

M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

Z Á P I S

ze 23. schůze Rady města, konané dne 23. července 2015

Přítomní členové RM: Ing. Kateřina Mazánková
p. Jaroslav Ježek
p. Stanislav Pechouš
p. Josef Suchý
Ing. Štěpán Kostelník
Ing. Petr Hybner.

Omluven: PaedDr. Václav Homolka.

Tajemník: Bc. Jaroslav Kohout.

Zapisovatelé: Bc. Monika Urbanová, Ivana Džubinská.

1) Zahájení, určení ověřovatelů, schválení programu

Zasedání 23. schůze Rady města zahájila a řídila Ing. Kateřina Mazánková, starostka. V úvodu přivítala přítomné a konstatovala, že jednání je usnášeníschopné.

Jako ověřovatelé byli navrženi:

- p. Jaroslav Ježek, p. Josef Suchý.

Usn. č. 580/23/2015

Rada města projednala a

volí

ověřovatele zápisu ve složení: p. Jaroslav Ježek, p. Josef Suchý.

Hlasování o p. Ježkovi:

PRO: 6 (všichni)

Hlasování o p. Suchém:

PRO: 5 (Ing. Kateřina Mazánková, Ing. Hybner, Ing. Kostelník, p. Pechouš,
p. Ježek)

ZDRŽEL SE: 1 (p. Suchý)

Ing. Mazánková – e-mailem Vám byla zaslána příloha k bodu 3.1. 3.2 Zadání zakázky „RPS Klášterec nad Ohří – Nové sídliště V. etapa“ vybranému uchazeči. 4.16 Přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu Okružní 558/15 v Klášterci nad Ohří. 6.1 Schválení dotace na akci Country kozel. 10.1 Prevence ve školských a sociálních zařízeních v Klášterci nad Ohří – 2015.

Program:

1) Zahájení, určení ověřovatelů, schválení programu

2) Vedení města

2.1 Informace vedení města

2.2 Kontrola usnesení

3) Blok OvaRM

3.1 Přehled investičních akcí 2015

3.2 Zadání zakázky „RPS Klášterec nad Ohří – Nové sídliště V. etapa“ vybranému uchazeči

4) Blok OFaMM, oSMaBF

- 4.1 – 4.8 Nakládání s majetkem města Klášterce nad Ohří
- 4.9 Vyřazení majetku z účetní evidence
- 4.10 Vyřazení odchytové klece na zvěř
- 4.11 Žádost o odepsání nedobytných pohledávek za pronájem bytů a nebytů
- 4.12 Žádost Roberta Kešnera o změnu účelu dotace
- 4.13 Žádost HC Klášterec nad Ohří o dotaci na turnaj mladších žáků
- 4.14 Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
– služebnosti inženýrské sítě pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s.
- 4.15 Žádost SK Reál saně Klášterec o dotaci na výcvikový tábor pro M
L
- 4.16 Přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu Okružní 558/15 v Klášterci nad Ohří

5) Blok OMHDaŽP - prázdný

6) Blok OKaCR

- 6.1 Schválení dotace na akci Country kozel

7) Blok OSVŠaS - prázdný

8) Blok OVS - prázdný

9) Blok SÚaÚP - prázdný

10) Blok MP

- 10.1 Prevence ve školských a sociálních zařízeních v Klášterci nad Ohří – 2015

11) Blok JSDH - prázdný

12) Blok komisí - prázdný

13) Různé

14) Diskuze

15) Závěr

Usn. č. 581/23/2015

Rada města projednala a

schvaluje

upravený program 23. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

2) Vedení města

2.1 Informace vedení města

Ing. Kateřina Mazánková, starostka:

- navštívil mě p. Dub ohledně obnovy hradu Šumburk, představení aktivit sdružení v nadcházejícím období
- návštěva zařízení v Kovářské Na Horách
- pracovní setkání s Ing. Klímou (ředitel HZS Chomutov), výstavba stanice HZS na IP Verne
- návštěva 16 zastupitelů z Úštěku v Klášterci nad Ohří
- schůzka k projektu „Příběhy našich sousedů“, MgA K. Koblasová, možnost spolupráce
- obdržela jsem Výroční zprávu OS Naděje za rok 2014 od paní Chrzové
- proběhlo hodnocení nabídek VŘ - RPS - V. etapa
- obdržela jsem Výroční zprávu RRA ÚK, a.s.
- proběhla kontrola z KÚ ÚK k dodržení a splnění podmínek smlouvy o poskytnutí investiční dotace na modernizaci lyžařského areálu Alšovka – I. etapa (nebylo uloženo žádné opatření k nápravě)
- obdržela jsem odpověď na můj dopis z Ministerstva vnitra od ministra p. Chovance k nelegální migraci občanů do ČR

Ing. Hybner – Sala terrena, je už nějaká oprava domluvena?

Ing. Mazánková - něco bude v rámci reklamace a něco se bude dělat znovu.

p. Jaroslav Ježek, místostarosta:

- proběhlo otevírání obálek k VŘ na Odpady a údržbu komunikací firmou Erste Grantika Advisory, další kroky probíhají dle schváleného harmonogramu

Bc. Jaroslav Kohout, tajemník:

- rád bych poděkoval Ing. Hodicové a jejímu odboru za polepy aut logem města
- řešení dopravního hřiště a dopravních značek, provedli jsme kontrolu na základě informací občanů o špatném dopravním značení. Opravdu má značení některé nedostatky, které jsou již v projektu. Firma umístila značky tak, jak bylo projektováno. Budeme řešit dále.
- obdržel jsem stanovisko Ministerstva vnitra, oddělení dozoru ohledně daru paní starostce, věc budu opětovně řešit
- proběhlo několik vykácení porostů u křižovatek na základě požadavků radních, byť to byla místa ve správě ŘSD

Ing. Kostelník – je nějaký posun v záležitosti FK Rašovice?

Ing. Mazánková – vůbec nic, vynesu ještě dotaz na Ing. Brožovou.

Usn. č. 582/23/2015

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace vedení města.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

2.2 Kontrola usnesení

Usn. č. 583/23/2015

Rada města projednala a

bere na vědomí

Usn. č. 297/10/2015 uzavřít smlouvu o nájmu pozemku parc. č. 666 v k. ú.

Miřetice u Klášterce nad Ohří panu P Z

Louny

Usn. č. 496/18/2015 zpětvzetí odvolání PhDr. J M; z vedoucího

pracovního místa ředitelky Základní školy praktické,

Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269 ze dne 03.02.2015

Usn. č. 526/20/2015 vyzvat manžele J a M k

doložení souhlasu s prodejem pozemku parc. č. 354/11

k. ú. Mikulovice u Verněřova, vlastníky rekreační chaty

č. e. 9 na pozemku parc. č. 362/4 k. ú. Mikulovice u

Verněřova

Usn. č. 535/20/2015 podpis smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

na pozemek parc. č. 173/2 k. ú. Kotlina se společností

ČEZ Distribuce, a. s., Děčín

Usn. č. 544/20/2015 podpis smlouvy o poskytování služeb v oblasti nakládání

s odpady, údržby veřejné zeleně, správy hřbitova,

údržby komunikací a dále v oblasti údržby a oprav

majetku ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří s

firmou Klášterecká kyselka s.r.o.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

3) Blok OvaRM

3.1 Přehled investičních akcí 2015

Ing. Mazánková - včera jsem se zúčastnila kontrolního dne na MŠ Souběžná a MŠ Školní, zahrada v MŠ Školní bude potřebovat prořezat. V MŠ Souběžná se dodělává pavilon spisovny, příští týden budou oba pavilony hotové.

