

M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

USNESENÍ

ze 43. schůze rady města, konané dne 11. listopadu 2020

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 1320/43/2020

Rada města projednala a
volí

ověřovatele zápisu ve složení: PhDr. Jiřina Malastová, Mgr. Vojtěch Marvan.

Usn. č. 1321/43/2020

Rada města projednala a
schvaluje

upravený program 43. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1322/43/2020

Rada města projednala a
bere na vědomí

informace vedení města a tajemnice městského úřadu.

Usn. č. 1323/43/2020

Rada města projednala a
bere na vědomí
splněná usnesení

Usn. č. 1155/36/2020

předložit seznam oprávněných žadatelů, kteří využili možnosti uplatnit slevu z nájemného v rámci „COVID – Nájemné“

Usn. č. 1192/38/2020

uzavřít smlouvu o dílo na stavební zakázku „Technická a dopravní infrastruktura pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Ciboušovská v Klášterci nad Ohří“ vybranému uchazeči Druhá severočeská stavební společnost s.r.o., Perštejn

Usn. č. 1233/40/2020

uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. SD/393/2019/OVR na realizaci stavební zakázky „Cyklostezka podél Kláštereckého potoka, Klášterec nad Ohří“ mezi smluvními stranami Sdružení Cyklostezka Klášterec nad Ohří, vedoucí společník: STAVMAX Group s.r.o., Klášterec nad Ohří, společník: PETROM STAVBY a.s., Praha 10 Strašnice a městem Kláštercem nad Ohří

Usn. č. 1236/40/2020

uzavřít smlouvu o dílo na stavební zakázku „Technická a dopravní infrastruktura pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Ciboušovská v Klášterci nad Ohří“ vybranému uchazeči Společnost „TDI pro RD Ciboušovská v Klášterci na Ohří“ správce společnosti: PETROM STAVBY a.s., Praha 10 Strašnice; společník: Silnice Topolany a.s., Chomutov,

Usn. č. 1260/41/2020

uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. SD/136/2020/OVR na realizaci stavební zakázky „Dopravní terminál ulice Nádražní, Klášterec nad Ohří“ mezi smluvními stranami Silnice Topolany a.s., Chomutov a městem Kláštercem nad Ohří

- Usn. č. 1279/41/2020 podepsat platové výměry odměn ředitelů příspěvkových organizací města Klášterce nad Ohří
- Usn. č. 1282/41/2020 vyzvat ředitele Elektrárny Tušimice a Prunéřov společnosti ČEZ, a.s. k vyjádření ohledně dodávek tepla a teplé vody v případě technických problémů elektrárny Prunéřov – náhradní zdroj tepla.

Usn. č. 1324/43/2020

Rada města projednala a
bere na vědomí
přehled zadaných zakázek za období 09/2020.

Usn. č. 1325/43/2020

Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří vzít na vědomí zprávu o dopadu OZV č. 2/2019 za období 07/2019 - 08/2020 a vydat OZV, kterou se zrušuje OZV č. 2/2019 o omezení provozní doby vybraných pohostinských provozoven.

Usn. č. 1326/43/2020

Rada města projednala a
A) bere na vědomí
informaci o průběhu konkurzního řízení na pozici vedoucí(ho) Odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí Městského úřadu v Klášterci nad Ohří,
B) jmenuje
v souladu s Organizačním řádem Městského úřadu v Klášterci nad Ohří pana Ing. L. K. vedoucím odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí s účinností od 01.02.2021,
C) ukládá
tajemnici městského úřadu zajistit veškeré úkony související se jmenováním do funkce a stanovit platový výměr.
Odpovídá: Dr. Ing. Radka Hodicová - vedoucí úřadu
Termín: 31.01.2021

Usn. č. 1327/43/2020

Rada města projednala a
bere na vědomí
zápis z jednání krizového štábu ze dne 06.11.2020.

Usn. č. 1328/43/2020

Rada města projednala a
bere na vědomí
přehled investičních akcí.

Usn. č. 1329/43/2020

Rada města projednala a
bere na vědomí
informace o průběhu a výsledku veřejných zakázek uskutečněných odborem výstavby a rozvoje města v období od 21.10.2020 do 11.11.2020.

