

# M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

## USNESENÍ

### ze 60. schůze rady města, konané dne 8. března 2017

#### **Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:**

##### **Usn. č. 1606/60/2017**

Rada města projednala a  
**volí**

ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Petr Hybner, p. Stanislav Pechouš.

##### **Usn. č. 1607/60/2017**

Rada města projednala a  
**schvaluje**

upravený program 60. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

##### **Usn. č. 1608/60/2017**

Rada města projednala a  
**bere na vědomí**

informace vedení města.

##### **Usn. č. 1609/60/2017**

Rada města projednala a  
**bere na vědomí**

splněná usnesení

Usn. č. 1445/55/2016

připravit novou rámcovou smlouvu s Kláštereckou kyselkou, s.r.o. o poskytování služeb, ve které bude zohledněno předmětné navýšení ceny za údržbu městské zeleně

Usn. č. 1539/58/2017

podpis smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 960 k. ú.

Usn. č. 1553/58/2017

Miřetice u Klášterce nad Ohří s paní H. P., Klášterec nad Ohří podpis smlouvy na zadání zakázky "Realizace dětského hřiště za ul. Dlouhou v Klášterci nad Ohří" dodavateli Bonita Group Service s.r.o., Tišnov

Usn. č. 1555/58/2017

podpis smlouvy při vydávání Kláštereckých novin mezi městem Kláštercem nad Ohří a obcí Okounov

Usn. č. 1602/59/2017

podpis rámcové smlouvy o poskytování služeb se společností Klášterecká kyselka, s.r.o., Klášterec nad Ohří, ve věci poskytování služeb v oblasti správy hřbitova, nakládání s odpady, údržby komunikací, údržby městské zeleně, údržby zeleně zámeckého parku, údržby zeleně v průmyslové zóně Verne, údržby a kontroly dětských hřišť, dopravního hřiště a skateparku, údržby městského mobiliáře a kašen a dále v oblasti údržby a oprav majetku ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří,

#### **B) schvaluje**

změnu termínu usnesení

Usn. č. 2353/51/2009

podpis smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky p. č. 433, 435, 455, 459, 460, 476, 497, 502, 507, 535 v k. ú.

Potočná u Vernéřova pro společnosti APB – PLZEŇ a. s., na stavbu „kabelové vedení pro stavbu Větrná park Chomutov“

Původní termín: 31.12.2016

Nový termín: 31.12.2018

Usn. č. 1826/70/2013 vyřešit nesoulad vedený v katastru nemovitostí u uvedené stavby – přístavba na pozemku parc. č. 572/1 k. ú. Klášterecká Jeseň.

Původní termín: 30.09.2015

Nový termín: 30.06.2017

### **Usn. č. 1610/60/2017**

Rada města projednala a

#### ***bere na vědomí***

přehled zadaných zakázek za období 02/2017.

### **Usn. č. 1611/60/2017**

Rada města projednala a

#### ***doporučuje***

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit žádost Automotoklubu Most v AČR, IČO 68455925, se sídlem Hořanská cesta 205, 434 01 Most a Krušnohorského autoklubu Litoměřice v AČR, se sídlem Kosmonautů 2018/4, 412 01 Litoměřice o povolení pořádání automobilové soutěže Rally Most 2017 a umožnit tím průjezd soutěžních vozů katastrálním územím města Klášterce nad Ohří dne 03.06.2017 dle přiložené specifikace.

### **Usn. č. 1612/60/2017**

Rada města projednala a

#### ***A) schvaluje***

převzetí záštity starosty města Ing. Štefana Drozda nad divadelním představením konaným dne 07.06.2017 v Klášterci nad Ohří u příležitosti 75. narozenin Josefa Dvořáka,

#### ***B) ukládá***

starostovi města písemně informovat Spolek Junior aréna, IČO 26556065, se sídlem Myslivečkova 22, 400 01 Ústí nad Labem o převzetí záštity.

**Odpovídá:** Dr. Ing. Radka Hodicová - tajemnice

**Termín:** 31.03.2017

### **Usn. č. 1613/60/2017**

Rada města projednala a

#### ***A) schvaluje***

převzetí záštity starosty města Ing. Štefana Drozda nad akcí na podporu osvěty problematiky autismu Putování 2017 konané dne 03.04.2017 v Klášterci nad Ohří,

#### ***B) ukládá***

starostovi města písemně informovat společnost Adventor o.s., IČO 01467247, se sídlem Vondroušova 1197, 163 00 Praha 6 o převzetí záštity.

