

Město Klášterec nad Ohří

USNESENÍ

ze 27. zasedání Zastupitelstva města, konaného dne 24. června 2010

Usn. č. 2811/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
volí

ověřovatele zápisu ve složení: p. Jaroslav Minařík, pí Danuše Pokorná.

Usn. č. 2812/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
volí

návrhovou komisi ve složení: p. Stanislav Pechouš (předseda), p. Jiří Ouda, p. Karel Pech.

Usn. č. 2813/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
schvaluje

doplnění programu - informace o prodeji bytů v Mírové ulici.

Usn. č. 2814/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
schvaluje

upravený program 27. zasedání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2815/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
bere na vědomí

informace vedení města.

Usn. č. 2816/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
stanovuje

počet členů Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří pro volební období 2010 – 2014 na 21.

Usn. č. 2817/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a

A) pověřuje

vedení města dále jednat s Ing. S. o podmínkách koupě penzionu v lázních, ve snaze získat tento objekt do majetku Města Klášterce nad Ohří

B) ukládá

místostarostovi města Ing. Stanislavu Stehlíkovi průběžně informovat Zastupitelstvo města Klášterce nad Ohří o výsledcích jednání.

Odpovídá: Ing. Stanislav Stehlík – místostarosta města

Termín: průběžně

Usn. č. 2818/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a

bere na vědomí

splněná usnesení:

- Usn. č. 2523/23/2009 podpis kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 1094 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. H.
- Usn. č. 2641/24/2009 podpis kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 354/27 v k. ú. Mikulovice u Vernéřova mž. Č.
- Usn. č. 2642/24/2009 podpis kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 1964 v k. ú. Klášterec nad Ohří p. T. Z.
- Usn. č. 2644/24/2009 podpis kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 1141 v k. ú. Klášterec nad Ohří p. Š. L. a pí J. Š.
- Usn. č. 2677/24/2009 podpis kupní smlouvy na koupi inženýrských sítí pro stavbu „Inženýrské sítě pro stavbu RD v ulici Rašovická – dešťová kanalizace“ včetně vpustí, přípojek od mž. P.
- Usn. č. 2699/25/2010 podpis veřejnoprávní smlouvy s obcí Perštejn, Okounov a Domašín o projednávání přestupků
- Usn. č. 2713/25/2010 podpis kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 1326/9 v k. ú. Klášterec nad Ohří pí H. Ko.

Usn. č. 2819/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a

bere na vědomí

informaci o vývoji prodeje domů v Mírové ulici č. p. 480 a 481.

Usn. č. 2820/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a

bere na vědomí

zprávu předsedy Finančního výboru.

Usn. č. 2821/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a

bere na vědomí

zprávu předsedy Kontrolního výboru.

Usn. č. 2822/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a

bere na vědomí

zprávu předsedy Výboru pro národnostní menšiny.

Usn. č. 2823/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

„Organizační zajištění inventarizace majetku Města Klášterce nad Ohří“ v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/91 Sb., a následující, ke dni 31.12.2010

B) pověřuje

zastupitele jmenované jako předsedy inventarizačních komisí i na období pro skončení jejich volebního mandátu do doby ukončení účetního období roku 2010.

Usn. č. 2824/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
schvaluje

nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM), Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 na bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1055/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, včetně podmínek smlouvy o bezúplatném nabytí, tj. 10 let nezczitelnosti.

Usn. č. 2825/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
ruší

usnesení č. 2637/24/2009 ze dne 10.12.2009.

Usn. č. 2826/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 1098 o výměře cca 200 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2827/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
neschvaluje

záměr prodeje pozemků p. č. 915/6 o výměře 481 m², p. č. 915/7 o výměře 869 m², p. č. 915/9 o výměře 249 m² v k. ú. Verněřov.

Usn. č. 2828/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
schvaluje

snížení kupní ceny za prodej pozemku p. č. 531 o výměře 243 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, a to z ceny dle znaleckého posudku na cenu 100,- Kč/m².

