

## **Město Klášterec nad Ohří**

### **23. zasedání zastupitelstva města** dne 23.04.2026

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

#### **Volba 1. ověřovatele zápisu**

Zastupitelstvo města

**volí**

ověřovatelem zápisu pana Mgr. Bc. Petra Aufa.

**Materiál obsahuje:**

## **Město Klášterec nad Ohří**

### **23. zasedání zastupitelstva města** dne 23.04.2026

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

#### **Volba 2. ověřovatele zápisu**

Zastupitelstvo města

**volí**

ověřovatelem zápisu pana Ing. Bc. Václava Koudelku.

**Materiál obsahuje:**

## **Město Klášterec nad Ohří**

### **23. zasedání zastupitelstva města** dne 23.04.2026

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

#### **Schválení programu**

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

program 23. zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří.

**Materiál obsahuje:**

## Město Klášterec nad Ohří

### 23. zasedání zastupitelstva města

dne 23.04.2026

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

#### **Informace vedení města**

Zastupitelstvo města

**bere na vědomí**

informace vedení města.

---

Důvodová zpráva:

Informace vedení města viz příloha.

#### **Materiál obsahuje:**

23\_ZM\_IVM.pdf

Ing. Drozd:

- Účast na oslavě výročí f. Toyoda Gosei Czech- 25 let
- Pravidelný chat s občany
- Jednání se starostou, místostarostou a tajemníkem města Kadaně, domluvili jsme se na zorganizování spol. jednání rad obou měst
- Zahájení výstavy p. Bauerové v galerii Kryt
- Jednání ohledně výstavby has. zbrojnice na zóně Verne
- Účast na letošním prvním vítání občánků, porodnost bohužel nízká
- Předvolán na PČR k vysvětlení podání TO za šíření poplašné zprávy na p. zastupitele
- Účast na schůzi se seniory v rámci výroční členské schůze
- Účast na oslavě MDŽ na MÚSS
- Navštívil jsem představení Varieté z lavic na pozvání školy (ZŠ Školní)
- Na firmě Isolite – řešili jsme problémy s parkováním na krajské silnici před firmou
- Účast na party u bazénu na Alšovce
- Jednání na ÚK spolu s ředitelem Mgr. Kyprou, místostarostou Ing. Hybnerem a vedoucí odboru Bc. Janichovou ohledně vývoje dofinancování školy
- Jednání o Strategickém plánu a jeho upřesnění
- Jarní přehlídka dovedností na SŽ + ZŠ Petlérská - proběhla v Havlíčkově ulici, se svými dovednostmi se zapojili i studenti SŽ
- Jednání správní rady Euroregionu v Třebívlicích – info o hodnocení projektů
- Setkání seniorů – pedagogů v KC – poděkování p. Andřelmu za organizaci setkání
- Jednání představenstva a dozorčí rady LE a.s. a zástupců Nemocnice Kadaň s.r.o. v čele s jednatelem Mgr. Krušinou ohledně připravovaných rekonstrukcí ve stávajících objektech
- Setkání starostů Kadaňska a Chomutovska V prostorách ETU, informace o SMR za účasti vedení ČEZu; projekt by měl být třetím realizovaným spol. Rolls–Royce – 1) Wales, 2) Temelín, 3) Tušimice 2040

Mgr. Kodytek:

- Pracovní skupina KK – návštěva objektu VLS – řešení možnosti využití
- Předsednictvo SHSČMS v Praze – vybrání vítězové soutěže památka roku, dne 16.04. bude oficiální vyhlášení vítěze
- Zasedala komise pro dotace - kultura
- Setkání s vedením města Kadaně
- Účast na VŘ na provádění drobných oprav komunikací
- Neformální setkání s p. Vilémem – zástupce investora, který by měl zájem o koupi statku pod Šumnou, ptal se, zda město nemá nějaký záměr
- S p. Brejchou z NPÚ návštěva Šumné, prořezávky na hradě a možné opravy
- Účast na Konferenci SHSČMS v Klatovech - s arch. Bernáškem jsme prezentovali práce na Šumberku a nástin dalších oprav
- Proběhlo jednání předsednictva SHSČMS na Ministerstvu kultury: téma- nový stavební zákon a jeho možné negativní dopady na naše kulturní dědictví

Ing. Hybner:

- Příprava investiční akce UMT zázemí – buňky šatny, WC
- Příprava investiční akce rekonstrukce bytu a terasy zámek
- Verifikační zpráva zázemí pro sportovce

- Weberův dům – schůzka s dodavatelem k zahájení stavby
- VŘ OMH – drobné opravy komunikací
- VŘ OVR – komunikace U rybníka
- VŘ OVR – komunikace Útočiště
- VŘ OVR – parkoviště Školní
- VŘ OVR – výtah zdravotní středisko Sadová
- VŘ MÚSS- centrální koupelna
- Využití objektu Zahradní 529
- Alšovka rozvoj (pan Spáčil) – studie proveditelnosti
- Komise strategický plán
- Komise Kultura
- Komise MPZ
- Dozorčí rada Lázně Evženie
- Setkání s vedením Kadaně
- Ústecký kraj odbor školství - financování
- Schůze seniorské organizace (paní Kádnerová)
- Den učitelů (pan Andrlé)
- Kulturní centrum bohatý a úspěšný program
- Mateřinka 2026 Chomutov
- Czech cycling academy Roadshow
- Branný den Gymnázium Klášterec
- Klášterecká divadelní jařina - zakončení
- UMT využití FAČR pro reprezentace dívek U17

Ing. Kocáb:

- VŘ - sociální pracovník OSV – 4 uchazeči, vybrána Eva Kalinovič, nástup 07.04.2026
- 04.03.2026 – jednání s vedením Kadaně a tajemníkem městského úřadu – spolupráce měst a úřadů
- 25.03.2026 – Jednání Komise pro přípravu a implementaci strategického plánu rozvoje města
- 26.03.-27.03.2026 – Jednání krajské sekce Sdružení tajemníků v Benešově nad Ploučnicí – stavební zákon a související změny, volby 2026, transparentní odměňování aj.
- Polní 683 – II. etapa (OSÚ) - probíhá stěhování OSÚ. Předpoklad zahájení plnohodnotného provozu v pondělí 27.04.2026. III. etapa (MP) – Mamavis předal prostory městu, projekt pro MP hotov, bude řešeno VŘ na dodavatele stavebních úprav.

## Město Klášterec nad Ohří

### 23. zasedání zastupitelstva města

dne 23.04.2026

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

#### **Kontrola usnesení**

Zastupitelstvo města

#### **A. bere na vědomí**

splněná usnesení: ZM/1355/19/2025, ZM/1425/22/2026,

#### **B. schvaluje**

prodloužení termínů usnesení: ZM/1377/20/2025, ZM/1378/20/2025.

---

Důvodová zpráva:

Termíny a způsob splnění uložených úkolů jsou uvedeny v příložené tabulce.

#### **Materiál obsahuje:**

Kontrola usnesení\_2026-04-10.pdf

## Kontrola usnesení ZM k 10.04.2026

Stav	Číslo usnesení	Usnesení	Předmět	Předkladatel	Odpovídá	Termín	Důvod splnění
Splněno	ZM/1355/19/2025	Prodej pozemku parc.č. 205/1 část k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří	starostovi města uzavřít kupní smlouvu.	Ing. Štefan Drozd	Kateřina Frajbišová	31.03.2026	Dne 19.01.2026 uzavření KS
Splněno	ZM/1425/22/2026	Koupě pozemků parc.č. 1610/99, 1610/102, 1610/240, 1610/241, 1610/244 k.ú. Mifetice u Klášterce nad Ohří	starostovi města uzavřít kupní smlouvu.	Ing. Štefan Drozd	Kateřina Frajbišová	30.04.2026	Kupní smlouva uzavřena dne 24.02.2026.

## Zažádáno o prodloužení

Stav	Číslo usnesení	Usnesení	Předmět	Předkladatel	Odpovídá	Termín	Požadovaný termín prodloužení	Důvod Prodloužení
Po termínu	ZM/1377/20/2025	Nabídka na převzetí komunikace - REALIA Klášterec s.r.o.	starostovi města uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní.	Ing. Štefan Drozd	Kateřina Frajbišová	31.03.2026	30.06.2026	Dne 18.03.2026 zaslán protistranně e-mail, že město souhlasí s poslední úpravou smluv a s žádostí o zajištění podpisu a doručení zpět na město Klášterec nad Ohří k podpisu.
Po termínu	ZM/1378/20/2025	Nabídka na převzetí komunikace - ZKL Klášterec nad Ohří, akciová společnost	starostovi města uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní.	Ing. Štefan Drozd	Kateřina Frajbišová	31.03.2026	30.06.2026	Dne 18.03.2026 zaslán protistranně e-mail, že město souhlasí s poslední úpravou smluv a s žádostí o zajištění podpisu a doručení zpět na město Klášterec nad Ohří k podpisu.

Vyhotovila: Mgr. Lenka Čížková

## Město Klášterec nad Ohří

### 23. zasedání zastupitelstva města

dne 23.04.2026

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

#### Rezignace a volba nového člena kontrolního výboru

Zastupitelstvo města

##### A. bere na vědomí

rezignaci paní [REDAKCE] na členství v Kontrolním výboru Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří ze dne 08.04.2026,

##### B. volí

pana [REDAKCE] členem Kontrolního výboru Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří.

---

#### Důvodová zpráva:

Dne 08.04.2026 jsme obdrželi rezignaci paní [REDAKCE] na členství v KV (viz příloha). Zastupitelský klub MÁME RÁDI KLÁŠTEREC - STAN nominoval jako nového člena kontrolního výboru pana [REDAKCE], který s nominací souhlasí (viz příloha). Změny byly konzultovány s předsedkyní Kontrolního výboru Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří, paní Ing. Kateřinou Šinkovicovou, MPA. Dovolujeme si předložit zastupitelstvu města výše uvedený návrh na usnesení, tak, aby byla splněna povinnost předsedkyně kontrolního výboru informovat o rezignaci člena výboru dle Jednacího řádu Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří č. 1/2023, části 2 (Jednací řád výborů), čl. 1 (Úvodní ustanovení), odst. 8 písm. c).

#### **Materiál obsahuje:**

[REDAKCE]  
[REDAKCE]

V Klášterci nad Ohří 08.04.2026

REZIGNACE

Já, [redacted] tímto rezignuji na svou funkci člena kontrolního výboru Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří, a to ke dni 08.04.2026.



MĚSTO  
431 51 Klášterec nad Ohří

preved: [redacted]  
Ing. Libor [redacted]

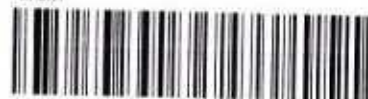
Mesto Klášterec nad Ohří

Doruceno: 08.04.2026

MKNO EC 08484/2026

listů: 1 přílohy:

druh:



mk1oes9df3dca8

MĚSTO - MĚSTSKÝ ÚŘAD  
KLÁŠTEREC nad OHŘÍ

DOŠLO DNE:

- 08 .04. 2026

POČET

LISTŮ:

1

PŘÍLOHY:

Ing. Libor [redacted]

## Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **13828688-000-260408131747**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **1**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Město Klášterec nad Ohří, IČ: 00261939

Datum vyhotovení: **08.04.2026**

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.*



13828688-000-260408131747

Město Klášterec nad Ohří  
nám. Dr. E. Beneše 85  
431 51 Klášterec nad Ohří

V Klášterci nad Ohří 08.04.2026

**Souhlas s nominací – Kontrolní výbor Zastupitelstva města  
Klášterce nad Ohří**

Souhlasím s nominací zastupitelského klubu Máme rádi Klášterec – STAN na členství v kontrolním výboru Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří.



431 51 Klášterec nad Ohří



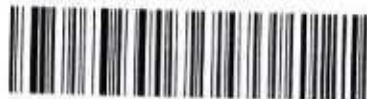
Město Klášterec nad Ohří

Doručeno: 08.04.2026

MKNO EC 08485/2026

listů: 1 příloh:

druh:



mk1oes9df3dca9

MĚSTO - MĚSTSKÝ ÚŘAD KLÁŠTEREC nad OHŘÍ	
DOŠLO DNE:	POČET LISTŮ:
- 08.04.2026	1
	PŘÍLOHY:
Město Klášterec nad Ohří, 08.04.2026, Kofy	

## Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **13828677-000-260408131755**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **1**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Město Klášterec nad Ohří, IČ: 00261939

Datum vyhotovení: **08.04.2026**

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.*



13828677-000-260408131755

## Město Klášterec nad Ohří

### 23. zasedání zastupitelstva města dne 23.04.2026

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Hybner místostarosta 2

#### Zadání změny č. 6 územního plánu Klášterec nad Ohří

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

Zadání změny č. 6 územního plánu Klášterec nad Ohří ve smyslu ustanovení § 111 odst. 3 stavebního zákona.

---

#### Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města dne 19.02.2026 pod usnesením č. ZM/1431/22/2026 rozhodlo o pořízení Změny č. 6 územního plánu Klášterec nad Ohří, která bude zpracována s prvky regulačního plánu pro pozemky parc. č. 900/12, 902/1, 903 v k. ú. Vernéřov, na základě podnětu firmy Pozemky Land s.r.o. Praha.

V návaznosti na konzultaci a doporučení nadřízeného orgánu – Krajského úřadu Ústeckého kraje – bylo dopracováno Zadání změny č. 6 územního plánu Klášterec nad Ohří podle nového zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Původní podnět i rozhodnutí o pořízení této změny vycházely z ustanovení dřívějšího stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Hlavním důvodem doporučení krajského úřadu je odlišný procesní postup při pořizování změn územního plánu.

Dopracování zadání podle aktuálně účinné právní úpravy představuje nezbytný krok zejména z následujících důvodů:

#### Změna právního rámce a procesních požadavků

Nový stavební zákon stanovuje podrobnější požadavky na obsah, strukturu i projednání zadání územně plánovací dokumentace. Dopracováním zadání dle této legislativy bude zajištěn soulad dalšího postupu s platnými právními předpisy a současně se minimalizuje riziko procesních pochybení v navazujících fázích.

#### Zvýšení právní jistoty a přezkoumatelnosti

Schválení zadání Zastupitelstvem města Klášterec nad Ohří dle aktuální právní úpravy posiluje právní jistotu celého procesu a snižuje riziko jeho napadení či zrušení z důvodu procesních nedostatků.

Dopracování zadání dle zákona č. 283/2021 Sb. a jeho následné schválení zastupitelstvem města představuje vhodný krok k zajištění souladu s aktuální legislativou, k zapracování požadavků SEA a k posílení transparentnosti, kvality i právní jistoty celého procesu pořizování změny územního plánu.

Tento postup je v souladu s přechodnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., která umožňují dokončit pořizování územně plánovací dokumentace podle dosavadních právních předpisů, avšak nevyklučují nové právní úpravy, pokud je to účelné a neodporuje to zásadám procesní kontinuity.

Usnesením RM/4759/71/2026 ze dne 08.04.2026 bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit Zadání změny č. 6 územního plánu. Hlasování:

5-0-0-0

**Materiál obsahuje:**  
Zadání Změny č.6 ÚP.docx

# ZMĚNA č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ

## ZADÁNÍ

zpracováno v souladu s ustanovením § 111 s odkazem  
na § 87 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění,  
podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech,  
územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

březen 2026

Objednatel:

**Město Klášterec nad Ohří**

Městský úřad Klášterec nad Ohří

nám. Dr. E. Beneše 85

431 51 Klášterec nad Ohří

určený zastupitel: Ing. Štefan Drozd

Pořizovatel:

**Městský úřad Klášterec nad Ohří**

Městský úřad Klášterec nad Ohří

nám. Dr. E. Beneše 85

431 51 Klášterec nad Ohří

zástupce pořizovatele: Ing. Renata Perglerová

č. oprávnění: 800026411

### **Obsah zadání Změny č. 6 územního plánu Klášterec nad Ohří**

(podle přílohy č. 6 k Vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu)

- a) vymezení řešeného území
  
- b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace
  
- c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace
  
- d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území
  
- e) požadavky na zpracování změny územně plánovací dokumentace s prvky regulačního plánu
  
- f) upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění

### **a) vymezení řešeného území**

Řešeným územím je Změny č. 6 územního plánu Klášterec nad Ohří (dále jen „Změna č. 6“) je část správního území města Klášterec nad Ohří, tj. k. ú. Verněřov.

### **b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace**

1. Prověření změny využití pozemků parc. č. 900/12, 902/1, 903 k. ú. Verněřov z ploch z původního funkčního využití plochy AL – trvalé travní porosty a ZK – zeleň krajinná na funkční využití VL – plochy výroby a skladování – výroba lehká, případně VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů.
2. Zpracování Změny č. 6 územního plánu s prvky regulačního plánu
3. Aktualizace hranice zastavěného území
4. Aktualizace mapového podkladu včetně realizovaných staveb
5. Aktualizace souladu ÚP Klášterec nad Ohří s PÚR, ÚRP a ZÚR
6. Aktualizace dat dle oÚAP dle poslední aktualizace
7. Uvedení ÚP Klášterec nad Ohří do souladu se stavebním zákonem

### **c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace**

1. Jedná se o pozemky, které navazují na stávající plochy s funkčním využitím VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů, popř. na zastavitelné plochy vymezené pro funkční využití VL – výroba lehká. Pozemky jsou omezeny trasou lokálního funkčního biokoridoru, který je bezpodmínečně nutné respektovat.  
K návrhu na změnu bylo podatelem doručeno stanovisko KÚ Ústeckého kraje pod čj. KUUK/026947/2023/ZPZ/SEA ze dne 7. 3. 2023 z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Dále podatel požádal o stanovisko k doplněné žádosti, ke které obdržel stanovisko KÚ Ústeckého kraje pod čj. KUUK/052838/2025/ZPZ/Sik ze dne 8. 4. 2025 z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.
2. Vzhledem k navrženým úpravám je doporučeno pořídit Změnu č. 6 s prvky regulačního plánu, aby byly stanoveny takové podmínky využití území, které by nastavily vhodné parametry pro výstavbu v obci.
3. Hranice zastavěného území budou zpracovatelem prověřeny na základě dostupných údajů katastru nemovitostí a příslušného stavebního úřadu.
4. V návrhu bude zajištěno zpracování Změny č. 6 na podkladu poslední verze katastrální mapy ke dni zpracování Změny č. 6.
5. Vzhledem k tomu, že se nadřazené územně plánovací podklady a dokumentace (PÚR a ZÚR) v průběhu let upravují, bude Změna č. 6 akceptovat jejich dílčí aktualizace a změny, pokud se dotýkají území obce. Dále nabytí účinnosti ÚRP a Změna č. 6 ho musí akceptovat a v návrhu Změny č. 6 bude soulad posouzen.
6. Aktualizace dat oÚAP bude navázána na zveřejnění údajů 6. aktualizace oÚAP a bude promítnuta do výkresů Změny č. 6, zejména koordinačního výkresu po projednané změně.
7. Jedná se o dílčí zákonné požadavky, které vyplývají ze zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, jde např. o úpravu jednotného standardu a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění.

**d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území**

Na základě doručených stanovisek uvedených v kapitole c), v kterých KÚ Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství na základě předložených žádostí tyto žádosti posoudil se závěrem „Změnu Územního plánu Klášterec nad Ohří je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí“, bude zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**e) požadavky na zpracování změny územně plánovací dokumentace s prvky regulačního plánu**

Změna č. 6 bude zpracována s prvky regulačního plánu, a to na řešené území touto změnou.

**f) upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu změny územně plánovací dokumentace a jejího odůvodnění**

Obsah a struktura územně plánovací dokumentace a obsah odůvodnění budou zpracovány v souladu s § 72 odst. 2 Stavebního zákona a v souladu s Vyhláškou.

Obsah Změny č. 6 bude dodržovat strukturu dle přílohy č. 8 ke Stavebnímu zákonu

Návrh Změny č. 6 bude dodržovat přílohy č. 10, 11, 12, 13 a 14 k Vyhlášce, pokud není dále uvedeno jinak.

Digitální formáty a technologie zpracování:

- Textová část bude zpracována jako dokument Microsoft Office v aplikaci Word a Excel
- Návrh Změny č. 6 bude odevzdán v počtu 1 tiskových vyhotovení + 1 CD (\*PDF) pro společné jednání a veřejné projednání a dále 1 upravené paré územně plánovací dokumentace v tištěné podobě + 1 CD (\*PDF) pro případné opakované společné jednání a veřejné projednání.
- Výkresová část bude zpracována v systému CAD nebo GIS, ve formátech .shp, .dgn, dwg. – strojově čitelný formát
- Vydaná dokumentace (čistopis) bude zpracována v následujícím počtu vyhotovení:
  - 1x v listinné podobě
  - 4x digitálně na CD (\*PDF, \*DOC a k tomu \*DGN nebo \*SHP)

Zadání Změny č. 6 bylo schváleno zastupitelstvem města Klášterec nad Ohří dne .....  
usnesením č. ....

.....  
starosta města

.....  
místostarosta města

## Město Klášterec nad Ohří

### 23. zasedání zastupitelstva města

dne 23.04.2026

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

#### **Zpráva předsedy finančního výboru**

Zastupitelstvo města

**bere na vědomí**

zprávu předsedy finančního výboru.

---

Důvodová zpráva:

Finanční výbor zasedá dne 13.04.2026, zápis bude dodatečně zaslán e-mailem či předložen na stůl.

**Materiál obsahuje:**

## Město Klášterec nad Ohří

### 23. zasedání zastupitelstva města

dne 23.04.2026

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

#### **Zpráva předsedkyně kontrolního výboru**

Zastupitelstvo města

**bere na vědomí**

zprávu předsedkyně kontrolního výboru.

---

Důvodová zpráva:

Kontrolní výbor zasedal dne 19.03.2026, zpráva je v příloze.

#### **Materiál obsahuje:**

14. zápis KV.pdf

**KONTROLNÍ VÝBOR**  
**Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří**

**ZÁPIS**  
**ze 14. jednání kontrolního výboru**  
**konaného dne 19.03.2026**

**Místo jednání:** Polní 683, v kanceláři č. 201 Městského úřadu v Klášterci nad Ohří.

**Čas jednání:** začátek 15:00.

**Přítomni:** Ing. Kateřina Šinkovicová, MPA, Ing. Miroslav Nyklíček, Ing. Bc. Jaroslav Kohout.

**Omluveni:** Ing. Zuzana Šorová, Václav Schiefner.

**Průběh jednání:**

Jednání kontrolního výboru (*dále jen „KV“*) zahájila a řídila předsedkyně Ing. Kateřina Šinkovicová, MPA. Na začátku jednání byli přítomni tři členové výboru. KV byl usnášeníschopný.

Předsedkyně KV určila program jednání KV:

**Program jednání:**

1. Zahájení, schválení ověřovatele a programu jednání KV
2. Kontrola plnění usnesení za období 01.09.2025 – 28.02.2026
3. Informace ZŠ Petléřská
4. Různé
5. Závěr

**1. Zahájení, schválení ověřovatele a programu jednání KV**

**Usnesení č. KV/1/14/2026**

Kontrolní výbor projednal a

***jmenuje***

ověřovatele zápisu z jednání kontrolního výboru Ing. Bc. Jaroslava Kohouta.

Hlasování: 3 - 0 - 0

**Usnesení č. KV/2/14/2026**

Kontrolní výbor projednal a

***schvaluje***

program jednání kontrolního výboru.

Hlasování: 3 - 0 - 0

## **2. Kontrola plnění usnesení za období 01.09.2025 – 28.02.2026**

Proběhla diskuze.

### **Usnesení č. KV/3/14/2026**

Kontrolní výbor projednal a

#### ***bere na vědomí***

zprávu o splněných usneseních orgánů města v období 01.09.2025 – 28.02.2026.

Hlasování: 3 - 0 - 0

## **3. Informace ZŠ Petléřská**

Proběhla diskuze.

Ing. Bc. Kohout zajistí rozeslání dostupných materiálů k této záležitosti.

Členy KV byla zdůrazněna potřeba prověřit smlouvy i na ostatních školách, zejména s ohledem jejich platnost a účinnost.

KV na příští jednání přizve Bc. Zdena Janichovou.

## **4. Různé**

Proběhla diskuze.

Další jednání KV proběhne dne 07.05.2026 v 15:00.

## **5. Závěr**

Jednání bylo ukončeno v 15:38.

V Klášterci nad Ohří dne 19.03.2026.

Bc. Monika Schmidtová  
zapisovatelka

Ing. Bc. Jaroslav Kohout  
ověřovatel

Ing. Kateřina Šinkovicová, MPA  
předsedkyně kontrolního výboru

## Město Klášterec nad Ohří

### 23. zasedání zastupitelstva města dne 23.04.2026

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

#### Rozpočtová opatření č. 2 a 3

Zastupitelstvo města

##### A. bere na vědomí

rozpočtové opatření č. 2,

##### B. schvaluje

rozpočtové opatření č. 3.

---

#### Důvodová zpráva:

**Rozpočtovým opatřením č. 2** došlo k navýšení rozpočtu o 1.158.704,80 Kč (průtokové dotace a pojistné plnění).

Dále byly schváleny převody v rámci rozpočtů odborů.

Celková bilance RO č. 2:

Část rozpočtu	Změna
PŘÍJMY	1.158.704,80 Kč
BĚŽNÉ VÝDAJE	582.604,80 Kč
KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	576.100,00 Kč
<b>CELKEM (příjmy - výdaje)</b>	<b>0,00 Kč</b>

Rada města schválila dne 18.03.2026, usnesení RM/4691/70/2026, hlasování 6-0-0-0.

**Rozpočtovým opatřením č. 3** je navrhováno

- čerpání běžné rezervy ve výši 200.000 Kč na posílení rozpočtu ORG - služby školení a vzdělávání,
- čerpání kapitálové rezervy ve výši 69.600.000 Kč na posílení rozpočtu OVR - zdůvodnění je uvedeno v příloze.

Celková bilance návrhu RO č. 3:

Část rozpočtu	Změna
PŘÍJMY	0,00 Kč
BĚŽNÉ VÝDAJE	800.000,00 Kč
KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	-800.000,00 Kč
<b>CELKEM (příjmy - výdaje)</b>	<b>0,00 Kč</b>

Rada města projednala dne 08.04.2026, usnesení RM/4733/71/2026, hlasování 5-0-0-0.

#### **Materiál obsahuje:**

RO 2-2026 rozpis.pdf

RO 3-2026 rozpis do ZM.pdf

RO 3-2026 dopady do rozpočtu.pdf

## Rozpočtové opatření č. 2 - rozpis (schváleno RM 18.03.2026)

Prvek	Název prvku	Částka	Změna	Nová částka	Inv.střed.	Fin.pol.	Paragraf	Účel.znak	Název akce	Poznámka
1636	Vratka dotace - ZŠ - zdroj EU, ÚZ 33093	0,00	860.827,00	860.827,00	OFI	2229	3113	33093	Přijaté vratky transferů a ostatní příjmy z finančního vypořádání předchozích let	ZŠ Školní - vratka části dotace na podporu škol se sociálně znevýhodněnými žáky
47	Přijaté pojistné náhrady	0,00	23.160,00	23.160,00	OFI	2322	6171		Příjmy z prodeje nekapitálového majetku a ostatní nedaňové příjmy	havárie rozvodu stoupačky na SŠ a ZŠ Petléřská
1131	Transfer od ÚK bez ÚZ	0,00	274.717,80	274.717,80	OFI	4122			NIV - od krajů	Průtoková dotace pro SŠ a ZŠ Klášterec nad Ohří dle smlouvy o partnerství č. 24/SML3390/PaS/SMT.
<b>Změna příjmů celkem</b>			<b>1.158.704,80</b>							
368	SŠ a ZŠ - Petléřská - opravy a udržování	550.000,00	23.160,00	573.160,00	OVR	5171	3124		Školská zařízení - běžné výdaje	havárie rozvodu stoupačky - zapojení pojistného plnění
827	Aquapark - opravy a udržování	2.500.000,00	-726.000,00	1.774.000,00	OVR	5171	3412		Aquapark - běžné výdaje	Na 1231 - NSN/248/2025 (roční nájemné pro r. 2026)
426	Opravy komunikací	6.800.000,00	-472.100,00	6.327.900,00	OVR	5171	2212		Opravy komunikací	Na 981 - Dod. č. 1 SD/574/2025 (VCP) + obj. 49/2026 a 101/2026 (nábytek pro SÚ)
310	Silnice - nákup služeb	710.000,00	-6.050,00	703.950,00	OVR	5169	2212		Opravy komunikací	Na 1449 - Obj. 36/2026 (Zaměření přístřešku na dvoře MěÚ)
1231	Rolba ZS - nájemné	60.500,00	726.000,00	786.500,00	OVR	5164	3412		Sportovní zařízení v majetku obce	NSN/248/2025 (roční nájemné pro r. 2026)
961	Chodníky, cesty, parkoviště, cyklostezky - opravy	1.917.255,00	-4.000,00	1.913.255,00	OVR	5171	2219		Chodníky, cesty, parkoviště, cyklostezky apod.	Na 1510 a 982 (PP sml. o zřízení VB) a (Spr. P. nájemné chodn. I. a II.ř.)
1449	Radnice - nákup služeb	0,00	6.050,00	6.050,00	OVR	5169	6171		Radnice - běžné výdaje	Obj. 36/2026 (Zaměření přístřešku na dvoře MěÚ)
<b>Odbor výstavby a rozvoje města</b>			<b>-452.940,00</b>							
462	Komunální služby - nákup služeb	500.000,00	-45.000,00	455.000,00	OMH	5169	3639		Komunální služby - běžné výdaje	Převod na právní služby související s VŘ MHD a plán dopravní obslužnosti
1359	Právní služby - VŘ na MHD	120.000,00	145.000,00	265.000,00	OMH	5166	2299		Městská hromadná doprava	Převod na právní služby související s VŘ na MHD
482	Lesní hospodářství - služby	300.000,00	-100.000,00	200.000,00	OMH	5169	1032		Lesní hospodářství	Převod na právní služby související s VŘ na MHD
<b>Odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí</b>			<b>0,00</b>							
975	ZŠ Školní - vratka transferu - zdroj EU, ÚZ 33093	0,00	860.827,00	860.827,00	OSV	5364	3113	33093	Základní škola Školní	ZŠ Školní - vratka části dotace na podporu škol se sociálně znevýhodněnými žáky
1257	Dotace od ÚK bez ÚZ	0,00	274.717,80	274.717,80	OSV	5336	3113		SŠ a ZŠ Klášterec nad Ohří	Průtoková dotace od ÚK dle smlouvy o partnerství č. 24/SML3390/PaS/SMT.
<b>Odbor sociálních věcí, školství a sportu</b>			<b>1.135.544,80</b>							
241	MP - drobný hmotný dlouhodobý majetek	675.000,00	-100.000,00	575.000,00	MP	5137	5311		Městská policie - běžné výdaje	převod na nákup kamerového systému pro strážníky
<b>Městská policie</b>			<b>-100.000,00</b>							
<b>Změna běžných výdajů celkem</b>			<b>582.604,80</b>							
877	RS - vlastní zdroje	2.300.000,00	-29.600,00	2.270.400,00	OVR	6121	2219		Regenerace sídlišť	Na 882 a 1533 - Obj. 122/2026 (Rozdělení rozp. Reg. ul. Vítězná) a Spr. P. (vydání SP Hřbitov)
882	Komunikace ostatní	965.000,00	15.100,00	980.100,00	OVR	6121	2212		Silnice	Obj. 122/2026 (Rozdělení rozp. Reg. ul. Vítězná)
1510	Chodník v ul. Osvobozená (u Penny)	34.695,00	3.000,00	37.695,00	OVR	6121	2219		Chodníky	PP sml. o zřízení VB
982	Chodníky	1.011.947,00	1.000,00	1.012.947,00	OVR	6121	2219		Chodníky	Spr. P. nájemné chodn. I. a II.ř.

## Rozpočtové opatření č. 2 - rozpis (schváleno RM 18.03.2026)

Prvek	Název prvku	Částka	Změna	Nová částka	Inv.střed.	Fin.pol.	Paragraf	Účel.znak	Název akce	Poznámka
1533	Hřbitov - kolumbária	1.578.356,00	14.500,00	1.592.856,00	OVR	6121	3632		Hřbitov	Spr. P. (vydání SP Hřbitov)
981	Rekonstrukce objektu Polní 683	2.500.000,00	472.100,00	2.972.100,00	OVR	6121	6171		Rekonstrukce objektu Polní 683	Dod. č. 1 SD/574/2025 (VCP) + obj. 49/2026 a 101/2026 (nábytek pro SÚ)
	<b>Odbor výstavby a rozvoje města</b>		<b>476.100,00</b>							
1295	MP - stroje, přístroje a zařízení	60.000,00	100.000,00	160.000,00	MP	6122	5311		MP - Stroje, přístroje a zařízení	nákup kamerového systému pro strážníky
	<b>Městská policie</b>		<b>100.000,00</b>							
	<b>Změna kapitálových výdajů celkem</b>		<b>576.100,00</b>							
	<b>Změna výdajů celkem</b>		<b>1.158.704,80</b>							
	<b>Změna příjmů - změna výdajů</b>		<b>0,00</b>							

### Rozpočtové opatření č. 3 - rozpis (návrh do ZM 23.04.2026)

Prvek	Název prvku	Částka	Změna	Nová částka	Inv.střed.	Fin.pol.	Paragraf	Účel.znak	Název akce	Poznámka
	<b>Změna příjmů celkem</b>		<b>0,00</b>							
291	Služby školení a vzdělávání - úřad	215.000,00	200.000,00	415.000,00	ORG	5167	6171		Výdaje místní správa (úřad)	Větší počet referentů vykonává ZoZ, vysoký počet referentů dokončuje Vzdělávací plán dle z. 312/2002 Sb., vzdělávání nových zaměstnanců
	<b>Organizační úsek</b>		<b>200.000,00</b>							
961	Chodníky, cesty, parkoviště, cyklostezky - opravy	1.913.255,00	800.000,00	2.713.255,00	OVR	5171	2219		Chodníky, cesty, parkoviště, cyklostezky apod.	Oprava chodníků v ul. Pionýrů před domem
	<b>Odbor výstavby a rozvoje města</b>		<b>800.000,00</b>							
569	Rezerva města	9.649.905,15	-200.000,00	9.449.905,15	OVI	5901	6409		Rezerva města	
	<b>Rezerva města</b>		<b>-200.000,00</b>							
	<b>Změna běžných výdajů celkem</b>		<b>800.000,00</b>							
882	Komunikace ostatní	980.100,00	7.400.000,00	8.380.100,00	OVR	6121	2212		Silnice	Rekonstrukce ul. Vítězná v koordinaci s SVS
1277	Sportovní areál - šatny, tribuna	10.542.980,00	60.000.000,00	70.542.980,00	OVR	6121	3412		Sportovní areál - investice	SD/619/2025/OVR - předpokládané náklady v roce 2026
429	Sportovní areál - stroje, přístroje a zařízení	0,00	1.400.000,00	1.400.000,00	OVR	6122	3412		Sportovní areál - investice	Zázemí FK (u hřiště s UMT) - sestava kontejnerů
	<b>Odbor výstavby a rozvoje města</b>		<b>68.800.000,00</b>							
408	Rezerva na kapitálové výdaje	87.000.000,00	-69.600.000,00	17.400.000,00	OVI	6901	2219		Rezerva na kapitálové výdaje	
	<b>Rezerva na kapitálové výdaje</b>		<b>-69.600.000,00</b>							
	<b>Změna kapitálových výdajů celkem</b>		<b>-800.000,00</b>							
	<b>Změna výdajů celkem</b>		<b>0,00</b>							
	<b>Změna příjmů - změna výdajů</b>		<b>0,00</b>							

**BILANCE PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ**

údaje v tis. Kč

Věcný obsah	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
<b>Příjmy</b>	<b>432 803,8</b>	<b>487 756,8</b>	<b>0,0</b>	<b>487 756,8</b>
Daňové příjmy	382 530,0	382 530,0	0,0	382 530,0
Nedaňové příjmy	10 440,0	11 363,7	0,0	11 363,7
Kapitálové příjmy	1 000,0	1 000,0	0,0	1 000,0
Přijaté transfery	38 833,8	92 863,1	0,0	92 863,1
<b>Výdaje</b>	<b>432 803,8</b>	<b>714 297,8</b>	<b>0,0</b>	<b>714 297,8</b>
Běžné výdaje	356 323,8	423 259,9	800,0	424 059,9
Kapitálové výdaje	76 480,0	291 037,9	-800,0	290 237,9
<b>Saldo Příjmy - Výdaje</b>	<b>0,0</b>	<b>-226 541,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-226 541,0</b>
<b>Financování</b>	<b>0,0</b>	<b>226 541,0</b>	<b>0,0</b>	<b>226 541,0</b>
Převod zůstatku z minulého roku	0,0	171 541,0	0,0	171 541,0
Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity	0,0	55 000,0	0,0	55 000,0
Opravné položky k peněžním operacím	0,0	0,0	0,0	0,0

## PŘÍJMY A FINANCOVÁNÍ

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / POL			TŘÍDA / Skupina / Název akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
			<b>Daňové příjmy</b>	<b>260005</b>	<b>382 530,0</b>	<b>382 530,0</b>	<b>0,0</b>	<b>382 530,0</b>
			<b>Daně</b>	<b>260005</b>	<b>363 000,0</b>	<b>363 000,0</b>	<b>0,0</b>	<b>363 000,0</b>
001-001	OFI	1xxx	Sdílené daně	260005	320 000,0	320 000,0	0,0	320 000,0
001-002	OFI	1511	Daň z nemovitých věcí	260005	43 000,0	43 000,0	0,0	43 000,0
			<b>Správní poplatky</b>	<b>260005</b>	<b>880,0</b>	<b>880,0</b>	<b>0,0</b>	<b>880,0</b>
			<b>Poplatky</b>	<b>260005</b>	<b>18 650,0</b>	<b>18 650,0</b>	<b>0,0</b>	<b>18 650,0</b>
003-001	OFI	134x	Místní poplatky z vybraných činností a služeb	260005	10 600,0	10 600,0	0,0	10 600,0
003-002	OFI	133x	Poplatky a odvody v oblasti životního prostředí	260005	50,0	50,0	0,0	50,0
003-003	OFI	138x	Daně, poplatky a jiná obdobná peněžítá plnění v oblasti hazardních her	260005	8 000,0	8 000,0	0,0	8 000,0
			<b>Nedaňové příjmy</b>	<b>260005</b>	<b>10 440,0</b>	<b>11 363,7</b>	<b>0,0</b>	<b>11 363,7</b>
			<b>Příjmy z vlastní činnosti a odvody přebytků organizací s přímým vztahem</b>	<b>260005</b>	<b>10 000,0</b>	<b>10 000,0</b>	<b>0,0</b>	<b>10 000,0</b>
001-001	OFI	211x	Příjmy z vlastní činnosti	260005	5 490,0	5 490,0	0,0	5 490,0
001-003	OFI	213x	Příjmy z pronájmu majetku	260005	2 510,0	2 510,0	0,0	2 510,0
001-004	OFI	214x	Výnosy z finančního majetku	260005	2 000,0	2 000,0	0,0	2 000,0
			<b>Přijaté sankční platby a vratky transferů</b>	<b>260005</b>	<b>300,0</b>	<b>1 200,6</b>	<b>0,0</b>	<b>1 200,6</b>
002-001	OFI	221x	Přijaté sankční platby	260005	300,0	300,0	0,0	300,0
002-002	OFI	222x	Přijaté vratky transferů a ostatní příjmy z finančního vypořádání předchozích let	260005	0,0	900,6	0,0	900,6
			<b>Příjmy z prodeje nekapitálového majetku a ostatní nedaňové příjmy</b>	<b>260005</b>	<b>140,0</b>	<b>163,2</b>	<b>0,0</b>	<b>163,2</b>
			<b>Kapitálové příjmy</b>	<b>260005</b>	<b>1 000,0</b>	<b>1 000,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1 000,0</b>
			<b>Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku a ostatní kapitálové příjmy</b>	<b>260005</b>	<b>1 000,0</b>	<b>1 000,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1 000,0</b>
001-001	OFI	3111	Příjmy z prodeje pozemků	260005	1 000,0	1 000,0	0,0	1 000,0
			<b>Přijaté transfery</b>	<b>260005</b>	<b>38 833,8</b>	<b>92 863,1</b>	<b>0,0</b>	<b>92 863,1</b>
			<b>Neinvestiční přijaté transfery</b>	<b>260005</b>	<b>38 833,8</b>	<b>41 015,4</b>	<b>0,0</b>	<b>41 015,4</b>
005-001	OFI	4111	NIV - z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu	260005	377,5	377,5	0,0	377,5
005-002	OFI	4112	NIV - ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu	260005	7 000,0	7 000,0	0,0	7 000,0
005-004	OFI	4116	NIV - ostatní ze státního rozpočtu	260005	0,0	2 113,1	0,0	2 113,1
005-006	OFI	4122	NIV - od krajů	260005	25 206,3	25 274,7	0,0	25 274,7
005-007	OFI	4131	NIV - z vlastních fondů hospodářské činnosti	260005	6 250,0	6 250,0	0,0	6 250,0
			<b>Investiční přijaté transfery</b>	<b>260005</b>	<b>0,0</b>	<b>51 847,7</b>	<b>0,0</b>	<b>51 847,7</b>
006-001	OFI	4213	IV - ze státních fondů	260005	0,0	36 108,5	0,0	36 108,5
006-002	OFI	4216	IV - ostatní ze státního rozpočtu	260005	0,0	15 739,3	0,0	15 739,3
			<b>Převod zůstatku z minulého roku</b>	<b>260005</b>	<b>0,0</b>	<b>171 541,0</b>	<b>0,0</b>	<b>171 541,0</b>
			<b>Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity</b>	<b>260005</b>	<b>0,0</b>	<b>55 000,0</b>	<b>0,0</b>	<b>55 000,0</b>

## BĚŽNÉ VÝDAJE

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / PAR			KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
			<b>Organizační úsek</b>	<b>260005</b>	<b>1 895,0</b>	<b>1 895,0</b>	<b>200,0</b>	<b>2 095,0</b>
			<b>Organizační úsek - běžné výdaje</b>	<b>260005</b>	<b>1 895,0</b>	<b>1 895,0</b>	<b>200,0</b>	<b>2 095,0</b>
001-001	ORG	6171	Výdaje místní správa (úřad)	260005	1 455,0	1 455,0	200,0	1 655,0
001-002	ORG	6112	Výdaje zastupitelstvo	260005	440,0	440,0	0,0	440,0
			<b>Odbor výstavby a rozvoje města</b>	<b>260005</b>	<b>15 061,9</b>	<b>27 993,4</b>	<b>800,0</b>	<b>28 793,4</b>
			<b>Odbor výstavby a rozvoje města - běžné výdaje</b>	<b>260005</b>	<b>15 061,9</b>	<b>27 993,4</b>	<b>800,0</b>	<b>28 793,4</b>
001-001	OVR	3xxx	Školská zařízení - běžné výdaje	260005	3 950,0	4 135,2	0,0	4 135,2
001-002	OVR	3412	Aquapark - běžné výdaje	260005	1 000,0	1 774,0	0,0	1 774,0
001-003	OVR	3xxx	Drobné akce - běžné výdaje	260005	200,0	1 777,9	0,0	1 777,9
001-004	OVR	2212	Opravy komunikací	260005	1 210,0	7 031,8	0,0	7 031,8
001-005	OVR	3639	Okolní obce - běžné výdaje	260005	200,0	200,0	0,0	200,0
001-006	OVR	3322	Zámek - běžné výdaje	260005	4 750,0	4 750,0	0,0	4 750,0
001-007	OVR	3412	Sportovní zařízení v majetku obce	260005	1 000,0	2 907,5	0,0	2 907,5
001-008	OVR	3412	Alšovka - běžné výdaje	260005	501,9	608,4	0,0	608,4
001-009	OVR	3313	Kino - běžné výdaje	260005	300,0	1 300,0	0,0	1 300,0
001-010	OVR	2219	Chodníky, cesty, parkoviště, cyklostezky apod.	260005	1 700,0	2 420,3	800,0	3 220,3
001-011	OVR	4350	MÚSS - běžné výdaje	260005	200,0	200,0	0,0	200,0
001-012	OVR	1014	Psí útulek - běžné výdaje	260005	50,0	50,0	0,0	50,0
001-014	OVR	2115	Úspory energií	260005	0,0	456,8	0,0	456,8
001-015	OVR	3322	Zachování a obnova kulturních památek	260005	0,0	308,6	0,0	308,6
001-016	OVR	3745	Zeleň	260005	0,0	67,0	0,0	67,0
001-017	OVR	6171	Radnice, Polní - běžné výdaje	260005	0,0	6,0	0,0	6,0
			<b>Odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí</b>	<b>260005</b>	<b>78 631,0</b>	<b>80 979,0</b>	<b>0,0</b>	<b>80 979,0</b>
			<b>Údržba města a ostatní výdaje</b>	<b>260005</b>	<b>21 265,0</b>	<b>21 520,0</b>	<b>0,0</b>	<b>21 520,0</b>
001-001	OMH	221x	Pozemní komunikace - údržba	260005	10 015,0	10 115,0	0,0	10 115,0
001-003	OMH	2321	Dešťová kanalizace - údržba	260005	900,0	900,0	0,0	900,0
001-004	OMH	342x	Dětská hřiště - běžné výdaje	260005	750,0	750,0	0,0	750,0
001-005	OMH	3631	Veřejné osvětlení - běžné výdaje	260005	6 400,0	6 400,0	0,0	6 400,0
001-006	OMH	3632	Hřbitov - běžné výdaje	260005	150,0	350,0	0,0	350,0
001-007	OMH	1014	Veterinární péče	260005	150,0	150,0	0,0	150,0
001-008	OMH	3639	Městský mobiliář - běžné výdaje	260005	500,0	500,0	0,0	500,0
001-009	OMH	3639	Komunální služby - běžné výdaje	260005	2 400,0	2 355,0	0,0	2 355,0
			<b>Doprava</b>	<b>260005</b>	<b>6 020,0</b>	<b>6 633,0</b>	<b>0,0</b>	<b>6 633,0</b>
002-001	OMH	2292	Městská hromadná doprava	260005	4 900,0	5 165,0	0,0	5 165,0
002-002	OMH	22xx	Doprava ostatní	260005	1 120,0	1 468,0	0,0	1 468,0
			<b>Odpady</b>	<b>260005</b>	<b>32 300,0</b>	<b>33 160,0</b>	<b>0,0</b>	<b>33 160,0</b>
003-001	OMH	3722	Komunální odpady	260005	30 600,0	31 220,0	0,0	31 220,0
003-002	OMH	3721	Nebezpečné odpady	260005	150,0	150,0	0,0	150,0
003-003	OMH	3723	Ostatní odpady	260005	150,0	150,0	0,0	150,0
003-004	OMH	3729	Ostatní nakládání s odpady	260005	1 400,0	1 640,0	0,0	1 640,0
			<b>Veřejná zeleň</b>	<b>260005</b>	<b>18 746,0</b>	<b>19 466,0</b>	<b>0,0</b>	<b>19 466,0</b>
004-001	OMH	3745	Veřejná zeleň - běžné výdaje	260005	18 746,0	19 466,0	0,0	19 466,0
			<b>Životní prostředí</b>	<b>260005</b>	<b>300,0</b>	<b>200,0</b>	<b>0,0</b>	<b>200,0</b>
005-001	OMH	1032	Lesní hospodářství	260005	300,0	200,0	0,0	200,0

## BĚŽNÉ VÝDAJE

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / PAR			KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
			<b>Odbor vnitřní správy</b>	<b>260005</b>	<b>9 658,1</b>	<b>9 758,1</b>	<b>0,0</b>	<b>9 758,1</b>
			<b>Běžné výdaje - činnost místní správy</b>	<b>260005</b>	<b>9 160,6</b>	<b>9 260,6</b>	<b>0,0</b>	<b>9 260,6</b>
001-002	OVS	6171	Ochranné pomůcky	260005	40,0	40,0	0,0	40,0
001-003	OVS	6171	Léky a zdravotnický materiál	260005	4,0	4,0	0,0	4,0
001-005	OVS	6171	Podlimitní technické zhodnocení	260005	50,0	50,0	0,0	50,0
001-006	OVS	6171	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	260005	950,0	950,0	0,0	950,0
001-007	OVS	6171	Nákup materiálu jinde nezařazený	260005	912,0	912,0	0,0	912,0
001-008	OVS	6171	Studená voda	260005	197,3	197,3	0,0	197,3
001-009	OVS	6171	Teplo	260005	153,8	153,8	0,0	153,8
001-010	OVS	6171	Plyn	260005	726,6	726,6	0,0	726,6
001-011	OVS	6171	Elektrická energie	260005	854,1	954,1	0,0	954,1
001-012	OVS	6171	Pohonné hmoty a maziva	260005	80,0	80,0	0,0	80,0
001-013	OVS	6171	Teplá voda	260005	6,0	6,0	0,0	6,0
001-014	OVS	6171	Služby pošt	260005	250,0	250,0	0,0	250,0
001-015	OVS	6171	Služby telekomunikací a radiokomunikací	260005	275,2	275,2	0,0	275,2
001-016	OVS	6171	Nájemné	260005	200,0	200,0	0,0	200,0
001-017	OVS	6171	Zpracování dat a služby související s informačními a komunikačními technologiemi	260005	2 697,0	2 697,0	0,0	2 697,0
001-018	OVS	6171	Nákup ostatních služeb	260005	564,6	564,6	0,0	564,6
001-019	OVS	6171	Opravy a udržování	260005	1 100,0	1 100,0	0,0	1 100,0
001-020	OVS	6171	Programové vybavení	260005	100,0	100,0	0,0	100,0
			<b>Běžné výdaje - občanské záležitosti</b>	<b>260005</b>	<b>120,0</b>	<b>120,0</b>	<b>0,0</b>	<b>120,0</b>
002-001	OVS	3399	Věcné dary - matrika	260005	120,0	120,0	0,0	120,0
			<b>Účelové dotace</b>	<b>260005</b>	<b>377,5</b>	<b>377,5</b>	<b>0,0</b>	<b>377,5</b>
003-001	OVS	6115	Volby do ZM a Parlamentu ČR	260005	377,5	377,5	0,0	377,5
			<b>Odbor finanční</b>	<b>260005</b>	<b>95 344,0</b>	<b>99 494,0</b>	<b>0,0</b>	<b>99 494,0</b>
			<b>Platové výdaje</b>	<b>260005</b>	<b>72 000,0</b>	<b>72 650,0</b>	<b>0,0</b>	<b>72 650,0</b>
001-001	OVI	6112	Platové výdaje, cestovné - zastupitelstvo	260005	4 575,0	4 575,0	0,0	4 575,0
001-002	OVI	6171	Platové výdaje, náhrady, cestovné, stravenky - úřad	260005	50 500,0	50 500,0	0,0	50 500,0
001-003	OVI	5512	Platové výdaje - požární ochrana	260005	1 725,0	1 875,0	0,0	1 875,0
001-004	OVI	5311	Platové výdaje - městská policie	260005	15 200,0	15 700,0	0,0	15 700,0
			<b>OVI - ostatní běžné výdaje</b>	<b>260005</b>	<b>2 770,0</b>	<b>3 270,0</b>	<b>0,0</b>	<b>3 270,0</b>
002-001	OVI		Správní výdaje	260005	2 770,0	3 270,0	0,0	3 270,0
			<b>Dotace z rozpočtu města - programové</b>	<b>260005</b>	<b>8 550,0</b>	<b>9 950,0</b>	<b>0,0</b>	<b>9 950,0</b>
003-001	OVI	3xxx	Programová dotace - podpora činnosti	260005	5 000,0	5 000,0	0,0	5 000,0
003-002	OVI		Programová dotace - projekty pro děti a mládež	260005	500,0	500,0	0,0	500,0
003-003	OVI	3xxx	Programová dotace - kulturní akce	260005	500,0	500,0	0,0	500,0
003-004	OVI	351x	Dotace na podporu lékařských služeb	260005	1 000,0	1 000,0	0,0	1 000,0
003-005	OVI	3326	Dotace na obnovu nemovitostí v MPZ	260005	500,0	900,0	0,0	900,0
003-006	OVI	3429	Program na podporu kastrace koček	260005	50,0	50,0	0,0	50,0
003-007	OVI		Dotace - ostatní	260005	1 000,0	1 000,0	0,0	1 000,0
003-008	OVI	3900	Corrency	260005	0,0	1 000,0	0,0	1 000,0
			<b>Dotace z rozpočtu města - individuální</b>	<b>260005</b>	<b>12 024,0</b>	<b>13 624,0</b>	<b>0,0</b>	<b>13 624,0</b>
004-001	OVI	2xxx	Dotace - provoz pramenů	260005	450,0	450,0	0,0	450,0
004-002	OVI	3412	Dotace - provoz ZS a sportovišť	260005	2 740,0	2 740,0	0,0	2 740,0

## BĚŽNÉ VÝDAJE

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / PAR			KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
004-003	OFI	3412	Dotace - provoz fotbalového hřiště Rašovice	260005	720,0	720,0	0,0	720,0
004-004	OFI	3412	Dotace - provoz fotbalového hřiště "umělka"	260005	1 400,0	1 400,0	0,0	1 400,0
004-005	OFI	3412	Dotace - provoz tenisového areálu v lázních	260005	250,0	250,0	0,0	250,0
004-006	OFI	3412	Dotace - provoz lyžařského areálu Alšovka	260005	500,0	500,0	0,0	500,0
004-007	OFI	4341	Dotace - sociální služby	260005	1 590,0	1 590,0	0,0	1 590,0
004-008	OFI	3522	Dotace - Nemocnice Kadaň	260005	1 500,0	2 100,0	0,0	2 100,0
004-009	OFI	2143	Dotace - Destinační agentura	260005	250,0	250,0	0,0	250,0
004-010	OFI	1014	Dotace - psí útulek	260005	624,0	624,0	0,0	624,0
004-011	OFI	3419	Dotace - sport	260005	1 200,0	1 200,0	0,0	1 200,0
004-012	OFI		Individuální dotace a NFV ostatní	260005	800,0	800,0	0,0	800,0
004-013	OFI	3412	Dotace - provoz aquaparku	260005	0,0	1 000,0	0,0	1 000,0
			<b>Odbor správy majetku a bytového fondu</b>	<b>260005</b>	<b>4 136,3</b>	<b>7 744,8</b>	<b>0,0</b>	<b>7 744,8</b>
			<b>Odbor správy majetku a bytového fondu - běžné výdaje</b>	<b>260005</b>	<b>4 136,3</b>	<b>7 744,8</b>	<b>0,0</b>	<b>7 744,8</b>
001-001	OSM	3639	Nájemné - pozemky, půda	260005	111,8	111,8	0,0	111,8
001-002	OSM	6xxx	Pojištění	260005	2 625,0	3 435,0	0,0	3 435,0
001-003	OSM	3613	Opravy pronajatého majetku ve vlastnictví města	260005	85,0	85,0	0,0	85,0
001-004	OSM		Elektrická energie	260005	260,0	560,0	0,0	560,0
001-005	OSM		Vodné, stočné	260005	59,5	139,5	0,0	139,5
001-006	OSM	3412	Plyn	260005	250,0	400,0	0,0	400,0
001-007	OSM	6171	Majetkoprávní činnost (§ 6171)	260005	680,0	1 358,0	0,0	1 358,0
001-008	OSM	3xxx	Sportovní zařízení - služby	260005	30,0	1 610,5	0,0	1 610,5
001-009	OSM	3639	Komunální služby a územní rozvoj	260005	25,0	35,0	0,0	35,0
001-010	OSM	2219	Podlimitní věcná břemena	260005	10,0	10,0	0,0	10,0
			<b>Odbor sociálních věcí, školství a sportu</b>	<b>260005</b>	<b>135 557,0</b>	<b>151 782,3</b>	<b>0,0</b>	<b>151 782,3</b>
			<b>Sociální věci</b>	<b>260005</b>	<b>81,0</b>	<b>81,0</b>	<b>0,0</b>	<b>81,0</b>
001-001	OSV		Sociální péče	260005	41,0	41,0	0,0	41,0
001-002	OSV		Sociální věci - ostatní	260005	40,0	40,0	0,0	40,0
			<b>Školství</b>	<b>260005</b>	<b>165,0</b>	<b>165,0</b>	<b>0,0</b>	<b>165,0</b>
002-001	OSV	3xxx	Školství - ostatní	260005	165,0	165,0	0,0	165,0
			<b>Sport</b>	<b>260005</b>	<b>50,0</b>	<b>50,0</b>	<b>0,0</b>	<b>50,0</b>
003-001	OSV	3419	Sport	260005	50,0	50,0	0,0	50,0
			<b>Program Senior</b>	<b>260005</b>	<b>250,0</b>	<b>250,0</b>	<b>0,0</b>	<b>250,0</b>
004-001	OSV	3429	Poznáváme společně	260005	250,0	250,0	0,0	250,0
			<b>Příspěvkové organizace</b>	<b>260005</b>	<b>135 011,0</b>	<b>151 236,3</b>	<b>0,0</b>	<b>151 236,3</b>
005-001	OSV	3113	Základní škola Krátká	260005	19 063,0	19 063,0	0,0	19 063,0
005-002	OSV	3113	Základní škola Školní	260005	10 535,0	11 395,8	0,0	11 395,8
005-003	OSV	3123	SŠ a ZŠ Klášterec nad Ohří	260005	16 060,0	31 334,7	0,0	31 334,7
005-004	OSV	3231	Základní umělecká škola	260005	2 215,0	2 265,0	0,0	2 265,0
005-005	OSV	3111	Mateřská škola	260005	17 108,0	17 108,0	0,0	17 108,0
005-006	OSV	4350	Městský ústav sociálních služeb	260005	31 030,0	31 069,7	0,0	31 069,7
005-007	OSV	33xx	Zámek	260005	28 500,0	28 500,0	0,0	28 500,0
005-008	OSV	3412	Správa sportovních zařízení	260005	10 000,0	10 000,0	0,0	10 000,0
005-009	OSV	3119	Příspěvkové organizace - rezerva	260005	500,0	500,0	0,0	500,0
			<b>Odbor komunikace a cestovního ruchu</b>	<b>260005</b>	<b>4 242,0</b>	<b>4 817,0</b>	<b>0,0</b>	<b>4 817,0</b>

## BĚŽNÉ VÝDAJE

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / PAR			KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
			<b>Vztahy s veřejností</b>	<b>260005</b>	<b>1 970,0</b>	<b>2 420,0</b>	<b>0,0</b>	<b>2 420,0</b>
001-001	OKO	2143	Cestovní ruch	260005	1 660,0	2 110,0	0,0	2 110,0
001-002	OKO	6223	Spolupráce se zahraničím	260005	10,0	10,0	0,0	10,0
001-003	OKO	2143	Nové projekty	260005	300,0	300,0	0,0	300,0
			<b>Vnitřní obchod</b>	<b>260005</b>	<b>602,0</b>	<b>602,0</b>	<b>0,0</b>	<b>602,0</b>
002-001	OKO	2141	Vnitřní obchod	260005	602,0	602,0	0,0	602,0
			<b>Kultura</b>	<b>260005</b>	<b>300,0</b>	<b>375,0</b>	<b>0,0</b>	<b>375,0</b>
003-001	OKO	3319	Kulturní akce	260005	200,0	270,0	0,0	270,0
003-002	OKO	3317	Výstavy v galerii Kryt	260005	100,0	105,0	0,0	105,0
			<b>Sdělovací prostředky</b>	<b>260005</b>	<b>1 370,0</b>	<b>1 420,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1 420,0</b>
004-001	OKO	3349	Kláštecké noviny	260005	600,0	600,0	0,0	600,0
004-002	OKO	3349	Webové stránky, mobilní rozhlas	260005	340,0	340,0	0,0	340,0
004-003	OKO	3341	Kabelová televize	260005	430,0	480,0	0,0	480,0
			<b>Odbor stavebního úřadu a územního plánování</b>	<b>260005</b>	<b>200,0</b>	<b>200,0</b>	<b>0,0</b>	<b>200,0</b>
001-001	OSU	2169	OSÚ - běžné výdaje	260005	200,0	200,0	0,0	200,0
			<b>Civilní a požární ochrana</b>	<b>260005</b>	<b>1 787,5</b>	<b>1 987,5</b>	<b>0,0</b>	<b>1 987,5</b>
			<b>Civilní ochrana, krizové řízení</b>	<b>260005</b>	<b>80,0</b>	<b>80,0</b>	<b>0,0</b>	<b>80,0</b>
001-001	CPO	5212	Ochrana obyvatelstva - běžné výdaje	260005	80,0	80,0	0,0	80,0
			<b>Požární ochrana</b>	<b>260005</b>	<b>1 707,5</b>	<b>1 907,5</b>	<b>0,0</b>	<b>1 907,5</b>
002-001	CPO	5512	Požární ochrana - běžné výdaje	260005	1 707,5	1 907,5	0,0	1 907,5
			<b>Městská policie</b>	<b>260005</b>	<b>1 923,5</b>	<b>1 923,5</b>	<b>0,0</b>	<b>1 923,5</b>
001-001	MP	5311	Městská policie - běžné výdaje	260005	1 718,5	1 718,5	0,0	1 718,5
001-002	MP	5311	Prevence kriminality	260005	205,0	205,0	0,0	205,0
			<b>Rezervy města</b>	<b>260005</b>	<b>6 467,4</b>	<b>33 265,2</b>	<b>-200,0</b>	<b>33 065,2</b>
001-001	OFI	6409	Rezerva města	260005	2 902,1	9 649,9	-200,0	9 449,9
			<b>Rezervy dle směrnic (fondy)</b>	<b>260005</b>	<b>2 565,4</b>	<b>23 615,3</b>	<b>0,0</b>	<b>23 615,3</b>
002-001	OFI	5213	Havarijní fond	260005	844,1	13 050,7	0,0	13 050,7
002-002	OFI	3119	Fond na opravu školských zařízení	260005	1 439,9	10 283,2	0,0	10 283,2
002-003	OFI	3722	Fond odpadu	260005	281,4	281,4	0,0	281,4
			<b>Společně pro Kláštec</b>	<b>260005</b>	<b>1 000,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
			<b>Fondy - výdaje</b>	<b>260005</b>	<b>1 420,0</b>	<b>1 420,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1 420,0</b>
			<b>Sociální fond</b>	<b>260005</b>	<b>1 420,0</b>	<b>1 420,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1 420,0</b>

## BĚŽNÉ VÝDAJE SOUHRN

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / PAR	KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
	<b>BĚŽNÉ VÝDAJE CELKEM</b>		<b>356 323,8</b>	<b>423 259,9</b>	<b>800,0</b>	<b>424 059,9</b>
ORG	Organizační úsek		1 895,0	1 895,0	200,0	2 095,0
OVR	Odbor výstavby a rozvoje města		15 061,9	27 993,4	800,0	28 793,4
OMH	Odbor místního hospodářství, dopravy a		78 631,0	80 979,0	0,0	80 979,0
OVS	Odbor vnitřní správy		9 658,1	9 758,1	0,0	9 758,1
OFI	Odbor finanční		95 344,0	99 494,0	0,0	99 494,0
OSM	Odbor správy majetku a bytového fondu		4 136,3	7 744,8	0,0	7 744,8
OSV	Odbor sociálních věcí, školství a sportu		135 557,0	151 782,3	0,0	151 782,3
OKO	Odbor komunikace a cestovního ruchu		4 242,0	4 817,0	0,0	4 817,0
OSU	Odbor stavebního úřadu a územního		200,0	200,0	0,0	200,0
CPO	Civilní a požární ochrana		1 787,5	1 987,5	0,0	1 987,5
MP	Městská policie		1 923,5	1 923,5	0,0	1 923,5
OFI	Rezervy města		6 467,4	33 265,2	-200,0	33 065,2
MU	Fondy - výdaje		1 420,0	1 420,0	0,0	1 420,0

# KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / PAR			KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
			<b>Odbor stavebního úřadu a územního plánování</b>	<b>260005</b>	<b>0,0</b>	<b>600,0</b>	<b>0,0</b>	<b>600,0</b>
			Územně plánovací dokumentace	260005	0,0	600,0	0,0	600,0
			<b>Odbor výstavby a rozvoje města</b>	<b>260005</b>	<b>63 400,0</b>	<b>190 742,2</b>	<b>68 800,0</b>	<b>259 542,2</b>
			<b>Školská zařízení</b>	<b>260005</b>	<b>11 000,0</b>	<b>53 267,5</b>	<b>0,0</b>	<b>53 267,5</b>
001-001	OVR	3113	Modernizace ZŠ - OPST	260005	4 000,0	28 362,6	0,0	28 362,6
001-002	OVR	31xx	Konektivita ZŠ - výzva 77	260005	7 000,0	7 390,0	0,0	7 390,0
001-003	OVR	3113	ZŠ Krátká	260005	0,0	12,1	0,0	12,1
001-004	OVR	3113	ZŠ Školní	260005	0,0	16,9	0,0	16,9
001-005	OVR	3111	MŠ Dlouhá	260005	0,0	9 736,0	0,0	9 736,0
001-006	OVR	3124	SŠ a ZŠ Petléřská	260005	0,0	7 749,9	0,0	7 749,9
			<b>Pozemní komunikace</b>	<b>260005</b>	<b>4 400,0</b>	<b>16 997,3</b>	<b>7 400,0</b>	<b>24 397,3</b>
002-001	OVR	2219	Regenerace sídlišť	260005	0,0	7 977,0	0,0	7 977,0
002-002	OVR	2212	Silnice	260005	0,0	1 745,6	7 400,0	9 145,6
002-003	OVR	2219	Chodníky	260005	0,0	1 050,6	0,0	1 050,6
002-004	OVR	2219	Parkoviště	260005	4 400,0	4 498,4	0,0	4 498,4
002-005	OVR	2219	Cyklostezky	260005	0,0	799,4	0,0	799,4
002-006	OVR	2219	Autobusové nádraží, Dopravní terminál	260005	0,0	926,2	0,0	926,2
			<b>OVR - ostatní kapitálové výdaje</b>	<b>260005</b>	<b>48 000,0</b>	<b>120 477,5</b>	<b>61 400,0</b>	<b>181 877,5</b>
003-001	OVR	2115	FVE	260005	10 000,0	28 032,5	0,0	28 032,5
003-002	OVR	3421	Hřiště	260005	3 500,0	4 000,0	0,0	4 000,0
003-003	OVR	3322	Weberův dům - městské muzeum	260005	30 000,0	59 578,5	0,0	59 578,5
003-004	OVR	4350	MÚSS	260005	1 000,0	1 075,0	0,0	1 075,0
003-005	OVR	3613	Zdravotní středisko Sadová	260005	3 500,0	3 737,5	0,0	3 737,5
003-006	OVR	3632	Hřbitov	260005	0,0	1 592,9	0,0	1 592,9
003-007	OVR	3429	Park "STŘED"	260005	0,0	300,0	0,0	300,0
003-008	OVR	2143	Podpora cestovního ruchu - investice	260005	0,0	1 400,0	0,0	1 400,0
003-009	OVR	3392	Kulturní centrum	260005	0,0	184,0	0,0	184,0
003-010	OVR	3412	Sportovní areál - investice	260005	0,0	10 543,0	61 400,0	71 943,0
003-011	OVR	3639	Kontejnerová státní	260005	0,0	400,0	0,0	400,0
003-012	OVR	3412	Aquapark	260005	0,0	2 671,7	0,0	2 671,7
003-013	OVR	3639	Zázemí technických služeb - KK	260005	0,0	6,0	0,0	6,0
003-014	OVR	3429	Loděnice	260005	0,0	242,0	0,0	242,0
003-015	OVR	5512	Garáže a sklad ul. Petléřská	260005	0,0	955,0	0,0	955,0
003-016	OVR	3412	Lyžařský areál Alšovka	260005	0,0	118,0	0,0	118,0
003-017	OVR	4350	Nový domov pro seniory	260005	0,0	2 500,0	0,0	2 500,0
003-018	OVR	3326	Lestkov - kaplička	260005	0,0	169,2	0,0	169,2
003-019	OVR	6171	Rekonstrukce objektu Polní 683	260005	0,0	2 972,1	0,0	2 972,1
			<b>Odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí</b>	<b>260005</b>	<b>4 700,0</b>	<b>4 950,0</b>	<b>0,0</b>	<b>4 950,0</b>
			<b>Dětská hřiště, dopravní hřiště</b>	<b>260005</b>	<b>4 000,0</b>	<b>4 250,0</b>	<b>0,0</b>	<b>4 250,0</b>
001-001	OMH	3421	Dětská hřiště	260005	4 000,0	4 250,0	0,0	4 250,0
			<b>OMH - ostatní kapitálové výdaje</b>	<b>260005</b>	<b>700,0</b>	<b>700,0</b>	<b>0,0</b>	<b>700,0</b>
002-001	OMH	2221	Autobusové zastávky	260005	100,0	100,0	0,0	100,0
002-002	OMH		OMH - drobné investiční akce	260005	600,0	600,0	0,0	600,0
			<b>Odbor vnitřní správy</b>	<b>260005</b>	<b>820,0</b>	<b>1 820,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1 820,0</b>

## KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / PAR			KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
			<b>OVS - kapitálové výdaje</b>	<b>260005</b>	<b>820,0</b>	<b>1 820,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1 820,0</b>
001-001	OVS	6171	OVS - Programové vybavení	260005	220,0	1 220,0	0,0	1 220,0
001-002	OVS	6171	OVS - Výpočetní technika	260005	600,0	600,0	0,0	600,0
			<b>Městská policie</b>	<b>260005</b>	<b>60,0</b>	<b>160,0</b>	<b>0,0</b>	<b>160,0</b>
			<b>MP - kapitálové výdaje</b>	<b>260005</b>	<b>60,0</b>	<b>160,0</b>	<b>0,0</b>	<b>160,0</b>
001-001	MP	5311	MP - Stroje, přístroje a zařízení	260005	60,0	160,0	0,0	160,0
			<b>Rezervy kapitálových výdajů</b>	<b>260005</b>	<b>7 500,0</b>	<b>90 000,0</b>	<b>-69 600,0</b>	<b>20 400,0</b>
			<b>Rezerva na rozvoj Klášterecké kyselky</b>	<b>260005</b>	<b>500,0</b>	<b>3 000,0</b>	<b>0,0</b>	<b>3 000,0</b>
			<b>Rezerva na kapitálové výdaje</b>	<b>260005</b>	<b>7 000,0</b>	<b>87 000,0</b>	<b>-69 600,0</b>	<b>17 400,0</b>
			<b>Odbor sociálních věcí, školství a sportu</b>	<b>260005</b>	<b>0,0</b>	<b>233,0</b>	<b>0,0</b>	<b>233,0</b>
			<b>OSV - kapitálové výdaje</b>	<b>260005</b>	<b>0,0</b>	<b>233,0</b>	<b>0,0</b>	<b>233,0</b>
001-001	OSV	3123	SŠ a ZŠ Klášterec nad Ohří	260005	0,0	233,0	0,0	233,0
			<b>Odbor správy majetku a bytového fondu</b>	<b>260005</b>	<b>0,0</b>	<b>2 082,7</b>	<b>0,0</b>	<b>2 082,7</b>
			<b>OSM - kapitálové výdaje</b>	<b>260005</b>	<b>0,0</b>	<b>2 082,7</b>	<b>0,0</b>	<b>2 082,7</b>
001-001	OSM		Nákup pozemků	260005	0,0	1 740,2	0,0	1 740,2
001-002	OSM	3639	Nákup - budovy, haly a stavby	260005	0,0	146,0	0,0	146,0
001-003	OSM	3xxx	Nákup movitého majetku	260005	0,0	196,5	0,0	196,5
			<b>Civilní a požární ochrana</b>	<b>260005</b>	<b>0,0</b>	<b>450,0</b>	<b>0,0</b>	<b>450,0</b>
			<b>Požární ochrana - kapitálové výdaje</b>	<b>260005</b>	<b>0,0</b>	<b>450,0</b>	<b>0,0</b>	<b>450,0</b>
001-001	CPO	5512	PO - dopravní prostředky	260005	0,0	450,0	0,0	450,0

## KAPITÁLOVÉ VÝDAJE SOUHRN

údaje v tis. Kč

ZKR / KAP / PAR	KAPITOLA - ODBOR / Skupina výdajů / Akce	Číslo změny	Schválený rozpočet	Aktuální rozpočet	Návrh změny	Rozpočet po úpravě
	<b>KAPITÁLOVÉ VÝDAJE CELKEM</b>		<b>76 480,0</b>	<b>291 037,9</b>	<b>-800,0</b>	<b>290 237,9</b>
	OSU		0,0	600,0	0,0	600,0
	OVR		63 400,0	190 742,2	68 800,0	259 542,2
	OMH		4 700,0	4 950,0	0,0	4 950,0
	OVS		820,0	1 820,0	0,0	1 820,0
	MP		60,0	160,0	0,0	160,0
	OFI		7 500,0	90 000,0	-69 600,0	20 400,0
	OSV		0,0	233,0	0,0	233,0
	OSM		0,0	2 082,7	0,0	2 082,7
	CPO		0,0	450,0	0,0	450,0

## Město Klášterec nad Ohří

### 23. zasedání zastupitelstva města

dne 23.04.2026

11. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

#### **Žádost o individuální dotaci - Klášterecká kyselka, s.r.o.**

Zastupitelstvo města

##### **A. rozhoduje**

o poskytnutí individuální dotace žadateli Klášterecká kyselka, s.r.o., IČO 25013866, sídlo Nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří, na nezbytnou obnovu nefunkční technologie (vysavač), zajištění bezpečnosti práce (kontejner pro plavčíky), odstranění havarijních stavů v areálu aquaparku (přelivové mřížky, pítka, sprchy) a oprava administrativního zázemí, výše dotace 1.000.000 Kč, na období 2026, forma dotace ex-post,

##### **B. ukládá**

starostovi města podepsat smlouvu o dotaci.

