

Město Klášterec nad Ohří

USNESENÍ

z 10. schůze rady města, konané dne 22. května 2019

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 383/10/2019

Rada města projednala a
volí

ověřovatele zápisu ve složení: PhDr. Jiřina Malastová, Mgr. Vojtěch Marvan.

Usn. č. 384/10/2019

Rada města projednala a
schvaluje

upravený program 10. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 385/10/2019

Rada města projednala a
bere na vědomí

informace vedení města a tajemnice městského úřadu.

Usn. č. 386/10/2019

Rada města projednala a
bere na vědomí

splněná usnesení

Usn. č. 250/06/2019

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k tíži pozemků parc. č. 901/12, 901/11, 833/11, 862/1, 901/10, 864, 905/2, 905/1, 905/3, 1704/147, 901/9, 1704/210, 1704/209, 1704/177, 1704/208, 1704/178, 1704/132, 1704/15, 1704/2, 1704/22, 1704/18, 1704/238, 1704/160, 1704/1, 1704/122, 1704/60, 1704/50, 1704/49, 1704/203, 1704/198, 1704/26, 1704/207 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří se společností GasNet, Brno, na stavbu „Reko MS Klášterec nad Ohří – Petléřská +3“

Usn. č. 290/07/2019

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu k tíži pozemku parc. č. 568 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří se společností ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV-Podmokly, na stavbu „CV – Miřetice u Klášterce, 1 x OM“

Usn. č. 292/07/2019

uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu k tíži pozemku parc. č. 209 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří se společností ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV-Podmokly, na stavbu „CV – Miřetice u Klášterce, 1 x OM (garáž)“

- Usn. č. 306/07/2019 podpis smlouvy na zadání zakázky "Zajištění dopravní obslužnosti obce provozováním veřejné linkové dopravy (městské hromadné dopravy) v Klášterci nad Ohří" uchazeči Autobusy Karlovy Vary, a.s., Karlovy Vary
- Usn. č. 339/08/2019 uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o provozování tenisového areálu v lázních v Klášterci nad Ohří uzavřené dne 02.05.2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 01.05.2006 a dodatku č. 2 ze dne 23.04.2013 s Tenisovým klubem lázně Evženie, Klášterec nad Ohří, spočívající ve změně hrazení energií - hrazení nákladů za dodávku plynu u odběrného místa (tenisová hala) městem Klášterec nad Ohří a změnu v úhradách oprav a údržby v daném areálu
- Usn. č. 340/08/2019 uzavřít smlouvu o sdružených službách dodávky a odběru zemního plynu, zakázka „Dodávka zemního plynu – odběrné místo Kyselka 105 (tenisová hala) pro období dodávky od 01.04.2019 do 31.12.2020“ společnosti Karlovarská plynárenská s. r. o., Jenišov
- Usn. č. 343/08/2019 podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 560/1 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, který je ve vlastnictví České republiky - Státního pozemkového úřadu, Praha 3 - Žižkov, na stavbu „Vybudování kraje vozovky v ulici Žižkova u č. p. 82 v Klášterci nad Ohří“.

Usn. č. 387/10/2019

Rada města projednala a
bere na vědomí
přehled zadaných zakázek za období 04/2019.

Usn. č. 388/10/2019

Rada města projednala a
doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří vydat Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019 o omezení provozní doby vybraných pohostinských provozoven.

Usn. č. 389/10/2019

Rada města projednala a
bere na vědomí
přehled investičních akcí.

Usn. č. 390/10/2019

Rada města projednala a
bere na vědomí
informace o průběhu a výsledku veřejných zakázek uskutečněných odborem výstavby a rozvoje města v období od 02.05.2019 do 22.05.2019.

Usn. č. 391/10/2019

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit:

1. podání žádosti o dotaci z Fondu Ústeckého kraje a realizaci projektu s názvem "Oprava terénního schodiště a cesty p. č. 1142 a 1146 v zámeckém parku v Klášterci nad Ohří",
2. dofinancování projektu s názvem "Oprava terénního schodiště a cesty p. č. 1142 a 1146 v zámeckém parku v Klášterci nad Ohří".