Usn. č. 1330/43/2020

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy INO/449/2020/OVR (číslo smlouvy Ústecký kraj 20/SML5804/SoPD/SPRP) o poskytnutí investiční dotace z Fondu Ústeckého kraje na akci "DOPRAVNÍ TERMINÁL, Klášterec nad Ohří, ul. Nádražní" s Ústeckým krajem, IČO 70892156, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem,

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil - vedoucí OVR

Termín: 31.12.2020

Usn. č. 1331/43/2020

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy INO/450/2020/OVR (číslo smlouvy Ústecký kraj 20/SML5806/SoPD/SPRP) o poskytnutí investiční dotace z Fondu Ústeckého kraje na akci "DOPRAVNÍ TERMINÁL, Klášterec nad Ohří, ul. Nádražní" s Ústeckým krajem, IČO 70892156, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem,

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil - vedoucí OVR

Termín: 31.12.2020

Usn. č. 1332/43/2020

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. SD/348/2018/ORG na realizaci stavební zakázky „Kulturní dům v Klášterci nad Ohří - přestavba a přístavba“ se společností Trigema Building a.s., IČO 27653579, se sídlem Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5,

B) ukládá

starostovi města podepsat dodatek č. 4.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil - vedoucí OVR

Termín: 31.12.2020

Usn. č. 1333/43/2020

Rada města projednala a

souhlasí

se změnou smlouvy č. IN/9/20 o poskytnutí individuální dotace spočívající v prodloužení termínu konání akce pro základní školy na hradě Hasištejn „Malá procházka středověkem“ (příjemce Přátelé hradu Hasištejna, z.s., IČO 22762264, sídlo Mostecká 39/3, Chomutov, 430 01 Chomutov) do 30.06.2021.

Usn. č. 1334/43/2020

Rada města projednala a

souhlasí

se změnou smlouvy č. PRO/16/20 o poskytnutí dotace v rámci dotačního programu "Podpora projektů v oblasti tělovýchovy, sportu a volnočasových aktivit dětí a mládeže pro rok 2020" spočívající v prodloužení termínu konání akce „Běh zámeckým parkem - 16. ročník“ (příjemce Tělovýchovná jednota Klášterec nad Ohří, z.s., IČO 00671851, sídlo Stadion 417, 431 51 Klášterec nad Ohří) do 30.11.2020 s tím, že lhůta pro vyúčtování dotace bude do 14 dnů po ukončení akce.

Usn. č. 1335/43/2020

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

žádost společnosti ARC-MED s.r.o., IČO 62245082, sídlo Golovinova 1559, 432 01 Kadaň, o uznání dotace na zajištění provozu bazénu a solné jeskyně po dobu opatření vlády proti šíření koronaviru COVID-19,

B) ukládá

vedoucí OFI zajistit další podklady nutné pro rozhodování orgánů města (porovnání nákladů v době provozu a v době uzavření).

Odpovídá: Ing. Veronika Dlouhá – vedoucí OFI

Termín: 02.12.2020

Usn. č. 1336/43/2020

Rada města projednala a

schvaluje

rozpočtové opatření č. 15.

Usn. č. 1337/43/2020

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří

1. schválit rozpočet na rok 2020 v celkovém objemu příjmů 250.304,8 tis. Kč a celkovém objemu výdajů 374.444,8 tis. Kč,
2. stanovit závazné ukazatele a rozsah provádění rozpočtových opatření radou města.

Usn. č. 1338/43/2020

Rada města projednala a

schvaluje

ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 352/03 ze dne 28.02.2001, ve znění dodatků č. 1 - 10, k nebytovému prostoru č. 101 v objektu ul. Sadová 528, Klášterec nad Ohří o celkové výměře 15,5 m², kde nájemcem je paní L. Š., IČO 13313401, se sídlem Sadová 528, 431 51 Klášterec nad Ohří, a to dohodou k 31.12.2020.

Usn. č. 1339/43/2020

Rada města projednala a

schvaluje

přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 14, J. Á. Komenského 466, Klášterec nad Ohří (velikost 3+1, započitatelná plocha 109,60 m²) dle protokolu z otevírání obálek s nabídkami na výši nájemného, a to na dobu určitou 1 rok s účinností od 1. dne následujícího měsíce po uzavření nájemní smlouvy.