**Odpovídá:** Dr. Ing. Radka Hodicová - tajemnice

**Termín:** 31.03.2017

### **Usn. č. 1614/60/2017**

Rada města projednala a

#### ***bere na vědomí***

seznam investičních akcí.

**Usn. č. 1615/60/2017**

Rada města projednala a

**A) schvaluje**

zadávací dokumentaci a vyhlášení veřejné zakázky na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb. na zhotovitele zakázky "RS - Klášterec nad Ohří - Nové sídliště VI. etapa - 1. část",

**B) jmenuje**

členy komise pro otevírání obálek s nabídkami a členy komise pro hodnocení nabídek ve stejném složení včetně jmenování náhradníků za každého člena komise.

**Usn. č. 1616/60/2017**

Rada města projednala a

**rozhoduje**

o poskytnutí neinvestiční dotace žadateli M - club, společnost s ručením omezeným, IČO 49099019, se sídlem Stadion 356, 431 51 Klášterec nad Ohří, na 22. ročník mezinárodního turnaje v ledním hokeji na zimním stadionu v Klášterci nad Ohří, který se koná ve dnech 30.03.2017 - 01.04.2017, výše dotace 15.000 Kč.

**Usn. č. 1617/60/2017**

Rada města projednala a

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří rozhodnout o poskytnutí neinvestiční dotace žadateli Nemocnice Kadaň s.r.o., IČO 25479300, se sídlem Golovinova 1559, 432 01 Kadaň, na zajištění pohotovosti obyvatel regionu v roce 2017, výše dotace 368.250 Kč.

**Usn. č. 1618/60/2017**

Rada města projednala a

**A) rozhoduje**

o poskytnutí neinvestiční dotace v dotačním programu "Podpora kulturních akcí a projektů pro rok 2017" žadateli Divadelní spolek Klas, IČO 63155036, se sídlem 17. listopadu 485, 431 51 Klášterec nad Ohří, na projekt Divadelníci učitelům, který se uskuteční dne 28.03.2017, výše dotace 20.000 Kč,

**B) doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří rozhodnout o poskytnutí neinvestiční dotace v dotačním programu "Podpora kulturních akcí a projektů pro rok 2017" žadateli Stanislav Skirka, IČO 64703908, se sídlem Radonice 234, 431 55 Radonice, na projekt Letňák 2017, který se uskuteční ve dnech 16. a 17. června 2017, výše dotace 80.000 Kč.

**Usn. č. 1619/60/2017**

Rada města projednala a

**rozhoduje**

o poskytnutí neinvestiční dotace žadateli LOKO-MOTIV, IČO 47796057, se sídlem Kamenný vrch 5279, 430 04 Chomutov, na akci Historické cyklovlaky 2017 - IV. ročník, výše dotace 50.000 Kč.

**Usn. č. 1620/60/2017**

Rada města projednala a

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 2.

**Usn. č. 1621/60/2017**

Rada města projednala a

***schvaluje***

ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1/2015/VHČ ze dne 08.12.2014 k nebytovému prostoru č. 8 o celkové výměře 137,35 m<sup>2</sup> v objektu ul. Nádražní č.p. 169, 431 51 Klášterec nad Ohří, kde nájemkyní je paní M. S., a to dohodou k 31.03.2017.

**Usn. č. 1622/60/2017**

Rada města projednala a

***schvaluje***

ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 14/2010 ze dne 19.04.2010, ve znění dodatku č. 1 - 7 k bytu č. 14 v ulici J. Á. Komenského č.p. 466 v Klášterci nad Ohří (velikost 1+3, započitatelná plocha 109,60 m<sup>2</sup>), kde nájemkyní bytu je paní I. K., a to dohodou k 31.03.2017.

