

M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

USNESENÍ

z 86. schůze rady města, konané dne 13. června 2018

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 2349/86/2018

Rada města projednala a

volí

ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Petr Hybner, pan Stanislav Pechouš.

Usn. č. 2350/86/2018

Rada města projednala a

schvaluje

upravený program 86. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2351/86/2018

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace vedení města a tajemnice městského úřadu.

Usn. č. 2352/86/2018

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

splněná usnesení

- Usn. č. 2200/80/2018 podpis smlouvy o právu k provedení stavby realizovat stavbu "Cyklostezka od lázeňského areálu k hradu Šumná u Klášterce nad Ohří" č. INO/053/2018/OVR na pozemku parc. č. 1401 k. ú. Klášterec nad Ohří, obci Klášterec nad Ohří a okrese Chomutov
- Usn. č. 2201/80/2018 doplnit zadávací dokumentaci na zakázku „Rekonstrukce atletického stadionu v Klášterci nad Ohří“ (varianta 6 drah), o podmínku realizace pouze za předpokladu získání dotace z programu MŠMT
- Usn. č. 2240/81/2018 uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc. č. 242/1 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří s manželi A. a Z. F., Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 2334/85/2018 uzavřít rámcovou smlouvu o dodávce údržbových prací s firmou Klášterecká kyselka, s.r.o., Klášterec nad Ohří, na dobu neurčitou, a to s účinností od 01.06.2018
- Usn. č. 2338/85/2018 podpis dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků pro instalaci a provoz dobíjecích stanic pro elektromobily ze dne 09.09.2016 se společností ČEZ, a.s., Praha, spočívající ve změně umístění dobíjecí stanice,

B) schvaluje

prodloužení termínu usnesení

Usn. č. 2245/81/2018 uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene k budovám č. p. 105, č. p. 106 a č. p. 107 postavených na pozemcích parc. č. 79, parc. č. 80 a parc. č. 81 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří a k pozemku parc. č. 79 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří se společností Teplo Klášterec s.r.o., na stavbu „přípojka ICEN - UNION“

Původní termín: 31.05.2018

Nový termín: 30.06.2018

Usn. č. 2251/81/2018 zpracovat návrh na odkup zasíťovaných parcel na výstavbu např. bytových domů od p. F. a H. P. ze dne 08.03.2018

Původní termín: 15.05.2018

Nový termín: 31.07.2018

Usn. č. 2288/83/2018 uzavřít smlouvu o dílo na zakázku "Cyklostezka v parku Královéhradecká v Klášterci nad Ohří" s vybraným uchazečem Společnost Cyklostezka Klášterec, vedoucí společník NEPRO stavební a. s., Klášterec nad Ohří, druhý společník HERKUL a. s., se sídlem Obrnice.

Původní termín: 29.06.2018

Nový termín: 31.12.2018

Usn. č. 2353/86/2018

Rada města projednala a

bere na vědomí

přehled zadaných zakázek za období 05/2018.

Usn. č. 2354/86/2018

Rada města projednala a

bere na vědomí

přehled investičních akcí.

Usn. č. 2355/86/2018

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace o průběhu a výsledku veřejných zakázek uskutečněných odborem výstavby a rozvoje města v období 23.05.2018 – 13.06.2018.

Usn. č. 2356/86/2018

Rada města projednala a

A) rozhoduje

na základě doporučení hodnotící komise o přidělení stavební zakázky „Rekonstrukce atletického stadionu v Klášterci nad Ohří“ v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vybranému uchazeči Sdružení "Rekonstrukce atletického stadionu Klášterec", vedoucí společník: STAVMAX Group s.r.o., IČO 06080090, se sídlem Husova 434, 431 51, Klášterec nad Ohří, společník: RRR spol. s r.o., IČO 25410946, se sídlem 17. listopadu 5349, 430 04, Chomutov,