*Odpovídá:* Ing. Veronika Dlouhá, Vedoucí OFI

*Termín plnění:* 30.06.2026

---

#### Důvodová zpráva:

Společnost Klášterecká kyselka se stala od roku 2026 novým provozovatelem aquaparku. Po seznámení se s technickým stavem zařízení, inventáře a zázemí došli k závěru, že je potřeba před zahájením sezóny provést opravy a investice s cílem zajistit bezpečný a plynulý provoz areálu. Ve většině případů se jedná o běžné výdaje (opravy a údržba - cca 750 tis. Kč), částečně se jedná o investiční výdaje (nákup nového bazénového vysavače, obytný kontejner pro plavčíky - cca 250 tis. Kč).

Dotace bude čerpána průběžně v režimu ex-post.


Žádost projednala rada města 18.02.2026, usnesení číslo RM/4659/69/2026, hlasování 6-0-0-0.

#### **Materiál obsahuje:**

12\_KK\_na AQ.pdf

**Žádost o poskytnutí individuální dotace**  
**žadatel – právnická osoba (dále jen PO)**

Název (popř. obchodní firma)	Klášterecká kyselka, s.r.o.
Sídlo	Nám. Dr. E. Beneše 85, 43151 Klášterec nad Ohří
IČO, bylo-li přiděleno	25013866
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Osoby jednající jménem žadatele – statutární orgán	Petr Kocum, jednatel
Osoby jednající jménem žadatele – na základě plné moci	
Údaje o skutečném majiteli <sup>1</sup>	Nutno doložit úplný výpis z evidence skutečných majitelů, v případě spolků stačí částečný výpis
Informace o identifikaci osob, v nichž má podíl, a o výši tohoto podílu	

Peněžní ústav	Moneta Bank
Číslo účtu	

Mesto Klášterec nad Ohří

Doruceno: 02.02.2026

MKN0 EC 05090/2026

listy: 2 přílohy: 1

druh:



mk1oes9df3d066

MĚSTO - MĚSTSKÝ ÚŘAD  
 KLÁŠTEREC nad OHŘÍ

DOŠLO DNE:

- 2.02.2026

POČET  
 LISTŮ:

4

PŘÍLOHY:

1

*Handwritten signature: Petr Kocum*

<sup>1</sup> Údaje o skutečném majiteli právnické osoby podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů ve formě úplného výpisu platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji, jedná-li se o evidující osobu; v případě, že je žadatel o dotaci zahraniční právnickou osobou, doloží údaje o svém skutečném majiteli buď výpisem ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, nebo, pokud taková zahraniční evidence neexistuje, souběh identifikační údaje všech osob, které jsou skutečnými majiteli zahraniční právnické osoby, a předloží doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob k zahraniční právnické osobě, zejména výpis ze zahraniční evidence obdobné obchodnímu rejstříku, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu, na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Požadovaná částka	1 000 000 Kč (bez DPH)
Účel, na který chce žadatel dotaci použít	Úhrada nákladů na nezbytnou obnovu nefunkční technologie (vysavač), zajištění bezpečnosti práce (kontejner plavčíci) a odstranění havarijních stavů v areálu (přelivové mřížky, pítka, sprchy) a oprava administrativního zázemí, které je ve značně nevyhovujícím stavu.
Doba, v níž má být dosaženo účelu	1.1.2026 – 31.12.2026
Odůvodnění žádosti	Společnost Klášterecká kyselka s.r.o. se stala novým provozovatelem areálu Aquaparku od letošní sezóny. Po seznámení se se stavem zařízení považujeme níže uvedené kroky za nutné pro udržení bezpečného provozu a splnění hygienických norem. Investice směřují do zhodnocení majetku města v naší správě."

Povinné přílohy:

**Úplný/částečný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji – z evidence skutečných majitelů**

**Doklad o běžném účtu**

Seznam případných dalších příloh žádosti: Průvodní dopis

Den vyhotovení žádosti: 30.1.2026

Podpis žadatele:



**Čestné prohlášení**  
**žadatel – právnická osoba**

Název žadatele: Klášterecká kyselka, s.r.o.  
IČO: 25013866

Čestně prohlašuji, že

- vůči majetku žadatele neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo, insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující,
- nebyla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- na jeho majetek nebyla nařízena exekuce,
- žadatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo trestný čin proti majetku, jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem žadatele či členem statutárního orgánu žadatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, a to v originále,
- u místně příslušného finančního úřadu a okresní správy sociálního zabezpečení a zdravotních pojišťoven nemá žadatel žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti,
- žadatel nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči Městu, tzn. např., že bylo ve stanoveném termínu předloženo řádné vyúčtování v případě, že byly žadateli finanční prostředky v předchozích obdobích poskytnuty;

**Jméno a příjmení:** ... Petr Kocum .....

**Datum narození:**  .....

**Adresa bydliště:** Klášterec nad Ohří.....

**Datum:** 30.1.2026.....

**Podpis:**  .....

## Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **12430990-000-260202084613**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **3**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Město Klášterec nad Ohří, IČ: 00261939

Datum vyhotovení: **02.02.2026**

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.*



12430990-000-260202084613

## Město Klášterec nad Ohří

### 23. zasedání zastupitelstva města

dne 23.04.2026

12. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

#### **Žádost o individuální dotaci - Lázně Evženie a.s. - provoz pramenů**

Zastupitelstvo města

##### **A. rozhoduje**

o poskytnutí individuální dotace žadateli Lázně Evženie a.s., IČO 27359174, sídlo Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří, na zajištění provozu léčebných pramenů v roce 2026, výše dotace 480.000 Kč,

##### **B. ukládá**

starostovi města podepsat smlouvu o dotaci.

*Odpovídá:* Ing. Veronika Dlouhá, Vedoucí OFI

*Termín plnění:* 30.06.2026

---

#### Důvodová zpráva:

Společnost Lázně Evženie a.s. žádá o poskytnutí dotace na zajištění provozu léčebných pramenů v roce 2026 ve výši 480.000 Kč.


V loňském roce získali dotaci 450.000 Kč.


Žádost projednala rada města 18.02.2026, usnesení číslo RM/4660/69/2026, hlasování 6-0-0-0.

#### **Materiál obsahuje:**

11\_LE\_prameny.pdf

**Žádost o poskytnutí individuální dotace**  
**žadatel – právnická osoba (dále jen PO)**

Název (popř. obchodní firma)	Lázně Evženie a.s.
Sídlo	Kyselka 104, 431 51 Klášterec na Ohří
IČO, bylo-li přiděleno	27359174
Právní forma	Akciová společnost
Osoby jednající jménem žadatele – statutární orgán	Ing. Michal Gaube, MBA Předseda představenstva
Osoby jednající jménem žadatele – na základě plné moci	-----
Telefonní kontakt	
Údaje o skutečném majiteli <sup>1</sup>	Doložen úplný výpis z evidence skutečných majitelů
Informace o identifikaci osob, v nichž má podíl, a o výši tohoto podílu	Společnost nemá podíl v jiných subjektech

Peněžní ústav	Komerční banka
Číslo účtu	

Požadovaná částka	480 000,- Kč
-------------------	--------------

<sup>1</sup> údaje o skutečném majiteli právnické osoby podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů ve formě úplného výpisu platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji, jedná-li se o evidující osobu; v případě, že je žadatel o dotaci zahraniční právnickou osobou, doloží údaje o svém skutečném majiteli buď výpisem ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, nebo, pokud taková zahraniční evidence neexistuje, sdělí identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem zahraniční právnické osoby, a předloží doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob k zahraniční právnické osobě, zejména výpis ze zahraniční evidence obdobné obchodnímu rejstříku, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy

Účel, na který chce žadatel dotaci použít	Dotace bude použita na zajištění provozu léčebných pramenů Evženie, Klášterecký a Městský v roce 2026. Zejména na laboratorní rozbory vody, údržbu a měření minerálních vod, balneologické služby, monitoring, drobné opravy, údržbu a další související práce.
Doba, v níž má být dosaženo účelu	01.01. 2026 – 31. 12. 2026
Odůvodnění žádosti	Společnost Lázně Evženie a.s. na základě Rozhodnutí Ministerstva zdravotnictví obdržela povolení k využívání přírodních léčivých zdrojů minerálních vod ve zřídelní struktuře Klášterec nad Ohří a je tedy povinna zajistit pravidelné provádění úkonů souvisejících s užíváním zdrojů popsanych výše.

Povinné přílohy:

**Úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji – z evidence skutečných majitelů**

Seznam případných dalších příloh žádosti:

Den vyhotovení žádosti: 28. 01. 2026

Podpis žadatele:



**Čestné prohlášení**  
**žadatel – právnická osoba**

Název žadatele: Lázně Evženie a.s.  
IČO: 27359174

Čestně prohlašuji, že

- vůči majetku žadatele neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo, insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující,
- nebyla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- na jeho majetek nebyla nařízena exekuce,
- žadatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo trestný čin proti majetku, jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem žadatele či členem statutárního orgánu žadatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, a to v originále,
- u místně příslušného finančního úřadu a okresní správy sociálního zabezpečení a zdravotních pojišťoven nemá žadatel žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti,
- žadatel nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči Městu, tzn. např., že bylo ve stanoveném termínu předloženo řádné vyúčtování v případě, že byly žadateli finanční prostředky v předchozích obdobích poskytnuty;

**Jméno a příjmení:** Ing.Michal Gaube, MBA

**Datum narození:**



**Adresa bydliště:**

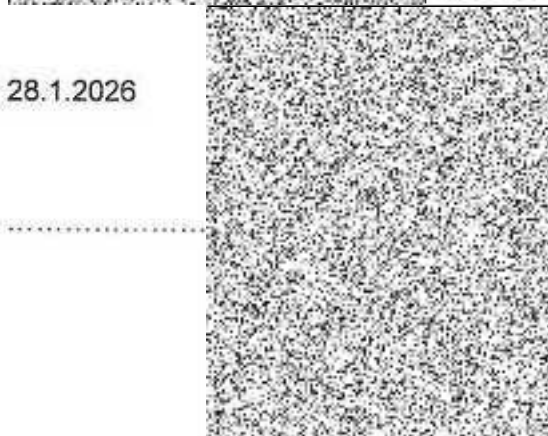


170 00 Praha 7

**Datum:**

28.1.2026

**Podpis:**



## Výpis platných údajů

z evidence skutečných majitelů vedené  
Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl B, vložka 1936

<b>Spisová značka:</b>	B 1936 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
<b>Název:</b>	Lázně Evženie a.s.
<b>Identifikační číslo:</b>	273 59 174

### Struktura vztahů:

**Řetězec:** První článek řetězce: Lázně Evženie a.s. (Identifikační číslo: 273 59 174)

Prostředkující článek

Typ článku: Právní uspořádání

Označení: Město Klášterec nad Ohří

Identifikační číslo: 00261939

Prostředkující vztah k předchozímu článku: vlastnictví podílu, velikost podílu:  
49,00%

Skutečný majitel

Jméno: Štefan

Příjmení: Drozd

Datum narození: [REDACTED]

Prostředkující vztah k předchozímu článku: text: Pozice člena statutárního orgánu - § 7 písm. a) zák. č. 37/2021 Sb., starosta města Klášterec nad Ohří,  
text: Pozice člena statutárního orgánu - § 7 písm. a) zák. č. 37/2021 Sb., starosta města Klášterec nad Ohří

zapsáno 13. února 2023

**Řetězec:** První článek řetězce: Lázně Evženie a.s. (Identifikační číslo: 273 59 174)

Prostředkující článek

Typ článku: Obchodní korporace

Název: Priessnitzovy léčebné lázně a.s.

Identifikační číslo: 45193452

Prostředkující vztah k předchozímu článku: vlastnictví podílu, velikost podílu:  
51,00%

Skutečný majitel

Jméno: Michal

Příjmení: Gaube

Datum narození: [REDACTED]

Prostředkující vztah k předchozímu článku: vlastnictví podílu, velikost podílu:  
27,92%

zapsáno 13. února 2023

### Skuteční majitelé:

**Skutečný majitel:** Ing. ŠTEFAN DROZD, [REDACTED]  
Státní příslušnost: Česká republika  
Adresa místa pobytu: [REDACTED] Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51  
Klášterec nad Ohří

Povaha postavení skutečného majitele:

Nepřímý skutečný majitel; Náhradní skutečný majitel podle § 5 zákona č. 37/2021 Sb.

Údaje o skutečnostech zakládajících postavení skutečného majitele:  
Pozice osoby ve vrcholném vedení korporace přímo podřízené osobě s rozhodujícím vlivem, která je osobou bez skutečného majitele podle § 7 zákona č. 37/2021 Sb.:

Den, od kterého je fyzická osoba skutečným majitelem:  
20. ledna 2022

---

**Skutečný majitel:** Ing. MICHAL GAUBE, MBA, [redacted] zapsáno 29. března 2022  
Státní příslušnost: Česká republika  
Adresa místa pobytu: [redacted] 170 00 Praha 7

Povaha postavení skutečného majitele:  
Nepřímý skutečný majitel; Skutečný majitel podle § 4 zákona č. 37/2021 Sb.

Údaje o skutečnostech zakládajících postavení skutečného majitele:  
Nepřímý podíl - velikost podílu: 27,92%  
Podíl na hlasovacích právech - velikost podílu: 27,92%  
Podíl na základním kapitálu - velikost podílu: 27,92%  
Podíl na zisku - velikost podílu: 27,92%  
Podíl na likvidačním zůstatku - velikost podílu: 27,92%  
Podíl na jiných vlastních zdrojích - velikost podílu: 27,92%

Den, od kterého je fyzická osoba skutečným majitelem:  
14. ledna 2023

zapsáno 13. února 2023

## Město Klášterec nad Ohří

### 23. zasedání zastupitelstva města dne 23.04.2026

13. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

#### **Žádost o individuální dotaci - Nemocnice Kadaň s.r.o.**

Zastupitelstvo města

##### **A. rozhoduje**

o poskytnutí individuální dotace žadateli Nemocnice Kadaň s.r.o., IČO 25479300, sídlo Golovinova 1559, 432 01 Kadaň, na zajištění pohotovostní služby nemocnice v roce 2026, výše dotace 844.080 Kč,

##### **B. ukládá**

starostovi města podepsat smlouvu o dotaci.

*Odpovídá:* Ing. Veronika Dlouhá, Vedoucí OFI

*Termín plnění:* 30.06.2026

---

#### Důvodová zpráva:

Město obdrželo žádost o individuální dotaci od Nemocnice Kadaň s.r.o. na zajištění pohotovostní služby nemocnice v roce 2026. Částka vychází ze stavu obyvatel města (14.068) a je stanovena částkou 60 Kč (vloni 48 Kč) na jednoho obyvatele. V rozpočtu města je s touto dotací počítáno.

Žádost projednala rada města 18.02.2026, usnesení číslo RM/4661/69/2026, hlasování 5-1-0-0.


#### **Materiál obsahuje:**

2026\_NemKadaň\_LPS.pdf

2026\_NemKadaň\_LPS\_příloha.pdf

**Žádost o poskytnutí individuální dotace**  
**žadatel – právnická osoba (dále jen PO)**

Název (popř. obchodní firma)	Nemocnice Kadaň s.r.o.
Sídlo	Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
IČO, bylo-li přiděleno	25479300
osoby zastupující PO s uvedením právního důvodu zastoupení	Mgr. Martin Krušina, MBA
osoby s podílem v této PO	Město Kadaň, IČO: 00261912 – společník – 100 %
osoby, v nichž má PO přímý podíl, a výše tohoto podílu	---

Peněžní ústav	UniCredit Bank
Číslo účtu	

Požadovaná částka	844.080 Kč (60 Kč na obyvatele)
Účel, na který žadatel chce dotaci použít	na zajištění provozu pohotovostní služby nemocnice
Doba, v níž má být dosaženo účelu	rok 2026
Odůvodnění žádosti	Viz dopis ze dne 29.01.2026

Seznam případných příloh žádosti: Dopis ze dne 29.01.2026 adresovaný panu starostovi

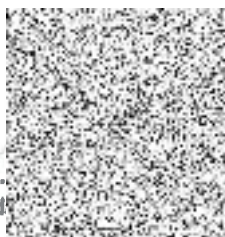
Den vyhotovení žádosti: 5.2.2026

Podpis žadatele:

Mgr. KRUŠINA Martin, MBA

**NEMOCNICE KADAŇ, s.r.o.**  
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň  
IČO: 254 79 300

(3)



**Nemocnice Kadaň, s.r.o.**

Golovinova 1559

432 01 Kadaň

Česká republika

tel.: +420 474 944 111

DS: z28pu9r

e-mail: [posta@nemkadan.cz](mailto:posta@nemkadan.cz)

[www.nemkadan.cz](http://www.nemkadan.cz)

V Kadani dne 29.1.2026

Vážený pane starosto,

dovolte mi, abych Vás oslovil jménem Nemocnice Kadaň, která je nedílnou součástí našeho regionu – nejen jako zdravotnické zařízení, ale jako jistota dostupné péče pro obyvatele města i širokého okolí.

Naší dlouhodobou snahou je zajistit kvalitní zdravotní péči pacientům ze všech přilehlých obcí. Zároveň však musíme myslet i na odbornost a bezpečnost poskytované péče. Abychom v některých specializacích dokázali udržet dostatečnou kvalitu personálu a zároveň splnili podmínky zdravotních pojišťoven, zejména co se týče minimálního počtu výkonů – například u ortopedických operací či porodů – poskytujeme zdravotní péči také pacientům z širšího spádového území. Do naší nemocnice tak přijíždějí lidé z větší vzdálenosti, někdy i desítky kilometrů, a to jak do odborných ambulancí, tak na lůžková oddělení. Tento širší spád je pro zachování některých oborů nezbytný a zároveň potvrzuje důvěru pacientů v kvalitu námi poskytované péče.

Uplynulý rok byl pro naši nemocnici náročný. Zároveň jsme prožívali období plné změn, posunů a každodenní práce, která často není na první pohled vidět, ale bez níž by provoz nemocnice nebyl možný. Museli jsme se vyrovnat s rostoucími náklady na energie, materiál i služby, s pokračujícím tlakem na personální zajištění provozu a s rostoucími nároky na dostupnost a kvalitu péče.

Přesto se nám podařilo zachovat kontinuitu zdravotní péče a zajistit její bezpečnost pro pacienty i zaměstnance. Stabilizovali jsme klíčová oddělení, posílili týmy zdravotníků a aktivně pracovali na nábore nových lékařských, nelékařských i nezdravotnických kolegů. Současně jsme investovali do vzdělávání zaměstnanců, zlepšování pracovních podmínek a podpory týmové spolupráce – protože bez lidí žádná nemocnice fungovat nemůže.

Vedle personálních kroků jsme realizovali také řadu provozních a technických opatření. Proběhly modernizace přístrojového vybavení, úpravy zázemí pro pacienty i zaměstnance a zefektivnění vnitřních procesů. Vše jsme realizovali za plného provozu nemocnice, bez omezení dostupnosti péče pro obyvatele regionu.

**Nemocnice Kadaň, s.r.o.**

Golovinova 1559

432 01 Kadaň

Česká republika

tel.: +420 474 944 111

DS: z28pu9r

e-mail: [posta@nemkadan.cz](mailto:posta@nemkadan.cz)

[www.nemkadan.cz](http://www.nemkadan.cz)

Chci Vám poděkovat za dosavadní finanční podporu nemocnice a zároveň požádat o finanční příspěvek pro rok 2026. Žádáme o příspěvek 60,- Kč na obyvatele. V případě města Klášterce by se jednalo o částku 844.080, - Kč s ohledem na současný počet obyvatel k 1.1.2026. V případě, že budete moci přispět jinou částkou (nižší nebo vyšší) doplňte ji, prosím, do přiložené smlouvy.

Dovolte mi zdůraznit, že prostředků, které nemocnice získává z jednotlivých obcí, si velmi vážíme. Tyto finance jsou využívány výhradně na zajištění provozu nemocnice – včetně nepřetržitého fungování centrálního příjmu, který je v provozu 24/7. Základní součástí nemocnice je samozřejmě také lékařská pohotovost pro dospělé i pro dětské pacienty.

Musíme si však otevřeně říci, že bez provozní dotace není dlouhodobě možné tento rozsah a kvalitu péče udržet. Vaši podporu vnímáme jako investici do zdraví obyvatel a do jistoty, že nemocnice bude schopna reagovat nejen na běžné potřeby, ale i na mimořádné situace. Zavazujeme se, že s poskytnutými prostředky budeme i nadále nakládat zodpovědně, transparentně a s maximálním důrazem na efektivitu.

Dovolte mi na závěr poděkovat všem zaměstnancům nemocnice za jejich každodenní práci, partnerům za spolupráci a Vám za čas a pozornost, kterou naší žádosti věnujete.

Příkládáme také smlouvu o poskytnutí dotace pro rok 2026.

S pozdravem

Mgr. Martin Krušina, MBA  
jednatel Nemocnice Kadaň s.r.o.

## Město Klášterec nad Ohří

### 23. zasedání zastupitelstva města

dne 23.04.2026

14. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

#### **Žádost o individuální dotaci - LOKO-MOTIV, z.s.**

Zastupitelstvo města

##### **A. rozhoduje**

o poskytnutí individuální dotace žadateli LOKO-MOTIV, z.s., IČO 47796057, sídlo Kamenný vrch 5279, 430 04 Chomutov, na projekt Historické cyklovlaky 2026, XIV. ročník, výše dotace 60.000 Kč, s tím, že na jednotlivou jízdu začínající a končící v Klášterci nad Ohří bude využito maximálně 7.500 Kč,

##### **B. ukládá**

starostovi města uzavřít smlouvu o dotaci.

*Odporádá:* Ing. Veronika Dlouhá, Vedoucí OFI

*Termín plnění:* 30.06.2026

---

#### Důvodová zpráva:

Město obdrželo žádost o individuální dotaci od LOKO-MOTIV na částku 60.000 Kč.

Jedná se o tradiční akci, která probíhá v období letních prázdnin (víkendy) na trati Klášterec nad Ohří - Chomutov - Křimov - Vejprty. Vlastní příprava celého projektu začíná již v lednu, projekt končí po celkovém vyúčtování všech nákladů a uhrazení závazků (listopad). Na projektu se každoročně finančně podílí také město Chomutov.

V loňském roce město tento projekt podpořilo dotací 60.000 Kč.

Protože má na trati Klášterec nad Ohří - Chomutov probíhat od 02.03.2026 do 11.07.2026 výluka, navrhli jsme navázat výši dotace na počet jízd, které budou začínat a končit v Klášterci nad Ohří. Spolek s takto upraveným návrhem souhlasí.


Rada města projednala 18.03.2026, usnesení RM/4692/70/2026, hlasování 6-0-0.

#### **Materiál obsahuje:**

14\_LOKO-MOTIV.pdf

**Žádost o poskytnutí individuální dotace**  
**žadatel – právnická osoba (dále jen PO)**

Název (popř. obchodní firma)	LOKO-MOTIV, z.s.
Sídlo	Kamenný vrch 5279, 430 04 Chomutov
IČO, bylo-li přiděleno	47796057
Právní forma	spolek
Osoby jednající jménem žadatele – statutární orgán	Ing. Petr Bořanský-předseda Pavel Adam-místopředseda
Osoby jednající jménem žadatele – na základě plné moci	xxxx
Údaje o skutečném majiteli <sup>1</sup>	Nutno doložit úplný výpis z evidence skutečných majitelů
Informace o identifikaci osob, v nichž má podíl, a o výši tohoto podílu	

Peněžní ústav	FIO-Banka, a.s.
Číslo účtu	

Požadovaná částka	60.000,-Kč
Účel, na který chce žadatel dotaci použít	Provoz historických motorových vozů (Historické cyklovlaky 2026, XIV. ročník) na železniční trati Klášterec nad Ohří-Chomutov-Křimov-Vejprty jízdy historického

<sup>1</sup> Údaje o skutečném majiteli právnické osoby podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů ve formě úplného výpisu platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji, jedná-li se o evidující osobu; v případě, že je žadatel o dotaci zahraniční právnickou osobou, doloží údaje o svém skutečném majiteli buď výpisem ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, nebo, pokud taková zahraniční evidence neexistuje, sdělí identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem zahraniční právnické osoby, a předloží doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob k zahraniční právnické osobě, zejména výpis ze zahraniční evidence obdobné obchodnímu rejstříku, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy

	cyklovlaku v letním období červenec a srpen. Přeprava zájemců o aktivní trávení volného času do našich Krušných hor.
Doba, v níž má být dosaženo účelu	1.1.- 31.12. 2025 (jízdy historického vlaku, víkendy v období měsíců červenec-srpen. Možný přesah dle zájmu veřejnosti a celkových získaných finančních prostředků na tento projekt do měsíců červen a září 2025)
Odůvodnění žádosti	<p>Projekt je určen pro všechny obyvatele města se zájmem o turistiku a aktivní trávení volného času (cykloturistika v Krušných horách, pěší výlety, nebo jen pohodový výlet starým vláčkem po železnici). Myslíme i na nejmenší a přepravujeme i kočárky, kola, koloběžky atd.</p> <p>Na Křimově v prostorech budovaného železničního muzea je pro návštěvníky vždy připravený kulturní program, občerstvení včetně opékání vuřtů na táborovém ohni v „parčíku“ u výtopy. Pro zájemce je připravený i odborný výklad o jednotlivých exponátech a historii celé horské dráhy. Nejmenší pokud mají zájem se svezou na malé motorové mašince T211.0 kterou máme ve sbírce muzea. Historické cyklovlaky pořádáme pravidelně od roku 2012. V roce 2017 začínalo několik vlaků našich cyklovlaků právě v Klášterci nad Ohří. Později již všechny naše historické cyklovlaky, začínají svoji cestu na nádraží v Klášterci nad Ohří.</p> <p>Do stejného nádraží se vrací náš vlak odpoledne zpět. Tím je umožněno, že i „obyčejné“ výletníky do Krušných hor, kteří se této jízdě účastní přivezeme zase zpět a musíme říci, že mnozí této možnosti využívají. Velice si vážíme dosavadní mnohaleté spolupráce s městem Klášterec nad Ohří a dovolujeme si tak opět požádat o podporu jízd našich Historických cyklovlaků. Tentokrát se jedná již o 14 ročník této kulturně společenské akce.</p>

**Povinné přílohy: Úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji – z evidence skutečných majitelů**

Seznam případných dalších příloh žádosti:

Předpokládaný rozpočet pro letošní jízdy historických cyklovlaků

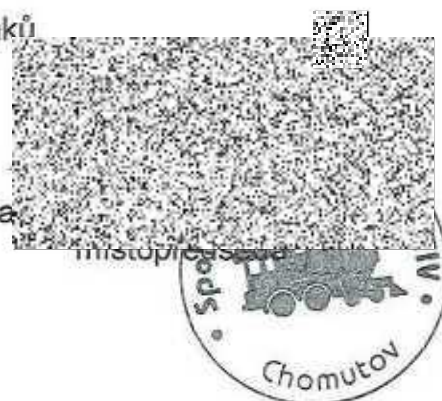
Čestné prohlášení

Výpis ze spolkového rejstříku

Údaje o skutečných majitelích

Den vyhotovení žádosti: 20.1.2026

Podpis žadatele



# LOKO-MOTIV, z.s.

Kamenný Vrch 5279, Chomutov, PSČ 430 04

Příloha: uvažovaný rozpočet projektu

## Uvažovaný rozpočet akce – Historické cyklovlaky XIV ročník, rok 2026

Výdaje dle druhů	Plán. výdaje celkem	Příjmy plán pro rozpočet	Plán. částka
Motorové vozy, provoz, dopravní cesta, návozy na akci,	181.500,-Kč	Město Chomutov	150.000,-Kč
Pohonné hmoty, údržba vozidel a technické prohlídky vozidel, příprava jízdních řádů,	145.200,-Kč	Město Klášterec nad Ohří	60.000,-Kč
Propagace akce, tiskařské služby a ostatní materiály k akci,	60.500,-		
		Jízdné:	47.200,-Kč
		Sponzorské dary vlastní prostředky	130.000,-Kč
<b>CELKEM:</b>	<b>387.200,-Kč</b>		<b>387.200,-Kč</b>



místopředseda společnosti



Poznámka: v elektronické podobě platný bez podpisu

Kontaktní adresa: Pavel Adam 431 11 Jirkov IČO: 47796057

Tel:

Bankovní účet: FIO-banka, a.s

---

Fwd: Re: žádost o dotaci

---

Od 

Datum Út 10.02.2026 20:33

Pro Dlouhá Veronika Ing. <Veronika.Dlouha@muklasterec.cz>

 Počet příloh: 2 (16 kB)

Outlook-4yeh432m.png; Outlook-2xpvnpkgk.png;

Dobrý den paní Dlouhá.

Děkuji za informaci. To by neměl být žádný problém, jestli Vám to takto vyhovuje, tak se to může takto udělat. Cyklovlaků bude minimálně stejně, jako v roce 2025. Zatím to všechno připravujeme. Mělo by se vždy jezdit alespoň po jedné koleji, tak uvidíme jak se to celé zpracuje.

Zatím je ještě trochu času, tak se to snad podaří dobře připravit.

S pozdravem  
Pavel Adam

----- Původní e-mail -----

Od: Dlouhá Veronika Ing. <Veronika.Dlouha@muklasterec.cz>

Komu: 

Datum: 10. 2. 2026 7:48:32

Předmět: Re: žádost o dotaci

Vážený pane Adame,  
děkuji Vám za odpověď.

Vzhledem k tomu, že v tuto chvíli nevíme, jak bude historický cyklovlak jezdit, navrhuji dotaci navázat na realizovaný počet jízd, které budou začínat a končit v Klášteřci nad Ohří.

Žádáte o dotaci 60.000 Kč. V loňském roce se uskutečnilo 9 jízd.

Souhlasíte s tím, že bych navrhla dotaci ve výši 60.000 Kč, s tím, že na jednotlivou jízdu bude využito maximálně 7.500 Kč?

Hezký den

**Ing. Veronika Dlouhá**  
vedoucí finančního odboru

Městský úřad Klášteřec nad Ohří  
nám. Dr. E. Beneše 85  
431 51 Klášteřec nad Ohří

tel.: +420 474 359 622  
mob: +420 606 629 869  
e-mail: [veronika.dlouha@muklasterec.cz](mailto:veronika.dlouha@muklasterec.cz)

## Město Klášterec nad Ohří

### 23. zasedání zastupitelstva města

dne 23.04.2026

15. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

#### **Žádosti o individuální dotaci - Tenisový klub lázně Evženie**

Zastupitelstvo města

##### **A. rozhoduje**

o poskytnutí individuálních dotací žadateli Tenisový klub lázně Evženie, IČO 26994313, sídlo Kyselka 105, 431 51 Klášterec nad Ohří

1. na úhradu elektrické energie na přetlakovou halu v roce 2026, výše dotace 100.000 Kč,
2. na údržbu a správu areálu, haly a rezervačních systémů v roce 2026, výše dotace 135.000 Kč,

##### **B. ukládá**

starostovi města uzavřít smlouvy o dotaci.

*Odpovídá:* Ing. Veronika Dlouhá, Vedoucí OFI

*Termín plnění:* 30.06.2026

---

#### Důvodová zpráva:

Tenisový klub lázně Evženie žádá o dotaci 100.000 Kč na úhradu elektrické energie na přetlakovou halu v roce 2026. V loňském roce získali dotaci od města 100 tis. Kč.

Klub dále žádá o dotaci 135.000 Kč na údržbu a správu areálu, haly a rezervačních systémů v roce 2026. V loňském roce získali dotaci od města 135.000 Kč.

Materiál projednala rada města 08.04.2026, usnesení č. RM/4734/71/2026, hlasování 5-0-0-0.

#### **Materiál obsahuje:**

19\_TKLE\_elektrina 2026.pdf

19\_TKLE\_provoz 2026.pdf

**Žádost o poskytnutí individuální dotace**  
**žadatel – právnická osoba (dále jen PO)**

Název (popř. obchodní firma)	Tenisový klub lázně Evženie
Sídlo	Kyselka 105 Klášterec nad Ohří
IČO, bylo-li přiděleno	26994313
Právní forma	spolek
Osoby jednající jménem žadatele – statutární orgán	Miloslav Novák
Osoby jednající jménem žadatele – na základě plné moci	
Telefonní kontakt	
Údaje o skutečném majiteli <sup>1</sup>	Nutno doložit úplný výpis z evidence skutečných majitelů, v případě spolků stačí částečný výpis
Informace o identifikaci osob, v nichž má podíl, a o výši tohoto podílu	

MĚSTO - MĚSTYANŮ KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ

18.03.2026

POČET LISTŮ: 5


PRÍLOHY: 4

*Miloslav Novák*

Mesto Klášterec nad Ohří  
Doruceno: 18.03.2026  
MKNO EC 07540/2026  
listy 5 príloh 4  
druh:



mk1oes9df3d94a

Peněžní ústav	KB
Číslo účtu	

Požadovaná částka	100.000,--
-------------------	------------

<sup>1</sup> údaje o skutečném majiteli právnické osoby podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů ve formě úplného výpisu platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji, jedná-li se o evidující osobu; v případě, že je žadatel o dotaci zahraniční právnickou osobou, doloží údaje o svém skutečném majiteli buď výpisem ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, nebo, pokud taková zahraniční evidence neexistuje, sdělí identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem zahraniční právnické osoby, a předloží doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob k zahraniční právnické osobě, zejména výpis ze zahraniční evidence obdobné obchodnímu rejstříku, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy

Účel, na který chce žadatel dotaci použít	Úhrada elektrické energie na přetlakovou halu
Doba, v níž má být dosaženo účelu	Rok 2026 leden-prosinec
Odůvodnění žádosti	<p>Vzhledem k tomu že neskládání haly na letní sezonu se osvědčilo a byla za deštivých dní využívána k tréninkům a finanční hledisko za bourání a stavění haly na zimní sezonu je stále neekonomické (složení a postavení cca 140.000?--) žádáme o příspěvek na elektrickou energii jako v předešlém roce, jelikož i v letní sezoně je v přetlakové hale neustálý provoz vzduchotekniky 24/7, aby hala stála. Vzduchotechnika běží 365 dní v roce 24/7.</p> <p>Po obdržení faktury opět doložíme vyúčtování.. V hale je i podružný elektroměr.</p>

Povinné přílohy:

**Úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji – z evidence skutečných majitelů**

Seznam případných dalších příloh žádosti:

Den vyhotovení žádosti: 10.3.2026

Podpis žadatele:



Tenisový klub lázně Evženie  
Kyselka 105 Klášterec n/O  
IČO 26994313

**Výdaje a příjmy (náklady a výnosy) na projekt – plán na aktuální rok**

<b>Výdaje (náklady):</b>	
Spotřeba materiálu (výstroje, zařízení)	
Cestovné (cestovní náhrady)	
Doprava	
Nájemné	
Propagace	
Provozní režie, elektřina	200.000,--
<b>Ostatní výdaje (specifikovat):</b>	
<b>Výdaje (náklady) celkem:</b>	200.000,--

<b>Příjmy (výnosy):</b>	
Dotace od města Klášterce nad Ohří	100.000,--
Dotace ostatní (specifikovat)	
Sponzorské dary	
Příjmy z reklam	50.000,--
Vstupné	
Startovné	
<b>Ostatní příjmy (specifikovat):</b>	
<b>pronájmy</b>	50.000,--
<b>Příjmy (výnosy) celkem:</b>	200.000,--

<b>Rozdíl příjmy (výnosy) – výdaje (náklady):</b>	
---	--

**Zdůvodnění případného rozdílu:**

**Výdaje a příjmy (náklady a výnosy) na projekt v předchozím roce, pokud byl realizován**

<b>Výdaje (náklady):</b>	
Spotřeba materiálu (výstroje, zařízení)	
Cestovné (cestovní náhrady)	
Doprava	
Nájemné	
Propagace	
Provozní režie, elektřina	200.000,--
<b>Ostatní výdaje (specifikovat):</b>	
<b>Výdaje (náklady) celkem:</b>	<b>200.000,--</b>

<b>Příjmy (výnosy):</b>	
Dotace od města Klášterce nad Ohří	100.000,--
Dotace ostatní (specifikovat)	
Sponzorské dary	
Příjmy z reklam	50.000,--
Vstupné	
Startovné	
<b>Ostatní příjmy (specifikovat):</b>	
<b>pronájmy</b>	<b>50.000,--</b>
<b>Příjmy (výnosy) celkem:</b>	<b>200.000,--</b>

<b>Rozdíl příjmy (výnosy) – výdaje (náklady):</b>	
---	--

**Zdůvodnění případného rozdílu:**

**Čestné prohlášení**  
**žadatel – právnická osoba**

Název žadatele: Tenisový klub lázně Evženie  
IČO: 26994313

Čestně prohlašuji, že

- vůči majetku žadatele neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo, insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující,
- nebyla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- na jeho majetek nebyla nařízena exekuce,
- žadatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo trestný čin proti majetku, jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem žadatele či členem statutárního orgánu žadatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, a to v originále,
- u místně příslušného finančního úřadu a okresní správy sociálního zabezpečení a zdravotních pojišťoven nemá žadatel žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti,
- žadatel nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči Městu, tzn. např., že bylo ve stanoveném termínu předloženo řádné vyúčtování v případě, že byly žadateli finanční prostředky v předchozích obdobích poskytnuty;

Jméno a příjmení: **Miloslav Novák**.....

Datum narození:  .....

Adresa bydliště:  Perštejn.....

Datum: **10.3.2026**.....

Podpis:



Tenisový klub lázně Evženie  
Křižovnická 105 Klášterec n/O  
IČO 26994313

## Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **13410811-000-260318111053**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Město Klášterec nad Ohří, IČ: 00261939

Datum vyhotovení: **18.03.2026**

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.*



13410811-000-260318111053

**Žádost o poskytnutí individuální dotace**  
**žadatel – právnická osoba (dále jen PO)**

Název (popř. obchodní firma)	Tenisový klub lázně Evženie
Sídlo	Kyselka 105 Klášterec nad Ohří
IČO, bylo-li přiděleno	26994313
Právní forma	spolek
Osoby jednající jménem žadatele – statutární orgán	Miloslav Novák
Osoby jednající jménem žadatele – na základě plné moci	
Telefonní kontakt	
Údaje o skutečném majiteli <sup>1</sup>	Nutno doložit úplný výpis z evidence skutečných majitelů, v případě spolků stačí částečný výpis
Informace o identifikaci osob, v nichž má podíl, a o výši tohoto podílu	



Mesto Klášterec nad Ohří

Doruceno: 18.03.2025

MKNO EC 07538/2025

listy: 5 prílohy: 5

druh:



mk1ces9df3d948

Peněžní ústav	KB
Číslo účtu	

Požadovaná částka	135.000,--
-------------------	------------

<sup>1</sup> údaje o skutečném majiteli právnické osoby podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů ve formě úplného výpisu platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji, jedná-li se o evidující osobu; v případě, že je žadatel o dotaci zahraniční právnickou osobou, doloží údaje o svém skutečném majiteli buď výpisem ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, nebo, pokud taková zahraniční evidence neexistuje, sdělí identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem zahraniční právnické osoby, a předloží doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob k zahraniční právnické osobě, zejména výpis ze zahraniční evidence obdobné obchodnímu rejstříku, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy

Účel, na který chce žadatel dotaci použít	Údržba a správa areálů, haly a správa rezervačních systémů
Doba, v níž má být dosaženo účelu	Kalendářní rok 2026 leden - prosinec
Odůvodnění žádosti	<p>Z důvodu neposkytování dotace na údržbu od svazu a NSA pro tento rok, žádáme o dotaci na údržbu a správu areálu v majetku města. Areál klubu Kyselka 105 a areál na stadionu. Areál dlouhodobě spravujeme, je potřeba obstarávat denní i občasné údržby. Kropení, úprava antukových dvorců, dohoz antuky, rovnání povrchu, odplevelování, odmechování, postřiky.</p> <p>Dále je potřeba spravovat rezervační systém, stránky klubu kde rezervace probíhají.</p>

Povinné přílohy:

**Úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji – z evidence skutečných majitelů**

Seznam případných dalších příloh žádosti:

Den vyhotovení žádosti: 10.3.2026

Podpis žadatele:



Tenisový klub lázně Evčenie  
Kyselka 105 Klášterec n/O  
IČO 26994313

**Výdaje a příjmy (náklady a výnosy) na projekt – plán na aktuální rok**

<b>Výdaje (náklady):</b>	
Spotřeba materiálu (výstroje, zařízení)	50.000,--
Cestovné (cestovní náhrady)	
Doprava	
Nájemné	
Propagace	
Provozní režie	120.000,--
<b>Ostatní výdaje (specifikovat):</b>	
<b>Výdaje (náklady) celkem:</b>	<b>170.000,--</b>

<b>Příjmy (výnosy):</b>	
Dotace od města Klášterce nad Ohří	135.000,--
Dotace ostatní (specifikovat)	
Sponzorské dary	35.000,--
Příjmy z reklam	
Vstupné	
Startovné	
<b>Ostatní příjmy (specifikovat):</b>	
<b>Příjmy (výnosy) celkem:</b>	<b>170.000,--</b>

<b>Rozdíl příjmy (výnosy) – výdaje (náklady):</b>	
---	--

**Zdůvodnění případného rozdílu:**

**Výdaje a příjmy (náklady a výnosy) na projekt v předchozím roce, pokud byl realizován**

<b>Výdaje (náklady):</b>	
Spotřeba materiálu (výstroje, zařízení)	30.000,--
Cestovné (cestovní náhrady)	
Doprava	
Nájemné	
Propagace	
Provozní režie	140.000,--
<b>Ostatní výdaje (specifikovat):</b>	
<b>Výdaje (náklady) celkem:</b>	<b>170.000,--</b>

<b>Příjmy (výnosy):</b>	
Dotace od města Klášterce nad Ohří	135.000,--
Dotace ostatní (specifikovat)	
Sponzorské dary	35.000,--
Příjmy z reklam	
Vstupné	
Startovné	
<b>Ostatní příjmy (specifikovat):</b>	
<b>Příjmy (výnosy) celkem:</b>	<b>170.000,--</b>

<b>Rozdíl příjmy (výnosy) – výdaje (náklady):</b>	
---	--

**Zdůvodnění případného rozdílu:**

**Čestné prohlášení**  
**žadatel – právnická osoba**

Název žadatele: Tenisový klub lázně Evženie  
IČO: 26994313

Čestně prohlašuji, že

- vůči majetku žadatele neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo, insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující,
- nebyla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- na jeho majetek nebyla nařízena exekuce,
- žadatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo trestný čin proti majetku, jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem žadatele či členem statutárního orgánu žadatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, a to v originále,
- u místně příslušného finančního úřadu a okresní správy sociálního zabezpečení a zdravotních pojišťoven nemá žadatel žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti,
- žadatel nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči Městu, tzn. např., že bylo ve stanoveném termínu předloženo řádné vyúčtování v případě, že byly žadateli finanční prostředky v předchozích obdobích poskytnuty;

Jméno a příjmení: **Miloslav Novák**.....

Datum narození:  .....

Adresa bydliště:  **erštejn**.....

Datum: **10.3.2026**

Podpis:



**Tenisový klub lázně Evženie**  
**Kyselka 105 Klášterec n/O**  
**IČO 26994313**

## Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **13410807-000-260318111042**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **5**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Město Klášterec nad Ohří, IČ: 00261939

Datum vyhotovení: **18.03.2026**

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.*



13410807-000-260318111042

## Město Klášterec nad Ohří

### 23. zasedání zastupitelstva města

dne 23.04.2026

16. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

#### **Dotační program Obnova nemovitostí v Městské památkové zóně a Zahradní ulici v Klášterci nad Ohří v letech 2024-2026**

Zastupitelstvo města

##### **A. rozhoduje**

o poskytnutí dotací v dotačním programu Obnova nemovitostí v Městské památkové zóně a Zahradní ulici v Klášterci nad Ohří v letech 2024-2026 žadatelům:

1. Daniel Suhecki, bytem [REDAKCE], 431 51 Klášterec nad Ohří, na výměnu střešní krytiny a klempířských prvků na objektu č.p. 7 v Klášterci nad Ohří, výše dotace 100.000 Kč,
2. Jana Kundrátová, bytem [REDAKCE], 252 62 Únětice, na výměnu arkýřů včetně demontáže opláštění skeletu na objektu č.p. 93 v Klášterci nad Ohří, výše dotace 100.000 Kč,
3. Josef Němec, bytem [REDAKCE], 431 51 Klášterec nad Ohří, na výměnu střešní krytiny na objektu č.p. 238 v Klášterci nad Ohří, výše dotace 100.000 Kč,
4. Jaroslava Kubátová, bytem [REDAKCE], 276 01 Mělník, na rekonstrukci střešní krytiny na objektu č.p. 313 v Klášterci nad Ohří, výše dotace 100.000 Kč,
5. Marcela Fišerová, bytem [REDAKCE], 431 51 Klášterec nad Ohří, na obnovu fasády na objektu č.p. 223 v Klášterci nad Ohří, výše dotace 71.280 Kč,
6. Ivan Myhovich a Marianna Mychajlivna Sabov, bytem [REDAKCE], 143 00 Praha 4 Modřany, na opravu fasády na objektu č.p. 50 v Klášterci nad Ohří, výše dotace 100.000 Kč,
7. Martin Tschakert, bytem [REDAKCE], 431 51 Klášterec nad Ohří, na obnovu střešní krytiny na objektu č.p. 227 v Klášterci nad Ohří, výše dotace 100.000 Kč,
8. Milan Kropáč, bytem [REDAKCE], 431 51 Klášterec nad Ohří, na výměnu vchodových dveří, nátěr fasády, montáž sněhových zábran a nášlapů ke komínu na objektu č.p. 220 v Klášterci nad Ohří, výše dotace 42.447 Kč,

##### **B. ukládá**

starostovi města uzavřít smlouvy o dotaci.

*Odpovídá:* Ing. Veronika Dlouhá, Vedoucí OFI

*Termín plnění:* 30.06.2026

---

##### Důvodová zpráva:

Obdrželi jsme deset žádostí do dotačního programu a celkovou požadovanou výši 908.727 Kč. V dotačním programu je 800.000 Kč.

Prvních osm žadatelů doložilo všechny požadované přílohy, zbylí dva ještě všechny přílohy nedoložili, proto se výběrová komise jednomyslně shodla na tom, že doporučí vyhovět prvním osmi žadatelům, tj. rozdělit celkem 713.727 Kč, a o zbývající částce 86.273 Kč jednat v případně doplnění chybějících příloh.

Materiál projednala rada města 08.04.2026, usnesení č. RM/4740/71/2026, hlasování 5-0-0-0.

**Materiál obsahuje:**

MPZ\_2026\_protokol 1.pdf

„Obnova nemovitostí v Městské památkové zóně v Klášterci nad Ohří v letech 2024-2026“

Hodnocení žádostí o dotaci - rok 2026

Závěrečný protokol ze dne 30.03.2026

stav Kč: 800.000,00

Poř. č.	Žadatel	Účel dotace	Celkové náklady	Požadovaná dotace	Doporučení výběrové komise
1	Sucheckí Daniel	Nám. Dr. E. Beneše 7 výměna střešní krytiny	510.000,00 Kč	100.000,00 Kč	100.000,00 Kč
2	Kundrátová Jana	Nám. Dr. E. Beneše 93 výměna arkýřů včetně demontáže opláštění skeletu	317.000,00 Kč	100.000,00 Kč	100.000,00 Kč
3	Němec Josef	Třebízského 238 výměna střešní krytiny	594.180,00 Kč	100.000,00 Kč	100.000,00 Kč
4	Kubátová Jaroslava	Zahradní 313 rekonstrukce střešní krytiny	400.000,00 Kč	100.000,00 Kč	100.000,00 Kč
5	Fišerová Marcela	Zahradní 223 obnova fasády	142.560,00 Kč	71.280,00 Kč	71.280,00 Kč
6	Myhových Ivan	Nerudova 50 oprava fasády	248.998,40 Kč	100.000,00 Kč	100.000,00 Kč
7	Tchakert Martin	Zahradní 227 obnova střešní krytiny	213.580,00 Kč	100.000,00 Kč	100.000,00 Kč
8	Kropáč Milan	Zahradní 220 výměna vchodových dveří	84.894,00 Kč	42.447,00 Kč	42.447,00 Kč
9	Trubiroha Marian	Zahradní 49 obnova fasády	357.230,00 Kč	100.000,00 Kč	
10	Kalinová Libuše, Malý Vladimír	Nerudova 52 výměna vchodových dveří	190.000,00 Kč	95.000,00 Kč	

908.727,00  
zbývá Kč: 713.727,00  
86.273,00

Podpisy členů výběrové komise:

Ing. Veronika Dlouhá

\_\_\_\_\_

Bc. Aneta Hörbeová

\_\_\_\_\_

Ing. Štefan Drozd

\_\_\_\_\_

Ing. Petr Hybner

\_\_\_\_\_

Mgr. Pavla Zemančíková

\_\_\_\_\_

## Město Klášterec nad Ohří

### 23. zasedání zastupitelstva města dne 23.04.2026

17. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

#### **Zpráva o dotacích za rok 2025**

Zastupitelstvo města

**bere na vědomí**

Zprávu o dotacích za rok 2025.

---

#### Důvodová zpráva:

V souladu s plánem práce předkládáme souhrnnou zprávu o dotacích za rok 2025.

Materiál projednala rada města 08.04.2026, usnesení č. RM/4737/71/2026, hlasování 5-0-0-0.

#### **Materiál obsahuje:**

Zpráva o dotacích za rok 2025\_final.pdf

**Město Klášterec nad Ohří**  
nám. Dr. E. Beneše 85  
431 51 Klášterec nad Ohří  
IČO 00261939

## **Zpráva o dotacích za rok 2025**

**A. Dotace přijaté do rozpočtu města v roce 2025**

1. *Regenerace sídliště ul. Pod Stadionem, ul. Královéhradecká, OC Jednota a jejich okolí v Klášterci nad Ohří*
2. *Lesní hospodářství za rok 2025*
3. *Dotace na výkon sociální práce*
4. *Dotace na projekt Klášterec nad Ohří: město diverzity a vzdělání*
5. *Dotace od ÚK – svoz BRKO v Klášterci nad Ohří IV. etapa*
6. *Dotace od MK ČR – Program regenerace MPR a MPZ na rok 2025*
7. *Dotace na výdaje jednotek JSDH*
8. *Ústecký kraj – dotace na vybavení*
9. *Dotace na pořízení elektromobilů pro MÚ*

**B. Dotace, které jsou zahrnuté do rozpočtu pro rok 2026 (očekávané)**

1. *Weberův dům – obnova kulturní památky a okolí (zřízení městského muzea)*
2. *Vybudování fotovoltaické elektrárny na budovách*
3. *Modernizace ZŠ Školní a ZŠ Petléřská (OPST 71)*
4. *Pořízení elektromobilu pro JSDH*
5. *Rekonstrukce chodníků v ul. Osvobozená*

**C. Další dotace, které jsme získali v roce 2025**

1. *Pořízení požární techniky pro JSDH*
2. *Konektivita základních škol v Klášterci nad Ohří*
3. *Výměna povrchu cyklostezky „Suchý Důl“ – podél řeky Ohře*
4. *Parkoviště ulice Sportovní*

**D. Projekty, na které byly v roce 2025 podány žádosti o dotaci**

1. *Snížení energetické náročnosti pro ZŠ Havlíčkova v Klášterci nad Ohří*
2. *Snížení energetické náročnosti pro zdravotní středisko Sadová 528, Klášterec nad Ohří*
3. *Snížení energetické náročnosti pro MŠ Dlouhá v Klášterci nad Ohří*
4. *Rekonstrukce chodníků podél komunikací I. a II. třídy v rámci zvýšení bezpečnosti*
5. *Výstavba zázemí sportovců ve sportovním areálu v Klášterci nad Ohří*
6. *Cyklostezka Podmíleský potok*
7. *Cyklostezka I.P. Verne*

## A. Dotace přijaté do rozpočtu města v roce 2025

Dotace	Účel	Datum	Částka (Kč)
MMR – IROP 2021-2027 - EU – IV	Regenerace sídliště ul. Pod Stadionem – ul. Královéhradecká, OC Jednota a jejich okolí v Klášterci nad Ohří (1. ŽoP)	11.04.2025	25.243.562,74
MMR – IROP 2021-2027 – EU – NIV		11.04.2025	1.767.049,39
Součet			<b>27.010.612,13</b>
MZe – Příspěvek na obnovu, zajištění a výchovu porostů	Finanční příspěvek na hospodaření v lesích za rok 2024	31.03.2025	77.900,00
	Finanční příspěvek na hospodaření v lesích za rok 2025	16.12.2025	92.540,00
		16.12.2025	98.100,00
Součet			<b>268.540,00</b>
MPSV – Dotace na výkon sociální práce	Dotace na výkon sociální práce	07.08.2025	<b>1.185.487,00</b>
MV – Účelové neinvestiční dotace obcím na integraci cizinců	Dotace na projekt Klášterec nad Ohří: město diversity a vzdělání	12.05.2025	<b>969.475,00</b>
ÚK – Program pro podporu odpadového hospodářství obcí v Ústeckém kraji	Svoz BRKO v Klášterci nad Ohří – II. Etapa (2024)	03.02.2025	245.590,00
	Svoz BRKO v Klášterci nad Ohří – IV. Etapa (2025)	23.12.2025	206.300,00
Součet			<b>451.890,00</b>
MKČR – Program regenerace MPR a MPZ	Akce: obnova vnějšího pláště – oprava fasády nádvoří, věže a průjezdu zámku a další související práce (2025)	29.07.2025	<b>1.030.000,00</b>
Dotace na výdaje jednotek SDH	Dotace na mzdové výdaje JSDH	06.05.2025	78.000,00
Dotace na výdaje jednotek SDH	Dotace za zásahy JSDH	22.12.2025	50.818,00
Součet			<b>128.818,00</b>
ÚK – dotace na vybavení	Dotace na vybavení JSDH (zásahové oděvy a přilby)	08.08.2025	<b>150.000,00</b>
ÚK – dotace na vybavení	Dotace na pořízení radiokomunikační techniky pro MP	08.08.2025	<b>197.000,00</b>
SFŽP – Národní plán obnovy	Dotace na pořízení elektromobilů pro MÚ	19.03.2025	<b>600.000,00</b>

31.991.822,13

## 1. Regenerace sídliště ul. Pod Stadionem, ul. Královéhradecká, OC Jednota a jejich okolí v Klášterci nad Ohří

Předmětem akce byla regenerace sídliště tvořeného ulicemi Pod Stadionem a Královéhradecká, OC Jednota a její okolí. Byly provedeny stavební úpravy stávajících komunikací, chodníků, schodišť a veřejného prostranství, a to s důrazem na regeneraci sídlištní zeleně a podporu zadržování vody v krajině. Projekt byl realizován ve více etapách: I. etapa (2022) – ul. Pod Stadionem, II. etapa (2023) – ul. Královéhradecká, III. etapa (2024) - OC Jednota a okolí.

Město Klášterec nad Ohří získalo dotaci prostřednictvím 77. výzvy IROP - Zelená infrastruktura – SC 2.2 (ITI).

	Investiční část dotace	Neinvestiční část dotace	Součet
1. ŽoP – uhrazena 2025	25.243.562,74 Kč	1.767.049,39 Kč	27.010.612,13 Kč
2. ŽoP – předpoklad 2026	6.104.227,49 Kč	1.637.043,70 Kč	7.741.271,19 Kč
	31.347.790,23 Kč	3.404.093,09 Kč	<b>34.751.883,32 Kč</b>

Regenerace lokality	Celkové náklady
Pod Stadionem	28.428.540,51 Kč
Královéhradecká	35.219.286,89 Kč
OC Jednota a okolí	22.877.694,20 Kč
Součet	<b>86.525.521,60 Kč</b>

## 2. Lesní hospodářství za rok 2025

Na základě nařízení vlády č. 30/2014 Sb., o stanovení závazných pravidel poskytování finančních příspěvků na hospodaření v lesích a na vybrané myslivecké činnosti město v průběhu roku 2025 podalo celkem tři žádosti o finanční příspěvek na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku.

Získali jsme 159.040 Kč na zřizování nových oplocenek a 31.600 Kč na výchovu lesních porostů do 40 let věku. Třetí žádost o příspěvek ve výši 453.600 Kč zatím není vypořádaná.

V březnu 2025 nám byl doplacen příspěvek za rok 2024 ve výši 77.900 Kč.

Celkové náklady (předpoklad):	2.200.000 Kč
Dotace MZe (prostřednictvím KÚÚK):	268.540 Kč v řešení 453.600 Kč

### **3. Dotace na výkon sociální práce**

Město žádalo o dotaci na výkon sociální práce ve výši 2.294.335 Kč. Dotace je určena především na platové výdaje sociálních pracovníků, ale také na nezbytné provozní výdaje. MPSV městu přidělilo dotaci ve výši 1.185.487 Kč. Z této částky bylo na platové výdaje využito 1.103.986 Kč a na provozní výdaje 81.501 Kč.

### **4. Dotace na projekt Klášterec nad Ohří: město diverzity a vzdělání**

Město získalo od Ministerstva vnitra dotaci 969.475 Kč, z této částky bylo skutečně využito 892.805,52 Kč. Nevyčerpaná částka ve výši 76.669,48 Kč byla na začátku roku 2026 vrácena.

Podprojekt „Cesta k diverzitě a vzdělání“ pro město zajišťoval spolek DEVELOPMENT CFF z. s. Dotace byla využita na financování volnočasového klubu pro rodiče s dětmi do 6 let, volnočasových aktivit pro děti i dospělé, integračně-adaptační akce, jazykové kurzy, tlumočení atd. Celkové uznatelné náklady projektu činily 939.795,28 Kč, přičemž podíl spolufinancování ve výši 5 % představoval částku 46.989,76 Kč.

### **5. Dotace od ÚK – svoz BRKO v Klášterci nad Ohří IV. etapa**

Cílem projektu je zlepšit účinnost třídění kuchyňského odpadu v domácnostech bytových domů a tím snížit objem směsného komunálního odpadu. Projekt běží od roku 2022, v roce 2025 proběhla již čtvrtá fáze, která zahrnovala rozšíření o cca 600 domácností.

Město Klášterec nad Ohří získalo na realizaci projektu dotaci od Ústeckého kraje prostřednictvím „Programu pro podporu odpadového hospodářství obcí v Ústeckém kraji na období 2017–2025“, dotační titul č. 5 – Oddělený sběr biologicky rozložitelných komunálních odpadů.

V únoru 2025 byla městu vyplacena dotace za etapu realizovanou v roce 2024 ve výši 245.590 Kč.

	2024	2025
Hodnota projektu vč. DPH:	350.847 Kč	294.717 Kč
Dotace ÚK:	245.590 Kč	206.300 Kč
Vlastní podíl:	105.257 Kč	88.417 Kč

### **6. Dotace od MK ČR – Program regenerace MPR a MPZ na rok 2025**

Město Klášterec nad Ohří každoročně prostřednictvím Anketního dotazníku žádá o finanční příspěvek na obnovu městské památkové zóny (MPZ). Tento dotazník zahrnuje seznam několika plánovaných projektů, které se týkají jak městských, tak soukromých iniciativ. Ministerstvu kultury (MK ČR) je v předstihu zasílán dokument pro nadcházející rok, který obsahuje podrobný přehled jednotlivých akcí, na které by měla být přidělena dotace (kvóta)

MK ČR. Na základě celkové potřeby a mnoha dalších faktorů určí MK ČR kvótu pro daný kalendářní rok. O využití a rozdělení kvóty rozhoduje vedení města ve spolupráci s komisí pro Kulturu a památkovou péči (komise KaPP). Město Klášterec nad Ohří v roce 2025 využilo přidělenou kvótu na akci Obnova vnějšího pláště – oprava fasády nádvoří, věže a průjezdu zámku a další související práce v Klášteci nad Ohří.

Smluvní hodnota zakázky vč. DPH:	3.494.692 Kč
Dotace MK ČR na rok 2025 (kvóta):	1.030.000 Kč
Vlastní podíl:	2.464.692 Kč

### **7. Dotace na výdaje jednotek JSDH**

Jedná se o každoroční dotaci poskytovanou Ministerstvem vnitra prostřednictvím Ústeckého kraje na zabezpečení akceschopnosti jednotky sboru dobrovolných hasičů (JSDH). Dotace je rozdělena na dvě části. První část je určena na mzdové výdaje podle stavu jednotky k 1. lednu daného roku. Druhá část se vypočítává na základě počtu výjezdů jednotky v příslušném roce.

### **8. Ústecký kraj – dotace na vybavení**

Město v roce 2025 čerpalo dvě dotace. První (neinvestiční) byla pro JSDH ve výši 150.000 Kč a byla využita na nákup zásahových oděvů a zásahových přileb vč. svítilen. Druhá (investiční) byla pro městskou policii a byla využita na nákup souboru radiostanic Mototrbo R7 ve výši 197.000 Kč (vlastní podíl činil 37.298 Kč).

### **9. Dotace na pořízení elektromobilů pro MÚ**

Předmětem zakázky bylo pořízení elektro-automobilů pro potřeby Městského úřadu v rámci programu „Udržitelná městská doprava a mobilita“, jehož cílem je zlepšení kvality ovzduší a snížení emisí z dopravy.

Město získalo dotaci z Výzvy č. 3/2022, kterou vyhlásilo Ministerstvo životního prostředí České republiky (MŽP ČR), prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky (SFŽP). Zakázka byla realizována v roce 2024, dotace byla poskytnuta ex-post v roce 2025.

Smluvní hodnota zakázky vč. DPH:	2.922.706 Kč
Dotace MŽP ČR, SFŽP:	600.000 Kč
Vlastní podíl:	2.322.706 Kč

## B. Dotace, které jsou zahrnuté do rozpočtu pro rok 2026 (očekávané)

Dotace	Účel	Částka (Kč)
MMR - IROP 2021-2027 - EU IV	6.104.227,49 - Dotace Regenerace lokality Pod Stadionem, KVH ex-post 2. ŽoP 9.313.785,97 - dotace EU - Weberův dům	15.418.013,46
MMR - IROP 2021-2027 - EU - NIV	Dotace Regenerace lokality Pod Stadionem, KVH ex-post 2. ŽoP (nepřímé náklady)	1.637.043,70
Součet		<b>17.055.057,16</b>
SFŽP - Modernizační fond - investice	FVE 1 (MŠ+MÚSS, ZŠ Krátká, ZS) 8.776.276 Kč FVE 2 (KC, MěÚ) 708.112 Kč FVE 3 (KK, Naděje) 1.153.775 Kč	<b>10.638.163,00</b>
SFŽP - OPST	22.097.585,23 - dotace EU - Modernizace ZŠ Školní a Petléřská	<b>22.097.585,23</b>
SFŽP - Národní plán obnovy	Pořízení elektromobilu pro JSDH	<b>450.000,00</b>
SFDI - Financování dopravní infrastruktury - investice	Chodník Osvobozená - doplatek dotace ex-post	<b>2.922.705,95</b>
MZe - Příspěvek na obnovu, zajištění a výchovu porostů	Dotace za období 10-11/2025	<b>453.600,00</b>

53.617.111,34

### 1. Weberův dům – obnova kulturní památky a okolí (zřízení městského muzea)

Předmětem projektu je rekonstrukce stávajícího objektu Weberova domu, který je zapsán v seznamu kulturních památek ČR. Rekonstrukce zahrnuje úpravy vnitřních prostor, modernizaci sociálního zařízení, nové podlahy, stropní podhledy, elektroinstalaci se zabezpečovacím systémem EPS a nové rozvody vytápění.

Město Klášterec nad Ohří tento projekt přihlásilo do programového rámce Integrované strategie Ústecko-chomutovské aglomerace (ITI UCHA), pro programové období 2021-2027, do výzvy č. 14 – Revitalizace a vybavení pro činnost památek přispívajících k ochraně kulturního dědictví. Následně byla podána žádost o dotaci do IROP.

Smluvní hodnota zakázky vč. DPH:	23.569.490,82 Kč
Dotace IROP (MMR), ITI UCHA:	9.313.785,97 Kč

## 2. Vybudování fotovoltaické elektrárny na budovách

- 2.1) MÚSS (sloučeno s MŠ Dlouhá), ZŠ Krátká a zimní stadion
- 2.2) Kulturní centrum a městský úřad
- 2.3) Klášterecká kyselka a Naděje

Projekt zajistí snížení energetické náročnosti dotčených objektů a díky instalaci fotovoltaických systémů přinese také pozitivní dopad na životní prostředí, a to prostřednictvím snížení emisí z globálního hlediska. Využitím obnovitelného zdroje energie dojde k finanční úspoře v podobě snížení nákladů na elektrickou energii.

Město Klášterec nad Ohří podalo žádosti o dotaci prostřednictvím Modernizačního fondu – výzva RES+ č. 4/2022 – Komunální FVE pro větší obce (energetická společenství) a výzva RES+ č. 4/2024 - Fotovoltaické elektrárny do 1 MWp.

