Město Klášterec nad Ohří

ZÁPIS

z 32. schůze Rady města, konané dne 18. listopadu 2015

Přítomní členové RM: Ing. Štefan Drozd
p. Josef Suchý
p. Stanislav Pechouš
Ing. Štěpán Kostelník
Ing. Petr Hybner
Mgr. Lenka Kodytková
p. Vladimír Klíma.

Tajemník: Bc. Jaroslav Kohout.
Zapisovatelé: Ivana Džubinská, Marie Fabianová.

1) Zahájení, určení ověřovatelů, schválení programu
Zasedání 32. schůze Rady města zahájil ve 14:33 hodin a řídil Ing. Štefan Drozd, starosta. V úvodu přivítal přítomné a konstatoval, že jednání je usnášeníschopné.

Jako ověřovatelé byli navrženi:
- Ing. Petr Hybner, Ing. Štěpán Kostelník.

Usn. č. 797/32/2015
Rada města projednala a
volí
ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Petr Hybner, Ing. Štěpán Kostelník.

Hlasování o Ing. Hybnerovi:
PRO: 6 (Ing. Drozd, Ing. Kostelník, p. Klíma, p. Pechouš, Mgr. Kodytková, p. Suchý)
ZDRŽEL SE: 1 (Ing. Hybner)

Hlasování o Ing. Kostelníkovi:
PRO: 6 (Ing. Drozd, Ing. Hybner, p. Klíma, p. Pechouš, Mgr. Kodytková, p. Suchý)
ZDRŽEL SE: 1 (Ing. Kostelník)

Ing. Kostelník – rád bych podal námitku k zápisu z 31. schůze RM - Valná hromada společnosti Lázně Evženie a.s., kdy je uvedeno v zápise snížení odměny Ing. P z 5 tis. Kč na 3 tis. Kč a v usnesení je uvedeno snížení na 2 tis. Kč.

Usn. č. 798/32/2015
Rada města projednala a
vyhovuje
námitce Ing. Kostelníka, proti zápisu z 31. schůze RM konané dne 05.11.2015, týkající se odměny Ing. P (snížení částky z 5000,- Kč na 2000,- Kč).

Hlasování:
PRO: 7 (všichni)

Ing. Drozd – na stůl Vám byly ještě předloženy dokumenty bod č. 4.10 – nová příloha č. 1.;5.2 Nařízení č. 11/2015, kterým se ruší Nařízení č. 7/2015 - Řád veřejného pohřebiště.; 5.3 Řád veřejného pohřebiště č. 12/2015.; 14.1 Vyjádření města Klášterce nad Ohří k Čj. MV – 33214-23/ODK – 2015. Po skončení RM bychom ještě pokračovali valnou hromadou Klášterecké kyselky, s.r.o.

Program:

1) Zahájení, určení ověřovatelů, schválení programu

2) Vedení města

2.1 Informace vedení města
2.2 Kontrola usnesení
2.3 Mimosoudní řešení sporu Městské energie s.r.o.
2.4 Náhrada škody, p. J. H
2.5 Výběrové řízení v souladu se zákonem č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků, v platném znění na pracovní pozici „Vedoucí/ho odboru výstavby a rozvoje města"

3) Blok OVaRM

3.1 Přehled investičních akcí 2015
3.2 Informace o projektu FK Rašovice - šatny a sociální zařízení

4) Blok OFaMM, oSMaBF

4.1 Ukončení pronájmu nebytového prostoru – Ing. Z.
4.2 Smlouva o poskytnutí dotace na rok 2016 – M-club, spol. s r.o.
4.3 Smlouva o poskytnutí dotace na rok 2016 – ARC – MED s.r.o.
4.4 Smlouva o poskytnutí dotace na rok 2016 – K. B
4.5 Smlouva o poskytnutí dotace na rok 2016 – J. B
4.6 Smlouva o poskytnutí dotace na rok 2016 - Lázně Evženie a.s.
4.7 Smlouva o poskytnutí dotace na rok 2016 – Zájmové občanské sdružení „HORAL VENKOV"
4.8 Obecně závazná vyhláška města o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
4.9 Rozpočet na rok 2016 a výhled do roku 2019
4.10 Rozpočtová opatření
4.11 – 4.16 Nakládání s majetkem města Klášterce nad Ohří

5) Blok OMHDaŽP

5.1 Zimní rekreační doprava pro období 2015 – 2016
5.2 Nařízení č. 11/2015, kterým se ruší Nařízení č. 7/2015 - Řád veřejného pohřebiště
5.3 Řád veřejného pohřebiště č. 12/2015

6) Blok OKaCR - prázdný

7) Blok OSVŠaS

7.1 Byty správců školních budov
7.2 Odměna ředitelky Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Lípová 570, příspěvková organizace
7.3 Platový výměr ředitelky MÚSS Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace, Ing. Mgr. M. L.
7.4 Platový výměr ředitelky Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Lípová 570, příspěvková organizace, Mgr. J. V
7.5 Odměny ředitelů příspěvkových organizací – škol a MÚSS

8) Blok OVS

8.1 Obřadní dny v roce 2016
8.2 Smlouva o poskytování konzultační a poradenské činnosti

9) Blok SÚaÚP - prázdný

10) Blok MP - prázdný

11) Blok MPK - prázdný

12) Blok JSDH - prázdný

13) Blok komisí

13.1 Informace z činností Komisí Rady města Klášterce nad Ohří

14) Různé

14.1 Vyjádření města Klášterce nad Ohří k Čj. MV – 33214-23/ODK – 2015

15) Diskuze
16) Závěr
Usn. č. 799/32/2015
Rada města projednala a
schvaluje
upravený program 32. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.
Hlasování:
PRO: 7 (všichni)