Kino, zde už nemám slov, to jsme si vydiskutovali na ZM. Uděláme projekt, proběhne soutěž a uvidíme, co bude výsledkem. Jakmile podepíšu smlouvu na RPS, proběhne příští týden schůzka s investorem.

Usn. č. 584/23/2015

Rada města projednala a

bere na vědomí

seznam investičních akcí.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

3.2 Zadání zakázky „RPS Klášterec nad Ohří – Nové sídliště V. etapa“ vybranému uchazeči

Ing. Mazánková – ceny se pohybovaly od 7 – 9 mil. Kč bez DPH. Podíl města na tuto akci je ve výši 4 mil. Kč.

Ing. Kostelník – dávám návrh na tajné hlasování.

Hlasování o tajném hlasování:

PRO: 6 (všichni)

Ing. Mazánková – výsledek je:

Usn. č. 585/23/2015

Rada města projednala a

A) rozhoduje

o zadání zakázky "RPS - Klášterec nad Ohří - Nové sídliště V. etapa" uchazeči HERKUL a.s., Rybná 682/14, 110 01 Praha 1, IČO 25004638

B) ukládá

starostce města uzavřít s vítězným uchazečem smlouvu o dílo.

Odovídá: Ing. Karel Prokeš - vedoucí OVaRM

Termín: 31.07.2015

Hlasování:

PRO: 4

ZDRŽEL SE: 1

PROTI: 1

4) Blok OFaMM, oSMaBF

4.1 – 4.8 Nakládání s majetkem města Klášterce nad Ohří

4.1 Prodej části pozemku parc. č. 1025/1 v k.ú. Klášterec nad Ohří Sportovnímu klubu TOTZI Klášterec nad Ohří

Usn. č. 586/23/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1025/1 o výměře cca 1.010 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří Sportovního klubu TOTZI Klášterec nad Ohří, se sídlem Školní 519, Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem nemovitosti, za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.2 Prodej části pozemku parc. č. 580/1 k.ú. Klášterec nad Ohří mž.

P:

Usn. č. 587/23/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 580/1 o výměře cca 20 m² k. ú. Klášterec nad Ohří manželům P a L P, a to za kupní cenu ve výši 150,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.3 Uzavření smlouvy o zemědělském pachtu pozemků parc. č. 777 část, parc. č. 776, parc. č. 775 část, parc. č. 773/3 část, parc. č. 773/12, parc. č. 769/6, parc. č. 769/3 k.ú. Verněřov s p. W

Usn. č. 588/23/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o zemědělském pachtu pozemků parc. č. 777 část o výměře 32.012 m², parc. č. 776 o výměře 3.395 m², parc. č. 775 část o výměře 1.465 m², parc. č. 773/3 část o výměře 7.859 m², parc. č. 773/12 o výměře 27.706 m², parc. č. 769/6 o výměře 3.187 m², parc. č. 769/3 o výměře 42.406 m² k. ú. Verněřov s panem J W, za pachtovné 1.000,- Kč/ha/rok, na dobu neurčitou s 1 měsíční výpovědní lhůtou

B) ukládá

starostce města uzavřít smlouvu o zemědělském pachtu pozemků.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 31.08.2015

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.4 Směna pozemku parc. č. 5/1 část k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, který je v majetku města Klášterce nad Ohří za části pozemků parc. č. 5/4, parc. č. 6/5 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, které jsou v majetku Cafe korek s.r.o.

Usn. č. 589/23/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit směnu pozemku parc. č. 5/1 část o výměře cca 32 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, který je v majetku města Klášterce nad Ohří, za části pozemků parc. č. 5/4, parc. č. 6/5 o celkové výměře cca 151 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, které jsou v majetku Cafe Korek s.r.o., Pražská 69, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO 02875870.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.5 Prodej části pozemku parc. č. 535/3 k.ú. Kunov p. K

Usn. č. 590/23/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 535/3 o výměře cca 72 m² k. ú. Kunov panu J K Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu ve výši 100,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.6 Prodej pozemku parc. č. 1326/5 k.ú. Klášterec nad Ohří společnosti „Sady Klášterec nad Ohří spol. s r.o.“