FVE	Celkové náklady	Výše dotace dle rozhodnutí
MÚSS, ZŠ Krátká, MŠ Dlouhá, zimní stadion	27.354.712 Kč	8.776.276 Kč
Kulturní centrum Městský úřad	1.768.635 Kč 685.616 Kč	708.112 Kč
Klášterecká kyselka Naděje	2.909.757 Kč 1.055.780 Kč	1.153.775 Kč
Součet	33.774.500 Kč	10.638.163 Kč

## 3. Modernizace ZŠ Školní a ZŠ Petléřská (OPST 71)

Cílem projektu je modernizace učeben ve školách v Klášterci nad Ohří. Na obou školách dojde k modernizaci odborných učeben a kabinetů (učebny ICT a robotiky, učebny přírodních věd). Na budově Petléřská dále dojde k zastínění pavilonu a bude pořízena schodišťová plošina pro zlepšení bezbariérovosti školy. Na ZŠ Školní dojde k nainstalování dvou schodišťových plošin, dále zde bude modernizováno zázemí pro speciální pedagogy a asistenty pedagoga.

Projekt je financován z Operačního programu Spravedlivá transformace v rámci výzvy č. 10/24/071 - Podpora regionálního školství v Ústeckém kraji.

Předpokládaná hodnota zakázky vč. DPH:	25.997.159 Kč
Dotace MŽP ČR, OPST:	22.097.585 Kč
Vlastní podíl:	3.899.574 Kč

#### **4. Pořízení elektromobilu pro JSDH**

Předmětem projektu je pořízení účelového užitkového elektromobilu kategorie N1 s bateriovým elektrickým pohonem pro jednotku sboru dobrovolných hasičů (JSDH) města Klášterce nad Ohří. Vozidlo bude sloužit k výjezdové činnosti a organizačně-operačnímu řízení jednotky. Dojde tak k lepší a efektivnější ochraně obyvatel a bude zvýšena akceschopnost jednotky JSDH.

Projekt je podpořen ze Státního fondu životního prostředí ČR. Žádost o dotaci byla podána do výzvy 11/2025 - Udržitelná městská doprava a mobilita - podpora nákupu vozidel s alternativním pohonem.

Smluvní hodnota zakázky vč. DPH:	1.101.000 Kč
Dotace MŽP ČR, SFŽP:	450.000 Kč
Vlastní podíl:	651.000 Kč

#### **5. Rekonstrukce chodníků v ul. Osvobozená**

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy chodníků po obou stranách komunikace v ulici Osvobozená (u silnice I/13) v Klášterci nad Ohří v celkové délce 280 m. Součástí projektu je také úprava přechodů pro chodce, výměna stožárů a svítidel veřejného osvětlení a rekonstrukce zemního vedení.

Město získalo finanční podporu od Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI). V loňském roce nám nebyla proplacena 3. Žádost o platbu, ve výši 2.922.705,96 Kč, proto jsme požádali o převod do roku 2026 a podáme žádost o platbu opětovně.

Celkové náklady investice vč. DPH:	11.292.025,18 Kč
Dotace MŽP ČR, SFŽP:	6.183.343,36 Kč
Vlastní podíl:	4.474.711,17 Kč

## C. Další dotace, které jsme získali v roce 2025

Dotace	Účel	Částka
MAS SZK, a.s.; MMR - IROP 2021-2027	Pořízení požární techniky pro JSDH	1.900.000,00
MŽP - OPST 2021-2027	Konektivita základních škol v Klášterci nad Ohří	36.734.243,00
SFDI	Výměna povrchu cyklostezky „Suchý Důl“	986.350,99
IROP, OPŽP	Parkoviště ulice Sportovní	1.595.055,65

41.215.649,64

### 1. Pořízení požární techniky pro JSDH

Předmětem je pořízení požární techniky pro JSDH Klášterec nad Ohří. Projektem bude podpořena základní složka integrovaného záchranného systému, tedy jednotka sboru dobrovolných hasičů kategorie JPO III, která je zároveň jednotkou předurčenou pro plnění úkolů ochrany obyvatelstva a záchranným pracím při dopravních nehodách.

Město Klášterec nad Ohří získalo podporu prostřednictvím MAS Sdružení Západní Krušnohoří, a to v rámci 61. výzvy IROP, opatření 2.2.3. - Požární bezpečnost v obcích včetně revitalizace zdrojů požární ochrany.

Předpokládaná hodnota zakázky vč. DPH:	2.000.000 Kč
Dotace MAS SZK, a.s.; IROP:	1.900.000 Kč
Vlastní podíl:	100.000 Kč

### 2. Konektivita základních škol v Klášterci nad Ohří

Cílem je zvýšit konektivitu a zlepšit ICT vybavení na třech základních školách ve městě. Dojde k zajištění kvalitního a bezpečného připojení ke službám veřejného internetu a vnitřní sítě, tak aby byl zajištěn standard konektivity škol, zejména požadavky na vysokorychlostní kabeláž, kvalitní vnitřní bezdrátové pokrytí, zabezpečení síťového provozu a dostatečnou kapacitu pro digitální výuku.

Žádost o dotaci byla podána v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace (OPST), výzva č. 77 – Konektivita škol – Ústecký kraj.

Předpokládaná hodnota zakázky vč. DPH:	43.216.756 Kč
Dotace MŽP ČR, OPST:	36.734.243 Kč
Vlastní podíl:	6.482.513 Kč

### **3. Výměna povrchu cyklostezky „Suchý Důl“ – podél řeky Ohře**

Došlo k výměně stávajícího mlatového povrchu cyklostezky za asfaltový povrch v úseku dlouhém téměř 490 m, a to mezi chatovou oblastí u Rašovic a hranicí katastru u Suchého Dolu.

Město Klášterec nad Ohří získalo dotaci prostřednictvím Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI).

Celkové náklady investice vč. DPH:	2.465.923,15 Kč
Dotace SFDI:	986.350,99 Kč
Vlastní podíl:	1.479.572,16 Kč

### **4. Parkoviště ulice Sportovní**

Došlo k výstavbě nového parkoviště v ulici Sportovní, které bylo vybudováno jako náhrada za původní parkoviště u ZŠ Krátká a vzniklo zde cca 100 nových parkovacích stání. Projekt byl realizován s ohledem na ochranu životního prostředí a zadržování dešťové vody v krajině. Parkovací stání jsou vybudována ze zpevněných propustných povrchů, došlo k výsadbě zeleně, úpravě chodníků a modernizaci veřejného osvětlení.

Město Klášterec nad Ohří získalo dotaci prostřednictvím Operačního programu životního prostředí (OPŽP), výzva č. 19 - Srážkové vody a opatření proti povodním.

Celkové náklady investice vč. DPH:	13.780.060,85 Kč
Dotace IROP, OPŽP:	1.595.055,65 Kč
Vlastní podíl:	12.185.005,20 Kč

## **D. Projekty, na které byly v roce 2025 podány žádosti o dotaci**

### **1. Snížení energetické náročnosti pro ZŠ Havlíčkova v Klášterci nad Ohří**

Předmětem projektu je výměna zdroje tepla a instalace fotovoltaického systému (FVE) na detašovaném pracovišti SŠ a ZŠ Klášterec nad Ohří – v budově Havlíčkova. Realizací projektu se škola stane energeticky efektivnější a úspornější. Dojde k výměně zastaralého zdroje tepla za nový, ekologičtější a provozně úspornější systém. Součástí modernizace bude rovněž instalace FVE, která bude zajišťovat výrobu elektrické energie pro potřeby budovy.

Město Klášterec nad Ohří podalo žádost o dotaci prostřednictvím Operačního programu Spravedlivá transformace, 37. výzva – Komplexní úsporné projekty na veřejných budovách.

Předpokládaná hodnota zakázky vč. DPH:	21.897.733 Kč
Předpokládaná dotace OPST ČR, SFŽP:	15.334.497 Kč
Vlastní podíl:	6.563.237 Kč

### **2. Snížení energetické náročnosti pro zdravotní středisko Sadová 528, Klášterec nad Ohří**

Dojde k zateplení obvodového pláště a instalaci fotovoltaického systému (FVE) na budově zdravotního střediska Sadová v Klášterci nad Ohří. Cílem této investice je snížení energetické náročnosti objektu a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie při jeho provozu. Zateplení obvodového pláště povede k výraznému omezení tepelných ztrát, a tím ke snížení nákladů na vytápění zejména v zimních měsících. Instalace FVE umožní výrobu části elektrické energie z obnovitelného zdroje, což sníží odběr elektřiny z distribuční sítě i celkové provozní náklady budovy.

Město Klášterec nad Ohří podalo žádost o dotaci prostřednictvím Operačního programu Spravedlivá transformace, 37. výzva – Komplexní úsporné projekty na veřejných budovách.

Předpokládaná hodnota zakázky vč. DPH:	23.382.454 Kč
Předpokládaná dotace OPST ČR, SFŽP:	14.029.473 Kč
Vlastní podíl:	9.352.982 Kč

### **3. Snížení energetické náročnosti pro MŠ Dlouhá v Klášterci nad Ohří**

Předmětem je zateplení obvodového pláště a instalace řízeného větrání s rekuperací tepla pro budovu MŠ Dlouhá v Klášterci nad Ohří. Tímto projektem bude zabezpečeno efektivní a energeticky úsporné vytápění objektu. Zateplením obvodového pláště budovy budou minimalizovány tepelné ztráty a aplikací řízeného větrání s rekuperací tepla bude zajištěno optimální větrání vnitřních prostor. Projekt tak povede nejen ke snížení provozních nákladů, ale také ke zvýšení komfortu pro děti i zaměstnance mateřské školy.

Žádost o dotaci byla podána prostřednictvím Operačního programu Spravedlivá transformace 2021 - 2027, Výzva č. 92 - Snižování energetické náročnosti veřejných budov - Ústecký kraj.

Předpokládaná hodnota zakázky vč. DPH:	19.157.899 Kč
Předpokládaná dotace MMR ČR, OPST:	9.902.718 Kč
Vlastní podíl:	9.255.181 Kč

### **4. Rekonstrukce chodníků podél komunikací I. a II. třídy v rámci zvýšení bezpečnosti**

Předmětem je rekonstrukce chodníků podél komunikací I. a II. třídy s cílem zvýšit bezpečnost pohybu chodců v Klášterci nad Ohří. Projekt je rozdělen do několika na sebe navazujících etap a zahrnuje také úpravy veřejného osvětlení a zajištění bezbariérového užívání. Jedná se o rekonstrukce chodníků v ulicích Petléřská, Pražská a Chomutovská.

Město Klášterec nad Ohří podalo celkem 3 žádosti o dotaci prostřednictvím Státního fondu dopravní infrastruktury. Cílem města je získání dostatečné finanční podpory na realizaci plánovaných staveb dopravní infrastruktury a zajištění lepší kvality života pro občany města.

Předpokládaná hodnota zakázky vč. DPH:	24.645.832 Kč
Předpokládaná dotace SFDI:	15.694.950 Kč

### **5. Výstavba zázemí sportovců ve sportovním areálu v Klášterci nad Ohří**

Projekt zahrnuje novostavbu sportovního zázemí s tribunou pro sportovce a sportovní kluby působící ve městě. Budova č. p. 356, která zahrnuje domek správce a sportovní zázemí s restaurací, trpí dlouhodobými technickými problémy a nevyhovuje současným požadavkům. V nové třípodlažní budově budou šatny, umývárny, prostory pro kluby a tribuna pro diváky. Součástí projektu budou také úpravy okolního prostoru, který bude přeměněn na veřejné prostranství s betonovou dlažbou, výsadbou stromů, novým mobiliářem a novým vstupem do zimního stadionu.

Město Klášterec nad Ohří podalo žádost o dotaci do výzvy č. 17/2026 Regiony 2026 - investice nad 10 mil. Kč – výstavba, vyhlášenou Národní sportovní agenturou. Na projekt lze získat dotaci v maximální výši 30.000.000 Kč.

Předpokládaná hodnota zakázky vč. DPH:	215.000.000 Kč
--	----------------

### **6. Cyklostezka Podmíleský potok**

Bude vybudována nová cyklostezka o délce 944,4 m, která propojí ulici Petléřskou s ulicí Ciboušovskou. Cyklostezka bude sloužit pěším i cyklistům a přispěje ke zvýšení jejich bezpečnosti při cestě do zaměstnání, škol i za volnočasovými aktivitami.

Žádost byla podána prostřednictvím Státního fondu dopravní infrastruktury – výstavba nebo oprava cyklostezek.

Předpokládaná hodnota zakázky vč. DPH:	10.524.088 Kč
Předpokládaná dotace SFDI:	4.051.223 Kč

### **7. Cyklostezka I. P. Verne**

Jedná se o další etapu budování cyklostezek, která navazuje na předchozí etapu projektu Cyklostezka Podmíleský potok. Vybudováním této cyklostezky dojde k bezpečnému propojení ulice Petléřské s průmyslovou zónou IP Verne, a to pro cyklisty i pěší směřující do zaměstnání, škol a dalších cílových míst. Nová cyklostezka bude mít celkovou délku 418,8 m.

Žádost byla podána prostřednictvím Státního fondu dopravní infrastruktury – výstavba nebo oprava cyklostezek.

Předpokládaná hodnota zakázky vč. DPH:	2.635.050 Kč
Předpokládaná dotace SFDI:	2.005.999 Kč

Vypracoval: Bc. Aneta Hörbeová

Schválil: Ing. Veronika Dlouhá

V Klášterci nad Ohří, dne 27.03.2026

## Město Klášterec nad Ohří

### 23. zasedání zastupitelstva města

dne 23.04.2026

18. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

#### **Bezúplatné nabytí pozemků parc.č. 1121/4, 1121/5 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří**

Zastupitelstvo města

##### **A. schvaluje**

bezúplatné nabytí pozemků parc.č. 1121/4, 1121/5 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, od České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, sídlo Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 284/2025,

##### **B. ukládá**

starostovi města uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

*Odpovídá:* Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM

*Termín plnění:* 30.06.2026

---

#### Důvodová zpráva:

Na základě žádosti města Klášterce nad Ohří ze dne 27.02.2025 o bezúplatný převod pozemků parc.č. 1121/4, 1121/5 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, město dne 28.01.2026 obdrželo od České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 284/2025. Jedná se o pozemky, které byly dotčeny v rámci stavby Rekonstrukce chodníků v ulici Osvobozená, vč. úpravy křižovatky a přechodu pro chodce v Klášterci nad Ohří.

Rada města projednala dne 18.02.2026, usnesením č. RM/4666/69/2026 bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit bezúplatné nabytí pozemků, hlasování 6-0-0-0.

#### **Materiál obsahuje:**

SBP\_284\_2025.pdf

podklady.pdf

Ev.č.: UZSVM/U/667043/2025  
Čj.: UZSVM/U/657846/2025-UCVM

### **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Radka Vaňourková, pověřena zastupováním pracovního místa  
vedoucího odboru Odloučeného pracoviště Chomutov, na základě Pověření generální ředitelky  
účinného od 1.1.2025, a v souladu s Příkazem generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,  
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“),

a

### **Město Klášterec nad Ohří**

se sídlem nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 43151 Klášterec nad Ohří,  
které zastupuje Ing. Štefan Drozd, starosta města,  
IČO: 00261939

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 21a a § 21b zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM č. 284/2025**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### **Pozemek:**

- **parcela číslo 1121/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo 1121/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Miřetice u Klášterce nad Ohří**,  
obec Klášterec nad Ohří, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Ústecký kraj,  
katastrálním pracovištěm Chomutov (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku  
a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 122/2017, č.j.: UZSVM/UCV/7205/2017-  
UCVM ze dne 23.11.2017 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9  
zákona č. 219/2000 Sb.

### **ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému  
majetku se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením  
§ 21a a § 21b odst. 1 písm a) zákona č. 219/2000 Sb. Na převáděném majetku je umístěno  
těleso místní komunikace, která je v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních  
komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve vlastnictví nabyvatele.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### **ČI. III.**

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

### **ČI. IV.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práva podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### **ČI. V.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

V Chomutově

V Klášterci nad Ohří

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Město Klášterec nad Ohří**

.....  
**Ing. Radka Vaňourková**  
pověřena zastupováním pracovního místa  
vedoucího odboru Odloučené pracoviště  
Chomutov

.....  
**Ing. Štefan Drozd**  
starosta města

**Přílohy:**

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Klášterec nad Ohří ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 284/2025, kterou se převádí

### Pozemek:

- **parcela č. 1121/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela č. 1121/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Měřetice u Klášterce nad Ohří**, obec Klášterec nad Ohří byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 284/2025 uzavřená podle ustanovení § 21a a § 21b odst. 1 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb., a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů byla schválena usnesením č. .... ze zasedání zastupitelstva města Klášterec nad Ohří dne .....

V Klášterci nad Ohří

.....  
**Ing. Štefan Drozd**  
starosta města



## Město Klášterec nad Ohří

### 23. zasedání zastupitelstva města

dne 23.04.2026

19. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

#### **Bezúplatné nabytí pozemků parc.č. 179/4, 904/1, 904/4 k.ú. Klášterec nad Ohří**

Zastupitelstvo města

##### **A. schvaluje**

bezúplatné nabytí pozemků parc.č. 179/4, 904/1, 904/4 k.ú. Klášterec nad Ohří, od České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, sídlo Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 245/2025,

##### **B. ukládá**

starostovi města uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva.

*Odpovídá:* Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM

*Termín plnění:* 30.06.2026

---

#### Důvodová zpráva:

Na základě projeveného zájmu na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>, město dne 25.02.2026 obdrželo od České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 285/2025. Jedná se o pozemky, které jsou vedeny v pasportu komunikací (komunikace v ul. Cihlářská, v ul. Školní a v ul. U Potoka). Omezující podmínky a podmínky zřízení věcného práva:

- předmět převodu nebude využíván k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude pronajímán ani přenechán do pachtu, a to po dobu 5 let od nabytí nemovitostí,
- nezczitelnost, nezatížení zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 5 let od nabytí nemovitostí.

Rada města projednala dne 18.03.2026, usnesením č. RM/4707/70/2026 bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit bezúplatné nabytí pozemků, hlasování 6-0-0-0.

#### **Materiál obsahuje:**

SBP\_245\_2025.pdf

podklady.pdf



Ev.č.: UZSVM/U/564210/2025  
Čj.: UZSVM/U/556122/2025-UCVM

## **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Radka Vaňourková, pověřena zastupováním pracovního místa  
vedoucího odboru Odloučené pracoviště Chomutov, v souladu s Pověřením generální ředitelky  
účinného od 1.1.2025 a na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,  
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“),

a

## **Město Klášterec nad Ohří**

se sídlem nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 43151 Klášterec nad Ohří,  
které zastupuje Ing. Štefan Drozd, starosta města,  
IČO: 00261939

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000  
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

# **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

**č. 245/2025**

## **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

### **Pozemky:**

- **parcela č. 179/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela č. 904/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- **parcela č. 904/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Klášterec nad Ohří**, obec Klášterec  
nad Ohří, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním  
pracovištěm Chomutov, (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení  
č.j.: UZSVM/UCV/2735/2024-UCVM příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve  
smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

## **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému  
majetku se všemi součástmi, tj. se zpevněným povrchem, právy a povinnostmi, a nabyvatel je  
do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu hospodárnosti a veřejného zájmu s omezujícími podmínkami na 5 let. Převáděný majetek se nachází pod tělesem účelové komunikace v majetku nabyvatele. Nabyvatel na své náklady zajišťuje pravidelnou údržbu převáděného majetku. Převáděný majetek je a bude i nadále veřejně přístupný.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že se na pozemku, p. č. 179/4 nachází podzemní síť nízkého a nadzemní síť vysokého napětí v majetku ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČO: 24729035, vodovodní řad DN<500 provozovaný spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 49099451 a středotlaký plynovod v majetku GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567. V ochranném pásmu pozemku, p. č. 179/4 se nachází kanalizace DN<500 provozovaná spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 49099451, nízkotlaký plynovod v majetku GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567 a zaměřený průběh metalického kabelu v majetku CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 04084063.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že se na pozemku, p. č. 904/1 nachází podzemní síť nízkého a vysokého napětí v majetku ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČO: 24729035 a v ochranném pásmu pozemku, p. č. 904/1 vodovodní řad DN<500 provozovaný spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 49099451, zaměřený průběh metalického kabelu v majetku CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 04084063 a středotlaký a nízkotlaký plynovod v majetku GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že se v ochranném pásmu pozemku, p. č. 904/4 nachází kanalizace DN>=500, vodovodní řad, vodovodní řad DN<500 provozované spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 49099451, zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu v majetku CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 04084063 a nízkotlaký a středotlaký plynovod v majetku GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady.

### ČI. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti, nebude jej pronajímat ani nepřenechá do pachtu ani takové užívání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 5 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Porušením omezení podle odst. 1 není, bude-li k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti včetně nájmu či pachtu využito nejvýše 20 % celkové plochy převáděného majetku.

3. Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehospodářskou.
4. Bude-li nabyvatel převáděný majetek v rozporu s omezením dle předchozích odstavců tohoto článku využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti anebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu anebo bude-li takové užívání nabyvatel trpět, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 1.316,- Kč.
5. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti sankcionované dle Čl. IV. odst. 4 této smlouvy ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
6. Úhradu smluvních pokut provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

## Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezciťit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 5 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě. Věcné právo vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

## Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

V Chomutově

V Klášterci nad Ohří

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Město Klášterec nad Ohří**

.....  
**Ing. Radka Vaňourková**  
pověřena zastupováním pracovního místa  
vedoucího odboru Odloučené pracoviště  
Chomutov

.....  
**Ing. Štefan Drozd**  
starosta města

**Přílohy:**

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Klášterec nad Ohří ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 245/2025, kterou se převádí

### Pozemek:

- **parcela č. 179/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela č. 904/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- **parcela č. 904/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň.

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Klášterec nad Ohří**, obec Klášterec nad Ohří byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 245/2025 uzavřená podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. byla schválena usnesením č. .... ze zasedání zastupitelstva města Klášterec nad Ohří dne .....

V Klášterci nad Ohří

.....  
**Ing. Štefan Drozd**  
starosta města

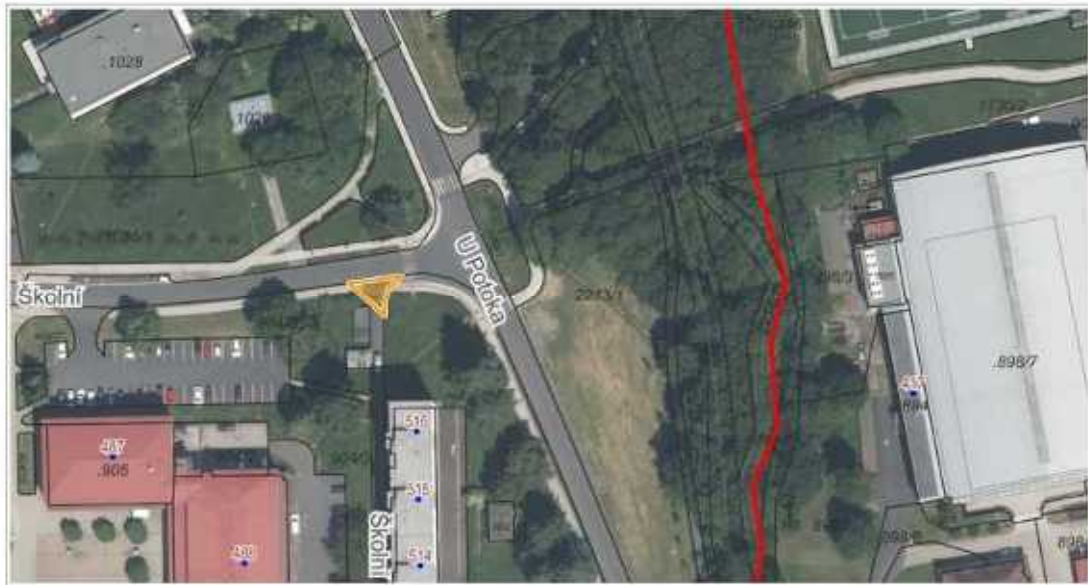


0 10 m 20 m

1:500

© Správa TMAPy, © DÚK, Kancel. © DÚK, 90191, © DÚK





0 25 m 50 m

1 : 1 000

© Systém T102P1, Ořivka © S. J. K., Káři © ČOPK, Káři © ČOPK





## Město Klášterec nad Ohří

### 23. zasedání zastupitelstva města dne 23.04.2026

20. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

#### **Prodej pozemku parc.č. 605/4 stav dle geometrického plánu č. 647-151/2020 k.ú. Verněřov**

Zastupitelstvo města

##### **A. schvaluje**

prodej pozemku parc.č. 605/4 o výměře 19 m<sup>2</sup> (stav dle geometrického plánu č. 647-151/2020) k.ú. Verněřov, Povodí Ohře, státní podnik, IČO 70889988, sídlo Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku č. 44/2025 ze dne 05.10.2025, tj. 100 Kč a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti,

##### **B. ukládá**

starostovi města uzavřít kupní smlouvu.

*Odpovídá:* Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM

*Termín plnění:* 30.09.2026

---

#### Důvodová zpráva:

Žádost Povodí Ohře, státní podnik, IČO 70889988, sídlo Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, ze dne 28.11.2025 o prodej části pozemku parc.č. 605/3 k.ú. Verněřov (parc. č. 605/4 o výměře 19 m<sup>2</sup> - stav dle geometrického plánu č. 647-151/2020). Jedná se o majetkoprávní vypořádání u stavby vodního díla šterkové přehrážky umístěné na vodním toku Hradištský potok, doposud bylo zřízeno věcné břemeno na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. 20/2015 ze dne 26.02.2015, které spočívá v právu vstupu, chůze a jízdy za účelem provádění kontroly, obnovy, údržby a oprav šterkové přehrážky umístěné na Hradištském potoce v rozsahu geometrického plánu č. 502-186/2014.

Žádost o prodej byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.

Vyjádření OMH ze dne 10.12.2025:

OMH souhlasí.

Vyjádření OVR ze dne 10.12.2025:

OVR souhlasí.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na základě usnesení rady města č. RM/4598/66/2026 na úřední desce od 15.01.2026 do 30.01.2026. Cena pozemku byla stanovena v souladu s Přílohou č. 3 Pravidel pro hospodaření s byty, nemovitými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří, platných od 01.01.2024.

Rada města projednala dne 18.02.2026, usnesením č. RM/4663/69/2026 bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit prodej pozemku, hlasování 6-0-0-0.

**Materiál obsahuje:**

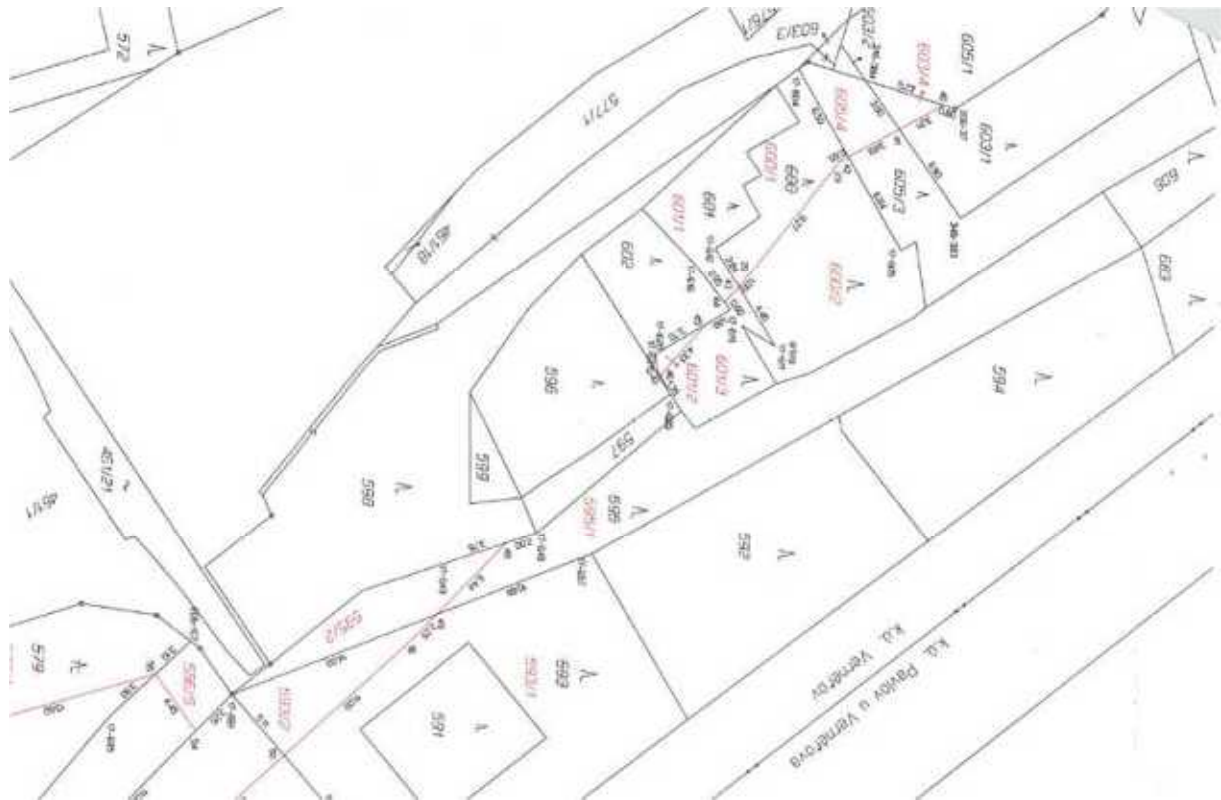
situace.pdf

znalecký posudek č. 44\_2025.pdf

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a změna hranice pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úřední správný zeměměřičský úřad:		Stejnoplň ověřil úřední správný zeměměřičský úřad:	
	Jméno příjmení: Ing. Milan Krejčí		Jméno příjmení: Ing. Milan Krejčí	
	Číslo pokřky seznamu úřední oprávněných zeměměřičských úřadů: 2582/2012		Číslo pokřky seznamu úřední oprávněných zeměměřičských úřadů: 2582/12	
	Dne: 11.9.2020 Číslo: 195/2020		Dne: 24.9.2020 Číslo: 147/2020	
Náležitosti a převzetí odpovídá převzatým předpisům. Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Tento výjimek odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě nloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Vyhotovitel: GEOVIA s.r.o. Židovice 128, 411 83 Hrobce www.geovia.cz	Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Chomutov Martina Iblová PGP-1189/2020-503 2020.09.23 10:37:06 CEST			
Číslo plánu: 647-151/2020				
Okres: Chomutov				
Obec: Klášterec nad Ohří				
Kat. území: Vernéřov				
Mapový list: Chomutov 9-7:22				
<small>Dne vydání v katastrálním prvním listě poskytnuto souhlasem vlastníka se v tomto případě nezobrazují nových hranic. Dne byly rovněž přeloženy přílohy: 0/0</small>				

600	1	39	lesní poz.	600/1	42	ostatní pl. margotatní pl.	2	600	22	42
				600/2	97	lesní poz.	2	600	22	97
601		85	lesní poz.	601/1	48	ostatní pl. margotatní pl.	2	601	22	48
				601/2	3	ostatní pl. margotatní pl.	2	601	22	3
				601/3	34	lesní poz.	2	601	22	34
603/1	1	21	lesní poz.	603/1	15	lesní poz.	0	603/1	19	6
				603/4	6	ostatní pl. margotatní pl.	0			
				605/3	10	lesní poz. (ne hospodář.)	0			
605/3	1	29	lesní poz. (ne hospodář.)	605/3	10	lesní poz. (ne hospodář.)	0	605/3	1	19
				605/4	19	ostatní pl. margotatní pl.	0			
		28	21		28	21				

\*)Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění.



Klášternice, Chrást

Pozemek parc. č. 605/4 stav dle GP k. ú. Vernéřov - Povodí Ohře, s.p.

5. 12. 2025

Kateřina Frajššová



0 10 m 20 m

1:500

© Kateřina FRAJŠŠOVÁ Datum: 05/2025, Katastr: 05/2025 WIGAN 05/2025

# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 44/2025

znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, oceňování nemovitostí.

## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

ocenění pozemku p.č. 605/4, pro rozdělení parcel u stavby vodního díla šterkové přehrážky umístěné na vodním toku Hradištského potoka, k.ú. Verněřov, obec Klášterec nad Ohří, okres Chomutov, kraj Ústecký.

**Znalec:** Irena Lechanová  
Jindřichovice 239, 357 05 Jindřichovice 239  
[REDAKCE]  
IC: 61767131

**Zadavatel:** Povodí Ohře státní podnik  
Bezručova 4219, 43001 Chomutov

**Číslo jednací:** POH/40207/2025

<b>TRŽNÍ HODNOTA</b>	<b>100 Kč</b>
----------------------	---------------

**Počet stran:** 12 a 5 stran příloh **Počet vyhotovení:** 3

**Vyhotovení číslo:** 1

**Podle stavu ke dni:** 5.10.2025

**Vyhotoveno:** V Jindřichovicích 5.10.2025

# 1. ZADÁNÍ

## 1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Stanovení ceny zjištěné p.č. 605/4 a obvyklé , a to dle druhu pozemku lesní pozemek, les jiný než hospodářský.

## 1.2. Účel znaleckého posudku

Ocenění nově vzniklé p.p.č.605/4 v k.ú. Verněřov.

## 1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Geometrický plán č. 647-151/2020 nově vzniklé p.p.č. 605/4, k.ú.Verněřov.  
Skutečnosti zjištěné na místě a informace zadavatele.

## 1.4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 28.09.2025 za přítomnosti znalce.

## **2. VÝČET PODKLADŮ**

### **2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat**

Geometrický plán nově vzniklé pp.č. 605/4 , k.ú. Verněřov , č. 647-151/2020.

### **2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis**

GP č. 647-151/2020 nově vzniklé p.p.č. 605/4, k.ú. Verněřov, obec Klášterec nad Ohří, vypracovaný GEOVIA s.r.o., Židovice 128, 411 83 Hrobce.

Informace z KN, KÚ Ústecký kraj, KP Chomutov.

Objednávka č. 909/2025/126 ze dne 17.09.2025.

### **2.3. Věrohodnost zdroje dat**

Ověřeno KN v Chomutov 11.9.2020 č,195/2020.

### **2.4. Základní pojmy a metody ocenění**

Ocenění dle zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění zákona č.237/2020 Sb.

Ocenění dle vyhlášky č.441/2013 Sb. v platném znění vyhlášky č. 370/2024 Sb.

### 3. NÁLEZ

#### 3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Všechna použitá data jsou převzata z GP.

#### 3.2. Popis postupu při zpracování dat

Předaná data jsou uvedena ve znaleckém posudku.

#### 3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Ústecký, okres Chomutov, obec Klášterec nad Ohří, k.ú. Verněřov  
Adresa nemovité věci: Hradištský potok, 431 51 Klášterec nad Ohří- Verněřov

#### Vlastnické a evidenční údaje

Město Klášterec nad Ohří, nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 43151 Klášterec nad Ohří, podíl 1 / 1

#### Místopis

K.ú. Verněřov spadá pod správu města Klášterec nad Ohří.

Oceňovaný pozemek p.č. 605/4 se nachází na okraji k.ú. Verněřov v území smíšeného porostu u vodní plochy, Hradištského potoka a silnice II.tř. od Verněřova do Hradiště. Pozemek je zatříděn jako les jiný než hospodářský.

Jedná se o velmi malý pozemek p.č. 605/4 pro marketing nevýznamný rozměrově, umístěním a možností jiného využití než je v současné době, je součástí po rozdělení pozemků stavby vodního díla šterkové přehrážky umístěné na vodním toku Hradištského potoka.

#### Situace

- Typ pozemku:  zast. plocha  ostatní plocha  orná půda  
 trvalé travní porosty  zahrada  jiný  
Využití pozemků:  RD  byty  rekr.objekt  garáže  jiné  
Okolí:  bytová zóna  průmyslová zóna  nákupní zóna  
 ostatní
- Přípojky:  /  voda  /  kanalizace  /  plyn  
veř. / vl.  /  elektro  telefon  dálkové vytápění
- Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):  MHD  železnice  autobus  
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):  dálnice/silnice I. tř.  silnice II.,III.tř.
- Poloha v obci: okrajová část - samota
- Přístup k pozemku  zpevněná komunikace  nezpevněná komunikace

#### Celkový popis nemovité věci

Jedná se o nově vzniklý pozemek p.č. 605/4, který je součástí vodního díla šterkové přehrážky u vodní plochy u Hradištského potoka na okraji k.ú. Verněřov. Zatřídění v KN neodpovídá skutečnosti lesnímu pozemku nehosodářskému, který není uveden v hospodářském plánu lesních pozemků, jedná se o smíšený les bez specifického zatřídění, pozemek je ve skutečnosti ostatní plocha - manipulační.

## Rizika

### Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

---

ANO	Nemovitá věc není řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace
ANO	Stavba je na pozemcích jiného vlastníka

### Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

---

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE	Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

### Věcná břemena a obdobná zatížení:

---

ANO	Věcná břemena neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)
-----	--

### Ostatní rizika: nejsou

---

NE	Nemovitá věc není pronajímána
----	-------------------------------

## 3.4. Obsah

### Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemek p.č. 605/4

### Obsah ocenění na tržních principech

## 4. ZNALECKÝ POSUDEK

### 4.1. Popis postupu při analýze dat

Podle skutečností zaměřených a uvedených v geometrickém plánu v daném místě, nebylo možno provést porovnání s ohledem na umístění pozemku, jeho specifické využití, obchodovatelnost a informace zadavatele. S ohledem na všechny stanovené údaje a zjištění nelze jednoznačně stanovit cenu obvyklou, tržní hodnota je stanovena na základě ceny zjištěné, kterou je ochoten kupující zaplatit a prodávající prodat s ohledem na jeho možné využití.

### 4.2. Ocenění

#### Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemek p.č. 605/4
Adresa předmětu ocenění:	Hradištský potok 431 51 Klášterec nad Ohří- Verněřov
LV:	1
Kraj:	Ústecký
Okres:	Chomutov
Obec:	Klášterec nad Ohří
Katastrální území:	Verněřov
Počet obyvatel:	14 175

#### Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

#### 1. Pozemek p.č. 605/4

##### Ocenění

##### Lesní pozemek oceněný dle § 7

Název	Parcelní číslo	SLT	Výměra [m <sup>2</sup> ]	JC [Kč/m <sup>2</sup> ]	Úprava [%]	UC [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
lesní pozemek	605/4	6K	19	5,04		5,04	95,76
Lesní pozemek oceněný dle § 7 - celkem 19 m <sup>2</sup>							<b>95,76</b>

**Pozemek p.č. 605/4 - cena zjištěná celkem = 95,76 Kč**

##### Tržní ocenění majetku

### 4.3. Výsledky analýzy dat

#### Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek p.č. 605/4 95,80 Kč

**Cena zjištěná - celkem:** **95,80 Kč**

**Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50:** **100,- Kč**

slovy: Jedno sto Kč

<b>Cena zjištěná dle cenového předpisu</b>	<b>100 Kč</b>
--	---------------

slovy: Jedno sto Kč

### **Rekapitulace ocenění na tržních principech**

<b>Tržní hodnota</b>	<b>100 Kč</b>
----------------------	---------------

slovy: Jedno sto Kč

### **Komentář ke stanovení výsledné ceny**

#### **Odhad tržní hodnoty v daném místě a době**

**- pozemek p.č.605/4, k.ú. Vernéřov, obec Klášterec nad Ohří, okres Chomutov, kraj Ústecký.**

#### **Stanovení tržní hodnoty :**

**Zákon č. 151/1997 Sb. v aktuálním znění zákona č.237/2020 Sb.**

**§ 2 - odst.3,4,5,6,7**

#### **§ 2 - Způsob oceňování majetku a služeb**

odst.3 - V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňují se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

odst. 4 - Tržní hodnota se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, kterou by měly být majetek a služba směněny ke dni ocenění ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném, v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vztah a jednají vzájemně nezávisle.

odst. 5 - Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnost objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.

odst. 6 - mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.

odst. 7 - Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota je cena zjištěná.

**Vyhláška č.441/2013 Sb. v aktuálním znění vyhlášky č. 370/2024 Sb.**  
**§ 1b, odst.1,2,3**

**Část druhá - Obvyklá cena a tržní hodnota**

**§ 1b Určení tržní hodnoty**

odst. 1 - Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.

odst. 2 - Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění, s výjimkou služeb, se přihlíží k možnosti jeho nejvyššího a nejlepšího využití, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné.

odst. 3 - Údaje použité pro určení tržní hodnoty musí být kontrolovatelné a postup jejich zpracování, včetně použitých způsobů oceňování, musí být z ocenění zřejmý a doložený.

**§ 1c**

odst, 1 - Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo tržní hodnoty se určí i cena zjištěná.

## **5. ODŮVODNĚNÍ**

### **5.1. Interpretace výsledků analýzy**

Mimořádnou tržní hodnotu lze stanovit na základě ceny zjištěné.

### **5.2. Kontrola postupu**

Postup a výsledek byl konzultován se zadavatelem.

## 6. ZÁVĚR

### 6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Na základě všech skutečností doporučuje znalec tržní hodnotu ve výši ceny zjištěné, určené dle platné vyhlášky k datu vypracování znaleckého posudku.

V současné době ani v blízké budoucnosti nebudu mít účast nebo prospěch z majetku, který je předmětem znaleckého posudku.

Zpracovaný znalecký posudek zohledňuje všechny mně známé skutečnosti, které mohly ovlivnit dosažené závěry nebo odhadované hodnoty.

<b>Tržní hodnota</b>	<b>100 Kč</b>
slovy: Jedno sto Kč	

### 6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Znalci nebyla předložena žádná kupní smlouva, ani návrh smlouvy.

Při své činnosti jsem neshledala žádné skutečnosti, které by nasvědčovaly, že mně předané dokumenty a podklady nejsou pravdivé a správné.

## SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Situace z katastr. mapy	1
Geometr. plán č. 647-151/2020	3
Informace z KN	1

## Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána 800 Kč.

Znalečné účtuji dokladem č. 31/2025.

## ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 2.11.1998 č.j. Spr.1412/98 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady, specifikace oceňování nemovitostí

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 44/2025.

V Jindřichovicích 5.10.2025



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Irena Lechanová  
Jindřichovice 239  
357 05 Jindřichovice 239

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.16.6.

## Město Klášterec nad Ohří

### 23. zasedání zastupitelstva města

dne 23.04.2026

21. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

#### **Prodej pozemků parc.č. 698/12 k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří, parc.č. 901/29 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří**

Zastupitelstvo města

##### **A. schvaluje**

prodej pozemků parc.č. 698/12 o výměře 16 m<sup>2</sup> k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří, parc.č. 901/29 o výměře 398 m<sup>2</sup> (stav dle geometrického plánu č. 2690-197/2025) k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, Ústeckému kraji, IČO 70892156, sídlo Velká Hradební 3118/48, 400 01, Ústí nad Labem, za kupní cenu ve výši 40.760 Kč a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí,

##### **B. ukládá**

starostovi města uzavřít kupní smlouvu.

*Odpovídá:* Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM

*Termín plnění:* 30.09.2026

---

#### Důvodová zpráva:

Žádost Ústeckého kraje, IČO 70892156, sídlo Velká Hradební 3118/48, 400 01, Ústí nad Labem, ze dne 08.01.2026 o majetkoprávní vypořádání pozemků komunikacemi (pozemek parc.č. 698/12 o výměře 16 m<sup>2</sup> k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří - silnice č. III/1985 a pozemek parc.č. 901/29 o výměře 398 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku parc.č. 901/1 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří - silnice č. II/224 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří).

Žádost o prodej byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.

Vyjádření OMH ze dne 13.01.2026:

OMH souhlasí.

Vyjádření OVR ze dne 14.01.2026:

OVR souhlasí.

Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na základě usnesení rady města č. RM/4625/67/2026 na úřední desce od 29.01.2026 do 13.02.2026. Cena pozemku byla stanovena ve výši 40.760 Kč (100 Kč/m<sup>2</sup> silnice II. třídy – celkem 398 m<sup>2</sup> tj. 39.800 Kč a 60 Kč/m<sup>2</sup> silnice III. třídy – celkem 16 m<sup>2</sup> tj. 960 Kč), a to v souladu s usnesením vlády č. 394 ze dne 12.06.2024 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbami II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky.

Rada města projednala dne 18.02.2026, usnesením č. RM/4665/69/2026 bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit prodej pozemků, hlasování 6-0-0-0.

#### **Materiál obsahuje:**

Stránka 1 z 2

23. ZM, dne 23.04.2026

podklady.pdf



Klásterce  
n. Ohří

Rašovice u Klášterce nad Ohří - parc. č. 698/12

12. 1. 2020

Kateřina Frajšbová



0 10 m 20 m

1 : 500

© Společnost T-IPRY, Ostrava © ČÚZK, Satelit © ČÚZK, RUBAN © ČÚZK



Kláštevec  
12. 01. 2026

Miřetice u Klášterce nad Ohří - parc. č. 901/29 (stav dle GP)

12. 1. 2026

Kateřina Prajglová



0 25 m 50 m

1:1 000

## Město Klášterec nad Ohří

### 23. zasedání zastupitelstva města

dne 23.04.2026

22. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

#### **Dohoda o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku**

Zastupitelstvo města

##### **A. schvaluje**

dohodu o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku s Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, a to v rámci stavby dodatečné povolení přístavby k objektu č.ev. 59 k.ú. Kotlina,

##### **B. ukládá**

starostovi města uzavřít dohodu o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku.

*Odporová:* Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM

*Termín plnění:* 31.05.2026

---

#### Důvodová zpráva:

Město Klášterec nad Ohří požádalo o dodatečné povolení přístavby k objektu č.ev. 59, nacházející se na pozemcích parc.č. 173/8 a st.parc.č. 153 k.ú. Kotlina, jedná se o objekt, který město v roce 2024 zakoupilo, a to včetně dané přístavby. Přístavba se nachází v ochranném pásmu lesa, a to pozemků parc.č. 173/5 (vlastník město Klášterec nad Ohří), parc. č. 173/3 a parc. č. 180/1 (vlastník Lesy České republiky, s.p.) vše v k.ú. Kotlina. Lesy České republiky, s.p. požadují uzavřít dohodu o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku, uvedenou podmínku převzal do závazného stanoviska i Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí.

Vzdání se práva na náhradu škody spočívá:

- město se natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškerých škod, vzniklých kdykoliv v budoucnu (po uzavření této dohody) na nemovitých věcech včetně veškerých jejich součástí a příslušenství, a to zejména sesuvem půdy, padáním kmenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami, z předmětných pozemků, nebo v souvislosti s těmito jevy,
- město se zavazuje k úhradě zvýšených nákladů na hospodaření v lese, budou-li takové, vzniklých v souvislosti s omezeními, které přináší nemovité věci umístěné v ochranném pásmu lesa, např. nemožnost kácení stromů do prostoru ochranného pásma lesa, nutnost použití nákladnější technologie, která by bez omezení v ochranném pásmu nemusela být využita apod.

Zastupitelstvu obce je dle § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích (obecní zřízení) vyhrazeno rozhodování **o vzdání se práva** a prominutí dluhu vyšší než 100.000 Kč.

Rada města projednala dne 18.03.2026, usnesením č. RM/4700/70/2026 bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit uzavření dohody, hlasování 6-0-0-0.

**Materiál obsahuje:**

Závazné stanovisko.pdf

dohoda vzdání se práva náhradu škody - návrh.pdf

situace C.5.pdf

# Městský úřad Kadaň

Mírové náměstí 1

432 01 Kadaň

---

SPIS. ZN.:	OŽP/739/2025/Bán	JES 424/2025
Č.J.:	MUKK/ 7290/2026	
VYŘIZUJE:	Bánovská Andrea	
TEL.:	+420 474 319 509	Město Klášterec nad Ohří, IČO
E-MAIL:	Andrea.banovska@mesto- kadan.cz	00261939
		nám. Dr. Eduarda Beneše č.p. 85
		431 51 Klášterec nad Ohří 1
DATUM:	16.2.2026	

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,  
o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)**

Městský úřad Kadaň, odbor životní prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti Město Klášterec nad Ohří, IČO 00261939, nám. Dr. Eduarda Beneše č.p. 85, 431 51 Klášterec nad Ohří 1, kterého zastupuje Kristýna Knapová, Za Korkem č.p. 121, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří 1 (dále jen „žadatel“) ze dne 27.12.2025 (výzva k odstranění vad žádosti vydaná dne 13.1.2026, žádost doplněna 30.1.2026), pro záměr: Dodatečné povolení přístavby k objektu č.ev. 59, st.p.č. 153, p.č. 173-8, k.ú. Kotlina (dále jen „záměr“). Dle dokumentace název stavby: Dodatečné povolení přístavby objektu č.ev. 59, p.č. 153 v k.ú. Kotlina, ID dokumentace (ISSŘ): SR00X01GWS01, spisová značka: Z/2025/239946, Číslo stavby: MA41, datum zpracování: 7/2025, Zpracovatel PD: Ladislav Knap – ČKAIT 0400044, Za Korkem 121, Klášterec nad Ohří 431 51, IČO: 12068594. Vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### I.

#### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

**Pro záměr:** Dodatečné povolení přístavby k objektu č.ev. 59, st.p.č. 153, p.č. 173-8, k.ú. Kotlina **je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

### II.

Toto jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto

#### **Souhlasu s dotčením pozemků PUPFL podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. Lesní zákon**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. Lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán souhlasí **za těchto podmínek:**

1. Záměr bude realizován s umístěním stavby podle předloženého nákresu a projektové dokumentace (nejmenší vzdálenost od lesního pozemku p.p.č. 173/5 v k.ú. Kotlina je 5,2 metru, od pozemku p.p.č. 173/3 v k.ú. Kotlina je 10,6 metru a od p.p.č. 180/1 v k.ú. Kotlina je 29,6 metru)
2. Zhotovitel si je plně vědom všech rizik spojených s okolními lesními pozemky a nepodcení tak ust. § 22 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění
3. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkce lesa uvedených v § 11 a § 13 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon
4. Zhotovitel uzavře se státním podnikem Lesy ČR dohodu o vzdání se práva na náhradu škody způsobené z lesního pozemku p.p.č. 173/3 a 180/1 v k.ú. Kotlina a tato smlouva musí být zapsána v Katastru nemovitostí před vydáním stavebního povolení předmětné stavby.

## Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

### Popis stavby:

Jedná se o dodatečné povolení zimní pergoly u stávajícího rekreačního objektu. Dodatečně povolovaná pergola (i kůlny) jsou komunikačně propojeny, a to přes hlavní vstup do části provozovny bistra. Část bistra je oddělena od zbylé části pro rekreační účely. Ke všem objektům je i venkovní přístup, tzn. vstup do objektu je hlavní vstup do části rekreačního objektu, vstup do dodatečně povolované pergoly, následně do části bistra a zadní vstup do kůlny.

Žádost podaná dne 27.12.2025 (výzva k odstranění vad žádosti vydaná dne 13.1.2026, žádost doplněna 30.1.2026), dle dokumentace název stavby: Dodatečné povolení přístavby objektu č.ev. 59, p.č. 153 v k.ú. Kotlina, ID dokumentace (ISSŘ): SR00X01GWS01, spisová značka: Z/2025/239946, Číslo stavby: MA41, datum zpracování: 7/2025, Zpracovatel PD: Ladislav Knap – ČKAIT 0400044, Za Korkem 121, Klášterec nad Ohří 431 51, IČO: 12068594.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

### K odst. II.:

Při posouzení dosahu předmětné stavby na zájmy chráněné lesním zákonem bylo zjištěno, že s ohledem na charakter pozemní stavby realizací záměru nedojde k nárůstu negativní interakce mezi stavbou a blízkým lesním porostem a potřeby realizace zásahů prováděných na základě ustanovení § 22 lesního zákona zůstanou zachovány v stávající míře. Podmínka umístění záměru byla stanovena na základě předložené projektové dokumentace a vyjádření sousedního vlastníka lesního porostu. Při posouzení dosahu stavby na zájmy chráněné lesním zákonem bylo zjištěno, že budou dotčeny minimálně, neboť (i přes to že stavba je již zhotovena) je většina stavby pod úrovní komunikace, nachází se u již stávající stavby na odvrácené straně od okraje lesa, na jedné straně navazuje na státní komunikaci, z druhé strany navazuje na bezlesí (zpevněná plocha) a není tak ohrožena pádem stromů. Předmětnou stavbou nedojde k omezení lesního hospodaření nad míru současným poměrům. Na závěr je nutné uvést, že se jedná o stavbu ve veřejném zájmu, která slouží jako občerstvení/zázemí pro skiareál Alšovka, který je využíván především s rodinami s dětmi.

Z hlediska ostatních složek životního prostředí nemá Městský úřad Kadaň připomínky.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Lesní zákon (289/1995 Sb.)
  - Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

**Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

**Andrea Bánovská**  
Referent odboru životního prostředí

**Doručí se:** Kristýna Knapová, IDDS: adq6xhs  
**Na vědomí:** Obec, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo: Obec Měděnec, IDDS: fkmbviz



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

## DOHODA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU

č.:

dle ustanovení § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vločka 540

zastoupený: Ing. Stanislavem Liškou, lesním správcem Lesní správy Klášterec, V Zátíši 830,  
431 51 Klášterec nad Ohří, na základě pověření ze dne 14.1.2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov

číslo účtu:

(dále jako „LČR“) na straně jedné

**a**

### **Město Klášterec nad Ohří**

IČO: 00261939

se sídlem nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří

zastoupeno: Ing. Štefanem Drozdem, starostou

(dále jako „*druhá strana dohody*“) na straně druhé

(LČR a druhá strana dohody dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku (dále jen „*dohoda*“):

### **I.**

#### **Předmět dohody**

1. Smluvní strany shodně deklarují, že tato dohoda nenahrazuje závazné stanovisko a není souhlasem uděleným LČR druhé straně dohody k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

2. LČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
173/3	lesní pozemek	1022	Kotlina	94	Měděnec
180/1	lesní pozemek	14187	Kotlina	94	Měděnec

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, k. ú. Kotlina. LČR mají podle ustanovení § 58 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, práva a povinnosti vlastníka lesa.

3. Druhá strana dohody prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
st. 153	zastavěná plocha a nádvoří	95	Kotlina	357	Měděnec
173/8	ostatní plocha	278	Kotlina	357	Měděnec

Uvedené nemovité věci (dále také „**nemovité věci**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, k. ú. Kotlina.

4. LČR obdržely žádost druhé strany dohody o vyjádření se k dokumentaci stávajících staveb (dále jen „**stavba**“) a současně žádost o souhlas s umístěním stavby do ochranného pásma lesa (dále jen „**žádost**“).

## II.

### Vzdání se práva na náhradu škody a uhrazení zvýšených nákladů na hospodaření v lese

1. Druhá strana dohody se tímto, v souladu s ustanovením § 2897 občanského zákoníku, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškerých škod, vzniklých kdykoliv v budoucnu (po uzavření této dohody) na nemovitých věcech včetně veškerých jejich součástí a příslušenství, a to zejména sesuvem půdy, padáním kmenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami, z předmětných pozemků, nebo v souvislosti s těmito jevy.
2. Druhá strana dohody se vůči LČR zavazuje k úhradě zvýšených nákladů na hospodaření v lese, budou-li takové, vzniklých v souvislosti s omezeními, které přináší nemovité věci umístěné v ochranném pásmu lesa, např. nemožnost kácení stromů do prostoru ochranného pásma lesa, nutnost použití nákladnější technologie, která by bez omezení v ochranném pásmu nemusela být využita apod. Případné zvýšené náklady budou druhé straně dohody vyúčtovány na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů. Součástí daňového dokladu (faktury) bude i podrobné vyčíslení a zdůvodnění zvýšených nákladů.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody bude ve veřejném seznamu zapsáno jako právo věcné, které se váže k nemovitým věcem a zavazuje tak vlastníka nemovitých věcí i případné další vlastníky či spoluvlastníky nemovitých věcí, a kde osobou oprávněnou jsou LČR, kterým svědčí právo hospodařit s předmětnými pozemky.

Druhá strana dohody se zavazuje předat informaci o existenci vzdání se práva na náhradu škody případným dalším vlastníkům či spoluvlastníkům nemovitých věcí, resp. zavazuje se tyto osoby smluvně zavázat k úhradě zvýšených nákladů na hospodaření v lese dle odst. 2. tohoto článku dohody.

4. Druhá strana dohody se zavazuje, že výlučně na své náklady zajistí zápis vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody do příslušného katastru nemovitostí, a to bezodkladně po uzavření této dohody, nejpozději však do 60 dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Druhá strana dohody prohlašuje, že je s nemovitými věcmi oprávněna samostatně disponovat, a to v rozsahu a způsobem ujednanými touto dohodou, zejména je bez jakéhokoli omezení oprávněna vzdát se práva na náhradu škody na nemovitých věcech ve smyslu této dohody.

### **III.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Tato dohoda zaniká (ruší se) a právní následky v ní sjednávané v souladu s ustanovením § 548 občanského zákoníku pomínou, pokud vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody nebude nejpozději do 60 dnů ode dne jejího podpisu zapsáno do příslušného katastru nemovitostí.
2. Dojde-li k jakékoli změně v dokumentaci stavby, zavazuje se druhá strana dohody o této skutečnosti bezodkladně informovat LČR, přičemž takovou změnu je nezbytné řešit formou dodatku k této dohodě, popř. uzavřením nové dohody, obojí pouze za předpokladu, že taková změna bude ze strany LČR akceptována.
3. V případě, že stavba nebude povolena (a tedy ani realizována), druhá strana dohody je povinna vyzvat LČR k uzavření dohody o zániku (zrušení) této dohody, a to nejpozději do 3 měsíců od právní moci rozhodnutí, jehož obsahem je zastavení stavebního řízení, popř. nepovolení stavby, či jiného obdobného dokumentu, kterým stavební úřad zamezí povolení (realizaci) stavby; v takovém případě jsou LČR, resp. druhá strana dohody, povinny dohodu o zániku (zrušení) této dohody uzavřít. Druhá strana dohody je povinna na svůj náklad zajistit výmaz práva vloženého do katastru nemovitostí dle této dohody, a to nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu dohody o zániku (zrušení) této dohody.
4. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této dohodě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran.

#### **IV.**

##### **Sankční ujednání**

1. Pro případ prodlení druhé strany dohody s úhradou zvýšených nákladů dle čl. II. odst. 2 dohody se druhá strana dohody zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení druhé strany dohody s kteroukoli ze lhůt dle čl. III. odst. 3 této dohody, se druhá strana dohody zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ, nebude-li smluvními stranami ujednáno jinak. Pro vyloučení pochybností smluvní strany shodně uvádí, že zaplacením uvedené smluvní pokuty nezaniká povinnost k uzavření dohody o zániku (zrušení) této dohody a k zajištění výmazu práva dle této dohody z příslušného katastru nemovitostí, obojí dle čl. III. odst. 3 dohody.
3. Uplatněním, ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo LČR na náhradu škody, a to v plném rozsahu; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

#### **V.**

##### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. LČR zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)).

#### **VI.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato dohoda je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a zbývající je určeno pro účely zápisu vzdání se práva na náhradu škody do příslušného katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - zákres do KN

V Klášterci nad Ohří dne:.....

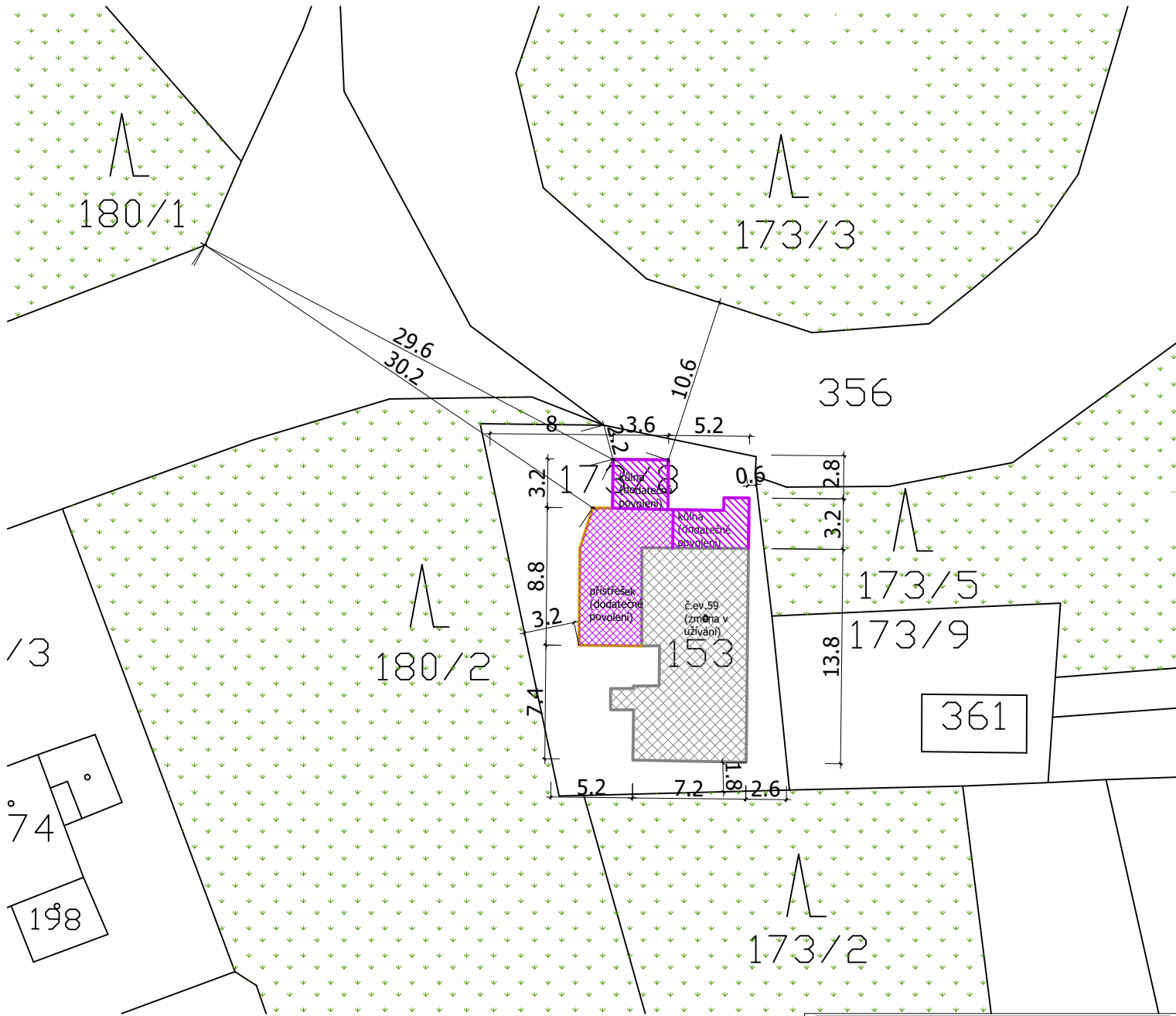
V Klášterci nad Ohří dne:.....

za LČR:

za druhou stranu dohody:

.....  
**Ing. Stanislav Liška**  
lesní správce LS Klášterec  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
**Ing. Štefan Drozd**  
starosta



LEGENDA ŠRAFŮ	
	STÁVAJÍCÍ REKREAČNÍ OBJEKT č.ev.59
	DŘEVĚNÉ PŘÍSTAVBY K REKREAČNÍMU OBJEKTU
	PERGOLA
	POZEMKY S PLNĚNÍM FUNKCE LESA

<b>KK-projekty s.r.o.</b> PROJEKTOVÁNÍ POZEMNÍCH STAVEB   KALKULACE STAVEB INŽENÝRSKÁ ČINNOST   3D VIZUALIZACE Tel.: +420 731 155 166   e-mail: ladislav.knap@gmail.com   www.laknasoft.cz				RAZÍTKO A ČÍSLO AUTORIZACE:	
SEVERKA: 	ILUSTRAČNÍ OBRÁZEK:	ČÍSLO PARÉ:			
ZOD. PROJEKTANT L. Knap 0400044	VYPRACOVAL L. Knap	KRESLIL L. Knap	KONTROLOVAL L. Knap 0400044	KK-projekty s.r.o. Za Korkem 121 Klášterec nad Ohří 431 51 IČ: 12068594	
MÚ: Vejprty				FORMÁT	2xA4
INVESTOR: Město Klášterec nad Ohří, nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 43151 Klášterec nad Ohří				DATUM	07/2025
AKCE: Dodatečné povolení přístavby objektu č.ev. 59, p.č. 153, k.ú. Kotlina a změna užívání.				ÚČEL	Dodatečné SP
				Č.ZAKÁZKY	MA41
				KÓTOVÁNO	
NÁZEV: Zákres do KN - odstupové vzdálenosti				PROFESE	
				MEŘÍTKO	1:200

## Město Klášterec nad Ohří

### 23. zasedání zastupitelstva města

dne 23.04.2026

23. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

#### **Prodej pozemků parc.č. 1277/26, 1277/27 k.ú. Verněřov**

Zastupitelstvo města

##### **A. schvaluje**

prodej pozemků parc.č. 1277/26 o výměře 809 m<sup>2</sup>, parc.č. 1277/27 o výměře 1.512 m<sup>2</sup> (stav dle geometrického plánu č. 744-195/2025) k.ú. Verněřov, Ústeckému kraji, IČO 70892156, sídlo Velká Hradební 3118/48, 400 01, Ústí nad Labem, za kupní cenu ve výši 232.100 Kč a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí,

##### **B. ukládá**

starostovi města uzavřít kupní smlouvu.

*Odporová:* Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM

*Termín plnění:* 30.06.2026

---

#### Důvodová zpráva:

Žádost Ústeckého kraje, IČO 70892156, sídlo Velká Hradební 3118/48, 400 01, Ústí nad Labem, ze dne 15.01.2026 o majetkoprávní vypořádání pozemků komunikací (parc.č. 1277/26 o výměře 809 m<sup>2</sup>, parc.č. 1277/27 o výměře 1.512 m<sup>2</sup> - pod silnicí č. II/568 v k.ú. Verněřov).

Žádost o prodej byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.

Vyjádření OMH ze dne 21.01.2026:

OMH souhlasí.

Vyjádření OVR ze dne 21.01.2026:

OVR souhlasí.

Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na základě usnesení rady města č. RM/4664/69/2026 na úřední desce od 19.02.2026 do 06.03.2026. Cena pozemku byla stanovena ve výši 232.100 Kč (100 Kč/m<sup>2</sup> silnice II. třídy), a to v souladu s usnesením vlády č. 394 ze dne 12.06.2024 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbami II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky.

Rada města projednala dne 18.03.2026, usnesením č. RM/4706/70/2026 bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit prodej pozemků, hlasování 6-0-0-0.

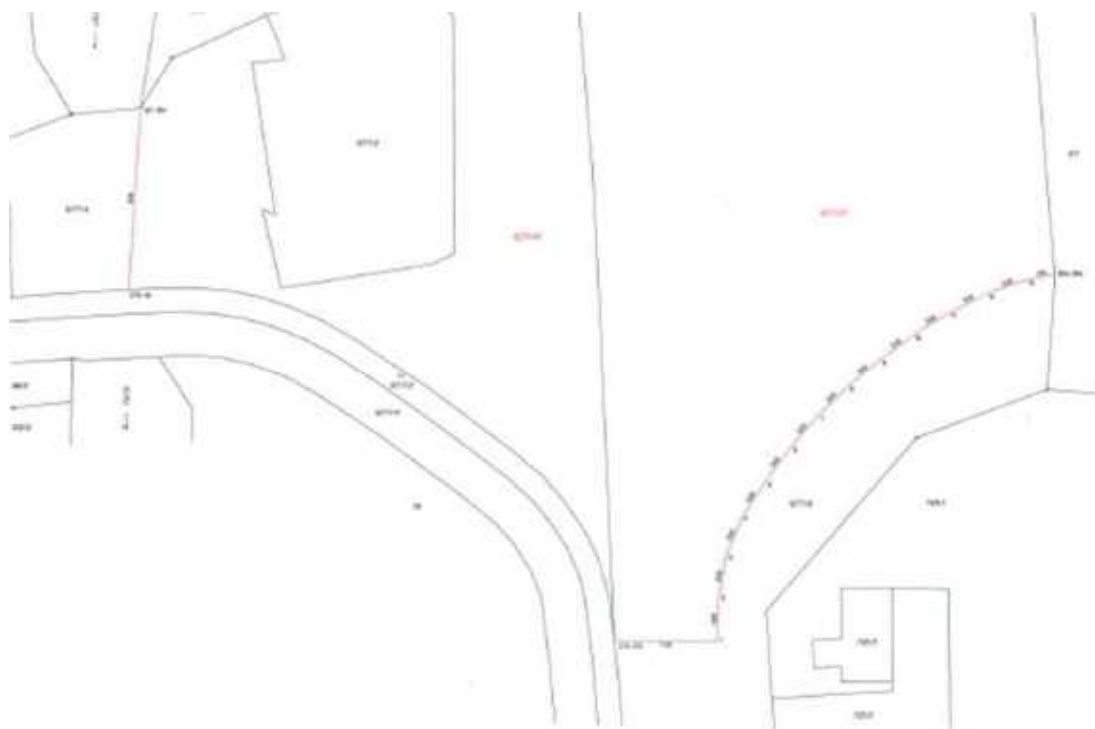
#### **Materiál obsahuje:**

podklady.pdf



VÝKAZ DOSAVAŇNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosaваďní stav				Nový stav									
Dosaваďní pozemku part. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Dosaваďní pozemku part. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob výměry	Převodní stav stavby svlécním právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Účel stavby z pohledu katastrálního úřadu	Účel stavby vlastnictví	Výměra dílu	Dosaваďní dílu
		části vyúčt.			části vyúčt.	části vyúčt.	části vyúčt.	části vyúčt.	části vyúčt.	části vyúčt.	části vyúčt.	části vyúčt.	části vyúčt.
1277/4	9	19	ostat. pl. síňice	1277/4	1	10	ostat. pl. síňice		2				
				1277/26	8	09	ostat. pl. síňice		2	1277/4	1	8	09
1277/6	51	35	ostat. pl. síňice	1277/6	36	23	ostat. pl. síňice		2				
				1277/27	15	12	ostat. pl. síňice		2	1277/6	1	15	12
		60	54			60	54						

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku	Zpracovatel úřad veřejného zeměměřičského úřadu:		Zpracovatel úřad veřejného zeměměřičského úřadu:		
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Pláček		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Pláček		
	Číslo přílohy registračního úředního nálezového rozhodnutí: 1326		Číslo přílohy registračního úředního nálezového rozhodnutí: 1326		
	Dne: 21.12.2025 Datum: 2005/2025		Dne: 29.12.2025 Datum: 201/2025		
Vykreslil: Ing. Tomáš Pláček Za Bažantův 1476/80 40002 Decín 6		Vendulka Matulová KÚ pro Ústecký kraj, KP Chomutov PGP 1866/2025 - 503 2025.12.23 08:51:26 +01'00'			
Datum úřad: 744-195/2025 Obec: Chomutov Katastrální úřad: Vernéřov Měrový list: Chomutov B-9/11 Ověřeno vlistem: 2025.12.23 08:51:26 +01'00'		Ověřeno vlistem: 2025.12.23 08:51:26 +01'00'			
Viz seznam souřadnic					



## Město Klášterec nad Ohří

### 23. zasedání zastupitelstva města

dne 23.04.2026

24. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

#### **Prodej pozemku parc.č. 1610/242 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří**

Zastupitelstvo města

##### **A. schvaluje**

prodej pozemku parc.č. 1610/242 o výměře 32 m<sup>2</sup> (stav dle geometrického plánu č. 267/2023-503) k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku č. 089799/2025 ze dne 28.11.2025, tj. 45.800 Kč a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti,

##### **B. ukládá**

starostovi města uzavřít kupní smlouvu.

