

Dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO

na realizaci díla s názvem:
„FVE KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ - I. ETAPA“

Město Klášterec nad Ohří

se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří
zastoupena: Ing. Štefanem Drozdem, starostou

IČO: 00261939
DIČ: CZ00261939

PLÁTCE DPH: ANO
ID datové schránky: 6dqbymc

zástupce ve věcech technických: Vlastimil Dokoupil,

(dále jako „objednatel“)

a

Skypartners by Energylink s.r.o.

IČO: 25000781
DIČ: CZ25000781

sídlo: Ve žlábku 1621/104, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, C 199643
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu:

zastoupená: Lukášem Neufingerem, jednatelem

Liborem Broučkem, jednatelem

zástupce ve věcech technických: Lukáš Neufinger, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a poskytovatel dále společně též jako „smluvní strany“, resp. „strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“, resp. „strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tento Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. SD326/2024/OVR ze dne 3.9. 2024 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6.1.2025 (dále jen „smlouva“)

Preambule

Vzhledem k tomu, že objednatel ohledně nižší částky fakticky přidělené dotace z Modernizačního fondu z výzvy RES+4/2024 oproti původní výzvě RES+ 4/2022, uzavřel dohodu o narovnání ve výši rozdílu obou dotací s administrátorem dotace DPU REVIT s.r.o. (č. smlouvy: INO/017/2026/OFI ze dne 15.1.2026) konstatují smluvní strany, že odpadá právní důvod pro držení rizika nepřidělení či přidělení nižší částky výše specifikované dotace, tudíž Dodatek č. 1 smlouvy pozbyl svého významu.

Předmětem Dodatku č. 2 je krom zrušení Dodatku č. 1 rovněž narovnání sazby DPH a vypořádání úhrady za vícepráce a méněpráce provedené na části díla, tedy úprava celkové výše ceny za dílo.

Článek I.

1.1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů v Preambuli Dodatku č. 2 se Dodatek č. 1 ruší v celém svém rozsahu a bez náhrady.

1.2. Smluvní strany se dohodly, že Čl. 5 Cena za dílo, platební podmínky bod 5.1 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„5.1. Cena je stanovena jako pevná celková částka za realizaci Projektu a poskytnutí souvisejících plnění, včetně všech zřizovacích či jiných poplatků a veškerých dalších nákladů souvisejících s provedením díla a poskytnutím veškerých souvisejících služeb, přičemž její výše činí:

Cena bez DPH 25 919 863,48 Kč (slovy: dvacet pět milionů devět set devatenáct tisíc osm set šedesát tři korun českých šedesát sedm haléřů)

DPH 21 % ve výši 4 907 384,93 Kč (slovy: čtyři miliony devět set sedm tisíc tři sta osmdesát čtyři koruny české devadesát tři haléře)

DPH 12 % ve výši 306 163,66 Kč (slovy: tři sta šest tisíc jedno sto šedesát tři koruny české šedesát šest haléřů)

Cena včetně DPH ve výši 31 133 412,07 Kč (slovy: třicet jedna milionů jedno sto třicet tři tisíce čtyři sta dvanáct korun českých sedm haléřů) v členění viz příloha č. 2 této smlouvy.“

Článek II.

2.1. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

2.2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

2.3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: *Změnový list stavby č. 01 ze dne 21.1.2026*

Příloha č. 2: *Položkový rozpočet změny č. 2*

2.4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku č. 2 ke smlouvě a prohlašují, že si jej přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

2.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento Dodatek č. 2 může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněn na oficiálních webových stránkách objednatele nebo na jeho profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2.6 Tento Dodatek č. 2 schválila rada města Klášterec nad Ohří dne 28.01.2026, pod číslem usnesení RM/4618/67/2026.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Klášterci dne dle elektronického podpisu

V Praze dne dle elektronického podpisu

30.01.2026

30.01.2026

Ing. Štefan Drozd
starosta

Lukáš Neufinger
jednatel

30.01.2026

Libor Brouček
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Změna č.: 01

Datum změny: 21.01.2026

Název stavby:

"FVE KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ - I. ETAPA"

Zhotovitel:

Skypartners by Energylink s.r.o.

