**M ě s t o  K l á š t e r e c  n a d  O h ř í**

**USNESENÍ**

**ze 16. schůze Rady města, konané dne 20. 12. 2005**

**Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:**

**Usn. č. 1/16/2005**
Rada města projednala a
***volí***
ověřovatele zápisu ve složení: Mgr. Miroslav Andrle, Ing. Otakar Saitz.

**Usn. č. 2/16/2005**
Rada města projednala a
***schvaluje***
upravený program 16. schůze Rady města.

**Usn. č. 3/16/2005**
Rada města projednala a
***bere na vědomí***
ústní informace vedení města.

**Usn. č. 4/16/2005**
Rada města projednala a
***A) bere na vědomí***
splněná usnesení:

| | |
|---|---|
| 53/14/2005 | předložit žádost o navýšení dotace na provoz Střední odborné škole služeb a Střednímu odbornému učilišti Kadaň |
| 60/14/2005 | vypracovat směrnici na pronájem balkónů v mezipatrech panelových domů |
| 74/14/2005 | podpis kupní smlouvy na nákup kancelářského vybavení od Kabelové televize |
| 17/15/2005 | jednat s p. H. o prodloužení nájemního vztahu |
| 33/15/2005 | vypracovat text věcného břemene se smluvní sankcí při jeho nedodržení – prodej pozemků |
| 82/15/2005 | zjistit současného majitele objektu Meinl a jeho způsob využití do budoucna |

***B) schvaluje***
Změnu termínu usnesení:
71/14/2005 jednat se společností SČVK, a.s. o možnosti spolufinancování odstranění projevů nestability u RD čp. 245, ul. Švermova.
**Termín:** 15.01.2005

**Usn. č. 5/16/2005**
Rada města projednala a
***A) vyhlašuje***
záměr prodeje výměníkových stanic – Gymnázium, Kulturní dům, Souběžná ulice a Zimní stadion, včetně případných sekundérních rozvodů
***B) ukládá***
vedoucímu ORI zajistit odhad.

**Usn. č. 6/16/2005**
Rada města projednala a
***schvaluje***
uzavření nájemní smlouvy s paní I. U., Kadaň na pronájem nebytového prostoru o výměře 14,30 $m^2$ + 1 $m^2$ (podíl ze společných ploch) v objektu čp. 206, ul. Chomutovská na dobu neurčitou za nájemné 546,- Kč/$m^2$/rok a náklady spojené s pronájmem za účelem podnikání v oboru kosmetiky.

**Usn. č. 7/16/2005**
Rada města projednala a
***schvaluje***
snížení smluvní pokuty pí D. L., Klášterec nad Ohří ve výši 43 100,- Kč za opožděné úhrady plateb nájemného za pronájem nebytových prostor v objektu čp. 206, ul. Chomutovská na 4 500,- Kč tj. ze 100,- Kč za den prodlení s úhradou plateb na 500,- Kč za jeden měsíc z prodlení s úhradou plateb.

**Usn. č. 8/16/2005**

Rada města projednala a
***doporučuje***
Zastupitelstvu města Klášterec nad Ohří schválit prodej stavby vysokotlaké regulační stanice plynu na pozemku p. č. 1337/3 v k.ú. Vernéřov společnosti Severočeská plynárenská a.s., Klíšská 940, Ústí nad Labem za cenu 50.000,- Kč a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

**Usn. č. 9/16/2005**
Rada města projednala a
***ukládá***
vedoucímu ORI přepracovat Pravidla pro stanovení výše cen za prodej pozemků v majetku města. Upravená pravidla předložit do jednání ZM dne 16.3.2006.
**Odpovídá:** vedoucí ORI – Ing. Stehlík
**Termín:** 16.3.2006

**Usn. č. 10/16/2005**
Rada města projednala a
***doporučuje***
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku p. č. 1704/2 o výměře cca 400 $m^2$ v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří p. S. J., Praha za cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

**Usn. č. 11/16/2005**
Rada města projednala a
***doporučuje***
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku p. č 1542/26 o výměře 167 $m^2$ v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. D., Klášterec nad Ohří za cenu 20,- Kč/$m^2$ a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

**Usn. č. 12/16/2005**
Rada města projednala a
***doporučuje***
zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku p. č. 57 o výměře 1.852 $m^2$ v k.ú. Klášterec nad Ohří společnosti Severočeská stavební Klášterec a.s., Zahradní 244, Klášterec nad Ohří za cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem nemovitosti za podmínky vybudování veřejného parkoviště.