Usn. č. 392/10/2019

Rada města projednala a

A) souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 o vzájemné spolupráci při přípravě, realizaci a provozování dopravního terminálu v Klášterci nad Ohří č. SSP/210/2017/OSM,

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit dodatek č. 1 ke smlouvě o vzájemné spolupráci při přípravě, realizaci a provozování dopravního terminálu v Klášterci nad Ohří č. SSP/210/2017/OSM.

Usn. č. 393/10/2019

Rada města projednala a

schvaluje

dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. SD/287/2018/OVR na realizaci stavební zakázky „Rekonstrukce atletického stadionu v Klášterci nad Ohří“ mezi smluvními stranami sdružení Rekonstrukce atletického stadionu Klášterec, vedoucí společník: STAVMAX Group s.r.o., Husova 434, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO 06080090, společník: RRR spol. s r.o., 17. listopadu 5349, 430 04 Chomutov, IČO 25410946 a městem Kláštercem nad Ohří, IČO 00261939, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 394/10/2019

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří rozhodnout o poskytnutí neinvestiční dotace v dotačním programu "Podpora dostupnosti lékařských služeb na území města Klášterce nad Ohří" žadateli: MUDr. I. K., IČO 71190457, 431 51 Klášterec nad Ohří, výše dotace 100.000 Kč.

Usn. č. 395/10/2019

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit celoroční hospodaření města v roce 2018 a závěrečný účet města Klášterce nad Ohří za rok 2018 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2018, a to bez výhrad.

Usn. č. 396/10/2019

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit účetní závěrku města Klášterce nad Ohří sestavenou k 31.12.2018.

Usn. č. 397/10/2019

Rada města projednala a

A) schvaluje

rozpočtové opatření č. 7,

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit rozpočtové opatření č. 8.

Usn. č. 398/10/2019

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit dotační program "Podpora činnosti v oblasti tělovýchovy, sportu a volnočasových aktivit, zejména dětí a mládeže, pro rok 2020".

Usn. č. 399/10/2019

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit dotační program "Podpora projektů v oblasti tělovýchovy, sportu a volnočasových aktivit dětí a mládeže pro rok 2020".

Usn. č. 400/10/2019

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit dotační program "Podpora kulturních akcí a projektů pro rok 2020".

Usn. č. 401/10/2019

Rada města projednala a

schvaluje

ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 7/2018/VHČ ze dne 22.10.2018 k nebytovému prostoru č. 202 v objektu ul. Chomutovská 206, Klášterec nad Ohří o celkové výměře 19 m², kde nájemcem je paní V. D., IČO 48295591, 431 51 Okounov, a to dohodou k 31.05.2019.

Usn. č. 402/10/2019

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 17/2017/VHČ ze dne 30.08.2017 uzavřené s MUDr. I. V., IČO 46790764, 431 51 Klášterec nad Ohří, spočívající ve změně právního nástupnictví v souvislosti s prodejem závodu, a to s účinností od 01.06.2019.

Usn. č. 403/10/2019

Rada města projednala a

schvaluje

přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 41 v ulici Královéhradecká 420, Klášterec nad Ohří (velikost 2+1, započitatelná plocha 61,33 m²) paní E. D., 431 51 Klášterec nad Ohří, a to na dobu určitou 1 rok s účinností od 1. dne následujícího měsíce po uzavření nájemní smlouvy. Výše nájemného bude činit 60 Kč/m²/měsíc, tj. nájemné obvyklé v daném místě.

Usn. č. 404/10/2019

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterec nad Ohří schválit "Plán inventur na rok 2019" k zajištění inventarizace majetku a závazků města Klášterce nad Ohří dle směrnice Rady města Klášterce nad Ohří č. 4/2015 o inventarizaci majetku a závazků města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 405/10/2019

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemků parc. č. 262/4 o výměře 509 m² a parc. č. 261/22 o výměře 137 m² k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří, paní H. R., 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 100 Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí.

Usn. č. 406/10/2019

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 2085/2 o výměře cca 17 m² k. ú. Klášterec nad Ohří, manželům J. a H. J., 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí.

Usn. č. 407/10/2019

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 467/1 o výměře 47 m² k. ú. Suchý Důl u Klášterce nad Ohří, s paní J. V., 434 01 Želenice, za nájemné ve výši 8 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou,

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o nájmu pozemku.

