

Město Klášterec nad Ohří

USNESENÍ

ze 36. schůze Rady města, konané dne 14. srpna 2008

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 1522/36/2008

Rada města projednala a
volí

ověřovatele zápisu ve složení: Mgr. Miroslav Andrle, Ing. Stanislav Stehlík.

Usn. č. 1523/36/2008

Rada města projednala a
schvaluje

upravený program 36. schůze Rady města.

Usn. č. 1524/36/2008

Rada města projednala a
bere na vědomí

informace vedení města.

Usn. č. 1525/36/2008

Rada města projednala a
schvaluje

Dodatek č. 1/2008 vnitřního platového předpisu pro stanovení platů ředitelů příspěvkových organizací škol a školských zařízení.

Usn. č. 1526/36/2008

Rada města projednala a
schvaluje

Dodatek č. 1/2008 vnitřní směrnice pro činnost škol a školských zařízení zřizovaných městem Kláštercem nad Ohří.

Usn. č. 1527/36/2008

Rada města projednala a
schvaluje

vnitřní platový předpis zřizovatele Městského ústavu sociálních služeb Klášterec nad Ohří s platností od 01.12.2008.

Usn. č. 1528/36/2008

Rada města projednala a
A) bere na vědomí

informaci o průběhu příprav k zajištění poskytování sociálních služeb v objektu Osvobozená 556

B) schvaluje

1. návrh smlouvy o poskytování sociálních služeb občanským sdružením NADĚJE, se sídlem K Brance 11/19e, 155 00 Praha 5,

2. návrh smlouvy o výpůjčce nemovitosti Osvobozená 556 občanskému sdružení NADĚJE, se sídlem K Brance 11/19e, 155 00 Praha 5 za účelem poskytování sociálních služeb

C) ukládá

starostovi města podepsat

1. smlouvu o poskytování sociálních služeb občanským sdružením NADĚJE, se sídlem K Brance 11/19e, 155 00 Praha 5,

2. smlouvu o výpůjčce nemovitosti Osvobozená 556 občanskému sdružení NADĚJE, se sídlem K Brance 11/19e, 155 00 Praha 5, za účelem poskytování sociálních služeb

D) souhlasí

s návrhem znění dohody a uzavřením dohody o poskytnutí přístřeší v objektu Osvobozená 556, Klášterec nad Ohří mezi občanským sdružením NADĚJE, se sídlem k Brance 11/19e, 155 00 Praha 5 a Stavebním bytovým družstvem Klášterec nad Ohří se sídlem Chomutovská 61, Klášterec nad Ohří.

Odpovídá: Ing. Šárka Řeháčková – vedoucí OSS

Termín: 31.08.2008

Usn. č. 1529/36/2008

Rada města projednala a

odvolává

pí H. Ř. z funkce ředitele zámku ke dni 31.08.2008.

Usn. č. 1530/36/2008

Rada města projednala a

A) doplňuje

usnesení číslo 1484/35/2008 ze dne 24.07.2008 o souhlas se zadáním zakázky „Lázně Evženie – Wellness Caffé – vybavení interiéru“ uchazeči HAVLICKÝ DESIGN a. s., Wuchterlova 1609/8, 160 00 Praha 6 – Dejvice

B) ukládá

starostovi města uzavřít s uchazečem smlouvu o dílo.

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI

Termín: 22.08.2008

Usn. č. 1531/36/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

zadání zakázky „Rekonstrukce č. p. 179 ve sportovním areálu – dokončení 1. NP – sauna – fitness“ uchazeči NEPRO stavební s. r. o., Útočiště 632, Klášterec nad Ohří

B) ukládá

starostovi města uzavřít s vítězným uchazečem smlouvu o dílo po schválení finančních prostředků z rozpočtu města.

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI

Termín: 30.10.2008

Usn. č. 1532/36/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

zadání zakázky „Rekonstrukce komunikací, ul. Budovatelská, II. etapa, 1. část – ul. Na Vyhlídce“ uchazeči První krušnohorská realitní kancelář s. r. o., Poštovní 24, Kadaň

B) ukládá

starostovi města uzavřít s vítězným uchazečem smlouvu o dílo po schválení finančních prostředků z rozpočtu města.

