

V Y H L Á Š K A

o závazných částech územního plánu sídelního útvaru

Klášteřec nad Ohří

Obecní zastupitelstvo v Klášteřci nad Ohří se usneslo dne 23. 6. 1994 vydat podle § 16 a § 36 odst. 1 písm. f a n zákona č. 367/1990 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů (úplné znění vyhlášeno pod č. 410/1992 Sb.) a podle § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákonů č. 103/1990 Sb., 262/1992 Sb. a 43/1994 Sb. (dále jen stavební zákon) obecně závaznou vyhlášku o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Klášteřec nad Ohří.

ČÁST PRVNÍ
Úvodní ustanovení

Článek 1
Účel vyhlášky

1. Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru Klášterec nad Ohří pro období do r. 2020 (dále jen územní plán), schváleného obecním zastupitelstvem Městského úřadu Klášterec nad Ohří dne 23. 6. 1994.

2. Vyhláška stanovuje urbanistickou koncepci prostorového uspořádání s určením funkčního využití ploch, limity využití území, zásady uspořádání dopravy, občanského a technického vybavení, místní územní systém ekologické stability, vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby.

Článek 2
Rozsah platnosti

Tato vyhláška platí pro správní území města Klášterce nad Ohří vymezeného katastry Klášterec nad Ohří, Miřetice, Verněřov, Mikulovice v rozsahu řešeného území vymezeném na výkr. č. 3 územního plánu.

Článek 3
Vymezení pojmů

1. Závaznými regulativy jsou:
a) zásady pro uspořádání území
b) limity využití území

2. Na území města jsou rozlišovány:

2.1. *urbanizované území* - plochy zastavěné nebo určené k zastavění

- 2.1.1. nízkopodlažní bydlení venkovského typu
2. nízkopodlažní bydlení městského typu
3. středněpodlažní hromadné městské bydlení
4. vysokopodlažní hromadné městské bydlení
5. bydlení na území městské památkové zóny
6. smíšené příměstské bydlení
7. území soustředěné občanské vybavenosti
8. plochy předškolních a školních zařízení
9. sportovní a rekreační plochy
10. plochy zahrádkových a chatových osad
11. plochy průmyslové výroby
12. skladové plochy
13. plochy drobné výroby a služeb
14. plochy technických služeb
15. hromadné a řadové garáže
16. dopravní plochy ČSD a ČSAD
17. zemědělská velkovýroba

- technické plochy pro :
18. dopravu
 19. energetické nadzemní objekty
 20. zvláštní zařízení (CO)
 21. lesní hřbitov
 22. skládky inertního odpadu
 23. recyklační dvory

2.2. *neurbanizované území* tvoří nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění (nezastavěné plochy).

2.2.1. plochy ÚSES

2. lesní půdní fond
3. vodní plochy a toky
4. parková upravená zeleň
5. nízká rozptýlená zeleň
6. izolační zeleň
7. pěstební plochy
8. plochy zemědělského půdního fondu

ČÁST DRUHÁ Závazné regulativy

Článek 4

1. Město Klášterec nad Ohří bude rozvíjeno jako souvisle urbanizovaný celek.
2. Samostatně urbanizovanou část bude tvořit průmyslová zóna Verněřov.
3. V hranicích řešeného území nebudou na neurbanizovaném území vytvářena nová sídla nebo samoty.

Článek 5

Funkční uspořádání území

1. Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení ploch neodpovídají, nesmějí být na tomto území umístěny nebo povoleny. Funkční využití území je vymezeno na výkresu č. 3 územního plánu.

2. Dosavadní způsob využití území, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití území je možný, pokud nevyplyvá ze zákona jinak.

3. Umisťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých funkčních ploch je přípustné tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na základní funkci území.

4. Umisťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné na všech plochách urbanizovaného území pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci.