**Usn. č. 13/16/2005**
Rada města projednala a
***doporučuje***
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit změnu podmínky v kupní smlouvě uzavřené dne 16.11.1998 mezi městem Klášterec na Ohří a Ing. T. K., Chomutov na prodej pozemku určeného k výstavbě rodinného domu, termín kolaudace rodinného domu do 30.09.2007 za podmínky uzavření dodatku ke kupní smlouvě.

**Usn. č. 14/16/2005**
Rada města projednala a
***A) schvaluje***
uzavření podnájmu třetí osobě společnosti HOCKEY POINT, spol. s.r.o., Na Vinici 31, Mladá Boleslav na nebytový prostor o výměře 17,12 $m^2$, který užívá na základě Smlouvy o nájmu budov, pozemků a movitého majetku uzavřené dne 31.1.1997 společnost M – club, spol. s.r.o., Stadion 356, Klášterec nad Ohří
***B) ukládá***
starostovi města podepsat smlouvu o podnájmu nebytových prostor.

**Usn. č. 15/16/2005**
Rada města projednala a
***A) schvaluje***
vyhlášení VŘ na zhotovitele a TDI projektu Phare 2003/II – Náměstí dle podmínek programu Phare
***B) ukládá***
vedoucímu ORI vyhlášení obou VŘ do 31.1.2006.
**Odpovídá:** vedoucí ORI – Ing. Stehlík
**Termín**: 31.1.2006

**Usn. č. 16/16/2005**
Rada města projednala a
***ukládá***

vedoucímu ORI jednat s vlastníkem pozemku p. č. 771/3 v k. ú. Vernéřov o převodu pozemků do vlastnictví města.
**Odpovídá**: vedoucí ORI – Ing. Stehlík
**Termín:** 31.1.2006

**Usn. č. 17/16/2005**
Rada města projednala a
***schvaluje***
vyřazení osobního počítače PC 386/XS ve správě Městské knihovny, Budovatelská 486, Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace.

**Usn. č. 18/16/2005**
Rada města projednala a
***schvaluje***
rozpočtové opatření č. 10.

**Usn. č. 19/16/2005**
Rada města projednala a
***A) schvaluje***
Smlouvu o poskytování služeb při údržbě veřejné zeleně v parku a areálu Eugenie v Klášterci nad Ohří pro rok 2006
***B) ukládá***
starostovi města Klášterce nad Ohří podepsat smlouvu.

**Usn. č. 20/16/2005**
Rada města projednala a
***A) schvaluje***
Smlouvu o rozsahu prací na rok 2006, uzavřenou v souladu se Smlouvou ze dne 24.11.1997, včetně dodatku č. 1 a s Obchodním zákoníkem ve věci poskytování služeb spojených s údržbou zámeckého parku v Klášterci nad Ohří
***B) ukládá***
starostovi města Klášterec nad Ohří podepsat smlouvu.

**Usn. č. 21/16//2005**
Rada města projednala a
***A) schvaluje***
Smlouvu o rozsahu prací na rok 2006, uzavřenou v souladu se Smlouvou ze dne 24.11.1997, včetně dodatku č. 1 a s Obchodním zákoníkem ve věci poskytování služeb spojených s údržbou veřejné zeleně a místního hřbitova
***B) ukládá***
starostovi města podepsat smlouvu.

**Usn. č. 22/16/2005**
Rada města projednala a
***A) schvaluje***
Dodatek č. 9 ke smlouvě o rozsahu prací „Svoz komunálního odpadu a separovaného sběru ve městě Klášterec nad Ohří“, ze dne 31.12.1998
***B) ukládá***
starostovi města podepsat Dodatek č. 9.

**Usn. č. 23/16/2005**
Rada města projednala a
***A) schvaluje***
Dodatek č. 10 pro rok 2006 ke smlouvě „Úklid a údržba komunikací v majetku města Klášterec nad Ohří“, ze dne 01.07.1998
***B)ukládá***
starostovi města podepsat Dodatek č. 10.

**Usn. č. 24/16/2005**
Rada města projednala a
***A) schvaluje***
Dodatek č. 5 smlouvy o provozování městské hromadné dopravy v Klášterci nad Ohří z roku 1998 na rok 2006
***B) ukládá***
starostovi města podepsat Dodatek č. 5 smlouvy.