2) Vedení města
2.1 Informace vedení města
Ing. Štefan Drozd, starosta:
- poděkování Ing. Hybnerovi za včerejší akci ke dni 17. listopadu. Poděkování Mgr. Kodytkovi a studentům Gymnázia jsem zaslal dopis paní ředitelce s poděkováním
- sešel jsem se s arch. Gavlasem ohledně hřbitova (problematika míst na hřbitově)
- byla Vám předložena kalkulace (srovnání) nákladů při používání tabletů radními, popřípadě zastupiteli se současnou podobou předkládaných materiálů
- spolu s místostarostou jsem se sešel s řediteli škol v rámci Agentury pro sociální začleňování
- pracovní skupina pro sloučení ZŠ Praktické a Petlérská se sejde 24.11.2015
- jednání s OS Naděje
- jednání s p. Paškem (Rallye Krušné hory)
- jednání s p. Zimovčákem, projekt „ Na kole dětem", kdyby město Klášterec bylo cílovou stanicí
- informace ohledně tajemníka MěÚ, na minulém ZM byly vzneseny jisté argumenty k osobě Bc. Kohouta, týkající se členství v orgánech KSČM, na základě toho jsem požádal o písemný souhlas ředitele KÚ k odvolání Bc. Kohouta z funkce tajemníka MěÚ

p. Josef Suchý, místostarosta:
- každých 14 dní proběhne porada ORI a OMHDaŽP
- vznesl jsem požadavek na Bc. Kohouta k přijetí nového IT pracovníka
- zřízení elektronického archivu na MěÚ

Bc. Jaroslav Kohout, tajemník:
Na dnešní jednání RM byl pozván Ing. T k představení se před rozhodnutím rady města o jmenování vedoucím odboru. Současně byla pozvána Mgr. Chalupníčková k předání informací v projednávaných bodech (MěE a p. H) dnešní rady města. V této souvislosti a na základě žádosti z minulé rady města byl předložen a zavěšen v elektronické podobě materiál soudních řízení a rozpracovaných kauz ve vztahu k právním službám.

Předkládám také zpracované Bc. Bláhovou (OVS) porovnání nákladů na analogové vs. digitální zpracování materiálů do RM a ZM tak, jak bylo vyžádáno radou města.

V pondělí zazněl požadavek vedení města a vedoucích OMH a ORI na zajištění zaměstnance „informatik – správce GIS". Výběrové řízení připravím, ačkoliv není nutné dodržet ustanovení zákona o úřednících územně samosprávných celků, neboť tento zaměstnanec nebude úředníkem. Nicméně, VŘ bude vypsáno.

K otázce zapracování statutů „pověřených radních" do některé z interních právních norem, se jeví jako nejlepší řešení Organizační řád Městského úřadu Klášterec nad Ohří. Neboť od 1.1.2016 bude nutné přijmout nové znění tohoto „řádu" ve vztahu ke změně organizace mateřských škol, připravím i zapracování této okolnosti.

V této souvislosti zpracování Organizačního řádu by bylo vhodné přijmout rozhodnutí jaká bude vize s městským architektem a manažerem prevence kriminality, neboť podle právních odborných názorů je začlenění do zvláštních orgánů města nesprávné. Zde bych si dovolil požádat o politickou vizi, která bude do návrhu zapracována.

Jako poslední informaci sděluji, že dne 10.12.2015 proběhne pravidelná, roční kontrola z ORP na vedení matričních knih a dalších činností s tím spojených.

Ing. Hybner – kauzy, vrátila se po roce myšlenka, že bychom měli spravovat zámecký park, v jaké fázi je to s firmou Green Project?
Bc. Kohout – nevím, tuto informaci by měl vědět Mgr. Sadílek. Pokud si vzpomínám, nebyly uplatněny žádné pokuty.
Ing. Drozd – takže těch kauz je více než jen to, co jste předložil?
Bc. Kohout – nezlobte se na mě, ale všechno nemohu vědět.
Ing. Drozd – to by ale vedení města mělo vědět.
Ing. Hybner – jak je řešena otázka Mgr. Z na ZŠ Krátká, je to uzavřené?
Bc. Kohout – Mgr. Z napsala několik výzev, na které bylo reagováno a pak už se neozvala. Rád bych zde požádal, aby v návrhu na usnesení bylo doplněno: bere na vědomí informaci vedení města a vedoucího úřadu.

Usn. č. 800/32/2015
Rada města projednala a
bere na vědomí
informace vedení města a vedoucího úřadu.
Hlasování:
PRO: 7 (všichni)

2.2 Kontrola usnesení

Usn. č. 801/32/2015
Rada města projednala a
A) bere na vědomí
splněná usnesení

Usn. č. 730/29/2015	podpis jmenování Mgr. J M´ na vedoucí pracovní místo ředitele Základní školy praktické, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269, okres Chomutov s účinností od 01.11.2015
Usn. č. 750/29/2015	podpis úplného nového znění smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1098 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří s p. S ı, a to spočívající ve změně doby nájmu z doby neurčité na dobu určitou do 31.12.2020, změně předmětu nájmu na pozemek parc. č. 1098 část a nájmu pozemku parc. č. 1097 část k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, změně výše nájemného na 8,- Kč/m^2/rok, a to v předloženém úplném znění

B) schvaluje
změnu termínu usnesení:

Usn. č. 719/28/2015	prostřednictvím Mgr. Chalupníčkové podat žalobu k místně příslušnému soudu ve věci náhrada škody – p. H

Původní termín: 30.11.2015
Nový termín: 30.12.2015
Hlasování:
PRO: 7 (všichni)

2.3 Mimosoudní řešení sporu Městské energie s.r.o.
Ing. Drozd – zde bych si dovolil pozvat k jednání Mgr. Chalupníčkovou.
Mgr. Chalupníčková – jak už bylo řečeno dříve, město podalo žalobu na Městskou energii z důvodu obohacení, Městská energie účtovala více, než byla cena obvyklá.

