

M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

USNESENÍ

z 94. schůze rady města, konané dne 24. října 2018

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 2579/94/2018

Rada města projednala a
volí

ověřovatele zápisu ve složení: pan Vladimír Klíma, Ing. Štěpán Kostelník.

Usn. č. 2580/94/2018

Rada města projednala a
schvaluje

upravený program 94. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2581/94/2018

Rada města projednala a
bere na vědomí

informace vedení města a tajemnice městského úřadu.

Usn. č. 2582/94/2018

Rada města projednala a
bere na vědomí

splněná usnesení

Usn. č. 2288/83/2018

uzavřít smlouvu o dílo na přidělení stavební zakázky "Cyklostezka v parku Královéhradecká v Klášterci nad Ohří" vybranému uchazeči Společnost Cyklostezka Klášterec, vedoucí společník NEPRO stavební a. s., Klášterec nad Ohří, druhý společník HERKUL a. s., Obrnice

Usn. č. 2441/89/2018

podpis smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 43/3 k. ú. Hradiště u Vernéřova, se společností AMENREA INSTAL s.r.o., Praha

Usn. č. 2473/90/2018

podpis smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě k akci "Vypracování PD pro výstavbu technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Ciboušovská v Klášterci nad Ohří"

Usn. č. 2529/92/2018

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD/287/2018/OVR na realizaci stavební zakázky „Rekonstrukce atletického stadionu v Klášterci nad Ohří“ mezi smluvními stranami sdružení "Rekonstrukce atletického stadionu Klášterec", vedoucí společník: STAVMAX Group s.r.o., Klášterec nad Ohří, společník: RRR spol. s r.o., Chomutov, a městem Kláštercem nad Ohří

- Usn. č. 2533/92/2018 uzavřít smlouvu o nájmu pozemku se Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, Praha 1, Nové Město, na pronájem části pozemku parc. č. 1134 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, a to na stavbu s názvem „Dopravní terminál, Klášterec nad Ohří, ul. Nádražní, k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří – vybudování parkovacích míst“
- Usn. č. 2539/92/2018 podepsat platové výměry odměn ředitelů příspěvkových organizací města Klášterce nad Ohří
- Usn. č. 2548/93/2018 podpis smlouvy INO/294/2018/OVR (číslo smlouvy ČEZ Distribuce, a.s. 18_SOBS02_4121439075) o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) k akci "Vypracování PD pro výstavbu technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Ciboušovská v Klášterci nad Ohří" s provozovatelem distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly.

Usn. č. 2583/94/2018

Rada města projednala a **bere na vědomí** přehled zadaných zakázek za období 09/2018.

Usn. č. 2584/94/2018

Rada města projednala a **bere na vědomí** přehled investičních akcí.

Usn. č. 2585/94/2018

Rada města projednala a **bere na vědomí** informace o průběhu a výsledku veřejných zakázek uskutečněných odborem výstavby a rozvoje města v období od 03.10.2018 do 24.10.2018.

Usn. č. 2586/94/2018

Rada města projednala a **A) schvaluje** uzavření dohody o přeložce podzemního vedení veřejné komunikační sítě, **B) ukládá** starostovi města podepsat dohodu o přeložce podzemního vedení veřejné komunikační sítě.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil – vedoucí OVR

Termín: 30.11.2018

Usn. č. 2587/94/2018

Rada města projednala a **schvaluje** zadávací dokumentaci a vyhlášení veřejné zakázky na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., na zhotovitele zakázky "Vybudování učebny pro výuku přírodních věd na ZŠ Krátká v Klášterci nad Ohří".

Usn. č. 2588/94/2018

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2018 - Rekonstrukce chodníku v ulici Chomutovská I. a II. etapa mezi Státním fondem dopravní infrastruktury, Sokolovská 278, 190 00 Praha 9, IČO 7085658 a městem Kláštercem nad Ohří, nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO 00261939

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu č. 431/B1/2018 (INO/369/2018/OVR) o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu dopravní infrastruktury.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil – vedoucí OVR

Termín: 30.12.2018

Usn. č. 2589/94/2018

Rada města projednala a

souhlasí

s tím, aby příspěvková organizace Městský ústav sociálních služeb, Lípová 545, 431 51 Klášterec nad Ohří, použila část svého rezervního fondu ve výši 90.605 Kč k posílení svého fondu investic.

Usn. č. 2590/94/2018

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří stanovit měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva města s tím, že v případě souběhu výkonu více funkcí bude neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytnuta odměna až do výše souhrnu odměn za tři různé funkce v souladu s § 74 odst. 3 zákona o obcích.