B) ukládá

starostovi města uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu o dílo.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil - vedoucí OVR

Termín: 31.08.2018

Usn. č. 2357/86/2018

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy č. INO/235/2018/OVR o užívání stavby v ochranném pásmu teplovodu k zakázce "Parkovací stání v areálu ZŠ Petléřská v Klášterci nad Ohří" mezi smluvními stranami, firmou Teplo Klášterec s. r. o., IČO 22801600, se sídlem Jana Ámose Komenského 450, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří a městem Kláštercem nad Ohří, IČO 00261939, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří,

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu č. INO 235/2018/OVR o užívání stavby v ochranném pásmu teplovodu k zakázce "Parkovací stání v areálu ZŠ Petléřská v Klášterci nad Ohří".

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil - vedoucí OVR

Termín: 29.06.2018

Usn. č. 2358/86/2018

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy č. INO/236/2018/OVR o užívání stavby v ochranném pásmu horkovodu k zakázce "Parkovací stání v areálu ZŠ Petléřská v Klášterci nad Ohří" mezi smluvními stranami, firmou ČEZ Teplárenská, a. s., IČO 27309941, se sídlem Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany a městem Kláštercem nad Ohří, IČO 00261939, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří,

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu č. INO 236/2018/OVR o užívání stavby v ochranném pásmu horkovodu k zakázce "Parkovací stání v areálu ZŠ Petléřská v Klášterci nad Ohří".

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil - vedoucí OVR

Termín: 29.06.2018

Usn. č. 2359/86/2018

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří rozhodnout o poskytnutí individuální dotace žadateli Thun 1794 a. s., IČO 28002482, se sídlem Tovární 242/12, 362 25 Nová Role, na projekt Návštěvnícké centrum - Thun Klášterec n. Ohří, který se uskuteční v roce 2019, výše dotace 300.000 Kč.

Usn. č. 2360/86/2018

Rada města projednala a
souhlasí

1. se zhodnocováním volných finančních prostředků na krátkodobých termínovaných účtech,
2. s převodem částky 30.000.000 Kč na termínovaný účet - vklad s výpovědní lhůtou 3 měsíce vedený u J & T BANKA, a. s., IČO 47115378, se sídlem Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8.

Usn. č. 2361/86/2018

Rada města projednala a
A) bere na vědomí

výzvu Krajského soudu v Ústí nad Labem a rozhodnutí Odvolacího finančního ředitelství,

B) konstatuje

že město Klášterec nad Ohří není rozhodnutím Odvolacího finančního ředitelství ze dne 25.04.2018, č. j. 19457/18/5000-10470-700938, uspokojeno a nesouhlasí se zastavením obou řízení, a to z důvodu, že Finanční úřad pro Ústecký kraj odmítl městu vrátit odvedené peníze v plné výši, tj. ve výši 5.850.370 Kč, a uhradit odpovídající úroky z neoprávněného jednání správce daně,

C) ukládá

vyzvat Finanční úřad pro Ústecký kraj k vrácení odvedených peněz na základě předmětných platebních výměrů.

Odpovídá: Ing. Veronika Dlouhá – vedoucí OFI

Termín: 21.06.2018

Usn. č. 2362/86/2018

Rada města projednala a
A) schvaluje

rozpočtové opatření č. 8,

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit rozpočtové opatření č. 9.

Usn. č. 2363/86/2018

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit dle ustanovení § 392 odst. 1 písm. c) a odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, že souhlasí s tím, aby hodnota plnění, které město Klášterec nad Ohří při oddlužení sp. zn. KSUL 71 INS 17037/2016 obdrží, byla nižší než 30 %, přičemž nejnižší hodnota plnění bude ve výši 20 % pohledávek.

Usn. č. 2364/86/2018

Rada města projednala a
schvaluje

uzavření dohody o splátkách s panem P. M., Klášterec nad Ohří, na částku 26.816 Kč, nejpozději splatnou do 18 měsíců od podpisu dohody.