Ve žlábku 1621/104, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

IČO: 25000781

DIČ: CZ25000781

Objednatel:

Město Klášterec nad Ohří

nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří

IČO: 261939

DIČ: CZ00261939

Název změny:

Změna sazby DPH u
vybraných objektů

Druh financování

Dotace

Druh prací:

Změna sazby DPH

Stavební oddíly:

1. DPH

Změna rozsahu u
stavebního objektu

"Městský úřad"

Dotace

Elektroinstalace

2. Elektroinstalace - silnoproud

3.

4.

5.

6.

Specifikace změn:

Změna č.1

Změna sazby DPH

Popis změny / Zdůvodnění:

Důvodem změny je chybně vyčíslené DPH u objektů MÚSS a NADĚJE, kde má být účtována snížená sazba DPH ve výši 12%. Ve smlouvě o dílo je chybně uvedena sazba 21% DPH.

Změna je podřazena pod § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Vícepráce v hodnotě:

0,00 Kč

Méněpráce v hodnotě:

0,00 Kč

Hodnota změny:

0,00 Kč

Dopad na termín:

0 dní

Změna č.2

Změna rozsahu u stavebního objektu "Městský úřad"

Popis změny / Zdůvodnění:

Předmětem změny je zvýšení počtu FVE panelů, konkrétně o 5ks, vč. optimizérů a související konstrukce. Dále je předmětem změny odpočet za nerealizovaný hromosvod.

Změna je podřazena pod § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Vícepráce v hodnotě:

33 876,30 Kč

Méněpráce v hodnotě:

-64 835,00 Kč

Hodnota změny:

-30 958,70 Kč

Dopad na termín:

0 dní

Změny jsou podřazeny pod § 222 odst. 4 a 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

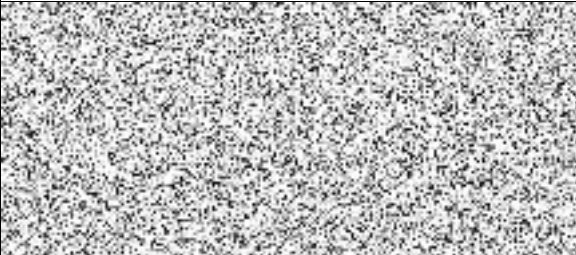
Tyto změny vznikly v důsledku okolností, které nemohl zadavatel s náležitou péčí předvídat. Jedná se o změnu nezbytnou pro kompletní dokončení díla.

Podmínky pro zařazení nepodstatné změny dle § 222 odst. 7 jsou splněny.


Dopady:

do projektové dokumentace (ANO/NE):		ANO: rozpočet		
do časového plánu (ANO/NE):		NE	0 dní	
		Termín dokončení po změně:	31.12.2030	
do ceny:	Vícepráce: (Kč bez DPH)	33 876,30 Kč	Bilance CELKEM: (Kč bez DPH)	-30 958,70 Kč
	Méněpráce: (Kč bez DPH)	-64 835,00 Kč	Bilance CELKEM: (Kč vč. DPH)	-37 460,03 Kč
Konečná celková cena veřejné zakázky po změně:			bez DPH základ pro 21% sazbu DPH	23 368 499,67 Kč
			bez DPH základ pro 12% sazbu DPH	2 551 363,81 Kč
			DPH 21%	4 907 384,93 Kč
			DPH 12%	306 163,66 Kč
			vč. DPH	31 133 412,07 Kč

Za zhotovitele:

<i>Jméno a příjmení</i>	<i>Datum:</i>	<i>Podpis:</i>
Libor Brouček	Dle el. podpisu	

Za objednatele:

<i>Jméno a příjmení</i>	<i>Datum:</i>	<i>Podpis:</i>
Vlastimil Dokoupil	Dle el. podpisu	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20251113
Stavba: Klášterec nad Ohří, FVE I. etapa

KSO: Místo:		CC-CZ: Datum:	13. 11. 2025
Zadavatel:		IČ: DIČ:	
Zhotovitel:		IČ: DIČ:	
Projektant:		IČ: DIČ:	
Zpracovatel:		IČ: DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH			25 919 863,48
---------------------	--	--	----------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	23 368 499,67	4 907 384,93
snížená	12,00%	2 551 363,81	306 163,66

Cena s DPH	v	CZK	31 133 412,07
-------------------	----------	------------	----------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20251113

Stavba: Klášterec nad Ohří, FVE I. etapa

Místo: Datum: 13. 11. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		25 919 863,48	31 133 412,07
01	Mateřská škola Duha	2 953 619,84	3 573 880,01
02	Městský ústav sociálních služeb	1 495 724,15	1 675 211,05
03	Základní škola Krátká	12 653 180,10	15 310 347,92
04	Zimní stadion	3 356 699,10	4 061 605,91
05	Kulturní dům	1 613 918,41	1 952 841,28
06	Městský úřad	608 606,20	736 413,50
07	Objekt Naděje	1 055 639,66	1 182 316,42
08	Objekt Kyselka	2 182 476,02	2 640 795,98

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Klášteřec nad Ohří, FVE I. etapa

Objekt:

01 - Mateřská škola Duha

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

13. 11. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 953 619,84

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 953 619,84	21,00%	620 260,17
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 573 880,01

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kláštorec nad Ohří, FVE I. etapa

Objekt:

01 - Mateřská škola Duha

Místo:

Datum: 13. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 953 619,84

D PSV

Práce a dodávky PSV

2 953 619,84

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

2 953 619,84

1	K	01	FV panel 460Wp	kus	186,000	3 144,50	584 877,00
2	K	01.1	Optimizér panelu	kus	186,000	1 426,37	265 304,82
3	K	02	Podkonstrukce FV panelů	kus	186,000	2 204,39	410 016,54
4	K	03	Střídač FVE	kus	2,000	76 829,48	153 658,96

P

*Poznámka k položce:
Huawei SUN2000-40KTL-M3*

5	K	05	Rozvaděče DC části	kpl	1,000	155 604,00	155 604,00
6	K	06	Kabeláž DC části včetně žlabů	kpl	1,000	103 736,00	103 736,00
7	K	07	Rozvaděče AC části	kpl	1,000	155 604,00	155 604,00

P

*Poznámka k položce:
Rekonstrukce elektroměr. rozvaděče 50k*

8	K	08	Kabeláž AC části včetně žlabů	kpl	1,000	103 736,00	103 736,00
9	K	09	Stavební úpravy	kpl	1,000	51 868,00	51 868,00
10	K	10	Přesun hmot	kpl	1,000	45 384,50	45 384,50
11	K	11	Zařízení staveniště	kpl	1,000	25 934,00	25 934,00
12	K	12	Pronájem plošiny a další zařízení	kpl	1,000	64 835,00	64 835,00
13	K	13	Inženýrská činnost	kpl	1,000	45 384,50	45 384,50
14	K	14	Proškolení obsluhy	kpl	1,000	6 483,50	6 483,50
15	K	15	Výchozí revize	kpl	1,000	12 967,00	12 967,00
16	K	16	Ostatní náklady	kpl	1,000	32 417,50	32 417,50
17	K	17	Zhotovení dokumentace pro stavební povolení	kpl	1,000	138 746,90	138 746,90
18	K	18	Zhotovení dokumentace pro provedení stavby	kpl	1,000	38 901,00	38 901,00
19	K	19	Zhotovení dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	32 417,50	32 417,50
20	K	20	Zajištění prvního paralelního připojení	kpl	1,000	19 450,50	19 450,50
21	K	21	Hromosvod	kpl	1,000	129 670,00	129 670,00
22	K	22	Záchytný systém	kpl	1,000	134 917,74	134 917,74
23	K	23	Energetický management po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla	kpl	1,000	163 902,88	163 902,88
24	K	24	Servis FVE po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla	kpl	1,000	77 802,00	77 802,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kláštevec nad Ohří, FVE I. etapa