5. Uspořádání území v závislosti na jeho funkci:

B1. Nízkopodlažní bydlení venkovského typu

je určeno pro trvalé bydlení s odpovídajícím zázením užitkových zahrad a chovem drobného hospodářského zvířectva. V tomto území mohou být umisťovány stavby pro rodinné bydlení a dále stavby pro maloobchod, veřejné stravování. Výjimečně přípustné je umístění kulturních, sociálních, zdravotnických, sportovních staveb a staveb drobné nerušící řemeslné výroby sloužících pro obsluhu tohoto území.

B2. Nízkopodlažní bydlení městského typu

je určeno převážně pro bydlení s odpovídající občanskou vybaveností - maloobchod, stravovací zařízení, nerušící řemeslné výroby, stavby kulturní, sociální, zdravotnické a sportovní, ve výjimečných případech ubytovací zařízení, drobná výroba, služby, správa a čerpadlo PHM.

B3. Středněpodlažní hromadné městské bydlení

je určeno převážně pro bydlení v obytných domech s doplňující občanskou vybaveností staveb pro maloobchod, stravovací zařízení, nerušící řemeslné provozy, kulturní, sociální, zdravotní a sportovní zařízení, školy.

B4. Vysokopodlažní hromadné městské bydlení

je určeno převážně pro bydlení v obytných domech s doplňující občanskou vybaveností - maloobchod, stravovací zařízení, nerušící řemeslné provozy, kulturní, sociální, zdravotní a sportovní zařízení, školy.

B5. Bydlení na území městské památkové zony

je určeno převážně pro bydlení s doplňkovou občanskou vybaveností pro maloobchod, přechodné ubytování, stravování, sídla firem a správy, výstavní plochy, kulturní, sociální, zdravotní a sportovní zařízení, školy. Výjimečně je přípustné umístění drobné nerušící řemeslné výroby.

B6. Snížené příměstské bydlení

je určeno převážně pro bydlení kombinované s podnikatelskými aktivitami ve výrobě, službách a zemědělství. Je možné umístění staveb pro maloobchod, veřejné stravování, výjimečně přípustné jsou stavby pro dočasné ubytování.

Území soustředěné občanské vybavenosti

je určeno pro umístění staveb pro obchod a služby, veřejné stravování, kulturu, zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu a církev.

Plochy předškolních a školních zařízení

jsou určeny pro stavby mateřských škol, základních škol, odborných učilišť a středních škol.

Sportovní a rekreační plochy

jsou určeny pro stavby sportovních zařízení pro tělesnou výchovu a vrcholový sport, služby doplňující základní funkci území (stravování, dočasné ubytování, zdravotní péče, lázeňské léchy) a veřejné koupaliště.

Zahrádkové a chatové osady

jsou určeny pro umístění staveb pro individuální rekreaci, které nejsou využívány k trvalému bydlení.

Průmyslová výroba

Plochy určeny pro výstavbu průmyslových заводů odvětví spotřebního, farmaceutického, dřevozpracujícího, elektrotechnického, textilního, potravinářského, lehkého strojírenství využívající společné komunikace a zařízení dopravy, technické sítě a zařízení. Výjimečně přípustné jsou stavby pro výrobu porcelánu.

Nejsou přípustné stavby těžkého průmyslu, hutnického a těžkého chemického průmyslu.

Skladové plochy

jsou určeny pro výstavbu skladových okrsků sloužících pro potřeby materiálně technického zásobování sídelního útvaru.

Plochy drobné výroby a služeb

jsou určeny pro provozovny soukromých autodopravců, drobných řemeslníků, stavební výroby (stavební dvory), autopark MHD, výroba, oprava a servis strojírenské techniky.

Technické plochy

jsou plochy určené pro provozovny údržby komunikací a odstavné plochy pro vozový park.

Hromadné a řadové garáže

jsou plochy určené pro objekty, které slouží k odstavování nebo parkování vozidel. Objekty lze doplnit o servisní provozy.

Dopravní plochy ČSD a ČSAD

plochy vymezující současný stav a určené pro rozvoj dopravy v urbanizovaném území, jedná se o plochy drah a staveb na dráze, nádraží a stanice, překladiště a jiná doprovodná zařízení a ostatní plochy pro dopravu zahrnující autobusová nádraží a zařízení MHD.