Usn. č. 2365/86/2018

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1546/1 o výměře cca 610 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří manželům M. a M. M., 431 63 Perštejn, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² a úhrady nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 2366/86/2018

Rada města projednala a
A) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1092/1 o výměře cca 120 m² k. ú. Klášterec nad Ohří, s panem L. V., 431 51 Klášterec nad Ohří, za nájemné ve výši 8 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou,

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o nájmu pozemku.

Odpovídá: Mgr. Zuzana Skalová – OSM

Termín: 31.08.2018

Usn. č. 2367/86/2018

Rada města projednala a
A) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 187/1 o výměře cca 100 m² k. ú. Klášterec nad Ohří, s manželi Mgr. J. a Mgr. I. M., 431 51 Klášterec nad Ohří, za nájemné ve výši 8 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou,

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o nájmu pozemku.

Odpovídá: Mgr. Zuzana Skalová – OSM

Termín: 31.08.2018

Usn. č. 2368/86/2018

Rada města projednala a
schvaluje

záměr pronájmu pozemku parc. č. 43/3 o výměře 1.031 m² k. ú. Hradiště u Vernéřova.

Usn. č. 2369/86/2018

Rada města projednala a
A) neschvaluje

záměr prodeje pozemku parc. č. 96/28 o výměře 358 m² k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří,

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje pozemku parc. č. 96/28 o výměře 358 m² k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2370/86/2018

Rada města projednala a
schvaluje

záměr pronájmu části pozemku parc. č. 96/22 o výměře cca 25 m² k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2371/86/2018

Rada města projednala a
A) neschvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 369 o výměře cca 820 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří,

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 369 o výměře cca 820 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2372/86/2018

Rada města projednala a
schvaluje

záměr prodeje pozemku parc. č. 1326/12 o výměře 23 m² k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2373/86/2018

Rada města projednala a
schvaluje

záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1704/2 o výměře cca 40 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2374/86/2018

Rada města projednala a
schvaluje

záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1517/1 o výměře cca 60 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2375/86/2018

Rada města projednala a
schvaluje

záměr směny pozemků parc. č. 756 o výměře 444 m² a parc. č. 1088 k. ú. Klášterec nad Ohří o výměře 320 m² k. ú. Klášterec nad Ohří, za podmínky zřízení služebnosti stezky a cesty pro vlastníka pozemku parc. č. 1114/1 k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2376/86/2018

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit koupi pozemků parc. č. 2170/9 o výměře 243 m² a parc. č. 2200/7 o výměře 145 m² k. ú. Klášterec nad Ohří od vlastníků paní M. B., 161 00 Praha, pana F. H., 431 51 Klášterec nad Ohří a paní M. V., 431 51 Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí.

Usn. č. 2377/86/2018

Rada města projednala a

schvaluje

záměr směny části pozemku parc. č. 2213/1 o výměře cca 370 m² k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2378/86/2018

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1419/15 o výměře cca 365 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2379/86/2018

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření dodatků ke smlouvám o nájmu nebytových prostor se všemi nájemci objektu Polní č. p. 683 v Klášterci nad Ohří, spočívající v zajištění přístupu k hlavnímu vypínači a elektroměru při výpadku proudu a jiných havarijních situacích, a práv a povinností s tímto přístupem souvisejících.

Usn. č. 2380/86/2018

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit změnu kupujícího v usnesení zastupitelstva města č. 694/25/2018 ze dne 22.02.2018 místo F. M., paní V. M., 430 01 Chomutov.

Usn. č. 2381/86/2018

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit změnu kupujícího z usnesení zastupitelstva města č. 692/25/2018 ze dne 22.02.2018, kdy kupujícím bude Ing. P. N., 431 51 Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2382/86/2018

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit koupi pozemků parc. č. 259/5, 259/18, 239/1, 257/2, 259/1, 259/12, 248/3, 248/2, 252/2, 259/6 o celkové výměře 8.143 m² stav dle geometrického plánu č. 124-4165/2014, v k. ú. Kotlina od České republiky – Státního pozemkového úřadu, IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, za kupní cenu ve výši 293.148 Kč a úhrady nákladů spojených s převodem nemovitostí.