Usn. č. 2591/94/2018

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří stanovit od 01.11.2018 (v souladu s § 71 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích) paušální částku pro poskytování náhrady výdělků ušlého v souvislosti s výkonem funkce neuvolněného člena Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří ve výši 200 Kč za hodinu, nejvýše 6.000 Kč za měsíc.

Usn. č. 2592/94/2018

Rada města projednala a

schvaluje

rozpočtové opatření č. 17.

Usn. č. 2593/94/2018

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří rozhodnout o poskytnutí individuální dotace žadateli Destinační agentura Dolní Poohří, o.p.s., IČO 28750721, sídlo Nám. Prokopa Velkého 1951, 438 01 Žatec, na marketing a management turistické destinace Dolní Poohří a provoz destinační agentury Dolní Poohří v roce 2019, výše dotace 200.000 Kč.

Usn. č. 2594/94/2018

Rada města projednala a

schvaluje

bezúplatný převod drobného dlouhodobého hmotného majetku v celkové pořizovací ceně 6.938 Kč příspěvkové organizaci Základní škola Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov, IČO 46787488, se sídlem Krátká 676, 431 51 Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2595/94/2018

Rada města projednala a

schvaluje

stanovení zvýšení nájemného pro rok 2019 o průměrnou míru inflace v roce 2017 ve výši 2,5 %, a to následovně:

- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor s výší nájemného 636 Kč/m²/rok v roce 2018 zvýšit nájemné v roce 2019 na 652 Kč/m²/rok,
- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor ve zdravotním středisku v ul. Sadová č. p. 528 s výší nájemného 693 Kč/m²/rok v roce 2018 zvýšit nájemné v roce 2019 na 710 Kč/m²/rok,
- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor ve zdravotním středisku v ul. Královéhradecká č. p. 418 s výší nájemného 726 Kč/m²/rok v roce 2018 zvýšit nájemné v roce 2019 na 744 Kč/m²/rok,
- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor v ul. Chomutovská č. p. 206, 207 s výší nájemného 618 Kč/m²/rok v roce 2018 zvýšit nájemné v roce 2019 na 633 Kč/m²/rok,
- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor v ul. Budovatelská č. p. 486 výši nájemného pro rok 2019 nezvyšovat,
- ostatní nájemní smlouvy s odlišnou výší nájemného - viz příloha č. 3
- u nájemních smluv na pronájem pozemků zůstává nájemné 8 Kč/m²/rok,
- výše nájemného platí i pro nově uzavřené nájemní smlouvy.

Usn. č. 2596/94/2018

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s panem J. B., IČO 01065033, 431 51 Klášterec nad Ohří, na pronájem nebytového prostoru č. 8 o celkové výměře 137,35 m² v objektu ul. Nádražní 169, 431 51 Klášterec nad Ohří, na dobu neurčitou, za nájemné 636 Kč/m²/rok a náklady spojené s pronájmem, za účelem zřízení prodejny bazarového nábytku, a to s účinností od 1. dne následujícího měsíce po uzavření nájemní smlouvy.

Usn. č. 2597/94/2018

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 666 o výměře 19 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří panu T. M., 431 63 Perštejn, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m² a úhrady nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 2598/94/2018

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1704/122 o výměře cca 16 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, s panem P. D., 431 51 Klášterec nad Ohří, za nájemné ve výši 8 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou,

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o nájmu pozemku.

Odpovídá: Mgr. Zuzana Skalová – OSM

Termín: 31.12.2018

Usn. č. 2599/94/2018

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 430/20 o výměře 4 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří stav dle geometrického plánu č. 2163-82/2018, paní P. S., 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m² a úhrady nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 2600/94/2018

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit směnu části pozemku parc. č. 655/1 o výměře cca 50 m² k. ú. Lestkov u Klášterce nad Ohří, který je ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří, za část pozemku parc. č. 655/4 o výměře cca 20 m² k. ú. Lestkov u Klášterce nad Ohří, který je ve vlastnictví pana J. R., 431 51 Klášterec nad Ohří, s finančním vyrovnáním za rozdíl ve směňovaných pozemcích ve výši 100 Kč/m².

Usn. č. 2601/94/2018

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 1636/5 o výměře 10 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, panu J. K. a paní J. K., 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² a úhrady nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 2602/94/2018

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 572/1 o výměře cca 20 m² k. ú. Klášterecká Jeseň.

