

PRAVIDLA POSTUPU PŘI POŘIZOVÁNÍ ZMĚN A ÚPRAV ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE MĚSTA KLÁŠTERCE NAD OHŘÍ

Úhrada nákladů spojených s pořízením změny územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů vyplývá z § 45 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“)

§ 45

Úhrada nákladů na pořízení územního plánu

(1) Náklady na zpracování územního plánu projektantem hradí obec, která rozhodla o pořízení.

(2) Pokud pořízení změny územního plánu vyplývá ze zásad územního rozvoje nebo z jejich aktualizace, hradí takto vyvolané náklady kraj, s výjimkou případů, kdy příslušná část aktualizace zásad územního rozvoje, která změnu územního plánu vyvolala, byla vydána na základě výhradní potřeby dotčené obce.

(3) Náklady spojené s projednáním územního plánu hradí pořizovatel. Náklady na nezbytné mapové podklady uhradí obec, pro kterou pořizuje územní plán úřad územního plánování, pokud se obce nedohodnou jinak.

(4) Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem.

I.

Osoby oprávněné k podání návrhu

Návrh na pořízení územního plánu nebo jeho změny může podat orgán veřejné správy, občan obce, nebo fyzická či právnická osoba, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce.

II.

Náležitosti návrhu

Návrh na změnu územně plánovací dokumentace musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce,
- b) údaje o navrhované změně využití ploch na území obce,
- c) údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele,
- d) důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny,
- e) návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu,
- f) situační výkres v měřítku přiměřeném rozsahu navrhované změny

III.

Kompetentní orgány

Zastupitelstvo obce rozhoduje v samostatné působnosti o pořízení územního plánu a jeho změn, schvaluje zadání, případně pokyny pro zpracování návrhu územního plánu a vydává územní plán

IV.

Způsoby projednání podnětů

Splňuje-li návrh k pořízení změny územně plánovací dokumentace všechny stanovené náležitosti, odbor stavebního úřadu a územního plánu Městského úřadu Klášterec nad Ohří jej posoudí a se svým stanoviskem ho předloží k projednání komisi pro strategický rozvoj města, územního plánu a životního prostředí. Poté bude podnět bezodkladně předložen prostřednictvím odboru stavebního úřadu a územního plánu do jednání rady města a následně do zasedání zastupitelstva města k rozhodnutí. O výsledku jednání zastupitelstva informuje obec bezodkladně navrhovatele.

V.

Náklady pořízení

- 1) Orgán územního plánování je oprávněn požadovat částečnou nebo úplnou úhradu nákladů za pořízení změn územně plánovací dokumentace od právnických nebo fyzických osob, jejichž výhradní potřebou bylo pořízení vyvoláno.
- 2) Cena za zpracování návrhu změny územně plánovací dokumentace bude odvozena od velikosti ploch dotčených návrhem navrhovatele a od složitosti projednání vyvolané změny.
- 3) Výše částky za zpracování jednotlivých návrhů změn územně plánovací dokumentace bude navržena zpracovatelem územní plánovací dokumentace a po té bude schválena Radou města Klášterce nad Ohří. Minimální cena bude činit 10 000,- Kč a maximální cena 250 000,- Kč.
- 4) Náklady na zpracování změny územně plánovací dokumentace v rozsahu dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, ponese navrhovatel záměru, který samostatně podléhá posouzení dle tohoto zákona.

VI.

Způsob úhrady

Cena za zpracování návrhu změny územně plánovací dokumentace bude žadatelem uhrazena do 15 dnů od podepsání dohody o úhradě nákladů za pořízení změn územně plánovací dokumentace. Platba bude hrazena na účet 19-260121634/0600.

VII.

Výjimky

Výjimky z ustanovení těchto pravidel schvaluje Rada města Klášterec nad Ohří.

VIII.

Účinnost pravidel

Tato pravidla byla schválena Radou města Klášterec nad Ohří dne 26.4.2007 usnesením č. 373/10/2007 a nabývají účinnosti dnem schválení. Zpoplatnění se vztahuje i na započatý proces změny č. 4. SÚ Klášterec nad Ohří.

V Klášterci nad Ohří dne 26.4.2007