Odpoovídá: Kateřina Frajbišová – pověřená vedením OSM

Termín: 31.08.2019

Usn. č. 408/10/2019

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu částí pozemků parc. č. 2085/1 a parc. č. 2152/1 o celkové výměře cca 80 m² k. ú. Klášterec nad Ohří, s manželi J. a M. M., 431 51 Klášterec nad Ohří, za nájemné ve výši 8 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou,

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o nájmu pozemků.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – pověřená vedením OSM

Termín: 31.08.2019

Usn. č. 409/10/2019

Rada města projednala a

schvaluje

záměr směny částí pozemků parc. č. 472 o výměře cca 670 m² a parc. č. 14/1 o výměře cca 160 m² v k. ú. Hradiště u Vernéřova.

Usn. č. 410/10/2019

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 369 o výměře cca 650 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 411/10/2019

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1610/80 o výměře cca 200 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, s AQUA zemní práce s.r.o., IČO 25031562, se sídlem Mlýnská 46, 435 42 Litvínov – Hamr, za nájemné ve výši 5.000 Kč/měsíc na dobu určitou od 01.06.2019 do 31.10.2019,

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o nájmu pozemku.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – pověřená vedením OSM

Termín: 31.05.2019

Usn. č. 412/10/2019

Rada města projednala a

A) schvaluje

darování vodovodní přípojky k odběrnému místu č. 603010366, Osvobozená, Miřetice u Klášterce nad Ohří, Klášterec nad Ohří, k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, č. parc. 799/1 - výtokový stojan, Klášterecké kyselce, s.r.o., IČO 25013866, se sídlem nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří,

B) ukládá

starostovi města podepsat darovací smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – pověřená vedením OSM

Termín: 30.06.2019

Usn. č. 413/10/2019

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit koupi pozemků parc. č. 1722/53 o výměře 698 m², parc. č. 1722/54 o výměře 621 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, od manželů F. a H. P., 431 51 Klášterec nad Ohří, za celkovou kupní cenu ve výši 325.960 Kč a úhradu nákladů spojených s převodem pozemků.

Usn. č. 414/10/2019

Rada města projednala a

schvaluje

záměr pronájmu budovy, která je vedena jako zázemí pro správce cyklostezky, umístěná na pozemku parc. č. 833/10 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, včetně povinností nájemce.

Usn. č. 415/10/2019

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

průběh a výsledek konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy, Klášterec nad Ohří, Školní 519, okres Chomutov, IČO 46787593,

B) jmenuje

paní Ing. M. B. na vedoucí pracovní místo ředitelky Základní školy, Klášterec nad Ohří, Školní 519, okres Chomutov, IČO 46787593, s účinností od 01.08.2019,

C) schvaluje

platový výměr ředitele Základní školy, Klášterec nad Ohří, Školní 519, okres Chomutov, IČO 46787593, s účinností od 01.08.2019.

Usn. č. 416/10/2019

Rada města projednala a

bere na vědomí

Plán OMH – údržba a opravy 2019.

Usn. č. 417/10/2019

Rada města projednala a

schvaluje

návrhy návštěvních řádů dětských hřišť, dopravního hřiště, skateparku a parkourového hřiště v Klášterci nad Ohří.

Usn. č. 418/10/2019

Rada města projednala a

souhlasí

s konáním veřejné sbírky pro V. J. dne 22. června 2019.

Usn. č. 419/10/2019

Rada města projednala a

bere na vědomí

přehled smluv a objednávek příspěvkových organizací města Klášterce nad Ohří za 1. čtvrtletí 2019.

Usn. č. 420/10/2019

Rada města projednala a
bere na vědomí

informaci o změně úhrad obědů v rámci doplňkové činnosti v Městském ústavu sociálních služeb Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace, IČO 65082125, se sídlem Lípová 545, Klášterec nad Ohří, s účinností od 01.05.2019.

Usn. č. 421/10/2019

Rada města projednala a
schvaluje

Směrnici Rady města Klášterce nad Ohří Pravidla pro stanovení výše příplatků a poskytování odměn ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Kláštercem nad Ohří s účinností od 01.07.2019.

Usn. č. 422/10/2019

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit Dohodu o zajištění předškolního vzdělávání v mateřské škole zřizované městem Kláštercem nad Ohří v měsíci červenci a srpnu 2019 s obcí Perštejn, IČO 00262072.

Usn. č. 423/10/2019

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří vzít na vědomí zprávu o sociální problematice ve městě za rok 2018.