Usn. č. 2383/86/2018

Rada města projednala a
bere na vědomí

vyhlášení záměru změny smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání a movitých věcí uzavřené dne 07.12.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.04.2018 se společností ARC-MED s.r.o., IČO 62245082, se sídlem Golovinova 1559, 431 02 Kadaň, spočívající v rozšíření pronájmu o části pozemků parc. č. 1203/1 k. ú. Klášterec nad Ohří (zdroj Evženka II jímaný vrtem BJ 1), parc. č. 1201/2 k. ú. Klášterec nad Ohří (zdroj Evženka II jímaný studnou) a parc. č. 1199 k. ú. Klášterec nad Ohří (zdroj HV-5 jímaný vrtem), k poskytování lázeňské léčebně rehabilitační péče - balneaci.

Usn. č. 2384/86/2018

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří rozhodnout o nevyužívání předkupního práva ke stavbám (garážím) jiných vlastníků, umístěných na pozemcích ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2385/86/2018

Rada města projednala a
bere na vědomí
Plán OMH – údržba a opravy 2018.

Usn. č. 2386/86/2018

Rada města projednala a
A) schvaluje

závazné vzory smlouvy o nájmu hrobového místa č. xxx a dodatku č. xxx ke smlouvě o nájmu hrobového místa č. xxx,

B) pověřuje

odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí k uzavírání nájemních smluv a dodatků k nájemním smlouvám k hrobovým místům na pohřebišti v Klášterci nad Ohří, a to u nájemníků, kteří neporušují podmínky uvedených nájemních smluv.

Usn. č. 2387/86/2018

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří zrušit obecně závaznou vyhlášku č. 5/2009, kterou se upravují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v Klášterci nad Ohří a vymezují prostory pro volné pobíhání psů, a vydat obecně závaznou vyhlášku č. 3/2018 o pravidlech pro pohyb psů na vybraném veřejném prostranství ve městě Klášterci nad Ohří.

Usn. č. 2388/86/2018

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří vydat obecně závaznou vyhlášku č. 4/2018 o ochraně veřejné zeleně.

Usn. č. 2389/86/2018

Rada města projednala a

schvaluje

návrh řádu veřejného ohniště v loděnici v Klášterci nad Ohří.

Usn. č. 2390/86/2018

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

zprávu o hodnocení III. ročníku projektu Poznáváme společně - Klášterečtí senioři a studenti se vzdělávají společně pod jednou střechou,

B) schvaluje

smlouvu o poskytování a zajištění služeb mezi městem Kláštercem nad Ohří a Gymnáziem a Střední odbornou školou, Klášterec nad Ohří, Chomutovská 459, příspěvková organizace, IČO 47792931 na zajištění IV. ročníku projektu Poznáváme společně - Klášterečtí senioři a studenti se vzdělávají společně pod jednou střechou.

Usn. č. 2391/86/2018

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit Dohodu o zajištění předškolního vzdělávání v mateřské škole zřizované městem Kláštercem nad Ohří v měsíci červenec a srpen 2018 s obcí Perštejn, IČO 00262072.

Usn. č. 2392/86/2018

Rada města projednala a

souhlasí

v souladu s § 55 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, v platném znění s povolením pokračovat v základním vzdělávání v oboru 79-01-B/01 (základní škola speciální)

1. J. V., žákyni Základní školy, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov ve školním roce 2018/2019,
2. A. H., žákyni Základní školy, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov ve školním roce 2018/2019.

Usn. č. 2393/86/2018

Rada města projednala a

bere na vědomí

skutečnosti zjištěné k Opatření obecné povahy - § 33d, zákona 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, v platném znění.

