trhu vč. dopravy na staveniště	m3	8,745	10 700,00	93 571,50
	VV		7,95*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		8,745		
615	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	265,000	51,10	13 541,50
	VV		Záklop z OSB desek mezi stropními trámy				
	VV		"Strop nad 1.NP" 81,0		81,000		
	VV		"Strop nad 2.NP" 81,0		81,000		
	VV		"Strop nad 3.NP" 103,0		103,000		
	VV		Součet		265,000		
616	K	762822999.R	Zesílení stropního trámu příložkami z fošen 60/120 včetně materiálu	m	148,800	379,60	56 484,48
	VV		Zpříložkování trámů fošenami 60x120 mm				
	VV		"trámy dl. 3,6 m" 1,7*10		17,000		
	VV		"trámy dl. 11,8 m" 8,0*10		80,000		
	VV		"trámy dl. 5,6 m" 3,7*14		51,800		
	VV		Součet		148,800		
617	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	t	6,893	2 000,00	13 786,00
618	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	6,893	718,00	4 949,17
D 763			Konstrukce suché výstavby				333 588,43
619	K	763251231	Sádrovláknitá podlaha tl 45 mm z desek tl 2x12,5 mm podsyp 20 mm	m2	283,000	994,00	281 302,00
	VV		"Strop nad 1.NP" 85,0		85,000		
	VV		"Strop nad 2.NP" 85,0		85,000		
	VV		"Strop nad 3.NP" 113,0		113,000		
	VV		Součet		283,000		
620	K	763251391	Příplatek k sádrovláknité podlaze za každých dalších 10 mm suchého podsypu	m2	283,000	106,00	29 998,00
	VV		Příplatek za 10 mm (celková tl. vyrovnávacího podsypu 30 mm)				
	VV		283,0		283,000		
	VV		Součet		283,000		
621	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	t	12,087	1 240,00	14 987,88
622	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	12,087	604,00	7 300,55