Zemědělská velkovýroba

je plocha určená pro provozy zemědělské výroby, provozy pomocných výrobních, sklady zásob a zemědělských výrobků, prostory pro odstavování zemědělských strojů a dopravních prostředků. Výjimečně lze povolovat služební a pobytové byty.

Technické plochy pro dopravu

jsou určeny pro odstavná stání MHD a ČSAD a nezbytné zázemí, objekty čerpacích stanic PHM.

Plochy pro nadzemní energetické objekty

jsou určeny pro objekty a stavby pro zásobování elektrickou energií, plynem, teplem, vodou, odvádění a čištění odpadních vod.

Plochy pro zvláštní zařízení

jsou určeny pro výstavbu regionálního záchranného systému zahrnujícího objekty hasičského sboru, lékařské pomoci, stanoviště speciálních dopravních vozidel a přistávací plochy pro vrtulníky a pro objekty civilní obrany.

Území pro lesní nřbitov

je určeno pro umístění zvláště parkově upravených ploch nřbitova s přípustným umístěním objektů doplňkových služeb.

Plochy pro skládky inertního odpadu

Jedná se o území silně poznaneně oddělené horou bez regulace vodního režimu. V rámci celkové rekultivace bude využito pro řízenou skládku inertního odpadu.

Plochy recyklačních dvorů

jsou určeny pro umístění zařízení separovaného komunálního odpadu (domovní odpad, objemný odpad, uliční smetky a odpad ze zeleně).

Plochy územního systému ekologické stability

Plochy vynezených biocenter a biokoridorů jsou nezastavitelné. Nelze na nich měnit kulturu za kultury nižšího stupně ekologické stability ani jiným způsobem narušovat jejich ekologickostabilizační funkci podle zákona 114/92 Sb.

Plochy lesního půdního fondu a další neurbanizované území

Jedná se o monofunkční plochy jako je parková upravená zeleň, nízká a rozptýlená zeleň, izolační zeleň, pěstební plochy, orná půda a vodní plochy, kde nesmí být umístovány a povolovány novostavby s výjimkou staveb drah a na dráze, pozemních komunikací a liniových staveb technického vybavení, meliorací zemědělské a lesní půdy a úprav vodních toků.

Článek 6 Prostorové uspořádání

Zásadní rozvoj bydlení bude uskutečněn v bezprostřední návaznosti na historickou část města, rozvoj soustředěné občanské vybavenosti je situován v centrální městské části a plochy pro sport a rekreaci budou rozvíjeny ve stávajícím území ve vazbě na volnou krajinu, rozvoj průmyslu bude realizován v prostoru bývalého odkaliště Vernéřov.

Regulační zásady lze shrnout z hlediska technického uspořádání takto:

- B1. *Nízkopodlažní bydlení venkovského typu* - jedná se o výstavbu izolovaných, výjimečně řadových rodinných domů s parkováním vždy na vlastním pozemku,
výška zástavby nepřekročí 2 NP + podkrovní, z toho k hlavní římsě 2 NP
v tomto druhu zástavby nesmí být povolovány ploché střechy.
- B2. *Nízkopodlažní bydlení městského typu* - jedná se o výstavbu izolovaných a řadových bytových a rodinných domů v uliční osuově s parkováním vždy na vlastním pozemku,
výška zástavby nepřekročí u RD 2 NP + podkrovní
u bytových domů 3 NP + podkrovní
nesmí být povolovány ploché střechy.
Objekty drobné výroby a služeb se mohou v této zóně umístit pouze tehdy, jestliže jejich rušivé účinky nepřesáhnou úroveň přípustnou pro obytnou zónu.