Usn. č. 2603/94/2018

Rada města projednala a

A) neschvaluje

záměr prodeje částí pozemků parc. č. 566/1 a parc. č. 2167/37 o celkové výměře cca 270 m² k. ú. Klášterec nad Ohří,

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje částí pozemků parc. č. 566/1 a parc. č. 2167/37 o celkové výměře cca 270 m² k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2604/94/2018

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku parc. č. 294/7 o výměře 268 m² a části pozemku parc. č. 294/1 o výměře cca 80 m² k. ú. Mikulovice u Vernéřova.

Usn. č. 2605/94/2018

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku parc. č. 698/6 o výměře 12 m² k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2606/94/2018

Rada města projednala a

A) neschvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 98/1 o výměře cca 131 m² (1. varianta) a ani o výměře cca 260 m² (2. varianta) k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří,

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 98/1 o výměře cca 131 m² (1. varianta) a ani o výměře cca 260 m² (2. varianta) k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2607/94/2018

Rada města projednala a

ruší

usnesení č. 2441/89/2018 ze dne 18.07.2018.

Usn. č. 2608/94/2018

Rada města projednala a

schvaluje

záměr poskytnutí pozemků jako výpůjčku, a to na dobu určitou do 31.12.2023, parc. č. 1381/1, 1381/24, 1387/1, 1387/4, 1415/1, 1421/1, 1423, 1432/3, 1433, 1528/2, 1529/2, 1555/1, 1555/5, 1564, 1597/1, 1603/1, 1645/1, 1647/1, 1648/3, 1649/1, 1649/4, 1653/3, 1654, 1655, 1656/1, 1657/1, 1677, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1691, 1692, 1693, 1695, 1697, 1698, 1700, 1702, 1704, 1705, 1710, 1711, 1712, 1740, 1741, 1751/33, 1751/34, 1761/1, 1842/2, 2168/1, 2189/1 o celkové výměře 165,9539 ha v k. ú. Klášterec nad Ohří, parc. č. 5/2, 6/1, 7/5, 9/2, 13/3, 48/2, 91/1, 91/6, 97/3, 191, 205, 207, 412/2, 412/4, 428/1, 428/2, 428/3, 430/1 část, 432/1 část, 437, 438 část, 632/4, 632/5, 633/1, 637/2, 637/3, 638/2, 640/2, 640/3, 651/1, 652/2, 653, 658/1 o celkové výměře 92,7648 ha v k. ú. Mikulovice u Vernéřova, parc. č. 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 340, 341, 342, 343, 344, 357, 360, 361, 364/2, 364/3, 377, 379, 424/1, 426, 435, 442, 443/1, 443/2, 444, 445, 446, 454, 455/1, 455/2, 456/1, 456/2, 457, 463/1, 463/2, 464/1, 464/2, 468/1, 468/2, 469, 480/1, 480/3, 481/1, 485/1, 489, 490/1, 491, 492, 493, 494, 495, 496 o celkové výměře 19,9422 ha v k. ú. Hradiště u Vernéřova, par. č. 75/1, 75/8, 75/9, 75/10, 77/9, 96/1, 106, 321, 323, 325, 329, 334, 342, 346, 348, 349, 353, 357/2, 361, 364, 365, 366, 367, 376/1, 397, 398, 399, 401, 402, 415, 416, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440/1, 441, 442, 443, 444, 446, 450, 452, 456, 457/1, 458, 459, 460, 463, 464, 465, 466/2, 491, 495, 496, 500, 502, 505, 506, 507, 516/1, 516/2, 534/2, 535, 603/1, 603/6, 670, 691/1, 719 o celkové výměře 81,5863 ha v k. ú. Pavlov u Vernéřova, parc. č. 484/2, 508, 585/2, 605/3, 616/2, 627, 653, 654, 663, 664, 680/2, 1013/4, 1022/3, 1217/2, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226,

1227, 1231, 1232, 1233, 1234, 1236, 1242, 1249/3, 1250/2, 1255/2, 1265/1 o celkové výměře 36,3155 ha v k. ú. Verněřov, parc. č. 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 67/5, 67/6, 67/7, 67/8, 81/2, 89/1, 89/2, 89/3, 89/4, 89/5, 89/6, 89/8, 89/9, 89/11, 90, 99/2, 130/2, 148/2, 148/5, 148/6, 174/2, 185/1, 185/2, 186/1, 186/3, 209, 210, 241, 242/1, 257, 262/1, 277, 288, 304, 361, 365, 366, 370/1, 380/1, 380/2, 381, 382, 383/1, 383/2, 475, 476, 477, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 500, 504, 515, 517/2, 520, 522, 523/1, 524, 525, 526, 528, 530, 531, 532, 533, 534, 535/1, 535/2, 535/4, 544/1, 544/2, 544/3, 546, 547, 548, 572, 573, 580/2, 597, 746, 750 o celkové výměře 98,5277 ha v k. ú. Kunov, parc. č. 144/1, 211/1, 212/1, 212/2, 252/2, 258, 269, 280/2, 302, 303, 333/2, 440, 637 o celkové výměře 5,5984 ha v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2609/94/2018