Objekt:

02 - Městský ústav sociálních služeb

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

13. 11. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 495 724,15

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 495 724,15	12,00%	179 486,90

Cena s DPH

v CZK

1 675 211,05

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kláštepec nad Ohří, FVE I. etapa

Objekt:

02 - Městský ústav sociálních služeb

Místo:

Datum: 13. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 495 724,15

D PSV

Práce a dodávky PSV

1 495 724,15

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

1 495 724,15

1	K	01	FV panel 460Wp	kus	60,000	3 144,50	188 670,00
2	K	01.1	Optimizér panelu	kus	60,000	1 426,37	85 582,20
3	K	02	Podkonstrukce FV panelů	kus	60,000	2 204,39	132 263,40
4	K	03	Střídač FVE	kus	1,000	64 445,99	64 445,99

P

*Poznámka k položce:
Huawei SUN2000-30KTL-M3*

5	K	05	Rozvaděče DC části	kpl	1,000	77 802,00	77 802,00
6	K	06	Kabeláž DC části včetně žlabů	kpl	1,000	58 351,50	58 351,50
7	K	07	Rozvaděče AC části	kpl	1,000	97 252,50	97 252,50
8	K	08	Kabeláž AC části včetně žlabů	kpl	1,000	38 901,00	38 901,00
9	K	09	Stavební úpravy	kpl	1,000	51 868,00	51 868,00
10	K	10	Přesun hmot	kpl	1,000	25 934,00	25 934,00
11	K	11	Zařízení staveniště	kpl	1,000	25 934,00	25 934,00
12	K	12	Pronájem plošiny a další zařízení	kpl	1,000	38 901,00	38 901,00
13	K	13	Inženýrská činnost	kpl	1,000	45 384,50	45 384,50
14	K	14	Proškolení obsluhy	kpl	1,000	6 483,50	6 483,50
15	K	15	Výchozí revize	kpl	1,000	19 450,50	19 450,50
16	K	16	Ostatní náklady	kpl	1,000	6 483,50	6 483,50
17	K	19	Zhotovení dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	90 769,00	90 769,00
18	K	20	Zajištění prvního paralelního připojení	kpl	1,000	19 450,50	19 450,50
19	K	21	Hromosvod	kpl	1,000	129 670,00	129 670,00
20	K	22	Záchytný systém	kpl	1,000	69 872,68	69 872,68
21	K	23	Energetický management po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla	kpl	1,000	163 902,88	163 902,88
22	K	24	Servis FVE po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla	kpl	1,000	58 351,50	58 351,50

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kláštepec nad Ohří, FVE I. etapa

Objekt:

03 - Základní škola Krátká

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

13. 11. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

12 653 180,10

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	12 653 180,10	21,00%	2 657 167,82
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

15 310 347,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Klášteřec nad Ohří, FVE I. etapa

Objekt:

03 - Základní škola Krátká

Místo:

Datum: 13. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

12 653 180,10

D PSV

Práce a dodávky PSV

12 653 180,10

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

12 653 180,10

1	K	01	FV panel 460Wp	kus	880,000	3 144,50	2 767 160,00
2	K	01.1	Optimizér panelu	kus	880,000	1 426,37	1 255 205,60
3	K	02	Podkonstrukce FV panelů	kus	880,000	2 463,73	2 168 082,40
4	K	03	Střídač FVE	kus	9,000	76 829,48	691 465,32