- B3. *Středněpodlažní hromadné městské bydlení* - jedná se o výstavbu bytových domů, kde parter bude využit pro občanskou vybavenost, parkování z 20% v objektech, ostatní v samostatných objektech hromadných garáží, výška nové zástavby nepřekročí 4 NP + 2 podkrovní
- B4. *Vysokopodlažní hromadné městské bydlení* - jedná se o stávající bytové domy nad 6 NP, kde parter bude využit pro občanskou vybavenost, parkování na vyhrazených parkovištích a v objektech hromadných a řadových garáží. Další rozvoj vysokopodlažního hromadného bydlení je nežádoucí.
- B5. *Bydlení na ploše městské památkové zóny* - jedná se o řadové objekty do uzavřených obytných bloků, parkování u novostaveb vždy na vlastním pozemku, ostatní na vyhrazených parkovištích.
Výšková regulace novostaveb na ploše městské památkové zóny bude odvozena od výšky římsy i hřebene původní zástavby. Jedná se o území se zvýšenými nároky na architektonické řešení. Stavební úřad ve spolupráci s orgánem památkové péče stanoví zásady architektonického řešení.
- B6. *Snížené příměstské bydlení* - jedná se o izolované a řadové objekty ve stávající uliční osnově, parkování u novostaveb vždy na vlastním pozemku, výška zástavby nepřekročí 3 NP + podkrovní.
Objekty drobné výroby a služeb se mohou v této zóně umístit, pouze tehdy, jestliže jejich rušivé účinky nepřesáhnou míru přípustnou pro obytnou zónu.

Území soustředěně občanské vybavenosti - v centrální městské zóně bude rozvíjeno výstavbou a rekonstrukcí izolovaných objektů, výška zástavby nepřekročí 3 NP + 2 podkrovní. Parkování osobních vozidel vždy na vlastních odstavných plochách odpovídajících kapacitě zařízení občanské vybavenosti.

Bydlení na území centrální městské zóny - jedná se o řadové bytové domy v uliční osnově, výška zástavby nepřekročí 3 NP + podkrovní, parkování osobních vozidel v objektu nebo na vyhrazeném parkovišti.

Území sportovní a rekreační - jedná se o plochy stávajícího sportovního areálu, stávajícího koupaliště a areálu Kyselka. Dostavba stávajícího sportovního areálu a koupaliště bude realizována formou izolovaných objektů a doplňkových sportovních zařízení. Parkování na vlastních odstavných plochách odpovídajících kapacitě zařízení.

Dostavba a rekonstrukce areálu Kyselka bude realizována formou izolovaných objektů včetně doplňkových léčebných zařízení. Parkování na vlastních odstavných plochách odpovídajících kapacitě zařízení. Výška zástavby nepřekročí 3 NP + podkroví.

Zahrádkové a chatové osady - jedná se o izolované jednopodlažní objekty s možností podkroví. Zahrádkové osady budou důsledně respektovat umístění na plochách určených územním plánem. Jejich rozvoj na jiných plochách je nepřípustný.
Z1 - plochy zahrádkových osad s možností výstavby trvalých objektů k individuální rekreaci
Z2 - plochy zahr. osad s objekty dočasnými, společný objekt pro hygienické zařízení.

Plochy průmyslové výroby a skladové plochy - jedná se o izolované stavební objekty halového typu doplněné vícepodlažními objekty. Kritéria členění celkové plochy: 40% zastavěno budovami
30% zeleň
20% zpevněné plochy
10% komunikace

Plochy drobné výroby a služeb, jejichž rušivé účinky by negativně působily na obytné zóny sídelního útvaru jsou umístěny mimo potenciální oblast hlavních průmyslových závodů - mezi hrází bývalého odkaliště Verněřov a komunikací E/442/13.

Článek 7 Uspořádání dopravy

Plochy státních drah jsou neměnné, napojení průmyslové zóny na železnici je řešeno vlečkou ze stanice Kadaň.