Město doložilo znalecký posudek, který nesplňuje určité náležitosti. Věc je u soudu, nebylo nařízeno jednání. Mezitím mě oslovil JUDr. Havelka jako zástupce Městské energie s tím, že by se chtěl s městem dohodnout na mimosoudním vyrovnání s tím, že mají vlastní znalecké posudky, které tvrdí, že nedošlo k obohacení. Na tento popud se vedlo jednání na RM s tím, že členové RM si vzali podklady, posudky, aby je mohli posoudit. Otázkou je, zda přistoupit na mimosoudní vyrovnání (zvážit rizika), město je v pozici žalobce, který tvrdí něco a musí to prokázat. Soud to bude chtít prokázat jiným znaleckým posudkem, jinými doklady, které my nemáme nebo můžeme počkat až nás soud vyzve.
Ing. Drozd - z mého pohledu je to rozumný návrh, nechat vypracovat nový znalecký posudek a pak se rozhodnout. V usnesení doplníme část B) ukládá starostovi města zajistit zadání nového znaleckého posudku. T: 30.11.2015.

Usn. č. 802/32/2015
Rada města projednala a
A) nesouhlasí
s mimosoudním řešením sporu ve věci soudního řízení vedeného u Okresního soudu v Chomutově pod sp. zn. 33 C 432/2012
B) ukládá
starostovi města zajistit zadání nového znaleckého posudku.
Odpovídá: Ing. Štefan Drozd - starosta města
Termín: 30.11.2015
Hlasování:
PRO: 7 (všichni)

2.4 Náhrada škody, p. J H
Mgr. Chalupníčková - jedná se o škodu způsobenou ve společnosti Lázně Felicitas, která měla zajistit rozvoj lázeňství ve spolupráci s Lázněmi Evženie. To se nestalo, smlouva byla porušena ze strany města, město nepřevedlo akcie a tím pádem Lázně Felicitas uplatnily smluvní pokutu, která jim byla přiznána včetně úroku z prodlení. Lázně Felicitas i tak nabídly mimosoudní vyrovnání. Smluvní pokuta byla zřejmá a nebylo pochyb, že město je povinno ji zaplatit, RM rozhodla o mimosoudním vyrovnání. Podstatou bylo, že Lázně Felicitas splnily podmínky, ale akcie jim nebyly převedeny. Tehdejší starosta odmítl podepsat dodatek k převodu akcií a Lázně Felicitas tím daly celou věc k soudu. Nabízí se otázka, že p. H měl povinnost jednat s Lázněmi Felicitas, což v podstatě jednal, ale neuzavřel dodatek, tehdy však usnesení nebylo přesné, že dodatek musí být uzavřen. Nastala situace, kdy p. H , potažmo RM rozhodla dodatek nepodepsat. Abychom mohli po p. H pokutu uplatňovat, měl jednat s Lázněmi Felicitas a uzavřít dodatek. Smluvní pokuta zní z pozice toho, že akcie nebyly převedeny, tudíž pokud bychom chtěli úspěšně žalovat p. H , měli bychom říci, že p. H měl povinnost převést akcie. My máme konkrétní povinnost, došlo k jejímu porušení a v důsledku toho vznikla škoda. Je otázka, zda žalovat p. H .
Ing. Hybner - zaznělo to již v přijatém usnesení RM č. 719/28/2015.
Mgr. Kodytková - pro mě to trochu zavání účelovostí.
Ing. Drozd - máte jiný návrh?
Mgr. Kodytková - když je tam veliké riziko, že nemáme šanci na úspěch, suďme se.
p. Klíma - kdyby do toho měla jít z osobní pozice Mgr. Chalupníčková, jak se na to dívá? Nejdeme do předem prohrané bitvy?
Mgr. Chalupníčková - budeme spoléhat na soudce, jak si to posoudí. Lidsky řečeno ano, udělalo se něco špatně, tak za to plaťme.
Mgr. Kodytková - byl to úmysl poškodit město od p. H ?
Mgr. Chalupníčková - nevím, jaké byly vazby, dle mého názoru se měla zaplatit smluvní pokuta a dále jednat nebo ukončit smlouvu, k čemuž nedošlo.
Mgr. Kodytková - na základě tohoto pochybení vznikla městu škoda?