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI

Termín: 30.10.2008

Usn. č. 1533/36/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

zadání zakázky „Lázně Evženie – ohřev minerální vody“ uchazeči Jaromír NOVÁK & spol., Raisovo náměstí, 539 52 Trhová Kamenice

B) ukládá

starostovi města uzavřít s vítězným uchazečem smlouvu o dílo.

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI

Termín: 30.09.2008

Usn. č. 1534/36/2008

Rada města projednala a

schvaluje

nákup nezbytného vybavení Lázeňského domu Evženie.

Usn. č. 1535/36/2008

Rada města projednala a

A) souhlasí

s vyhlášením záměru prodeje nemovitostí - objektů č. p. 26 a 95 v k. ú. Klášterec nad Ohří

B) ukládá

ORP připravit řešení podmínek záměru prodeje nemovitostí - objektů č. p. 26 a 95 v k. ú. Klášterec nad Ohří.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 22.09.2008

Usn. č. 1536/36/2008

Rada města projednala a

odkládá

bod č. 4.2 prodej objektu č. p. 246 na p. p. č. 1093 a p. p. č. 1093 v k. ú. Klášterec nad Ohří za cenu 1 300 000,- Kč a náklady spojené s převodem.

Usn. č. 1537/36/2008

Rada města projednala a

schvaluje

žádost místní organizace Českého červeného kříže v zastoupení pí Š. M. o navýšení grantu přiznaného pro rok 2008 o částku 8 000,- Kč.

Usn. č. 1538/36/2008

Rada města projednala a

schvaluje

prominutí smluvní pokuty ve výši 5 939,- Kč firmě Česká pojišťovna, a. s., v zastoupení p. S. Š. a pí L. W. za opožděnou platbu za pronájem nebytového prostoru v objektu č. p. 110, ul. Nádražní.

Usn. č. 1539/36/2008

Rada města projednala a
ukládá

ORP připravit vše potřebné k uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě převodu části pozemku p. č. 1105/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří do vlastnictví p. R. P. dle podmínek vyplývajících z bezúplatného převodu od úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Usn. č. 1540/36/2008

Rada města projednala a
A) odkládá

vyhlášení záměru pronájmu nebytového prostoru – prodejny v objektu č. p. 207, ul. Chomutovská, Klášterec nad Ohří

B) neschvaluje

prominutí smluvní pokuty ve výši 9 000,- Kč firmě HÖKR s. r. o., v zastoupení pí I. Š. za opožděnou platbu nájemného v nebytovém prostoru v objektu č. p. 207, ul. Chomutovská, Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 1541/36/2008

Rada města projednala a
schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s p. P. K., Kadaň na pronájem nebytového prostoru o výměře 17,30 m² + příslušenství v objektu č. p. 486, ul. Budovatelská na dobu neurčitou, za nájemné 550,- Kč/m²/rok a náklady spojené s pronájemem za účelem zřízení kanceláře.

Usn. č. 1542/36/2008

Rada města projednala a
schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce pozemků p. č. 1802/7, p. č. 1802/11 a 1802/13 vše v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří uzavřené Ústeckým krajem, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, kterým se mění ustanovení v čl. II. podmínky výpůjčky, bod č. 1.

Usn. č. 1543/36/2008

Rada města projednala a
odkládá

bod č. 4.9 uzavření podnájemní smlouvy v nebytových prostorách pronajatých firmě M-club spol. s r. o. na základě "Smlouvy o nájmu souboru movitých věcí, pozemků a nebytových prostor" na pronájem sportovního areálu z 31.12.2006 s p. K. J., Klášterec nad Ohří na podnájem nebytového prostoru v budově na pozemku č. p. 899/2 a č. p. 898/9 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří včetně zařízení interiéru v areálu zimního stadionu za účelem provozování sauny, fitness, masáže, kosmetiky a prodeje zboží na dobu určitou do 31.12.2008.