Ve stávajícím komunikačním systému se jedná o tyto zásadní zněny:

- snížení výškové nivelety silnice E 442/13 v úseku od Kláštereckého potoka ke stávajícímu odbočení do ul. Chomutovské,
- úprava stávajících křižovatek spočívající ve vybavení světelným signalizačním zařízením a zřízením přídatných pruhů,
- vybudování nové sběrné komunikace pod Jezerní horou spojující průmyslové plochy,
- vybudování nové sběrné komunikace v JZ části města umožňující odklon nákladní dopravy mimo historické jádro města,
- vybudování nové komunikace nad koupalištěm,
- propojení novou komunikací centrální městské části pod starou porcelánkou,
- vybavení průmyslové zóny komunikačním systémem navazujícím na stávající síť a vybudování sběrné komunikace umožňující napojení E 442/13 směrem na Měděnec,
- vybudování pěší a cyklistické dopravy tak je patrné z výkresu č. 9

Článek 8 Uspořádání technického vybavení území

Návrh zásobování řešeného území z hlediska technického vybavení je patrný z výkresů č. 6.1. - 6.5. schváleného územního plánu.

1. Vytápění - Lokální zdroje spalování tuhých paliv musí být z řešeného prostoru odstraněny a jejich provoz musí být převeden na vytápění plynem, elektřinou popř. horkovodem.

- horkovod - Z nově uvažované zástavby SÚ budou objekty městského centra zásobovány horkovodem z výměňkových stanic V1, V2 a V3.

Plochy určené pro průmyslovou výrobu v bývalém odkališti Verněřov budou zásobovány z částí ze stávající horkovodní sítě, z části z nově vybudované sítě.

- svítliplyn - Přechod na zemní plyn bude dokončen do r. 1996. Bude základním zdrojem pro novou výstavbu bytových domů a občanské vybavenosti v JZ městě, lokalitách nových rodinných domů a sníženou zástavbu Mířetic.

- el. energie - V nové zástavbě bude použita pro areál Kyselka.

Doplňkovým způsobem pro vytápění horkovodem a svítliplynem (zemním plynem) bude elektrické vytápění.

2. El. energie - SÚ Klášterec je zásobován z vrchního vedení resp. podzemními kabely 22 kV. Rozvoj JZ části města bude řešen podzemní kabelovou trasou do nových trafostanic. Ostatní nárůst spotřeby el.energie bude pokryt ze stávající sítě trafostanic.

Vybavení přím. zóny dostatečným přívodem el. energie bude řešeno z rozvodny Mikulovice ze dvou připojovacích míst.

3. Voda - SÚ Klášterec nad Uhří je zásobován z vodojemu I. tlakového pásma Jezerní hora na kótě 372/377 m n.m. a z vodojemu II. tlakového pásma nad úložištěm a Ciboušovem. Zásobování nových zastavěných ploch města bude řešeno vodovodním řádem DN 300 mm, na který bude napojena síť pro lokality RD Třešňovka a RD Průsek, bytová výstavba JZ města, sportovní areál a koupaliště, Kyselka. Vedle této základní trasy budou řešeny dílčí úpravy stávající vodovodní sítě: - rozšíření vodovodu v ul. Chomutovské na světllost 150 mm
- rozšíření vodovodu v Zátiší novým řádem DN 110
- přivedení řádu DN 110 v ul. Ciboušovská

Pro vybavení 1. etapy (drobná výroba, služby) průmyslové zóny bude sloužit stávající vodovodní řad. Pro druhou etapu bude jako vyvolaná investice zřízen na vodovodním řádu nad odkalištěm vodojem o objemu 2.000 m³.

4. Kanalizace - SÚ Klášterec nad Uhří je vybaven jednolínou kanalizační sítí gravitačně svedenou do ČOV v Miřeticích. Budou provedeny nezbytné úpravy ČOV na projektované parametry. Kapacitní nároky na ČOV vzrostou realizací připravované výstavby, kde bude důsledně dodržována oddílná kanalizační síť.

Řešení odvodu splaškových vod z objektů v ul. Zahradní, Vodní a Cihlářská nelze provést gravitačně na stávající kanalizaci, varianta odkanalizování štolou pod zámeckým parkem nebude realizována z důvodu ochrany zájmového území ČILZ Min. Zdr. ČR. Je připraveno nové řešení vytlácným řadem do stávající kanalizace.