Mgr. Chalupníčková - ano, nebyly převedeny akcie na Lázně Felicitas. Škoda byla ve výši 1.500.000 Kč (mimosoudní), on nepodepsal dodatek, což je pochybení.
Mgr. Kodytková – proč nepodepsal dodatek?
Mgr. Chalupníčková – tvrdí, že dodatek podepsal. Dodatek měl někde schovaný v šuplíku a pak ho po ZM vytáhl.
Ing. Drozd - je možné riziko také v tom, že jsme se mimosoudně vyrovnali?
Mgr. Chalupníčková – je tu nějaké riziko, ale není tak zásadní, věc je jednoznačná.
Bc. Kohout – v usnesení se vypořádáme s námitkou, kterou p. H poslal, pokud se dohodneme, že půjdeme do soudu, zrušilo by se to přijaté usn. č. 719/28/2015.
Ing. Kostelník – minule jsem hlasoval pro žalování.
Ing. Drozd – chceme to dnes rozhodnout?
p. Pechouš – žaloba se musí podat do 30.11.2015.
Bc. Kohout – v návrhu na usnesení by mělo být : za A) by se mělo zrušit usn. č. 719/28/2015.
Ing. Kostelník – termín je tam 30.11.2015, termín můžeme pozastavit, posunout dále.
Ing. Drozd – tento bod navrhuji stáhnout z programu a usnesení č. 719/28/2015 přidáme do bodu 2.2 Kontrola usnesení a prodloužíme termín. Nyní budeme hlasovat o stažení bodu 2.4.

Hlasování:
PRO: 7 (všichni)

Ing. Drozd – vracíme se tedy do bodu 2.2 Kontrola usnesení a u Usn. č. 719/28/2015 prodlužujeme termín do 30.12.2015.

Hlasování:
PRO: 7 (všichni)

2.5 Výběrové řízení v souladu se zákonem č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků, v platném znění na pracovní pozici „Vedoucí/ho odboru výstavby a rozvoje města"

Ing. Drozd – vítám zde Ing. T , který se přišel představit.
Ing. T – bydlím v Kadani, z hlediska profesního života mám titul Ing. na fakultě pozemních staveb vysokého učení technického. Praxi mám necelých 20 let. Podstatnou část profesního života jsem prožil v developerské společnosti, která stavěla obchodní centra.
Ing. Kostelník – máte znalost zákona o zadávání veřejných zakázek?
Ing. T – zákon neznám do každého paragrafu, s některými Vašimi směrnicemi jsem se však seznámil.
p. Klíma – jste seznámen s finančním ohodnocením?
Ing. T – ano.
p. Klíma – vyhovuje vám finanční ohodnocení?
Ing. Trubiroha – mluvil jsem s Bc. Kohoutem, paní Hankovou, nástupní plat si představuji 35 tis. Kč.
Bc. Kohout – projednal jsem to s paní Hankovou, souhlasíte s termínem nástupu 01.12.2015?
Ing. T – ano, to není problém.
Ing. Drozd – navrhuji zde ještě posečkat.
Ing. Hybner – mám stejný názor, odbor je zapotřebí stabilizovat.
p. Pechouš – když dnes nejmenujeme, vezmeme na vědomí VŘ, tím pádem VŘ není ukončeno, co dál? RM má právo nikoho nevybrat a pokud budeme chtít, tak za půl roku vypíšeme nové VŘ.
Ing. Drozd – návrh na usnesení zní: A) bere na vědomí a za B) nejmenuje žádného z přihlášených uchazečů a za C) ukončuje VŘ na místo vedoucího ORI.
Bc. Kohout – myslím si, že část C) tam ani být nemusí.

Usn. č. 803/32/2015
Rada města projednala a
A) bere na vědomí
informace o průběhu konkurzního řízení na vedoucí pracovní místo „vedoucí/ho odboru výstavby a rozvoje města" při Městském úřadu v Klášterci nad Ohří, včetně zápisu z 1. a 2. jednání výběrové komise
B) nejmenuje
žádného z přihlášených uchazečů a ukončuje výběrové řízení na místo „vedoucí/ho odboru výstavby a rozvoje města" při Městském úřadu v Klášterci nad Ohří.
Hlasování:
PRO: 7 (všichni)

Přestávka v 16:05 hodin.
Konec přestávky v 16:13 hodin.

3) Blok OVaRM
3.1 Přehled investičních akcí 2015
Ing. Hybner – mělo by zde zaznít, že kopie nabídky na vypsané zakázky kino Egerie a regulaci na ZŠ Krátká již doputovaly na MěÚ.
Ing. Drozd – jsou v trezoru.
Usn. č. 804/32/2015
Rada města projednala a
bere na vědomí
seznam investičních akcí.
Hlasování:
PRO: 7 (všichni)

3.2 Informace o projektu FK Rašovice - šatny a sociální zařízení
Ing. Drozd – vítám zde Ing. B a p. S
p. Dokoupil – dotace z Ministerstva školství nám nebyla přiznána, zakázka byla zrušena, nechali jsme tedy zpracovat studii, která řeší kontejnerovou variantu. Výsledek studie byl rozeslán výrobcům kontejnerům. K dnešnímu dni jsme obdrželi jednu nabídku. Všechny nabídky za buňky a dopravu se pohybují kolem 2 mil. Kč, je to cena bez základové desky, přípojek, odkanalizování, je to popsané v důvodové zprávě.
Ing. Drozd – zjistilo se, že kontejnerová varianta je dražší, než jsme předpokládali. Stojíme před rozhodnutím, zda buňky nebo zděnou variantu.
p. Dokoupil – lepší variantou se jeví zděná.
Ing. B – nedokáži si vysvětlit některé věci, které tam byly naprojektovány, když se vrátíme k bývalému projektu, jsou tam nadstandardní věci, které nejsou potřeba.
Ing. Drozd – ještě je možnost přihlásit se k dotačnímu titulu.
p. Dokoupil – to lze u obou variant.
Ing. Hybner – v nejbližší době bude vypsána 2. výzva z Ministerstva školství.
p. S – momentálně jsme fotbaloví bezdomovci.
Ing. Drozd – v návrhu na usnesení jsou 3 varianty, navrhuji škrtnout variantu B) a C).
Usn. č. 805/32/2015
Rada města projednala a
A) bere na vědomí
informaci o stavu řešení a přípravy akce výstavby objektu šaten a sociálního zařízení pro FK Rašovice na ppč. 261/1 a 261/127 v k. ú. Rašovice
B) schvaluje
pokračovat v nezbytných krocích souvisejících se zajištěním zděné varianty výstavby šaten a sociálního zařízení FK Rašovice.

