

Město Klášterec nad Ohří

Sbírka usnesení 41. schůze rady města dne 16.10.2024

Usn. č. RM/3834/41/2024

Rada města

volí

ověřovatelem zápisu Mgr. Pavlu Zemančíkovou.

Usn. č. RM/3835/41/2024

Rada města

volí

ověřovatelem zápisu Ing. Petra Hybnera.

Usn. č. RM/3836/41/2024

Rada města

schvaluje

upravený program 41. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. RM/3837/41/2024

Rada města

bere na vědomí

informace vedení města.

Usn. č. RM/3838/41/2024

Rada města

bere na vědomí

splněná usnesení č.: RM/3741/37/2024, RM/3799/39/2024, RM/3823/40/2024, RM/3814/40/2024.

Usn. č. RM/3839/41/2024

Rada města

bere na vědomí

přehled zadaných zakázek za období 9/2024.

Usn. č. RM/3840/41/2024

Rada města

souhlasí

se členstvím Ing. Libora Kocába ve Sdružení tajemníků městských a obecních úřadů ČR, z.s., IČO 60126361, se sídlem Dlážďená 1004/6, 110 00 Praha 1, a s úhradou příslušných členských příspěvků ze strany vysílající organizace, tj. města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. RM/3841/41/2024

Rada města

A. bere na vědomí

rezignaci Ing. Štefana Drozda na funkci člena dozorčí rady Nemocnice Kadaň s.r.o. ke dni 24.09.2024,

B. doporučuje

zastupitelstvu města vzít tuto rezignaci na vědomí a v případě zájmu společnosti Nemocnice Kadaň s.r.o. navrhnout nového člena dozorčí rady této společnosti.

Usn. č. RM/3842/41/2024

Rada města

A. bere na vědomí

podnět k řešení hluku spojeného s vojenskou aktivitou ve vojenském újezdu Hradiště,

B. doporučuje

zastupitelstvu města tento podnět projednat a uložit starostovi města podat oficiální nesouhlas s možným opakováním hluku spojeného s vojenskou činností v této oblasti a ke svolání jednání s osobami odpovědnými za tuto situaci.

Usn. č. RM/3843/41/2024

Rada města

A. schvaluje

výši odměn ředitelů příspěvkových organizací města Klášterce nad Ohří,

B. ukládá

starostovi města podepsat platové výměry odměn.

Odpovídá: Bc. Zdena Janichová, Vedoucí OSV

Termín plnění: 31.10.2024

Usn. č. RM/3844/41/2024

Rada města

bere na vědomí

1. informaci o pověření výkonem funkce veřejného opatrovníka jménem města Klášterce nad Ohří, určeného opatrovníkem osoby s omezením svéprávnosti pana [REDAKCE] Listinou opatrovníka č.j. 27 Nc 1407/2023-80, zaměstnance města Klášterce nad Ohří, zařazeného do Městského úřadu v Klášterci nad Ohří, odbor sociálních věcí, školství a sportu, paní Šárku Oujeskou, DiS. a v době její nepřítomnosti paní Bc. Janu Hotovou, DiS. s účinností od 17.09.2024,
2. informaci o pověření výkonem funkce veřejného opatrovníka jménem města Klášterce nad Ohří, určeného opatrovníkem osoby s omezením svéprávnosti pana [REDAKCE] Listinou opatrovníka č.j. 17 Nc 1403/2023-122, zaměstnance města Klášterce nad Ohří, zařazeného do Městského úřadu v Klášterci nad Ohří, odbor sociálních věcí, školství a sportu, paní Bc. Janu Hotovou, DiS. a v době její nepřítomnosti paní Šárku Oujeskou, DiS. s účinností od 19.08.2024.

Usn. č. RM/3845/41/2024

Rada města

schvaluje

výjimku z nejvyššího počtu žáků v přípravném stupni základní školy speciální na Základní škole, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov, pro školní rok 2024/2025.

Usn. č. RM/3846/41/2024

Rada města

bere na vědomí

přehled investičních akcí.

Usn. č. RM/3847/41/2024

Rada města

bere na vědomí

informace o průběhu a výsledku veřejných zakázek uskutečněných odborem výstavby a rozvoje města v období od 25.09.2024 do 16.10.2024.

Usn. č. RM/3848/41/2024

Rada města

A. schvaluje

uzavření smlouvy INO/388/2024/OVR (číslo smlouvy GasNet s.r.o. 4000256723) o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících k akci Sanace mostu přes Široký potok v ulici Tyršova v Klášterci nad Ohří s vlastníkem plynárenského zařízení GasNet s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Ústí nad Labem - Klíše,

B. ukládá

starostovi města uzavřít smlouvu.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil, Vedoucí OVR

Termín plnění: 30.11.2024

Usn. č. RM/3849/41/2024

Rada města

schvaluje

rozpočtové opatření č. 11.

Usn. č. RM/3850/41/2024

Rada města

souhlasí

s tím, aby příspěvková organizace Základní škola, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov použila část svého rezervního fondu ve výši 20.000 Kč k posílení svého fondu investic.