*Odporádá:* Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM

*Termín plnění:* 30.09.2026

---

#### Důvodová zpráva:

Žádost společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ze dne 18.02.2026 o prodej pozemku parc.č. 1610/242 o výměře 32 m<sup>2</sup> (stav dle geometrického plánu č. 267/2023-503) k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří. Jedná se o pozemek pod trafostanicí v rámci stavby č. IV-12-4018565\_CV-Miřetice u Klášterce - LOKALITA 26 RD.

Žádost byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.

Vyjádření OMH ze dne 19.02.2026:

OMH souhlasí.

Vyjádření OVR ze dne 20.02.2026:

OVR souhlasí s prodejem pozemku pod trafostanicí.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na základě usnesení rady města č. RM/4701/70/2026 na úřední desce od 19.03.2026 do 03.04.2026. Cena pozemku byla stanovena v souladu s Přílohou č. 3 Pravidel pro hospodaření s byty, nemovitými prostory a pro nabytí, převod, nájem, pacht a výpůjčku ostatních nemovitých věcí ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří, platných od 01.01.2024.

Rada města projednala dne 08.04.2026, usnesením č. RM/4744/71/2026 bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit prodej pozemku, hlasování 4-0-0-1.

#### **Materiál obsahuje:**

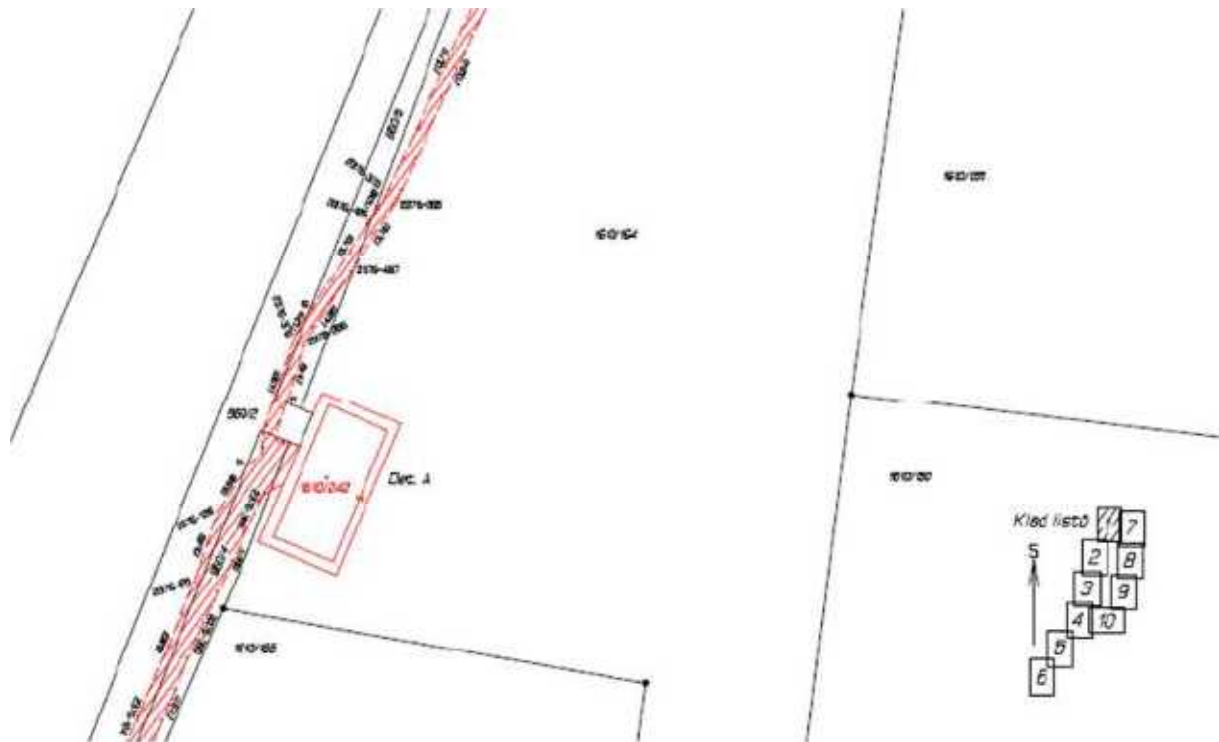
podklady.pdf

ZP č. 089799\_2025\_Klášterec KS\_final\_dp.pdf



<b>GEOMETRICKÝ PLAN</b> pro <b>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, rozdělení pozemku a vyznačení budovy</b>	Geometrický plán ověřil úřední správní úředník zeměměřičské služby: Jméno, příjmení: <b>Ing. Radka Novotná</b>	Návrhový ověřil úřední správní úředník zeměměřičské služby: Jméno, příjmení:
	Číslo polečky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úředníků: <b>2195/03</b>	Číslo polečky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úředníků:
	Dne: <b>7.03.2023</b> Číslo: <b>100/2023</b>	Dne: Číslo:
	Náležitosti a předmět odpovědi pracovní příkazu	Termín a způsob odpovědi geometrickému plánu v elektronické podobě předložený v dokumentaci katastrálního úřadu
	Vykonatel:  <b>Gener s.r.o.</b> <b>Juditha 1711/7</b> <b>41501 Teplice</b>	<b>Katastrální úřad smlouba s oděním území parcel.</b>  <b>Bc. Zlataše Plzáková</b> <b>KÚ pro Ústecký kraj, KP Chomutov</b> <b>PGP 267/2023-503</b> <b>2023.03.14 14:33:35 +01'00'</b>
Číslo plánu: <b>2504-9/2023</b> Území: <b>Chomutov</b> Okres: <b>Klášteřec nad Ohří</b> K.ú. území: <b>Mířetice u Klášteřce nad Ohří</b> Měřítko list: <b>CHOMUTOV 9-8/13,31 (DKM)</b> Dvastránní vlistinné byly poskytnuty možným seznámením se v seznamu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly rovněž byly předloženy na úřadních se: <b>viz seznam souřadnic</b>		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Číslo pozemku poz. číslo	Výměra parcel		Druh pozemku	Číslo pozemku poz. číslo	Výměra parcel		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Pozemky se stavem evidovanými v katastru					
	ha	ař			ha	ař					Dělení pozemků z pozemku -		Číslo listu vlastnosti	Výměra listů		Číslo listů
											listů	parcel		ha	ař	
1510/154	26	57	ostatní půda	1510/154	26	55	zast. pl.	bez čísla tech. vyb.	2	1510/154	1		32			
				1510/242		32										
	26	87			26	87										





# ZNALECKÝ POSUDEK

č. 089799/2025

Ocenění pozemku parc.č. 1610/242, nově vzniklého oddělením z pozemku parc.č. 1610/164, evidovaného na LV 1 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, obec Klášterec nad Ohří cenou obvyklou, k rozhodnému datu 21.11.2025

<b>Předmět znaleckého posudku:</b>	Pozemek parc.č. 1610/242 o celkové výměře 32 m <sup>2</sup> , nově vzniklý oddělením z pozemku parc.č. 1610/164, evidovaného na LV 1 pro k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, obec Klášterec nad Ohří.		
<b>Zadavatel:</b>	INELSEV s.r.o. IČ: 250 01 582 Husitská 1716, 434 01 Most		
<b>Číslo jednací/zakázky:</b>	IV-12-4018565		
<b>Zpracovatel/Znalecká kancelář:</b>	Pražská znalecká kancelář, s.r.o. IČ: 489 10 660 Vinohradská 938/37, Vinohrady, 120 00 Praha 2		
<b>Obor a odvětví:</b>	Ekonomika Oceňování nemovitých věcí		
<b>Datum vyhotovení:</b>	28.11.2025		
<b>Počet stran:</b>	40 stran včetně příloh	<b>Počet příloh:</b>	3
<b>Vydáno tištěné:</b>	-	<b>Vydáno elektronicky:</b>	ANO



## Obsah

<b>1</b>	<b>ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU</b>	<b>- 5 -</b>
1.1	Odborná otázka Zadavatele/Úkol Zadavatele	- 5 -
1.2	Účel použití znaleckého posudku	- 5 -
1.3	Skutečnosti sdělené Zadavatelem mající vliv na přesnost závěrů posudku	- 5 -
1.4	Rozhodné datum ocenění	- 5 -
<b>2</b>	<b>VÝČET PODKLADŮ</b>	<b>- 6 -</b>
2.1	Popis postupu Zpracovatele při výběru zdrojů dat	- 6 -
2.1.1	<i>Zpracovatel při výběru zdrojů dat vycházel z:</i>	- 6 -
2.2	Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis	- 6 -
2.2.1	<i>Předané podklady Zadavatelem</i>	- 6 -
2.2.2	<i>Podklady a informace zjištěné Zpracovatelem</i>	- 6 -
2.2.3	<i>Použitá literatura</i>	- 6 -
2.2.4	<i>Internetové zdroje</i>	- 7 -
2.2.5	<i>Další informace</i>	- 7 -
2.3	Místní šetření	- 7 -
2.4	Věrohodnost zdroje dat	- 7 -
<b>3</b>	<b>NÁLEZ</b>	<b>- 9 -</b>
3.1	Popis postupu při sběru či tvorbě dat	- 9 -
3.1.1	<i>Postup samotný</i>	- 9 -
3.1.2	<i>Pojmy vymezující hodnotu</i>	- 9 -
3.1.3	<i>Metodologie ocenění</i>	- 11 -
3.2	Data získaná o oceňované věci	- 14 -
3.2.1	<i>Vlastnictví</i>	- 14 -
3.2.2	<i>Charakteristika obce</i>	- 15 -
3.2.3	<i>Poloha Předmětné nemovité věci</i>	- 16 -
3.2.4	<i>Popis nemovité věci</i>	- 19 -
3.2.5	<i>Územní plán</i>	- 20 -
3.2.6	<i>Omezující vlivy a rizika</i>	- 21 -
3.3	Analýza trhu	- 21 -
3.4	Stanovení kritérií výběru	- 22 -
3.5	Výčet srovnatelných nemovitých věcí	- 23 -
3.6	Popis postupu při zpracování dat	- 23 -



3.7	Výčet zpracovaných dat .....	- 23 -
<b>4</b>	<b>ZNALECKÝ POSUDEK.....</b>	<b>- 25 -</b>
4.1	Popis postupu při analýze dat .....	- 25 -
4.1.1	<i>Popis postupu při analýze dat pro určení ceny obvyklé.....</i>	<i>- 25 -</i>
4.1.2	<i>Popis postupu při analýze dat pro určení ceny zjištěné.....</i>	<i>- 28 -</i>
4.2	Výsledky analýzy dat .....	- 31 -
4.2.1	<i>Výsledky analýzy dat pro určení ceny obvyklé.....</i>	<i>- 31 -</i>
4.2.2	<i>Výsledky analýzy dat pro určení ceny zjištěné.....</i>	<i>- 32 -</i>
<b>5</b>	<b>ODŮVODNĚNÍ .....</b>	<b>- 33 -</b>
5.1	Interpretace výsledků analýzy.....	- 33 -
5.1.1	<i>Pro určení ceny obvyklé.....</i>	<i>- 33 -</i>
5.1.2	<i>Pro určení ceny zjištěné .....</i>	<i>- 33 -</i>
5.1.3	<i>Výsledky analýzy.....</i>	<i>- 33 -</i>
5.2	Kontrola postupu.....	- 33 -
5.2.1	<i>Pro určení ceny obvyklé.....</i>	<i>- 33 -</i>
5.2.2	<i>Pro určení ceny zjištěné .....</i>	<i>- 34 -</i>
<b>6</b>	<b>ZÁVĚR.....</b>	<b>- 34 -</b>
6.1	Citace zadané odborné otázky .....	- 34 -
6.2	Závěrečný výrok .....	- 34 -
6.3	Podmínky správnosti závěru .....	- 34 -
<b>7</b>	<b>PŘÍLOHY.....</b>	<b>- 35 -</b>
<b>8</b>	<b>ZNALECKÁ DOLOŽKA .....</b>	<b>- 40 -</b>

## Seznam obrázků:

Obrázek 1	Umístění Předmětné nemovité věci v obci .....	- 16 -
Obrázek 2	Geometrický plán .....	- 17 -
Obrázek 3	Umístění Předmětné nemovité věci v katastrální ortofotomapě .....	- 19 -
Obrázek 4	Umístění Předmětné nemovité věci ve výkresu územního plánu .....	- 20 -
Obrázek 5	ČSOB index bydlení - pozemky.....	- 22 -

## Seznam tabulek:

Tabulka 1	Výpočet výměry pozemku .....	- 19 -
Tabulka 2	Výčet srovnávacích případů.....	- 23 -
Tabulka 3	Srovnávací případy.....	- 24 -



Tabulka 4 Srovnávací případy – analýza dat .....	- 25 -
Tabulka 5 Určení jednotkové obvyklé ceny.....	- 31 -
Tabulka 6 Určení obvyklé ceny.....	- 32 -



# 1 ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

## 1.1 Odborná otázka Zadavatele/Úkol Zadavatele

Určete cenu obvyklou podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v aktuálním znění, pozemku parc.č. 1610/242 v druhu zastavěná plocha o výměře 32 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 1610/164 podle geometrického plánu č. 2504-9/2023 ze dne 07.03.2023. Pozemek parc.č. 1610/164 evidován na LV 1 pro k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, obec Klášterec nad Ohří (dále jen „Předmětná nemovitá věc“).

## 1.2 Účel použití znaleckého posudku

Tento znalecký posudek bude použit za účelem zjištění hodnoty Předmětné nemovité věci pro potřeby Zadavatele v souvislosti s jednáním o jejím nákupu. Tomuto účelu ocenění pak plně vyhovuje vyčíslení ceny obvyklé.

*Tento znalecký posudek je použitelný pouze pro účely, které jsou vymezeny v tomto posudku, a závěry, v něm uvedené, nelze zobecňovat k jakýmkoli jiným případům a účelům.*

## 1.3 Skutečnosti sdělené Zadavatelem mající vliv na přesnost závěrů posudku

Zadavatel předal podklady a údaje uvedené níže, ze kterých je v tomto znaleckém posudku vycházeno.

Zadavatel nesdělil Zpracovateli žádnou další skutečnost, která může mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku, kromě výše uvedeného a podkladů uvedených ve výčtu podkladů tohoto znaleckého posudku.

## 1.4 Rozhodné datum ocenění

Rozhodným datem ocenění je 21.11.2025, tedy datum místního šetření (dále jen „Rozhodné datum“).



## 2 VÝČET PODKLADŮ

### 2.1 Popis postupu Zpracovatele při výběru zdrojů dat

Pro potřeby určení ceny obvyklé (popř. tržní hodnoty) a ceny zjištěné je využit zákon č. 151/1997 Sb., v platném znění a jeho prováděcí vyhláška č. 441/2013 Sb., v platném znění.

#### 2.1.1 Zpracovatel při výběru zdrojů dat vycházel z:

1. Předmětné nemovité věci, která je definovaná podle stavu katastru nemovitostí.
2. Databáze Českého statistického úřadu pro informace o obcích, Regionálního informačního servisu (RIS), e-portálu územních samospráv (e-PUSA) a informační databáze, jako je e-government, webové stránky úřadů a měst.
3. Dalších dat a informací poskytovaných stavebními úřady, úřady orgánů státní správy, bankami, poradenskými společnostmi, realitními servery, aplikacemi na vyhledávání realizovaných prodejů apod.
4. Informací a podkladů od Zadavatele.
5. Místního šetření.

### 2.2 Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

#### 2.2.1 Předané podklady Zadavatelem

1. Identifikace Předmětné nemovité věci.
2. Objednávka Zadavatele.
3. Geometrický plán č. 2504-9/2023 ze dne 07.03.2023, vyhotovený Gener s.r.o., Ing. Radkou Novotnou.

#### 2.2.2 Podklady a informace zjištěné Zpracovatelem

1. Skutečnosti zjištěné na místě samém při místním šetření.
2. Výpis z katastru nemovitostí k Předmětné nemovité věci.
3. Umístění Předmětné nemovité věci v obci.
4. Fotodokumentace Předmětné nemovité věci k datu místního šetření.
5. Snímky z mapy oblasti, ortofoto mapy a katastru nemovitostí.
6. Územní plán obce.
7. Statistické údaje o počtu obyvatel v obcích zveřejněné Českým statistickým úřadem.
8. Realizované prodeje zjištěné v cenových údajích a sbírce listin ČÚZK.

#### 2.2.3 Použitá literatura

1. Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc. a kol. - Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí II. doplněné vydání 2021, ISBN 978-80-7623-066-8.
2. Mezinárodní oceňovací standardy 2017, zpracovatel překladu do českého jazyka ASA Europe, z.s., Karolínská 654/2, 186 00 Praha, vydalo nakladatelství EKOPRESS, s.r.o. 2018, ISBN 978-80-87865-44-6.



3. Stanovisko MF odboru cenová politika č. 03/2022 – Stanovisko k obvyklé ceně po 1. 1. 2021.
4. Odpovědi na často kladené otázky k DPH ze dne 26. 1. 2022 – MF ČR, odbor 16 – Cenová politika, odd. 1602 – Oceňování majetku.

#### 2.2.4 Internetové zdroje

1. <https://mapy.cz>
2. <https://nahlizenidokn.cuzk.cz>
3. <https://www.risy.cz/cs/vyhledavace/obce>
4. <https://www.cuzk.cz/aplikace-dp>
5. <https://www.cenovamapa.cz>
6. <https://www.farmy.cz>
7. <https://www.justice.cz>
8. <https://www.povis.cz>
9. <https://www.csob.cz>
10. <https://mfcr.cz>
11. <https://mesta.obce.cz>
12. [https://webmap.dppcr.cz/dpp\\_cr](https://webmap.dppcr.cz/dpp_cr)

#### 2.2.5 Další informace

1. Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v aktuálním znění (dále jen „zákon č. 151/1997 Sb.“).
2. Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění.
3. Zákon č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v aktuálním znění.
4. Vyhláška č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, v aktuálním znění.
5. Vyhláška č. 504/2020 Sb., o znalečném, v aktuálním znění.
6. Vyhláška č. 505/2020 Sb. kterou se stanoví seznam znaleckých odvětví jednotlivých znaleckých oborů, jiná osvědčení o odborné způsobilosti, osvědčení vydaná profesními komorami a specializační studia pro obory a odvětví, v aktuálním znění.
7. Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v aktuálním znění (dále jen „vyhláška č. 441/2013 Sb.“).
8. Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v aktuálním znění.

### 2.3 Místní šetření

Místní šetření bylo provedeno zástupcem Zpracovatele k Rozhodnému datu.

### 2.4 Věrohodnost zdroje dat

Zdrojem dat o skutečném stavu byla Předmětná nemovitá věc, data o ní zjišťoval zástupce Zpracovatele osobně při místním šetření, což zaručuje věrohodnost. Zpracovatel použité informace považuje za věrohodné ze strany poskytovatele těchto informací, přičemž je nutno zdůraznit, že



závazným údajem katastru nemovitostí jsou pouze parcelní čísla pozemků a názvy katastrálních území.

Toto ocenění je zpracováno v souladu s následujícími obecnými a omezujícími podmínkami:

1. Zadavatel prohlásil, že poskytnuté podklady a informace jsou pravé, správné a věrohodné, a tudíž Zpracovatel již neověřoval jejich pravost a správnost.
2. Dále se předpokládá, že vlastnictví je založeno na řádné, poctivé a pravé držbě a je prosté všech právních vad, zejm. zadržovacích práv, služebností nebo břemen zadlužení kromě těch, jež jsou vyznačeny v listinách osvědčujících vlastnictví.
3. Informace z jiných zejména veřejně dostupných zdrojů, na nichž je založeno celé nebo část ocenění, jsou věrohodné a správné.
4. Tento znalecký posudek může být použit výhradně k účelu, pro který byl zpracován.
5. Zpracovatel znaleckého posudku nepřebírá odpovědnost za změny v tržních podmínkách. Nepředpokládá, že by důvodem k přezkoumání tohoto znaleckého posudku mělo být zohlednění událostí nebo podmínek, které by se vyskytly následovně po datu zpracování.
6. Předpokládá se odpovědné vlastnictví a správa vlastnických práv.
7. Ocenění zohledňuje všechny skutečnosti známé Zpracovateli, které by mohly ovlivnit dosažené závěry nebo odhadnuté hodnoty.
8. Zpracovatel prohlašuje, že nemá žádné současné ani budoucí zájmy na nabytí Předmětné nemovité věci, a že neexistuje osobní zájem nebo zaujatost vzhledem k zahrnutým částem.
9. Analýzy, názory a závěry uvedené ve znaleckém posudku jsou platné jen za omezených podmínek a předpokladů, které jsou ve znaleckém posudku uvedeny a jsou nezaujatými profesionálními analýzami, názory a závěry Zpracovatele.
10. Údaje o zjištěných skutečnostech obsažených ve znaleckém posudku jsou pravdivé a správné.



## 3 NÁLEZ

### 3.1 Popis postupu při sběru či tvorbě dat

#### 3.1.1 Postup samotný

Zpracovatel vybral jako hlavní zdroj dat Předmětnou nemovitou věc a k ní veřejně přístupné informace a data vyhledané na vyjmenovaných zdrojích dat a informací a dat převzatých od Zadavatele. U Předmětné nemovité věci bylo parcelní číslo, druh a způsob využití pozemku, typ a způsob využití stavby, výměry a vlastnictví převzato z evidence katastru nemovitostí.

Dále byla získána data o obci a poloze Předmětné nemovité věci. Data o skutečném stavu Předmětné nemovité věci byla opatřena v rámci místního šetření. Předmětná nemovitá věc byla popsána podle základních kvalitativních a kvantitativních faktů souvisejících s oceněním, tzn. její skutečný stav, pravděpodobný způsob využití, existence porostů, případně zastavěnost, výměry, stavebně technický stav a vybavení, atd. Umístění Předmětné nemovité věci bylo posuzováno s ohledem na katastrální mapu spojenou s ortofoto mapou, s ohledem na mobilní aplikaci katastr v kapse a s ohledem na platnou územně plánovací dokumentaci.

Místní šetření proběhlo k rozhodnému datu za účasti zpracovatele znaleckého posudku Znalecké kanceláře.

Vstupní data Zpracovatel shrnul, analyzoval a použil pro zformulování výsledné obvyklé ceny (popř. tržní hodnoty) Předmětné nemovité věci.

#### 3.1.2 Pojmy vymezující hodnotu

Pro ucelenost popisu znalecké terminologie uvádíme rozdíl v pojmech:

Cena je výrazem pro požadovanou, nabízenou, nebo placenou částku za zboží nebo službu. Je to fakt veřejně známý, nebo udržovaný v soukromí. Může, nebo nemusí mít nějaký vztah k hodnotě, která je zboží, nebo službám, připisována jinými, a proto je obecným údajem o relativní hodnotě přiřazené zboží nebo službám jednotlivými kupujícími a/nebo prodávajícími v jednotlivých situacích.

Hodnota je ekonomický pojem, týkající se peněžního vztahu mezi zbožím a službami, které lze koupit, a těmi, kdo je kupují a prodávají. Na rozdíl od ceny, hodnota není skutečností, ale odhadem ohodnocení zboží a služeb v daném čase, podle konkrétní definice hodnoty. Ekonomická koncepce reálné hodnoty odráží objektivizovaný názor na prospěch plynoucí tomu, kdo vlastní zboží nebo obdrží služby k datu platnosti takto stanovené hodnoty.

#### **Hodnotové báze podle současně platné legislativy ČR**

Jsou kodifikované v ustanovení § 2 zákona č. 151/1997 Sb. - Způsoby oceňování majetku a služeb

(1) Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba **obvyklou cenou**.

(2) **Obvyklou cenou** se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které



mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

(3) V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba **tržní hodnotou**, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

(4) **Tržní hodnotou** se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

(5) Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.

(6) Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.

(7) Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota, je **cena zjištěná**.

(8) Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.

### **Definice tržní hodnoty dle Mezinárodních oceňovacích standardů 2025**

Pojem tržní hodnota je definována dle IVS 102 Standardy hodnoty: Dodatek (International Valuation Standards council, str. 50-54), kde:

*„Tržní hodnota je odhadovaná částka, za kterou by měly být aktivum a/nebo závazek směněny k datu ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím při transakci uskutečněné v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoliv v tísní.“*

Definice tržní hodnoty musí být aplikována v souladu s následujícím koncepčním rámcem:

1. „*Odhadnutou částkou*“ se rozumí cena vyjádřená v penězích splatná za aktivum v tržní transakci uskutečněné v souladu s principem tržního odstupu. Tržní hodnota je nejpravděpodobnější cena přiměřeně dosažitelná na trhu k datu ocenění v souladu s definicí tržní hodnoty. Jedná se o nejlepší cenu přiměřeně dosažitelnou prodávajícím a nejvýhodnější cenu přiměřeně dosažitelnou kupujícím.



2. „*Tím, že aktivum nebo závazek by měly být směněny, se rozumí skutečnost, že hodnota aktiva nebo závazku je odhadovaná částka, nikoli předem určená částka nebo skutečná prodejní cena.*“
3. Slovy „*k datu ocenění*“ je vyjádřen požadavek časově závislé hodnoty k danému datu.
4. „*Ochotným kupujícím*“ se rozumí kupující, který je koupí motivován, ale nikoliv nucen. Tento kupující není ani příliš dychtiví, ani rozhodnutý koupit za každou cenu.
5. „*Ochotným prodávajícím*“ není ani příliš dychtivý prodávající, ani prodávající z donucení, který je připraven prodat za každou cenu, ani prodávající připravený počkat si na cenu, která není na současném trhu považována za přiměřenou.
6. „*Transakce uskutečněná v souladu s principem tržního odstupu*“ je transakce mezi stranami, které mezi sebou nemají konkrétní nebo zvláštní vztah, např. vztah mateřské a dceřiné společnosti nebo pronajímatele a nájemce, který může vést k cenové úrovni netypické pro daný trh nebo zvýšené cenové úrovni.
7. Slovy „*po náležitém marketingu*“ se rozumí, že aktivum bylo vystaveno na trhu nejvhodnějším způsobem, aby se dispozice s ním uskutečnila za nejlepší cenu přiměřeně dosažitelnou v souladu s definicí tržní hodnoty.
8. Formulace „*kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě*“ předpokládá, že jak ochotný kupující, tak ochotný prodávající jsou přiměřeně informováni o povaze a charakteristikách aktiva, o skutečných a potencionálních způsobech jeho využití a o stavu trhu k datu ocenění.
9. Vyjádření „*a nikoli v tísní*“ znamená, že obě strany jsou motivovány transakci provést, ale žádná z nich není k jejímu dokončení tlačena nebo nenáležitě nucena.

***Tržní hodnota aktiva odráží jeho nejvyšší a nejlepší využití (viz IVS 102 Standardy hodnoty, Dodatek A90). Nejvyšší a nejlepší využití je takové využití aktiva, které maximalizuje jeho potenciál a které je možné, právně přípustné a finančně proveditelné. Nejvyšší a nejlepší využití může být pokračováním stávajícího způsobu využití aktiva nebo nějakým alternativním způsobem využití.***

### 3.1.3 Metodologie ocenění

Pro účel použití znaleckého posudku podle požadavku Zadavatele plně vyhovuje vyčíslení ceny obvyklé.

Oceňovací vyhláška č. 441/2013 Sb., v platném znění, řeší určení obvyklé ceny a tržní hodnoty v § 1a, v § 1b a § 1c.

#### § 1a - Určení obvyklé ceny

(1) Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.



## (2) Postup určení obvyklé ceny zahrnuje

- a) výběr údajů do souboru pro porovnání s předmětem ocenění nejméně od 3 obdobných předmětů na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností ke dni ocenění,
- b) srovnávací analýzu údajů z vybraného souboru obdobných předmětů ocenění s údaji o oceňovaném předmětu ocenění,
- c) určení základní jednotky pro porovnání a parametrů s významným podílem na výši ceny, určení rozdílů parametrů mezi oceňovanými předměty ocenění a obdobnými předměty ocenění,
- d) úpravu sjednaných cen v návaznosti na odlišnost obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekcí, přičemž odchylka způsobená korekcí musí být řádně odůvodněna,
- e) výběr, odůvodnění a provedení analýzy s vyhodnocením souboru upravených cen včetně zdůvodněného případného vyloučení odlehlých údajů a
- f) určení obvyklé ceny, která vychází z vyhodnocení souboru upravených cen.

(3) Údaje použité pro určení obvyklé ceny musí být kontrolovatelné a postup jejich zpracování musí být z ocenění zřejmý a doložený.

(4) Nemožnost určení obvyklé ceny podle odstavců 1 a 2 je nutné doložit, zejména uvést postupy, které byly pro zjištění realizovaných cen obdobných předmětů ocenění provedeny, a jejich výsledky.

### § 1b - Určení tržní hodnoty

(1) Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.

(2) Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění, s výjimkou služeb, se přihlíží k možnosti jeho nejvyššího a nejlepšího využití, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné.

(3) Údaje použité pro určení tržní hodnoty musí být kontrolovatelné a postup jejich zpracování, včetně použití jednotlivých způsobů oceňování, musí být z ocenění zřejmý a doložený.

### § 1c

(1) Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná.

(2) Odstavec 1 se nepoužije v případě ocenění předmětu zajištění pro účely související s činností banky, zahraniční banky nebo spořitelního a úvěrního družstva.

### IVS 103 Oceňovací přístupy

IVS 103 Oceňovací přístupy vyžaduje, aby oceňovatel posoudil a zvolil nejrelevantnější a nejvhodnější oceňovací přístupy pro ocenění daného aktiva a/nebo závazku na základě zamýšleného (zamýšlených) užití.



Hlavními oceňovacími přístupy jsou tři dále popsané a definované přístupy:

#### **Tržní přístup**

„V tržním přístupu se indikace hodnoty získává porovnáním aktiva a/nebo závazku se shodným nebo srovnatelným (tj. podobným) aktivem a/nebo závazkem, pro něž jsou k dispozici cenové informace.

V tržním přístupu by se měly vždy vzít do úvahy objem obchodů, četnost obchodů, rozsah pozorovaných cen a blízkost k datu ocenění. Tržní přístup by měl být aplikován a měla by mu být přiznána významná váha za následujících okolností:

- a) oceňované aktivum bylo nedávno prodáno v transakci vhodné ke zohlednění v rámci daného standardu hodnoty,
- b) oceňované aktivum nebo podstatně podobná aktiva jsou veřejně obchodována, a/nebo
- c) existují časté a/nebo nedávne pozorovatelné transakce s podstatně podobnými aktivy.“

#### **Výnosový přístup**

„Ve výnosovém přístupu se indikace hodnoty získává převedením projektovaných peněžních toků na jedinou současnou hodnotu. Hodnota aktiva se v rámci výnosového přístupu určuje pomocí hodnoty výnosů, peněžních toků nebo úspor nákladů generovaných aktivem.

Výnosový přístup by měl být aplikován a měla by mu být přiznána významná váha za následujících okolností:

- a) schopnost aktiva generovat výnosy je z hlediska účastníků kritickým prvkem ovlivňujícím jeho hodnotu, a/nebo
- b) u oceňovaného aktiva jsou k dispozici přiměřené projekce výše a načasování budoucích výnosů, ale neexistují žádná relevantní a spolehlivá srovnatelná tržní aktiva.“

#### **Nákladový přístup**

„V nákladovém přístupu se indikace hodnoty získává na základě ekonomického principu, že kupující nezplatí za aktivum více, než kolik dělají náklady na pořízení aktiva se stejnou užitečností, ať jeho koupí, nebo jeho zhotovením, jestliže tu nepůsobí faktory nevhodného času, komplikací, rizika nebo jiné. V tomto přístupu se indikace hodnoty získává tak, že se vypočítají náklady nahrazení nebo reprodukce aktiva a provedou se odečty za všechny relevantní formy znehodnocení.

Nákladový přístup by měl být aplikován a měla by mu být přiznána významná váha za následujících okolností:

- a) účastníci by byli schopni nově vytvořit aktivum s užitečností v podstatě stejnou, jako má oceňované aktivum, bez regulatorních nebo právních omezení, a toto aktivum by mohlo být nově vytvořeno dostatečně rychle, takže by účastník nebyl ochoten zaplatit významnou prémii za možnost využít oceňované aktivum ihned,
- b) aktivum přímo nevytváří výnosy a jedinečná povaha aktiva znemožňuje použití výnosového přístupu nebo tržního přístupu.
- c) používaný standard hodnoty v základu vychází z nákladů nahrazení, a/nebo
- d) aktivum bylo nedávno vytvořeno nebo vydáno a prodáno účastníkům trhu, takže existuje vysoká míra spolehlivosti předpokladů používaných v nákladovém přístupu.“



## Oceňovací přístupy a metody podle další literatury

### Porovnávací metoda (přístup)

„Porovnávací metoda vychází ze skutečných, resp. prodejních cen realizovaných na trhu nemovitostí. Tato metoda spočívá ve srovnání většího počtu obdobných nemovitostí, resp. jejich realizovaných cen. Obdobností nemovitostí je třeba chápat zejména jejich podobnost z hlediska hlavních hodnototvorných faktorů, jakými jsou typ nemovitosti, poloha, velikost apod. Důležitý faktor představuje také časová blízkost realizace použitých cen k datu ocenění.“

Určení tržní hodnoty majetku porovnávacím způsobem je přístupem prioritním a je v praxi používán ve většině případů, respektive jeho výsledkům je obvykle přikládán největší indikační význam. Porovnávací způsob nebo též srovnávací či komparativní, vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Ocenění provádíme porovnáním na základě řady hledisek, jako druhu a účelu věci, technických parametrů, materiálu, kvality provedení, technického stavu, obce, kde se nemovitá věc nachází, umístění v obci, velikosti, využitelnosti, příslušenství, možnosti rozšíření, atd. Je tedy třeba při porovnání brát v úvahu, nakolik jsou porovnávané nemovitosti podobné, jejich odlišnosti pak vyjádřit v ceně. Pro posouzení vlivu jedné vlastnosti nemovité věci na rozdíl v ceně oproti jiné obdobné nemovité věci se určuje koeficient odlišnosti. Je-li v daném kritériu (koeficientu) oceňovaná nemovitost cenově lepší, je koeficient srovnatelné nemovitosti větší než 1. Je-li oceňovaná nemovitost cenově horší, je koeficient srovnatelné nemovitosti menší než 1. Mezi základní metody ocenění porovnávacím způsobem patří metoda přímého a nepřímého porovnání. V našem případě jsme přistoupili k uplatnění metody přímého porovnání podle Prof. Ing. Alberta Bradáče, DrSc. a kol. - Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí II. doplněné vydání 2021, ISBN 978-80-7623-066-8, 7. Porovnávací (komparativní) metody.

Obvyklá cena je pak specifickou odnoží tržní hodnoty vyplývající zásadně z realizovaných obchodních případů

**Ocenění předmětného majetku bude provedeno cenou obvyklou a cenou zjištěnou podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění (zákon o oceňování majetku), a dle jeho prováděcích předpisů (vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, v platném znění).**

## 3.2 Data získaná o oceňované věci

### 3.2.1 Vlastnictví

Jako vlastník Předmětné nemovité věci zapsán:

Město Klášterec nad Ohří, nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 43151 Klášterec nad Ohří, IČ: 002 61 939



### 3.2.2 Charakteristika obce

Klášterec nad Ohří je město v okrese Chomutov ležící v nadmořské výšce 320 metrů v údolí Ohře mezi Krušnými a Doupovskými horami v severozápadních Čechách. Žije zde přibližně 14 175 obyvatel. Městem prochází silnice I/13 a železniční trať 140 Cheb – Kláštereck nad Ohří a trať 130 Kláštereck nad Ohří – Ústí nad Labem. Historické jádro města je městskou památkovou zónou. Ve městě jezdí městská hromadná doprava. Město disponuje komplexní občanskou vybaveností.

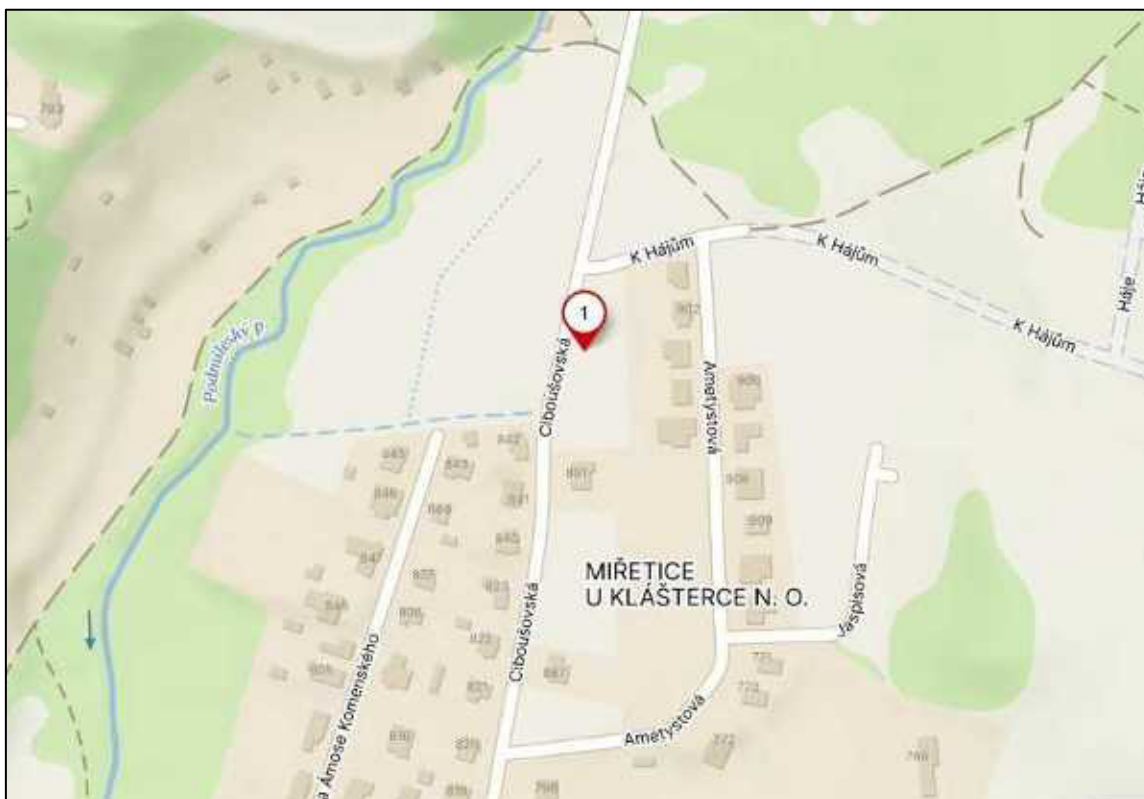
Lokalita: Pozemek se nachází v části Miřetice ulice Ciboušovská.

#### Statistika [www.mesta.obce.cz](http://www.mesta.obce.cz):

Statut:	Město
Počet částí:	12
Katastrální výměra:	5.379 ha
Počet obyvatel:	14.175
Pošta:	Ano
Škola:	Ano
Zdravotnické zařízení:	Ano
Policie:	Ano
Kanalizace (ČOV):	Ano
Vodovod:	Ano
Plynofikace:	Ano

### 3.2.3 Poloha Předmětné nemovité věci

Obrázek 1 Umístění Předmětné nemovité věci v obci



Zdroj: mapy.cz



Obrázek 2 Geometrický plán

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																					
Dosavadní stav				Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Parcelní číslo stavu evidenčních vztahů									
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl předmětu z pozemku zastavěného v		Číslo listu vlastnického	Výměra díla		Ozn. díla	
															částka nemovitosti	částka pozemku		ha	m <sup>2</sup>		
1610/164	26	87	orná půda	1610/164	26	55															
				1610/242		32	zast. pl.	bez čp/če tech. vyb.				1610/164	1								32
	26	87			26	87															

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		kód BPEJ	výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		kód BPEJ	výměra		BPEJ na díly parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1610/164		52911	26	55							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro <b>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, rozdělení pozemku a vyznačení budovy</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Signospis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:			
	Jméno, příjmení:		Ing. Radka Novotná		Jméno, příjmení:	
	Číslo poločky a seznam úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:		2195/03		Číslo poločky a seznam úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	
	Dne: 7.03.2023		Číslo: 100/2023		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento signospis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentu k souvisejícímu údadu		Ověřil se jeho opis geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotořitel:  <b>Gener s.r.o.</b> Juditina 1711/7 41501 Teplice		<b>Katastrální úřad souhlasí s oděraděním parcel.</b>				
Číslo plánu: 2504-9/2023 Okres: Chomutov Obec: Klášterec nad Ohří Katastrální území: Měřice u Klášterce nad Ohří Mapový list: CHOMUTOV 9-B/13.31 (DKM)		Bc. Zlataše Plizáková KÚ pro Ústecký kraj, KP Chomutov PGP 267/2023-503 2023.03.14 14:33:35 +01'00'				
Douvám, že všem účastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v textu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic						



Zdroj: Zadavatel

### 3.2.4 Popis nemovité věci

Předmětem ocenění je pozemek parc.č. 1610/242, který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 1610/164 podle předloženého geometrického plánu a bude v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří.

Ve skutečnosti se jedná k Rozhodnému datu o pozemek skutečně zastavěný kioskovou trafostanicí jiného vlastníka. Pozemek je rovinatý a není oplocen. Výměra pozemku parc.č. 1610/242 dle předloženého geometrického plánu činí 32 m<sup>2</sup>.

Na základě výše uvedených skutečností se jedná o stavební pozemek zastavěný stavbou technické infrastruktury (trafostanice) jiného vlastníka (Zadavatele). Tato stavba není v tomto znaleckém posudku oceněna.

Tabulka 1 Výpočet výměry pozemku

parc.č.	druh	stavba	výměra (m <sup>2</sup> )
1610/242	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e.	32

Obrázek 3 Umístění Předmětné nemovité věci v katastrální ortofotomapě



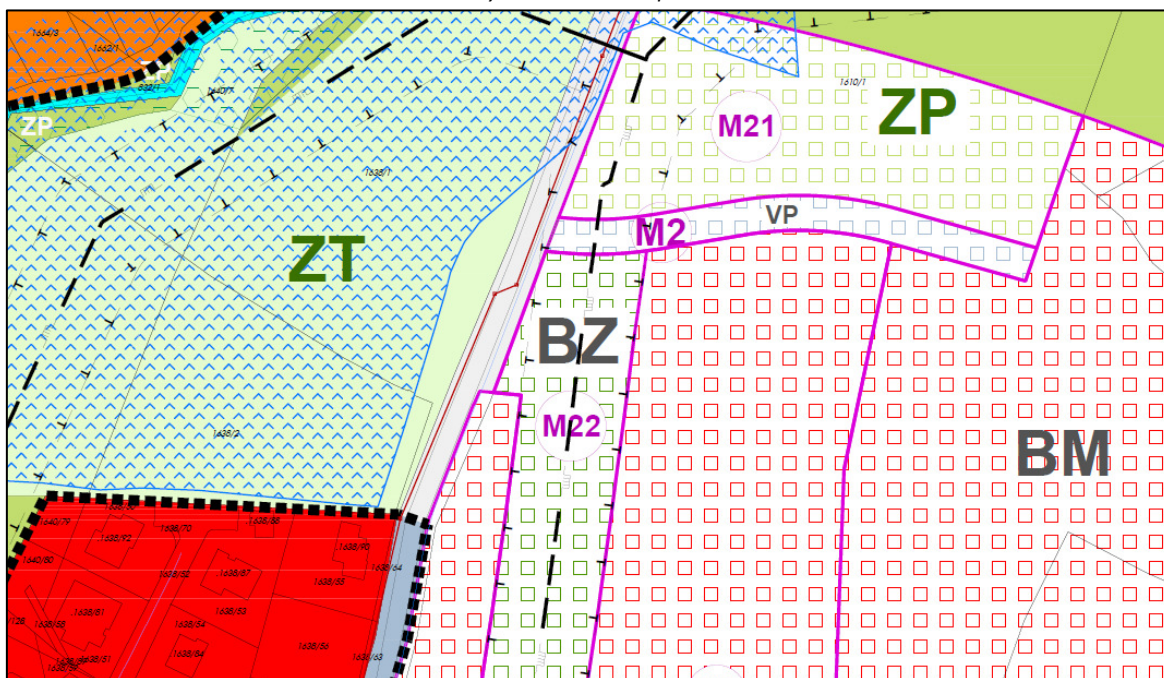


Zdroj: nahlizenidokn.cuzk.cz

### 3.2.5 Územní plán

Pozemek se podle územně plánovací dokumentace nachází v plochách BZ – Plochy pro bydlení – zahrady, v zastavěném území obce. Pozemek je zastavěn stavbou technické infrastruktury, tedy v souladu s územním plánem.

Obrázek 4 Umístění Předmětné nemovité věci ve výkresu územního plánu





### **BZ plochy pro bydlení – zahrady**

#### **Přípustné využití:**

- zahrada jako jeden celek podle zobrazení v hlavním výkresu
- stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemcích rodinných domů,
- související technická vybavenost.

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru,
- stavby pro chov hospodářských zvířat,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu dopravní terminály a centra dopravních služeb.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- plocha M7

#### **Podmínka:**

Bydlení – umístění rodinného domu

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

BZ nízkopodlažní zástavba – výšková hladina do 4 m, rodinný dům na ploše M7 max. výška 9 m.

#### **Další podmínky:**

Využití zastavitelné plochy M7 je omezeno takto: Část plochy - morfologický pahorek s remízem a s úzkolistým stepním trávníkem lze využít výhradně jako plochy zeleně na veřejných prostranstvích.

Na ploše M7 bude v rámci územního řízení konkrétních staveb provedeno biologické hodnocení lokality ve smyslu § 67 z.114/1992 Sb. Účelem biologického hodnocení je prokázání nebo vyloučení výskytu zvláště chráněných druhů a přijetí konkrétních opatření. (transfery, omezení rozsahu využití území, vymezení přírodních fragmentů v rámci kompozice plochy, nutnost získání výjimek pro ZCHD apod.)

Zdroj: Územní plán obce

### 3.2.6 Omezující vlivy a rizika

Podle části C LV je zapsáno věcné právo zatěžující Předmětnou nemovitou věc – viz Příloha č. 1. Předmětná nemovitá věc se dále nachází v ochranném pásmu trafostanice. Zpracovateli nebyly předloženy žádné další informace k zatížení Předmětné nemovité věci. Předmětná nemovitá věc se nachází v zóně IV. se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav. Na pozemku je vybudována trafostanice ve vlastnictví jiného subjektu.

### 3.3 Analýza trhu

Hypoteční banka představila index vývoje cen nemovitostí v České republice v roce 2011. Tento ukazatel je založen na reálných odhadech tržních cen nemovitostí, které si prostřednictvím hypotečního úvěru pořídili klienti Hypoteční banky. Tržní ceny jsou mnohem přesnější než ceny nabídkové, které klienti nalézají například v katalogích realitních kanceláří. ČSOB Index bydlení (dříve HB INDEX) je zkonstruován s využitím hedonického modelu, který sleduje až 30 různých parametrů nemovitostí. Do modelu vstupují údaje získané z odhadů cen nemovitostí, které jsou předmětem hypotečních úvěrů. Samotný INDEX je sledován za celou Českou republiku, a to u tří typů nemovitostí – bytů, rodinných domů a pozemků.



Obrázek 5 ČSOB index bydlení - pozemky

Čtvrtletí	Mezičtvrtletní změna (%)	Index (Q1 2010=100)	Meziroční změna (%)
Q2/2024	+0,6	302,7	
Q3/2024	+2,0	308,8	
Q4/2024	+1,4	313,1	+7,2
Q1/2025	+2,0	319,4	
Q2/2025	+1,6	324,5	

Zdroj: Hypoteční banka

Rekordní cenové hladiny jsou i na trhu s pozemky, kde poptávka dlouhodobě převyšuje nabídku. Na tu negativně působí hlavně zastaralé územní plány a omezené kapacity stávajících inženýrských sítí. Kupující se tak zajímají i o místa dále od měst nebo pozemky, které nejsou připojené na veřejné sítě. S pomocí moderních technologií jako jsou fotovoltaika, domácí čističky nebo ostrovní domy je možné se bez napojení na síť obejít (Martin Vašek, generální ředitel ČSOB Hypoteční banky).

Pro pozemky komerčního charakteru pak nelze uvažovat s tak vysokými nárůsty, neboť nemají tak vysokou poptávku a způsob využití má rovněž nižší bonitu.

Vzhledem k tomu, že oceňujeme pozemek v rámci technické infrastruktury a s ohledem k tomu, že porovnáváme realizované prodeje převážně z let 2021 až 2025, zvolili jsme jako průměrnou výši meziročního nárůstu 4 %.

### 3.4 Stanovení kritérií výběru

Pro použití samotné porovnávací metodiky je nejdříve přistoupeno k zařazení předmětu ocenění ve vztahu k jeho možnému využití. Co se týká umístění předmětu ocenění ve vztahu k územnímu plánu, jedná se o zastavěné území obce, z čehož je v základu vycházeno.

V daném případě je nutno poukázat na další kvalitativní vlastnosti předmětu ocenění, zjištěné z místního šetření, LV a územně plánovací dokumentace a to:

- Na předmětu ocenění se nachází stavba trafostanice.
- Pozemek je řešen jako stavební, zastavěný stavbou technické infrastruktury.

V tomto kontextu bylo prováděno šetření za účelem obstarání srovnávacích etalonů.

Na základě popisu Předmětné nemovité věci byla stanovena tato kritéria srovnatelných nemovitých věcí:

- K1 zohlednění změny v čase – tímto je upraven vztah ve vztahu k vývoji cen nemovitostí. Vývoj hodnot cen v čase je použit pro danou lokalitu a ve vztahu k využitelnosti přibližně na úrovni 4 % ročně. Koeficient byl vyčíslen s použitím vztahu  $4\%/12$  měsíců \* počet měsíců mezi obdobím od právních účinků vkladu kupní smlouvy do listopadu 2025.
- K2 zohlednění oblíbenosti lokality – touto úpravou jsou zohledněny rozdílnosti v oblíbenosti na místním trhu ve vztahu k jednotlivým lokalitám.
- K3 investiční připravenost – tímto je zohledněn vztah k územnímu plánu, existence inženýrských sítí, vydaná rozhodnutí pro další využití apod.



- K4 dopravní dostupnost - v daném případě se jedná především o dopravu v klidu (parkování) a příjezd k nemovitým věcem.
- K5 zohlednění velikosti, kdy s klesající výměrou dochází ke zvýšení jednotkové hodnoty z důvodu většího okruhu potenciačních kupujících.
- K6 zohlednění důvěryhodnosti zdroje – tato úprava zohledňuje skutečnost, že u anoncovaných prodejů dochází před jejich realizací k případným slevám z požadované ceny.
- K7 úvaha zpracovatele ve vztahu k dalším specifikům – jedná se o další specifické vlivy, které nelze obsahově zařadit mezi předchozí úpravy.

Průběžné výpočty jsou zaokrouhlovány na celé jednotky. V rámci použitých reprezentantů jsme z kupních smluv použili ceny, které neobsahují daň z přidané hodnoty nebo ceny, na které se daň z přidané hodnoty nevztahuje.

### 3.5 Výčet srovnatelných nemovitých věcí

Výběr byl proveden na základě kritérií uvedených v předchozí kapitole.

Na základě vyhodnocení kritérií bylo nalezeno v katastru nemovitostí několik realizovaných transakcí. Žádné prodeje nebyly vyřazeny.

Na základě výše uvedeného byly vybrány následující srovnávací případy:

Tabulka 2 Výčet srovnávacích případů

1	k.ú. Chomutov II, parc.č. 3151/8
2	k.ú. Chomutov I, parc.č. 5980/270
3	k.ú. Otvice, parc.č. 663/134
4	k.ú. Chomutov I, parc.č. 5398/139
5	k.ú. Chomutov I, parc.č. 5455/48
6	k.ú. Chomutov I, parc.č. 4193/5

### 3.6 Popis postupu při zpracování dat

Získaná data o Předmětné nemovité věci a srovnatelných nemovitých věcech byla zpracována do tabulek včetně fotografií. U srovnatelných nemovitých věcí byly uvedeny realizované ceny se souvisejícími údaji.

### 3.7 Výčet zpracovaných dat

Pro zjištění ceny zjištěné a ceny obvyklé Předmětné nemovité věci bylo postupováno podle zákona č. 151/1997 Sb., v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění a byly posuzovány podle stavu evidence v katastru nemovitostí a podle skutečného stavu.



Tabulka 3 Srovnávací případy

Srovnávací případ 1		
Lokalita:	k.ú. Chomutov II, parc.č. 3151/8	Popis:
Typ transakce:	prodej	Pozemek pod trafostanicí ve městě Chomutov, ulice Na Průhoně.
Zdroj:	Katastr nemovitostí	Chomutov má přibližně 47.000 obyvatel.
Plná hodnota (Kč):	35 470 Kč	
Plocha (m <sup>2</sup> ):	46	
ID zakázky:	V-6076/2022-503 (08/2022)	
Jednotková hodnota (Kč/m <sup>2</sup> ):	771	

Srovnávací případ 2		
Lokalita:	k.ú. Chomutov I, parc.č. 5980/270	Popis:
Typ transakce:	prodej	Pozemek pod trafostanicí na okraji města Chomutov, u ulice Březový vrch. Chomutov má přibližně 47.000 obyvatel.
Zdroj:	Katastr nemovitostí	
Plná hodnota (Kč):	67 271 Kč	
Plocha (m <sup>2</sup> ):	21	
ID zakázky:	V-4903/2023-503 (06/2023)	
Jednotková hodnota (Kč/m <sup>2</sup> ):	3 203	

Srovnávací případ 3		
Lokalita:	k.ú. Otvice, parc.č. 663/134	Popis:
Typ transakce:	prodej	Pozemek pod trafostanicí v obci Otvice, Obchodní zóna, 2km SV od Chomutova. Obec Otvice má přibližně 700 obyvatel.
Zdroj:	Katastr nemovitostí	
Plná hodnota (Kč):	9 000 Kč	
Plocha (m <sup>2</sup> ):	12	
ID zakázky:	V-3280/2022-503 (05/2022)	
Jednotková hodnota (Kč/m <sup>2</sup> ):	750	

Srovnávací případ 4		
Lokalita:	k.ú. Chomutov I, parc.č. 5398/139	Popis:
Typ transakce:	prodej	Pozemek pod trafostanicí v Chomutově, nová developerská výstavba rodinných domů, ulice Hrušková. Chomutov má cca 47.000 obyvatel.
Zdroj:	Katastr nemovitostí	
Plná hodnota (Kč):	63 800 Kč	
Plocha (m <sup>2</sup> ):	29	
ID zakázky:	V-86/2025-503 (01/2025)	
Jednotková hodnota (Kč/m <sup>2</sup> ):	2 200	

Srovnávací případ 5		
Lokalita:	k.ú. Chomutov I, parc.č. 5455/48	Popis:
Typ transakce:	prodej	Pozemek pod trafostanicí v Chomutově, nová developerská výstavba rodinných domů, ulice U Přivaděče. Chomutov má cca 47.000 obyvatel.
Zdroj:	Katastr nemovitostí	
Plná hodnota (Kč):	74 800 Kč	
Plocha (m <sup>2</sup> ):	34	
ID zakázky:	V-2719/2023-503 (05/2023)	
Jednotková hodnota (Kč/m <sup>2</sup> ):	2 200	

Srovnávací případ 6		
Lokalita:	k.ú. Chomutov I, parc.č. 4193/5	Popis:
Typ transakce:	prodej	Pozemek ve funkčním celku s areálem trafostanice ČEZ Distribuce a.s., ulice Na Moráni. Chomutov má cca 47.000 obyvatel.
Zdroj:	Katastr nemovitostí	
Plná hodnota (Kč):	8 800 Kč	
Plocha (m <sup>2</sup> ):	11	
ID zakázky:	V-6947/2021-503 (09/2021)	
Jednotková hodnota (Kč/m <sup>2</sup> ):	800	

## 4 ZNALECKÝ POSUDEK

### 4.1 Popis postupu při analýze dat

#### 4.1.1 Popis postupu při analýze dat pro určení ceny obvyklé

Dle ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se obvyklou cenou rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porováním.

Dle výše uvedené definice je ocenění nemovité věci provedeno porovnávacím způsobem, a to k datu ocenění. Jedná se o metodický postup, který je pro tyto potřeby jediný možný ve vztahu k zákonu o oceňování majetku. Zpracovatel našel několik etalonů k porovnání skutečně realizovaných prodejů pozemků v daném místě a čase, které vzájemně porovnal a zohlednil jejich rozdíl v ceně koeficienty odlišnosti.

Vzhledem k druhu nemovité věci byla určena základní jednotka 1 m<sup>2</sup> výměry pozemku. Pro porovnání byly vybrány parametry, které mají významný vliv na cenu nemovité věci. Výsledkem srovnávací analýzy byly určeny rozdíly dat mezi parametry oceňované nemovité věci a srovnatelných nemovitých věcí.

Tabulka 4 Srovnávací případy – analýza dat

Srovnávací případ 1		
Lokalita:	k.ú. Chomutov II, parc.č. 3151/8	Popis:
Typ transakce:	prodej	Pozemek pod trafostanicí ve městě Chomutov, ulice Na Průhoně. Chomutov má přibližně 47.000 obyvatel.
Zdroj:	Katastr nemovitostí	
Plná hodnota (Kč):	35 470 Kč	
Plocha (m <sup>2</sup> ):	46	
ID zakázky:	V-6076/2022-503 (08/2022)	
Jednotková hodnota (Kč/m <sup>2</sup> ):	771	
<b>Korekce</b>		
K1 časový skok		13,0%
<b>upr. jedn. hodnota v čase (Kč/m<sup>2</sup>)</b>		<b>871</b>
K2 lokalita (lepší)		-10%
K3 investiční připravenost (bez vlivu)		0%
K4 dopravní obslužnost (bez vlivu)		0%
K5 výměra pozemku (bez vlivu)		0%
K6 zdroj - katastr nemovitostí		0%
K7 úvaha zpracovatele (bez vlivu)		0%
<b>Jednotková hodnota po korekci</b>		
Celková úprava		-10%
<b>Upravená jednotková hodnota (Kč/m<sup>2</sup>)</b>		<b>784</b>





Srovnávací případ 2		
Lokalita:	k.ú. Chomutov I, parc.č. 5980/270	Popis:
Typ transakce:	prodej	Pozemek pod trafostanicí na okraji města Chomutov, u ulice Březový vrch. Chomutov má přibližně 47.000 obyvatel.
Zdroj:	Katastr nemovitostí	
Plná hodnota (Kč):	67 271 Kč	
Plocha (m <sup>2</sup> ):	21	
ID zakázky:	V-4903/2023-503 (06/2023)	
Jednotková hodnota (Kč/m <sup>2</sup> ):	3 203	
<b>Korekce</b>		
K1 časový skok		12,0%
<b>upr. jedn. hodnota v čase (Kč/m<sup>2</sup>)</b>		<b>3 588</b>
K2 lokalita (lepší)		-10%
K3 investiční připravenost (bez vlivu)		0%
K4 dopravní obslužnost (bez vlivu)		0%
K5 výměra pozemku (menší)		-5%
K6 zdroj - katastr nemovitostí		0%
K7 úvaha zpracovatele (bez vlivu)		0%
<b>Jednotková hodnota po korekci</b>		
Celková úprava		-15%
<b>Upravená jednotková hodnota (Kč/m<sup>2</sup>)</b>		<b>3 050</b>



Srovnávací případ 3		
Lokalita:	k.ú. Otvice, parc.č. 663/134	Popis:
Typ transakce:	prodej	Pozemek pod trafostanicí v obci Otvice, Obchodní zóna, 2km SV od Chomutova. Obec Otvice má přibližně 700 obyvatel (stavebně rostlé s Chomutovem, Jirkovem).
Zdroj:	Katastr nemovitostí	
Plná hodnota (Kč):	9 000 Kč	
Plocha (m <sup>2</sup> ):	12	
ID zakázky:	V-3280/2022-503 (05/2022)	
Jednotková hodnota (Kč/m <sup>2</sup> ):	750	
<b>Korekce</b>		
K1 časový skok		14,0%
<b>upr. jedn. hodnota v čase (Kč/m<sup>2</sup>)</b>		<b>855</b>
K2 lokalita (obdobná)		0%
K3 investiční připravenost (bez vlivu)		0%
K4 dopravní obslužnost (bez vlivu)		0%
K5 výměra pozemku (menší)		-5%
K6 zdroj - katastr nemovitostí		0%
K7 úvaha zpracovatele (bez vlivu)		0%
<b>Jednotková hodnota po korekci</b>		
Celková úprava		-5%
<b>Upravená jednotková hodnota (Kč/m<sup>2</sup>)</b>		<b>812</b>





Srovnávací případ 4		
Lokalita:	k.ú. Chomutov I, parc.č. 5398/139	Popis:
Typ transakce:	prodej	Pozemek pod trafostanicí v Chomutově, nová developerská výstavba rodinných domů, ulice Hrušková. Chomutov má cca 47.000 obyvatel.
Zdroj:	Katastr nemovitostí	
Plná hodnota (Kč):	63 800 Kč	
Plocha (m <sup>2</sup> ):	29	
ID zakázky:	V-86/2025-503 (01/2025)	
Jednotková hodnota (Kč/m <sup>2</sup> ):	2 200	
<b>Korekce</b>		
K1 časový skok		3,3%
<b>upr. jedn. hodnota v čase (Kč/m<sup>2</sup>)</b>		<b>2 273</b>
K2 lokalita (lepší)		-10%
K3 investiční připravenost (bez vlivu)		0%
K4 dopravní obslužnost (bez vlivu)		0%
K5 výměra pozemku (bez vlivu)		0%
K6 zdroj - katastr nemovitostí		0%
K7 úvaha zpracovatele (bez vlivu)		0%
<b>Jednotková hodnota po korekci</b>		
Celková úprava		-10%
<b>Upravená jednotková hodnota (Kč/m<sup>2</sup>)</b>		<b>2 045</b>



Srovnávací případ 5		
Lokalita:	k.ú. Chomutov I, parc.č. 5455/48	Popis:
Typ transakce:	prodej	Pozemek pod trafostanicí v Chomutově, nová developerská výstavba rodinných domů, ulice U Přivaděče. Chomutov má cca 47.000 obyvatel.
Zdroj:	Katastr nemovitostí	
Plná hodnota (Kč):	74 800 Kč	
Plocha (m <sup>2</sup> ):	34	
ID zakázky:	V-2719/2023-503 (05/2023)	
Jednotková hodnota (Kč/m <sup>2</sup> ):	2 200	
<b>Korekce</b>		
K1 časový skok		10,0%
<b>upr. jedn. hodnota v čase (Kč/m<sup>2</sup>)</b>		<b>2 420</b>
K2 lokalita (lepší)		-10%
K3 investiční připravenost (bez vlivu)		0%
K4 dopravní obslužnost (bez vlivu)		0%
K5 výměra pozemku (bez vlivu)		0%
K6 zdroj - katastr nemovitostí		0%
K7 úvaha zpracovatele (bez vlivu)		0%
<b>Jednotková hodnota po korekci</b>		
Celková úprava		-10%
<b>Upravená jednotková hodnota (Kč/m<sup>2</sup>)</b>		<b>2 178</b>





Srovnávací případ 6		
Lokalita:	k.ú. Chomutov I, parc.č. 4193/5	Popis:
Typ transakce:	prodej	Pozemek ve funkčním celku s areálem trafostanice ČEZ Distribuce a.s., ulice Na Moráni. Chomutov má cca 47.000 obyvatel.
Zdroj:	Katastr nemovitostí	
Plná hodnota (Kč):	8 800 Kč	
Plocha (m <sup>2</sup> ):	11	
ID zakázky:	V-6947/2021-503 (09/2021)	
Jednotková hodnota (Kč/m <sup>2</sup> ):	800	
<b>Korekce</b>		
K1 časový skok		16,7%
<b>upr. jedn. hodnota v čase (Kč/m<sup>2</sup>)</b>		<b>934</b>
K2 lokalita (lepší)		-10%
K3 investiční připravenost (bez vlivu)		0%
K4 dopravní obslužnost (bez vlivu)		0%
K5 výměra pozemku (menší)		-5%
K6 zdroj - katastr nemovitostí		0%
K7 úvaha zpracovatele (bez vlivu)		0%
<b>Jednotková hodnota po korekci</b>		
Celková úprava		-15%
<b>Upravená jednotková hodnota (Kč/m<sup>2</sup>)</b>		<b>794</b>



#### 4.1.2 Popis postupu při analýze dat pro určení ceny zjištěné

Úkolem Zpracovatele je dále stanovit ve smyslu vyhlášky č. 441/2013 Sb., § 1c cenu zjištěnou.

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb., č. 237/2020 Sb., č. 36/2021 Sb., č. 284/2021 Sb., č. 126/2024 Sb. a č. 265/2024 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb., č. 434/2023 Sb. a č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

§ 2 zákona č. 151/1997 Sb., odst. 7 zní: „Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota, je cena zjištěná.“

Na základě výše uvedeného byla cena zjištěná stanovena podle jednotlivých příslušných paragrafů oceňovacího předpisu.

Kraj: Ústecký  
Okres: Chomutov  
Obec: Klášterec nad Ohří  
Katastrální území: Miřetice u Klášterce nad Ohří  
Počet obyvatel: 14 175  
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **2 654,00 Kč/m<sup>2</sup>**



### Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P <sub>i</sub>
01. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel - Klášterec nad Ohří má 14.175 obyvatel.	I	0,85
02. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D - Klášterec nad Ohří má 14.175 obyvatel, lázeňské místo typu D.	III	0,85
03. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel - Klášterec nad Ohří má 14.175 obyvatel.	V	1,00
04. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn - kompletní infrastruktura.	I	1,00
05. Dopravní obslužnost obce: V obci je městská hromadná doprava - 2 linky MHD	I	1,00
06. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) - komplexní vybavenost.	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku  $ZC = ZC_v * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 1\ 918,00\ \text{Kč/m}^2$

### Obsah

1. Pozemek parc.č. 1610/242

### Ocenění cenou zjištěnou

#### Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)	I	-0,03
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,019$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:



$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,970}$$

### Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rezidenční zástavba	I	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,02
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = \mathbf{0,612}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,624}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,594}$$

### 1. Pozemek parc.č. 1610/242

Pozemek pod trafostanicí.