Usn. č. 1544/36/2008

Rada města projednala a
bere na vědomí

zprávu o vývoji nájemného v nebytových prostorách v majetku města Klášterce nad Ohří ve správě Městské energie s. r. o.

Usn. č. 1545/36/2008

Rada města projednala a

A) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit a podpořit realizaci Strategického plánu Místní akční skupiny Sdružení Západní Krušnohoří na období 2008 – 2013 a Strategického plánu LEADER Místní akční skupiny Sdružení Západní Krušnohoří

B) ukládá

předložit tento materiál k projednání na jednání zastupitelstva města.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 11.09.2008

Usn. č. 1546/36/2008

Rada města projednala a

A) jmenuje

za členy pracovní skupiny pro zpracování Integrovaného plánu rozvoje města Klášterce nad Ohří – p. T. Š., Ing. S. S., Ing. K. M., p. M. F., PhDr. J. V., Ing. P. A., Ph.D., p. M. V., Ing. J. H., Ing. P. H., p. F. J.

B) jmenuje

za členy řídicího výboru pro zpracování Integrovaného plánu rozvoje města Klášterce nad Ohří – p. J. H., p. T. Š., Ing. Z. V., Ing. Z. Š., Ing. S. S., PaedDr. V. H.

C) ukládá

svolat jednání pracovní skupiny a řídicího výboru a dále připravit harmonogram činností při zpracování Integrovaného plánu rozvoje města.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 31.08.2008

Usn. č. 1547/36/2008

Rada města projednala a

A) doporučuje

návrh na mimosoudní řešení sporu, dosavadně vedeného pod sp. zn. 17C156/99 u Okresního soudu v Chomutově, kde návrh smíru spočívá v závazku města Klášterec nad Ohří zaplatit žalobci Ing. V. B. částku 250 000,- Kč, odmítnout z důvodu právní nevýhodnosti pro město Klášterec nad Ohří

B) ukládá

tento návrh předložit na jednání zastupitelstva města.

Odpovídá: Ing. Stanislav Stehlík – místostarosta města

Termín: 11.09.2008

Usn. č. 1548/36/2008

Rada města projednala a

A) schvaluje

pořadí nabídek sestavené dle výsledků hodnotící komise na realizaci záměru “Rehabilitace zámeckého parku a nábřeží v Klášterci nad Ohří – etapa vegetační a pěstební opatření” – tendrová dokumentace

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o dílo s vítězem výběrového řízení, tj. s MV projekt spol. s r. o., Lipence 769, 155 31 Praha 5, IČO 26137917.

Odpovídá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

Termín: 29.08.2008

Usn. č. 1549/36/2008

Rada města projednala a
odkládá

bod č. 4.15 uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu 424/8 v ulici Královéhradecká p. V. K., Klášterec nad Ohří mimo pořadník, a to v souladu s ustanovením článku VI. bodu 1) Zásad pro pronájem bytu ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 1550/36/2008

Rada města projednala a
schvaluje

poskytnutí dotace střeleckému klubu AVZO TŠČ Měděnec ve výši 15 000,- Kč na opravu střechy poničené v důsledku silného vichru.

Usn. č. 1551/36/2008

Rada města projednala a
doporučuje

1. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří uzavření smlouvy o kontokorentním úvěru, nebo revolvingovém úvěru ve výši do 20 000 000,- Kč, případně sjednání jiného opatření, kterým by byl pokryt nesoulad mezi příjmy a výdaji v průběhu roku 2008 – 2009,
2. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit ručení za tento úvěr v případě potřeby nemovitostí č. p. 434 ul. Husova.

Usn. č. 1552/36/2008

Rada města projednala a
schvaluje

přednostní pronájem bytu V. Řezáče 384/18 pí Š. H. na tzv. svépomoc.

Dne:

Dne:

Dne:

Mgr. Miroslav Andrlé
ověřovatel

Ing. Stanislav Stehlík
ověřovatel

p. Jan Houška
starosta

Zápis vyhotovila: pí Monika Schmidtová – asistentka sekretariátu starosty

Dne: 18. srpna 2008