**Usn. č. 25/16/2005**
Rada města projednala a
***jmenuje***
jako zástupce zřizovatele ve školské radě při:
Základní škole Klášterec nad Ohří, Krátká 676 – Ing. Veroniku Dlouhou, Ing. Otakara Saitze
Základní škole Klášterec nad Ohří, Školní 519 – Ing. Otakara Saitze, pí Pavlínu Bláhovou
Základní škole Klášterec nad Ohří, Petlérská 447 – pí Andreu Klanerovou, pí Zdenu Polákovou
Základní umělecké škole Klášterec nad Ohří, Komenského 677 – p. Ivana Dimuna
Zvláštní škole Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269 – Mgr. Jaromíra Máchu.

**Usn. č. 26/16/2005**
Rada města projednala a
***souhlasí***
se zvýšením provozního rozpočtu DDM oproti schválenému rozpočtu pro rok 2006 o 100 tis. Kč. Tyto prostředky budou výlučně použity na financování části mezd.

**Usn. č. 27/16/2005**
Rada města projednala a
***souhlasí***
se splátkovým kalendářem uhrazení dluhu p. J. V. na byt v ul. Boženy Němcové za podmínky, že p. V. se smluvně zaváže, v případě neplacení splátek a předepsaného nájemného, k okamžitému vrácení bytu.

**Usn. č. 28/16/2005**
***A) schvaluje***
přidělení pobytové místnosti číslo 9 na ubytovně v ulici Osvobozená 556 v Klášterci nad Ohří, pro potřeby odboru sociálních věcí a bydlení
***B) ukládá***
místostarostům PaedDr. Homolkovi a Ing. Saitzovi vypracovat řešení problematiky ubytování neplatičů a bezdomovců.
**Termín:** 30.6.2006

**Usn. č. 29/16/2005**
Rada města projednala a
***schvaluje***
u nově uzavíraných nájemních smluv k bytům ve vlastnictví obce, s platností od 1.1.2006, výši nájemného takto:
1,5 násobku regulovaného nájemného ulice Pod Stadionem, Václava Řezáče a Pražská. Po rekonstrukci též Zahradní 508 – 509.
2 násobek regulovaného nájemného – sídliště I., II., III., IV., a V. etapa
U objektů, kde se provádí zateplení, bude nájemné u nových nájemních smluv navýšeno také na 2 násobek regulovaného nájemného, od doby dokončení zateplení.
Regulované nájemné je stanoveno u bytů v ulici Mírová 480, Chomutovská 2, Nádražní 169 a Zahradní 508 – 509, sociálních bytů, bytů zvláštního určení. **U bytů na tzv. svépomocné opravy stanovuje regulované nájemné na dobu 5 let od uzavření nájemní smlouvy.**

**Usn. č. 30/16/2005**
Rada města projednala a
***revokuje***
usnesení číslo 410/99 a 123/00.

**Usn. č. 31/16/2005**
Rada města projednala a
***schvaluje***
přednostní pronájem bytu Pionýrů 509/21 manž. S. na tzv. svépomoc.

**Usn. č. 32/16/2005**
Rada města projednala a
***schvaluje***
přednostní pronájem bytů na tzv. svépomoc takto:
M. B. na byt Mírová 481/78
M. V. na byt Pod Stadionem 400/36.

**Usn. č. 33/16/2005**
Rada města projednala a
***schvaluje***

umístění na ubytovnu v ulici Osvobozená 556 v Klášterci nad Ohří p. J. Ch., p. V, Ř. a p. M. R.

**Usn. č. 34/16/2005**
Rada města projednala a
***schvaluje***
pronájem dvou pobytových místností v objektu Osvobozená 556 v Klášterci nad Ohří, Stavebnímu bytovému družstvu Klášterec nad Ohří.

**Usn. č. 35/16/2005**
Rada města projednala a
***schvaluje***
povolení odkladu splacení dlužné částky za služby spojené s užíváním bytu pí I. F.

**Usn. č. 36/16/2005**
Rada města projednala a
***A) bere na vědomí***
cenu tepla pro rok 2006
***B) ukládá***
Mgr. Miroslavu Andrlemu hlasovat na Valné hromadě Městské energie, s.r.o. pro cenu tepla na rok 2006.

| | | |
|---|---|---|
| Dne: | Dne: | Dne: |
| --- | --- | --- |
| Mgr. Miroslav Andrle<br>ověřovatel | Ing. Otakar Saitz<br>ověřovatel | p. Jan Houška<br>starosta |

Usnesení vyhotovila: Monika Urbanová, vedoucí sekretariátu starosty
Dne: 21.12.2005