P

Poznámka k položce:
Huawei SUN2000-40KTL-M3

5	K	05	Rozvaděče DC části	kpl	1,000	324 175,00	324 175,00
6	K	06	Kabeláž DC části včetně žlabů	kpl	1,000	259 340,00	259 340,00
7	K	07	Rozvaděče AC části	kpl	1,000	453 845,00	453 845,00
8	K	08	Kabeláž AC části včetně žlabů	kpl	1,000	525 163,50	525 163,50

P

Poznámka k položce:
200000 kabeláž FVE
205000 Propojení ZŠ a stadionu (výkop+kabel+lože+fólie+zásyp)

9	K	09	Stavební úpravy	kpl	1,000	324 175,00	324 175,00
10	K	10	Přesun hmot	kpl	1,000	103 736,00	103 736,00
11	K	11	Zařízení staveniště	kpl	1,000	129 670,00	129 670,00
12	K	12	Pronájem plošiny a další zařízení	kpl	1,000	194 505,00	194 505,00
13	K	13	Inženýrská činnost	kpl	1,000	97 252,50	97 252,50
14	K	14	Proškolení obsluhy	kpl	1,000	6 483,50	6 483,50
15	K	15	Výchozí revize	kpl	1,000	19 450,50	19 450,50
16	K	16	Ostatní náklady	kpl	1,000	77 802,00	77 802,00
17	K	17	Zhotovení dokumentace pro stavební povolení	kpl	1,000	466 812,00	466 812,00
18	K	18	Zhotovení dokumentace pro provedení stavby	kpl	1,000	181 538,00	181 538,00
19	K	19	Zhotovení dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	90 769,00	90 769,00
20	K	20	Zajištění prvního paralelního připojení	kpl	1,000	19 450,50	19 450,50
21	K	21	Hromosvod	kpl	1,000	648 350,00	648 350,00
22	K	22	Záchytný systém	kpl	1,000	846 400,18	846 400,18
23	K	23	Energetický management po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla	kpl	1,000	256 746,60	256 746,60
24	K	24	Servis FVE po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla	kpl	1,000	97 252,50	97 252,50
25	K	25	Dispečerské řízení	kpl	1,000	648 350,00	648 350,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Klášteřec nad Ohří, FVE I. etapa

Objekt:

04 - Zimní stadion

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

13. 11. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 356 699,10

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 356 699,10	21,00%	704 906,81
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

4 061 605,91

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Klášteřec nad Ohří, FVE I. etapa

Objekt:

04 - Zimní stadion

Místo:

Datum: 13. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

3 356 699,10

D PSV

Práce a dodávky PSV

3 356 699,10

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

3 356 699,10

1	K	01	FV panel 460Wp	kus	216,000	3 144,50	679 212,00
2	K	01.1	Optimizér panelu	kus	216,000	1 426,37	308 095,92
3	K	02	Podkonstrukce FV panelů	kus	216,000	2 204,39	476 148,24
4	K	03	Střídač FVE	kus	2,000	69 762,46	139 524,92

P

*Poznámka k položce:
Huawei SUN2000-50KTL-M3*

5	K	05	Rozvaděče DC části	kpl	1,000	155 604,00	155 604,00
6	K	06	Kabeláž DC části včetně žlabů	kpl	1,000	103 736,00	103 736,00
7	K	07	Rozvaděče AC části	kpl	1,000	155 604,00	155 604,00
8	K	08	Kabeláž AC části včetně žlabů	kpl	1,000	103 736,00	103 736,00
9	K	09	Stavební úpravy	kpl	1,000	51 868,00	51 868,00
10	K	10	Přesun hmot	kpl	1,000	25 934,00	25 934,00
11	K	11	Zařízení staveniště	kpl	1,000	25 934,00	25 934,00
12	K	12	Pronájem plošiny a další zařízení	kpl	1,000	77 802,00	77 802,00
13	K	13	Inženýrská činnost	kpl	1,000	45 384,50	45 384,50
14	K	14	Proškolení obsluhy	kpl	1,000	6 483,50	6 483,50
15	K	15	Výchozí revize	kpl	1,000	12 967,00	12 967,00
16	K	16	Ostatní náklady	kpl	1,000	32 417,50	32 417,50
17	K	17	Zhotovení dokumentace pro stavební povolení	kpl	1,000	168 571,00	168 571,00
18	K	18	Zhotovení dokumentace pro provedení stavby	kpl	1,000	45 384,50	45 384,50
19	K	19	Zhotovení dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	22 043,90	22 043,90
20	K	20	Zajištění prvního paralelního připojení	kpl	1,000	19 450,50	19 450,50
21	K	21	Hromosvod	kpl	1,000	324 175,00	324 175,00
22	K	22	Záchytný systém	kpl	1,000	134 917,74	134 917,74
23	K	23	Energetický management po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla	kpl	1,000	163 902,88	163 902,88
24	K	24	Servis FVE po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla	kpl	1,000	77 802,00	77 802,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Klášteřec nad Ohří, FVE I. etapa