### Ocenění

Index trhu s nemovitostmi  $I_T = \mathbf{0,970}$

Index polohy pozemku  $I_P = \mathbf{0,612}$

### Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Ochranné pásmo - ochranné pásmo trafostanice	II	-0,03
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00



Index omezujících vlivů

$$I_o = 1 + \sum_{i=1} P_i = 0,970$$

**Celkový index I = I<sub>T</sub> \* I<sub>O</sub> \* I<sub>P</sub> = 0,970 \* 0,970 \* 0,612 = 0,576**

**Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 4 odst. 1 – stavební pozemek – zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek</b>				
§ 4 odst. 1	1 918,-	0,576		1 104,77

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	1610/242	32	1 104,77	35 352,64
Stavební pozemek celkem			32		<b>35 352,64</b>
<b>Pozemek parc.č. 1610/242 - cena zjištěná celkem</b>				=	<b>35 352,64 Kč</b>

1. Pozemek parc.č. 1610/242	35 353,- Kč
-----------------------------	-------------

## 4.2 Výsledky analýzy dat

### 4.2.1 Výsledky analýzy dat pro určení ceny obvyklé

Tabulka 5 Určení jednotkové obvyklé ceny

<b>Výpočet porovnávací hodnoty:</b>		
Srovnávací případ 1	784	Kč/m <sup>2</sup>
Srovnávací případ 2	3 050	Kč/m <sup>2</sup>
Srovnávací případ 3	812	Kč/m <sup>2</sup>
Srovnávací případ 4	2 045	Kč/m <sup>2</sup>
Srovnávací případ 5	2 178	Kč/m <sup>2</sup>
Srovnávací případ 6	794	Kč/m <sup>2</sup>
Minimální jednotková cena porovnávaných nemovitostí	784	Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková cena porovnávaných nemovitostí	1 610	Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková cena porovnávaných nemovitostí	3 050	Kč/m <sup>2</sup>
MEDIÁN	1 429	Kč/m <sup>2</sup>
<b>Stanovená jednotková cena po zaokrouhlení</b>	<b>1 430</b>	<b>Kč/m<sup>2</sup></b>



Jednotková cena obvyklá předmětu ocenění je v tomto případě zvolena ve výši mediánu ze zjištěných upravených jednotkových cen zjištěných srovnávacích etalonů, kde medián je hodnota, jež dělí řadu vzestupně seřazených výsledků na dvě stejně početné poloviny. Platí, že nejméně 50 % hodnot je menších nebo rovných a nejméně 50 % hodnot je větších nebo rovných mediánu. Medián je tedy kvantil rozdělující statistický soubor na dvě stejně početné množiny. Základní výhodou mediánu a obecně kvantilů jako statistického ukazatele je fakt, že není ovlivněn extrémními hodnotami. Proto se často používá v případě šikmých rozdělení, u kterých aritmetický průměr dává obvykle nevhodné výsledky. Vzhledem k charakteru zjišťovaných cen je jeho použití při stanovení porovnávací hodnoty nemovitostí zpravidla vhodnější, než prostý aritmetický průměr.

Tabulka 6 Určení obvyklé ceny

Pozemek parc. č. 1610/242	32	m <sup>2</sup>
Stanovená jednotková cena po zaokrouhlení	1 430	Kč/m <sup>2</sup>
Cena obvyklá	45 760	Kč
<b>Cena obvyklá pozemku po zaokrouhlení</b>	<b>45 800</b>	<b>Kč</b>

**Závěr části ocenění:**

Výsledná cena obvyklá pozemku parc.č. 1610/242 určená porovnávacím způsobem s realizovanými obchodními případy činí po rámcovém zaokrouhlení: **45 800 Kč**

#### 4.2.2 Výsledky analýzy dat pro určení ceny zjištěné

1. Pozemek parc.č. 1610/242	35 353,- Kč
<b>Cena zjištěná - celkem:</b>	<b>35 353,- Kč</b>
<b>Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50:</b>	<b>35 350,- Kč</b>
slovy: Třicet pět tisíc tři sta padesát Kč	

**Závěr části ocenění:**

Výsledná cena zjištěná pozemku parc.č. 1610/242 určená podle oceňovacího předpisu činí po zaokrouhlení podle § 50 vyhlášky č. 441/2013 Sb.: **35 350 Kč**



## 5 ODŮVODNĚNÍ

### 5.1 Interpretace výsledků analýzy

#### 5.1.1 Pro určení ceny obvyklé

Výběr srovnatelných nemovitých věcí byl proveden na základě určených kritérií.

Znaleckým posudkem je provedeno určení ceny obvyklé dle §2, odst. 2, zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v aktuálním znění, a to v souladu s jediným možným postupem, tedy porovnávací metodou na základě sjednaných (realizovaných) cen obdobných předmětů ocenění, s provedením dílčích úprav z důvodu odlišnosti podle výše uvedených parametrů včetně jejich zdůvodnění (§1a, odst. 2, písmeno d) cenového předpisu).

#### 5.1.2 Pro určení ceny zjištěné

Cena zjištěná byla určena zákona č. 151/1997 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb.

#### 5.1.3 Výsledky analýzy

Vlastním oceněním došel Zpracovatel k těmto odhadnutým částkám:

- **cena zjištěná podle §2, odst. 7, zákona č. 151/1997 Sb. 35 350 Kč**
- **cena obvyklá podle §2, odst. 2, zákona č. 151/1997 Sb. 45 800 Kč**

Výsledné částky z obou metodických postupů doznávají rozdílu. Cena obvyklá přesahuje cenu zjištěnou což lze odůvodnit faktem, že se jedná o poměrně běžnou záležitost, kdy cena zjištěná byla v minulosti koncipována především pro potřeby vyměření daně z nabytí nemovitých věcí a svými konstantami nemůže plně zohlednit veškeré faktory trhu s nemovitým majetkem.

### 5.2 Kontrola postupu

Kontrola postupu Zpracovatele je provedena podle § 57 Vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, kontrolou postupu podle § 52 písm. a) až e) této Vyhlášky.

#### 5.2.1 Pro určení ceny obvyklé

- a) Zdrojem dat bylo místní šetření, veřejně přístupné databáze a další údaje o Předmětné nemovité věci a srovnávacích případech.
- b) Vytvořená data o Předmětné nemovité věci jsou adekvátní vzhledem k jejich zdroji a analýze.
- c) Zpracování dat odpovídá potřebám analýzy. Data jednotlivých nemovitých věcí byla tabelárně zpracovaná.
- d) Na základě analýzy jednotlivých parametrů se stanovily celkové korekce, které byly východiskem pro zjištění obvyklé ceny.
- e) Na základě interpretace výsledků analýzy byla zjištěna obvyklá cena Předmětné nemovité věci.



## 5.2.2 Pro určení ceny zjištěné

- a) Zdrojem dat bylo místní šetření, veřejně přístupné databáze a oceňovací předpisy.
- b) Vytvořená data o Předmětné nemovité věci jsou adekvátní vzhledem k jejich zdroji a oceňovacím předpisům.
- c) Zpracování dat vychází z oceňovacích předpisů.
- d) Postup při oceňování odpovídá postupu podle oceňovacích předpisů.
- e) Na základě výpočtu byla stanovena zjištěná cena Předmětné nemovité věci.

## 6 ZÁVĚR

### 6.1 Citace zadané odborné otázky

Znaleckým úkolem je:

Určete cenu obvyklou podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v aktuálním znění, pozemku parc.č. 1610/242 v druhu zastavěná plocha o výměře 32 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 1610/164 podle geometrického plánu č. 2504-9/2023 ze dne 07.03.2023. Pozemek parc.č. 1610/164 evidován na LV 1 pro k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, obec Klášterec nad Ohří.

### 6.2 Závěrečný výrok

**Cenu obvyklou pozemku parc.č. 1610/242, který vznikne dělením z pozemku parc.č. 1610/164 podle geometrického plánu č. 2504-9/2023 ze dne 07.03.2023, to vše evidované na LV 1 pro k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, obec Klášterec nad Ohří určíme k rozhodnému datu ve výši**

**45 800,- Kč.**

**(slovy: čtyřicet pět tisíc osm set korun českých)**

### 6.3 Podmínky správnosti závěru

Výsledná částka z ocenění cenou zjištěnou má ve vztahu charakteristiky metodického postupu předpokládanou platnost po dobu roku 2025, nejdéle však do případné novelizace oceňovacích předpisů či změnám v možnostech zařídění předmětu ocenění. S cenou obvyklou pak lze teoreticky uvažovat při stabilitě realitního trhu v řádu cca až tří kalendářních měsíců. Výsledná obvyklá cena pak předpokládá, že předmětný pozemek je prost ekologických zátěží či jiných vad, které nejsou vizuálně či z poskytnutých podkladů patrné.

V rámci použitých srovnávacích případů sjednaných cen pro porovnání jsme z kupních smluv použili ceny, které neobsahují daň z přidané hodnoty nebo ceny, na které se daň z přidané hodnoty nevztahuje. Výsledná cena obvyklá ve znaleckém posudku neobsahuje daň z přidané hodnoty. O tom, zda jde o konečnou cenu, rozhodují podmínky transakce, pro který je tento znalecký posudek použit.



*Nakládání s obsahem znaleckého posudku a znaleckým posudkem jako celkem se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů; jeho obsah ani jeho jednotlivé části nesmí být reprodukovány, ukládány do vyhledávacího systému či převáděny do jakékoli formy pro používání v zobrazovacích zařízeních a přístrojích za účelem kopírování, zaznamenání nebo k jiným účelům bez předchozího písemného souhlasu podepsaného Zpracovatelem.*

## 7 PŘÍLOHY

	počet A4 v příloze:
1. Výpis z katastru nemovitostí	2
2. Objednávka Zadavatele	1
3. Fotodokumentace	1



## Příloha č. 1 - Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ					
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2025 14:35:02					
Okres: CZ0422 Chomutov		Obec: 563129 Klášterec nad Ohří			
Kat.území: 665657 Miřetice u Kláštence nad Ohří		List vlastnictví: 1			
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě					
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor		Podíl	
Vlastnické právo					
Město Klášterec nad Ohří, nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 43151 Klášterec nad Ohří		00261939			
<b>ČÁSTEČNÝ VÝPIS</b>					
B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela					
1610/164		Výměra[m2] 2687		Druh pozemku orná půda	
				Způsob využití	
				Způsob ochrany	
				zemědělský půdní fond	
B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu					
C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů					
Typ vztahu					
o Věcné břemeno (podle listiny)					
- právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení VN, kabelové vedení NN a kabelová skříně - provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci					
- dle GP 2504-9/2023					
- na dobu neurčitou					
Oprávnění pro					
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035					
Povinnost k					
Parcela: 1610/164					
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-4018565, SZVB/406/2023/OSM ze dne 25.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2024 08:52:42. Zápis proveden dne 01.08.2024.					
V-4599/2024-503					
Pořadí k 11.07.2024 08:52					
D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu					
Plomby a upozornění - Bez zápisu					
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu					
Listina					
o Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 12.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.11.2011.					
V-6370/2011-503					
Pro: Město Klášterec nad Ohří, nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 43151 Klášterec nad Ohří		RČ/IČO: 00261939			
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám					
Parcela		BPEJ		Výměra [m2]	
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503. strana 1					





## Příloha č. 2 - Objednávka Zadavatele



V Mostě dne: 12.11.2025

číslo zakázky (stavby): IV-12-4018565  
naše značka:

Zpracovatel projektové dokumentace (objednavatel ZP):

INELSEV s.r.o.  
Husitská 1716  
434 01 Most  
e-mail: knapova@inelsev.cz

### JEDNOTNÝ FORMULÁŘ POŽADAVKU NA ZNALECKÉ SLUŽBY

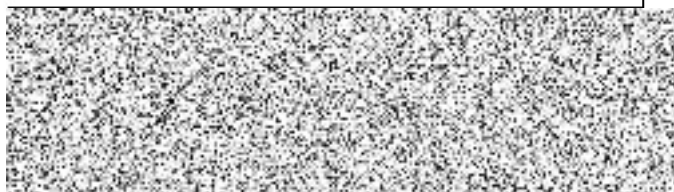
1. **Identifikace nemovitého majetku:** p. č. 1610/242, k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří [665657], LV: 1, druh pozemku: orná půda, viz geometrický plán 2504-9/2023 (pozemek vznikne rozdělením pozemku 1610/164 v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří)

Účel znaleckého posudku (proč je posudek zpracováván): uzavření kupní smlouvy na pozemek pod trafostanicí

2. **Odborná otázka Zadavatele (znalecký úkol):** stanovení ceny pozemku 1610/242, o výměře 32 m<sup>2</sup> (pozemek pod trafostanicí)
3. **Rozhodné datum ocenění:** datum místního šetření provedené znalcem
4. **Podoba a počet výtisků<sup>1</sup>:** 1 elektronický znalecký posudek
5. **Kontaktní osoba pro místní šetření a doplnění podkladů (uvádět vždy):** Šárka Knapová, tel. [redacted]
6. U věcných břemen je možné buď předložit geometrický plán, nebo nákres ve formátu dgn, dxf, nebo dwg specifikovaný na listu 2, nebo vše podrobně vypsát do tabulky uvedené na listu 3 tohoto formuláře

Termín vyhotovení posudku je do 4 týdnů po obdržení **všech** potřebných podkladů, včetně dodatečně vyžádaných, což bude potvrzeno akceptací objednávky;

Cena posudku je stanovena dle ceníku uvedeného v Rámcové objednávce



Jméno a příjmení + podpis

<sup>1</sup> po přechodu na elektronickou verzi počet vyhotovení nebude nutné uvádět

ČEZ Distribuce, a. s.

Teplická 874/8, 405 02 Děčín | tel.: 800 850 860  
e-mail: info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | IČ: 24729035, DIČ: CZ247290  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn.  
Sídlo společnosti: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02



**Příloha č. 3 - Fotodokumentace**





## 8 ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsme podali jako znalecká kancelář zapsaná v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor

- Ekonomika - Finance a finanční řízení - Posuzování metodiky určování převodních cen mezi spojenými osobami (transferové ceny)
- Ekonomika - Finance a finanční řízení - Posuzování otázek v oblasti obchodování na kapitálových trzích
- Ekonomika - Finance a finanční řízení - Posuzování otázek v oblasti úvěrování a bankovních obchodů
- Ekonomika - Finance a finanční řízení - Posuzování správy investičních nástrojů
- Ekonomika - Oceňování cenných papírů - Určování hodnoty cenných papírů a zaknihovaných cenných papírů neobchodovaných na kapitálových trzích
- Ekonomika - Oceňování cenných papírů - Určování hodnoty cenných papírů a zaknihovaných cenných papírů obchodovaných na kapitálových trzích
- Ekonomika - Oceňování cenných papírů - Určování hodnoty investičních nástrojů
- Ekonomika - Oceňování lesa, rostlinstva a nerostů - Určování hodnoty lesních pozemků
- Ekonomika - Oceňování nemovitých věcí
- Ekonomika - Oceňování obchodních závodů
- Ekonomika - Účetnictví - Posuzování souladu vykazovaných údajů s předmětem účetnictví
- Stavebnictví – Pozemní stavby – stavby obytné
- Stavebnictví – Pozemní stavby – stavby průmyslové

Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 089799/2025.

Otisk znaleckých pečetí:

Posudek zpracoval vedoucí znalec: Ing. Milan Karásek

Na kapitolách 1 až 5 a 7 se podílel: Ing. Petr Neufuss

Případná vysvětlení podá: Ing. Petr Neufuss

Při zpracování znaleckého úkolu nebyl přibrán konzultant.

Odměna znalečného byla sjednána smluvně.

Podpis za znaleckou kancelář:

.....  
Ing. Milan Karásek  
znalec v oboru Ekonomika  
odvětví Ceny a odhady  
specializace nemovitostí

.....  
Ing. Petr Šmíd  
jednatel  
Pražská znalecká kancelář, s.r.o.

V Praze dne 28.11.2025

## Město Klášterec nad Ohří

### 23. zasedání zastupitelstva města

dne 23.04.2026

25. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

#### **Prodej pozemku parc.č. 1036 část k.ú. Klášterec nad Ohří**

Zastupitelstvo města

**neschvaluje**

záměr prodeje pozemku parc.č. 1036 část o výměře cca 172 m<sup>2</sup> k.ú. Klášterec nad Ohří.

---

#### Důvodová zpráva:

Opakovaná žádost pana Pavla Brandejse, [REDAKCE], 431 51 Klášterec nad Ohří, ze dne 06.02.2026 o prodej pozemku parc.č. 1036 část o výměře cca 172 m<sup>2</sup> k.ú. Klášterec nad Ohří z důvodu rozšíření o parkoviště pro zákazníky DEFT + prostor pro přístup k plánovanému umístění modulu kadeřnictví v rámci nabídky služeb pro občany Klášterce nad Ohří.

Žádost byla předložena k vyjádření odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí a odboru výstavby a rozvoje města.

Vyjádření OMH ze dne 10.02.2026:

OMH nedoporučuje prodej z důvodu snížení ploch veřejné zeleně a možného využití pozemku pro budoucí potřeby města.

Vyjádření OVR ze dne 10.02.2026:

OVR také nedoporučuje prodej.

Rada města projednala dne 18.03.2026, usnesením č. RM/4705/70/2026 bylo doporučeno zastupitelstvu města neschválit záměr prodeje, hlasování 6-0-0-0.

#### **Materiál obsahuje:**

podklady.pdf

situace.pdf

průběhy sítí.jpg



© ŠKODA TAMPT s.r.o. 2020. Kód: K-022K, Kód: K-022K, Kód: K-022K

1:400



© ŠKODA TAMPT s.r.o. 2020. Kód: K-022K, Kód: K-022K

1:1300



řádkof problem

## MOBILNÍ KOTAJNER PRO KADEŘNICTVÍ

### Popis:

Konstrukce: ocelový rám.

Stěny: stěnový panel tl. 100mm s jádrem z pružné polyuretanové pěny PUIH, nebo polyisokyanurátové (PIR – požární odolnost EI30), kotvený do podzemní konstrukce pomocí přechodových spojů přes celou tloušťku panelů.

Součinitel tepelné vodivosti  $\lambda$  [W/(m·K)] = 0,022

Střešní konstrukce: střešní sendvičový panel s jádrem z tuhé polyuretanové pěny, usotvených k rámu podporné konstrukce pomocí šroubů procházejících celou tloušťkou panelů. PolDeck (D) je panel s univerzálním využitím a je vhodný pro objekty různé výšky, se sklonem střechy nejméně 4°C (7%).

Rozměr kontajneru: 7 x 3m

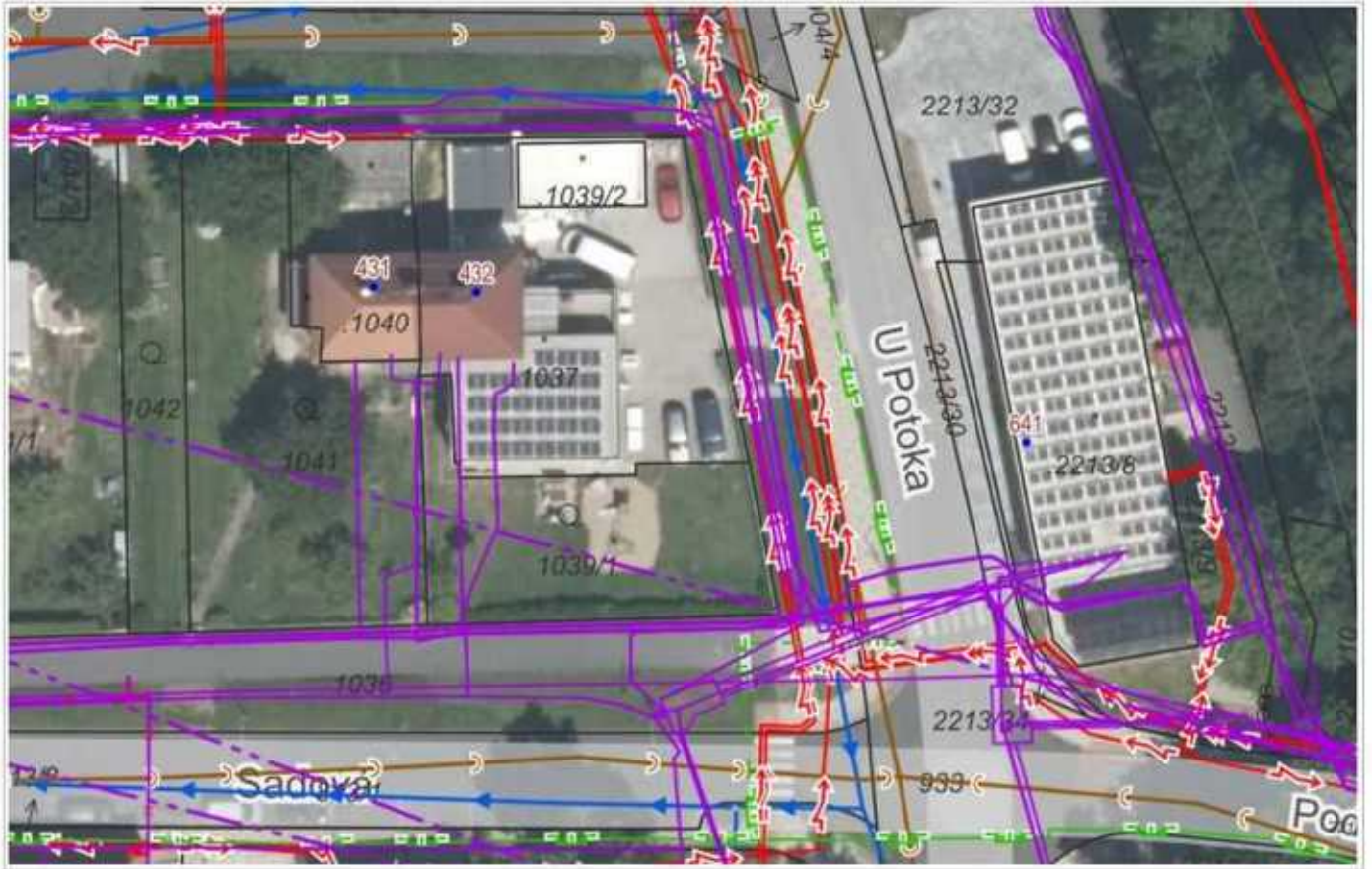
Uložení kontajneru, volně postavený na

zámkové dlažbě

Připojení elektro: zástrčka 380V

Rozšíření parkoviště pro zákazníky parcely shodu GLS/ One by Allegro a grafického studia





## Město Klášterec nad Ohří

### 23. zasedání zastupitelstva města

dne 23.04.2026

26. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

#### **Zámek Klášterec nad Ohří - příkazní smlouva**

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

příkazní smlouvu příspěvkové organizace Zámek Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace, IČO 47792311, se sídlem Chomutovská 1, 431 51 Klášterec nad Ohří, s účinností od 23.04.2026.

---

#### Důvodová zpráva:

Předkládáme aktualizaci příkazní smlouvy z důvodu změn v nemovitostech, které příspěvková organizace Zámek jako příkazník využívá ke své činnosti a zajišťuje jejich správu. Úpravy se týkají správy části bytových a nebytových prostor v objektu č.p. 529 v ulici Zahradní. Návrh aktualizované příkazní smlouvy byl zpracován ve spolupráci s odborem správy majetku a projednán s ředitelem příspěvkové organizace, Ing. Hybnerem. Změny byly rovněž konzultovány s právníčkou města, Mgr. Skalovou. Aktualizace jsou v textu smlouvy vyznačeny barevně, ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn. Rada města schválila tento bod usnesením č. RM 4724/71/2026 dne 10.04.2026 (5-0-0).

#### **Materiál obsahuje:**

PS\_2026.pdf

## **PŘÍKAZNÍ SMLOUVA**

**ZÁMEK KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**

Schváleno usnesením zastupitelstva města č. .... ze dne .....

### **Příkazní smlouva**

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

**Město Klášterec nad Ohří, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 85, Klášterec nad Ohří**

zastoupené starostou města

Ing. Štefanem Drozdem

IČO: 00261939

(dále jen příkazce)

a

**Zámek Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace**

**Obchodní značka: Kultura Klášterec**

se sídlem Chomutovská 1, Klášterec nad Ohří

zastoupená ředitelem

Ing. Petrem Hybnerem

IČO: 232736682

(dále jen příkazník)

uzavírají po vzájemném projednání níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní smlouvu:

## I.

1. Příkazce je výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí, které příkazník užívá k provozování své, ve zřizovací listině vymezené, činnosti.

2. Jedná se o následující nemovité věci, kdy rozsah jejich užívání je vymezen v katastrálních snímcích, jež jsou nedílnými součástmi této smlouvy jako Příloha č. 1-6:

### **Příloha č. 1**

Katastrální území Klášterec nad Ohří

- pozemek parc. č. 1, jehož součástí je stavba č.p. 1 (stavba občanského vybavení)
- pozemek parc. č. 5, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. (stavba občanského vybavení)
- pozemek parc. č. 6 část, a to pouze kašna
- pozemek parc. č. 9

### **Příloha č. 2**

Katastrální území Klášterec nad Ohří

- pozemek parc. č. 794/1, jehož součástí je stavba č.p. 465 (stavba občanského vybavení)

### **Příloha č. 3**

Katastrální území Klášterec nad Ohří

- pozemek parc. č. 1073/3 část, a to oplocená část pozemku v areálu letního kina
- pozemek parc. č. 1082, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. (stavba občanského vybavení)
- pozemek parc. č. 1083, jehož součástí je stavba č. p. 99 (stavba občanského vybavení)
- pozemek parc. č. 1084/5
- pozemek parc. č. 1084/6, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. (jiná stavba)

### **Příloha č. 4**

Katastrální území Klášterec nad Ohří

- pozemek parc. č. 777, jehož součástí je stavba č. p. 120 (jiná stavba)
- pozemek parc. č. 776
- 2 místnosti o výměře 4,5 m<sup>2</sup> umístěné v I. nadzemním podlaží budovy č. p. 120 zasahující do budovy č. p. 206 umístěné na pozemku parc. č. 782

### **Příloha č. 5**

Katastrální území Klášterec nad Ohří

- pozemek parc. č. 1172/2, jehož součástí je stavba č. p. 529 (rodinný dům), a to konkrétně následující části stavby:

byt v přízemí (pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3, hala, koupelna, WC, chodba, kuchyně, balkon),  
garáž 1, garáž 3 a sklad 5 v suterénu.

## **Příloha č. 6**

Katastrální území Miřetice u Klášterce nad Ohří

- pozemek parc. č. 6/1
- pozemek parc. č. 6/8
- pozemek parc. č. 7/1, jehož součástí je stavba bez č.p. 93 (stavba občanského vybavení)
- pozemek parc. č. 8/1, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. (objekt k bydlení)
- pozemek parc. č. 10/9

3. Příkazník se zavazuje zajišťovat pro příkazce za podmínek dále stanovených správu shora označených nemovitých věcí tak, aby byly užívány především k hlavnímu účelu příkazníka, vymezenému ve zřizovací listině.

4. Příkazník je povinen dbát na plné efektivní a ekonomicky účelné využití nemovitých věcí, pečovat o jejich zvelebení, případně o další investiční rozvoj.

## **II.**

1. Nemovité věci nesmí příkazník jakýmkoliv způsobem zcizit, nesmí je vložit jako vklad a nesmí je nijak zatížit právem třetí osoby, tedy nesmí jimi ručit, případně zřizovat k jejich tíži věcná břemena ve prospěch třetích osob.

2. Příkazník je oprávněn přenechat nevyužité nebytové a bytové prostory v nemovitých věcech do nájmu na dobu určitou, a to nejdéle na dobu jednoho roku. V případě nájmu na delší dobu je povinen vyžádat si předchozí souhlas s uzavřením smlouvy o nájmu od příkazce. Zisk z nájmu zůstává příjmem příkazníka a může být použit pouze ve prospěch hlavní činnosti příkazníka.

3. Příkazník je oprávněn přenechat do nájmu nemovité věci zařazené jako ostatní plochy bez omezení, za předpokladu, že tato činnost nenaruší plnění hlavního účelu příkazníka uvedeného ve zřizovací listině. Zisk z nájmu zůstává příjmem příkazníka a může být použit pouze ve prospěch hlavní činnosti příkazníka.

4. Příkazník je povinen se o nemovité věci řádně starat, pečovat o ně a vést o nich předepsanou evidenci, udržovat je podle plánu údržby a oprav a zajišťovat provádění revizí stanovených příslušnými právními předpisy a normami.

5. Drobné opravy a údržbu bude provádět příkazník na své vlastní náklady. Za běžnou údržbu se považuje pravidelná péče o nemovité věci, včetně úklidu. Příkazník je povinen zajistit též běžný provoz svěřených nemovitých věcí, zejména, nikoli však výlučně zajistit služby spojené s užíváním nemovitých věcí: dodávku vody, el. energie, tepla, plynu, odvoz odpadu všeho druhu a úklid a odstraňování sněhu a náledí apod.

6. Příkazník ručí za dodržování předpisů bezpečnosti práce, požárních, hygienických a dalších předpisů týkajících se provozu nemovitých věcí.

7. Rozsah a náklady větších oprav, rekonstrukcí a revizí přesahující rámec vlastní běžné údržby musí příkazník nahlásit příkazci nejdéle do 30.5. běžného roku, tj. v termínu odevzdání prověrek BOZP. Příkazce podle svých možností požadované práce zařadí do plánu investic a oprav. Havarijní stavy v nemovitých věcech je příkazník povinen ohlásit příkazci neprodleně po jejich vzniku.

8. Příkazník není oprávněn provádět účetní a daňové odpisy nemovitých věcí, jež jsou předmětem této smlouvy.

### **III.**

1. Příkazník odpovídá v plné výši za škodu způsobenou v důsledku porušení ustanovení této smlouvy.
2. Příkazník není odpovědný za škodu způsobenou v důsledku neprovedení nahlášených oprav a revizí přesahujících rámec běžné údržby příkazcem.

### **IV.**

1. Příkazník je povinen jednat při plnění příkazu podle svých schopností a znalostí. Od pokynů příkazcových se příkazník může odchýlit jen tehdy, je-li to nezbytné v zájmu příkazce a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za případně vzniklou škodu.
2. Příkazník je povinen podat příkazci na jeho žádost zprávy o postupu plnění příkazu.

### **V.**

Příkazník se zavazuje zajišťovat pro příkazce veškerou správu shora vymezených nemovitých věcí bezúplatně.

### **VI.**

1. Tato smlouva ruší a nahrazuje v plném rozsahu smlouvu schválenou usnesením zastupitelstva města č. ZM/662/21/2022 ze dne 17.02.2022.
2. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou, s účinností od **23.04.2026**.
3. Pro zánik této smlouvy se použijí přiměřeně ustanovení občanského zákoníku.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá je součástí zřizovací listiny.
5. Veškeré změny budou řešeny formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.

Kláštrec nad Ohří, dne:

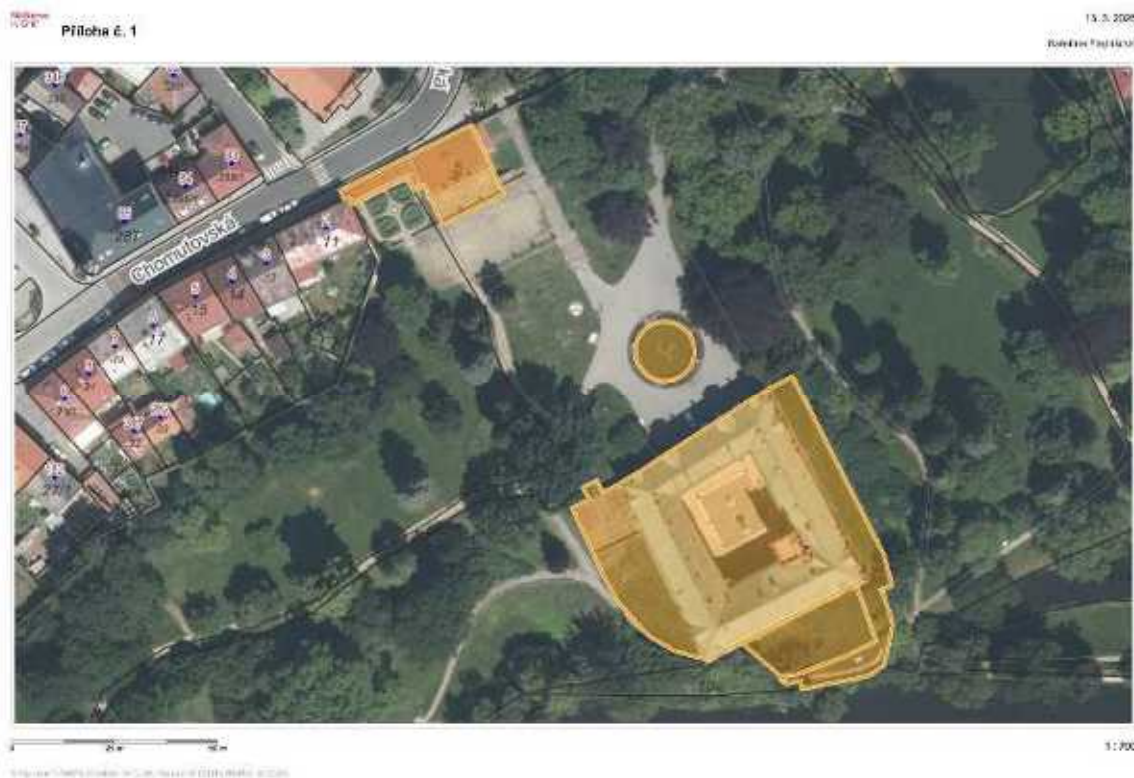
Za příkazce:

Ing. Štefan Drozd  
starosta města

Za příkazníka:

Ing. Petr Hybner  
ředitel organizace

Příloha č. 1

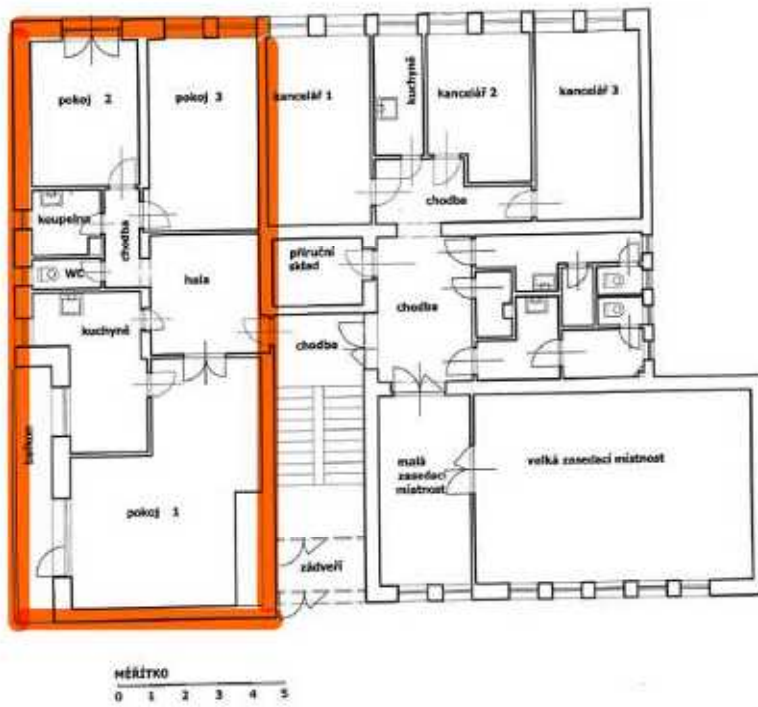


Příloha č. 2









3

PŘEPROJEKT  
ANOTACE  
MĚŘENÍ, DŮKAZY

PROJEKTANT Ing. Jiří Štěpán, Jihlava

OBJEKT K.Ú.Č.Ú.č. 00000000000000000000

STAVBA ÚP. ÚZEMNÍ ÚPRAVA ÚZEMNÍ PROJEKTACE

PŮDORYS PÍŽTOMÍ

L.Č. 100  
M.Č. 000000

**5**

Příloha č. 6

Měřítko:  
1:1000  
**Příloha č. 6**

13. 3. 2026  
Karelína Fraňbíšová



0 20 50 m

1:700

© Společnost Územní úpravy, s.r.o., Kopeckého ulice, Brno, 60200

## Město Klášterec nad Ohří

### 23. zasedání zastupitelstva města dne 23.04.2026

27. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

#### **Správa sportovních zařízení Klášterec nad Ohří - Dodatek č. 2 zřizovací listiny**

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

s účinností od dne 23.04.2026 Dodatek č. 2 ke zřizovací listině Správy sportovních zařízení Klášterec nad Ohří, IČO 23273682, sídlo Stadion 356, 431 51 Klášterec nad Ohří, která byla zřízena dne 24.04.2025 usnesením Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří č. ZM/1307/17/2025.

---

#### Důvodová zpráva:

Předkládáme návrh Dodatku č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Správa sportovních zařízení Klášterec nad Ohří. Tato organizace byla zřízena a její zřizovací listina byla schválena zastupitelstvem města dne 24.04.2025, usnesením č. ZM/1307/17/2025. K této zřizovací listině byl zastupitelstvem města dne 19.02.2026 pod č. ZM/1427/22/2026 přijat dodatek č. 1, který řeší členění organizace na jednotlivá střediska a vymezení movitého majetku, který zřizovatel svěruje organizaci k hospodaření včetně vymezení práv a povinností s tím spojených. Nyní předkládaný Dodatek č. 2 reaguje na požadavky Krajského soudu v Ústí nad Labem a živnostenského úřadu, související se zápisem příspěvkové organizace do obchodního a živnostenského rejstříku. Krajský soud v Ústí nad Labem dle našeho názoru nedůvodně požaduje pro provedení zápisu do obchodního rejstříku, aby název organizace obsahoval označení její právní formy, tj. aby celý název zněl "Správa sportovních organizací Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace". Po provedení právní analýzy konstatujeme, že máme za to, že součástí názvu příspěvkové organizace nemusí být "dodatek" příspěvková organizace. Toto své tvrzení opíráme o dikci zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, který v žádném svém ustanovení nestanovuje výslovnou povinnost uvádět v názvu příspěvkové organizace označení její právní formy, pouze stanovuje povinnost, že název musí vylučovat možnost záměny s názvy jiných příspěvkových organizací, což je v daném případě splněno uvedením jména zřizovatele (Klášterec nad Ohří) v názvu organizace. Krajský soud v Ústí nad Labem bohužel nevyhověl argumentaci města a návrh na zápis do obchodního rejstříku svým usnesením č. Pr 1235/RD9/KSUL, Fj 8000/2026/KSUL ze dne 11.03.2026 zamítl. Město Klášterec nad Ohří podalo proti citovanému unesení odvolání k Vrchnímu soudu v Praze. Zároveň však město připravilo návrh dodatku č. 2, ve kterém se do názvu označení právní formy doplňuje pro případ, že Vrchní soud v Praze odvolání nevyhoví. Pokud Vrchní soud v Praze odvolání města vyhoví, bude z návrhu předloženého dodatku č. 2, resp. z názvu Správy sportovních zařízení Klášterec nad Ohří, označení právní formy vypuštěno, a to ještě před schválením zastupitelstvem města. V případě, že Vrchní soud v Praze nerozhodne o odvolání do doby konání zastupitelstva města a zastupitelstvo města schválí předložený

návrh dodatku č. 2, bude odvolání staženo a Krajskému soudu v Ústí nad Labem bude doručen nový návrh na zápis do obchodního rejstříku s názvem doplněným o právní formu.

Druhá změna zřizovací listiny se pak týká formálního rozčlenění okruhů doplňkové činnosti, kdy živnostenský úřad požaduje pro zápis do živnostenského rejstříku konkrétní rozvržení textu jednotlivých živností, tedy živnosti řemeslné a živnosti volné. Navržené změny jsou v návrhu dodatku č. 2 vyznačeny žlutě. Navržené změny byly projednány s vedením města a schváleny usnesením rady města RM 4725/71/2026 dne 08.04.2026 (5-0-0).

**Materiál obsahuje:**

ZL\_Dodatek 2\_2026-2.pdf

**DODATEK Č. 2 KE ZŘIZOVACÍ LISTINĚ ZE DNE 24.04.2025**

**SPRÁVA SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ**



**Město Klášterec nad Ohří**  
**431 51 Klášterec nad Ohří, nám. Dr. E. Beneše 85**

**Dodatek č. 2 zřizovací listiny**

Město Klášterec nad Ohří usnesením zastupitelstva č. ZM/XXXX/2026

**vydává**

s účinností od 23.04.2026

podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a podle § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“), tento Dodatek č. 2 zřizovací listiny ze dne 24.04.2025 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.02.2026 (dále jen zřizovací listina), vydané a schválené zastupitelstvem města pro příspěvkovou organizaci:

***Správa sportovních zařízení Klášterec nad Ohří***

**I.**

**1. Čl. II Příspěvková organizace se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

**„II.**

**Příspěvková organizace**

Název: **Správa sportovních zařízení Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace**

Sídlo: **Stadion 356, 431 51 Klášterec nad Ohří**

Identifikační číslo osoby: **23273682**

Právní forma: **příspěvková organizace**

Organizace se člení na střediska:

Stadion

Sáňkařská dráha

Lyžařský areál Alšovka (s účinností od 01.10.2026).“

**2. Čl. V Předmět doplňkové činnosti se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

**„Čl. V**

**Předmět doplňkové činnosti**

Okruhy doplňkové činnosti navazující na hlavní účel příspěvkové organizace nesmí narušovat plnění hlavního účelu organizace a účetně jsou sledovány odděleně.

**Zřizovatel povolil tyto okruhy doplňkové činnosti:**

**1. Živnosti řemeslné: hostinská činnost**

**2. Živnost volná:** Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Obory činností:

a) zprostředkování obchodu a služeb,

- b) velkoobchod a maloobchod,
- c) ubytovací služby,
- d) reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení,
- e) poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu.

## **II.**

1. Ostatní ustanovení zřizovací listiny se tímto Dodatkem č. 2 nemění a zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento Dodatek č. 2 zřizovací listiny nabývá účinnosti dne 23.04.2026.
3. Tento Dodatek č. 2 je nedílnou součástí zřizovací listiny ze dne 24.04.2025.
4. Tento Dodatek č. 2 byl schválen zastupitelstvem města dne ....., usnesením č. XXXXXXX.

Za zřizovatele Město Klášterec nad Ohří  
Ing. Štefan Drozd  
starosta města

## Město Klášterec nad Ohří

### 23. zasedání zastupitelstva města

dne 23.04.2026

28. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

#### **Výroční zpráva města Klášterce nad Ohří za rok 2025**

Zastupitelstvo města

**bere na vědomí**

Výroční zprávu města Klášterce nad Ohří za rok 2025.

---

#### Důvodová zpráva:

Překládáme návrh textu Výroční zprávy města Klášterce nad Ohří za rok 2025. Poté bude výroční zpráva doplněna fotografiemi, graficky zpracována a vytištěna. Výroční zprávy by měly sloužit především občanům k získání náhledu do dění na klášterecké radnici. V ucelené podobě se zde dozví nejen o hospodaření města, ale i o nejvýznamnějších projektech, které se v uplynulém roce ve městě realizovaly, a to napříč odvětvími.

Rada města vzala návrh VZ na vědomí, RM/4758/71/2026, hlasování 5-0-0.

#### **Materiál obsahuje:**

Výroční zpráva města Klášterce nad Ohří za rok 2025.pdf

**Výroční zpráva**  
**města Klášterce nad Ohří**  
**za rok 2025**

Vypracovala: Bc. Adéla Moro

*Vážení čtenáři,*

*dostává se Vám do rukou výroční zpráva města Klášterce nad Ohří za rok 2025.*

*Výroční zprávy slouží především Vám, občanům, k získání uceleného přehledu o dění na klášterecké radnici. Přinášejí souhrn informací o hospodaření města i o významných projektech a aktivitách, které byly v uplynulém roce realizovány napříč různými oblastmi života ve městě.*

*Rok 2025 byl ve znamení příprav a projektování významných investičních záměrů, které budou v následujících letech zásadně ovlivňovat podobu našeho města. Mezi nejdůležitější patří plánovaná revitalizace okolí Weberova domu a kruhové pece bývalé porcelánky či příprava zázemí pro sportovce s tribunou v moderním sportovním areálu. Současně jsme zahájili postupnou regeneraci lokality Sídlunk, kde se začalo s první ulicí jako pilotním krokem celkové proměny této části města.*

*Velký důraz jsme kladli také na oblast životního prostředí. Město rozšiřovalo možnosti třídění odpadu, včetně kuchyňského bioodpadu, a realizovalo opatření vedoucí k šetrnějšímu přístupu k přírodě. Pokračovali jsme rovněž v úspěšných projektech, jako jsou sdílená kola nebo program Poznáváme společně, který propojuje seniory a studenty místních škol.*

*Klášterec nad Ohří si i nadále udržuje stabilní finanční kondici, bez zatížení úvěry, což nám umožňuje plánovat další rozvoj s odpovědností a jistotou. V průběhu roku jsme pracovali na aktualizacích územního plánu a podařilo se také získat do vlastnictví unikátní historickou sáňkařskou dráhu, jejíž potenciál chceme do budoucna dále rozvíjet. Novinkou je rovněž spuštění městského e-shopu s propagačními předměty v novém vizuálním stylu.*

*Uplynulý rok byl významný i z pohledu společenského – proběhly volby do Parlamentu České republiky a naše město zároveň přivítalo desítky nových občánků, což je pro nás vždy radostnou zprávou a příslibem do budoucna.*

*Ing. Štefan Drozd, starosta města*

## Obsah

Město Klášterec nad Ohří.....	2
Samospráva .....	3
Starosta města Ing. Štefan Drozd.....	5
Místostarosta města Mgr. David Kodytek.....	10
Místostarosta Ing. Petr Hybner.....	14
Městský úřad v Klášterci nad Ohří.....	19
Tajemník městského úřadu Ing. Libor Kocáb .....	19
Organizační úsek .....	23
Odbor vnitřní správy.....	25
Odbor komunikace a cestovního ruchu .....	30
Odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí.....	34
Odbor výstavby a rozvoje města.....	39
Odbor sociálních věcí, školství a sportu .....	44
Odbor stavebního úřadu a územního plánování.....	50
Odbor správy majetku a bytového fondu.....	52
Odbor finanční .....	55
Právník.....	59
Městský architekt .....	59
Městská policie.....	61
Jednotka sboru dobrovolných hasičů .....	61
Společnosti založené městem .....	62

## Město Klášterec nad Ohří

Město Klášterec nad Ohří se nachází na levém břehu řeky Ohře, 36 km východně od světoznámých lázní Karlovy Vary, v místě, kde krásnou přírodní kulisu tvoří rozhraní Krušných a Doupovských hor. Dominantou města s přibližně 15 tisíci obyvateli je zámek s muzeem českého porcelánu a rozsáhlý park, na který navazuje lázeňský areál Evženie se třemi minerálními prameny. Historické jádro města je tvořeno městskou památkovou zónou.

Díky vybudované průmyslové zóně Verne se Klášterec nad Ohří řadí k městům s nejnižší nezaměstnaností v regionu. Svým občanům město nabízí dostupnou občanskou vybavenost, kulturní i sportovní vyžití. Turisté zde, kromě památek a lázní, oceňují blízkost přírody a klid.

nadmořská výška: 320 m.n.m.

GPS: 50.3846367N, 13.1711136E

okres: Chomutov

kraj: Ústecký

počet obyvatel (k 31.12.2025): 13.585 + 886 cizinců, celkem 14.471

průměrný věk: 43,6 let

12 obecních částí: Klášterec nad Ohří, Miřetice u Klášterce nad Ohří, Ciboušov, Klášterecká Jeseň, Suchý Důl, Hradiště, Lestkov, Mikulovice, Rašovice, Útočiště, Šumná, Verněřov

Město Klášterec nad Ohří je zřizovatelem následujících příspěvkových organizací:

Mateřská škola, Klášterec nad Ohří, Lípová 570

(odloučená pracoviště: MŠ Souběžná 205, MŠ Dlouhá 540, MŠ Školní 518, MŠ Lesní 545)

Městský ústav sociálních služeb, Lípová 545

Základní škola Krátká, Klášterec nad Ohří, Krátká 676

Základní škola, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447

(odloučené pracoviště: ZŠ Havlíčkova 269)

Základní škola Školní, Klášterec nad Ohří, Školní 519

Základní umělecká škola, Klášterec nad Ohří, J. A. Komenského 667

Zámek Klášterec nad Ohří

(odloučená pracoviště: Kulturní centrum, Chomutovská 465, Kino Egerie, Václava Řezáče 93)

## **Samospráva**

**Zastupitelstvo města Klášterce nad Ohří má 21 členů. V roce 2025 se zastupitelstvo scházelo v následujícím složení:**

Ing. Štefan Drozd – starosta /Máme rádi Klášterec – STAN/

Mgr. David Kodytek – místostarosta /SEN 21 a Zelení pro Klášterec/

Ing. Petr Hybner – místostarosta /Zdraví Sport Prosperita/

Ing. Jiří Jaroš – radní pro místní hospodářství /Za Klášterec lepší/

Mgr. Vojtěch Marvan – radní pro komunikaci a cestovní ruch a radní pro investice /Máme rádi Klášterec – STAN/

Ing. Jiří Mudroňka – radní pro ekonomiku /Máme rádi Klášterec – STAN/

Mgr. Pavla Zemančíková – radní pro školství a radní pro správu majetku /Máme rádi Klášterec – STAN/

Mgr. Bc. Petr Auf /Máme rádi Klášterec – STAN/

Mgr. Jana Dimunová /Hnutí ANO 2011/

Mgr. Lenka Fricová /Máme rádi Klášterec – STAN/

Karel Háša /Máme rádi Klášterec – STAN/

Mgr. Lenka Kodytková /SEN 21 a Zelení pro Klášterec/

Ing. Bc. Jaroslav Kohout /Společně pro lepší Klášterec s podporou SPD/

Ing. Štěpán Kostelník /Zdraví Sport Prosperita/

Ing. Bc. Václav Koudelka /Hnutí ANO 2011/

Ivona Koudelková /Hnutí ANO 2011/

Ing. Kateřina Mazánková, MPA /Hnutí ANO 2011/

Bc. Petra Opršalová /Hnutí ANO 2011/

David Suk /Hnutí ANO 2011/

Jan Šmejč /Hnutí ANO 2011/

Pavel Volák /Máme rádi Klášterec – STAN/

## **2025 Rada a Zastupitelstvo města Klášterce nad Ohří v číslech:**

V roce 2025 se konalo 21 schůzí Rady města Klášterce nad Ohří. Radní za tento rok přijali celkem 589 usnesení.

Zastupitelé města Klášterce nad Ohří v roce 2025 zasedli 6x a přijali celkem 156 usnesení.

Zasedání se konala v kulturním centru. Schůze se konaly zpravidla ve čtvrtek odpoledne. V roce 2025 byla všechna zasedání zastupitelstva přenášena online prostřednictvím místní televize OKO1 na městském kanálu YouTube: Aktuality Klášterec. Z roku 2025 se na městském kanále nachází šest záznamů ze zasedání s celkovým počtem 3.197 zhlédnutí. Zasedání jsou veřejně přístupná, celkový počet přítomných na všech zasedáních zastupitelstva v roce 2025 byl 106 osob.

## Starosta města

### Ing. Štefan Drozd

Starosta je předsedou povodňové komise a vedoucím krizového štábu města, je velitelem městské policie, řídí a koordinuje jednotku sboru dobrovolných hasičů. Metodicky řídí odbor finanční, odbor správy majetku města a bytového fondu, odbor komunikace a cestovního ruchu a odbor sociálních věcí, školství a sportu.

Ing. Štefan Drozd je absolventem Vysoké školy strojní a elektrotechnické v Plzni. Starostou města Klášterce nad Ohří je od roku 2015.

#### Zhodnocení roku 2025:

*„Rok 2025 byl rokem úspěšným a pro mě osobně i rokem bilančním, jelikož jsem završil deset let ve funkci starosty města Klášterce nad Ohří. Za deset let se naše město proměnilo. Jsem rád, že změnu vidí nejen mí spoluobčané, ale také návštěvníci a turisté. Městu se daří díky skvělému týmu zastupitelů i zaměstnanců městského úřadu či zaměstnanců organizací zřízených městem. Nesmím zapomenout ani na naše skvělé spolky, které jsou aktivní a sdružují se napříč generacemi. Mám z toho velkou radost.“*

#### Nejvýznamnější události roku 2025:

##### Sídlunk – postupná regenerace a setkání

Opět po roce jsme v únoru uspořádali veřejné setkání v kině Egerie určené pro obyvatele lokality zvané „Sídlunk“. V obou případech přijala pozvání cca stovka z nich. V roce 2024 mohli vznést připomínky k představené studii, v únoru 2025 již byli seznámeni s projektem a předpokládaným harmonogramem prací. První etapa proběhla během letních měsíců, město navázalo na rekonstrukci inženýrských sítí a zregenerovalo ulici Nad Tunýlkem.

##### Rozšíření projektu sdílených kol

V roce 2025 jsme se po předchozích úspěšných dvou sezonách rozhodli pokračovat se službou sdílených kol od společnosti Nextbike Czech Republic. Osvědčila se prodloužená sezona od 15. března do 15. listopadu a opět jsme navýšili počet stanovišť. Nově mohli službu využívat zájemci z řad místních obyvatel i návštěvníků na autobusovém nádraží a na návsi v Rašovicích. Vybudování stanoviště v Rašovicích logicky navázalo

na úspěšnou rekonstrukci Rašovické lávky v předchozím roce. Pokračovala také osvědčená finanční podpora města, díky které mají uživatelé sdílené kolo na prvních 15 minut jízdy zdarma.

Během roku 2025 proběhlo 18.282 výpůjček, což je v průměru 74 výpůjček denně. Zůstala také průměrná délka jedné jízdy 1 km, což dokazuje, že jsou kola využívána především pro rychlý a zdravý pohyb ve městě. Uživatelé na 55 kolech najeli téměř 18 tisíc km a ušetřili tak 4.123 kg CO<sub>2</sub> oproti jízdě autem. Jsem za tento projekt rád a budeme s ním pokračovat i v dalším roce.

Úspěšně již třetím rokem funguje také **plavání pro veřejnost** v bazéně na ZŠ Krátká, který rovněž finančně podporujeme. V roce 2025 využilo tuto volnočasovou a zdraví prospěšnou aktivitu 3.265 plavců, což je zhruba stejně, jako v předchozím roce.

### **Poznáváme společně již 10 let**

V pátek 13. června se v letním kině konalo slavnostní setkání v rámci projektu celoživotního vzdělávání a mezigenerační spolupráce Poznáváme společně. Certifikát o absolvování školního roku 2024/2025 si vyzvedlo 88 seniorů, z nichž 18 dochází do kurzů pravidelně každý rok.

Odměnou za 10letou věrnost vzdělávání ve jmenovaném projektu se pro 18 studentů-seniorů stal klobouček v městské malinové barvě s nápisem 10 let spolu.

Projekt, který spojuje studenty, učitele a seniory, je ukázkou skvělé spolupráce mezi městem Kláštercem nad Ohří a místním gymnáziem a střední odbornou školou. Velké díky všem, kdo se na této jedinečné mezigenerační cestě podíleli. Nesmírně si vážím času, energie i společného nadšení, které za ty roky vynaložily stovky účastníků, a těším se na další společné roky.

### **Cena města pro Jiřinu Malastovou**

Bylo mi velkou ctí předat jubilejní desátou Cenu města Klášterce nad Ohří při závěrečném večeru 21. ročníku Kláštereckých hudebních pramenů. Tentokrát zastupitelstvo města ocenilo dámu, která se celý život s láskou věnovala dětem s mentálním postižením. Nejprve jako učitelka, později i jako ředitelka školy, pomáhala těmto dětem ve vzdělávání a nalezení svého místa ve světě. Paní Jiřina Malastová si za svou celoživotní obětavou práci zaslouží, věřím nejen ode mne, obrovské uznání a upřímné poděkování.

## **Otevření střední školy**

Město Klášterec nad Ohří má svoji střední školu. Přes nevoli na krajské úrovni se nám na ministerstvu školství podařilo zajistit všechny potřebné náležitosti k jejímu otevření, na obor zahradnická výroba nastoupili první studenti v září 2025. Otevřením tohoto oboru mnoha rodinám usnadníme nejenom problémy s dojížděním jejich dětí za vzděláním. Dvouletý učební obor je vhodný pro uchazeče, kteří předčasně ukončili studium jiného učebního oboru, ukončili základní vzdělání v nižším ročníku nebo mají horší průměr známek. Studenti v rámci své praxe navíc vypomáhají společnosti Klášterecká kyselka s údržbou zeleně v našem městě.

Střední škola funguje při Základní škole Petléřská na detašovaném pracovišti v Havlíčkově ulici. Chtěl bych poděkovat panu řediteli, celému jeho týmu, a také odboru školství, že se vše podařilo zajistit a dotáhnout.

## **Kuličkové hřiště**

V září jsme slavnostně společně s dětmi z mateřské školy otevřely kuličkovou dráhu, která vznikla jako jeden z vítězných projektů v rámci participativního rozpočtu. Dráha je součástí nového hřiště s měkkým povrchem mezi ulicemi Lesní a Pionýrů a dělá radost nejen dětem, ale i dospělým. Návštěvníci mají možnost využít kuličkomat, kde si barevné skleněnky mohou za minci zakoupit a pustit se do závodu, čí kulička bude rychlejší.

## **Cyklotrasa na Pruněřov**

Nejen symbolického, ale i faktického otevření pro veřejnost se ve středu 17. září dočkala cesta vedoucí z Ciboušova přes průmyslovou zónu Verne až do obce Pruněřov po první hrázi zrekultivovaného území naproti Elektrárně Pruněřov 2. Lokalita, která ve druhé polovině minulého století sloužila jako úložiště popílku, již byla dávno navrácena přírodě. Otevřeli jsme ji společně s ředitelem Elektráren Pruněřov a Tušimice Jiřím Hamplem.

Cyklotrasa je už značena na mapách.cz, nově zde byly umístěny závory, aby nová trasa nelákala motoristy. Jsem rád, že ve spolupráci se Skupinou ČEZ tato cyklotrasa vznikla. Chceme totiž z Královéhradeckého parku postupně vybudovat cyklostezku až do průmyslové zóny a po spojnici se tak bude možné dostat až do Pruněřova, kde se podjezdem silnice č. 13 mohou cyklisté rozjet po cyklostezce třeba do Kadaně a z ní pak podél řeky Ohře zpět do Klášterce. Vznikne tak pěkný uzavřený okruh, který uspokojí méně náročné cyklisty.

## **Správa sportovních zařízení**

Správa sportovních zařízení – tak se jmenuje nová příspěvková organizace, jejíž vznik podpořili klášterečtí zastupitelé. Od příštího roku bude postupně přebírat a zajišťovat provoz sportovních zařízení ve vlastnictví města a podílet se na rozvoji tělovýchovy v Klášterci nad Ohří. Jmenovali jsme také ředitele této organizace, ve výběrovém řízení zvítězil Milan Vacke, který má s vedením sportovního zařízení mnohaleté zkušenosti. Jak už název napovídá, organizace bude spravovat městská sportoviště, jako jsou zimní a fotbalový stadion, nově nabytou sáňkařskou dráhu a od podzimu 2026 také náš lyžařský areál Alšovka. Navenek bude organizace vystupovat pod jasným názvem Sport Klášterec.

## **Hasiči – film a publikace**

U příležitosti 150. výročí vzniku sboru dobrovolných hasičů v roce 2024 jsme nechali vytvořit publikaci a natočit film shrnující dějiny hasičské jednotky. Publikace byla dokončena v roce 2025, autorství si připisuje Lenka Fricová společně s velitelem jednotky Filipem Foukalem. Slavnostně jsme ji pokřtili při veřejné premiéře filmu 150, který natočil Miroslav Nyklíček. Film i publikace jsou velmi vydařená díla a já za ně děkuji.

Také jednotku našich dobrovolných hasičů se snažíme neustále modernizovat, respektive jejich vybavení. V roce 2025 se podařilo díky dotaci z Ústeckého kraje doplnit a obměnit zásahové oděvy a přilby. Na stanici také doputoval nový dron, který bude výraznou pomocí při nejrůznějších záchranných akcích.

## **Nové vybavení městské policie a noční směny**

Na „noční“ se snažím chodit s našimi strážníky pravidelně. V létě jsme mimo jiné navštívili Summer party v letním kině, na které bylo téměř 1.000 návštěvníků, a i díky organizátorům vše proběhlo v klidu, za což jim patří díky. Byl jsem také svědkem velmi profesionálního zásahu jak naší městské, tak i státní policie proti výtržníkovi. I přes tento prý ojedinělý incident je naše město klidné, a to i díky dobré práci našich strážníků, které si moc vážím. Mezi jejich úspěchy patří mimo jiné i výrazná pomoc při dopadení sprejerů ze zahraničí či při monitorování drogové činnosti v našem městě.

Pokračujeme také v postupné modernizaci městské policie, tentokrát rádiové sítě. Nákupu nových vysílaček, externích mikrofونů a multifunkčního nabíječe za podpory Ústeckého kraje předcházelo vybudování převaděče pro zajištění silnějšího signálu a rozšíření dostupnosti sítě. Následně jsme nechali zmodernizovat obslužný software vysílaček, které

tak mají nyní v sobě zabudovanou GPS, umí nahrávat a ukládat hovory a mají možnost vyvolat pomoc v nouzi.

### **Nová kaple v Klášterecké Jeseni**

Koncem listopadu se v Klášterecké Jeseni konalo slavnostní otevření nové kaple spojené s vánočním setkáním u dobrého pohoštění. Přestřižení pásky jsem se ujal společně se zástupkyní spolku Svobodná Jeseň Romanou Malastovou.

Za podpory města novou kapli na místě původní postavili Jan Nagy (zednické práce), Pavel Palička (dřevo, trámy, klempířské práce) a Miloslav Voříšek (kovářské práce). Zároveň obyvatelé Klášterecké Jeseně pomáhali při výkopu a odstranění suti a hlíny a byli k ruce řemeslníkům. Děkuji za pozvání a opakovaně děkuji spolku za stálou aktivitu při zvelebování obce.

### **Implementace nového vizuálu – e-shop, rozsvícení**

V roce 2025 jsme pokračovali v implementaci našeho vizuálu, který se krásně promítá po našem městě. Návštěvníky vítá u kruhového objezdu nová fasáda na objektu v Chomutovské ulici, vznikají naučné tabule o historii našeho města a přilehlých obcích a první adventní neděli jsme spustili e-shop s nabídkou našeho oblečení. Možnost zakoupit si mikiny, trička nebo čepice měli poprvé návštěvníci rozsvícení vánočního stromu u městského stánku v zámeckém parku. Na tričkách, mikinách, čepicích, kšiltovkách i dětských bodýčkách najdete typické městské barvy – malinovou a zelenou – doplněné o klasickou černou, šedou a bílou. V nabídce nechybí dětské, dámské ani pánské stříhy, mikiny s kapucí i bez ní. Oblečení zdobí hravé nápisy jako OHŘEJU, U Ohře je dobře, Jsem pěkný dáreček, Četl jsem to na fóru a další motivy odkazující k našemu městu.

### **100. chat a hodiny pro veřejnost**

Jednou z pravidelných činností, které se v rámci komunikace s veřejností věnuji již od podzimu 2017, jsou hodiny pro veřejnost na radnici a následný online chat na facebookovém profilu města vždy první pondělí v měsíci. Koncem roku jsme absolvovali již 100. jubilejní chat, těší mě, že ho lidé se svými dotazy a podněty využívají.

***„Rád bych poděkoval všem zaměstnancům městského úřadu, městské policie a dobrovolným hasičům. Společná práce všech těchto lidí činí naše město rok od roku krásnějším. Moc děkuji.“***

## Místostarosta města

### Mgr. David Kodytek

Město Klášterec nad Ohří má od voleb v roce 2022 dva neuvolněné místostarosty.

Mgr. David Kodytek zastupuje starostu v době jeho nepřítomnosti a metodicky řídí odbor vnitřní správy a odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí.

Vystudoval Pedagogickou fakultu Univerzity J. E. Purkyně v Ústí nad Labem.

Místostarostou města je od roku 2018 a vyučuje na GSOŠ Klášterec nad Ohří.

#### Zhodnocení roku 2025:

*„Jsem rád, že dále rozšiřujeme nabídku třídění odpadu pro občany, snažíme se zvyšovat počet míst kam mohou odpad odkládat a čipováním popelnic a vážením nádob získáme přesnější informace o produkci odpadu našem městě.“*

#### Nejvýznamnější události roku 2025:

##### Tříkrálová kometa + Tříkrálová sbírka

Začátkem ledna 2025 jsme ve spolupráci s Gymnáziem a Střední odbornou školou Klášterec nad Ohří, ZŠ Krátká a s kláštereckou římskokatolickou farností uspořádali tradiční tříkrálové setkání, které i letos nabídlo výjimečnou atmosféru. Podvečerní ulice města rozzářila „Kometa“ – osvětlená kovová konstrukce od společnosti MK Illuminations – jejíž chvost symbolicky tvořil průvod rodičů a dětí vybavených nejrůznějšími světelnými dekoracemi.

V kostele Nejsvětější Trojice následovalo krátké vánočně laděné vystoupení dětí ze ZŠ Krátká, program doplnila Adéla Nováčková Kodytková, která vystoupení podpořila zpěvem a doprovodem na ukulele. Tříkrálová pouť poskytla zúčastněným i příležitost vložit finanční příspěvek do putovní kasičky tříkrálové sbírky, kterou zajistila Charita Kadaň.

Bezpečný průchod Komety městem zajistili klášterečtí hasiči a strážníci městské policie, kterým bych tímto rád upřímně poděkoval.

## **Seriál v novinách o třídění**

V roce 2025 jsme se prostřednictvím radničního zpravodaje Klášterecké vlny snažili čtenářům přiblížit jednotlivé odpady z hlediska jejich recyklace a využití.

Od lednového vydání jsme se každý měsíc postupně zaměřili na informace o správném třídění skla, papíru, kovů, zahradního odpadu, plastů, drobného elektra, velkých elektrospotřebičů, baterií, olejů a tuků, pneumatik, bioodpadu z kuchyně či nápojových kartonů. Seriál o odpadech vysvětlil lidem, co do kterých kontejnerů patří nebo nepatří, jak naložit s odpadem, který nelze vyhodit v kontejnerovém stání, nebo jak se nadále jednotlivé odpady zpracovávají a využívají.

Třídění odpadu pomáhá snižovat jeho množství na skládkách a dále přispívá k vyvažování našeho konzumního způsobu života, při kterém ho vyprodukujeme nemalé množství.

## **Uklidme Česko, Uklidme Klášterec**

V neděli 13. dubna jsme se sešli k tradičnímu úklidu našeho města v rámci celorepublikové akce Uklidme Česko. Každoročně vyrážíme hledat černé skládky v Klášterci nad Ohří i jeho blízkém okolí. Během posledních úklidových akcí jsme sesbírali a odvezli do sběrného dvora stovky pneumatik, desítky pytlů s PET lahvemi a spoustu dalšího odpadu. Někteří naši spoluobčané nám stále dávají prostor k realizaci a zakládají nové a nové skládky. Jsem však rád, že lze najít i lokality, které jsou již delší dobu čisté.

Těší mě také aktivita našich obyvatel, kteří se k nám pravidelně připojují, máme pro ně vždy pracovní rukavice a pytle na odpad. Do okolí vyrážímeauty, jelikož území kolem města je veliké a chceme toho stihnout co nejvíce.

## **BRKO – rozšíření a inspirace pro ostatní**

Už čtvrtým rokem se v Klášterci nad Ohří daří rozvíjet systém pohodlného třídění kuchyňského odpadu z domácností. Od roku 2021 se do projektu zapojilo přes 3.200 domácností, které dohromady vytřídily více než 54 tun odpadu – biologicky rozložitelného materiálu, který neskončil na skládce, ale využil se v bioplynové stanici v Ahníkově k výrobě elektřiny, tepla a certifikovaného hnojiva.

Projekt byl podpořen Ústeckým krajem a s počtem zapojených domácností se řadí k největším v republice. Má tři hlavní poslání: zvýšení míry třídění, předcházení vzniku odpadu a snížení množství směsného komunálního odpadu.

V říjnu 2025 jsme projekt v rámci jeho čtvrté sezony rozšířil o ulice Dukelská, J. Á. Komenského a Lesní.

Děkuji všem, kteří se do projektu dosud zapojili. I malé změny v každodenních návycích mají totiž velký dopad. Společně tak přispíváme ke zdravějšímu prostředí, úspoře veřejných prostředků a rozvoji města, které se stará o svou budoucnost.

### **Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska**

V roce 2025 jsem se jakožto předseda krajské sekce v rámci Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska účastnil dvou setkání zástupců z Ústeckého kraje, a to ve Štětí a v Chomutově. Konference se v tomto roce uskutečnila v Hradci Králové, té jsem se výjimečně neúčastnil, ale poslal jsem za sebe náhradu – kláštereckého faráře Víta Audyho. Ten pro naše město osobně převzal již čtvrté ocenění Památka roku, tentokrát za obnovu fasády kostela Nejsvětější Trojice. Účastnil jsem se několika jednání předsednictva v Praze a v prosinci jsem zasedl ve výboru sdružení v Jičíně.

### **Památka roku 2024**

Jak jsem již zmínil, titul Památka roku 2024 na krajské úrovni doputoval již počtvrté do Klášterce nad Ohří, a to za obnovu fasády kostela Nejsvětější Trojice na jeho boční straně směrem do farní zahrady. Renovaci provedla v předchozím roce společnost HP STAV – Jan Perout. Slavnostní vyhlášení vítězů soutěže Památka roku 2024 proběhlo 24. dubna v Muzeu východních Čech v Hradci Králové. Ocenění převzal klášterecký farář Vít Audy.

Cenu Památka roku vyhláší Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska již od roku 2013. Uděluje se za nejlepší projekt a realizaci obnovy objektů, které mají významné památkové, architektonické nebo urbanistické hodnoty. V minulosti jsem za město převzal ocenění třikrát, a to za obnovu zámecké fasády, lázeňské restaurace či restaurování sochy v Žižkově ulici.

### **Nový sběrný dvůr v Miřeticích**

V první polovině listopadu byl v Miřeticích slavnostně zahájen provoz nového sběrného dvora společnosti Marius Pedersen. Moderní areál v ulici Pražská 696 nabízí větší kapacitu, lepší dopravní dostupnost i komfortnější prostředí pro zákazníky.