Hlasování:
PRO: 7 (všichni)

4) Blok OFaMM, oSMaBF
4.1 Ukončení pronájmu nebytového prostoru – Ing. Z
Usn. č. 806/32/2015
Rada města projednala a
schvaluje
ukončení nájemní smlouvy č. 1/2014/VHČ ze dne 13.03.2014 na pronájem nebytového prostoru č. 305 o výměře 12,6 m^2 + 7,8 m^2 (podíl ze spol. prostor) v objektu ul. Chomutovská č. p. 206, Klášterec nad Ohří, uzavřené s paní Ing. B Z , IČO 61182745, dohodou k 30.11.2015.
Hlasování:
PRO: 7 (všichni)

4.2 Smlouva o poskytnutí dotace na rok 2016 – M-club, spol. s r.o.
Usn. č. 807/32/2015
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit poskytnutí dotace na období 01.01. - 31.03.2016 společnosti M-club, spol. s r. o., Stadion 356, Klášterec nad Ohří, IČO 49099019, ve výši 960.000,- Kč na zajištění provozu sportovního areálu a ve výši 1.110.000,- Kč na energie včetně vody a hrazení denního servisu a obsluhy řídícího systému výměníkové stanice.
Hlasování:
PRO: 7 (všichni)

4.3 Smlouva o poskytnutí dotace na rok 2016 – ARC – MED s.r.o.
Usn. č. 808/32/2015
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit poskytnutí dotace pro rok 2016 společnosti ARC - MED s. r. o., Golovinova 1559, Kadaň, IČO 62245082, v celkové výši 600.000,- Kč na zajištění provozu bazénu, prostorů souvisejících s jeho provozem a solné jeskyně v Lázeňském domě č. p. 104 Kyselka.
Hlasování:
PRO: 7 (všichni)

4.4 Smlouva o poskytnutí dotace na rok 2016 – K. B
Usn. č. 809/32/2015
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit poskytnutí dotace na období 01.01. - 31.03.2016 K B , , Klášterec nad Ohří, IČO 72748842, ve výši 30.000,- Kč na hrazení nákladů el. energie, tepla a vody, spojených s provozem sauny.
Hlasování:
PRO: 6 (Ing. Drozd, Ing. Kostelník, p. Klíma, p. Pechouš, Mgr. Kodytková, p. Suchý)
ZDRŽEL SE: 1 (Ing. Hybner)

4.5 Smlouva o poskytnutí dotace na rok 2016 – J. B
Ing. Dlouhá - zde je v důvodové zprávě chyba, správná částka je 700 tis. Kč.

Usn. č. 810/32/2015
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit poskytnutí dotace na období 01.01. - 31.03.2016 panu J B , Klášterec nad Ohří, IČO 86758900, ve výši 300.000,- Kč na energie včetně vody v areálu AQUA PARKU.
Hlasování:
PRO: 7 (všichni)

4.6 Smlouva o poskytnutí dotace na rok 2016 - Lázně Evženie a.s.
Usn. č. 811/32/2015
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit poskytnutí dotace pro rok 2016 společnosti Lázně Evženie a. s., Kyselka 104, Klášterec nad Ohří, IČO 27359174, ve výši 600.000,- Kč na zajištění provozu lázeňského informačního centra, stáčíren minerálních vod a veřejných WC.
Hlasování:
PRO: 7 (všichni)

4.7 Smlouva o poskytnutí dotace na rok 2016 – Zájmové občanské sdružení „HORAL VENKOV"
Usn. č. 812/32/2015
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit poskytnutí dotace na období 01.01. - 30.09.2016 Zájmovému občanskému sdružení „HORAL VENKOV", Chomutovská 83, Klášterec nad Ohří, IČO 65081200, ve výši 200.000,- Kč na zajištění provozu lyžařského areálu, energií, PHM a dalších provozních kapalin do rolby Kässebohrer PiBu 200, odměn obsluhy, hrazení jednotlivých revizí.
Hlasování:
PRO: 6 (Ing. Drozd, Ing. Hybner, Ing. Kostelník, p. Pechouš, Mgr. Kodytková, p. Suchý)
ZDRŽEL SE: 1 (p. Klíma)

4.8 Obecně závazná vyhláška města o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
Ing. Dlouhá – vyhláška byla jazykově upravena, poplatek zůstává ve výši 500 Kč.
Usn. č. 813/32/2015
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří vydat obecně závaznou vyhlášku města o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
Hlasování:
PRO: 7 (všichni)

4.9 Rozpočet na rok 2016 a výhled do roku 2019
Ing. Dlouhá – pro Vás jsou nejdůležitější srovnávací tabulky na str. 9. Na str. 10 vidíte, s jakými akcemi se počítá v příštím roce. Návrh bude v pondělí projednávat finanční výbor.