Usn. č. 591/23/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 1326/5 o výměře 258 m² k. ú. Klášterec nad Ohří společnosti "Sady Klášterec nad Ohří spol. s r. o.", Cihlářská 627, Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu ve výši 5,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.7 Prodej pozemků parc. č. 82/1, parc. č. 83/1 k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří Společenství vlastníků Pražská č.p. 105 – 107, Klášterec nad Ohří

Usn. č. 592/23/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemků parc. č. 82/1 o výměře 987 m², parc. č. 83/1 o výměře 655 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří Společenství vlastníků Pražská č.p. 105-107, Klášterec nad Ohří, Pražská 105, Klášterec nad Ohří, IČO 03615499, a to za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.8 Zrušení usn. č. 846/26/2014 ze dne 19.06.2014

Usn. č. 593/23/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit zrušení usnesení č. 846/26/2014 ze dne 19.06.2014.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.9 Vyřazení majetku z účetní evidence

Usn. č. 594/23/2015

Rada města projednala a

schvaluje

1. vyřazení majetku s následnou fyzickou likvidací dle přiloženého seznamu v celkové pořizovací hodnotě 98.148,- Kč,
2. přenechání 10 ks lístkovic v celkové pořizovací hodnotě 42.998,25 Kč panu O P za odvoz.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.10 Vyřazení odchytné klece na zvěř

Usn. č. 595/23/2015

Rada města projednala a

schvaluje

vyřazení odchytné klece na zvěř, inv. č. 028-00-00150, v pořizovací hodnotě 3.975,- Kč z účetní evidence.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.11 Žádost o odepsání nedobytných pohledávek za pronájem bytů a nebytů

Usn. č. 596/23/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

odpis pohledávek za pronájem bytů a nebytů do 20 tisíc Kč (za jeden samostatný případ) v celkové výši 289.887,- Kč

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit odpis pohledávek za pronájem bytů a nebytů nad 20 tisíc Kč (za jeden samostatný případ) v celkové výši 1.610.239,- Kč.

Hlasování:

PRO: 5 (Ing. Mazánková, Ing. Hybner, Ing. Kostelník, p. Pechouš, p. Ježek)

ZDRŽEL SE: 1 (p. Suchý)

4.12 Žádost R_i K_i o změnu účelu dotace

Ing. Dlouhá – zde navrhujeme usnesení schválit a doplnit, že 50 tis. Kč bude na účel žádosti a 50 tis. Kč na startovné.

Usn. č. 597/23/2015

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit změnu účelu poskytnuté dotace R_i K_i, a to tak, že 50 % dotace bude určeno na nákup náhradních dílů a 50 % na startovné.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.13 Žádost HC Klášterec nad Ohří o dotaci na turnaj mladších žáků

Ing. Mazánková – zde mám protinávrh na 10 tis. Kč.

p. Pechouš – když nedostanou peníze, uspořádají to?

Bc. Kohout – určitě, je to dvoudenní turnaj.

p. Ježek – já jsem pro 5 tis. Kč.

Ing. Mazánková – stahuji svůj protinávrh. Budeme hlasovat o návrhu na 5 tis. Kč.

Usn. č. 598/23/2015

Rada města projednala a

schvaluje

poskytnutí dotace Hokejovému klubu Klášterec nad Ohří, IČO 47792981, ve výši 5.000,- Kč na pořádání hokejového turnaje mladších žáků v srpnu 2015.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.14 Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě pro Českou telekomunikační infrastrukturu

a.s.