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě k tíži pozemků parc. č. 2213/1, 2213/5, 2213/6, 2173/64, 2173/63, 2173/55, 2173/79, 2173/89, 2173/95, 2173/113 k. ú. Klášterec nad Ohří se společností UPC Česká republika, s.r.o., IČO 00562262, se sídlem Závišova 5, 140 00 Praha 4, v rámci stavby "Cyklostezka podél Kláštereckého potoka v Klášterci nad Ohří", jednorázová náhrada nebude požadována, a to z důvodu, že se jedná o vynucenou překládku podzemního vedení sítě elektronických komunikací v rámci uvedené stavby,

B) ukládá

starostovi města uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Odpovídá: Mgr. Zuzana Skalová - vedoucí OSM

Termín: 30.11.2018

Usn. č. 2610/94/2018

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření trojstranné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě k tíži pozemku parc. č. 2213/9 k. ú. Klášterec nad Ohří, který je ve vlastnictví paní M. P., Klášterec nad Ohří, a společností UPC Česká republika, s.r.o., IČO 00562262, se sídlem Závišova 5, 140 00 Praha 4, v rámci stavby "Cyklostezka podél Kláštereckého potoka v Klášterci nad Ohří", za jednorázovou náhradu ve výši dle znaleckého posudku a úhrady nákladů spojených se zřízením služebnosti městem Kláštercem nad Ohří, a to z důvodu, že se jedná o vynucenou překládku podzemního vedení sítě elektronických komunikací v rámci uvedené stavby,

B) ukládá

starostovi města uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Odpovídá: Mgr. Zuzana Skalová - vedoucí OSM

Termín: 30.11.2018

Usn. č. 2611/94/2018

Rada města projednala a

schvaluje

vyhlášení záměru výběrového řízení "Výpůjčka a provozování útulku pro psy v Klášterci nad Ohří", včetně podmínek výběrového řízení na provozovatele útulku pro psy.

Usn. č. 2612/94/2018

Rada města projednala a

bere na vědomí

Plán OMH – údržba a opravy 2018.

Usn. č. 2613/94/2018

Rada města projednala a

schvaluje

Plán zimní údržby na rok 2018-2019 vztahující se na údržbu silnic a chodníků.

Usn. č. 2614/94/2018

Rada města projednala a

schvaluje

Plán zimní údržby na rok 2018-2019 vztahující se na údržbu podchodů a schodišť.

Usn. č. 2615/94/2018

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření dohody o splátkách s panem P. M., Klášterec nad Ohří, na částku 7.887 Kč, nejpozději splatnou do 14 měsíců od podpisu dohody,

B) ukládá

starostovi města podepsat dohodu o splátkách.

Odpovídá: Mgr. Emil Sadílek - vedoucí OMH

Termín: 31.10.2018

Usn. č. 2616/94/2018

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku mezi městem Kláštercem nad Ohří a Česko-německým fondem budoucnosti, IČO 67776841, se sídlem Železná 24, 110 00 Praha 1,

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o poskytnutí příspěvku.

Odpovídá: Bc. Adéla Václavíková, DiS. - vedoucí OKO

Termín: 31.10.2018

Usn. č. 2617/94/2018

Rada města projednala a

souhlasí

v souladu s §37b, zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s poskytnutím finančního daru od organizace WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., IČO 24231509, se sídlem Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha 4, Základní škole, Klášterec nad Ohří, Školní 519, okres Chomutov, IČO 46787593 ve výši 4.175 Kč na úhradu školního stravování v období od 01.11.2018 do 31.12.2018 ve prospěch 5 nezletilých žáků.

Usn. č. 2618/94/2018

Rada města projednala a

bere na vědomí

přehled smluv a objednávek příspěvkových organizací města Klášterce nad Ohří za 3. čtvrtletí 2018.

Usn. č. 2619/94/2018

Rada města projednala a

bere na vědomí

zápisy z jednání komisí rady města za období 02.06.2018 až 12.10.2018.

Dne: 31.10.2018

Ing. Štefan Drozd
starosta

p. Vladimír Klíma
ověřovatel

p. Josef Suchý
místostarosta

Ing. Štěpán Kostelník
ověřovatel

Usnesení vyhotovila: Marie Fabianová – asistentka organizačního úseku

Dne: 31.10.2018