Usn. č. 814/32/2015
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit rozpočet na rok 2016 v celkovém objemu příjmů 189.750,0 tis. Kč a celkovém objemu výdajů 187.785,0 tis. Kč a vzít na vědomí výhled do roku 2019.
Hlasování:
PRO: 7 (všichni)

4.10 Rozpočtová opatření
Ing. Dlouhá - nově přibylo zapojení pojistných náhrad (odcizená ramena na Alšovce, pojistné plnění za nehodu auta MP). Dnes jsme obdrželi oznámení o přijetí dotace pro JSDH ve výši 23.967 Kč. Druhé rozpočtové opatření je zatím bez čísel - 500.000 Kč navýšení příspěvku zřizovatele pro MÚSS.
Usn. č. 815/32/2015
Rada města projednala a
A) schvaluje
rozpočtové opatření č. 16
B) doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit předložený návrh rozpočtového opatření.
Hlasování:
PRO: 7 (všichni)

4.11 – 4.16 Nakládání s majetkem města Klášterce nad Ohří
4.11 Prodej pozemku parc. č. 1477/10 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří
p. H
Usn. č. 816/32/2015
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 1477/10 o výměře 39 m^2 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří panu J H , za kupní cenu ve výši 150 Kč/m^2 a nákladů spojených s převodem nemovitosti.
Hlasování:
PRO: 7 (všichni)

4.12 Směna částí pozemků parc. č. 1532/1, 1527/1 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, které jsou v majetku města Klášterce nad Ohří za část pozemku parc. č. 1541/25 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, který je v majetku společnosti BOS Automotive Products CZ s.r.o.
Usn. č. 817/32/2015
Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit směnu částí pozemků parc. č. 1532/1, 1527/1 o celkové výměře 244 m^2 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, které jsou v majetku města Klášterce nad Ohří za část pozemku parc. č. 1541/25 o výměře 715 m^2 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, který je v majetku společnosti BOS Automotive Products CZ s.r.o., IČO 25418076, se sídlem U Porcelánky 786, Klášterec nad Ohří.
Hlasování:
PRO: 7 (všichni)

4.13 Zrušení usnesení č. 44/02/2014 ze dne 09.12.2014

Usn. č. 818/32/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří zrušit usnesení č. 44/02/2014 ze dne 9.12. 2014.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.14 Uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 05.03.2010 se společností FVE Verne s.r.o.

Usn. č. 819/32/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 05.03.2010 se společností FVE Verne s.r.o., IČO 28717937, Ve Svahu 482/5, Praha 4 - Podolí, spočívající ve vypuštění článku V. odstavce - zrušení hrazení placení kauce, neboť tato povinnost je řešena zákonem č. 185/2001 Sb.,
2. vrácení již zaplacené kauce nájemci, a to z uzavřené smlouvy o nájmu pozemku ze dne 05.03.2010

B) ukládá

starostovi města uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu pozemku.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová - vedoucí oSMaBF

Termín: 31.12.2015

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.15 Prodej pozemků parc. č. 766/1, parc. č. 769/2, parc. č. 769/3, parc. č. 769/5, parc. č. 769/6, parc. č. 772/2, parc. č. 772/4 atd. k.ú. Vernéřov společnosti Centrepoint Verne a.s.

Usn. č. 820/32/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemků parc. č. 766/1 o výměře 126 m^2, parc. č. 769/2 o výměře 52 m^2, parc. č. 769/3 o výměře 42.406 m^2, parc. č. 769/5 o výměře 463 m^2, parc. č. 769/6 o výměře 3.187 m^2, parc. č. 772/2 o výměře 9.857 m^2, parc. č. 772/4 o výměře 275 m^2, parc. č. 772/5 o výměře 99 m^2, parc. č. 773/3 o výměře 7.859 m^2, parc. č. 773/12 o výměře 27.706 m^2, parc. č. 775 o výměře 1.465 m^2, parc. č. 776 o výměře 3.595 m^2, parc. č. 777 o výměře 32.012 m^2 k. ú. Vernéřov společnosti CENTREPOINT VERNE a.s., Lichoceves 1, Velké Přílepy, IČO 27414299, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m^2 a hrazení nákladů spojených s převodem nemovitostí.

Hlasování:

PRO: 7 (všichni)

4.16 Uzavření smlouvy o pronájmu nemovitých věcí - souboru místností v 2. NP v budově Kyselka č.p. 20 na pozemku parc. č. 1179 k. ú. Klášterec nad Ohří atd. společnosti ARC - MED s.r.o.

Ing. Kostelník - zde dávám protinávrh na částku 3.825 Kč.

Usn. č. 821/32/2015
Rada města projednala a
A) schvaluje
uzavření smlouvy o pronájmu nemovitých věcí - souboru místností nacházejících se v 2. NP v budově Kyselka č.p. 20, stavba občanského vybavení, stojící na pozemku parc. č. 1179 k. ú. Klášterec nad Ohří (místnost o výměře 44,10 m^2, místnost o výměře 25,63 m^2, kuchyňský kout o výměře 13,58 m^2, chodba o výměře 8,54 m^2, sociální zařízení o výměře 7,18 m^2) společnosti ARC - MED s. r. o., Golovinova 1559, Kadaň, IČO 62245082, za nájemné ve výši 3.825,- Kč (nájemné v místě a čase obvyklé) a hrazení nákladů spojených s pronájmem, na dobu neurčitou
B) ukládá
starostovi města uzavřít smlouvu o pronájmu nemovitých věcí.
Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF
Termín: 30.11.2015
Hlasování:
PRO: 7 (všichni)