Usn. č. 599/23/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemky parc. č. 1704/198, 1704/200 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří se společností Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IČO 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, na stavbu s názvem „16010-028465, PVDSL5C_E03_U_KLN0375_MET“, kdy náhrada za zřízení věcného břemene bude za úplaty ve výši dle znaleckého posudku minimálně však ve výši 1.000,- Kč + DPH a hrazení nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostce města podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oSMaBF

Termín: 30.09.2015

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.15 Žádost SK Reál saně Klášterec o dotaci na výcvikový tábor pro Mí L

Usn. č. 600/23/2015

Rada města projednala a

schvaluje

poskytnutí dotace SK Reál saně Klášterec, IČO 70843015, ve výši 15.000,- Kč na speciální výcvikový tábor sáňkařů v Innsbrucku ve dnech 21. - 27.09.2015 pro M L

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

4.16 Přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu Okružní 558/15 v Klášterci nad Ohří

Usn. č. 601/23/2015

Rada města projednala a

schvaluje

přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 15 v ulici Okružní čp. 558 v Klášterci nad Ohří (velikost 1+2, započitatelná plocha 63,91 m²), panu M P, Klášterec nad Ohří, a to na dobu určitou 1 rok s účinností od 1. dne následujícího po uzavření nájemní smlouvy. Výše nájemného bude činit 60,- Kč/m²/měsíc, t.j. nájemné obvyklé v daném místě.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

5) Blok OMHDaŽP - prázdný

6) Blok OKaCR

6.1 Schválení dotace na akci Country kozel

Ing. Hodicová – tradiční akce Country koza musela být z důvodu nepříznivého počasí předčasně ukončena. Panu B bylo nabídnuto zůstatek dotace vrátit nebo podat žádost o tento zůstatek a uspořádat náhradní akci. Pan B: zvolil druhou variantu.

p. Pechouš – v příloze má p. B uvedeny příjmy ze vstupného 0,- Kč a pak píše, že prodal 55 vstupenek.

Ing. Hodicová – vycházím z toho, že tam bylo nulové vstupné.

Usn. č. 602/23/2015

Rada města projednala a

schvaluje

přidělení dotace panu J B 431 51 Klášterec nad Ohří na akci Country kozel ve výši 15.160,- Kč z grantových prostředků na podporu kulturní činnosti pro rok 2015.

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

7) Blok OSVŠaS - prázdný

8) Blok OVS - prázdný

9) Blok SÚaÚP – prázdný

Přestávka v 10:10 hodin.
Konec přestávky v 10:15 hodin.

10) Blok MP – prázdný

10.1 Prevence ve školských a sociálních zařízeních v Klášterci nad Ohří – 2015

Usn. č. 603/23/2015

Rada města projednala a

A) schvaluje

1. udělení výjimky ze Směrnice Rady města Klášterce nad Ohří č. 6/2015 upravující postup při zadávání veřejných zakázek pro zadání zakázky „Prevence ve školských a sociálních zařízeních v Klášterci nad Ohří – 2015“,
2. uzavření smlouvy k programovému schématu „Prevence ve školských a sociálních zařízeních v Klášterci nad Ohří – 2015“ mezi městem Kláštercem nad Ohří a ARABELA PRODUCTION – Ing. Jiří Rámeš, Sídliště 185, 439 49 Staňkovice, IČO 76488021, jejímž předmětem je zajištění preventivních pořadů

B) ukládá

starostce města podepsat smlouvu o zajištění.

Odpovídá: Eva Bártová – manažer prevence kriminality

Termín: 31.07.2015

Hlasování:

PRO: 6 (všichni)

11) Blok JSDH - prázdný

12) Blok komisí - prázdný

13) Různé

- bod prázdný.

14) Diskuze

- bod prázdný.

15) Závěr

Na závěr poděkovala Ing. Kateřina Mazánková, starostka, všem přítomným a jednání RM ukončila v 10:19 hodin.

Dne: 24.07.2015



p. Jaroslav Ježek
ověřovatel



p. Josef Suchý
ověřovatel



Ing. Kateřina Mazánková
starostka



Zápis vyhotovila: Ivana Džubinská – asistentka kanceláře úřadu

Dne: 24.07.2015