Usn. č. 1340/43/2020

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1742/4 o výměře cca 23 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, manželům M. a J. M., 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 1341/43/2020

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu částí části pozemku parc. č. 1517/1 o výměře cca 150 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, s paní M. K., 432 01 Kadaň, za nájemné ve výši 8 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou,

B) ukládá

starostovi města podepsat nájemní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí OSM

Termín: 31.01.2021

Usn. č. 1342/43/2020

Rada města projednala a

A) ruší

usnesení č. 1244/40/2020 ze dne 10.09.2020,

B) schvaluje

1. ukončení nájemní smlouvy č. NSN/190/2015/OSM ze dne 12.05.2015, o nájmu částí pozemků parc. č. 255/1 a parc. č. 256 o celkové výměře cca 100 m² k. ú. Klášterec nad Ohří, uzavřené se společností UNIPROGRAM Praha s.r.o., IČO 63148307, se sídlem Argentinská 38/286, 170 00 Praha 7, a to dohodou k 30.11.2020,

2. uzavření nájemní smlouvy o nájmu částí pozemků parc. č. 255/1 a parc. č. 256 o celkové výměře cca 100 m² k. ú. Klášterec nad Ohří se společností UNIPROGRAM Trade s.r.o., IČO 08423881, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 93, 431 51 Klášterec nad Ohří za nájemné ve výši 1.000 Kč + DPH/měsíc s platbou ve čtvrtletních splátkách, na dobu neurčitou,

C) ukládá

starostovi města podepsat dohodu o ukončení nájemní smlouvy a nájemní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí OSM

Termín: 30.11.2020

Usn. č. 1343/43/2020

Rada města projednala a

A) ruší

usnesení č. 1271/41/2020 ze dne 30.09.2020,

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemků parc. č. 655/17 o výměře 30 m² a parc. č. 98/6 o výměře 36 m² k. ú. Lestkov u Klášterce nad Ohří, stav dle geometrického plánu č. 141-86/2020, paní D. H., 163 00 Praha 6 - Řepy, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí.

Usn. č. 1344/43/2020

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

připomínku ke zveřejněnému záměru prodeje částí pozemku parc. č. 1517/1 o výměře cca 5.000 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří a pronájmu částí pozemku parc. č. 1517/1 o výměře cca 8.000 m² a cca 11.500 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří,

B) ukládá

městskému architektovi zpracovat návrh řešení daného území.

Odpovídá: Ing. arch. Komrska – architekt města

Termín: 31.12.2020

Usn. č. 1345/43/2020

Rada města projednala a

bere na vědomí

Plán OMH – údržba a opravy 2020.

Usn. č. 1346/43/2020

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o závazku veřejné služby č. SPZS/185/2019/OMH ze dne 29.04.2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.07.2020 na dlouhodobé zajištění dopravní obslužnosti územního obvodu města Klášterec nad Ohří veřejnými službami v přepravě cestujících,

B) ukládá

starostovi města podepsat dodatek č. 2.

Odpovídá: Mgr. Emil Sadílek – vedoucí OMH

Termín: 30.11.2020

Usn. č. 1347/43/2020

Rada města projednala a

bere na vědomí

přehled smluv a objednávek příspěvkových organizací města Klášterce nad Ohří za 3. čtvrtletí 2020.

Usn. č. 1348/43/2020

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytování údržby (maintenance) a provozní podpory systému PROXIO č. M2SP-020/20 se společností MARBES CONSULTING s.r.o., IČO 29108373, se sídlem Brojova 2113/16, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň,

B) ukládá

starostovi města uzavřít smlouvu.

Odpovídá: Bc. Pavlína Bláhová - vedoucí OVS

Termín: 27.11.2020

Usn. č. 1349/43/2020

Rada města projednala a

schvaluje

1. místo pro uzavírání sňatečných obřadů v malém sále a ve velkém renesančním sále na Zámku v Klášterci nad Ohří, ul. Chomutovská č. p. 1,
2. oddávací dobu 9:00 - 15:00 hodin,
3. předložený návrh obřadních dnů v roce 2021.

Usn. č. 1350/43/2020

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterec nad Ohří

1. rozhodnout

o námitce uplatněné ke Změně č. 1 územního plánu Klášterec nad Ohří. Návrh na rozhodnutí o námitce včetně jejího odůvodnění a doručených stanovisek dotčených orgánů je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 územnímu plánu Klášterec nad Ohří v kapitole 5. textové části Odůvodnění,

2. vydat

Změnu č. 1 územního plánu Klášterec nad Ohří (zhotovitel Ing. arch. L. K.) postupem podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění jako Opatření obecné povahy č. 2/2020 uvedené v příloze tohoto usnesení.

Usn. č. 1351/43/2020

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace z 20. jednání komise pro sport.

Dne: 18.11.2020

Ing. Štefan Drozd
starosta

PhDr. Jiřina Malastová
ověřovatel

Mgr. David Kodytek
místostarosta

Mgr. Vojtěch Marvan
ověřovatel

Usnesení vyhotovila: Ivana Džubinská – asistentka organizačního úseku

Dne: 18.11.2020