Objekt:

05 - Kulturní dům

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

13. 11. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 613 918,41

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 613 918,41	21,00%	338 922,87
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 952 841,28

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Klášteřec nad Ohří, FVE I. etapa

Objekt:

05 - Kulturní dům

Místo:

Datum: 13. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 613 918,41

D PSV

Práce a dodávky PSV

1 613 918,41

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

1 613 918,41

1	K	01	FV panel 460Wp	kus	80,000	3 144,50	251 560,00
2	K	01.1	Optimizér panelu	kus	80,000	1 426,37	114 109,60
3	K	02	Podkonstrukce FV panelů	kus	80,000	2 204,39	176 351,20
4	K	03	Střídač FVE	kus	1,000	73 069,05	73 069,05

P

*Poznámka k položce:
Huawei SUN2000-36KTL-M3*

5	K	05	Rozvaděče DC části	kpl	1,000	71 318,50	71 318,50
6	K	06	Kabeláž DC části včetně žlabů	kpl	1,000	58 351,50	58 351,50
7	K	07	Rozvaděče AC části	kpl	1,000	97 252,50	97 252,50
8	K	08	Kabeláž AC části včetně žlabů	kpl	1,000	45 384,50	45 384,50
9	K	09	Stavební úpravy	kpl	1,000	51 868,00	51 868,00
10	K	10	Přesun hmot	kpl	1,000	25 934,00	25 934,00
11	K	11	Zařízení staveniště	kpl	1,000	25 934,00	25 934,00
12	K	12	Pronájem plošiny a další zařízení	kpl	1,000	45 384,50	45 384,50
13	K	13	Inženýrská činnost	kpl	1,000	45 384,50	45 384,50
14	K	14	Proškolení obsluhy	kpl	1,000	6 483,50	6 483,50
15	K	15	Výchozí revize	kpl	1,000	12 967,00	12 967,00
16	K	16	Ostatní náklady	kpl	1,000	6 483,50	6 483,50
17	K	19	Zhotovení dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	64 835,00	64 835,00
18	K	20	Zajištění prvního paralelního připojení	kpl	1,000	19 450,50	19 450,50
19	K	21	Hromosvod	kpl	1,000	129 670,00	129 670,00
20	K	22	Záchytný systém	kpl	1,000	69 872,68	69 872,68
21	K	23	Energetický management po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla	kpl	1,000	163 902,88	163 902,88
22	K	24	Servis FVE po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla	kpl	1,000	58 351,50	58 351,50

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Klášteřec nad Ohří, FVE I. etapa

Objekt:

06 - Městský úřad

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

13. 11. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

608 606,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	608 606,20	21,00%	127 807,30
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

736 413,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Klášteřec nad Ohří, FVE I. etapa

Objekt:

06 - Městský úřad

Místo:

Datum: 13. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

608 606,20

D PSV

Práce a dodávky PSV

608 606,20

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

608 606,20

1	K	01	FV panel 460Wp	kus	21,000	3 144,50	66 034,50
2	K	01.1	Optimizér panelu	kus	21,000	1 426,37	29 953,77
3	K	02	Podkonstrukce FV panelů	kus	21,000	2 204,39	46 292,19
4	K	03	Střídač FVE	kus	1,000	40 489,46	40 489,46

P

*Poznámka k položce:
Huawei SUN2000-8KTL-M1*

5	K	05	Rozvaděče DC části	kpl	1,000	32 417,50	32 417,50
6	K	06	Kabeláž DC části včetně žlabů	kpl	1,000	12 967,00	12 967,00
7	K	07	Rozvaděče AC části	kpl	1,000	97 252,50	97 252,50

P

*Poznámka k položce:
Výměna elektroměr. rozvaděče 100k*

8	K	08	Kabeláž AC části včetně žlabů	kpl	1,000	12 967,00	12 967,00
9	K	09	Stavební úpravy	kpl	1,000	6 483,50	6 483,50
10	K	10	Přesun hmot	kpl	1,000	6 483,50	6 483,50
11	K	11	Zařízení staveniště	kpl	1,000	6 483,50	6 483,50
12	K	12	Pronájem plošiny a další zařízení	kpl	1,000	6 483,50	6 483,50
13	K	13	Inženýrská činnost	kpl	1,000	6 483,50	6 483,50
14	K	14	Proškolení obsluhy	kpl	1,000	2 593,40	2 593,40
15	K	15	Výchozí revize	kpl	1,000	6 483,50	6 483,50
16	K	16	Ostatní náklady	kpl	1,000	6 483,50	6 483,50
17	K	19	Zhotovení dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	19 450,50	19 450,50
18	K	20	Zajištění prvního paralelního připojení	kpl	1,000	6 483,50	6 483,50
19	K	21	Hromosvod	kpl	0,000	64 835,00	0,00
20	K	23	Energetický management po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla	kpl	1,000	163 902,88	163 902,88
21	K	24	Servis FVE po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla	kpl	1,000	32 417,50	32 417,50

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Klášteřec nad Ohří, FVE I. etapa

Objekt:

07 - Objekt Naděje

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

13. 11. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 055 639,66

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 055 639,66	12,00%	126 676,76

Cena s DPH

v CZK

1 182 316,42

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Klášteřec nad Ohří, FVE I. etapa

Objekt:

07 - Objekt Naděje

Místo:

Datum: 13. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 055 639,66

D PSV

Práce a dodávky PSV

1 055 639,66

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

1 055 639,66

1	K	01	FV panel 460Wp	kus	30,000	3 144,50	94 335,00
2	K	01.1	Optimizér panelu	kus	30,000	1 426,37	42 791,10
3	K	02	Podkonstrukce FV panelů	kus	30,000	2 204,39	66 131,70
4	K	03	Střídač FVE	kus	1,000	47 005,38	47 005,38

P

*Poznámka k položce:
Huawei SUN2000-12KTL-M2*

5	K	04	Bateriové úložiště 15kWh	kpl	1,000	228 701,57	228 701,57
---	---	----	--------------------------	-----	-------	------------	------------

P

*Poznámka k položce:
Huawei Luna 5kWh - 3x
Power control module - 1x
Luna 2000 3ř backup - 1x*