**Usn. č. 1623/60/2017**

Rada města projednala a

***schvaluje***

1. ukončení nájemní smlouvy č. 6/2015/VHČ ze dne 28.08.2015 na pronájem nebytového prostoru č. 310 (ve Windomy značené č. 303) o celkové výměře 14,70 m<sup>2</sup> v objektu Chomutovská č.p. 206 v Klášterci nad Ohří uzavřené s právnickou osobou RADKA z.s., IČO 26637260, se sídlem Chomutovská č.p. 1619, 432 01 Kadaň, a to dohodou k 31.03.2017,

2. uzavření nájemní smlouvy s právnickou osobou RADKA z.s., IČO 26637260, se sídlem Chomutovská č.p. 1619, 432 01 Kadaň, na pronájem nebytového prostoru č. 315, 302 (ve Windomy značené č. 316) o výměře 37 m<sup>2</sup> + 17 m<sup>2</sup> (podíl ze spol. prostor) v objektu ul. Chomutovská č.p. 206, 431 51 Klášterec nad Ohří, na dobu neurčitou, za nájemné 618 Kč/m<sup>2</sup>/rok a náklady spojené s pronájemem, za účelem zřízení zázemí pro pracovníky projektu na sociálně aktivizační službu pro rodiny s dětmi a pro pracovníky projektu na služby pracovního poradenství výzvy č. 042 v rámci OPZ, a to s účinností od 1. dne následujícího měsíce po uzavření nájemní smlouvy.

**Usn. č. 1624/60/2017**

Rada města projednala a

***schvaluje***

záměr změny uzavřené Smlouvy o nájmu pozemků a souboru movitých věcí (aquapark) uzavřené dne 31.03.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12.2016 se společností AQUAPARK Klášterec nad Ohří, s.r.o., IČO 5618801, se sídlem Ciboušovská 160, 431 51 Klášterec nad Ohří, spočívající v zúžení předmětu nájmu o část pozemku parc. č. 2176/1 o výměře cca 4.600 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova a prostory o výměře v této budově o velikosti 289,51 m<sup>2</sup> a o část pozemku parc. č. 2176/4 o výměře cca 56 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č. p. 507 a prostory o výměře v této budově o velikosti 55,32 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Klášterec nad Ohří.

**Usn. č. 1625/60/2017**

Rada města projednala a

***doporučuje***

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit koupi pozemků parc. č. 2167/29 o výměře 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 2200/9 o výměře 12 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Klášterec nad Ohří od společnosti GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, a to za cenu dle znaleckého posudku tj. ve výši 4.440 Kč a nákladů spojených s převodem nemovitostí, za podmínky zřízení věcného břemene k plynárenskému

zařízení STL plynovodu v jednorázové výši 100 Kč bez DPH, pro oba pozemky v plném rozsahu vzhledem k jejich malé výměře, a zřízení věcného břemene vstupu a vjezdu s možností parkování k regulační stanici umístěné na p.č. 2180/11 a to v jednorázové výši 100 Kč bez DPH, též pro oba pozemky v plném rozsahu vzhledem k jejich malé výměře.

#### **Usn. č. 1626/60/2017**

Rada města projednala a

##### **A) bere na vědomí**

nabídku společnosti Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o., IČO 25439774, se sídlem Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň na odkoupení technologie ve výměňkové stanici umístěné na IP Verne v lokalitě C,

##### **B) ukládá**

odboru správy majetku nechat zpracovat znalecký posudek a na jeho základě stanovit bližší podmínky prodeje.

**Odpovídá:** Kateřina Frajbišová – OSM

**Termín:** 31.05.2017

#### **Usn. č. 1627/60/2017**

Rada města projednala a

##### **A) schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemky parc. č. 833/5, 833/11, 834, 862/1, 863/1, 864, 890, 891, 899/1, 900/1, 901/11, 901/12, 918/1, 960, 999, 1022/8, 1056/4, 1057, 1058/1, 1060/1 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, se společností GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, na stavbu „Reko MS Klášterec nad Ohří, Osvobozená + 5, číslo stavby: 7700073267“, kdy náhrada za zřízení věcného břemene bude za jednorázovou úplatu ve výši dle znaleckého posudku, minimálně ve výši 1.000 Kč + DPH a hrazení nákladů spojených se zřízením věcného břemene,

##### **B) ukládá**

starostovi města uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

**Odpovídá:** Kateřina Frajbišová – OSM

**Termín:** 31.05.2017

#### **Usn. č. 1628/60/2017**

Rada města projednala a

##### **A) schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na pozemky parc. č. 891/1, 1278/1, 1278/4 k. ú. Vernéřov, se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, na stavbu „TM\_BTA\_Chomutov\_CVYKP\_44054\_OK, 11010-054877“, za jednorázovou úplatu ve výši dle znaleckého posudku tj. 1.486,50 Kč + DPH a hrazení nákladů spojených se zřízením věcného břemene,

##### **B) ukládá**

starostovi města uzavřít o zřízení služebnosti.