Usn. č. 424/10/2019

Rada města v působnosti Valné hromady společnosti Klášterecká kyselka, s.r.o.
schvaluje

program Valné hromady společnosti Klášterecká kyselka, s.r.o.

Usn. č. 425/10/2019

Rada města projednala a
bere na vědomí

přehled vystavených zakázek Klášterecké kyselky, s.r.o. za období 01-04/2019.

Usn. č. 426/10/2019

Rada města projednala a
nedoporučuje

Zastupitelstvu města Klášterec nad Ohří schválit zařazení podnětu pana L. M. na pořízení změny Územního plánu Klášterec nad Ohří na pozemku parc. č. 273 v k. ú. Mikulovice u Verněrova z původního funkčního využití plochy ZP - plochy smíšené nezastavěného území na funkční využití plochy RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci do následující změny územního plánu.

Usn. č. 427/10/2019

Rada města projednala a
nedoporučuje

Zastupitelstvu města Klášterec nad Ohří schválit zařazení podnětu pana V. K. na pořízení změny Územního plánu Klášterec nad Ohří na pozemku parc. č. 1680/1, 1682/1 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří z původního funkčního využití plochy RZ - plochy rekreace - zahrádkové osady na funkční využití plochy RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci do následující změny územního plánu.

Usn. č. 428/10/2019

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterec nad Ohří schválit zařazení podnětu Města Klášterec nad Ohří a firmy JZ Reality spol. s r. o. na pořízení změny Územního plánu Klášterec nad Ohří na pozemcích parc. č. 904/2, 905, 906, 907, 904/18, 904/14, 904/15, 904/10, 904/18 a části pozemcích parc. č. 904/9, 932, 904/16 v k. ú. Klášterec nad Ohří z původního funkčního využití plochy OV - občanského vybavení - veřejná vybavenost na funkční využití plochy SC - plochy smíšené obytné - v centrech - plochy bydlení s užitkovým využitím parcel a objektů ve spojení s občanským vybavením, výrobní činností a službami do následující změny územního plánu.

Usn. č. 429/10/2019

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterec nad Ohří schválit pořízení změny č. 1 Územního plánu Klášterec nad Ohří zkráceným postupem podle § 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a to na pozemky parc. č. 904/2, 905, 906, 907, 904/18, 904/14, 904/15, 904/10, 904/18 a části pozemcích parc. č. 904/9, 932, 904/16 v k. ú. Klášterec nad Ohří z původního funkčního využití plochy OV - občanského vybavení - veřejná vybavenost na funkční využití plochy SC - plochy smíšené obytné - v centrech - plochy bydlení s užitkovým využitím parcel a objektů ve spojení s občanským vybavením, výrobní činností a službami a změnu regulativů.

Usn. č. 430/10/2019

Rada města projednala a
bere na vědomí

informace z jednání komise pro sport, komise finanční a rozpočtové a komise pro strategický rozvoj a památkovou péči za období 03-04/2019.

Materiály projednané radou města bez přijatého usnesení:

Rada města projednala a
rozhoduje

o poskytnutí neinvestiční dotace žadateli EDA cz. z.ú., IČO 24743054, se sídlem Filipova 2013/1, 148 00 Praha 4, na zajištění služby sociální prevence (raná péče v plném rozsahu 1 konkrétní rodině s dítětem s těžkým zrakovým a kombinovaným postižením s bydlištěm na území města Klášterce nad Ohří), výše dotace 12.000 Kč.

Rada města v působnosti Valné hromady společnosti Klášterecká kyselka, s.r.o.

A) odvolává

p. S. P. z funkce jednatele společnosti Klášterecká kyselka, s.r.o. ke dni 22.05.2019,

B) jmenuje

Ing. Š. K. do funkce jednatele společnosti Klášterecká kyselka, s.r.o. ke dni 23.05.2019,

C) stanovuje

odměnu jednatele ve výši 10.000 Kč měsíčně.

Dne: 29.05.2019

Ing. Štefan Drozd
starosta

PhDr. Jiřina Malastová
ověřovatel

Mgr. David Kodytek
místostarosta

Mgr. Vojtěch Marvan
ověřovatel

Usnesení vyhotovila: Marie Fabianová – asistentka organizačního úseku

Dne: 29.05.2019