Kanalizační systém průmyslové zóny bude zásadně oddílný. Splašková kanalizace bude ukončena v centrální ČOV, jejíž výstavba bude probíhat v etapách.

Pro odvodnění dešťových vod z území budou sloužit 3 vodoteče.

5. Plyn - Stávající trasy dvou vysokotlakých řadů DN 300 a DN 500 jsou vyznačeny v grafické části na výkrese č. 6.3. V souvislosti s přeměnou svítiplynu na zemní plyn bude trasa DN 300 zrušena v části od ul. Okružní až po ul. Komenského, těsto je zásobeno přes vysokotlaké resp. středotlaké regulační stanice.

6. Spoje - Bude posílena stávající telefonní ústředna o kapacitu 5.000 linek Lak, aby pokryla požadavky rozvoje SÚ včetně průmyslové zóny v cílovém roce.

Stávající trasy dálkových kabelů zůstávají neměnné.

Článek 9

Ochrana přírody, krajiny a územní systém ekologické stability

1. Nadregionální systém ekologické stability, který prochází údolím řeky Uhře, je chráněn jako ekologicky významné liniové společenstvo.

regionální systém ekologické stability se nachází v blízkosti řešeného území na vřeciu Šumná jako ekologicky významný krajinný prvek.

S plochami pro místní systém ekologické stability tj. biokoridory a biocentry místního významu, plochami chráněných významných krajinných prvků a chráněnými stromy je systém LSES vymezen ve výkresu č. 4 schváleného územního plánu.

2. Na pozemcích zahrnutých do územních systémů ekologické stability a pozemcích chráněných významných krajinných prvků vymezených podle odstavce 1 je zakázáno :

umísťovat a povolovat stavby pro bydlení, rekreaci, pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, stavby pro skladování a skládky odpadů.

Dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy, ležet nerosty a jiným způsobem zavažněji narušovat ekologickostabilizační funkci těchto ploch.

Výjimečně při respektování požadavků ochrany přírody a krajiny mohou být na dotčených plochách umísťovány a povolovány liniové stavby pro dopravu, technické vybavení území a meliorační stavby zemědělské a lesní půdy, dále se přípouští opravy a stavební úpravy stávajících objektů a úpravy vodních toků a nádrží.

3. Na plochách vymezených ve výkresu č. 4 schváleného územního plánu pro územní systém ekologické stability a pro chráněné význačné krajinné prvky se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability.

Článek 10

Ostatní limity využití území a další omezení

1. Při využívání území musí být dodržovány podmínky:

a/ ochranných pásem stanovených zvláštními zákony:

- vodárenského zdroje Jezerní hora,
- ÚOV Miřetice,
- železnic,
- silnic,
- rozvodů el. energie,
- horkovodů,
- plynovodů,
- minerálních pramenů Kyselky - 1. a 2. stupeň,

PHO odkaliště Vernéřov bude přehodnoceno a stanoveno územním rozhodnutím.

b/ zájmových území:

- městské památkové zóny,
- zřídelních struktur,
- návrhu ČBKÚ Střední Pooohří,
- chráněného ložiskového území Mikulovice

2. Plochy staveb a areálů kulturních památek a chráněných přírodních útvarů, vymezených ke dni schválení územního plánu, jsou neměnné.