**Odpovídá:** Kateřina Frajbišová – OSM

**Termín:** 31.05.2017

### **Usn. č. 1629/60/2017**

Rada města projednala a

#### ***schvaluje***

záměr pachtu pozemků parc. č. 1643/8 o výměře 7.719 m<sup>2</sup>, parc. č. 1671/7 o výměře 71.455 m<sup>2</sup>, parc. č. 1671/8 o výměře 15.033 m<sup>2</sup> k. ú. Klášterec nad Ohří, parc. č. 73 o výměře 7.100 m<sup>2</sup> k. ú. Klášterecká Jeseň a parc. č. 579/3 o výměře 24.217 m<sup>2</sup>, parc. č. 581/2 o výměře 6.966 m<sup>2</sup> k. ú. Mikulovice u Verněřova.

### **Usn. č. 1630/60/2017**

Rada města projednala a

#### ***A) schvaluje***

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků uzavřené dne 28.04.2008 se společností "Sady Klášterec nad Ohří spol. s r.o.", IČO 14868911, se sídlem Cihlářská 627, 431 51 Klášterec nad Ohří, spočívající v rozšíření o pozemky parc. č. 1196/8 o výměře 148 m<sup>2</sup>, parc. č. 1395/4 o výměře 936 m<sup>2</sup> k. ú. Klášterec nad Ohří a změny doby nájmu na dobu určitou do 31.12.2032, za podmínky vydání souhlasu s vybudování cyklostezky/cyklotrasy dle navrhované varianty v sadech,

#### ***B) ukládá***

starostovi města uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků.

**Odpovídá:** Kateřina Frajbišová – OSM

**Termín:** 15.05.2017

### **Usn. č. 1631/60/2017**

Rada města projednala a

#### ***A) schvaluje***

uzavření licenční smlouvy autorské mezi městem Kláštercem nad Ohří a paní R. Š., 431 51 Klášterec nad Ohří na publikaci Š. R.: Klášterecké povídky,

#### ***B) ukládá***

starostovi města podepsat licenční smlouvu autorskou.

**Odpovídá:** Bc. Adéla Chlupová – pověřená vedením OKO

**Termín:** 31.03.2017

### **Usn. č. 1632/60/2017**

Rada města projednala a

#### ***bere na vědomí***

přehled zahraničních služebních cest odboru komunikace a cestovního ruchu za poslední rok.

### **Usn. č. 1633/60/2017**

Rada města projednala a

#### ***A) vyhlašuje***

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění a vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích konkursní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov s předpokládaným nástupem 01.07.2017,

#### ***B) bere na vědomí***

text veřejného oznámení konkursního řízení takto:

Rada města Klášterce nad Ohří usnesením č. .... ze ....., v souladu s ust. § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším

odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění, podle vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích vyhláší konkursní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ky příspěvkové organizace Základní škola, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov

Předpoklady:

- odborná kvalifikace a předpoklady pro výkon činnosti ředitele podle zákona č. 563/2004 Sb., o pedagogických pracovnících a o změně některých zákonů, v platném znění
- znalost problematiky řízení školství a školských předpisů
- občanská a morální bezúhonnost
- zdravotní způsobilost
- organizační a řídicí schopnosti

K přihlášce doložte (originály nebo úředně ověřené kopie):