Usn. č. 2829/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
A) schvaluje

prodej pozemku p. č. 521 o výměře 299 m², p. č. 524 o výměře 396 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. B., Klášterec nad Ohří, za cenu dle znaleckého posudku minimálně však za cenu 50,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitostí

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení ORI

Termín: 31.12.2010

Usn. č. 2830/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej pozemků p. č. 2121, 2124, 2125 v k. ú. Klášterec nad Ohří, p. č. 664, 665 v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří, p. č. 1215/3 v k. ú. Velká Lesná, p. č. 469 v k. ú. Suchý Důl, p. č. 569 v k. ú. Klášterecká Jeseň za cenu 40,- Kč/m² a prodej pozemků p. č. 1730/200, 1802/4, 1802/7, 1802/11, 1802/12, 1802/13 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří za cenu 50,- Kč/m² Ústeckému kraji, Krajský úřad, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení ORI

Termín: 31.12.2010

Usn. č. 2831/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

prodej pozemku p. č. 861 o výměře 839 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří Spotřebnímu družstvu Jednota Kadaň, B. Němcové 70, Kadaň za cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojených s převodem nemovitosti

B) ukládá

starostovi města podepsat kupní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení ORI

Termín: 31.12.2010

Usn. č. 2832/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

bezúplatné nabytí pozemků p. č. 23, 126, 212, 225, 231, 365, 386/1, 394, 413, 419, 424, 434, 448, 499/2, 526/1, 685, 696, 716, 762/1, 762/2, 764/1, 766/2, 827, 839, 850, 874, 896, 925/1, 925/2, 935/1, 935/2, 935/3, 935/8, 935/9, 935/10, 935/14, 935/15, 935/16, 966, 1000/7, 1064, 1088, 1270/2, 1270/6, 1270/15, 1270/17, 1271, 1275/1, 1275/3, 1275/5, 1275/7, 1275/9, 1275/10, 1275/12, 1275/14, 325/1, 1287, 1289, 1290, 1288, 1294, 709/1, 935/17, 693/1, 1355/56, 1355/57, 12, 50, 560, 824/1, 908/17, 916/1, 1276/2 v k. ú. Verněřov od České republiky, Pozemkového fondu České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o bezúplatném převodu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení ORI

Termín: 31.12.2010

Usn. č. 2833/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

bezúplatné nabytí pozemků p. č. 1541/37, 1541/38, 1541/41 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří od České republiky, Pozemkového fondu České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o bezúplatném převodu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení ORI

Termín: 31.12.2010

Usn. č. 2834/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1506 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří od České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, včetně podmínek smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č. 32/2010

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o bezúplatném převodu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení ORI

Termín: 31.12.2010

Usn. č. 2835/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a

A) ruší

usnesení č. 2721/25/2010 ze dne 25.02.2010

B) schvaluje

směnu pozemků p. č. 287, 306, 308, 309, 505, 509, 520/1, 520/3, 520/4, 522 o celkové výměře 112.229 m² vše v k. ú. Klášterecká Jeseň a pozemků p. č. 1716/2 o výměře 558 m², p. č. 1710 o výměře 2.937 m² vše v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, které jsou v majetku Města Klášterce nad Ohří za pozemky p. č. 1574/2 o výměře 456 m², p. č. 1574/1 o výměře 4.196 m² vše v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří a stavby č. p. 551 v části obce Miřetice u Klášterce nad Ohří na pozemku p. č. 1574/2 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, které jsou v majetku České republiky, Lesů České republiky, státního podniku, s finančním vyrovnáním ve výši 455 908,- Kč ze strany Města Klášterce nad Ohří

C) ukládá

starostovi města podepsat směnnou smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení ORI

Termín: 30.09.2010

Usn. č. 2836/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1470/12 o výměře 12.908 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří od České republiky, Pozemkového fondu České republiky, Husinecká 1024, Praha

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o bezúplatném převodu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení ORI

Termín: 31.12.2010

Usn. č. 2837/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

prodej bytové jednotky č. 508/9 v ulici Pionýrů, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 6013/495136 na společných částech domu č. p. 508, 509, 510, 511 a pozemku p.č. 1704/77, 1704/78, 1704/79, 1704/80 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří kupujícímu p. M. H., Klášterec nad Ohří, za cenu 123 846,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti dle kupní smlouvy.