6	K	05	Rozvaděče DC části	kpl	1,000	32 417,50	32 417,50
7	K	06	Kabeláž DC části včetně žlabů	kpl	1,000	12 967,00	12 967,00
8	K	07	Rozvaděče AC části	kpl	1,000	97 252,50	97 252,50
9	K	08	Kabeláž AC části včetně žlabů	kpl	1,000	12 967,00	12 967,00
10	K	09	Stavební úpravy	kpl	1,000	6 483,50	6 483,50
11	K	10	Přesun hmot	kpl	1,000	6 483,50	6 483,50
12	K	11	Zařízení staveniště	kpl	1,000	6 483,50	6 483,50
13	K	12	Pronájem plošiny a další zařízení	kpl	1,000	6 483,50	6 483,50
14	K	13	Inženýrská činnost	kpl	1,000	6 483,50	6 483,50
15	K	14	Proškolení obsluhy	kpl	1,000	2 593,40	2 593,40
16	K	15	Výchozí revize	kpl	1,000	6 483,50	6 483,50
17	K	16	Ostatní náklady	kpl	1,000	6 483,50	6 483,50
18	K	19	Zhotovení dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	64 835,00	64 835,00
19	K	20	Zajištění prvního paralelního připojení	kpl	1,000	6 483,50	6 483,50
20	K	21	Hromosvod	kpl	1,000	64 835,00	64 835,00
21	K	22	Záchytný systém	kpl	1,000	40 619,13	40 619,13
22	K	23	Energetický management po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla	kpl	1,000	163 902,88	163 902,88
23	K	24	Servis FVE po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla	kpl	1,000	32 417,50	32 417,50

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kláštevec nad Ohří, FVE I. etapa

Objekt:

08 - Objekt Kyselka

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

13. 11. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 182 476,02

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 182 476,02	21,00%	458 319,96
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 640 795,98

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kláštepec nad Ohří, FVE I. etapa

Objekt:

08 - Objekt Kyselka

Místo:

Datum: 13. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 182 476,02

D PSV

Práce a dodávky PSV

2 182 476,02

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

2 182 476,02

1	K	01	FV panel 460Wp	kus	97,000	3 144,50	305 016,50
2	K	01.1	Optimizér panelu	kus	97,000	1 426,37	138 357,89
3	K	02	Podkonstrukce FV panelů	kus	97,000	2 204,39	213 825,83
4	K	03	Střídač FVE	kus	1,000	76 829,48	76 829,48

P

*Poznámka k položce:
Huawei SUN2000-40KTL-M3*

5	K	04	Bateriové úložiště 30kWh	kpl	1,000	399 589,78	399 589,78
---	---	----	--------------------------	-----	-------	------------	------------

P

*Poznámka k položce:
Huawei Luna 5kWh - 6x
Power control module - 1x
Luna 2000 3f backup - 1x*

6	K	05	Rozvaděče DC části	kpl	1,000	97 252,50	97 252,50
7	K	06	Kabeláž DC části včetně žlabů	kpl	1,000	58 351,50	58 351,50
8	K	07	Rozvaděče AC části	kpl	1,000	116 703,00	116 703,00

P

*Poznámka k položce:
Rekonstrukce elektroměr. rozvaděče 50k*

9	K	08	Kabeláž AC části včetně žlabů	kpl	1,000	58 351,50	58 351,50
10	K	09	Stavební úpravy	kpl	1,000	51 868,00	51 868,00
11	K	10	Přesun hmot	kpl	1,000	25 934,00	25 934,00
12	K	11	Zařízení staveniště	kpl	1,000	25 934,00	25 934,00
13	K	12	Pronájem plošiny a další zařízení	kpl	1,000	45 384,50	45 384,50
14	K	13	Inženýrská činnost	kpl	1,000	32 417,50	32 417,50
15	K	14	Proškolení obsluhy	kpl	1,000	6 483,50	6 483,50
16	K	15	Výchozí revize	kpl	1,000	6 483,50	6 483,50
17	K	16	Ostatní náklady	kpl	1,000	6 483,50	6 483,50
18	K	19	Zhotovení dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	64 835,00	64 835,00
19	K	20	Zajištění prvního paralelního připojení	kpl	1,000	19 450,50	19 450,50
20	K	21	Hromosvod	kpl	1,000	129 670,00	129 670,00
21	K	22	Záchytný systém	kpl	1,000	80 999,66	80 999,66
22	K	23	Energetický management po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla	kpl	1,000	163 902,88	163 902,88
23	K	24	Servis FVE po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla	kpl	1,000	58 351,50	58 351,50