- doklady o získání odborné kvalifikace
- doklad o průběhu všech zaměstnání včetně časového vymezení délky a praxe spočívající ve výkonu přímé pedagogické činnosti nebo činnosti, pro kterou jsou potřebné znalosti stejného nebo obdobného zaměření, nebo v řídicí činnosti nebo v činnosti ve výzkumu a vývoji včetně pracovního zařazení, potvrzený posledním zaměstnavatelem
- strukturovaný profesní životopis
- koncepci rozvoje školy (max. rozsah 5 stran strojopisu)
- lékařské potvrzení o zdravotní způsobilosti pro pracovní místo ředitele (ne starší 2 měsíců)
- výpis z Rejstříku trestů (ne starší 3 měsíců)

Předpokládaný nástup 01.07.2017

Písemné přihlášky včetně požadovaných dokladů doručte v uzavřené obálce s označením: „Konkurz ZŠ Krátká – neotvírat“, a to buď osobně na podatelnu Městského úřadu Klášterec nad Ohří do 28.04.2017 do 12.00 hod., nebo poštou na adresu Městský úřad Klášterec nad Ohří, Odbor sociálních věcí, školství a sportu, Nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří tak, aby byla doručena na Městský úřad Klášterec nad Ohří do 28.04.2017,

### **C) pověřuje**

starostu města

- požádat Krajský úřad Ústeckého kraje a Českou školní inspekci o delegování svých zástupce za člena konkursní komise,
- oslovit odborníka v oblasti státní správy, organizace a řízení v oblasti školství dle daného druhu a typu školy a požádat jej o souhlas se svým jmenováním za člena konkursní komise,
- vyzvat ředitelku Základní školy, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov, Mgr. Janu Dimunovou, aby zorganizovala volbu zástupce z řad pedagogických pracovníků školy do konkursní komise a doložila ji zápisem o volbě,
- vyzvat předsedkyni Školské rady Základní školy, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov o nominování člena konkursní komise a doložila ji zápisem.

**Usn. č. 1634/60/2017**

Rada města projednala a

**A) schvaluje**

zřízení přípravné třídy v Základní škole, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov ve školním roce 2017/2018,

**B) ukládá**

odboru sociálních věcí, školství a sportu podat žádost o souhlas se zřízením přípravné třídy na Základní škole, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje.

**Odpovídá:** Bc. Milan Doležal – vedoucí OSV

**Termín:** 28.04.2017

**Usn. č. 1635/60/2017**

Rada města projednala a

**bere na vědomí**

žádost pana V. G., uživatele osobního automobilu Škoda Fabia RZ 6U4 0411, o odstoupení od uzavřené Dohody o svěřeni osobního automobilu do dlouhodobého užívání ze dne 02.01.2015, s účinností od 01.03.2017.

**Usn. č. 1636/60/2017**

Rada města projednala a

**A) schvaluje**

výsledky zadávacího řízení v nadlimitní veřejné zakázce na dodávky „Pořízení hasičské techniky pro JSDH Klášterec nad Ohří“, zadávané v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Evidenční číslo VVZ: 644766.

Akce je v rámci projektu Integrovaného regionálního operačního programu, SC 1.3 Zvýšení připravenosti k řešení a řízení rizik a katastrof, Název projektu: "Hasičská technika pro JSDH Klášterec nad Ohří " registrační číslo CZ.06.1.23/0.0/0.0/15\_017/0001035, EDS 117D03C000117.

Nejvhodnější nabídka od uchazeče: Ziegler Hasičská Technika s.r.o., IČO 27722309; nabídková cena: 7.288.000 Kč bez DPH,

**B) pověřuje**

místostarostu města k vydání rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky,

**C) ukládá**

starostovi města podepsat Smlouvu s uchazečem: Ziegler Hasičská Technika s.r.o., IČO 27722309.

**Odpovídá:** Filip Foukal – velitel JSDH

**Termín:** 29.12.2017

**Usn. č. 1637/60/2017**

Rada města projednala a

**ukládá**

odboru místního hospodářství zahájit jarní úklid chodníků.

**Odpovídá:** Mgr. Emil Sadílek – vedoucí OMH

**Termín:** 15.03.2017



Dne: 15.03.2017

-----  
Ing. Petr Hybner  
ověřovatel

-----  
pan Stanislav Pechouš  
ověřovatel

-----  
Ing. Štefan Drozd  
starosta

Usnesení vyhotovila: Bc. Monika Urbanová – asistentka organizačního úseku  
Dne: 15.03.2017