Usn. č. 2394/86/2018

Rada města projednala a

A) schvaluje

výjimku ze Směrnice Rady města Klášterce nad Ohří upravující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 3/2016 ze dne 07.12.2016,

B) souhlasí

s nákupem 2 ks služebních referentských vozidel Škoda Rapid Spaceback Ambition 1,0 TSI 81 kW od dodavatele AutoDům Chomutov, spol. s r.o., IČO 47309644, se sídlem Spořická 4522, 430 03 Chomutov,

C) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Bc. Pavlína Bláhová - vedoucí OVS

Termín: 20.06.2018

Usn. č. 2395/86/2018

Rada města projednala a

bere na vědomí

zápisy z jednání komisí rady města za období 11.11.2017 – 01.06.2018.

Materiály projednané radou města bez přijatého usnesení:

Rada města projednala a

rozhoduje

o poskytnutí neinvestiční dotace žadateli Fotbalový klub Rašovice, spolek, IČO 61345059, Rašovice 80, 431 51 Klášterec nad Ohří, na pořízení bubnové sekačky, výše dotace 10.000 Kč.

Rada města projednala a

rozhoduje

o poskytnutí neinvestiční dotace žadateli Diakonie ČCE - středisko Praha, IČO 62931270, se sídlem Vlachova 1502/20, 155 00 Praha 13, na sociální službu raná péče, výše dotace 5.000 Kč.

Usn. č. 2396/86/2018

Rada města v působnosti Valné hromady společnosti Klášterecká kyselka, s.r.o. projednala a

rozhoduje, že

1. předsedou bude pan S. P.,
2. zapisovatelem, ověřovatelem zápisu a osobou pověřenou sčítáním hlasů bude Bc. J. K.

Usn. č. 2397/86/2018

Rada města v působnosti Valné hromady společnosti Klášterecká kyselka, s.r.o. projednala a

A) schvaluje

roční účetní závěrku za rok 2017,

B) rozhoduje

o vypořádání zisku z roku 2017 a to tak, že zisk ve výši 12.771,28 Kč bude převeden na neuhrazenou ztrátu z let minulých.

Usn. č. 2398/86/2018

Rada města v působnosti Valné hromady společnosti Klášterecká kyselka, s.r.o. projednala a

rozhoduje

1. o převedení nerozděleného zisku z let minulých ve výši 5.669 Kč před rokem 2015 po jeho převedení neuhrazené ztráty z let minulých,
2. o rozpuštění rezervního fondu ve výši 20.000 Kč tvořeného ze zisku společnosti do výše 10 % základního kapitálu před rokem 2014 a jeho převedení na úhradu neuhrazené ztráty z let minulých.

Usn. č. 2399/86/2018

Rada města v působnosti Valné hromady společnosti Klášterecká kyselka, s.r.o. projednala a

bere na vědomí

přehled zakázek do 500.000 Kč za rok 2017.

Usn. č. 2400/86/2018

Rada města v působnosti Valné hromady společnosti Klášterecká kyselka, s.r.o. projednala a

schvaluje

odměnu jednatelem panu S. P. za rok 2017 ve výši 10.000 Kč.

Usn. č. 2401/86/2018

Rada města v působnosti Valné hromady společnosti Klášterecká kyselka, s.r.o. projednala a

bere na vědomí

1. komentář k činnosti Klášterecké kyselky, s.r.o. za období 1 – 12/2017,
2. vyhodnocení zimní údržby zastávek a přechodů pro Marius Pedersen.

Dne: 20.06.2018

Ing. Štefan Drozd
starosta

Ing. Petr Hybner
ověřovatel

pan Josef Suchý
místostarosta

pan Stanislav Pechouš
ověřovatel

Usnesení vyhotovila: Marie Fabianová – asistentka organizačního úseku

Dne: 20.06.2018