Nový dvůr zajišťuje sběr běžného i nebezpečného odpadu, provozování skladu chemikálií, baterií či zářivek či zpětný odběr pneumatik a elektrospotřebičů včetně těch domácích,

kteřé obsahují motor nebo kompresor. Areál je vybaven novou technikou, má větší užitnou plochu a veškeré manipulační prostory jsou zpevněné a vyasfaltované. Ukládání odpadu probíhá pouze do velkoobjemových kontejnerů.

Za mě představuje nový sběrný dvůr důležitý krok ke kvalitnějšímu a efektivnějšímu nakládání s odpady ve městě.

### **Retro s divadelním pásmem**

V neděli 16. listopadu se uskutečnil již tradiční společenský večer nazvaný Retro, a to u příležitosti výročí listopadových událostí let 1939 a 1989. Vystoupily čtyři kapely, Vokonobi, Mezi světy, Tichá dohoda a Bohemicca ROCK.

Listopadové události jsme ve svém divadelním pásmu opět připomněli s The Brokes, s r.o., divadelním souborem studentů našeho gymnázia a střední odborné školy. Těší mě, že se klášterečtí studenti této připomínky důležitých historických milníků naší země každoročně účastní, a je mi potěšením vymýšlet, jak vždy toto pásmo uchopíme.

Během večera nechybělo symbolické retro občerstvení nebo fotokoutek. Vzpomínky také oživila výstava Studentská revoluce 1989 připravená ve spolupráci s Ústavem pro studium totalitních režimů. Vstupné bylo jako každý rok symbolické – dospělí 89 Kč, studenti, děti, senioři a ZTP 39 Kč.

### **Čipování popelnic**

Společnost Marius Pedersen v průběhu roku 2025 označila všechny nádoby na odpady (kontejnery i popelnice u rodinných domů) na území našeho města tzv. chytrou známkou s čárovým kódem a RFID čipem. Čipování proběhlo z důvodu inventarizace nádob, evidence vývozů a s tím spojenou optimalizací svozových rajonů.

### **Šumburk 60 let kulturní památkou**

V roce 2025 to bylo přesně šedesát let od zápisu zříceniny hradu Šumburku do státního seznamu kulturních památek. Přeji jí další léta ochrany, opravy a hodně ohleduplných návštěvníků. Výročí jsme oslavili předposlední den v roce při pravidelné akci Za svařákem na Šumburk, uspořádal jsem ji již podesáté.

***„Moc rád bych poděkoval všem úředníkům za jejich pracovní nasazení, ochotu pomoci občanům při řešení jejich problémů a požadavků. Bez jejich poctivé práce a vzájemné spolupráce bychom nemohli zlepšovat život v našem městě.“***

## Místostarosta

### Ing. Petr Hybner

Ing. Petr Hybner zastupuje starostu a místostarostu v době jejich společné nepřítomnosti a metodicky řídí odbor výstavby a rozvoje města a odbor stavebního úřadu a územního plánování.

Vystudoval Mendelovu zemědělskou a lesnickou univerzitu v Brně. Místostarostou města je od roku 2020, zároveň působí od roku 2008 jako ředitel příspěvkové organizace Zámek Klášterec nad Ohří.

#### Zhodnocení roku 2025:

*„Rok 2025 bych charakterizoval jako rok zklidnění města od velkých investičních akcí a zároveň jako rok projektových a stavebních příprav klíčových projektů, které nás čekají v nejbližších letech.*

*V oblasti kultury trval boom návštěvnosti kulturního centra a tím potvrzení, že rozhodnutí pro výstavbu tohoto kulturního stánku bylo klíčové pro další rozvoj města. Jako velkého milovníka sportu mě těšily úspěchy hokejistů, atletů, fotbalistů a nově také kláštereckých sárkařů.“*

#### Nejvýznamnější události roku 2025:

##### Okolí Weberova domu – veřejná prezentace a projektování

Rok 2025 byl rokem projektování. V únoru jsme v kulturním centru uspořádali veřejné setkání s prezentací projektu na revitalizaci veřejného prostoru kolem Weberova domu. Společně s architekty jsme příchozím představili plánovanou proměnu pro naše město historicky významného místa, kde bude mimo jiné nové schodiště, zpřístupní se historická pec s expozicí, opraví se povrchy nebo přibude haptický model a tematický mobiliář. K realizaci by mělo dojít v roce 2026.

##### Tribuna – projektování

Kromě zmíněné revitalizace okolí kruhové pece jsme se soustředili na dokončení projektu na výstavbu zázemí pro sportovce s následnou prezentací a vizualizací. Důstojné zázemí pro fotbalisty, atlety, volejbalisty a další sportovce by zcela nahradilo současnou

nevyhovující stavbu s restaurací a torzem dříve nedokončené tribuny. Součástí zázemí by byla moderní gastro provozovna a tribuna pro cca 100 diváků. Z důvodu vysokých finančních nákladů, které jsou k realizaci nutné, jsme požádali Národní sportovní agenturu o dotaci a nyní čekáme na rozhodnutí, zda budeme v roce 2026 stavět. Budova by zapadla do postupně se rozvíjejícího sportovního areálu, který je vyhledávaným cílem nejen regionálních sportovců.

### **Zámek – fasáda nádvoří a věže**

Dalším rokem na jaře pokračovala obnova fasády naší nejvýznamnější klášterecké památky, novogotického zámku. Tentokrát se nového kabátu dočkalo nádvoří. Je mi potěšením, že se po složitém jednání s památkáři podařilo prosadit změnu barevného provedení a oranžovou tak vystřídala elegantní béžová, která nabízí příjemný kontrast s temně červenou věží. Bohužel se nám nepovedlo prosadit dvoubarevné provedení, kdy by rovné plochy byly světlejší a vystouplé ozdobné prvky tmavší, ale i tak si myslím, že stávající řešení zámku sluší.

### **Park „Střed“**

V regeneraci pokračoval také „park Střed“. Po terénních úpravách byly vysazeny nové stromy – platan, vrba u jezírka a alej sakur podél nových mlatových cest. Instalovaly se první lavičky a odpadkové koše. V příštím roce přibude další mobiliář a dominantou prostoru se stane socha Rodina od Jitky Kůsově.

### **Fotovoltaika**

Významná část investic mířila do obnovitelných zdrojů energie. V roce 2025 jsme dokončili FVE instalace na dvoře radnice (včetně přístřešku a nabíječek pro služební elektromobily), na objektu Naděje, na kulturním centru a na objektu Klášterecké kyselky v areálu aquaparku. V roce 2026 budou pokračovat instalace na ZŠ Krátká, v domově pro seniory, v MŠ Dlouhá a na zimním stadionu.

### **Skatepark – slavnostní otevření**

Slavnostní otevření nového skateparku se konalo 11. dubna v Královéhradeckém cykloparku za velkého zájmu veřejnosti. Po celé odpoledne byly k vidění exhibice profi skejťáků, nejlepší triky i školička pro děti. K tomu byli připravení i DJs a pohoštění. Přestřížení pásky jsem se ujal s kolegy z města a se zástupci společnosti Mystic constructions, která zbrusu nový a myslím si velmi povedený skatepark vybuodovala. Jízdu

na skateboardu i koloběžkách si následně užily stovky dětí i dospělých. Hned měsíc na to využil DDM Volňásek tento prostor k oslavě Dne dětí.

### **Investice ve školách a sportovištích**

Investice do našich škol a školek v roce 2025 byly vidět v každodenním provozu – v bezpečnějším prostředí, vyšším komfortu i úsporách energií. Na ZŠ Petléřská jsme přes léto proměnili původní asfaltové hřiště v moderní multifunkční sportoviště, které jsme v září slavnostně otevřeli. Zároveň jsme zrekonstruovali hlavní vstup, opravili taneční parket v DDM Voňásek a doplnili veřejné hřiště o nové basketbalové koše. Ve školní budově v Havlíčkově ulici proběhla rekonstrukce sociálních zařízení ve 2. nadzemním podlaží a výměna elektroměrových rozvaděčů. ZŠ Krátká se dočkala řady technických a provozních úprav – od rekonstrukce střechy zázemí tenisových kurtů a sanace havarijní kanalizace až po nové požární dveře, servis vzduchotechniky v plavecké učebně a nový nátěr tzv. „bramborárny“. Na ZŠ Školní jsme zrekonstruovali byt školníka, položili nové podlahy ve školní družině a v přízemí pavilonu U10 a upravili nákladovou rampu u jídelny včetně nových vstupních dveří. V MŠ Lípová jsme vyměnili zastaralá svítidla za moderní LED osvětlení, které přináší lepší světelné podmínky i nižší spotřebu.

### **Sáňkařská dráha – první závody**

Na klášterecké sáňkařské dráze, kterou město získalo do svého vlastnictví, se 24. srpna uskutečnil 1. ročník mezinárodního závodu na kolečkových saních O pohár města Klášterce nad Ohří. Do závodu se zapojilo celkem pět klubů – z Klášterce nad Ohří, Smržovky, Ostravy, Drážďan a Altenbergu. Na start se postavilo 26 závodníků ve věku od 4 do 48 let, což podtrhlo široký věkový záběr i atraktivitu tohoto sportu. Z našeho spolku zvítězilo ve svých kategoriích pět sportovců.

Sáňkařský sport je sice malý, ale má u nás dlouholetou tradici a vnímáme, že areál má potenciál. Je to skrytý poklad. Rozvoj areálu donedávna komplikovaly složité majetkové vztahy, kdy pozemky mělo několik vlastníků. Nyní je areál v majetku města a spravovat jej bude naše městská sportovní organizace. Otevírají se nám tak možnosti na vylepšení areálu.

### **Fotbal postup do krajského přeboru a výročí**

Kláštereckým fotbalistům se v sezoně 2024/2025 velmi dařilo. Výročí 80 let od založení FK Klášterec nemohly naše dospělé týmy oslavit lepším způsobem než postupem do vyšších soutěží, což se podařilo také mužstvu FK Rašovice. Klášterecké áčko zvítězilo

v 1.A třídě a vydřelo tak po 20 letech postup do krajského přeboru. Rád bych připomněl, že do 1.A třídy jsme postoupili teprve vloni, a to také z prvního místa. Nejlepším střelcem krajské soutěže se navíc stal Lukáš Krok z kláštereckého áčka, za sezonu nastřílel do branek soupeřů během 29 zápasů neuvěřitelných 40 gólů. Běčko nezůstalo pozadu, ovládlo okresní soutěž a postoupilo do okresního přeboru. Na konci sezony zasedla Valná hromada FK Klášterec, která mě zvolila novým předsedou klubu. V krajském přeboru jsme zahájili podzimní část sezony mimořádně úspěšně, a dokonce jsme se vyhoupli až na špičku tabulky, uvidíme, jak si povedeme v jarní části v roce 2026.

U příležitosti zmíněného významného jubilea se klášterecké áčko na domácím trávníku utkalo také s Viktorií Žižkov.

### **Hokej – vítězství v krajské lize**

Pozadu rozhodně nejsme ani v hokeji. V průběhu celé sezony 2024/2025 podávali Tygři Klášterec nad Ohří výborné výkony a zaslouženě zvítězili v dlouhodobé základné části s devítibodovým náskokem na druhou Bílinu.

Po základní části následovalo play-off krajské ligy, do kterého postoupily čtyři nejlepší týmy. Semifinále jsme ovládli a soupeřem pro finále nám byla zmíněná Bílina. Tu jsme ve dvou zápasech porazili a stali se vítězem krajské ligy Ústeckého kraje.

### **Senior vůz – vyhodnocení + nově Kadaň**

V roce 2025 jsme pokračovali v projektu Senior vůz, který zajišťuje organizace Zámek Klášterec nad Ohří. Služba byla opět hojně využívána. Cena zůstala stejná jako v předchozích letech, a to 30 Kč za jednu jízdu. Na základě poptávky jsme jedno vozidlo vyčlenili také na jízdy do Kadaně za cenu 100 Kč. K novince jsme přistoupili z důvodu přestěhování Úřadu práce ČR z našeho města do Kadaně, senioři mohou službu využít také pro cesty do kadaňské nemocnice. V roce 2025 využilo službu celkem 2.538 klientů.

### **Největší kulturní akce a návštěvnost**

Město pořídilo zcela nový food trailer ve zlaté barvě, který jsme ozdobili polepem v našem vizuálu. Občerstvení nabízel návštěvníkům letního kina, kulturních akcí, ale třeba i fanouškům fotbalových zápasů. V průběhu roku začalo kulturní centrum provozovat kavárnu Oplatka a „zlaťák“ jsme využili také zcela nově během adventních svátků v zámeckém parku.

V červenci se uskutečnil již 21. ročník festivalu **Klášterecké hudební prameny**. Během čtyř koncertů si program v zámeckém areálu či kulturním centru vychutnalo téměř 900 diváků.

Festival zahájila Monika Absolonová s kapelou, následoval vzpomínkový koncert na Karla Gotta v podání Nikolase Puta. Multižánrový večer Nejen chanson v gala přinesl hudbu i humor v podání Zdeňky Žádníkové, Dagmar Zázvůrkové, Vladimíra Strnada a Jaroslava Svěceného. Prameny zakončil galakonzert filmových melodií s účastí řady vynikajících hudebníků a zpěvačky Liany Braunové Derner.

Zorganizovat kulturní akci v podobě letního festivalu je týmová práce, proto obrovský dík z mé strany patří kromě sponzorů bezesporu zaměstnancům kulturního centra a zámku.

Rozsvícení vánočního stromu se konalo první adventní neděli v zámeckém parku u našeho živého vzrostlého stromu, a to opět v hojně účasti místních i přespolečných. Po skvělé zkušenosti z předchozího roku jsme ohňostroj doplnili o světelnou show. Novinkou byl městský stánek s oblečením v novém vizuálu.

Co se týče návštěvnosti našich kulturních zařízení, na zámku jsme v roce 2025 zaznamenali celkem 20.461 návštěvníků, těší mě vzrůstající trend návštěvnosti. Kino Egerie odehrálo 362 filmových představení pro 9.295 návštěvníků a letní kino uspořádalo 32 filmových představení a další kulturní akce pro 2.892 diváků. Kulturní centrum ve čtvrtém roce své existence během 276 jednorázových kulturních a společenských akcí přivítalo 30.520 platících diváků.

*„Chtěl bych poděkovat všem úředníkům kláštereckého úřadu a zaměstnancům organizací města, že se snaží plnit vize a nápady nás politiků a zároveň přichází se svými inspirativními nápady. Bez nich by určitě nebylo vybudováno nic z výše popsaných věcí.“*

## Městský úřad v Klášterci nad Ohří

Městský úřad sídlí na náměstí Dr. E. Beneše v budově radnice, která pochází z druhé poloviny 19. století a je postavena v novorenesančním slohu.

### Tajemník městského úřadu

#### Ing. Libor Kocáb

Ing. Libor Kocáb ve funkci tajemníka městského úřadu působí od března roku 2024. Na kláštereckém úřadě však pracuje již osmnáct let, z počátku jako referent odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí, následně pak tři roky jako vedoucí tohoto odboru. Vystudoval Fakultu životního prostředí Univerzity Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, poté pracoval jako inspektor České inspekce životního prostředí v Brně a od roku 2008 svůj život profesně spojil s Městským úřadem v Klášterci nad Ohří.

Úkolem tajemníka je spojit zájmy vedení města s prací úředníků a zajistit efektivní fungování městského úřadu. Tajemník je personální ředitel, který musí zabezpečit, aby všechny činnosti, které úřad zajišťuje, byly řešeny kompetentními lidmi, tajemník řídí a kontroluje činnosti zaměstnanců městského úřadu, rozhoduje o platech a odměnách a zabezpečuje koordinaci mezi odbory. S poradním hlasem se účastní jednání rady a zastupitelstva.

Tajemník rovněž zajišťuje výběrová řízení na volná místa na úřadě, v rámci své práce připravuje vnitřní předpisy, řády nebo interní směrnice. Dále zajišťuje podklady a materiály pro jednání rady a zastupitelstva, připravuje obecně závazné vyhlášky a nařízení rady.

#### Zhodnocení roku 2025:

*„V roce 2025 jsme ve spolupráci s vedením města a vedoucími odborů připravili nový organizační řád úřadu, který upravil pracovní náplně jednotlivých odborů a zohlednil změny v agendách vyvolané ať už legislativou nebo potřebami plynoucími z praxe. Implementace změn a řešení personálních záležitostí pak byla jednou z velkých výzev loňského roku, kterým jsem se intenzivně věnoval. Úřad má nyní 65 zaměstnanců, v roce 2025 nás na základě výpovědi či dohody opustilo pět kolegů a až na jednu*

*výjimku, kterou je zcela nová pozice energetika, se nám dosud podařilo obsadit všechna volná pracovní místa.*

*Na podzim roku 2025 proběhly volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR. Z organizačního hlediska jsou volby jedna z nejnáročnějších akcí, které jako úřad zajišťujeme, a proto jsem si po dohodě s vedoucí odborů vnitřní správy doplnil příslušnou odbornou způsobilost a následně se připojil do týmu, který má na úřadě na starosti správu a organizaci voleb s cílem trochu pomoci kolegům při této náročné práci.*

*V roce 2025 jsem rovněž v podstatě trvale řešil jednu ze svých priorit, kterou je digitalizace našeho městského úřadu. Zároveň jsem zahájil kroky k implementaci umělé inteligence do práce úřadu. Tato transformace by měla postupně přinést významné zlepšení efektivity a zjednodušení procesů nejen pro všechny zaměstnance, ale i obyvatele města.“*

Mezi klíčové oblasti digitalizace patří novinka v podobě elektronického schvalování smluv. Nechali jsme provést úpravu již využívaného softwaru pro správu a schvalování dokumentů (faktur, objednávek) tak, abychom v něm mohli schvalovat i smlouvy, a následně byla vydána příslušná směrnice upravující nové postupy při tomto procesu. Eliminovali jsme tak papírové průvodky, které dříve museli podepisovat všichni účastníci procesu, nyní je jejich souhlas evidován digitálně. Postup je tak rychlejší a transparentnější.

Jednodušší a rychlejší je nyní také systém schvalování materiálů určených do rady a zastupitelstva města, místo dvou programů se nyní využívá jen jeden, a to ten, ve kterém materiály vznikají.

Naplněno již využíváme moderní docházkový systém, který zahrnuje plánování absence zaměstnanců, správu cestovních příkazů a samozřejmě elektronické podpisy a schvalování. Automaticky data migrují z docházky do mzdového programu, což zjednodušuje celý proces zejména pro finanční odbor.

Digitalizace se dotkla také dokumentů v papírové podobě, které přijímáme na podatelně úřadu. Nově procházejí autorizovanou konverzí do elektronické podoby a výsledkem je značné zjednodušení oběhu dokumentů napříč celým úřadem.

Věnovali jsem se také možnostem využití umělé inteligence v praxi. V rámci pilotního testování jsme jako nástroj zvolili Microsoft Copilot a určitě budeme pokračovat s využíváním dostupných možností, které umělá inteligence nabízí, ať už je to pomoc při

práci s textem, při vyhledávání informací apod. Nově hledáme cesty a nové AI platformy, jak využít umělou inteligenci v marketingu, při práci s grafikou, při převodu zvukového záznamu na text a k dalším činnostem souvisejících s prací na úřadě.

V roce 2025 jsme rovněž implementovali nového chatbota na oficiální webové stránky města. Službu jsme objednali u specializované společnosti, která je spin-off Technické univerzity v Liberci. Chatbot zlepšuje komunikaci s občany a poskytuje rychlé odpovědi na časté dotazy.

Ač digitalizujeme, nezapomínáme samozřejmě ani na cílovou skupinu vyhledávající osobní kontakt či klasickou konverzaci. Mezi tradiční nástroje komunikace městského úřadu patří bezesporu tištěný radniční zpravodaj Klášterecké vlny, který každý měsíc putuje do všech schránek ve městě a přilehlých obcích. Abychom představili práci městského úřadu obyvatelům našeho města, od ledna v něm byla každý měsíc vyčleněna strana s rubrikou nazvanou Městský úřad pod drobnohledem. Postupně jsme zde přiblížili náplň práce všech odborů, které máme na úřadě. V závěru jsme přiblížili také činnost městské policie a jednotky dobrovolných hasičů.

Intenzivně také pracujeme na stěhování části agendy na pobočku městského úřadu v Polní ulici. V červenci 2025 se kompletně přestěhoval odbor sociálních věcí, školství a sportu a část organizačního úseku, konkrétně agenda přestupků. Nově vznikla v centru města také pokladna, která občanům umožňuje zaplatit např. místní poplatky nejen v budově radnice. Nadále pokračují stavební úpravy prostoru v Polní ulici tak, aby se připravily kanceláře pro odbor stavebního úřadu a územního plánování, který se sem přestěhuje na jaře 2026. Přízemí budovy bude patřit městské policii. Uvolní se tak kompletně budova v Zahradní ulici, o jejímž dalším využití zatím diskutujeme.

Co se týče projektu participativního rozpočtu Společně pro Klášterec, zde musíme bohužel informovat o jeho pozastavení. V roce 2025 jsme realizovali pět nápadů z řad veřejnosti, a to projekt na výstavbu kaple v Lestkově, dlažbu pod pergolou u sportoviště v Klášterecké Jeseni, kuličkový kopec v Lesní ulici, mlhoviště na náměstí a posezení mezi kláštereckými fotbalovými hřišti. Na výzvu do dalšího ročníku reagovali čtyři navrhovatelé, tři nápady však nesplňovaly podmínky projektu a jeden zbývajících jsme se tak rozhodli realizovat bez hlasování. Radní a zastupitelé následně souhlasili s návrhem pozastavit tento projekt a tradičně vyčleněný 1 milion Kč v rozpočtu města využít na pilotní projekt Correny. Ten spustíme v únoru 2026 a finančně podpoří obyvatele našeho města ve volnočasových aktivitách, které nabízejí naše příspěvkové organizace.

*„Na závěr bych stejně jako loni velmi rád poděkoval, a to zejména všem kolegyním a kolegům z úřadu za práci, kterou dávají tomuto městu, přičemž mnozí tak činí vysoko nad rámec své pracovní doby, s upřímným nasazením a s cílem pro toto město něco opravdu smysluplného udělat. Ale taky bych chtěl poděkovat všem občanům, pro které je Klášterec nad Ohří místem, ve kterém jen nebydlí, ale i žijí – v tom nejširším smyslu slova. Věříme, že nový rok bude minimálně stejně úspěšný jako ten minulý, a těšíme se na nové výzvy.“*

## Organizační úsek

### Personální obsazení:

- **Mgr. Lenka Čížková**, asistentka
- **Romana Hanková**, personalistka
- **Ing. Gabriela Alferi**, referentka agendy přestupků
- **Bc. Monika Schmidtová**, referentka agendy přestupků
- **Ing. Libuše Fialová**, dotační specialista (do 11/2025)

řídí: Ing. Libor Kocáb, tajemník

### Činnost organizačního úseku:

Organizační úsek zajišťuje kompletní administrativní podporu vedení města a městského úřadu, připravuje jednání rady a zastupitelstva města a zodpovídá za vyhotovení a evidenci zápisů a usnesení.

K dalším úkolům patří evidence podaných peticí, stížností, návrhů, připomínek a podnětů občanů, jakož i žádostí podaných dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Odbor dále vede centrální evidenci smluv, vyhlášek, směrnic, nařízení a dalších předpisů.

Organizační úsek v neposlední řadě zajišťuje přestupkovou agendu na úseku veřejného pořádku, občanského soužití a ve věcech majetkových a vede kompletní personální agendu městského úřadu.

## **2025 Městský úřad v Klášterci nad Ohří v číslech (v závorce 2024):**

Počet zaměstnanců k 31.12.2025:	83 (81)
žen:	65 (63)
mužů:	18 (18)

Dělnické profese (lesní dělníci, ústředna, uklízečky, řidič):	6 (5)
---	-------

Strážníci městské policie:	17 (17)
----------------------------	---------

Hasiči:	1 (1)
---------	-------

Úředníci:	59 (58)
-----------	---------

Se zdravotním omezením:	8 (7)
Důchodci:	4 (4)
Na mateřské/rodičovské dovolené:	1 (0)

Během roku 2025 nastoupilo 7 (2) nových zaměstnanců městského úřadu a 5 (3) jich pracovní poměr ukončilo. Ke strážníkům městské policie nastoupil 1 (1) zaměstnanec a 1 (1) odešel. Nejdéle na městském úřadě pracuje referentka již od roku 1990, tedy 36 let.

Poloviční úvazek:	5 (6)
Zkrácený úvazek:	2 (3)

V roce 2025 bylo uzavřeno 39 (49) dohod o provedení práce (z toho 11 (22) na období voleb) a 12 (10) dohod o pracovní činnosti. Dále bylo k 31.12.2025 vedeno 23 (20) dohod o provedení práce s dobrovolnými hasiči.

## **2025 Agenda přestupků v číslech (v závorce 2024):**

V roce 2025 bylo řešeno 680 (712) přestupků. Jelikož spolu některé souvisejí a evidují se v tzv. spisech, zaevidovaných spisů bylo 269 (260). Dle přestupkového zákona bylo 41 (31) přestupků postoupeno jinému správnímu orgánu (jiné obci apod.). Odloženo bylo 263 (260) případů. Odkládají se přestupky s neznámým pachatelem, s nezletilým pachatelem, odkládají se také případy, které nenaplňují skutkovou podstatu přestupku a přestupky bez souhlasu osoby přímo postižené spácháním přestupku.

### **A jaké přestupky se v roce 2025 řešily?**

Proti veřejnému pořádku	85 (76)
Proti občanskému soužití	297 (375)
Proti majetku	103 (110)
Proti pořádku ve státní správě a v územní samosprávě	108 (80)
Proti speciálním zákonům	87 (71)

## Odbor vnitřní správy

### Personální obsazení:

- Bc. Pavlína Bláhová, vedoucí
- Andrea Klanerová, ověřování, CzechPoint, spisovna
- Jana Handlová, matrika
- Jana Nováková, evidence obyvatel
- Hana Zálešáková, DIS., podatelna
- Pavel Endršt, informatik
- Bc. Michal Dlouhý, správce GIS, informatik
- Miroslav Moro, řidič, správce
- Alena Rožcová, ústředna
- Ivana Tomsová, uklízečka
- Marta Titěrová, uklízečka (do 30.06.2025)
- Jiřina Depešová, uklízečka (od 01.07.2025)

metodicky řídí: Mgr. David Kodytek, místostarosta

### Bc. PAVLÍNA BLÁHOVÁ

Na úřadě pracuje od roku 2002, nejdříve jako referentka odboru vnitřní správy na evidenci obyvatel a od roku 2007 byla jmenována do funkce vedoucí odboru. Studovala obor Veřejná správa při Vysoké škole finanční a správní.

*Zhodnocení roku 2025: „Rok 2025 byl zásadním v rozšiřování elektronických služeb ve veřejné správě. V rámci konání voleb do Poslanecké sněmovny mohli voliči poprvé využít tzv. eDoklady (např. občanský průkaz v mobilu). Stále více občanů také využívá přístup bankovní identitou na Portál občana, který umožňuje komunikovat se státem online, sledovat své údaje a vyřizovat mnoho věcí elektronicky z domova. A v kontrastu s digitalizací eGovernmentu jsou tu stále agendy, které preferují osobní přístup při řešení žádostí na matrice, evidenci obyvatel, při provádění legalizace podpisů či vidlicových dokumentů. A i když rok 2025 zaznamenal opět nižší počet narozených dětí a uzavřených sňatků, je nám ctí být součástí slavnostních obřadů, jako je vítání občánků, uzavírání svatebních obřadů, výročních svateb a blahopřání při kulatých narozeninách nad 80 let.“*

## 2025 Odbor vnitřní správy v číslech (v závorce 2024):

### Kontaktní místo veřejné správy Czech POINT, ověřené výpisy:

▪ rejstřík trestů	67 (93)
▪ veřejný rejstřík	14 (13)
▪ katastr nemovitostí	44 (30)
▪ živnostenský rejstřík	10 (11)
▪ konverze dokumentů	507 (351)
▪ výpis z rejstříku právnických osob	7 (9)
▪ zřízení datové schránky	3 (2)
▪ vydání nových přístupových údajů k dat. schránce	21 (26)
▪ bodové hodnocení řidiče	12 (5)
▪ zprostředkování identifikace	12 (16)
▪ žádost o poskytnutí referenčních údajů	4 (22)
▪ výpis údajů z registru obyvatel	2 (7)
▪ ověřené podpisy a kopie dokumentů	3.020 (3.327)

Dále byly nově poskytnuty následující údaje:

▪ z agendového informačního systému evidence obyvatel dle adresy objektu	1
▪ žádost o poskytnutí referenčních údajů z registru obyvatel jiné osobě	22
▪ formulář výpisu z insolvenčního rejstříku	2

### Evidence obyvatel

Agenda na úseku evidence obyvatel se řídí zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů. Na základě tohoto zákona mohou občané např. požádat o poskytnutí údajů z agendového informačního systému evidence obyvatel, o zrušení údaje o místě trvalého pobytu, o zprostředkování kontaktu nebo o zavedení adresy pro doručování.

▪ počet obyvatel k 31.12.2025 (Češi)	13.585 (13.737)
▪ počet obyvatel k 31.12.2025 (cizinci)	886 (820)
▪ narození	90 (109)
▪ chlapci	47 (57)
▪ dívky	43 (52)

▪ zemřelí	162 (157)
▪ muži	82 (84)
▪ ženy	80 (73)
▪ přihlášení trvalého bydliště	171 (203)
▪ odhlášení trvalého bydliště	246 (269)

## Matrika

Matriční úřad v Klášterci nad Ohří vede matriční knihy narození, sňatků a úmrtí nejen pro město Klášterec nad Ohří, ale také pro přilehlé obce Ciboušov, Hradiště, Klášterecká Jeseň, Lestkov, Mikulovice, Rašovice a Verněřov.

Za rok 2025 bylo oddáno 43 (46) párů a přivítali jsme 44 (45) občánků. Matriční úřad v roce 2025 uspořádal 5 (5) slavnostních obřadů při oslavě jubilejní svatby.

▪ zápis manželství	43 (46)
▪ zápis úmrtí	56 (53)
▪ zápis určení otcovství	29 (42)
▪ vysvědčení o právní způsobilosti k uzavření manželství	4 (4)
▪ žádost o zápis příjmení v mužském tvaru	6 (4)
▪ změna příjmení po rozvodu	7 (6)
▪ jubilejní svatby	5 (5)
▪ vítání občánků	44 (45)

## Nejvýznamnější události z roku 2025:

### První občánek

Olivie Podlahová se narodila manželům Podlahovým v Nemocnici Kadaň 1. ledna, a tak po dlouhé době nemuselo město Klášterec nad Ohří na svého prvního občánka dlouho čekat.

Dárečky od města v celkové hodnotě necelých šesti tisíc korun předali Olivii v obřadní síni kláštereckého zámku starosta Štefan Drozd a matrikářka Jana Handlová. Je druhým miminkem a zároveň první holčičkou, která dostala od města také bavlněné body s nápisem JSEM PRVNÍ vyrobené v souladu s vizuálem města.

## Volby

Odbor vnitřní správy zajišťuje mimo jiné organizaci voleb. V roce 2025 se ve dnech 3. a 4. října konaly volby Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky. Město Klášterec nad Ohří je včetně přilehlých obcí rozdělené do 11 okrsků. Největší okrsek 1 zahrnuje historickou část města a přilehlé obce Rašovice, Útočiště, Lestkov, Suchý Důl, Kláštereckou Jeseň, Hradiště a Mikulovice.

Do poslanecké sněmovny poslali voliči šest stran. Zvítězilo hnutí ANO 2011 (34,51 %), druhé skočilo uskupení SPOLU (23,36 %), třetí místo patří Starostům a nezávislým (11,23 %), čtvrtou stranou, která se do poslanecké sněmovny dostala, jsou Piráti (8,97 %), pátou SPD (7,78 %) a nováčkem budou Motoristé (6,77 %). Naopak straně Stačilo! se nedostalo podpory voličů a nepřekročila nutnou 5% hranici hlasů, ve sněmovně tak nebude.

V Klášterci nad Ohří zvítězilo hnutí ANO 2011 s 47,6 % hlasů, druhé místo obsadila koalice SPOLU s 12,82 % hlasů, třetí místo získali Starostové a nezávislí s 10,67 % hlasů a do sněmovny by Klášterečtí poslali i SPD (9,51 %), Motoristy (6,52 %) a Piráty (6,25 %). Strana Stačilo! nezískala potřebných 5 % hlasů ani v našem městě, přesvědčila voliče pouze v jediném okrsku č. 3 (ZŠ Školní – Sadová, Budovatelská, Olšová, část ulice Školní), ve stejném se také nejvíce dařilo SPD (12,08 %).

Nejvyšší volební účast zaznamenali tradičně ve volebním okrsku č. 6 (Kino Egerie - 63,84 % - obyvatelé ulic "za závorami"), na stejném místě se nejvíce dařilo koalici SPOLU (16,8 %) a STAN (14,78 %).

Nejnižší volební účast je pravidelně v okrsku č. 2 (ZŠ Školní - 49,6 % - Kpt. Jaroše, Mírová, Na Vyhlídce, U Koupaliště, část ulic Školní a Chomutovská), zároveň právě zde mělo vítězné ANO největší podporu Kláštereckých (55,34 %). Nejmenší pak v okrsku č. 1 (Radnice – staré město a přilehlé obce), a to 41,69 %.

Pirátům a Motoristům se nejvíce dařilo v okrsku č. 9 (ZŠ Krátká – Polní, Luční, Ječná, Žitná, Krátká), naopak v některých okrscích by se do sněmovny neprobojovali.

## Mapový portál města Klášterec nad Ohří

Rok 2025 byl rokem Digitální technické mapy (dále DTM), kdy se nejen dokončovalo a ladilo veškeré propojení a nastavení na krajskou DTM, ale také se již začalo s plněním daty. Naše město bylo součástí druhé vlny mapování a na konci roku jsme získali pořízená data a mohli se tak těšit z výsledku. Není sice zdaleka hotovo a je před námi ještě mnoho

práce jak v konsolidaci, tak pořizování nových dat, ale těšíme se z každého nového zmapovaného metru. V tomto roce jsme do DTM nahrávali i několik vlastních dokumentací a nadále počítáme s každoročním mapováním stávající infrastruktury a zavádění nových dat, například po rekonstrukcích.

Samozřejmě jsme se zabývali také pravidelnou aktualizací stávajících dat, doplňováním nových či pořizování fotodokumentace.

V Pasportu zeleně jsme uskutečnili cca 1500 změn či vkladů.

V Pasportu veřejného osvětlení jsme provedli cca 500 změn či vkladů.

V Pasportu komunikací jsme řešili cca 1000 změn či vkladů.

I v dalších pasportech docházelo ke změnám, ne však v takové míře jako u výše zmíněných.

Na další rok se mimo běžné činnosti zaměříme na úpravu dat v Pasportu hřbitova po jeho modernizaci.

## Odbor komunikace a cestovního ruchu

### Personální obsazení:

- Bc. Adéla Moro, DiS., vedoucí
- Martina Cajthamlová, zástupce vedoucí odboru, pracovnice turistického informačního centra
- Ing. Jaroslava Staňková, redaktorka Kláštereckých novin  
Mgr. Lenka Fricová, kurátorka galerie Kryt
- Dagmar Hejtmánková, pracovnice lázeňského informačního centra
- Michaela Svobodová, pracovnice lázeňského informačního centra

metodicky řídí: Ing. Štefan Drozd, starosta

radní pro komunikaci a cestovní ruch: Mgr. Vojtěch Marvan

### Bc. ADÉLA MORO, DiS.

Na městském úřadě pracuje od roku 2007, nejprve jako správce turistického webu, referentka kultury a marketingu a od roku 2017 jako vedoucí odboru komunikace a cestovního ruchu. Absolvovala Vyšší odbornou školu cestovního ruchu v Karlových Varech a bakalářské studium na Vysoké škole obchodní v Praze v oboru Cestovní ruch.

*Zhodnocení roku 2025: „V roce 2025 jsme pokračovali v implementaci našeho nového vizuálního stylu, který se promítl na další místa ve městě, například na fasádu u kruhového objezdu nebo na první čtyři zastavení nové historické naučné stezky. Pracovali jsme také na spuštění e-shopu s originálním oblečením v městském designu. V rámci přeshraniční spolupráce jsme navázali setkáním seniorů, kteří společně vařili a pekli tradiční české a německé pokrmy. Vznikla také nová publikace, která mapuje 150letou tradici kláštereckých hasičů. Ráda bych poděkovala svým kolegyním z odboru za pracovní nasazení během celého roku, kolegyním a kolegům z radnice za spolupráci při tvorbě tiskových zpráv či výroční zprávy města a obyvatelům Klášterce nad Ohří za věcnou a rozumnou diskuzi.“*

## 2025 Odbor komunikace a cestovního ruchu v číslech:

- Odbor devátým rokem vydává Klášterecké vlny v nákladu 7.400 ks. V roce 2025 obdrželi 12 vydaných čísel zdarma do svých schránek obyvatelé Klášterce nad Ohří a přilehlých obcí.
- Na webové stránky města v roce 2025 zavítalo 229.412 unikátních návštěvníků, což je o 37.030 více než v roce 2024, průměrná návštěvnost se tak zvedla z 16 tisíc návštěvníků měsíčně na více než 19 tisíc. Celková návštěvnost včetně opakujících se v roce 2025 byla 485.699 (v roce 2024 to bylo 374.550).
- Facebookovou stránku Město Klášterec nad Ohří sleduje 5.292 uživatelů, v roce 2025 evidujeme celkem 2.235.283 zobrazení našich příspěvků. Zajímavostí z dostupných statistik je, že nejvíce se jedná o ženy ve věku 35 až 44 let.
- Mobilní rozhlas pro získávání důležitých informací využívalo 4.048 občanů, což je o 15 více než v roce 2024. Z toho 408 občanů využívá mobilní aplikaci Munipolis, ostatní si nechávají zasílat klasické SMS. Obyvatelé města získávají informace o odstávkách, haváriích, blokovém čištění, kontejnerech a další důležité informace z radnice.
- V městské galerii Kryt se v roce 2025 uskutečnilo 9 výstav. Tři z nich byly dvouměsíční – šlo o školami hojně navštěvovanou výstavu věnovanou výročí konce druhé světové války s názvem Motýla jsem tu neviděl, která vznikla ve spolupráci s Židovským muzeem v Praze, prázdninovou výstavu Petry Goldflamové–Štětinové, kterou netradičně uvedl herec a režisér Arnošt Goldflam, a výstavu maleb plzeňské malířky Elaine Lóre. Galerii navštívilo během roku celkem 3.345 návštěvníků.
- Pro minerální vodu si za rok 2025 přišlo do pitného pavilonu a informačního centra v lázních Evženie 17.824 lidí, o 52 více než v předešlém roce. Vytočeno bylo 180.165 litrů minerální vody.
- Do turistického informačního centra pod radnicí v roce 2025 zavítalo 11.711 turistů a návštěvníků.

## Nejvýznamnější události z roku 2025:

### Město vydalo novou publikaci

Město Klášterec nad Ohří vydalo novou publikaci s názvem Hasiči 150 ke 150. výročí založení hasičské jednotky v našem městě, jejíž autorkou je kurátorka městské galerie Kryt

Lenka Fricová ve spolupráci s velitelem hasičů Filipem Foukalem. Brožura mapuje události kolem vzniku jednotek nejen v Klášterci nad Ohří, ale i v přilehlých obcích. Nabízí mimo jiné přehled velitelů, místa, kde se nacházely hasičské zbrojnice, popisuje vývoj techniky i vysvětlení, zda je správně hasič nebo požárník. Publikaci doplňuje spousta unikátních fotografií ze spolkového života našich hasičů.

### **Účast města na veletrzích cestovního ruchu**

Odbor komunikace a cestovního ruchu zajišťuje propagaci města na veletrzích cestovního ruchu. V únoru jsme se představili na mezinárodním veletrhu v Mnichově, v březnu na veletrhu Holiday World v Praze, v červnu na Miniveletrhu v Mostě a v září na ITEP v Plzni. Němečtí návštěvníci veletrhu nejvíce projevují zájem o nabídku zámku a zámeckého parku, zřícenin hradů v našem okolí nebo síť cyklostezek. Stánky i propagační materiály jsou v novém vizuálním stylu a líbí se.

### **Přeshraniční projekt Společně napříč generacemi**

Společně s naší německou partnerskou obcí Grossrückerswalde jsme navázali na naši předchozí úspěšnou spolupráci a pokračovali s přeshraničním projektem Společně napříč generacemi spolufinancovaným z Fondu malých projektů Evropské unie.

V rámci tohoto projektu se uskutečnila poslední aktivita, a to společné vaření regionálních pokrmů. Klášterečtí senioři se postarali o hlavní pokrm, plněné bramborové knedlíky uzeným se zelím/špenátem, a hosté z Grossrückerswalde pro všechny připravili dva dezerty. Společné setkání se neslo ve velmi přátelském duchu a oběd si všichni včetně starostů obou obcí vychutnali.

### **Nová naučná historická stezka městem**

Kláštorec nad Ohří má bohatou historii, která se často skrývá přímo před našima očima. Nově vznikající naučná historická stezka si klade za cíl přiblížit minulost a postupně představit zaniklé, přestavěné či dnes již nevyužívané objekty. V první fázi stezky jsme připravili čtyři informační tabule. Každá tabule nabízí nejen zajímavosti o konkrétních stavbách, ale také širší historické souvislosti.

První zastavení mapuje panský pivovar, druhá tabule se zaměřuje na budovu školy pod kostelem Nejsvětější Trojice z roku 1864, třetí zastávka připomíná městské opevnění Klášterce, formované od 15. do počátku 17. století, a čtvrtá tabule představuje historický

vývoj kláštereckého náměstí, jeho podobu a proměny v průběhu staletí. Na dalších zastavením budeme pokračovat v roce 2026.

### **Drobné kulturní akce a tradiční RETRO**

V květnu a říjnu se tradičně konají vzpomínkové akce, tedy pietní akty u příležitosti konce 2. světové války a vzniku samostatného československého státu. Město také pořádá stavění májky na náměstí, a to na konci dubna.

Již tradiční akcí RETRO jsme si připomněli 16. listopadu v kulturním centru výročí 17. listopadu 1939 a 1989. Akci zahájil soubor Divadla The Brokes s r.o. s pásmem k výročí zmíněných listopadových událostí. Nejen písně Marty Kubišové zazněly v podání Adély Nováčkové Kodytkové s kapelou Vokonobi. Dále zahrály kapely Mezi světy a Tichá dohoda a na závěr se představila kapela Bohemicca. V předsálí souběžně s hlavním programem probíhala výstava Studentská revoluce zapůjčená z Ústavu pro studium totalitních režimů a promítání historických filmů z Klášterce nad Ohří. Vstupné bylo opět symbolické – dospělí 89 Kč, senioři, děti a studenti 39 Kč, někteří z přítomných zvolili symbolické retro oblečení. Fotku na památku bylo možné pořídit ve fotokoutku.

### **Kalendář – fotokroužek ZŠ Krátká**

Na konci listopadu jsme v městské galerii Krypt pokřtili nový nástěnný kalendář města Klášterce nad Ohří na rok 2026. Současně jsme zahájili výstavu fotografií vytvořených dětmi z fotokroužku na ZŠ Krátká pod vedením asistentky pedagoga Soni Kokrmentové. Právě některá z jejich fotografických dílek oficiální kalendář města zkrášlila a budou tak zdobit naše domácnosti či kanceláře po celý nadcházející rok.

### **Nový městský e-shop a Implementace vizuálu**

Od roku 2024 má město Klášterec nad Ohří nový vizuální styl, který vzešel z veřejné zakázky a následné uzavřené dvoukolové soutěže mezi grafickými studiemi. Výsledkem bylo nové logo, písmo na míru nazvané Kyselka, svěží hlavní i doplňkové barvy přizpůsobené i pro kulturu, sport, lázeňství či historii, tematické ilustrace a grafický manuál, jak správně všechny vytvořené prvky používat.

V novém vizuálním stylu je také nový městský e-shop, který jsme spustili 30. listopadu 2025. Zájemci si na něm mohou objednat trika, mikiny, čepice, kšiltovky či dětská bodyčka vždy v jednotlivých barvách vizuálu a s hesly charakterizující Klášterec i okolí města.

## Odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí

### Personální obsazení:

- Ing. Ivana Dragomirová, referentka životního prostředí, vedoucí odboru
- Petra Janíková, zástupce vedoucí, referentka místního hospodářství
- Simona Šantorová, referentka místního hospodářství
- Bc. Šárka Krausová, referentka místního hospodářství
- Andrea Kupková, referentka životního prostředí a místního hospodářství
- Monika Veselá, referentka životního prostředí a místního hospodářství
- Petra Grondová, referentka místního hospodářství (od 03.03.2025)
- Jana Hercegová, referentka místního hospodářství (do 31.01.2025)

metodicky řídí: Mgr. David Kodytek, místostarosta

radní pro místní hospodářství: Ing. Jiří Jaroš

### Ing. IVANA DRAGOMIROVÁ

Na úřadě pracuje od roku 2008, nejdříve jako referentka životního prostředí, od června 2024 byla jmenována do funkce vedoucí odboru. Vystudovala obor Inženýrství životního prostředí na fakultě stavební ČVUT v Praze.

#### Zhodnocení roku 2025:

*„Rok 2025 přinesl řadu viditelných změn. V rámci participativního rozpočtu jsme obnovili dětské hřiště v Lesní ulici, které se stalo veselým, hravým a bezpečným místem pro děti. Instalovali jsme otočné lavičky u zimního stadionu mezi fotbalovými hřišti a na náměstí vzniklo mlhoviště přinášející osvěžení v letních měsících.*

*V historické části města jsme zahájili výměnu veřejného osvětlení za elegantní svítidla s moderním designem a technologií snižující světelný smog. Pokračoval projekt sdílených kol, rozšiřování sběru kuchyňského odpadu i podpora domácího kompostování. Pozornost jsme věnovali také pietním místům, aby jejich prostředí bylo důstojné a upravené, a rozvoji květinové a vánoční výzdoby města.*

*Neméně důležitou součástí naší práce byla každodenní údržba města – činnost, která zůstává často v pozadí, přesto tvoří základ jeho fungování. Za celý odbor děkujeme všem, kteří se na těchto aktivitách podílejí a pomáhají vytvářet město, které myslí na budoucnost a nabízí kvalitní prostředí pro život všem generacím.“*

## **Vybrané akce a činnosti odboru v roce 2025:**

- V průběhu dubna a května proběhlo blokové čištění města. Práce zajistila společnost Marius Pedersen, a.s. Celkové náklady: 2,5 milionu Kč
- Drobné opravy komunikací probíhaly v období od května do října. Práce se uskutečnily ve třech etapách prostřednictvím společnosti INSKY, spol. s r.o. Opravila více než 2.500 m<sup>2</sup> komunikací přibližně v 50 lokalitách po celém městě. Celkové náklady: 1,8 milionu Kč
- V Petléřské ulici proběhla oprava části chodníku (úsek podél stadionu), kterou realizovala společnost Klášterecká kyselka, s r.o. Celkové náklady: 200.000 Kč
- K ploše skateparku jsme nainstalovali nové odpadkové koše v hodnotě 10.000 Kč, které mají zaujmout mladé návštěvníky a motivovat je k udržování pořádku.

## **Nejvýznamnější události z roku 2025**

### **Projekt sdílených kol**

V roce 2025 proběhla již třetí etapa projektu sdílených kol. Během 9 měsíců proběhlo přes 18 tisíc výpůjček, kdy 3.116 uživatelů najelo celkem 18 tisíc km. Nejvytíženější stanicí byla tržnice v Královéhradecké ulici. Nejčastější trasy vedly z tržnice na vlakové nádraží a z Panoramy na tržnici.

### **Společně pro Klášterec 2025**

V rámci projektu Společně pro Klášterec jsme realizovali projekty:

- mlžící prvek na náměstí (Infocom, s r.o., 162.000 Kč),
- vybudování kuličkodráhy v Lesní ulici (4soft s r.o., 250.000 Kč),
- otočné lavičky u stadionu (85.000 Kč).

### **Regenerace dětského hřiště v Lesní ulici**

V rámci projektu Společně pro Klášterec bylo na místě původního nevyhovujícího hřiště v Lesní ulici vybudováno nové dětské hřiště s kuličkodráhou. Součástí hřiště je kuličkomat, kde si mohou děti zakoupit skleněné kuličky. Celkové náklady na vybudování hřiště činily 1.536.000 Kč.

## **Svoz biologicky rozložitelných komunálních odpadů (BRKO)**

I v roce 2025 pokračoval projekt na rozšíření BRKO, jehož cílem je zajistit separaci kuchyňského odpadu z domácností, a tím snížit množství směsného komunálního odpadu ukládaného na skládku. Od zahájení v roce 2022 do něj bylo postupně zapojeno 3257 domácností. V roce 2025 byla služba rozšířena do ulic J. Á. Komenského, Dukelská a Lesní, svezlo se více než 37 tun BRKO. Projekt je realizován za podpory Ústeckého kraje.

## **Projekt podpory domácího kompostování**

Proběhl již 13. ročník projektu podpory domácího kompostování, v jehož rámci město poskytuje formou výpůjčky zahradní kompostéry. Již více než 550 obyvatel města využilo tuto možnost, v roce 2025 jsme zapůjčili 42 kompostérů o objemu 1000 l v celkové hodnotě 68.000 Kč. Díky projektu dojde k redukci bioodpadu, což znamená menší zátěž pro městský rozpočet.

## **Zapojení podnikatelů do systému města na likvidaci odpadů**

Na základě obecně závazné vyhlášky města č. 3/2021 mají od roku 2022 firmy a podnikatelé možnost zapojit se do systému odpadového hospodářství města. V roce 2025 bylo uzavřeno 11 nových smluv, celkem této možnosti využilo již 73 podnikatelů.

## **Hřbitov**

- Na nově vystavěných kolumbáriích v sekcích C–M jsme nainstalovali nerezová písmena k identifikaci míst, dále jsme zde doplnili 3 atypické lavičky (jeden kruh a 2x půlkruh). Celkové náklady činily přes 140.000 Kč.
- Na hřbitově je nově také 5 ks stojanů na svíčky a 5 ks stojanů na květiny. Celkové náklady včetně instalace byly 175.000 Kč.
- V průběhu roku bylo uzavřeno cca 800 smluv na nájem hrobového místa; z toho 300 smluv uzavíraných každoročně včetně smluv na nová místa a 500 smluv uzavřených v návaznosti na přesuny do nových kolumbárií.

## **Modernizace veřejného osvětlení**

- Došlo k výměně větší části svítidel veřejného osvětlení v historické části města. Stará svítidla už byla provozně i esteticky nevyhovující. Nová designová svítidla řady TEKO jsme zvolili na základě světelně technických výpočtů tak, aby zajistila optimální osvětlení, nízkou energetickou náročnost a zároveň omezila světelné

znečištění. Vyměnit jsme nechali 66 ks svítidel (na stožárech i na fasádách domů), celkové náklady činily cca 800.000 Kč.

- Proběhla výměna 5 ks starých stožárů a svítidel v areálu zimního stadionu, náklady: 170.000 Kč.
- Průběžně probíhá také výměna svítidel u přechodů pro chodce. Přechody jsou nově nastaveny dle světelně technických výpočtů konkrétního místa, čímž je zajištěno zvýšení bezpečnosti chodců i řidičů. Vyměnilo se 12 ks přechodových svítidel, celkové náklady cca 120.000 Kč.
- Dále probíhají opravy a povinné revize rozvaděčů elektrické energie pro veřejné osvětlení. Bylo opraveno/zrevidováno 9 rozvaděčů, cena 400.000 Kč.

### **Péče o veřejnou zeleň**

Na pozemcích města jsme nechali vysadit 78 stromů a cca 230 keřů, trvalek i letniček v celkové hodnotě cca 460.000 Kč. Osévaly se květné louky, např. velmi kladně hodnocený pruh květin podél silnice I/13 v Chomutovské ulici a travnatý ostrůvek v Polní ulici u nové budovy městského úřadu. Po celém městě jsou nově květináče a truhlíky s letničkami. Po loňském úspěchu nově vysazených krokusů vedle SŠ a ZŠ Petléřské a u Špejcharu jsme vysadili dalších 8.500 cibulek krokusů, narcisů a tulipánů do nových lokalit – do travnatého prostoru u Centrumu v Polní ulici, v zeleném ostrůvku pod zastávkou Stadion (na straně u parku „Střed“) a v pruhu zeleně podél silnice I/13 mezi domy Chomutovská čp. 246 a čp. 61 (SBD). Proběhl rozsáhlý dendrologický průzkum zámeckého parku, doporučené zásahy a ošetření postupně realizujeme (kácení rizikových stromů, instalace vazeb, prořezávky apod.). Dále probíhala běžná údržba městských trávníků, keřů i stromů. Za stromy, které musely být z bezpečnostních důvodů pokáceny, byla provedena náhradní výsadba. Celkové náklady na údržbu zeleně byly přes 18,5 milionu Kč.

### **Pěstební práce v lesích města**

V městských lesích jsme dokončili výsadbu téměř 73.400 sazenic smrku, buku, dubu, modřínu, jedle a javoru na vybraných pasekách. Obnova lesních porostů je důležitým krokem k zajištění jejich dlouhodobé stability a druhové rozmanitosti. Současně probíhaly i další činnosti související s lesním hospodařením, například ožínání, chemické ošetření kultur, úklid klestu a výstavba oplocenek.

Celkové náklady na lesní hospodářství dosáhly přibližně 7,2 milionu Kč.

### **Zpracování lesního hospodářského plánu**

Město Klášterec nad Ohří objednalo zpracování lesního hospodářského plánu pro období od 4. ledna 2026 do 31. prosince 2035. Na základě výběrového řízení jsme zakázku zadali společnosti Lesprojekt Jižní Čechy, s r.o. Předpokládaný termín dokončení zakázky je červen 2026.

### **Propachtování městských lesů**

V průběhu roku 2025 bylo rozhodnuto, že od 1. ledna 2026 přenechá město Klášterec nad Ohří správu a rozvoj městských lesů společnosti Klášterecká kyselka, s r.o. Smlouva o pachtu lesních pozemků byla podepsána v prosinci 2025.

## Odbor výstavby a rozvoje města

### Personální obsazení:

- Vlastimil Dokoupil, vedoucí
- Monika Kozelnická, referentka
- Jana Kühnerová, referentka
- Michaela Dolanská, referentka
- Petr Vaněk, referent

metodicky řídí: Ing. Petr Hybner, místostarosta

radní pro investice: Mgr. Vojtěch Marvan

### VLASTIMIL DOKOUPIL

Vystudoval Střední průmyslovou školu stavební v Kadani. Vedoucím odboru výstavby a rozvoje města je od 1. listopadu 2016, do té doby na odboru od roku 2003 působil jako samostatný referent a zástupce vedoucího.

*Zhodnocení roku 2025: „Rok 2025 byl především rokem příprav. K realizaci se povedlo připravit dva klíčové projekty, a to výstavbu zázemí sportovců v areálu stadionu a revitalizaci okolí Weberova domu. Odbor výstavby a rozvoje města současně dokončil také projekt na postupnou revitalizaci celého Sídlunku, kde zároveň stihl zrealizovat i první z ulic (Nad Tunýlkem), projekt na revitalizaci ulic J. Á. Komenského a Vítězné, projekty cyklostezek podél Podmíleského potoka či z Dlouhé ulice přes Ciboušov na IP Verne a mnoho dalších je dokončených, rozpracovaných či v plánu.*

*Náplní odboru je rozvoj a zvelebování našeho krásného města a za celý jeho tým mohu říct, že pro město dýcháme a snažíme se, aby bylo tím nejlepším místem k životu. Místem, na které můžeme být hrdí.“*

### 2025 Odbor výstavby a rozvoje města v číslech:

- Odbor výstavby a rozvoje města za 251 pracovních dní roku 2025 profinancoval a prostavěl 51.604.027 Kč (tj. 205.594 Kč/den).

- Zadal 167 zakázek různého charakteru (tj. každé 3 dny 2 zakázky) v celkové hodnotě 274.003.650 Kč, z toho:
  - Uzavřel 15 smluv a 28 dodatků v celkové hodnotě 249.096.613 Kč
  - Vystavil 152 objednávek v celkové hodnotě 24.907.037 Kč.

## **Nejvýznamnější události z roku 2025:**

### **Fotovoltaické elektrárny**

V roce 2025 město pokračovalo v realizaci investic do fotovoltaických elektráren na svých objektech, které přispívají k využívání udržitelných zdrojů energie a ke snížení provozních nákladů.

V průběhu roku jsme dokončili a uvedli do provozu fotovoltaické elektrárny na objektech kulturního centra a městského úřadu. U kulturního centra jsme rozšířili stávající fotovoltaickou elektrárnu o výkonu 40 kW na celkových 50 kW. Na dvoře radnice jsme nechali nainstalovat fotovoltaickou elektrárnu o výkonu 10 kW, doplněnou o přístřešek, který současně slouží jako nabíjecí stanice pro městské elektromobily.

Celková investice do těchto objektů činila 2.689.255 Kč, z toho náklady na kulturní centrum dosáhly 1.952.841 Kč a na městský úřad 736.414 Kč. Obě fotovoltaické elektrárny jsou spolufinancovány z prostředků systému Evropské unie pro obchodování s emisemi prostřednictvím Modernizačního fondu s předpokládanou výší podpory 708.112 Kč.

Dokončili jsme také fotovoltaické elektrárny na objektu Naděje a Klášterecké kyselky. Celková investice činila 3.823.112 Kč, přičemž náklady na objekt Naděje dosáhly 1.182.316 Kč a na objekt Kyselky 2.640.796 Kč. I tyto fotovoltaické elektrárny jsou spolufinancovány z výše zmíněného Modernizačního fondu s předpokládanou výší podpory 1.153.775 Kč.

V následujících letech bude město pokračovat na dalších objektech, konkrétně na zimním stadionu, městském ústavu sociálních služeb, mateřské škole v Dlouhé ulici (MŠ Duha) a základní škole v Krátké ulici.

### **Vegetační úpravy v ulicích Pod Stadionem, Královéhradecká a okolí**

V uplynulých čtyřech letech jsme se zabývali postupnou revitalizací lokality ulic Pod Stadionem, Královéhradecké a prostoru bývalé Jednoty včetně tržnice. Uvedené investice

přispěly k významnému zlepšení infrastruktury a veřejného prostoru. Revitalizace zahrnovala stavební úpravy komunikací, navýšení kapacity parkovacích stání, modernizaci veřejného osvětlení, vybudování nových kontejnerových stání, obnovu pěších tras a úpravy veřejné zeleně.

V roce 2022 jsme zrekonstruovali ulici Pod Stadionem, finanční náklady činily 27,4 milionu Kč, v roce 2023 jsme pokračovali Královéhradeckou ulicí včetně prostoru u zdravotního střediska za 34 milionů Kč a v roce 2024 prostor u bývalého OC Jednota včetně tržnice s investicí 21,6 milionu Kč.

Závěrečnou etapou byla v roce 2025 realizace vegetačních úprav, při které jsme nechali vysadit zeleň, keře, trvalkové porosty a cibuloviny. Investice do zeleně činila přibližně 1,3 milionu Kč a je zahrnuta do celkových nákladů spolu s výše uvedenými ulicemi pro účely získání dotace od Ministerstva pro místní rozvoj ČR v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, přičemž výše dotace má činit až 38.630.628 Kč. Prozatím bylo vyplaceno 27.010.612 Kč.

### **Park „Střed“**

Regenerace prostoru proběhla také mezi základní školou Krátká a zimním stadionem, kde vznikl nový veřejný prostor určený k relaxaci a odpočinku. Od školního bazénu k novému fotbalovému hřišti vede mlatový chodník, podél kterého odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí vysadil stromy, konkrétně sakury. Na navršeném kopci jsme zasadili dominantní platan, kolem nějž byla instalována kruhová lavička poskytující místo k posezení a odpočinku. Dominantou prostoru se stane socha s názvem Rodina od Jitky Kůsové, instalace proběhne v roce 2026.

### **Obnova fasády zámku a food trailer**

Za finančního přispění Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ve výši 1.030.000 Kč jsme v roce 2025 opravili fasádu nádvoří zámku, věže a průjezdu. Město se na realizaci této opravy spolupodílelo částkou téměř 2,5 milionu Kč.

Pro příspěvkovou organizaci Zámek Klášterec nad Ohří jsme pořídili tzv. „zlaťák“ – food trailer určený k přípravě a podávání drobného občerstvení a nápojů při pořádání kulturních a společenských akcí.

## **Komunikace, parkoviště, infrastruktura**

- Rekonstrukcí ulice Nad Tunýlkem jsme zahájili revitalizaci celého „Sídlunku“, která bude postupně pokračovat i v dalších letech.
- V ulici V Zátíší proběhla obnova dožilých povrchů komunikací a chodníků.
- U Kláštereckého potoka jsme od lávky přes potok vybudovali nové úseky chodníků směrem ke sportovnímu areálu kolem tenisových kurtů u ZŠ Krátká a směrem do sídliště ke Krátké a za Žitnou ulicí. Chodníky dokončíme v průběhu roku 2026.
- Na stezce z města podél Širokého potoka vznikly ve spolupráci s Lesy ČR nové lávky přes potok.

## **Sportovní zařízení a hřiště**

Na jaře roku 2025 se uskutečnila očekávaná akce – slavnostní otevření nového skateparku. Společně s realizační firmou Mystic Constructions, s.r.o., bylo připravené odpoledne s doprovodným programem plné aktivit pro širokou veřejnost. Program doprovázel moderátor a DJ, návštěvníci mohli sledovat ukázky nejlepších skateboardových triků a zúčastnit se skateboardové školičky. K dispozici bylo drobné občerstvení, které přispělo k příjemné atmosféře.

V areálu zimního stadionu jsme v průběhu roku realizovali pravidelné opravy a údržbové práce menšího i většího rozsahu. Na fotbalovém hřišti proběhly každoroční regenerační práce včetně hnojení trávníku. V hale zimního stadionu jsme dokončili třetí etapu výměny gumové podlahy, pokračovala výměna oken a bočních dveří. Nad ledovou plochou jsme zmodernizovali LED osvětlení a opravily se obklady a stěny v prostoru rolbárny. Součástí realizovaných prací byla také oprava koupelny pro hráče a úpravy sociálního zařízení pro veřejnost.

V aquaparku jako každoročně proběhla oprava bazénových obkladů.

Na konci roku 2025 město uzavřelo smlouvu o dílo na vybudování nové tribuny a zázemí atletického a fotbalového stadionu.

## **Školská zařízení**

Stejně jako v předchozích letech probíhaly opravy také ve školských zařízeních i v jejich bezprostředním okolí. Realizované práce byly zaměřeny zejména na udržení dobrého technického stavu budov, zvýšení bezpečnosti a zajištění kvalitního zázemí pro žáky i zaměstnance škol.

- MŠ Lípová: V MŠ „U Jablíček“ došlo na chodbách, schodištích, v šatnách a na WC k výměně zastaralého osvětlení za moderní a energeticky úsporné.
- ZŠ Krátká: Ve škole byly nainstalovány protipožární dveře do pavilonů U1.1 a U1.2 a došlo k výměně dveří v bytě školníka. U plavecké učebny jsme nechali vyměnit řídicí modul vzduchotechniky včetně jejího uvedení do provozu. Dále proběhla sanace havarijní kanalizace a výmalba tzv. „bramborárny“ u školní jídelny. Mezi významnější práce patřila oprava střechy zázemí tenisových kurtů Tenisového kroužku TERA.
- ZŠ Školní: Také v tomto objektu město realizovalo řadu stavebních a technických úprav. Vybudována byla nová nákladová rampa u školní jídelny, včetně výměny vstupních vrat. Dále proběhla rekonstrukce podlah v družině a v pavilonu U10 v suterénu šaten a rekonstrukce bytu školníka.
- ZŠ Petléřská: Významnou investicí bylo vybudování nového víceúčelového sportovního hřiště v areálu školy. V prostoru původního vzniklo pro žáky školy hřiště o rozměrech 38 × 21 metrů, určené je pro volejbal, nohejbal, streetball, malou kopanou a tenis. Dále jsme opravili vstup u hlavního schodiště před školou a taneční parket v Domově dětí a mládeže Volňásek.
- ZŠ Havlíčkova: V detašovaném pracovišti SŠ a ZŠ Petléřské proběhla oprava WC ve 2. nadzemním podlaží včetně výměny rozvodů.

### **Obnova kapličky v Klášterecké Jeseni**

V roce 2025 jsme dokončili obnovu kapličky v Klášterecké Jeseni na místě původní již neexistující kaple. Stavba se stala významným místem setkávání místních obyvatel i návštěvníků a je otevřená všem po celý den. Při obnově byly použity přírodní materiály v kombinaci kamene, dřeva a kovu. Na obnovu kaple město poskytlo finanční prostředky ve výši cca 1 milion Kč.

## Odbor sociálních věcí, školství a sportu

### Personální obsazení:

- Bc. Zdena Janichová, vedoucí odboru
- Bc. Petra Makolí Glacnerová, DiS., zástupce vedoucí, sociální pracovnice, sociální pohřby
- Bc. Jana Hotová, DiS., sociální pracovnice, opatrovnictví
- Šárka Oujeská, DiS., sociální pracovnice, opatrovnictví
- Bc. Lucie Černá, DiS., referentka školství, sport

metodicky řídí: Ing. Štefan Drozd, starosta

radní pro školství: Mgr. Pavla Zemančíková

### Bc. ZDENA JANICHOVÁ

Do funkce vedoucí odboru byla jmenována v říjnu 2017, jako referent školství na městském úřadě působila již od roku 1997. Předtím pracovala ve školství jako učitelka v mateřské a základní škole.

*Zhodnocení roku 2025: „Tento rok byl pro všechny kolegyně náročný. Podařil se plynulý přesun do prostor nového pracoviště v Polní ulici. Dokázali jsme se „poprat“ se superdávku a pomoci žadatelům s jejím vyřízením. Žadatelé mají možnost podat žádost za pomoci a asistence kolegyň.*

*Úspěchem je rozšíření nabídky vzdělávání ve městě, v září 2025 byl otevřen první ročník dvouletého studijního oboru zahradník.*

*Všem kolegyním patří poděkování za náročný rok.“*

### Vybrané akce a činnosti odboru v roce 2025:

#### Oblast školství

- Zápisy do základních škol proběhly v dubnu, zapsáno bylo 175 žáků, v první školní den 1. září nastoupilo do základních škol 148 prvňáčků. Do tří přípravných tříd nastoupilo 32 dětí a 8 dalších do přípravného stupně základní školy speciální.

- Základní školy navštěvuje ve školním roce 2025/2026 celkem 1.186 žáků a otevřeno bylo 63 tříd včetně přípravných.
- Ve školním roce 2025/2026 zahájil činnost i nový středoškolský obor Zahradnická výroba se svými 10 studenty. Střední škola vznikla při základní škole v Petléřské ulici a s účinností od 1. září 2025 došlo i k přejmenování školy na Střední škola a základní škola Klášterec nad Ohří.
- V době hlavních prázdnin byla k dispozici nabídka 12 příměstských táborů, z toho tři byly výjezdové, dále bylo možné přihlásit se do jednoho pobytového.
- Zahájen byl i školní rok v mateřské škole, kam v rámci povinného předškolního vzdělávání nastoupilo téměř 120 dětí, zápisy se konaly v květnu.
- Celkově všechna detašovaná pracoviště klášterecké mateřské školy navštěvuje 367 dětí v 19 třídách, z toho 16 dětí ve třídě speciální.
- Na základní uměleckou školu nastoupilo v září k výuce 352 žáků. Nejvíce navštěvovaný byl hudební obor, kde bylo 201 žáků. Taneční obor navštěvovalo 65 žáků, výtvarný obor 62 žáků a literárně dramatický 24 žáků.
- V červnu proběhl poslední 30. ročník Olympiády mateřských škol, které se účastnily týmy z celého okresu. Pořadatelem byl tradičně kolektiv učitelek mateřské školy v Souběžné ulici.
- Klub HC Tygři Klášterec nad Ohří pokračoval v projektu pro mateřské školy Hodina pohybu navíc.
- Základní škola Petléřská uspořádala 20. ročník Klášterecké šlapačky a tradiční akci Česko zpívá koledy.
- Základní umělecká škola uspořádala sérii adventních koncertů v renesančním sále Zámku Klášterec nad Ohří.

### **Sociální oblast**

Sociální práce je poskytována klientům, kteří se obrátí na náš odbor, nebo na které upozorní sama veřejnost.

Jednorázově se řeší bezodkladné situace. I v roce 2025 se jednalo převážně o zajištění alespoň nouzového bydlení, vyřizování dokladů, pracovní a rodinné poradenství apod. Intervence byly zaměřeny na všechny cílové skupiny. Jednorázově se řeší i spolupráce s jinými institucemi.

Počet případů za rok 2025	Počet klientů podle poskytnutých intervencí v roce více než 5	Počet klientů podle poskytnutých intervencí méně než 5
Osoby se zdravot. postižením vč. duševní poruchy	6	63
Osoby pečující o osoby závislé na péči jiné osoby	0	41
Osoby s různým rozsahem omezení svéprávnosti	0	2
Osoby ohrožené sociálním vyloučením	6	40
Osoby ohrožené rizikovým způsobem života	0	4
Oběti agrese, trestné činnosti a domácího násilí	0	2
Osoby, které se nacházejí v nejistém či neadekvátním bydlení, včetně osob bez přístřeší	3	38
Nezaměstnaní	12	31
Imigranti, uprchlíci	0	1
Rodiny s dětmi	1	261
Anonymní klienti	0	4
Další skupiny neuvedené výše	0	26
Senioři (65 let a výše) - zastoupení všech cílových skupin	83	
Osoby zadlužené nebo řešící své pohledávky - zastoupení všech cílových skupin	86	

V roce 2025 bylo poradenství ve velké míře zaměřeno na pomoc při podání žádosti o superdávku.