5) Blok OMHDaŽP
5.1 Zimní rekreační doprava pro období 2015 – 2016
Ing. Drozd – zde mám informaci, že to zrovna výhodné není.
Mgr. Sadílek – přesná čísla nevím.
Ing. Drozd – navrhuji odložit tento bod do příští RM a Mgr. Sadílek zatím zjistí potřebné informace, kolik lidí tuto službu využilo.
Usn. č. 822/32/2015
Rada města projednala a
A) odkládá
projednání bodu týkajícího se Zimní rekreační dopravy pro období 2015 – 2016 do příštího jednání RM dne 02.12.2015
B) ukládá
vedoucímu OMHDaŽP zjistit využitelnost dopravy v období 2014 - 2015.
Odpovídá: Mgr. Emil Sadílek – vedoucí OMHDaŽP
Termín: 02.12.2015
Hlasování:
PRO: 7 (všichni)

5.2 Nařízení č. 11/2015, kterým se ruší Nařízení č. 7/2015 - Řád veřejného pohřebiště
Mgr. Sadílek - nesmíme to vydat jako Nařízení RM, jde pouze o schválení Řádu veřejného pohřebiště.
Usn. č. 823/32/2015
Rada města projednala a
schvaluje
Nařízení č. 11/2015 Města Klášterce nad Ohří, kterým se zrušuje Nařízení č. 7/2015 Města Klášterce nad Ohří „Řád veřejného pohřebiště".
Hlasování:
PRO: 7 (všichni)

5.3 Řád veřejného pohřebiště č. 12/2015
Usn. č. 824/32/2015
Rada města projednala a
schvaluje
„Řád veřejného pohřebiště" č. 12/2015.

Hlasování:
PRO: 7 (všichni)

Přestávka v 17:22 hodin.
Konec přestávky v 17:28 hodin.

6) Blok OKaCR - prázdný
7) Blok OSVŠaS
7.1 Byty správců školních budov
Bc. Doležal - vyplynulo to na základě zvláštních diskuzí mezi řediteli a školníky a obrovským nepoměrem v placení.
Usn. č. 825/32/2015
Rada města projednala a
bere na vědomí
informaci o žádosti ředitelů škol a návrhu řešení nájemného v bytech správců školních budov.
Hlasování:
PRO: 7 (všichni)

7.2 Odměna ředitelky Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Lípová 570, příspěvková organizace
Bc. Doležal – navrhujeme zde maximální částku.
Usn. č. 826/32/2015
Rada města projednala a
schvaluje
odměnu Bc. J K ředitelce Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Lípová 570, příspěvková organizace v souladu s Vnitřním platovým předpisem pro ředitele škol a školských zařízení, čl. 5, odst. 4.
Hlasování:
PRO: 7 (všichni)

7.3 Platový výměr ředitelky MÚSS Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace, Ing. Mgr. M L
Bc. Doležal – platový výměr je zpracován bez osobního příplatku, to záleží po tom na RM.
Usn. č. 827/32/2015
Rada města projednala a
schvaluje
platový výměr ředitelky Městského ústavu sociálních služeb Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace, Ing. Mgr. M L , s platností od 01.01.2016.
Hlasování:
PRO: 7 (všichni)

7.4 Platový výměr ředitelky Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Lípová 570, příspěvková organizace, Mgr. J V
Bc. Doležal – je to v souladu s platnými předpisy a s účinností od 01.11.2015 s tím, že se může stát, že budeme schvalovat nový platový výměr v lednu 2016 na základě navýšení platů vládou.
Usn. č. 828/32/2015
Rada města projednala a
schvaluje
platový výměr ředitelky Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Lípová 570, příspěvková organizace, Mgr. J V , s účinností od 01.01.2016.

Hlasování:
PRO: 7 (všichni)

7.5 Odměny ředitelů příspěvkových organizací – škol a MÚSS
Bc. Doležal – odměny jsou navrženy dle vnitřního platového předpisu.
Ing. Drozd – předložil upravené návrhy odměn jednotlivých ředitelů příspěvkových organizací. V usnesení bude tedy za A) schvaluje upravenou výši odměn ředitelů a B) ukládá připravit návrh odměny paní B v souvislosti s ukončením výkonu funkce ředitelky, termín do příští RM.
Usn. č. 829/32/2015
Rada města projednala a
A) schvaluje
upravenou výši odměn ředitelům základních a mateřských škol zřizovaných městem Klášterem nad Ohří a ředitelce Městského ústavu sociálních služeb Klášterec nad Ohří v souladu s Vnitřními platovými předpisy zřizovatele
B) ukládá
vedoucímu OSVŠaS připravit návrh odměny paní V B v souvislosti s ukončením výkonu funkce ředitelky v MÚSS.
Odpovídá: Bc. Milan Doležal - vedoucí OSVŠaS
Termín: 02.12.2015
Hlasování:
PRO: 7 (všichni)

8) Blok OVS
8.1 Obřadní dny v roce 2016
Bc. Bláhová – každoroční záležitost.
Usn. č. 830/32/2015
Rada města projednala a
schvaluje
1. místo pro uzavírání sňatečných obřadů v malém sále na Zámku v Klášterci nad Ohří, ul. Chomutovská č. p. 1,
2. předložený návrh obřadních dnů v roce 2016.
Hlasování:
PRO: 7 (všichni)

8.2 Smlouva o poskytování konzultační a poradenské činnosti
Bc. Bláhová – smlouva se týká JUDr. D , navrhuje smlouvu novou, změna je v jedné věci, kdy se zavazuje poskytnout celoroční výpis služeb.
Usn. č. 831/32/2015
Rada města projednala a
A) schvaluje
uzavření smlouvy o poskytování konzultační a poradenské činnosti JUDr. M D IČO 72586958, a to za podmínek stanovených v návrhu smlouvy (viz příloha)
B) ukládá
starostovi města podepsat smlouvu o poskytování konzultační a poradenské činnosti JUDr. M D
Odpovídá: Bc. Pavlína Bláhová – vedoucí OVS
Termín: 27.11.2015
Hlasování:
PRO: 7 (všichni)