Usn. č. 2838/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
schvaluje

prodej bytové jednotky č. 517/5 v ulici 17. listopadu, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 526/30280 na společných částech domu č. p. 516, 517, 518, 519 a pozemku p. č. 1704/88, 1704/89, 1704/90, 1704/91 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří kupujícím mž. J., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 262 416,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti dle kupní smlouvy.

Usn. č. 2839/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
schvaluje

prodej bytové jednotky č. 423/39 v ulici Královéhradecká, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 1944/713572 na budově č. p. 419, 420, 421, 422, 423, 424 a pozemcích p. č. 835, 836, 837, 838, 839, 840 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří sl. R. H., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 44 626,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva.

Usn. č. 2840/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
schvaluje

prodej bytové jednotky č. 420/40 v ulici Královéhradecká, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 6143/713572 na budově č. p. 419, 420, 421, 422, 423, 424 a pozemcích p. č. 835, 836, 837, 838, 839, 840 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří mž. M. a V. P., Klášterec nad Ohří za kupní cenu 178 000,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Pokud nebude uzavřena kupní smlouva nebo nedojde k úhradě kupní ceny je další kupující p. Rudolf Juppa, Olšová 576, Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu 120 000,- Kč.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva.

Usn. č. 2841/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
A) neschvaluje

žádost pí O. T., Klášterec nad Ohří o znovu prohlášení bytu č. 519/11 v ulici 17. listopadu za sociální a jeho vyjmutí z prodeje

B) schvaluje

prodej bytové jednotky č. 519/11 v ulici 17. listopadu včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 526/30280 na společných částech domu č. p. 516, 517, 518, 519 a pozemku p. č. 1704/88, 1704/89, 1704/90, 1704/91 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří kupující pí A. Ch., Chomutov za cenu 236 420,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti dle kupní smlouvy.

Usn. č. 2842/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
schvaluje

žádost p. J. N., Klášterec nad Ohří o prohlášení bytu č. 19, ulice 17. listopadu 471, Klášterec nad Ohří za sociální a jeho vyjmutí z prodeje, a to za podmínek stanovených v Zásadách prodeje bytového fondu z majetku Města Klášterce nad Ohří čl. VII. odst. 6.

Usn. č. 2843/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
A) neschvaluje

žádost pí P. J., Klášterec nad Ohří o prodloužení termínu podpisku kupní smlouvy

B) ruší

usnesení č. 2745/25/2010 ze dne 25.02.2010

C) schvaluje

záměr prodeje bytové jednotky č. 429/46 v ulici Královéhradecká, a to v souladu se Zásadami prodeje bytového fondu z majetku Města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2844/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
neschvaluje

žádost pí B. P., Klášterec nad Ohří o koupi bytové jednotky č. 508/16 za základní kupní cenu.

Usn. č. 2845/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
schvaluje

prodloužení termínu úhrady kupní ceny za prodej bytové jednotky v ulici Královéhradecká 423/27 pí M. H., Klášterec nad Ohří, a to do 30.11.2010.

Usn. č. 2846/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
schvaluje

záměr prodeje bytové jednotky č. 499/4 ve Školní ulici, a to obálkovou metodou s nejnižším podáním ve výši 131 933,- Kč.

Usn. č. 2847/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
schvaluje

změnu Zásad prodeje bytového fondu z majetku Města Klášterce nad Ohří, spočívající ve změně koeficientu lokality v ulici Zahradní, a to z koeficientu 1,3 na koeficient 1,1.