Občané mohli využít asistence sociální pracovnice na našem pracovišti a nemuseli osobně na Úřad práce ČR do Kadaně.

Dlouhodobě a opakovaně je sociální práce směřována hlavně na aktivně spolupracující klienty. Tyto intervence jsou zaměřeny zejména na poskytování bezplatného sociálního poradenství, pomoc jednotlivcům či rodinám s řešením nenadálé či dlouhodobé sociální situace. Sociální práce je velmi individuální a zasahuje do různých oblastí běžného života. Sociální pracovníci se věnují všem skupinám obyvatel počínaje dětmi a jejich problémům. Pracují s rodinami i jednotlivci a velkou skupinu klientů tvoří senioři a zdravotně hendikepovaní občané města.

Odbor úzce spolupracuje s městskou policií na prevenci kriminality či mapování komunity osob bez přístřeší.

Důležitá je spolupráce s registrovanými sociálními službami ve městě (Naděje, Tilia Kadaň, z.s., Světlo, z.s., Spirála, z.s., Magdala, z.s., Radka, z.s., a další).

Mezi hlavní úkoly sociálních pracovníků patří základní poradenství všem osobám v případě problémů v rodině (znásilnění, týrání, těhotenství, užívání návykových látek, domácí násilí ve všech věkových kategoriích), pomoc rodičům s chodem domácnosti, hospodařením a plánováním rodinného rozpočtu, vyhledáním či řešením problémů s bydlením, zaměstnáním, řešením dluhů, případně pomoc při výchovných problémech dítěte či poskytování informací o postupu v případě vyřízení různých typů důchodových dávek, dokumentů pro zdravotně postižené, možnosti získání příspěvku na péči, s vyplňováním formulářů, s doprovody na úřady, k lékaři atd.

Osoby bez přístřeší využívají registrované sociální služby, které zajišťují na území města jednotlivé neziskové organizace. V případě této cílové skupiny je největším poskytovatelem služeb Naděje. Důvodem je možnost operativně zajistit základní potřeby klienta v nízkoprahovém denním centru (dále jen NDC), např. výměna oblečení, poskytnutí základní potravinové pomoci, zajištění hygieny a podobně. Dále může klient využít noclehárnu pro muže a ženy (dále jen NOC).

V tomto roce využilo službu NDC 14 klientů a NOC celkem 9 klientů denně. Služby azylového domu v roce 2025 využilo 102 klientů. Ve srovnání s rokem 2024 došlo k mírnému nárůstu. V roce 2025 byl podle vyjádření poskytovatele sociální služby zvýšený zájem o noclehárnu pro ženy. V současné době je kapacita 2 osoby nedostatečná.

Sociální pracovníci dále zajišťují:

- sociálně-právní ochranu dětí
- výkon veřejného opatrovnictví (9)

- vyřízení a vypravení sociálních pohřbů (4)
- ustanovení zvláštního příjemce důchodových dávek (3)

### **Městský ústav sociálních služeb**

Domov pro seniory má kapacitu 113 klientů. Průměrný věk klientů ke konci roku 2025 byl 84,5 let. V roce 2025 bylo přijato celkem 34 nových klientů. Nově organizace obdržela 80 žádostí, 9 jich bylo dle zákonných podmínek odmítnuto a 17 vyřazeno.

Odlehčovací služba má kapacitu 4 klienti a je poskytována v jednolůžkových pokojích. V roce 2025 využilo službu celkem 34 klientů. Průměrný věk se pohyboval na hranici 80 let. Evidenční počet neuspokojených žádostí ke konci roku 2025 činil 5 klientů.

Pečovatelskou službu v roce 2025 využívalo 98 klientů v průměrném věku 78 let. Zájem o využití služby v roce 2025 projevilo celkem 27 zájemců.

### **Zámek Klášterec nad Ohří**

Zámek Klášterec nad Ohří je příspěvkovou organizací města, která má na starosti pořádání kulturních akcí města a provoz středisek organizace Zámek, Kulturní centrum a Kino.

Zámek navštívilo v roce 2025 celkem 20.461 návštěvníků. Kulturní centrum uspořádalo ve čtvrtém roce své existence navštívilo při různých akcích celkem 30.520 platících návštěvníků. Kino Egerie odehrálo 362 filmových představení s celkovým počtem 9.295 návštěvníků. Letní kino navštívilo 2.892 diváků, uskutečnilo se 32 filmových představení a dalších kulturních akcí.

## **Nejvýznamnější události z roku 2025:**

### **Mezigenerační projekt Poznáváme společně**

V roce 2025 byl završen 10. ročník projektu, tentokrát rozsáhlejší akcí v letním kině. Kromě tradičních certifikátů pro účastníky bylo na místě navíc oceněno i téměř 20 seniorů, kteří se projektu účastní od samého počátku. Na oslavách vystoupil Milan Drobný a Hudební divadlo Hnedle vedle s repertoárem zaměřeným na tuto skupinu posluchačů. V dalším ročníku byly nabídnuty nové kurzy jako Znaková řeč, Chemické pokusy a Moderní československé dějiny (20. století) ve filmech a dokumentech.

## **Sport**

Komise pro sport v tomto roce pokračovala ve své činnosti a zabývala se především přípravou strategického dokumentu zaměřeného na rozvoj tělovýchovy a sportu ve městě v dalším období. Současně se také uskutečnil další ročník sportovní akce pro žáky I. stupně ZŠ s názvem Rozhýbejme klášterecké děti, tentokrát pod taktovkou základní školy v Petléřské ulici.

## **Besedy se seniory**

Pracovnice sociálního odboru se zúčastnily setkání se seniory. Ta byla zaměřena na aktuální problémy, zejména změny ve výplatách a nárocích sociálních dávek či superdávku. Začátkem prosince se pak uskutečnilo setkání seniorů s ředitelkou Úřadu práce ČR v Kadani. Obsahem setkání byly otázky žádosti o superdávku, jak předcházet chybám při podání žádosti a možnosti podání.

Seniorům vždy předáme letáčky s aktuálními informacemi a postupy a nabízíme jim možnost pomoci sociálních pracovníků s vyřízením dávek či s doprovodem na jednotlivé instituce, ale i poradenství.

## **Senior vůz**

Služba byla v tomto roce hojně využívána. Cena zůstala stejná jako v předchozím roce, a to 30 Kč za jednu jízdu, senior taxi také pilotně zajišťoval dopravu do Kadaně za cenu 100 Kč za jednu jízdu. Provozovatelem je příspěvková organizace města Zámek Klášterec nad Ohří. Služba je dostupná pro seniory nad 65 let a pro držitele ZTP a ZTP/P každý všední den od 7:00 do 15:00 hodin k dopravě k lékaři, na úřady apod. na území města. V roce 2025 využilo službu celkem 2.538 klientů.

## **Sbírky**

Odbor již dlouhodobě zajišťuje pravidelnou sbírku ošacení a další materiální pomoc pro osoby v nouzi. Partnerem tradiční květnové sbírky byla Diakonie Broumov a Naděje. Jedná se o celorepublikovou charitativní akci pro osoby v nepříznivé sociální situaci. Poděkování patří všem, kteří do sbírky přispěli.

I v roce 2025 pokračovala spolupráce s Potravinovou bankou Džbánsko, z.s. Potravinovou a materiální pomoc využívají zejména osamělí senioři a rodiny ve finanční nouzi. Pokračoval také projekt Výdejny, který umožnil zajistit potravinovou pomoc adresně a více potřebným lidem. Pravidelně byla pomoc zajištěna pro 10-15 klientů týdně.

## Odbor stavebního úřadu a územního plánování

### Personální obsazení:

- Ing. Markéta Vocilková, vedoucí
- Alena Eclerová, zástupkyně vedoucí
- Dagmar Černáková, referentka
- Jana Saitzová, referentka (do 09/2025)
- Helena Gaveleková, referentka (od 08/2025)
- Jana Prokopcová, spisovna (do 03/2025)

metodicky řídí: Ing. Petr Hybner, místostarosta

### Ing. MARKÉTA VOCILKOVÁ

Na pozici vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování působí od roku 2004, předtím pracovala jako projektová manažerka ve stavební firmě. Vystudovala Vysokou školu dopravní v Žilině.

*Zhodnocení roku 2025: „Rok 2025 byl ve znamení postupného zavádění digitalizace stavebního řízení. Odbor se připravoval na využívání nových informačních systémů a elektronické komunikace s účastníky řízení. Digitalizace přináší zjednodušení administrativních procesů, zrychlení řízení a vyšší transparentnost veřejné správy. Děkuji všem kolegyním z odboru a městskému architektovi za spolupráci.“*

Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu v Klášterci nad Ohří vykonává přenesenou působnost státní správy na úseku stavebního řádu, územního plánování a souvisejících správních činností. Hlavním cílem činnosti odboru je zajištění zákonného, odborného a transparentního výkonu státní správy v oblasti výstavby a územního rozvoje města.

V průběhu roku 2025 odbor zajišťoval zejména výkon agendy stavebního úřadu dle stavebního zákona, vedení správních řízení, vydávání rozhodnutí a stanovisek, kontrolní činnost v oblasti stavebního dozoru a spolupráci s dalšími orgány veřejné správy.

Pracovníci odboru průběžně absolvovali odborná školení zaměřená zejména na změny legislativy ve stavebním právu, digitalizaci stavebního řízení a aplikaci nového stavebního zákona.

Vedle správních řízení odbor poskytoval také konzultační činnost občanům, projektantům a investorům, která významně přispívá k předcházení administrativním chybám při podávání žádostí.

## **Nejvýznamnější události z roku 2025:**

### **Změna č. 3 územního plánu**

V roce 2025 jsme pokračovali s kroky vedoucími ke třetí změně Územního plánu města Klášterce nad Ohří. Změna byla vyvolaná na základě podnětu města a zákonnou povinností zpracovat vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění v jednotném standardu. V prosinci 2025 zastupitelé města schválili vydání Změny č. 3 územního plánu.

### **Změna č. 4 územního plánu**

V roce 2025 jsme zároveň pracovali na čtvrté změně Územního plánu města Klášterce nad Ohří, která byla vyvolaná na základě podnětu soukromého vlastníka. V prosinci 2025 ji rovněž zastupitelé města schválili.

## Odbor správy majetku a bytového fondu

### Personální obsazení:

- **Kateřina Frajbišová**, vedoucí
- **Bc. Jitka Bendová**, referentka (vyjádření za město ke stavebním záměrům; do 30.11.2025)
- **Lenka Krásová**, referentka (vyjádření za město ke stavebním záměrům; od 01.12.2025)
- **Lada Kenderová**, referentka (agenda evidence majetku)
- **Pavλίna Hloušková**, referentka (agenda bytů)
- **Petra Vyskočilová**, referentka (agenda nebytů)
- **Lucie Opltová**, referentka (agenda pozemků)

metodicky řídí: Ing. Štefan Drozd, starosta

radní pro správu majetku města: Mgr. Pavla Zemančíková

### KATEŘINA FRAJBIŠOVÁ

Na městském úřadě pracovala již v 90. letech, od roku 2001 jako referent. Od roku 2008 vedla oddělení správy majetku a bytového fondu, v roce 2017 se změnou organizační struktury změnilo na odbor, který vede od listopadu 2019.

*Zhodnocení roku 2025: „Rok 2025 byl především rokem příprav na změnu správy, a to především v rámci správy aquaparku, městských lesů a sportovních areálů.“*

### 2025 Odbor správy majetku a bytového fondu v číslech:

- Celková hodnota majetku města: 2.346.971.543 Kč.
- Celková výměra pozemků ve vlastnictví města: 874 ha, z toho lesních 568 ha.
- Město aktuálně spravuje celkem 103 bytů, z toho 8 bezbariérových, a je členem ve 35 společenstvích vlastníků bytových jednotek. V rámci řízení o pozůstalosti se stalo členem bytového družstva.
- Město spravuje nebytové prostory ve zdravotním středisku v Sadové a Královéhradecké ulici, kde je v současné době 25 nájemců, ostatních nebytových prostorů je 8 s 33 nájemci.

## Vybrané akce a činnosti odboru v roce 2025:

- Uzavřeli jsme celkem 147 nových smluvních vztahů, z toho např. 29 smluv na převod a nabytí nemovitostí, 30 nájemních smluv, 23 smluv o zřízení věcného břemene, 22 smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene – služebnosti, 9 dohod o umístění staveb a řešili jsme celkem 55 žádostí o souhlas nebo vyjádření ke stavbám.
- Zabývali jsme se řešením majetkoprávních vztahů k pozemkům v rámci investičních akcí, jako jsou cyklostezky, chodníky, komunikace či veřejná zeleň (např. převod pozemků v rámci rekonstrukce ulic Boženy Němcové a Husovy, komunikace v ulici Za Korkem, nádvoří Weberova domu, regenerace Vítězné ulice, cyklostezka Petléřská – IP Verne, komunikace v Rašovicích).
- Získali jsme pozemek určený pro bydlení v lokalitě V Hájích, a to na základě směnné smlouvy se Státním pozemkovým úřadem, a odkoupili jsme technickou a dopravní infrastrukturu v této lokalitě od soukromých investorů.
- V rámci výběrového řízení město zakoupilo objekt v Zahradní ulici čp. 529 a pozemek v Rašovicích od Vojenských lesů a statků ČR.
- Probíhala příprava na změnu správy aquaparku, od 1. dubna 2026 bude spadat pod Kláštereckou kyselku, s r.o.
- Aktivně jsme v terénu vyhledávali případy neoprávněného užívání pozemků v majetku města Klášterce nad Ohří.
- Došlo k ukončení žaloby na obnovení rovnováhy práv a povinností smluvních stran ze smlouvy o sdružených službách dodávky zemního plynu, a to Usnesením Nejvyššího soudu.
- Za rok 2025 bylo přiděleno celkem 8 bytů, z toho 3 byty byly soutěženy po rekonstrukci.
- Nyní evidujeme 67 žadatelů o přidělení bytu.
- Probíhá modernizace bytového fondu, náklady za rok 2025 činily 863.000 Kč.
- Probíhá rovněž modernizace nebytového fondu, v roce 2025 byly vynaloženy finanční prostředky ve výši 814.000 Kč. Proběhla například výměna lina a výmalba pavilonu C na zdravotním středisku Sadová, výměna vchodových dveří a osvětlení chodby včetně výmalby v Budovatelské ulici čp. 486.
- Celkem odbor řešil 24 pojistných událostí. Celkové pojistné plnění v roce 2025 bylo ve výši 244.177 Kč.
- Průběžně řešíme pronájem parkovacích míst v Dlouhé ulici.

- Do majetku města bylo pořízeno nové služební elektro vozidlo Škoda Superb a Foodtrailer pro zajištění gastru na akce města či příspěvkových organizací.
- V roce 2025 byl ukončen projekt START a majetek v hodnotě 2.448.790 Kč byl převeden na příspěvkové organizace.
- Postupně jsme zařazovali dokončené FVE do majetku města.

## Nejvýznamnější události z roku 2025:

### Převody pozemků v Osvobozené ulici

Město obdrželo finanční prostředky z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rekonstrukci chodníků v Osvobozené ulici včetně úpravy křižovatky a přechodu pro chodce. V rámci této stavby bylo nutné vlastnický vypořádat dotčené pozemky. Mimo jiné se to formou darovací smlouvy podařilo s Ředitelstvím silnic a dálnic, s. p., uzavřením směnné smlouvy na pozemky s Ústeckým krajem a společností 1. KLÁRA, s r.o., a uzavřením kupní smlouvy se společností MOISES stavební, s r.o.

### Sáňkařská dráha

Rozvoj areálu donedávna komplikovaly složité majetkové vztahy, pozemky měly několik vlastníků a město je postupně odkoupilo. V závěru roku 2025 získalo poslední část sáňkařské dráhy. Klášterecká závodní sáňkařská betonová dráha je jednou ze dvou v České republice, druhá se nachází ve Smržovce na Liberecku. Kláštereckou dráhu však užívají sportovci jen mimo zimu, tedy od jara do podzimu, jezdí se tady na kolečkových saních.

### Polní čp. 683

Po ukončení činnosti pobočky Úřadu práce ČR v Klášterci nad Ohří jsme převzali prostory v Polní čp. 683, které jsme následně využili pro kanceláře městského úřadu. Zřídila se zde pokladna, do nových prostor se přesunul celý odbor sociálních věcí, školství a sportu a agenda přestupků. Nyní se plánuje stěhování odboru stavebního úřadu a územního plánování. Řešili jsme i další nájemce objektu, a to z důvodu budoucího využití spodní části budovy pro potřeby městské policie.

## Odbor finanční

### Personální obsazení:

- Ing. Veronika Dlouhá, vedoucí odboru, rozpočet
- Ing. Martina Kubištová, zástupce vedoucí, dotace
- Lenka Dušková, hlavní účetní
- Petra Manová, účetní
- Bc. Radka Pechová, účetní
- Helena Kassová, mzdová účetní
- Ing. Dana Dvořáková, místní poplatky
- Petra Houtová, místní poplatky, vymáhání pohledávek
- Věra Podběhlá, vymáhání pohledávek
- Sylva Studničková, pokladna, místní poplatky, povolování herních míst
- Jana Prokopcová, pokladna, podatelna (od 4/2025)
- Ing. Libuše Fialová, Bc. Aneta Hôrbeová, dotační specialista

metodicky řídí: Ing. Štefan Drozd, starosta

radní pro ekonomiku: Ing. Jiří Mudroňka

### Ing. VERONIKA DLOUHÁ

V pracovním poměru k městu Klášterec nad Ohří je od 1. května 2007, kdy byla jmenována vedoucí odboru. Vystudovala Vysokou školu ekonomickou v Praze, Fakultu řízení, obor automatizované systémy řízení v ekonomice.

*Zhodnocení roku 2025: „Rozpočty obcí v roce 2025 ovlivnilo několik zásadních faktorů, od legislativních změn v daňových příjmech až po nárůst provozních nákladů. Celkové daňové příjmy obcí rostly díky růstu nominálních mezd a vyššímu výběru DPH. Klášterec nad Ohří se v roce 2025 vyznačoval stabilním hospodařením s vysokým podílem vlastních daňových příjmů a aktivní investiční politikou, která směřovala zejména do školství a sociálních služeb.“*

Změna ve financování nepedagogických pracovníků (kuchařek, školníků a dalších nepedagogických pozic ve školách zřizovaných obcemi) nakonec nebyla v roce 2025 realizována, ale přesunula se do roku 2026. V souvislosti s touto změnou došlo k novelizaci zákona o rozpočtovém určení daní. Mnoho obcí investovalo do fotovoltaiky a energetických úspor, aby snížily závislost na tržních cenách elektrické energie v budoucnu.

Město vstoupilo do roku 2025 se schváleným rozpočtem, který byl v průběhu roku aktualizován na celkové příjmy ve výši 441,5 milionu Kč. Daňové příjmy tvořily přes 328,9 milionu Kč.

I přes obrovský tlak na financování nepedagogických pracovníků si Klášterec nad Ohří udržel silnou likviditu a schopnost financovat i nadstandardní dotační programy pro občany a spolky.

Klášterec nad Ohří se zaměřil na dlouhodobé projekty s využitím dotačních titulů. Snažíme se maximálně využívat vyhlášené dotační programy na financování dopravní infrastruktury, modernizaci škol nebo na zajištění ekologických a environmentálních projektů. Většina dotací je vyplácena ex-post, je tedy nutné je předfinancovat z vlastních zdrojů. Naše město má naštěstí dostatečnou finanční rezervu, proto zatím nebylo nutné čerpat úvěr.

Provozní rozpočet jsme dokázali udržet v přebytku 114 milionů Kč, což představuje index provozních úspor 26 %. Protože došlo k výraznému poklesu úrokových sazeb u vkladů, rozhodlo se město vložit část svých úspor do konzervativních investičních nástrojů.

## **2025 Odbor finanční a hospodaření města v číslech:**

Hospodaření města za rok 2025 skončilo přebytkem 33 milionů Kč.

V roce 2025 byl spuštěn program na podporu kastrace koček, město přispělo na kastraci 25 koček a 15 kocourů.

V rámci dotačního programu na podporu činnosti v oblasti tělovýchovy, sportu a volnočasových aktivit město podpořilo 18 subjektů v celkové výši 5 milionů Kč.

Ve stejné oblasti byla schválená podpora 19 projektů pro celkem 12 subjektů v celkové výši 500.000 Kč.

Dotační titul Podpora kulturních akcí a projektů využilo v roce 2025 celkem 11 subjektů, jejichž 18 akcí a projektů město podpořilo celkovou částkou 500.000 Kč.

Šest žadatelů obdrželo dotaci ve výši 100.000 Kč na obnovu své nemovitosti v městské památkové zóně a Zahradní ulici v Klášterci nad Ohří.

### BILANCE PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ

údaje v tis. Kč

Věcný obsah	Skutečnost 2024	Schválený rozp. 2025	Upravený rozp. 2025	Skutečnost 2025	Index 25/24
<b>Příjmy</b>	<b>427 461,0</b>	<b>372 885,6</b>	<b>441 684,5</b>	<b>472 235,6</b>	<b>1,10</b>
Daňové příjmy	354 241,5	322 235,0	328 951,2	359 586,3	1,02
Nedaňové příjmy	20 980,9	7 180,0	27 285,6	32 553,0	1,55
Kapitálové příjmy	1 341,1	500,0	1 000,0	1 457,4	1,09
Přijaté transfery	50 897,5	42 970,6	84 447,6	78 638,9	1,54
<b>Výdaje</b>	<b>447 084,8</b>	<b>372 885,6</b>	<b>688 114,0</b>	<b>439 172,0</b>	<b>0,98</b>
Běžné výdaje	297 941,2	338 065,6	409 478,1	330 518,5	1,11
Kapitálové výdaje	149 143,6	34 820,0	278 635,9	108 653,5	0,73
<b>Saldo Příjmy - Výdaje</b>	<b>-19 623,8</b>	<b>0,0</b>	<b>-246 429,5</b>	<b>33 063,6</b>	

Na běžných účtech města zůstalo ke konci roku 95 milionů Kč, dalších 77 milionů Kč je na termínovaných a spořicíh účtech a 100 mil. Kč je v majetkových cenných papírech k obchodování.

### Výsledky hospodaření města v letech 2021-2025:

Balace (v tis. Kč)					
	2021	2022	2023	2024	2025
Daňové příjmy	271.972,1	328.097,8	363.289,9	354.241,5	359.586,3
Nedaňové příjmy	11.874,8	14.261,3	18.994,9	20.980,9	32.553,0
Kapitálové příjmy	26.776,8	21.193,2	2.256,9	1.341,1	1.457,4
Přijaté transfery	105.955,9	75.368,3	58.934,4	50.897,5	78.638,9
<b>Příjmy celkem</b>	<b>416.579,6</b>	<b>438.920,6</b>	<b>443.476,1</b>	<b>427.461,0</b>	<b>472.235,6</b>
Běžné výdaje	235.139,2	268.383,0	304.509,6	297.941,2	330.518,5
Kapitálové výdaje	187.453,0	132.413,9	121.775,3	149.143,6	108.653,5
<b>Výdaje celkem</b>	<b>422.592,3</b>	<b>400.796,9</b>	<b>426.284,8</b>	<b>447.084,8</b>	<b>436.172,0</b>
<b>Saldo příjmů a výdajů</b>	<b>-6.012,6</b>	<b>38.123,7</b>	<b>17.191,3</b>	<b>-19.623,8</b>	<b>33.063,3</b>

Roční příjmy dosáhly 472 milionů Kč. Meziročně jsme zaznamenali nárůst v daňových příjmech o 2 %. Velmi výrazně poklesl podíl na daních z hazardu, a to z 36 milionů Kč v roce 2023 na 19 milionů Kč v roce 2024 a na 11 milionů Kč v roce 2025.

Z hlediska hodnocení finančního zdraví města je nejdůležitější pohled na hospodaření přes provozní rozpočet. Porovnáním běžných příjmů a běžných výdajů zjistíme, kolik zbývá na splátky úvěrů a na investiční výdaje. Přebytek provozního rozpočtu je za rok 2025 celkem 114 milionů Kč, což představuje úsporu 26 % běžných příjmů.

Bilance provozního rozpočtu od roku 2021 (v tis. Kč)					
	2021	2022	2023	2024	2025
Daňové příjmy	271.972,1	328.097,8	363.289,4	354.241,5	359.586,3
Nedaňové příjmy	11.874,3	14.261,3	18.994,9	20.980,9	32.553,0
Přijaté dotace neinvestiční	65.771,7	40.756,0	54.467,5	45.156,8	52.327,8
<b>Provozní příjmy celkem</b>	<b>349.618,1</b>	<b>383.115,1</b>	<b>436.752,3</b>	<b>420.379,2</b>	<b>444.467,1</b>
Běžné výdaje	235.133,2	268.383,0	304.509,6	297.941,2	330.518,5
<b>Provozní výdaje celkem</b>	<b>235.133,2</b>	<b>268.383,0</b>	<b>304.509,6</b>	<b>294.941,2</b>	<b>330.518,5</b>
<b>Saldo provozního rozpočtu</b>	<b>114.484,9</b>	<b>114.732,1</b>	<b>132.242,7</b>	<b>122.438,0</b>	<b>113.948,6</b>
<b>Index provozních úspor</b>	<b>32,75 %</b>	<b>29,95 %</b>	<b>30,28 %</b>	<b>29,13 %</b>	<b>25,64 %</b>

## Právník

Konzultační a poradenské služby v právní oblasti pro město Klášterec nad Ohří zajišťuje Mgr. Zuzana Skalová. Osobně je pro účast na poradách a schůzkách s úředníky napříč odbory přítomna na klášterecké radnici každé pondělí, v případě potřeby i v jiné dny. Náplní její práce je zejména příprava a revize veškerých smluvních vztahů, které město uzavírá s různými subjekty, rovněž kontrola zadávacích dokumentací a souvisejících dokumentů pro veřejné zakázky a výběrová řízení. Dále zpracovává přípisy, rešerše a právní stanoviska různého charakteru, zastupuje město v opatrovnických řízeních a soudních sporech, komunikuje a koordinuje činnosti s advokátními kancelářemi, jež zastupují město externě či jsou zástupci protistran, s notáři, exekutory, případně úředníky státní správy či samosprávy.

Je konfrontována i s agendou či kauzami, které nejsou úplně standardní pro fungování obce. V roce 2025 se například jednalo o případ, kdy město nabylo dědictví jako jediný dědic ze závěti celé pozůstalosti, a to nemalé hodnoty. S tímto případem je spojený i návazný soudní spor, který aktuálně probíhá občanskoprávním řízením u místně příslušného soudu.

Od roku 2022 vykonává činnost tzv. příslušné osoby dle směrnice Evropského parlamentu a Rady EU o ochraně osob, které oznamují porušení práva Unie (ochrana oznamovatelů protiprávních jednání, tzv. whistleblowerů). K odborným konzultacím je k dispozici všem zaměstnancům města, městského úřadu a po předchozí domluvě rovněž právním subjektům, v nichž má město majetkovou účast.

## Městský architekt

V této funkci působí Ing. arch. Ladislav Komrška, autor územního plánu města, od roku 2018. Městský architekt poskytuje odborné poradenství orgánům města při řešení otázek architektonického charakteru v oblasti vytváření veřejného prostoru, posuzování záměrů rekonstrukcí a novostaveb objektů na území města Klášterce nad Ohří a spolupodílí se na vytváření strategických dokumentů v příslušné oblasti. K dispozici je i obyvatelům města v prostorách radnice vždy druhé pondělí v měsíci.

Zhodnocení roku 2025:

*„V průběhu roku 2025 město reagovalo na podnět investora umístit do Osvobozené ulice – do části areálu ZKL – komerční obchodní centrum tvořené hypermarketem a doplněné prodejním molem známým z jiných měst. Podnět byl přijat a územní plán města v tomto smyslu upraven. Kromě obchodních příležitostí je z hlediska městského architekta důležité posílení úvodního vnímání města ze silnice I/13 ve směru od Chomutova, kdy se město může profilovat jako soudobý sídelní útvar s oboustranně moderními budovami. Vjezd do města začne kruhovým objezdem, prosazují posunutí veřejného osvětlení na začátek přímého sjezdu do města; pro image města je rovněž lákavé umístit do středu kruhového objezdu prvek symbolizující naše město.*

*Vedlejším přínosem změny je přímé napojení areálu ZKL na silnici Osvobozenou. To by mělo být impulzem pro koncepční zhodnocení areálu ZKL jako celku a jeho funkční posunutí z plochy výroby do plnohodnotného městského prostoru. Základní podmínky této transformace město vůči zájemcům či vlastníkům deklarovalo.*

*Realizací logistického areálu na části „C“ průmyslové zóny VERNE se naplnila idea devadesátých let na vybudování průmyslové zóny. Je poučné, že proces naplnění tohoto území činil dvě desítky a více roků.*

*Doba přeje připraveným. Jinou změnou územního plánu jsme oddělili od části aquaparku plochu pro umístění pečovatelského domu. Plocha je vymezena nad zajímavou studií tohoto objektu od architekta Ing. arch. Marka Lehmana. V rámci této změny jsme rovněž prověřili oddělení aquaparku pro potřeby kempinku pro karavany – jeho provoz by prodloužil využití území nad rámec (současných) prázdninových měsíců.*

*Sleduji a podporuji developerský projekt lokality rodinných domů pod Útočištěm. Investor má k dispozici kvalitní plán zástavby od architekta Ing. arch. Tomáše Bernáška a na nejlepší cestě je odstranění překážek v přístupu do území ve vztahu ke koridoru silničního obchvatu. Současně hledáme s investorem nástroje, jak docílit realizace kompaktního obytného souboru zejména ve vztahu k veřejnému prostoru. Je třeba přiznat, že výstavba domů v Ametystové ulici nenaplnila moji představu ani původní záměr města na prostorově jednotný výraz ulice. Je to poučením pro další lokality. Pravděpodobným nástrojem města bude institut plánovací smlouvy, ve kterém město nastaví požadavky pro budoucí stavebníky, aby se výsledek blížil vzorovým developerským projektům.“*

## Městská policie

**Velitel: Bc. PETR HÖRBE**

U městské policie slouží od roku 2000 a od prosince 2003 je velitelem. Původně je z Jáchymova, ale v Klášterci nad Ohří žije již přes 30 let.

Městská policie Klášterec nad Ohří sídlí na náměstí Dr. E. Beneše v domě čp. 10. Primárně plní úkoly v oblasti komplexního zajišťování místních záležitostí veřejného pořádku na katastru města a plnění dalších úkolů, pokud jí tak ukládá zákon o obecní policii, nebo zvláštní zákony. Vnitřní organizační systém klade důraz na fyzickou přítomnost strážníka v terénu, převážně formou pěších hlídek, v kombinaci s motohlídkou.

Činnost městské policie v roce 2025 včetně statistického přehledu přestupků, udělených pokut a dalších událostí je podrobně zpracována ve Zprávě o činnosti Městské policie Klášterec nad Ohří za rok 2025.

## Jednotka sboru dobrovolných hasičů

**Velitel: FILIP FOUKAL**

Ve funkci velitele jednotky je od října 2011, kdy vystřídal dlouholetého velitele Josefa Herouta. K hasičům v Klášterci přišel v roce 2001 ještě jako student střední hasičské školy v Chomutově, vzdělání si zvyšuje na katedře Ochrany obyvatelstva na ČVUT.

Jednotka sboru dobrovolných hasičů Klášterec nad Ohří sídlí v Husově ulici. V současné době má jednotka jednoho zaměstnance, velitele jednotky, který současně zpracovává agendu bezpečnostní rady a krizového řízení. Další hasiči jsou zaměstnání na dohodu o provedení práce.

Činnost jednotky v roce 2025 včetně statistického přehledu výjezdů, akcí a dalších událostí je zpracována ve Zprávě o činnosti JSDH Klášterec nad Ohří za rok 2025.

## Společnosti založené městem

Město Klášterec nad Ohří bylo v roce 2023 100% vlastníkem společnosti Klášterecká kyselka, s.r.o., a 49% vlastníkem Lázně Evženie a.s. V roce 2021 došlo k uzavření smlouvy se společností Priessnitzovy léčebné lázně, a.s., která se stala na začátku roku 2022 v podniku Lázně Evženie, a.s., druhým akcionářem s podílem 51 %.

### Klášterecká kyselka, s.r.o.

Společnost Klášterecká kyselka plní pro město Klášterec nad Ohří od roku 2015 tzv. „malé“ technické služby. Od roku 2023 ji vede Petr Kocum.

Dle rámcové smlouvy se jedná o následující činnost:

- Správa hřbitova
- Pravidelný úklid kontejnerových stání
- Nakládání s odpady, likvidace černých skládek
- Údržba komunikací
- Údržba městské zeleně
- Údržba zeleně zámeckého parku
- Údržba zeleně lázeňského parku
- Údržba zeleně v průmyslové zóně Verne
- Údržba majetku města, městských bytů, zastávek
- Oprava a instalace dopravního značení
- Údržba a kontrola dětských hřišť
- Správa a údržba veřejného osvětlení (od roku 2023)
- Údržba městských lesů (od roku 2024)  
a jednorázové akce dle zadání odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí

Podrobnosti o činnosti společnosti a jejím hospodaření jsou pravidelně prezentovány na jednáních Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří.

## Lázně Evženie, a.s.

Lázně Evženie, a.s., mají od 20. ledna 2022 dva akcionáře.

Během roku 2022 se plnily veškeré kroky z akcionářské dohody dle harmonogramu, například doplacení základního kapitálu. Společnost se zaměřila na nastavení vnitřních procesů z hlediska základního fungování společnosti, prozatím nevyvíjí hlavní činnost svého podnikání a většinou prací se zabývá představenstvo společnosti.

Co se týče hospodaření Lázní Evženie, a.s., v roce 2021 se navýšil základní kapitál dle společenské smlouvy na 112 milionů Kč. Město Klášterec nad Ohří vložilo do podniku majetek formou nepeněžitýho vkladu dle znaleckého posudku, jednalo se o nemovitý majetek v lázeňském areálu. Priessnitzovy léčebné lázně, a.s., vložily do podniku peněžitý vklad.

V roce 2025 společnost úspěšně získala stavební povolení a územní rozhodnutí ke stavbě nového lázeňského domu, o které žádala v roce 2024. Dokončila tak přípravnou fázi projektu a oba akcionáři společnosti se začali zabývat financováním stavby. Zároveň, i vzhledem k prodlužující se době realizace stavby, se společnost rozhodla vypracovat projekty k opravě střechy nad bazénem stávajícího provozu a opravy budovy pitného pavilonu Evženie. Společnost dále intenzivně komunikovala s nájemníkem areálu, Nemocnicí Kadaň, a řešila průběžnou údržbu a opravy.

V roce 2025 také došlo k naplnění finančních závazků akcionářské dohody oběma akcionáři a společnost dále zhodnocovala volné finanční prostředky, což opět znamenalo kladný roční výsledek v řádech několika milionů Kč.

Podrobnosti o činnosti společnosti a jejím hospodaření jsou pravidelně prezentovány na jednáních Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří.

## Město Klášterec nad Ohří

### 23. zasedání zastupitelstva města

dne 23.04.2026

29. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

#### **Zpráva o činnosti Městské policie Klášterec nad Ohří za rok 2025 a Zpráva o situaci v oblasti vnitřní bezpečnosti a veřejného pořádku na území Územního odboru Chomutov a města Klášterce nad Ohří za rok 2025 ve srovnání s rokem 2024**

Zastupitelstvo města

#### **bere na vědomí**

Zprávu o činnosti Městské policie Klášterec nad Ohří za rok 2025 a Zprávu o situaci v oblasti vnitřní bezpečnosti a veřejného pořádku na území Územního odboru Chomutov a města Klášterce nad Ohří za rok 2025 ve srovnání s rokem 2024.

---

#### Důvodová zpráva:

Předkládaný materiál je zpracováván pravidelně v souladu s plánem práce zastupitelstva města. Jeho cílem je poskytnout ucelenou a komplexní informaci o činnosti Městské policie Klášterec nad Ohří a Policie České republiky, se zaměřením na analýzu bezpečnostní situace ve městě Klášterec nad Ohří za rok 2025.

#### **Materiál obsahuje:**

ZOČ 2025.pdf

Bezpečnostní zpráva za rok 2025 ÚO Chomutov - Klášterec n.O.\_sig.pdf



## **Zpráva o činnosti Městské policie Klášterec nad Ohří za rok 2025**

Zpracoval: str. Petr Hörbe, velitel městské policie

Únor 2026

## Zpráva o činnosti Městské policie Klášterec nad Ohří za rok 2025

### Obsah

1	Úvod.....	2
1.1	Personální stav .....	2
1.2	System služeb.....	2
2	Komentář k činnosti MP.....	2
2.1	Hlavní činnost MP .....	2
2.2	Kontrolní činnosti realizované na MP ze strany orgánů státní správy .....	7
3	Statistické údaje o činnosti MP .....	7
3.1	Školení a vzdělávání .....	8
3.2	Ekonomika a materiální vybavení.....	8
3.3	Městský kamerový dohlížecí systém .....	9
3.4	Preventivní aktivity MP .....	9
4	Rozbor bezpečnostní situace z pohledu činnosti MP .....	10
4.1	Doprava .....	11
4.2	Alkohol, kouření a OPL .....	12
4.3	OZV a nařízení obce .....	13
4.4	Veřejný pořádek a občanské soužití.....	14
4.5	Přestupky proti majetku.....	16
5	Závěr.....	16
6	Tabulky výslednosti MP Klášterec nad Ohří za rok 2023–2025 (srovnání) .....	17
6.1	Statistika 2023.....	17
6.2	Statistika 2024.....	17
6.3	Statistika 2025.....	18
6.4	Statistický přehled pokut uložených příkazem na místě.....	18

## 1 Úvod

Tento materiál je předkládán radě města a zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří jako souhrnná informace o činnosti Městské policie v Klášterci nad Ohří (dále jen „MP“) za období roku 2025, tzn. stav k 31.12.2025.

### 1.1 Personální stav

Do personálního stavu MP bylo k uvedenému datu zařazeno celkem **17** zaměstnanců, z toho **16** strážníků v přímém výkonu služby s platným osvědčením dle zákona o obecní policii, **1** civilní zaměstnankyně, zařazená na pozici operátorky kamerového systému. Z hlediska personalistiky se opětovně jedná o pozitivní informaci, protože uvedený počet umožnil nepřetržitý provozní režim výkonu služby. Nicméně jsme i přesto v uplynulém období pokračovali v náborové kampani s cílem navýšit počet strážníků na tabulkových 20 míst. Dále musíme v dlouhodobém horizontu počítat s výběrem nových strážníků v souvislosti s plánovanými odchody strážníků např. do starobních důchodů. V dubnu 2025 byl vybrán jeden uchazeč, který splnil všechny požadavky na výkon strážníka, včetně úspěšného složení odborné zkoušky, avšak ještě ve zkušební době využil svého práva na rozvázání pracovního poměru. V listopadu 2025 prošel úspěšně výběrovým řízením další uchazeč, s termínem nástupu v lednu 2026. V průběhu roku jsme komunikovali s dalšími uchazeči, avšak někteří nesplnili požadované nároky, či se již dále neozvali, aby se účastnili dalších kol výběrového řízení.

### 1.2 Systém služeb

Strážníci MP pracovali v nepřetržitém směnném provozu, přičemž se střídali v systému dvanáctihodinových služeb s pevným rozpisem plánu směn. V této souvislosti je potřeba zmínit, že tento systém je přímo závislý na aktuálním personálním obsazení MP. Přesto, jak bylo již bylo uvedeno výše, je za současného personálního stavu předpoklad, že uvedený systém zůstane zachován i do budoucnosti.

Služebna MP se nadále nacházela na adrese ul. Zahradní, čp. 10, Klášterec nad Ohří. Na služebně MP se nacházel hlavní dispečink MP, pokladní místo, např. k úhradě příkazových bloků na pokuty na místě nezaplacených.

## 2 Komentář k činnosti MP

### 2.1 Hlavní činnost MP

MP i nadále plnila úkoly v oblasti komplexního zajišťování místních záležitostí veřejného pořádku a bezpečnosti na katastru města, tj. včetně okolních částech města – Klášterecká Jeseň, Ciboušov, Suchý Důl, Lestkov, Rašovice, Hradiště, Útočiště, Mikulovice, Vernéřov a plnila další úkoly, pokud jí tak ukládal zákon o obecní policii, nebo jiné zvláštní zákony. Během

výkonu služby strážníků byla prioritou fyzická přítomnost strážníků v terénu, převážně formou pěších hlídek, v kombinaci s motohlídkou. Stejně jako v předešlých obdobích byli strážníci operativně nasazováni do lokalit, kde v danou chvíli hrozila možnost, nebo již došlo k narušení veřejného pořádku. Přesto nadále platí, že někteří občané dávají, např. prostřednictvím sociálních sítí opakovaně najevo, že strážníci nejsou dostatečně „vidět“ nebo, že „úmyslně“ nekonají. Z praxe vyplývá, že strážníci výkonem služby pokrývají celé město tak, aby jejich výkon byl v čase a místě, pokud možno co nejvíce efektivní, přičemž k vyšší efektivnosti služby přispívá aktivní spolupráce s občany. Přestože se strážníci se vždy snažili reagovat co nejrychleji na podaná oznámení, mohlo docházet k situaci, kdy strážníci museli v danou chvíli řešit i více případů najednou, zatímco během souběhu většího počtu oznámení jsou stanoveny priority řešení nápadu.

Největší část zjištěných skutků tvořily poznatky z vlastní činnosti v terénu během výkonu služby, menší část, ale neméně důležitou, tvořily poznatky a oznámení od občanů. Jak již bylo uvedeno v minulých zprávách o činnosti, v nezměněné míře přetrvává trend, kdy občané v případě očividného protiprávního jednání spoléhají na jiné občany s nahlášením tohoto jednání. Důsledkem uvedeného jednání může být frustrace a pocit ohrožení bezpečnosti občanů v lokalitě. Běžně se strážníci v praxi setkávají se situacemi, kdy po přijatých opatřeních ze strany MP někteří občané odmítají nebo mají obavy podávat svědeckou výpověď, eventuálně chtějí svědčit výhradně anonymně. Strážníci MP samozřejmě zachovávají nejvyšší možnou míru diskrétnosti, ale ne vždy je to možné, neboť ve většině případů lze pachatele potrestat pouze na základě dokázaného protiprávního jednání. Z každodenních zkušeností vyplývá, že občané zjištěné poznatky oznamují převážně telefonicky. MP rovněž přijímá a reaguje na podněty, podané přes mobilní sociální sítě, případně podané elektronickou poštou. Za uplynulé období eviduje MP celkem **1646** (1792<sup>1</sup>) oznámení od občanů, což znamená po delším sledovaném období pokles o 146 oznámení oproti roku 2024. I přes zmiňovaný pokles, vnímáme tento údaj jako určitý ukazatel důvěry občanů, kteří se na MP obracejí. Nutno podotknout, že v této statistice figurují pouze oznámení o událostech, které jsou následně prověřovány jako podezření z protiprávního jednání nebo jiného krizového jednání, nejsou zde zaznamenány případy různých telefonických či osobních konzultací např. v rámci pomoci občanům, kam se mají obrátit při řešení nastalé životní situace. Jestliže strážníci během výkonu služby zjistili konkrétní nedostatky nebo protiprávní jednání, tak se je snažili řešit ihned na místě, pokud možno po vlastní linii, případně byly zjištěné přestupky po zadokumentování postoupeny kompetentním správním orgánům. Je v podstatě běžným jevem, že se pachatelé snaží své protiprávní jednání zlehčovat. Naopak v jiných případech bývají obhajoby značně nadsazené nebo doprovázené odváděním pozornosti poukazováním na chování jiných osob. V tomto směru je nutné konstatovat, že MP řeší protiprávní jednání tak jak přicházejí, nestranně, objektivně, dle litery zákona.

I nadále docházelo k prohlubování spolupráce se soukromými subjekty (SBD, SVJ, aj.) v oblasti prevence nebo při řešení případných sporů občanů uvnitř jimi spravovaných objektů

---

<sup>1</sup> V závorce ke srovnání stav předchozího roku

upřednostněním využití občanského práva před právem trestním. MP i nadále spolupracuje s uvedenými subjekty v oblasti možností zajištění bezpečnosti obyvatel, jakož i ochraně jejich majetku.

Prioritou činnosti MP zůstávala interakce s Policií ČR, dotčenými orgány státní správy a samosprávy, zájmovými organizacemi a dalšími subjekty působícími v rámci Integrovaného záchranného systému. V případech spolupráce s Policií ČR eviduje MP **497** (535) případů aktivní spolupráce, zásahů, zákroků a jiných součinnostních, či preventivních akcí. Další spolupráce spočívala ve výměně informací, důležitých pro zajištění bezpečnosti obyvatelstva, v důsledku čehož jsou obě bezpečnostní složky schopné ihned adekvátně reagovat na případné mimořádné bezpečnostní situace ve městě. V této souvislosti strážníci například během roku zajišťovali místa dopravních nehod, podíleli se na pátrání po osobách a vozidlech, byli účastní při řešení následků mimořádných situací v souvislosti se zajištěním bezpečnosti občanů, nebo při řešení následků nepříznivých klimatických podmínek atd. Velice kladně hodnotím spolupráci s JSDH, spočívající nejen v koordinaci a kooperaci během samotných zásahů, ale i v přípravě a tvorbě dotačních projektů, pomoc při servisních zásazích na kamerovém systému, přípravě preventivních osvětových akcí pro mládež a seniory. Poměrně běžná je oboustranná spolupráce s posádkami vozidel záchranné služby, ať při záchranně životů a zdraví osob, nebo při ochraně a realizaci následných doprovodů agresivních pacientů do nemocnice. K použití pořízeného přístroje AED došlo v **8** (11) případech, v dalších **34** případech strážníci pomáhali zraněným občanům spolu se záchrannou službou, přičemž nasazení strážníků bylo ze strany záchranářů hodnoceno jako profesionální. V červnu se strážníci zúčastnili součinnostního cvičení jednotek IZS v objektu MÚSS, ul. Lípová, přičemž vzhledem k osobním a místním znalostem se podíleli i na přípravě tohoto cvičení.

Pokračovala spolupráce s pracovníky odboru sociálních věcí, zejména při řešení protiprávního či jiného závadového jednání nezletilých osob v oblasti prevence. Současně byly řešeny případy zjištěného ohrožení nezletilých osob a poskytována asistence při jednání s opatrovanci.

Strážníci pokračovali ve spolupráci se základními školami při prověřování případů podezření na záškoláctví. Prověřovány byly jak podněty ze strany škol, tak poznatky zjištěné vlastní činností strážníků během výkonu služby. Počet zjištěných případů záškoláctví se ve sledovaném období pohyboval pouze v jednotkách případů.

V rámci spolupráce s odborem sociálních věcí nadále probíhaly akce se zaměřením na výskyt osob bez přístřeší na území města. Cílem těchto akcí bylo zmapování počtu těchto osob spolu se snahou zajištění pomoci ze strany terénních pracovníků a zvýšení místní a osobní znalosti ve vztahu k plnění úkolů MP, zejména kontrolou závadových osob, které nemají trvalý pobyt na území města, ale běžně se ve městě zdržují. Tyto kontroly probíhají soustavně po řadu let a v současné době lze konstatovat, že počty lidí bez domova zůstávají zhruba ve stejné výši jako v předchozích obdobích. Další „výhodou“ v této oblasti je existence fungující sítě sociálních služeb pro tuto cílovou skupinu, což zrychluje a zefektivňuje řešení náhlých životních situací klientů, např. využíváním centra neziskové organizace Naděje, která se

nachází v objektu propůjčeném městem tím, že poskytuje službu noclehárny a denního nízkoprahového centra.

Ve spolupráci s Policií ČR proběhlo **12** (10), svým rozsahem, větších akcí se zaměřením na prodej a umožnění požívání alkoholu nezletilým a mladistvým osobám, přičemž běžná preventivní kontrola heren a pohostinských zařízení ze strany MP probíhá celoročně. V té samé souvislosti byly prováděny kontroly lokalit, kde se scházely nezletilé osoby, či osoby bez přístřeší, s cílem kontrolovat, zda nedocházelo k požívání alkoholu a jiných návykových látek, popř. k jinému protiprávnímu jednání na veřejných prostranstvích, eventuálně prověření oznámení občanů (např. dětská hřiště, lesíky v období prázdnin atd.)

Strážníci se různou formou podíleli na zajišťování bezpečnosti účastníků kulturních a společenských akcí, sportovních podniků, zajištění bezpečnosti v oblasti BESIP u Klášterecké komety, lampionové průvody, majálesy, masopustní průvody, akce města konané v parku, dětské dny atd.

Dále se strážníci během výkonu služby, ve spolupráci s příslušnými institucemi, podíleli na zjišťování závad ve městě, např. nefunkční osvětlení, závady na komunikacích, v dopravním značení, nebo při řešení následků havárií nebo následků nepříznivých klimatických podmínek, úklid znečištěného veřejného prostranství atd. V této oblasti úzce a prakticky denně spolupracujeme s Odborem místního hospodářství (OMH) a Kláštereckou kyselkou s.r.o., kteří neprodleně reagují na naše podněty dle stupně závažnosti. Klášterecká kyselka s.r.o. též strážníkům pomáhala se zajištěním úklidu kadáveru sražené zvěře, pokud si uhynulé kusy neodklidí příslušné myslivecké sdružení.

Od předchozí zprávy jsou samostatnou kapitolou tohoto dokumentu informace o sběru použitých injekčních stříkaček na veřejném prostranství v zastavěné části města. V roce 2024 vykazovaly nálezy a jejich likvidace turbulentní nárůst. Zatímco v roce 2022 sebrali strážníci na veřejném prostranství 244 ks, v roce 2023 strážníci sebrali 415 ks, tak v roce 2024 zlikvidovali strážníci 680! použitých stříkaček a následně v roce 2025 klesl počet nalezených sebraných stříkaček na **414** (680) kusů. MP samozřejmě reaguje na podněty a oznámení občanů o výskytu stříkaček a v reakci na oznámení, likviduje nalezené stříkačky z místa neprodleně. Strážníci mají vytipované lokality, které procházejí preventivně z důvodu častějších nálezů použitých stříkaček a výskytu závadových osob. V rámci těchto aktivit se strážníci snaží působit preventivně s cílem poučovat uvedené osoby o způsobu likvidace stříkaček, případně získání dalších poznatků o výskytu pohozených stříkaček, protože počty nálezů jsou i nadále velmi vysoké, zejména ve vztahu k možným následkům. Této oblasti se MP bude i nadále věnovat, a to jak v preventivní rovině, výměně informací s terénními pracovníky neziskových organizací, tak i po stránce represivní, spočívající ve výměně poznatků v oblasti OPL s Policií ČR.

Již několik let pokračujeme v úzké spolupráci s pracovníky Krajské veterinární správy, zejména v oblasti prověřování a řešení podezření z týrání zvířat, kontroly neočkovaných a neočipovaných psů, případně konzultace a odborná vyjádření ke konkrétním případům, např.

úniky zvířat ze zájmových chovů, případně poskytujeme asistenci pracovníkům veterinární správy při terénním šetření např. mezi bezdomovci.

Stejně jako v minulých letech zajišťovala MP každodenní hlídkovou činnost v okolí škol. Strážníci se již nezaměřovali pouze na dohled nad bezpečným přecházením komunikací u škol v ranních hodinách, ale v odpoledních hodinách rovněž kontrolovali veřejná prostranství v jejich okolí.

Strážníci i nadále dohlíželi na lokality, v rámci působnosti platné obecně závazné vyhlášky, kde je zakázána konzumace alkoholu, zákaz žebrání a poskytování erotických služeb.

Během výkonu služby strážníci zajišťovali každodenní odemykání a zamykání místního hřbitova, kontrolu veřejného WC na náměstí, vstupů do parku vč. věžičky, dětských veřejných hřišť, sportovišť a skateparku. Dále byly prováděny stálé kontroly vnitřních prostor v objektech, které jsou ve vlastnictví města, jako je např. zdravotní středisko Sadová, aj., s cílem kontrolovat výskyt závadových osob, které se v těchto místech opakovaně zdržovaly a dopouštěly se závadového jednání, případně se zde zdržovali z důvodu prevence potencionálního závadového jednání.

Na území města jsou nainstalovány celkem 4 dopravně – informační radary, měřiče rychlosti projíždějících vozidel. MP zajišťuje technickou údržbu těchto radarů a jednou měsíčně provádí sběr dat, která obsahují počty projetých vozidel, včetně naměřené rychlosti v čase a místě. MP dále disponuje dalším nerepresivním přenosným radarem, který byl nasazován do míst, kde si lidé stěžovali na nedodržování rychlosti v lokalitě, případně za účelem získání statistických údajů o dopravním vytížení komunikací v lokalitě, kde je prováděno měření. Získaná data byla využita jako podklad pro Policii ČR, která následně prováděla měření rychlosti v oblasti komunikací sídliště, kde si lidé nejvíce stěžovali na nedodržování rychlosti, případně byly zjištěné údaje zveřejněny v lokálních médiích.

V uplynulém roce se městská policie podílela na zajištění řízené praxe tří studentů, přičemž tato praxe byla ze strany praktikantů podle jejich zpětné vazby hodnocena velmi kladně.

Za sledované období nebyla evidována žádná stížnost, která by se týkala činnosti, konání nebo jednání strážníků.

Během sledovaného období nedošlo k žádnému pracovnímu úrazu zaměstnanců zařazených do MP, které si vyžádaly delší dobu léčení.

V roce 2025 byl zaznamenán 1 (0) fyzický útok na strážníka ve smyslu trestního zákona, ve srovnání s rokem 2024.

Město Klášterec nad Ohří nemá uzavřenou žádnou veřejnoprávní smlouvu podle §3a, §3b; zákona o obecní policii ve znění pozdějších novel a doplňků.

## 2.2 Kontrolní činnosti realizované na MP ze strany orgánů státní správy

V roce 2025 nebyla ze strany orgánů státní správy provedena žádná kontrola činnosti dle zvláštního právního předpisu.

## 3 Statistické údaje o činnosti MP

Dle statistických údajů MP zpracovala **93** (91)<sup>2</sup> nálezů od občanů, nebo věcí nalezených vlastní činností, převážně dokladů, klíčů, mobilních telefonů atd. Dle příslušného ustanovení občanského zákoníku se strážníci prioritně snažili nalezené věci vracet vlastníkům, pouze tam, kde nebyl vlastník spolehlivě zjištěn, byly věci odevzdány na příslušný odbor MěÚ. K otevření bytu ve smyslu zákona o obecní policii došlo v **3** (5) případech, vždy z důvodu záchrany života. Ve smyslu příslušného ustanovení trestního řádu bylo na místě strážníky omezeno na osobní svobodě z důvodu podezření ze spáchání trestného činu **18** (9) osob. Tyto osoby byly následně předány policejnímu orgánu k dalšímu opatření. Dle ustanovení § 10, zákona o obecní policii, bylo správním orgánům a Policii ČR postoupeno **261** (266) oznámení o důvodném podezření, že byl spáchán přestupek nebo trestný čin dle příslušného zákona (viz tabulka níže), přičemž přednostně se strážníci snažili, při splnění zákonných podmínek, přestupky řešit na místě z důvodu maximální právní efektivity a případného nezatěžování správních orgánů. V souladu se zákonem o obecní policii bylo v **46** (30) případech realizováno odejmutí věci. Převážně se jednalo odejmuté alkoholické nápoje v souvislosti se soustavným nebo opakovaným narušováním veřejného pořádku a porušováním platné obecně závazné vyhlášky zakazující konzumaci alkoholických nápojů na vybraných místech ve městě, zejména v prostoru autobusového nádraží. Dále se jednalo o zboží, prodávané v rozporu s tržním řádem města (pochůzkový prodej). V roce 2025 byly odebrány **2** (1) zbraně ve znění oprávnění zákona o obecní policii, z důvodu ochrany veřejného pořádku. Při plnění úkolů dle zákona o obecní policii bylo ve **27** (22) případech použito donucovacích prostředků, převážně hmaty, chvaty a pouta. K užití služební zbraně ve smyslu zákona o obecní policii nedošlo v žádném případě. Na Policii ČR bylo předvedeno celkem **37** (53) osob, z toho **6** (6) osob ke zjištění totožnosti, **1** (5) osoba se nacházela v pátrání Policie ČR, **9** (9) osob, které přes opětovnou výzvu strážníků pokračovaly v jednání, které závažným způsobem narušovalo veřejný pořádek a **21** (33) osob bylo předvedeno v součinnosti s Policií ČR nebo na její žádost. V této souvislosti je potřeba zmínit, že MP již disponuje zákonným zmocněním přístupu do příslušných registrů, což ve svém důsledku podstatně snížilo počet osob předváděných na místní oddělení policie ke zjištění totožnosti dle zákona. Na žádost správního orgánu nebyla předvedena žádná osoba. Pod vlivem alkoholu, nebo jiné omamné látky byly přistiženy **4** (3) osoby při řízení motorového vozidla. Oprávnění strážníka zabezpečit dopravu osob do zdravotnického zařízení, nebo záchytné stanice u osob, které jsou pod vlivem alkoholu nebo návykové látky z důvodu jejich agresivního jednání narušující veřejný pořádek, ohrožujících sebe nebo jiné osoby bylo využito v **4** (8) případech. V **5** (23) případech poskytovali strážníci

---

<sup>2</sup> V závorce údaje z roku 2024 (srovnání)

asistenci osádkám záchranné služby při převozu agresivních pacientů do zdravotnického zařízení, přičemž důvod poklesu spočívá v příslušném legislativním ustanovení zákona o obecní policii, které znemožňuje výkon asistence mimo katastr města. V plnění této činnosti úzce spolupracujeme s Policií ČR, přičemž jsme v dané věci již podali podnět Ministerstvu vnitra ČR na změnu dotčeného ustanovení zákona. K sepsání zápisu o podaném vysvětlení se dostavilo **54** (59) občanů, institutu oprávnění předvedení k zápisu o podaném vysvětlení nebylo využito. Dle zvláštního zákona strážníci doručili **299** (328) písemností, převážně od soudů a správních orgánů obcí, přičemž většinu písemností se podařilo doručit na opakovaný pokus. Další činnost spočívala v šetření pobytů a sdělování potřebných údajů z informačních systémů MP k osobám na žádost oprávněných orgánů veřejné moci ve smyslu příslušných ustanovení právních norem (např. Policie ČR, exekutorské úřady atd.). Další administrativní úkony spočívaly v korespondenci s orgány veřejné moci, kam bylo odesláno **157** (123) písemností, převážně vyřízení žádostí trestních soudů.

### **3.1 Školení a vzdělávání**

V průběhu loňského roku proběhla periodická školení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Současně opakovaně probíhala profesní příprava strážníků zaměřená na taktiku zákroků, včetně nácviku použití donucovacích prostředků, prvků sebeobranu a zvládnutí krizových situací.

Nedílnou součástí přípravy byla také standardní odborná školení související s plněním úkolů městské policie, zejména v oblasti změn legislativy. Strážníci se rovněž zúčastnili školení zaměřeného na poskytování první pomoci, včetně praktického použití automatizovaného externího defibrilátoru (AED).

Jeden strážník – čekatel absolvoval školení k získání osvědčení o odborné způsobilosti, které bylo zakončeno úspěšným složením zkoušky před komisí Ministerstva vnitra ČR. Dva strážníci dále absolvovali povinné přeškolení odborné způsobilosti v akreditovaném školicím středisku podle příslušných právních předpisů.

Další dva strážníci absolvovali odborný kurz zaměřený na odchyt toulavých zvířat a jejich asanaci v souladu s veterinárním zákonem.

V rámci další přípravy a výcviku proběhly cvičné střelby dle zákona o zbraních a školení v oblasti BESIP.

### **3.2 Ekonomika a materiální vybavení**

K 31.12.2025 bylo z celkového objemu finančních prostředků určených na provoz MP pro rok 2025 vyčerpáno **71,78** %, a to jak z provozního rozpočtu (běžné výdaje), tak i rozpočtu určeného na investice (dopravní prostředky, stroje, přístroje a zařízení). Uvedené prostředky byly využity na nákup PHM, výstroje strážníků, oprav a údržby motorových vozidel, kamerového systému a dalšího vybavení služebny, jakož i na nákup ochranných prostředků pro strážníky.

V rámci plánované modernizace MP byl realizován projekt pořízení nové radiokomunikační techniky pro strážníky MP, spočívající v pořízení 8 ks ručních radiostanic, 5 ks externích mikrofonů k radiostanicím, včetně multifunkčního nabíječe ke stanicím. Celý projekt navazuje na vybudování aktivního převaděče rádio signálu, který proběhl v rove 2024. Realizací tohoto projektu došlo k zásadnímu zvýšení kvality komunikace hlídek, za současného zvýšení územního pokrytí rádio signálem. Finanční náklady na projekt činily 234.298 Kč, z toho 197.000 Kč činila dotace z KÚ Ústeckého kraje.

V oblasti digitalizace činností strážníků MP byla rozšířena funkcionalita SW informačního systému MIMIS, kterou zejména využívají strážníci při práci v terénu během hlídkové služby. V současné době strážníci disponují přenosnými platebními terminály, nově byla pořízena přenosná tiskárna k uvedenému SW. Strážníci rovněž obdrželi nový alkohol tester s tiskárnou. Z výše uvedeného jednoznačně vyplývá, že v uplynulém roce došlo opět k výrazným investicím do vybavení strážníků s cílem zefektivnění a navýšení komfortu výkonu činností strážníka.

### **3.3 Městský kamerový dohlížecí systém**

Kamerový systém MP ke konci roku čítal 13 kamerových bodů a dvě monitorovací pracoviště. Během roku byla vyměněna kamera na budově radnice. Nově byla rovněž vyměněna kamera v ul. Pražská, která dohlíží na autobusové nádraží a okolí a dále kamera snímající okolí koupaliště. Všechny uvedené kamery byly vyměněny z důvodu nefunkčnosti či provozní poruchovosti.

V současné době je MKDS provozován na plně digitální platformě s možností dalšího rozšíření do budoucnosti. Kamerový systém je pravidelně servisován a revidován.

Získaná data byla zpracovávána v souladu s platnou legislativou.

V rámci trestního řízení bylo oprávněným orgánům (policejní orgány a správní orgány) předáno **195** (200) záznamů z kamerového systému a záznamů osobních kamer strážníků pro další řízení z důvodu podezření porušení zákona.

### **3.4 Preventivní aktivity MP**

Z pohledu platné legislativy se strážníci aktivně podíleli na prevenci kriminality v obci. Hlavním nástrojem v této oblasti bylo především preventivní působení strážníků přímo v terénu.

Situace v oblasti preventivních aktivit ve školách zůstává dlouhodobě stabilní. V průběhu školního roku od počátku roku 2025 bylo ve školských zařízeních realizováno celkem **33** (31) vyučovacích hodin formou besed s dětmi. Tyto besedy byly zaměřeny zejména na osvědčená témata, jako například „Co dělat, když...“, dopravní výchovu nebo trestněprávní odpovědnost osob starších 15 let.

Strážníci se rovněž věnovali dětem při jejich návštěvách na služebně městské policie. V rámci těchto návštěv byly děti seznamovány s používanou technikou a výstrojí strážníků a měly možnost klást dotazy týkající se práce městské policie.

Spolu se zahájením školního roku MP tradičně pokračovala ve spolupráci s místním gymnáziem a městem, Policií ČR a JSDH Klášterec nad Ohří v projektu „Poznáváme společně“, kde se studenti v bloku „Bezpečnost seniorů“ v celkovém rozsahu 16 hodin seznámili s těmito tématy:

- Zásady bezpečného chování na veřejnosti a v domácnosti
- Kompetence a činnost městské policie
- Pojmy přestupku a trestného činu
- Bezpečné chování seniorů
- Práva občanů
- Ochrana před podomními prodejci atd.
- Internetové podvody, chování ve virtuálním světě atd.

MP pravidelně poskytovala prostřednictvím místních médií informace o uskutečněných akcích, zjištěných protiprávních jednáních i varováních v případech ohrožení veřejné bezpečnosti. Zároveň byly občanům opakovaně poskytovány preventivní rady v různých tematických oblastech, například v souvislosti se zabezpečením bytů před odjezdem na dovolenou, varováním před podomními prodejci nebo s dodržováním místních obecně závazných vyhlášek.

Nově byl také na sociálních sítích zřízen profil městské policie, jehož prostřednictvím byla veřejnost informována o probíhajících akcích, preventivních aktivitách a dalších činnostech městské policie.

#### **4 Rozbor bezpečnostní situace z pohledu činnosti MP**

Z níže uvedených statistických údajů (viz tabulková příloha níže) vyplývá, že počet řešených protiprávních jednání je zhruba na stejné úrovni jako v předchozích letech, drobné změny jsou patrné v rámci struktury statistických údajů, např. pokles počtu řešených přestupků v oblasti dopravy, a naopak mírný nárůst řešených přestupků v oblasti veřejného pořádku. V roce 2025 MP řešila celkem **1266** (1282)<sup>3</sup> případů protiprávního jednání, převážně přestupků. Uvedený statistický údaj nezahrnuje celkový počet úkonů a činností strážníků při zjištěném protiprávním jednání, během kterých strážníci působili preventivně a upozorňovali občany na možná porušení zákona a zároveň občany poučili o možnosti uložení správních trestů za jejich zjištěná protiprávní jednání, přičemž např. došlo k okamžité nápravě právního stavu. Dále je potřeba si uvědomit, že v celkovém počtu vyřešených přestupků není zohledněn fakt, že některé přestupky jsou řešené v tzv. „v souběhu“, tzn., že jeden pachatel spáchal několik přestupků, ale dle platné legislativy byl správní trest uložen pouze za jeden (evidovaný) přestupek, a to nejpřísněji postižitelný. Ze statistických výstupů dále vyplývá, že strážníci řešili

---

<sup>3</sup> Bližší statistické údaje jsou obsaženy v tabulkové příloze této zprávy

**1372** (1397) pachatelů, což je dáno tím, že skutek je evidován jako jeden přestupek, ovšem spáchaný více pachateli současně. V roce 2025 se jednalo o **154** (116) osob.

Administrativně do roku 2025 přešlo **21** (25) případů, které byly zahájeny v roce 2025, ale nebyly k 31.12.2025 uzavřeny.

MP se prioritně zaměřovala na vyhledávání a řešení přestupků proti veřejnému pořádku, zejména v oblasti čistoty města. Jednalo se především o případy odkládání odpadu mimo vyhrazená místa, zakládání nepovolených skládek, znečišťování veřejného prostranství či jeho neoprávněné záboru. Pozornost byla rovněž věnována přestupkům v oblasti držení a pohybu psů na veřejném prostranství.

Situace v oblasti řešení přestupků proti majetku zůstala ze strany MP dlouhodobě obdobná. Jednalo se zejména o oznámené krádeže v místních obchodech, které byly vzhledem k nemožnosti okamžitě na místě vyloučit podezření ze spáchání trestného činu předávány k dalšímu řešení Policii České republiky.

Ostatní přestupky proti majetku, například poškození cizí věci nebo zatajení nálezu, byly MP po zadokumentování i nadále řešeny v její působnosti, případně oznamovány příslušnému správnímu orgánu

#### **4.1 Doprava**

Stejně jako v předchozích letech tvořily dopravní přestupky nejvyšší podíl na celkovém počtu řešených přestupků. Je však nutné zdůraznit, že bez každodenní činnosti MP v této oblasti by bylo na území města obtížné zajistit některé servisní činnosti nezbytné pro jeho chod, například svoz odpadů, dopravní obslužnost nebo bezpečný pohyb občanů. Někteří řidiči totiž z různých důvodů nerespektují obecnou ani místní, případně přechodnou úpravu silničního provozu.

Dalším významným faktorem je také společenská poptávka ze strany obyvatel, kteří požadují důsledné řešení dopravních přestupků ve městě, zejména v lokalitách s vysokou koncentrací vozidel, typicky v sídlištní zástavbě. V těchto případech jsou strážníci nuceni řešit všechny zjištěné přestupky v dané lokalitě a čase.

Dlouhodobě rovněž pozorujeme nárůst počtu vozidel ve městě, což přináší zvýšený tlak na parkovací kapacity. Nedostatek parkovacích míst následně vede u některých řidičů k porušování dopravních předpisů a někdy i k negativním reakcím vůči strážníkům.

V souladu se zákonem bylo na vozidla v průběhu roku přiloženo celkem **44** (59) technických prostředků k zabránění odjezdu vozidla (TPZOV), tzv. „botiček“. MP zároveň využívala i další nástroje k řešení problémů souvisejících s dopravou a parkováním. Jednalo se například o zintenzivnění spolupráce s Policií České republiky, zejména při měření rychlosti nebo při dohledu v lokalitách, kde řidiči nejčastěji porušují dopravní předpisy, či podávání návrhů na změnu, doplnění obecné a místní úpravy silničního provozu.

Jako účinný nástroj se osvědčilo také využívání tzv. předvolánek, které byly umísťovány na vozidla zaparkovaná v rozporu s právními předpisy. Pokud se řidič ve stanoveném termínu nedostavil k projednání přestupku, byl zjištěný skutek postoupen příslušnému správnímu orgánu jako podezření z přestupku provozovatele vozidla.