9) Blok SÚaÚP - prázdný
10) Blok MP - prázdný

11) Blok MPK - prázdný
12) Blok JSDH - prázdný
13) Blok komisí
13.1 Informace z činností Komisí Rady města Klášterce nad Ohří
Usn. č. 832/32/2015
Rada města projednala a
bere na vědomí
informace z činností a jednání komisí a pracovních skupin Rady města Klášterce nad Ohří do 18.11.2015.
Hlasování:
PRO: 7 (všichni)

14) Různé
14.1 Vyjádření města Klášterce nad Ohří k Čj. MV – 33214-23/ODK – 2015
Ing. Drozd – jsem pro variantu, že neexistovaly důvody k přiznání odměny, prezentované důvody neodpovídají tomu, jak bylo prezentováno.
Mgr. Kodytková – vše se mělo řešit mnohem dříve, zpětně něco dohledávat, aby pak odměna byla legalizována, to se mi také nelíbí.
Ing. Drozd – nebudu dávat žádný protinávrh, to nemá cenu, v návrhu na usnesení jsou dvě varianty, budeme hlasovat o první variantě.
Nepřijaté usnesení
Rada města projednala a
A) rozhoduje
že v případě udělení daru paní Ing. K M skutečně existovaly důvody uvedené v zápise ze zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří dne 24.09.2015
B) ukládá
starostovi města Ing. Štefanu Drozdovi zaslat přijaté vyjádření rady města na Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly při Ministerstvu vnitra ČR, včetně příloh v písemnosti uvedených.
Odpovídá: Ing. Štefan Drozd – starosta města
Termín: 20.11.2015
Hlasování:
PRO: 2 (p. Suchý, p. Pechouš)
PROTI: 3 (Ing. Drozd, p. Klíma, Mgr. Kodytková)
ZDRŽEL SE: 2 (Ing. Kostelník, Ing. Hybner)
- návrh nebyl přijat.

15) Diskuze
p. Klíma – veřejné tržiště, WC?
Ing. Drozd – mobilní WC se tam dá a bude se o něj starat správce tržiště, bude to zamčené.
p. Suchý – městský architekt, chceme ho?
Ing. Drozd – v důsledku změny organizačního řádu bychom se měli na příští RM pobavit o městském architektovi a manažeru prevence kriminality. Možná by mohla i paní Kohoutová předložit zprávu, vyhodnocení činnosti za celý rok, která poté půjde i do ZM.
p. Suchý – architekt bude pod kým?
Bc. Kohout – metodicky by ho měl vést p. starosta.
p. Klíma – referentská auta jsou dvě?
Ing. Drozd – ano.
p. Klíma – a červené je MP?
Bc. Kohout – MP ho půjčuje dle potřeby.
p. Klíma – jak dopadlo jednání o pozemku na nádraží?

Bc. Kohout – proběhlo jednání na ÚK, nádraží je v takové podobě, že Rada kraje bude schvalovat na doporučení dopravní komise 5 měst, 5 projektů, které se budou věnovat přestupnímu terminálu. Město Klášterec je na prvním místě s tím, že je to nejméně nákladná investice z těch 5, ale naráží to na jednu jedinou problematiku a to je ta, že ty pozemky jsou Českých drah a prodej nebo směnu těchto pozemků musí podepsat vláda, která to projednává jednou v roce. Takže teď to visí spíše na těch ČD.
p. Klíma – takže teď je to na starostovi města, aby začal s nimi jednat, nebo ÚK?
Bc. Kohout – Ústecký kraj, který by na své náklady vybudoval přestupní terminál.

16) Závěr

Na závěr poděkoval Ing. Štefan Drozd, starosta, všem přítomným a jednání RM ukončil v 18:25 hodin.

Ing. Drozd - nyní proběhne Rada města v působnosti Valné hromady společnosti Klášterecká kyselka, s.r.o., začátek v 18:25 hodin. Zde máme na programu jediný bod a to Jmenování jednatele společnosti Klášterecká kyselka, s.r.o. – p. P
Ing. Kostelník – navrhuji doplnit usnesení o část B) stanovení měsíční odměny jednatele ve výši 5.000 Kč.

Usn. č. 833/32/2015

Rada města projednala a

A) volí

v působnosti Valné hromady společnosti Klášterecká kyselka, s.r.o. pana S
P Klášterec nad Ohří, jednatelem společnosti Klášterecká kyselka, s.r.o., IČO 25013866, se sídlem v Klášterci nad Ohří, nám. Dr. Eduarda Beneše čp. 85, 431 51

B) stanovuje

měsíční odměnu jednatele ve výši 5.000,- Kč.

Hlasování:

PRO: 6 (Ing. Drozd, Ing. Hybner, Ing. Kostelník, p. Klíma, Mgr. Kodytková, p. Suchý)
ZDRŽEL SE: 1 (p. Pechouš)

Valná hromada společnosti Klášterecká kyselka, s.r.o. byla ukončena v 18:28 hodin.

Dne: 25.11.2015

Ing. Petr Hybner ověřovatel	Ing. Štěpán Kostelník ověřovatel	Ing. Štefan Drozd starosta

RADA MĚSTA KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ

Zápis vyhotovila: Ivana Džubinská – asistentka kanceláře úřadu
Dne: 25.11.2015