Usn. č. 2848/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
schvaluje

přednostní nabídnutí prodeje bytové jednotky o velikosti 1 + 2 pí Z. V., Klášterec nad Ohří v případě uvolnění sociálního bytu z I. až III. etapy prodeje bytového fondu z majetku Města Klášterce nad Ohří, a to za základní nabídkovou cenu.

Usn. č. 2849/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a
schvaluje

1. celoroční hospodaření města a závěrečný účet Města Klášterce nad Ohří za rok 2009 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2009, a to bez výhrad,
2. nezapojoovat hospodářský výsledek z hospodářské činnosti města ve výši 7 516,67 tis. Kč do rozpočtu města a využít ho pro hospodářskou činnost města a na splátky úvěrů přijatých na obnovu bytového fondu,
3. rozdělení hospodářských výsledků příspěvkových organizací zřízených městem dle předloženého návrhu.

Usn. č. 2850/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a

A) bere na vědomí

rozpočtové opatření č. 4 a 5

B) schvaluje

rozpočtové opatření č. 6.

Usn. č. 2851/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

návratnou finanční výpomoc z rozpočtu města do VHČ ve výši 3 000 000,- Kč na překlenutí přechodného nedostatku finančních prostředků potřebných na výplatu vyúčtování služeb za rok 2009 s návratností do 31.12.2010.

Usn. č. 2852/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

poskytnutí investiční dotace Nemocnici Kadaň s. r. o., Golovinova 1559, 432 01 Kadaň, IČ: 25479300, na nákup přístrojové techniky ve výši 200 000,- Kč.

Usn. č. 2853/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a

A) revokuje

usnesení č. 2807/26/2010 v části týkající se žádosti p. M. K. s tím, že návrh na přidělení grantu pro ZUŠ Klášterec nad Ohří ve výši 60 000,- Kč zůstává v platnosti

B) schvaluje

přidělení grantu na podporu kulturní činnosti v 1. okruhu „Jaro a mládí“ v celkové výši 8 960,- Kč pro žadatele p. M. K. s tím, že se jedná o výjimku ze zásad schválených ZM dne 10.12.2009, jak je uvedeno v důvodové zprávě

C) ukládá

starostovi města podepsat s p. M. K. smlouvu o přidělení grantu ve výši 8 960,- Kč.

Odovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 08.07.2010

Usn. č. 2854/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a

A) schvaluje

přidělení grantu na podporu kulturní činnosti v 2. okruhu „Barvy léta“ v celkové výši 50 000,- Kč žadateli p. R. K., 431 51 Klášterec nad Ohří na akci „Mišmašfest 2010“

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o přidělení grantu.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 08.07.2010

Usn. č. 2855/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

přechod veškerého majetku, práv a závazků Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Školní 518, příspěvková organizace vyjma pohledávek úplat za školné a stravné ve výši 6 268,- Kč na Mateřskou školu, Klášterec nad Ohří, Dlouhá 540, příspěvková organizace, a to dnem 01.07.2010.

Usn. č. 2856/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a

bere na vědomí

Zprávu o sociální problematice ve Městě Klášterec nad Ohří za rok 2009.

Usn. č. 2857/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

podnět na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Klášterec nad Ohří na pozemku p. č. 900/14 a na části pozemku p. č. 900/12, 878/1 v k. ú. Verněřov z původního funkčního využití orná půda + ÚSES na průmyslová výroba.

Usn. č. 2858/27/2010

Zastupitelstvo města projednalo a

schvaluje

ve smyslu § 44 odst. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pořízení změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Klášterec nad Ohří na základě vzniklých změn a podnětů v území.

Dne:

Dne:

Dne:

p. Jaroslav Minařík
ověřovatel

pí Danuše Pokorná
ověřovatel

p. Jan Houška
starosta

Usnesení vyhotovila: pí Monika Schmidtová – asistentka sekretariátu

Dne: 28. června 2010