Tímto způsobem bylo vyřešeno celkem **620** (613) dopravních přestupků. Z celkového počtu dopravních přestupků bylo do evidence řidičů oznámeno **12** (25) případů přestupků s bodovým ohodnocením, jelikož se jednalo o přestupky, spadající do bodového hodnocení řidiče. K odtahu vozidel bylo přistoupeno ve **3** (13) případech, přičemž se převážně jednalo o vozidla, která v danou chvíli tvořila překážku v provozu na pozemních komunikacích (např. vozidla parkující na místech, která jsou vyhrazena pro osoby se zdravotním postižením, vozidla překážející ve výjezdu atd.). Jenom pro doplnění, již několik let v rámci blokového čištění nedochází k odtahování nebo přemísťování vozidel zaparkovaných v rozporu s přechodnou úpravou. Takto zaparkovaná vozidla byla řešena standardním způsobem, tzn. jako porušení zákazu stání nebo zastavení v daném úseku, kde probíhalo blokové čištění. Kromě represivních opatření se městská policie podílela také na prevenci v této oblasti. Na základě vlastních poznatků z výkonu služby i podnětů od občanů podávala návrhy na změny, upřesnění či doplnění místní úpravy silničního provozu v jednotlivých lokalitách. Současně upozorňovala vlastníky komunikací na zjištěné nedostatky ve sjízdnosti komunikací, poškozené či chybějící dopravní značení a další závady. Strážníci během hlídkové služby aktivně vyhledávali vraky na veřejných parkovištích, jakož i vozidla bez platné technické kontroly nebo bez požadovaných identifikátorů vozidla (registrační značky). Touto činností bylo v uplynulém roce zjištěno celkem **68** (60) vozidel, které byly po zadokumentování označeny upozorněním, že konkrétní vozidlo nespĺňuje podmínky k provozu na pozemních komunikacích. V těchto případech strážníci nejprve kontaktovali vlastníky (provozovatele) vozidla a tam, kde to nebylo možné, tak zjištěné skutečnosti byly následně postoupeny odboru místního hospodářství a správnímu orgánu k dořešení.

#### **4.2 Alkohol, kouření a OPL**

V rámci ustanovení zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek („tabákový zákon“) plnili strážníci úkoly zde uvedené. V uplynulém roce řešili strážníci opět zejména prodej cigaret, jakož i prodej jednotlivých kusů cigaret z balení nezletilým osobám, dále prodej alkoholu nezletilým osobám a kouření na místech, kde je to zákonem zakázáno, např. nádraží, autobusové zastávky, dětská hřiště atd. Všechny zjištěné skutky byly postupovány správními orgány, případně, po splnění zákonem daných podmínek, byly přednostně řešeny příkazem na místě. Nejvíce řešených případů bylo evidováno na autobusovém nádraží, kde docházelo k porušování zákazu kouření a požívání alkoholických nápojů i přesto, že v lokalitě byly ve spolupráci s OMH nainstalovány cedule s příslušnými zákazy. I v loňském roce zaznamenali strážníci rovněž případy nezletilých osob pod vlivem alkoholu nebo podezření z užití OPL. Všechny zjištěné případy a poznatky byly předány Policii ČR s podezřením ze spáchání trestného činu, případně dalším kompetentním orgánům.

V oblasti řešení OPL strážníci nadále pracovali ze zjištěnými poznatky o této činnosti (výroba, distribuce, užívání atd.). Poznatky byly získány z vlastní činnosti (hlídková a dohledová služba) nebo na základě oznámení občanů. Takto získané poznatky byly předávány výlučně Policii ČR k dalším opatřením, neboť MP nedisponuje žádným jiným oprávněním, vyjma oznamovací povinnosti.

### 4.3 OZV a nařízení obce

Jednou ze stěžejních oblastí činnosti městské policie je dohled nad dodržováním obecně závazné vyhlášky upravující pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství. Strážníci se zaměřovali zejména na kontrolu volného pohybu psů a na plnění povinností jejich držitelů, zejména přihlášení psa, očkování a jeho označení v souladu s příslušnými právními předpisy. V průběhu sledovaného období bylo zkontrolováno **94** (103) psů. Zjištěné případy protiprávního jednání byly řešeny na místě, případně oznámeny příslušnému správnímu orgánu. V případech zjištění nepříhlášených psů byly podklady předány finančnímu odboru k dalšímu řešení. Celkem strážníci odchytili **86** (99) zvířat. Z tohoto počtu zdaleka ne všechna odchycená zvířata byla umístěna do místního útulku. V případech, kdy se jednalo např. o psa, jehož majitele se podařilo zjistit (např. podle čipu), byl pes předán majiteli, který byl následně vyřešen za přestupkové jednání. V souvislosti s odchycením zvířat se strážníci podíleli na odchytu koček z lokalit, kde došlo k jejich přemnožení. Odchycené kočky byly převezeny k odborné kastraci a následně vypuštěny zpět do lokality, kde byly odchyceny. Po této službě přetrvává ze strany obyvatel značná poptávka, ovšem někteří občané se domnívají, že kočky jsou odchyťovány za účelem umístění do útulku, přičemž si neuvědomují, že místní útulek není prioritně koncipován jako útulek pro kočky. Na druhou stranu jsme se opětovně potýkali s případy znemožnění provedení odchytu pravděpodobně samozvanými „ochránci“ zvířat, kteří jsou přesvědčeni, že odchycením dochází k týrání koček. V této spojitosti konstatuji, že město Klášterec nad Ohří má vypracovaný systém odchytu, kontroly odchytové klece, převoz zvířete, kastraci a následné zpětné vypuštění zvířete do lokality, kde bylo odchyceno. Všechny osoby, které se odchycení podílejí, disponují příslušným školením a příslušnou koncesí pro výkon této činnosti, včetně používání schválené veterinární techniky. Tito speciálně vyškolení strážníci dále prováděli výkon DDD činnosti ve smyslu ustanovení veterinárního zákona a zákona na ochranu zvířat proti týrání, kam kromě odchytu toulavých a zraněných zvířat řadíme i sběr kadáveru a jeho následný odvoz do kafilerního boxu, který je umístěn v areálu útulku pro psy v Ciboušově. V této oblasti MP úzce spolupracovala s firmou Klášterecká kyselka s.r.o., zejména při sběru kadáveru větší zvěře.

V oblasti řešení protiprávního jednání chovatelů zvířat, řešili strážníci osoby, které měly špatně zajištěný zájmový chov, popř. uniklá zvířata způsobila škodu či jiným způsobem ohrožovala bezpečnost. Takto byli převážně řešeni chovatelé zvířat v zájmovém chovu, zejména koní a psů.

Vymáhání dodržování obecně závazné vyhlášky, která upravuje zákaz požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích, patří rovněž mezi pravidelné činnosti městské policie. Působnost této vyhlášky byla v minulosti rozšířena také o zákaz žebření a o další

lokality, zejména v okolí nákupních center. Zvýšený počet porušení uvedené vyhlášky byl zaznamenán především v souvislosti s osobami bez přístřeší, které se dlouhodobě zdržují zejména v okolí autobusového nádraží. Nejčastěji se jednalo o případy požívání alkoholu na veřejnosti a žebrání. Strážníci v těchto případech využívali zákonná oprávnění a působili na tyto osoby s cílem omezit uvedené závadové jednání. Vzhledem k tomu, že se však často jedná o sociální problém, dochází v praxi spíše k přesunu těchto osob v rámci města než k úplnému odstranění problému.

Další případy porušení zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích řešili strážníci také v okolí večerek, v zámeckém parku a na dalších veřejně přístupných místech. V odůvodněných případech bylo využíváno rovněž oprávnění odejmout věc, kterou byl přestupek páčán.

V souvislosti s porušováním nařízení obce – Tržního řádu – řešili strážníci zejména případy podomního prodeje, především nabízení služeb a produktů v oblasti obchodu s energiemi. V této oblasti je však v posledních letech patrný pokles případů, což lze přičítat zejména dříve realizované preventivní osvětě mezi občany. Ti následně sami upozorňovali na podezřelé jednání nebo na pokusy o obcházení Tržního řádu, například tvrzením, že schůzky probíhají na základě předchozí hromadné domluvy. Dalším faktorem je postupný přesun těchto aktivit do virtuálního prostředí, kde nabízení uvedených služeb často slouží jako zástěrka pro páčání různých forem podvodného jednání. Strážníci dále řešili případy nahodilého prodeje v okolí nákupních center bez příslušných povolení, mimo stanovená tržní místa nebo v rozporu s dalšími právními předpisy.

Ve srovnání s minulými roky byl na úseku nabízení sexuálních služeb monitorován ustálený počet osob, které nabízely sexuální služby, převážně za výjezdy z města na silnici E442/13. Strážníci pokračovali v kontrolách osob v těchto lokalitách, s cílem vytlačení této aktivity mimo katastr města.

#### **4.4 Veřejný pořádek a občanské soužití**

Oblast ochrany veřejného pořádku představovala hlavní pilíř činnosti městské policie. Do této oblasti spadalo zejména preventivní působení strážníků při výkonu hlídkové služby, stejně jako odhalování a následné řešení přestupků.

Ze záznamů městské policie je patrný mírný pokles počtu přestupků proti veřejnému pořádku a občanskému soužití. Problematika přestupků proti občanskému soužití spočívala zejména ve vzájemných verbálních či fyzických konfliktech mezi občany nebo v různých formách schválností. Tyto případy byly ve většině případů oznamovány samotnými občany, přičemž pouze menší část byla zjištěna vlastní činností strážníků.

V uplynulém období byly zaznamenány stížnosti občanů na rušení veřejného pořádku v okolí restauračních a obdobných provozoven v sídlištní zástavbě. Z tohoto důvodu strážníci pravidelně prováděli kontroly těchto lokalit a současně komunikovali s provozovateli uvedených zařízení. Díky těmto opatřením se podařilo počet stížností výrazně snížit. K

případům rušení nočního klidu docházelo zejména v souvislosti se shromažďováním osob na veřejných prostranstvích, kde docházelo ke konzumaci alkoholických nápojů a k poslechu hlasité hudby.

Strážníci se rovněž zaměřovali na dodržování čistoty na veřejných prostranstvích, zejména na odkládání odpadů mimo místa k tomu určená, neoprávněné zábory veřejného prostranství a znečišťování veřejných prostranství psími exkrementy.

Dlouhodobě byla věnována zvýšená pozornost také lokalitě Panoráma, a to zejména na základě dřívějších podnětů občanů. V uvedené oblasti byly pravidelně prováděny pěší hlídky zaměřené na dohled nad veřejným pořádkem, včetně kontrol místních provozoven, zejména v nočních hodinách. Počet řešených přestupků v této lokalitě dlouhodobě nevybočuje z průměru evidovaného v ostatních částech města.

Změna situace v lokalitě nastala po uzavření objektu čp. 480 v ulici Mírová. Některé osoby, které objekt dříve obývaly, začaly následně jako osoby bez přístřeší využívat opuštěné objekty ve městě, případně objekty v sídlištní zástavbě, nebo se pokoušely do uvedeného domu opakovaně vracet. Strážníci na tyto situace reagovali zejména na základě přijatých oznámení a ve spolupráci s vlastníky objektů, společenstvími vlastníků jednotek a dalšími subjekty se podíleli na zajištění pořádku a na zlepšení zabezpečení dotčených objektů. O zjištěných skutečnostech byli informováni vlastníci objektu, kterým byla současně doporučena preventivní opatření.

V rámci výkonu služby strážníci rovněž monitorovali veřejná prostranství s cílem mapovat výskyt provizorních obydlí osob bez přístřeší na pozemcích města. V případech zjištěného znečištění byla ve spolupráci s odborem místního hospodářství zajištěna náprava, případně byli o situaci vyrozuměni vlastníci dotčených pozemků. Tato opatření směřovala zejména k omezení negativních jevů spojených s požíváním alkoholu na veřejnosti, znečišťováním okolí a narušováním občanského soužití.

K dokumentaci protiprávního jednání, spočívajícího v zakládání černých skládek využívala MP vlastní kamerový systém a několik fotopastí, které průběžně umísťovala na místech, kde docházelo k těmto jevům, zejména v kontejnerových stáních a v předem vytipovaných lokalitách v okolí města. K objasňování pachatelů černých skládek využívají strážníci také kamerové systémy soukromých subjektů (SVJ, SBD atd.). V tomto směru je patrné téměř dvojnásobné zvýšení počtu řešených přestupků odkládání odpadu v rozporu se zákonem. V roce 2025 strážníci vyřešili **64** případů přestupků oproti 33 případů řešených v roce 2024.

Strážníci se v rámci hlídkové činnosti zaměřili na dodržování schválených právních dokumentů, návštěvní řády hřišť, zámeckého parku a městského hřbitova.

#### **4.5 Přestupky proti majetku**

Dříve největší podíl na struktuře těchto přestupků zaujímaly krádeže v místních obchodech. Jak již bylo výše uvedeno, v současné době strážníci již několik let tyto přestupky neřeší, pouze reagují na oznámení a ve spolupráci s Policií ČR v určitých případech zajišťují např. převoz pachatelů na místní oddělení Policie ČR. Další část celkového nápadu majetkových deliktů tvořila různá poškození a krádeže majetku, obecního mobiliáře, nebo např. majetku společenství bytových jednotek a soukromých subjektů. V případě způsobených vyšších škod byly případy předány Policii ČR. V několika případech bylo zaznamenáno, že těchto deliktů se opakovaně dopouštěly nezletilé osoby. Tyto skutečnosti jsme oznamovali kromě správního orgánu i dotčeným orgánům OSPOD. Dále byly zaznamenány stížnosti občanů na party nezletilců, kteří se pod různou záminkou dostávaly do vchodů na sídlišti, kde poškozovaly majetek soukromých subjektů (SVJ, SBD atd.), přičemž nebylo výjimkou, že se tohoto jednání někteří jedinci dopouštěli opakovaně v různých částech města.

### **5 Závěr**

Závěrem konstatuji, že i v uplynulém roce MP plnila úkoly, které jí ukládá zákon o obecní policii, případně jiné zákony, a to i vzhledem k aktuálnímu početnímu stavu strážníků. Město Klášterec nad Ohří dlouhodobě investuje do kvalitního zázemí a vybavení strážníků, přičemž je předpoklad, že bude v nastaveném trendu zkvalitňování veřejné služby pokračovat. Cílem pro nadcházející období zůstává výběr kvalitních uchazečů, kteří se budou podílet na zajišťování bezpečnosti a preventivních aktivitách MP ve městě. V souvislosti se změnami a novelizacemi zákonů dotýkajících se činnosti MP dojde od letošního roku k zintenzívnění výcviku strážníků, zejména v oblasti zbraní, střeliva a taktického výcviku, dále dojde i k navýšení počtu dalších školení potřebných k plnění úkolů MP.

Na úplný závěr mi dovolu, abych využil této příležitosti a touto cestou poděkoval všem, kteří se podíleli na spolupráci při zajištění veřejného pořádku a bezpečnosti v Klášterci nad Ohří, jakož i všem strážníkům za jejich profesionální přístup, s plným vědomím skutečnosti, že pro strážníky není shora popisovaná činnost pouze zaměstnáním, ale zároveň i posláním, zejména během jejich každodenní činnosti, která není v této zprávě nikde popsána, ale přesto spočívá v „drobných“ rutinních činnostech, které ve svém důsledku vedou k pomoci občanům od malé rady až po záchranu života a v neposlední řadě i v dalším aktivním přístupu ke zvyšování pocitu bezpečí v Klášterci nad Ohří.

**Příloha ke zprávě o činnosti MP Klášterec nad Ohří za rok 2025**

**6 Tabulky výslednosti MP Klášterec nad Ohří za rok 2023–2025 (srovnání)**

**6.1 Statistika 2023**

Přestupky	Domluva	Blokové pokuty	Správní orgán	Předání PČR	<b>Celkem</b>
Doprava	261	360	113	8	742
Pozemní komunikace	1	1	2	0	4
Kouření, alkohol	14	31	16	4	65
OZV a veřejný pořádek	61	164	113	3	341
Občanské soužití	0	2	20	16	38
Majetek	1	0	17	13	31
Jiné přestupky	0	0	3	3	6
<b>Celkem</b>	<b>338</b>	<b>558</b>	<b>284</b>	<b>47</b>	<b>1227</b>

**6.2 Statistika 2024**

Přestupky	Domluva	Blokové pokuty	Správní orgán	Předání PČR	<b>Celkem</b>
Doprava	299	408	87	9	803
Pozemní komunikace	3	1	15	0	19
Kouření, alkohol	27	25	12	1	65
OZV a veřejný pořádek	37	178	72	2	289
Občanské soužití	0	0	4	17	21
Majetek	0	3	5	11	19
Jiné přestupky	22	13	30	1	66
<b>Celkem</b>	<b>388</b>	<b>628</b>	<b>225</b>	<b>41</b>	<b>1282</b>

### 6.3 Statistika 2025

Přestupky	Domluva	Blokové pokuty	Správní orgán	Předání PČR	Celkem
Doprava	339	367	55	8	789
Pozemní komunikace	7	5	13	1	26
Kouření, alkohol	9	25	11	3	48
OZV a veřejný pořádek	60	180	103	5	348
Občanské soužití	0	3	13	17	33
Majetek	0	2	9	12	23
Jiné přestupky <sup>4</sup>	3	5	7	4	19
<b>Celkem</b>	<b>418</b>	<b>587</b>	<b>211</b>	<b>50</b>	<b>1266</b>

### 6.4 Statistický přehled pokut uložených příkazem na místě

Uložené blokové pokuty příkazem na místě			
Bloková pokuta	BP	BPN	Celkem Kč
2017	94.800	217.600	312.400
2018	113.200	133.300	246.500
2019	112.200	175.800	288.000
2020	122.300	418.000	540.300
2021	116.300	172.800	289.100
2022	126.300	273.900	400.200
2023	110.600	201.100	311.700
2024	154.100	408.300	562.400
2025	141.300	215.400	356.700

<sup>4</sup> Např. přestupky na úseku zákona o zbraních, veterinární zákon, pyrotechnika, zákon o odpadech, ochrana zvířat proti týrání atd.



Č.j. KRPU-13903-4/ČJ-2026-0403UO

V Chomutově dne 10.02.2026

## **Zpráva o situaci v oblasti vnitřní bezpečnosti a veřejného pořádku na území Územního odboru Chomutov a města Chomutova za rok 2025 ve srovnání s rokem 2024<sup>1</sup>**

### **Obecná charakteristika Územního odboru Chomutov**

Základ policejních činností na Územním odboru Chomutov (dále jen „ÚO Chomutov“) tvoří v současné době 6 obvodních oddělení, oddělení hlídkové služby, dopravní inspektorát a dále 3 oddělení služby kriminální policie.

### **Úvodní přehled o zjištěné trestné činnosti za rok 2025 ve srovnání s rokem 2024**

Podle statistických přehledů zpracovaných za období od 01.01.2025 do 31.12.2025, které byly v době zpracování zprávy k dispozici, došlo k výraznému poklesu nápadu trestné činnosti oproti předchozímu roku. Na ÚO Chomutov bylo evidováno 2134 trestných činů, oproti 2566 trestných činů za stejné období roku 2024. Jedná se o pokles o 432 evidovaných trestných činů (-16,8 %). Policistům se za loňský rok podařilo z celkového počtu případů objasnit 1205 věcí, což činí podíl 56,5 %. Ve sledovaném období bylo na územním odboru stíháno celkem 1273 fyzických osob a 4 právnické osoby. V rámci zkráceného přípravného řízení bylo řešeno 527 trestných činů, což je pokles o 18,4%. Za loňský rok, z celkového počtu trestně stíhaných osob, bylo stíháno 715 recidivistů (tj. 56,2 % opakovaně trestaných osob z celkového počtu). Trestní stíhání za období roku 2025 bylo zahájeno proti 97 cizincům (7,6% z celkového počtu).

Nejvyšší počet trestných činů z celkového nápadu kriminality a z pohledu jejich struktury opětovně zaujímá majetková trestná činnost (961 případů), konkrétně **45,03%** z celkového podílu TČ, patří sem trestné činy krádeže vloupáním, krádeže prosté, poškozování cizí věci aj. Další v pořadí je zbývající kriminalita, která dosahuje **16,40%** z celkového podílu (350), kam se řadí trestná činnost v dopravě, zanedbání povinné výživy aj. Ostatní trestné činy tvoří **16,16%** (345), mezi ně zahrnujeme trestné činy maření výkonu úředního rozhodnutí, výtržnictví, drogové delikty. Násilné trestné činy dosahují **12,65%** (270), hospodářská trestná činnost tvoří **6,28%** (143) a mravnostním trestným činům patří **3,04%** (65).

Posouzením struktury nápadu trestné činnosti na ÚO Chomutov je zřejmý pokles kriminality u většiny druhů. Nárůst je pouze u mravnostní kriminality, kde policisté řešili celkem 65 případů, oproti 53 případům za rok 2024. U mravnostní trestné činnosti bylo nejvíce řešeno 29 oznámených případů znásilnění, 14 případů pohlavního zneužívání, 10 případů výroby a jiného nakládání s dětskou pornografií a 7 případů sexuálního útoku. Na strukturu mravnostní kriminality měla velký

<sup>1</sup> Při hodnocení je vycházeno ze statistických údajů k 22.01.2026

vliv i novelizace trestního zákoníků od 1.1.2025, která se dotkla některých trestných činů proti lidské důstojnosti v sexuální oblasti. Objasněnost je 56,92 %.

V rámci násilné trestné činnosti byly v roce 2025 zaznamenány 3 případy vražd, které se podařilo objasnit. Policisté územního odboru se v loňském roce zabývali 22 případy loupeže (oproti 34 případům v roce 2024), nejvíce však evidují 70 případů úmyslného ublížení na zdraví (81), 39 případů vydírání (36), 39 případů nebezpečného vyhrožování (50), 35 případů porušování domovní svobody (40) nebo 30 případů týraní svěřené osoby a týraní osoby žijící ve společném obydlí (22) s celkovou objasněností této kriminality 76,3 %.

U majetkové kriminality v roce 2025 došlo k výraznému poklesu evidované trestné činnosti. U krádeží spáchaných vloupáním policisté evidovali 255 případů (v roce 2024 jich bylo 389). Nejčastěji se jednalo o vloupání do objektů (byty, chaty, různé provozovny apod.). Případů vloupání do motorových vozidel bylo pouze 34, což je více jak 50% pokles proti roku 2024 (73). Z celkového počtu 316 trestných činů krádeží prostých (v roce 2024 evidováno 427.), jich 42,4% tvoří krádeže v obchodech, zbytek zahrnují případy krádeží věcí v objektech, bytech či věcí u osob. U ostatní majetkové kriminality policisté registrovali 390 případů (435 v roce 2024) a nejvíce případů je spojeno s kyberkriminalitou. Zahrnujeme sem 177 případů podvodu, 109 případů neoprávněného opatření, padělání a pozměnění platebního prostředku nebo i 83 případů poškození cizí věci. Objasněnost u majetkové kriminality je 38,61%.

U tzv. zbývající kriminality jsou v roce 2025 nejvíce zastoupeny trestné činy spojené se zanedbáním povinné výživy (110), ohrožení pod vlivem návykové látky (111), ublížení na zdraví z nedbalosti spojené s dopravní nehodou (78).

Při posouzení tzv. ostatní trestné činnosti policisté řešili v roce 2025 zejména případy spojené s mařením výkonu úředního rozhodnutí (133), drogovou problematikou (68), výtržnictvím (43) nebo ohrožováním výchovy dítěte (26).

Hospodářská trestná činnost v loňském roce zahrnuje nejvíce případy dotačních, úvěrových a pojistných podvodů (37), podvody v sociálním zabezpečení a nemocenském pojištění (26) nebo zpronevěry (9) a padělání a pozměnění veřejné listiny (9).

K celkovému počtu 2134 trestných činů v rámci nápadu TČ je nutné přičíst ještě 860 oznámení šetřených postupem před zahájením úkonů trestního řízení podle § 158 odst. 1 trestního řádu. Při tomto šetření oznámení se neprovádějí úkony dle trestního řádu, ale úkony se provádějí jen podle zákona o Policii ČR. Teprve v případě, že se šetřením zjistí okolnosti nasvědčující podezření z trestného činu, zahajují se úkony trestního řízení a dojde k zápisu do statistik kriminality.. V některých případech prověřování těchto oznámení je časově i administrativně stejně náročné jako při standartním prověřování trestného činu.

Z pohledu rozložení nápadu kriminality v rámci teritoria ÚO Chomutov, je nejvyšší nápad stabilně v rámci chomutovských útvarů (OOP Chomutov-město a OOP Chomutov-venkov), a to celkem **1064 případů, což je 49,85%** z celkového nápadu okresu. Tento trend je dlouhodobý a trvale se pohybuje kolem hranice 50% nápadu. Nejzatíženějším oddělením ÚO Chomutov za rok 2025 je OOP Chomutov – město s 559 evidovanými trestnými činy (26,22%) a druhým nejzatíženějším je OOP Chomutov - venkov s 505 TČ, což je 23,66% z celkového nápadu. Nejnížší podíl na nápadu má stabilně OOP Vejprty se 76 TČ, což je 3,56% z celkového nápadu.

Do bezpečnostní situace je nutno zahrnout i oblast dopravy a dopravní nehodovosti, kdy v rámci územního odboru bylo evidováno **za rok 2025 celkem 1222 dopravních nehod**, z toho 236 dopravních nehod bylo s následky na životě a zdraví. Při dopravních nehodách došlo k úmrtí **3 osob (řidič motorového vozidla, řidič motocyklu a chodec), 28 osob bylo těžce zraněno a**

**270 osob bylo zraněno lehce.** Mezi hlavní příčiny dopravních nehod u řidičů motorových vozidel patří nesprávný způsob jízdy, nepřiměřená rychlost nebo nedání přednosti. Řidiči motorových vozidel zavinili 1099 dopravních nehod, řidiči nemotorových vozidel 42 a chodci 12 (z toho děti 8). Bylo zaznamenáno, že celkem 77 řidičů, kteří zavinili dopravní nehodu, bylo pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky (67 pod vlivem alkoholu, 8 pod vlivem drog, 2 řidiči pod vlivem alkoholu i drog).

<b>Celkem za ÚO CV</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>rozdíl</b>
Nápad TČ	2566	2134	-432
Objasněno TČ	1455	1205	-250
Objasňenost %	56,7%	56,47%	-0,23%
Stíháno osob FO/PO	1455/12	1273/4	-182/-8
ZPŘ	646	527	-119

Celkový přehled za Územní odbor v roce 2025 s porovnáním s rokem 2024

<b>Vybrané druhy kriminality</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>rozdíl</b>
Vraždy	3	3	0
Násilná	302	270	-32
Mravnost	53	65	+12
Majetková	1251	961	-290
- krádeže vloupáním	389	255	-134
- krádeže prosté	427	316	-112
- krádeže ostatní	435	390	-45
Ostatní	365	345	-20
Zbývající	457	350	-107
Hospodářská	138	143	+5

Přehled vybraných druhů kriminality v roce 2025 s porovnáním s rokem 2024.

<b>OOP ÚO Chomutov</b>	<b>Nápad počtu trestných činů</b>	<b>Objasněno trestných činů</b>	<b>Objasňenost %</b>	<b>Podíl na nápadu v %</b>
Chomutov – město	559	371	53,49%	26,19%
Chomutov – venkov	505	377	58,22%	23,66%
Jirkov	484	350	58,88%	22,68%
Kadaň	305	198	53,44%	14,29%
Klášteřec nad Ohří	205	134	60,00%	9,6%
Vejrty	76	46	53,95%	3,56%

Statistika trestné činnosti základních útvarů v rámci územního odboru za rok 2025.

## **CIZINCI jako pachatelé**

V uplynulém roce 2025 bylo na územním odboru stíháno pro trestnou činnost 103 cizinců. Mezi nejčastější trestnou činností cizinců patří trestné činy ohrožení pod vlivem návykové látky (20), zejména jízda pod vlivem alkoholu, velmi často spojená s dopravní nehodou, trestné činy úmyslného ublížení na zdraví (10), nebezpečné vyhrožování (7), výtržnictví (7), podvod (7) nebo i padělání a pozměnění veřejné listiny (4), v souvislosti s jejich nelegálním pobytem.

## **Vyhodnocení bezpečnostní situace z pohledu města Klášterce nad Ohří**

V rámci města Klášterec nad Ohří působí samostatné obvodní oddělení. Jedná se o dlouhodobě personálně stabilizovaný základní útvar. Do teritoriální působnosti obvodního oddělení spadají obce Perštejn, Okounov, Domašín.

Policisté útvaru působí zejména v oblasti zpracování nápadu trestné činnosti na území města a v přilehlém okolí, dále provádí výkon obchůzkové služby, dohled nad silničním provozem, veřejným pořádkem, pátrání po osobách a věcech. Dále tento útvar zajišťuje kromě výše uvedeného i agendu tzv. komunálních služeb, což je např. předvádění osob a eskorty k soudům, správním orgánům (zejména OSSZ). Výkon hlídkové a obchůzkové služby je podporován dalšími útvary našeho územního odboru (oddělení hlídkové služby, dopravní inspektorát) a také krajskými nebo celorepublikovými útvary (cizinecká policie, psovodi, stálá pořádková jednotka).

V ojedinělých případech během noční doby mohou policisté OOP Klášterec nad Ohří zajišťovat výkon služby v teritoriu OOP Vejprty.

V rámci obvodního oddělení nejsou v současné době vedeny žádné sociálně vyloučené lokality.

**Za hodnocené období je evidováno v rámci OOP Klášterec nad Ohří celkem 205 trestných činů, což je o 76 případů méně než za stejné období roku 2024, objasněno bylo 123 případů.**

<b>OOP Kadaň</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>rozdíl</b>
celkem TČ	281	205	-76
objasněno TČ	220	134	-86
objasňenost %	66,55%	60,0	-6,55%
násilná kriminalita	53	19	-34
mravnostní kriminalita	3	5	+2
majetková kriminalita	125	91	-34
- krádeže vloupáním	25	31	+6
- krádeže prosté	50	20	-30
- krádeže ostatní	50	35	-15
ostatní kriminalita	55	47	-8
zbývající kriminalita	31	40	-16
hospodářská kriminalita	14	3	-11

*Zhodnocení struktury nápadu trestné činnosti v roce 2024 a 2025*

Z uvedené přehledu je za rok 2025 patrný pokles všech evidovaných trestných činů o 27%. Snížení zaznamenala většina sledovaných druhů kriminality, vyjma nepatrného nárůstu případů mravnostní kriminality a krádeží vloupáním.

U násilné kriminality v roce 2025 policisté řešili nejvíce případy nebezpečného vyhrožování (4) a porušování domovní svobody (3). Z evidovaných věcí byla většina objasněna (17).

U mravnostní kriminality jsou to případy znásilnění, sexuálního nátlaku nebo pohlavního zneužití. Kromě jednoho případu, byla oznámení po šetření odložena dle § 159a1 tr. řádu.

Majetkovou kriminalitu nejvíce zastupují případy vloupání do různých objektů 20 - firmy, chaty, domy, kůlny...), krádeže věcí v prodejnách (7), krádeže jízdních kol (4) a věcí v bytech (4). Z hlediska kyberkriminality (ostatní majetková kriminalita jsou to případy podvodů (13) a neoprávněné opatření, padělání a pozměnění platebního prostředku (16).

Tzv. ostatní kriminalitu v roce 2025 reprezentují zejména případy maření výkonu úředního rozhodnutí a vykázání (22) nebo výtržnictví (6). Do této kategorie kriminality zahrnujeme i problematiku toxik. V rámci teritoriálního oddělení evidujeme 8 případů související s nedovolenou výrobou a jiným nakládáním s omamnými a psychotropními látkami a jedy a 1 případ neoprávněné pěstování rostlin obsahující omamnou nebo psychotropní látku. Na úseku přestupků byly řešeny policisty 2 drogové delikty.

V roce 2025 do zbývající kriminality zahrnujeme případy zanedbání povinné výživy (10), ublížení na zdraví v souvislosti s dopravními nehodami (9) a případy řízení pod vlivem alkoholu nebo omamných a psychotropních látek (13). Policisté také řešili 14 případů spadající do přestupkového řízení (odmítnutí lékařského vyšetření, alkohol do 1 ‰).

Na úseku trestního řízení bylo na OOP Kadaň zpracováno celkem **60 případů** trestných činů ve zkráceném přípravném řízení.

V přestupkové oblasti za inkriminované období bylo evidováno v roce 2025 na OOP Klášterec nad Ohří celkem **1309 přestupků**. Z toho **916 přestupků** bylo řešeno v příkazním řízení na místě.

<b>OOP Klášterec nad Ohří</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>rozdíl</b>
<b>celkem PŘ</b>	1164	1309	+145
přestupky v dopravě	729	968	+239
veřejný pořádek a občanské soužití	139	121	-18
majetkové přestupky	241	151	-90
toxí	3	2	-1

*Zhodnocení struktury nápadu vybraných přestupků v roce 2024 a 2025*

OOP Klášterec nad Ohří za rok 2025 zpracovalo **1 případ se znaky domácího násilí spojeného s vykááním**.

Policisté obvodního oddělení dále plní úkoly v oblasti tzv. komunální služby, kde se jedná o různá dožádání dalších složek Policie ČR, dále státních orgánů či orgánů samosprávy. Vesměs jde o žádosti o zprávy na osoby z místa bydliště, dále např. o žádosti o výpisy z policejních evidencí, kdy tyto zprávy slouží jako podklad k dalšímu řízení pro potřeby odborů dopravy, komise pro projednávání přestupků, exekutorům, soudům – v souvislosti s řízením o zkrácení trestu, upuštění od potrestání apod., dále jde o různé žádosti soudů o vypátrání pobytu a předvedení osob, nebo žádosti o předvedení osob k jiným správním orgánům. Celkem bylo v roce 2025 zaevidováno **777 čísel jednacích** spojených převážně s touto činností.

Výše uvedené činnosti jsou jen základním výčtem zaměření výkonu služby. Další úkoly vyplývající ze zákona, požadavků místní samosprávy nebo situací, jejichž řešení si vyžaduje bezpečnost situace v daném teritoriu.

## **Závěr a prognóza dalšího vývoje bezpečnostní situace a identifikace hlavních výzev pro rok 2026**

Na ÚO Chomutov jsme v roce 2025 vnímali pokles majetkové trestné činnosti oproti roku 2024 i 2023, který je zaznamenán i u dalších územních odborů, napříč krajem. Jediné, co v majetkové trestné činnosti neustále roste, jsou různé druhy podvodů spojené s kyberkriminalitou. Podíl této trestné činnosti páchané v kyberprostoru je nyní v rámci Ústeckého kraje na 14,1 % a dle prognózy, do budoucích let, její podíl bude nadále růst a může dosáhnout podílu až 30% na celkové trestné činnosti. Přestože Policie ČR, banky a další instituce informují, cestou medií nebo různých komunikačních platforem, o bezpečném chování v prostředí internetu, při komunikaci s bankovními institucemi, zveřejňují informace o případech a způsobu páchaní podvodů, případů spáchaných v tomto prostředí stále přibývá.

V loňském roce bylo také zaznamenáno více realizovaných případů spojených s toxikologickou problematikou, zejména případy nedovolené výroby a jiné nakládání s omamnými a psychotropními, psychoaktivními látkami a s jedy (68 případů oproti 46). V loňském roce se podařilo několik velkých realizací, které přesahovaly hranice okresu. Při řešení této problematiky je nutné vyzdvihnout spolupráci s kolegy z městských policií a dalších institucí, kteří v rámci plnění jejich úkolů poskytují cenné poznatky. V souvislosti s drogovou problematikou je nutné zmínit, že od 1.1.2026 došlo k určitému uvolnění pravidel trestní odpovědnosti pro nakládání s konopím a látkami z něho zpracovanými pro vlastní potřebu. Řada jednání posuzovaných do 31.12.2025 jako trestné činy, mohou být nyní posouzena jako přestupek. Některá dosud řešená přestupková jednání byla legalizována.

Bohužel neočekáváme, že uvolněním některých pravidel dojde k nějaké výrazné změně ve struktuře řešené kriminality. U většiny násilné, majetkové kriminality, drogové kriminality, ale i při řešení přestupků v oblasti veřejného pořádku nebo občanského soužití, se projevují dopady zdejšího sociálního prostředí.

Ukazuje se vliv velmi často nefunkčního rodinného zázemí, špatná nebo nulová komunikace rodin se školskými zařízeními či jinými institucemi (např. cestou neziskových organizací, které zde působí). Agresivita dětí se neprojevuje pouze v době trávení volného času, ale začíná se mnohem častěji projevovat i v době vyučování na základních školách, či po jejím skončení, kde dochází k fyzickým útokům na spolužáky, nebo jiným formám šikany.

Prací policistů není řešit problémy, které vznikají ve školách nebo v rodinách, kdy ve snaze najít vhodná řešení se aktéři izolovaně obracují jen na Policii ČR. Tam, kde selhává rodina i další instituce, policie „hasí“ pouze požár. Jedná se o oblast, kde se kromě Policie ČR musí zapojit a vzájemně spolupracovat všechny dotčené subjekty, jako jsou místní samospráva, školy, neziskové organizace, nevládní organizace, mimoškolská zařízení a obecní policie.

Stav společnosti se odráží i počtu řešených případů zejména sebevražd, kterými se snaží lidé řešit své, pro nás někdy až banální problémy. Naštěstí většina zůstává ve formě pokusů.

Pozitivní informací je aktuální vývoj fyzických stavů policistů. V poslední době se daří doplňovat početní stavy policistů na většině základních útvarů v rámci územního odboru. Na druhou stranu to s sebou přináší problémy se vzájemným předáváním zkušeností v prvních letech služby. Z aktuálního počtu sloužících policistů jich je cca 50% s délkou služby do 10 let.

I nadále zůstává jedním z hlavních úkolů vedení územního odboru snaha aktivně působit na možné zájemce v rámci náborových aktivit, tak aby došlo k výraznému zlepšení počtu policistů, jejich postupnému zapracování, jejich profesní a kariéerní růst.

Na závěr je nutné vyzdvihnout dlouhodobě kvalitní spolupráci se všemi městskými policiemi v teritoriu územního odboru, kteří se výraznou měrou podílejí na řešení případů, které nejsou spojeny pouze se zajišťováním záležitostí místního veřejného pořádku. Jen za rok 2025 policisté územního odboru řešili 14153 akcí spojených s oznámeními na linku 158 (různé žádosti o spolupráci, různé druhy prověrek, dopravní nehody apod.). Jedná se ve většině případů o záležitosti vyžadující rychlou reakci policistů. V případě vytíženosti hlídek, je tak pomoc od kolegů strážníků neocenitelná. Stejně pozitivně hodnotíme spolupráci při zajišťování běžných činností nebo při různých kulturních a sportovních akcích. Velmi si vážíme vstřícného přístupu samospráv, a to nejen při řešení aktuálních problémů při zajištění veřejného pořádku, tak i jejich podpory a pomoci při propagaci náborových aktivit. Pozitivně je kvitována i podpora bydlení při zájmu o službu na našem územním odboru.

Na rok 2026 je pro nás hlavní výzvou pokračování v prioritách v oblasti toxikologické, která ovlivňuje sociální prostředí.

V rámci trestního řízení pokračovat v osvědčeném využívání institutu zkráceného přípravného řízení. Dochází k rychlému potrestání pachatele, který v případě uložení nepodmíněného trestu odnětí svobody nemůže pokračovat v trestné činnosti.

Kladení většího důrazu na příkazní řízení při řešení přestupků proti veřejnému pořádku a občanského soužití (rychlé potrestání pachatele, snížení administrativy,)  
V oblasti bezpečnosti silničního provozu nulová tolerance alkoholu a návykových látek, zaměření na zranitelné účastníky provozu (chodce, cyklisty..).

Zpracoval:  
plk. Mgr. Stanislav Čap

Schválil:  
plk. Mgr. Martin Příbyl  
ředitel ÚO Chomutov

## Město Klášterec nad Ohří

### 23. zasedání zastupitelstva města

dne 23.04.2026

30. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

#### **Zpráva o činnosti JSDH za rok 2025**

Zastupitelstvo města

**bere na vědomí**

Zprávu o činnosti JSDH za rok 2025.

---

#### Důvodová zpráva:

V souladu s plánem práce zastupitelstva města je předkládána Zpráva o činnosti JSDH za uplynulý rok.

Rada města svým usnesením č. RM/4760/71/2026 doporučuje ZM vzít tuto zprávu na vědomí (hlasování: 5-0-0-0).

#### **Materiál obsahuje:**

zpráva JSDH za rok 2025.pdf



# **Zpráva o činnosti JSDH Kláštorec nad Ohří za rok 2025**

## Obsah

1. Úvod .....	3
2. Činnost jednotky .....	3
2.1 Personální stav.....	4
2.2 Výjezdy jednotky.....	5
2.3 Počty odpracovaných hodin .....	5
2.4 Ostatní činnost jednotky a preventivně výchovná činnost.....	6
3. Technika jednotky .....	6
4. Hasičská stanice.....	10
5. Závěr .....	10
Přílohy .....	12

## 1. Úvod

Tato zpráva je předkládána jako souhrnná informace a o činnosti jednotky požární ochrany Města Klášterce nad Ohří za období roku 2025.

Zabezpečování požární ochrany na území obce je již historicky svěřeno do pravomocí obcí, které již v minulosti zřizovaly různé hlásné služby, svými předpisy nařizovaly každému občanovi pomáhat při hašení požárů a poskytovat k tomu své věcné prostředky. Od sedmdesátých let 19. století začaly obce zřizovat první sbory dobrovolných hasičů za účelem ochrany před požáry. Tyto sbory plnily úlohu nejen v oblasti hašení požárů, ale i v oblasti samaritánské a společenské.

Zřízení jednotky sboru dobrovolných hasičů (dále jen „JSDH“) obce a zabezpečení její připravenosti k zásahu (akceschopnosti) dle § 29 zákona o PO je z organizačního, materiálního i finančního hlediska v samostatné působnosti obcí. Obce v samostatné působnosti zřizují jednotky SDH obcí k hašení požárů a provádění záchranných prací při živelních pohromách a jiných mimořádných událostí a plnění dalších úkolů v oblasti ochrany obyvatelstva (evakuace, varování, nouzové přežití obyvatelstva apod.). Potřeba jednotek SDH obcí se významnou měrou ukazuje v posledních letech zejména při živelních pohromách (povodně, větrné smrště apod.), kdy jsou zpravidla hlavními subjekty v obci, které poskytují pomoc při plnění úkolů při mimořádných událostech včetně základní pomoci obyvatelstvu.

V Klášterci nad Ohří byl hasičský sbor založen v roce **1874**. Odkaz k našim předkům, kteří vybudovali tento sbor, nás zavazuje k vysokým mravním hodnotám a ke cti k tradicím, jejichž jsme pokračovateli.

## 2. Činnost jednotky

Jednotka je zařazena v kategorii JPO III/1, což znamená výjezd jednoho hasičského družstva v počtu 4 lidí do 10 minut od vyhlášení poplachu. Toto družstvo se skládá z velitele, strojníka (řidiče) a dvou hasičů. Díky práci předchozího velitele, který v Klášterci nad Ohří vybudoval od roku 1994 kvalitně vycvičenou a vybavenou jednotku, garantujeme tento výjezd 24 hodin denně, 365 dní v roce. Protože součástí práce velitele jednotky je i starost o personální záležitosti jednotky, daří se v posledních letech mít k dispozici vždy mnohem větší počet hasičů, především kvůli možnosti vyjet další speciální technikou, kterou disponujeme, protože ne vždy jedno družstvo stačí pro úspěšné zvládnutí události. Údaje v závorkách v následujících kapitolách jsou hodnoty za rok 2024.

## 2.1 Personální stav

K 31.12.2025 měla jednotka jednoho zaměstnance na částečný úvazek (velitel jednotky) a dalších 22 (21) hasičů je zaměstnáno na dohodu o provedení práce. Personální stav jednotky je již několik let podobný, maximální počet je 24 osob s ohledem na malé prostory pro převlékání a uložení osobních ochranných prostředků. 11 (11) členů jsou současně hasiči z povolání (podnikové nebo státní hasičské sbory), tím je zaručena vysoká profesionalita jednotky, což se promítá do kvality při výcvicích a zásazích. Fluktuace členů se každoročně pohybuje od 2 do 4 osob. Většinou se jedná o nové uchazeče, kteří po nějaké době u jednotky zjistí, jak časově a fyzicky náročná je to práce a maximálně do jednoho roku od započetí činnosti odcházejí. Kvůli trvalému zajištění složení výjezdového družstva (velitel, strojník, 2 hasiči) se snažíme o maximální vyškolení každého člena jednotky, dle jeho osobních předpokladů. Díky tomu máme 8 (7) členů schopných fungovat jako velitelé, 14 (13) členů s osvědčením strojníka, což obnáší kromě řízení nákladních automobilů i jejich kompletní obsluhu (cisterna, plošina, speciální agregáty atd.). Výhodou je, že hasiči z povolání mají odbornou způsobilost pro výkon práce hasiče z povolání, tedy rozsáhlejší a odbornější kurz než pro dobrovolné členy.

### *Jméno a příjmení    Funkce*

<i>Filip Foukal</i>	velitel jednotky, strojník
<i>Josef Herout</i>	velitel družstva, strojník
<i>David Čížinský</i>	velitel družstva, strojník
<i>Václav Polda</i>	velitel družstva
<i>Jakub Klečka</i>	velitel družstva, strojník
<i>Dominik Bambas</i>	velitel družstva, strojník
<i>Matěj Dvořák</i>	velitel družstva, strojník
<i>Pavel Švamberg</i>	velitel družstva, strojník
<i>Daniel Bleha</i>	strojník
<i>Milan Žmolík</i>	strojník
<i>Jaroslav Jerman</i>	strojník
<i>Štěpán Hloušek</i>	strojník
<i>Jiří Procházka</i>	strojník
<i>Milan Lorenčík</i>	strojník
<i>Ondřej Bína</i>	strojník
<i>František Černý</i>	hasič
<i>Michal Porubský</i>	hasič
<i>Adam Bešta</i>	hasič
<i>Jan Kunc</i>	hasič
<i>Jan Podzimek</i>	hasič
<i>David Pešek</i>	hasič
<i>Tereza Prášilová</i>	hasič
<i>Karel Širlo</i>	hasič

## 2.2 Výjezdy jednotky

Konečný součet událostí se zastavil na čísle 82 (108), což je znatelný pokles oproti předchozímu roku. Hlavní příčinou výrazného počtu výjezdů v roce 2024 byla tlaková níže Boris, která přinesla do Česka intenzivní srážky a silný vítr, počet za rok 2025 je naopak okolo našeho dlouhodobého průměru.

V roce 2025 jsme zasahovali u 35 (29) požárů, což je více než v předchozích 7 letech. Požáry se týkaly všech odvětví, v domácnostech, průmyslu i v přírodním prostředí, opět se nám vrací především požáry od nečištěných a nekontrolovaných komínů a různých typů topidel. Dalšími událostmi jsou technické pomoci. Těch bylo 28 (44), především se to týká odstraňování poškozených stromů a větví, čerpání vody, likvidace obtížného hmyzu, ale nejvíce jsou zastoupeny zásahy k záchraně osob, většinou se jedná o pomoc s transporty pacientů pro záchrannou službu a otevírání uzavřených prostor, kde je obava o osobu. V přílohou tabulce jsou tyto zásahy rozděleny samostatně na technické pomoci a záchranu osob a zvířat. Samozřejmě nedílnou součástí jsou zásahy u dopravních nehod, těch jsme absolvovali 10 (16). Důležitá jsou pro nás i součinnostní cvičení na reálné zásahy, ty proběhly v loňském roce 2 (2). První se týkalo cvičného požáru v našem městském ústavu sociálních služeb, které bylo i medializované. Cílem bylo prověřit vzájemnou organizaci všech zúčastněných složek, seznámit hasiče s vnitřním členěním, vyzkoušet si evakuaci imobilních osob, seznámit personál s jejich povinnostmi při požáru a prověřit fungování krizového řízení na úrovni štáb velitele zásahu vs obec. Ze strany našeho města jsme obstáli na výbornou. Druhým cvičením byla záchrana zavalené osoby, kde jsme využili složiště dřeva v Průseku a vyzkoušeli si různé formy záchranu. Úniky nebezpečných látek jsme zvládli 4 (3) a plané poplachy byly 3 (5). Podrobný přehled událostí je uveden v příloze.

Na katastru města Klášterec nad Ohří se stalo v roce 2025 celkem 199 událostí, z toho 31 požárů, 19 dopravních nehod, 15 úniků nebezpečných látek, 41 technických pomocí, 82 událostí k záchraně osob a zvířat a 11 planých poplachů. Na tomto celkovém počtu se jednotka HZS Ústeckého kraje podílela 94 % a naše jednotka 20 %, 14 % událostí si vyžádalo nasazení dalších jednotek z okolních obcí a podniků.

## 2.3 Počty odpracovaných hodin

Odpracováno bylo členy jednotky 2687 (2813) hodin, z toho většina na výjezdech, pracích pro město a službách na stanici, další pak při školení, výcviku, a údržbě techniky a budovy. Na pohotovosti, tedy na svolávacím zařízení, bylo odslouženo 72469 (79032) hodin.

## **2.4 Ostatní činnost jednotky a preventivně výchovná činnost**

Součástí práce nejsou samozřejmě jen výjezdy. Je to především školení a výcvik, ale i údržba techniky a hasičské stanice. Samotná údržba a školení probíhá na pravidelných setkáních každou středu od 17:00, kde probíhá školení z povinných témat odborné přípravy stanovených ministerstvem vnitra a dalšími tématy, která jsou specifická pro naši jednotku. Především se jedná o pravidelná školení obsluhy konkrétních prostředků jako je vysokozdvíhací plošina, prostředky pro ochranu obyvatelstva, vyprošťovací zařízení, nebo automatizovaný externí defibrilátor. Dalšími činnostmi nás zaměstnává samotné město nebo jím zřízené organizace, kde zajišťujeme především činnosti se speciální technikou a nářadím, například speciální práce ve výškách, čerpání vody po haváriích vodovodů apod., stěhování nadrozměrných předmětů, požární asistence na akcích s rizikem požáru, otvírání uzavřených prostor nebo dodávky vody k různým činnostem.

Nedílnou součástí činnosti jednotky je i preventivně výchovná činnost. Školská zařízení nás sama kontaktují ohledně ukázek techniky a vybavení v rámci jejich výchovných programů. V roce 2025 jsme provedli ukázky pro všechna školní zařízení ve městě. V rámci exkurzí na hasičské stanici nás navštívilo 15 školních kolektivů a jeden příměstský tábor. Mimo tyto akce se jednotka zúčastnila 13 akcí pro veřejnost. Většinou to byly dny dětí, avšak nejen v Klášterci, ale i v okolních obcích (Kotvina, Petlery, Perštejn, Kadaň). Obnovili jsem ve spolupráci s Městskou policií a Odborem sociálních věcí, školství a sportu akci s názvem Branný den, která se pořádá pro vytipované třídy všech základních škol. Cílem akce je přiblížit dětem chování v krizových situacích, ověřit jejich znalosti a stejně tak fyzické schopnosti. Vzhledem k úspěchu akce budeme pokračovat v jejím pořádání i v následujících letech.

V roce 2025 jsme se podíleli na uvedení dokumentárního filmu a publikaci o naší jednotce k výročí 150 let existence hasičského sboru v našem městě, který vznikl díky dlouhodobě výborné spolupráci s Odborem komunikace a Miroslavem Nyklíčkem s jeho kolektivem.

## **3. Technika jednotky**

Ač se podařilo obměnit veškerou hlavní výjezdovou techniku, jen v případě velké cisterny to bylo za novou, ostatní technika byla již starší. Nejstarší se tak stala vysokozdvíhací plošina, která je vyrobená v roce 1998, oproti původní z roku 1972. Druhým nejstarším vozidlem je prvovýjezdová cisterna, kterou jsme dostali v roce 2023 darem od HZS Ústeckého kraje a její rok výroby je 2008. Orientační doba životnosti této cisterny je do roku 2028. Velkokapacitní cisterna

je vyrobená v roce 2018, což znamená nejméně dalších 12–17 let, než se budeme poohlížet po jiné.

Jedinou nevyřešenou technikou tak zůstává speciální cisterna na lesní požáry. Vzhledem k posledním pěti letům, kdy má klimatická změna výrazný vliv na lesní porosty, byla v minulosti jednotka vybavena pro tyto události čtyřkolkami, které však mají omezené možnosti využití na dopravu vody. Provedli jsme potřebné úpravy pro likvidaci menších požárů, nakoupili potřebné vybavení, avšak počet požárů v přírodním prostředí a jejich rozloha neustále stoupá. Naše město a jeho katastrální území je pokryto opravdu překrásnými a rozlehlými lesními porosty a naše potřeby se tedy stáčí směrem k pořízení lesního speciálu, který by tento problém vyřešil, jelikož naše velkokapacitní cisterna je kvůli velikosti a hmotnosti nepoužitelná do hustých lesních porostů. V současnosti nemáme pro tuto techniku vyřešené místo v garáži a dotační tituly momentálně nejsou na tento typ techniky určené, necháváme si to jako úkol na další roky.

V roce 2025 se podařilo uskutečnit nákup dronu s termovizí za necelých 240 tisíc korun, což výrazně posunulo naše operační možnosti. Znamenalo to především intenzivní školení a výcvik včetně kurzů pro ty nejvyšší kategorie provozu. Dron již absolvoval tři ostrá nasazení v rámci operačního řízení. Spolupracujeme i s městskou policií, která ho bude pro plnění svých úkolů mít možnost využívat a zároveň se budeme suplovat, v případě nedostatečných personálních kapacit. Další, co se podařilo zrealizovat je výběrové řízení na nový dopravní automobil, na ten jsme získali dotaci 1,9 milionu z IROP prostřednictvím MAS SZK, dodání vozidla by mělo proběhnout v červnu 2026. Vozidlo bude na podvozku Mercedes Benz Sprinter, zohlednili jsme zkušenosti z dosavadního používání dopravního automobilu, který se stal i nákladním a nové vozidlo bude více variabilní pro převoz materiálu i osob. Dále se nám podařilo vysoutěžit za cca 1,1 milionu přívěsnou elektrocentrálu o výkonu 82 kVA, o jejímž pořízení uvažujeme už delší dobu v návaznosti na krizového řízení města, a proběhlé blackoutu a podobné krizové stavy nám dávají za pravdu, že bez záložních zdrojů se rozhodně neobejdeme. Primárně bude sloužit pro záložní napájení městských objektů, její využití však bude například pro kulturní akce v běžném režimu provozu, aby takzvaně nestála. Posledním loňským úspěchem je získání dotace 450 tisíc Kč na velitelský automobil z OPŽP, měl by být v provedení elektrovozidla v kategorii N1, veřejná zakázka i dodání by mělo proběhnout do poloviny letošního roku. Aktuální máme podanou žádost o dotaci z fondu CSG ve výši 250 tisíc Kč na pořízení nové čtyřkolky, o případném úspěchu či neúspěchu bychom měli být vyzooměni do konce dubna 2026.

## Přehled techniky:

### CAS 15 MAN

- Cisternová automobilová stříkačka na podvozku MAN TGM 13.240 4x4 BL
- Objem nádrží: 2200 l vody/135 l pěnidla
- Rok výroby: **2008**
- Použití - „první výjezd“, doprava kompletního družstva na místo zásahu, vybavení jednotky pro všechny druhy zásahů
- Stav: darované od HZS Ústeckého kraje, momentálně po výrazných opravách podvozku, letos bude řešeno světelné výstražné zařízení, změna dobíjení akumulátorů za integrovaný zdroj, životnost vozidla je cca do roku 2028.

### CAS 30 MAN

- Cisternová automobilová stříkačka na podvozku MAN TGS 26.480 6x6 BB
- Objem nádrží: 9000 l vody, 540 l pěnidla
- Rok výroby: **2018**
- Použití - „druhý výjezd“, doprava velkého množství hasebních látek na místo zásahu, nárazníková lafeta k provedení rychlého zásahu, ovládaná dálkově z kabiny při případném ohrožení posádky vozidla (například požáry tlakových lahví, úniky chemických látek, sálavé požáry atd.).
- Stav: vozidlo zakoupeno z dotace IROP, životnost nejméně do roku 2038, vozidlo je stále relativně nové, nevyžaduje žádné výrazné zásahy, jen opravy způsobené provozem

### AP 30 MAN/Bronto Skylift

- Automobilová plošina na podvozku MAN L82
- Rok výroby: **1998**
- Záchranná výška 30 metrů
- Použití – vysokozdvížná plošina, zásahy ve výškách a nad volnou hloubkou, záchrana osob, zdvihání břemen do 2000 kg, prořezávky stromů, požáry výškových budov atd.
- Stav: vzhledem ke stáří vozidla se již projevují některé nedostatky jako opotřebení čidel, hydraulických rozvodů a mechanických součástí zdvihu, momentálně na generální opravě motoru. Velká oprava vysokozdvížné části, respektive rekonstrukce, nás čeká cca v roce 2027.

### DA Peugeot Boxer

- Dopravní automobil
- Rok výroby: **2008**
- Použití – doprava dalšího družstva k místu zásahu, střídání zasahujících hasičů apod.
- Stav: vozidlo je již značně opotřebované, roky pandemie a následně lesních požárů znamenaly proměnu vozidla částečně i v nákladní, což se projevilo v interiéru i exteriéru, letos proběhne výměna za nové.

### **VEA Peugeot Partner**

- Velitelský a zásobovací automobil
- Rok výroby: **2010**
- Použití – zajištění chodu jednotky, zásobování, vybavení pro týlové zabezpečení u zásahu.
- Stav: stejně jako u vozidla Peugeot Boxer se z vozidla v předchozích letech stalo částečně nákladní, letos proběhne výměna za nové.

### **Člun Whaly 435**

- Plastový člun holandského výrobce WHALY
- Rok výroby: **2023**
- Motor o výkonu 30 HP/22,4 kW
- Převážná kapacita: 12 osob/918 kg
- Stav: nový člun, ověřena jeho schopnost na všech vodách v okolí, kdy se projevila jeho praktičnost a především odolnost.

### **Čtyřkolka Polaris 500 EFI**

- Rok výroby: **2008**
- Použití – zásahy v náročném terénu, průzkum, dovoz materiálu a prostředků do nepřístupného terénu.
- Stav: vzhledem ke stále stoupajícímu počtu zásahů v nedostupných terénech se již projevuje větší opotřebení podvozku vyžadující velmi časté opravy, máme požádáno o dotaci na pořízení nové.

### **Čtyřkolka Polaris X2 550 EFI**

- Rok výroby: **2010**
- Použití – zásahy v náročném terénu, průzkum, dovoz materiálu a prostředků do nepřístupného terénu.
- Jedná se o čtyřkolku v majetku soukromé osoby – člena jednotky, kterou využíváme na základě smluvní dohody pouze za náhradu PHM v případech, kdy jedna čtyřkolka nestačí. Její výhodou je, že je dvoumístná.

### **Čtyřkolka OUTLANDER MAX SP**

- Rok výroby: **2023**
- Použití – zásahy v náročném terénu, průzkum, dovoz materiálu a prostředků do nepřístupného terénu.
- Jedná se o čtyřkolku v majetku soukromé osoby – člena jednotky, kterou využíváme na základě smluvní dohody pouze za náhradu PHM v případech, kdy jedna čtyřkolka nestačí. Její výhodou je, že je dvoumístná.

## 4. Hasičská stanice

V roce 2025 se podařilo HZS Ústeckého kraje vysoutěžit stavbu nové stanice na průmyslové zóně, aktuálně probíhá její výstavba, dokončení je předpokládáno na jaře 2027. V praxi to znamená, že se nám tak do budoucna uvolní prostory naší hasičské stanice, což je krok, který nás roky „brzdil“ v jakémkoliv rozvoji. Znamená to, že získáme konečně prostory, které nám citelně pro výkon služby chybí, jako je rozdělení čisté a špinavé šatny na dva úplně oddělené prostory, kuchyň, skladové prostory pro chemickou službu, která vyžaduje takřka sterilní čistotu, tak i prostory pro údržbu a skladování zásahových oděvů. Tím hlavním je však prostor v garáži, kde jsme aktuálně velmi omezeni prostorem a při jakékoli údržbě vozidla musíme ven z garáže.

Kvůli tomuto stavu jsme výrazně omezili jakékoli další rekonstrukce stávajících prostor, jelikož nás poté bude čekat velmi výrazný zásah do celé budovy, abychom ji upravili dle našich potřeb. Jediným zásahem do budovy byla možnost napojení záložního zdroje.

## 5. Závěr

Rok 2025 byl poznamenán trvajících světovými krizovými situacemi, které prakticky navázaly na krize let předchozích. Pro jednotku to znamená neustálý stav maximální připravenosti a vyšší nároky na samotné členy, jejich znalosti a potřebu rozsáhlejších výcviků, jejich volný čas je opravdu vyplněn z mnohem větší části činností v jednotce. Město kvůli tomu přistoupilo v minulých letech na jejich vyšší finanční ohodnocení, což alespoň trochu kompenzuje ten obětovaný čas ve prospěch města a občanů.

Je důležité zmínit, že v roce 2025 proběhla ze strany Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje kontrola akceschopnosti jednotky na kompletní povinnosti dané legislativou pro akceschopnost jednotek a nebyly shledány žádné nedostatky ani pochybení. Stejně tak proběhla kontrola krizového řízení města ze strany orgánů ochrany obyvatel HZS Ústeckého kraje a opět bez jakýchkoli nedostatků, což nebývá u obcí naší kategorie zvykem.

Rok 2026 bude nejspíš další z těch náročnějších, i vzhledem k prognózám světového a klimatického vývoje a doufám, že se nám podaří i nadále udržet nastavený standard. Co nás zcela určitě čeká v tomto roce? Jelikož nás čeká dodání více kusů nového vybavení, bude to především intenzivní školení k jeho využití, jelikož se jedná o i o speciální vybavení s potřebnou kvalifikací, bude to vyžadovat odbornější znalosti než ty „běžné“ hasičské. Ale nebude to jen o vybavení, v předloňském roce jsme se začali účastnit vzdělávacích kurzů od externích subjektů, například na lesní požáry, vnikání do uzavřených prostor nebo práce ve výškách. Jelikož naše hasičské

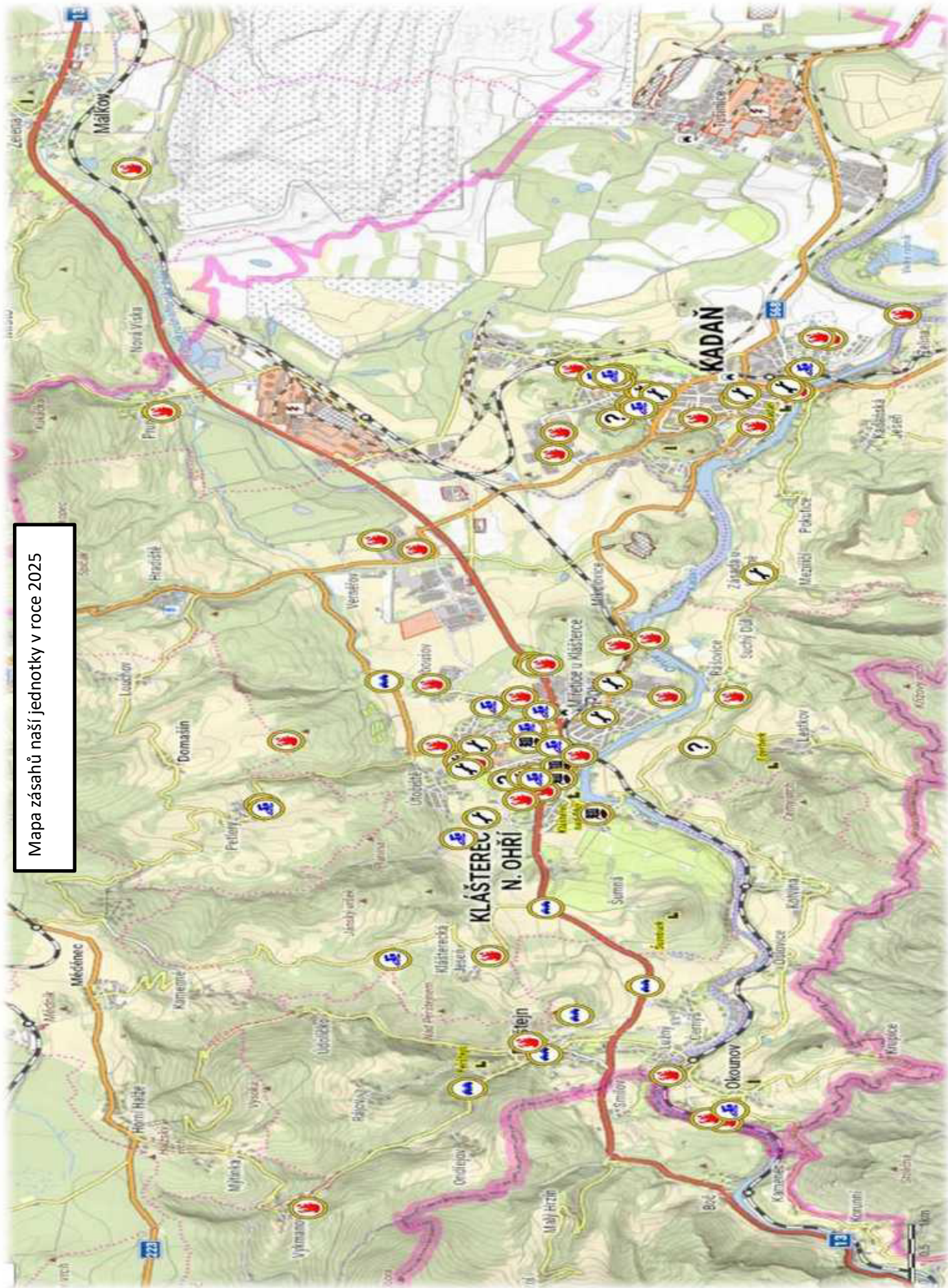
vzdělávací instituce jsou velmi vytížené, poskytují jen kurzy základní a veškerá další odbornost je pak na samotné jednotce. Kurzy na lesní požáry organizují hasiči se zkušenostmi z Řecka, případně přímo instruktoři z USA nebo Španělska, a jejich poznatky nás velmi obohatili, obzvláště po zkušenostech z Hřenska. Vnikání do uzavřených prostor organizují přímo výrobci vybavení, což jsou informace prakticky od zdroje a kurzů práce ve výškách se účastní například instruktoři od vojáků nebo báňské záchranné služby, což jsou nedocenitelné zkušenosti. V těchto vzdělávacích kurzech budeme rozhodně pokračovat nejen v letošním roce.

V závěru musím poděkovat všem, kteří nás výraznou měrou podporují, a to nejen napřímo, ale i svým přátelským a laskavým přístupem. Pro nás první v řadě bude vždy naše městská policie, s kterou spolupracujeme jak při naší běžné práci, ale i zásahových činnostech. Vždy jsou ochotni jakkoli pomoci a pohotově reagovat na naše potřeby. Takto nastavená spolupráce není samozřejmostí a my si jí velmi vážíme. Dále jsou to úředníci našeho městského úřadu. Ačkoli je naše činnost především v gesci pana starosty, pracovníci úřadu nám vždy poskytují maximální servis a ochotně nám pomáhají, což také není samozřejmostí a pro nás je to velmi ceněná spolupráce. Jelikož jsem členem vedení celorepublikové asociace dobrovolných jednotek, a setkávám se s desítkami velitelů ročně, musím potvrdit, že náš městský úřad je opravdu profesionálním týmem, který je mnohým příkladem. Důležitou spoluprací je pro nás i naše Klášterecká Kyselka, ač s nimi „nezasahujeme“ tak často, vždy jsou pohotově připraveni pomoci a vyjít vstříc jakémukoliv našemu požadavku.

## Přílohy

<b>Výjezdy 2025</b>	<b>I.</b>	<b>II.</b>	<b>III.</b>	<b>IV.</b>	<b>V.</b>	<b>VI.</b>	<b>VII.</b>	<b>VIII.</b>	<b>IX.</b>	<b>X.</b>	<b>XI.</b>	<b>XII.</b>	<b>Celkem</b>
Požár	4	3	4	4	2	1	4	4	2	2	3	2	<b>35</b>
Technická pomoc	1			1	1	2	4	1	1	1		3	<b>15</b>
Dopravní nehoda			1	1			3	2	2			1	<b>10</b>
Záchrana osob a zvířat	1	1	2	1	2	1	1	1	2		1		<b>13</b>
Planý poplach	1											2	<b>3</b>
Cvičení IZS						1	1						<b>2</b>
Únik nebezpečných látek								1	1		1	1	<b>4</b>
<b>Celkem</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>82</b>
											<b>Průměr za měsíc</b>		<b>6,83</b>

Mapa zásahů naší jednotky v roce 2025



## **Město Klášterec nad Ohří**

### **23. zasedání zastupitelstva města**

dne 23.04.2026

31. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

#### **Diskuze**

Zastupitelstvo města

#### **Materiál obsahuje:**

## **Město Klášterec nad Ohří**

### **23. zasedání zastupitelstva města** dne 23.04.2026

32. bod programu

Předkladatel: Ing. Štefan Drozd starosta

#### **Interpelace**

Zastupitelstvo města

#### **Materiál obsahuje:**