ČÁST TŘETÍ

Článek 11

Veřejně prospěšné stavby

Pro veřejně prospěšné stavby občanského a technického vybavení území stanovuje územní plán dle výkresu č. 8 :

1. Hlavní komunikace JZ město - Rašovice
2. Komunikace Eugenie
3. Komunikace nad koupalištěm
4. Komunikace pod starou porcelánkou
5. Sběrná komunikace mezi průmyslovými zónami pod Jezerní horou
6. Komunikace v průmyslové zóně Verněřov
7. Výšková úprava silnice E 442/13
8. Rozšíření křižovatek na silnici E 442/13 s ul. Petlersku, Ohřovou a Chomutovskou
9. Vodovod Petlerská - Kyselka
10. Rozšíření a rekonstrukce stávající ČOV
11. Objekty technické infrastruktury průmyslové zóny Verněřov
12. Úprava trasy VTL plynovodu Js 300 mm
13. Domov důchodců
14. Areál koupaliště
15. Plochy pro dostavbu sportovního areálu
16. Rekonstrukce II. ZŠ na gymnázium
17. Plochy pro výstavbu nové ZŠ v JZ městě
18. Rekonstrukce staré porcelánky
19. Plochy pro hromadné garáže Okružní, Petlerská, Lesní
20. Plochy pro cyklocentrum Petlerská
21. Regenerace zámeckého parku
22. Plochy pro rozlučkovou síň a lesní hřbitov

Článek 12

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladen pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a stavebního zákona, pokud nebude možno řešení najetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Plochy a pozemky, které jsou uvedeny v článku 10 pod čísly 13 až 22, nepodléhají vyvlastnění. Veškeré na nich uvedené stavby podléhají projednání v obecním zastupitelstvu Městského úřadu Klášterec nad Ohří.

ČÁST ČTVRTÁ

Článek 13

Dokumentace územního plánu sídelního útvaru Klášterec nad Ohří je uložena na Městském úřadu Klášterec nad Ohří, odboru výstavby a územního plánování. Změny a doplňky ve schválené dokumentaci schvaluje zastupitelstvo města postupem stanoveným stavebním zákonem.

Článek 14

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení, tj. dne *22.7.1994*

V Klášteřci nad Ohří dne 23. 6. 1994

starosta



zástupce starosty



vyvěšeno dne : *7.7.1994*



MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor výstavby a územního plánu
431 51 Klášterec nad Ohří
okres Chomutov
1

sejmuta dne : *16.7.1994*



MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor výstavby a územního plánu
431 51 Klášterec nad Ohří
okres Chomutov
1



MĚSTSKÝ ÚŘAD V KLÁŠTERCI NAD OHŘÍ
odbor výstavby a územního plánu

TEL.: 0398 / 936 001-7

FAX: 0398 / 935 613

PSČ: 431 51

Jan Houška
tajemník MěÚ

z d e

Klášterec n.O. 25.9.1995

Věc: Obecně závazné vyhlášky

1. V příloze přikládám vyhlášku o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Klášterec nad Ohří.

Vyhlášku dle připomínek OÚ není třeba upravit, pouze je třeba opravit termín účinnosti a to na 22. 7. 1994. a je třeba ji doplnit o podpisy starosty a zástupce starosty.

2. Směrnice pro poskytování příspěvků na obnovu fasád a výměnu oken a dveří v rámci regenerace památkové zóny Klášterec n.O. neplní funkci obecně závazné vyhlášky, z tohoto důvodu není třeba ji zaslat na OÚ.


vedoucí odboru výstavby a ÚP
Ing. K y n ž i l o v á Lenka

Příloha: 1x vyhláška



MĚSTSKÝ ÚŘAD V KLÁŠTERCI NAD OHŘÍ
odbor výstavby a územního plánu

TEL.: 0398 / 936 001-7

FAX: 0398 / 935 613

PSC: 431 51

Interní sdělení

Naděžda Glaserová

ved. odboru vnitřní správy

z d e

Klášterec nad Ohří, 13. 2. 1995

Věc: Kontrola závazných vyhlášek města.

Odbor výstavby zpracoval vyhlášku o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Klášterec nad Ohří. Tato vyhláška je v souladu s platnými zákony, nedošlo k žádným změnám a tudíž není důvod k opravě nebo doplnění.

V přehledu je nesprávně uvedeno datum účinnosti vyhlášky. Vyhláška nabyla účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení tj. dne 22.7.1994.

Děkuji za spolupráci


Ing. K y n e c k á L e n k a
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Příloha: 2x vyhláška