Usn. č. RM/3851/41/2024

Rada města

schvaluje

příspěvkové organizaci Městský ústav sociálních služeb Klášterec nad Ohří odpisový plán nově pořízeného majetku: automobil TOYOTA PROACE CITY VERSO, pořizovací cena 457.640 Kč, doba odpisování 10 let, způsob odpisování rovnoměrný.

Usn. č. RM/3852/41/2024

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města rozhodnout o poskytnutí finančního daru ve výši 116.071 Kč žadateli Miloslav Zmrhal, [REDAKCE] 431 51 Klášterec nad Ohří, a to na základě splnění podmínek z kupní smlouvy KSN/381/2021/OSM.

Usn. č. RM/3853/41/2024

Rada města

rozhoduje

o neposkytnutí finančního daru žadateli Jan Dufek, [REDAKCE] [REDAKCE] Klášterec nad Ohří na pořízení zvláštní pomůcky - automobilu pro syna Jakuba.

Usn. č. RM/3854/41/2024

Rada města

rozhoduje

o poskytnutí individuální dotace žadateli Svobodná Jeseň, spolek, IČO 05940559, sídlo Klášterecká Jeseň 17, 431 51 Klášterec nad Ohří, na úhradu spotřeby elektřiny v roce 2024, výše dotace 7.500 Kč.

Usn. č. RM/3855/41/2024

Rada města

rozhoduje

o poskytnutí individuální dotace žadateli Michaela Dvořáková, nar. [REDAKCE]
adresa [REDAKCE] 431 51 Klášterec nad Ohří, na reprezentaci ČR na IDO WORLD CHAMPIONSHIPS - MODERN AND JAZZ ve dnech 27.11.-04.12.2024 v Polsku, výše dotace 5.000 Kč.

Usn. č. RM/3856/41/2024

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města rozhodnout o poskytnutí individuální dotace žadateli Fotbalový klub Rašovice, spolek, IČO 61345059, sídlo Rašovice 80, 431 51 Klášterec nad Ohří, na úhradu navýšených nákladů na energie, výše dotace 60.000 Kč.

Usn. č. RM/3857/41/2024

Rada města

rozhoduje

o neposkytnutí individuální dotace žadateli Svaz tělesně postižených v České republice z. s. okresní organizace Chomutov, IČO 46787542, sídlo Chomutovská 465, 431 51 Klášterec nad Ohří, na sportovní hry STP, které se uskutečnily na stadionu v Klášterci nad Ohří dne 04.06.2024.

Usn. č. RM/3858/41/2024

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města rozhodnout o neposkytnutí individuální dotace žadateli Aquapark Klášterec nad Ohří, s.r.o., IČO 05618801, sídlo Říční 760, 431 51 Klášterec nad Ohří, na pokrytí zvýšených cen elektrické energie při provozu aquaparku v Klášterci nad Ohří v roce 2024.

Usn. č. RM/3859/41/2024

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města schválit směnu pozemků parc.č. 99/2, 99/3, 115/8, 370/6 o celkové výměře 331 m² k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, které jsou ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří za pozemky parc.č. 116/2, 116/3, 116/4, 116/5, 116/6, 116/8, 116/9, 116/10, 116/11, 116/12, 116/13, 116/14, 116/15, 116/16, 116/18, 116/19, 116/20, 116/21 o celkové výměře 250 m² k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, které jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje, IČO 70892156, sídlo Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem.

Usn. č. RM/3860/41/2024

Rada města

schvaluje

záměr směny pozemků parc.č. 1511/1 část o výměře cca 45 m² a parc. č. 1495/1 část o výměře cca 100 m² k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. RM/3861/41/2024

Rada města

schvaluje

záměr změny uzavřené Smlouvy o výpůjčce č. SV/305/2014/OSM ze dne 12.06.2014 uzavřené s manželi Milanem a Annou Pohankovými, [REDACTED], 431 51 Klášterec nad Ohří na výpůjčku pozemku parc.č. 2086/5 část o výměře cca 5 m² k.ú. Klášterec nad Ohří spočívající ve změně smlouvy o výpůjčce z doby určité do 31.12.2024 na dobu neurčitou a změně vypůjčitele.

Usn. č. RM/3862/41/2024

Rada města

A. neschvaluje

záměr prodeje pozemku parc.č. 306/1 část o celkové výměře cca 300 m² k.ú. Mikulovice u Vernéřova,

B. doporučuje

1. zastupitelstvu města neschválit záměr prodeje pozemku parc.č. 306/1 část o celkové výměře cca 300 m² k.ú. Mikulovice u Vernéřova,
2. v případě opakující se žádosti odmítnout projednat s odůvodněním, že totožná žádost byla již dříve zastupitelstvem projednána.

Usn. č. RM/3863/41/2024

Rada města

schvaluje

záměr prodeje pozemku parc.č. 666/3 o výměře 36 m² k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. RM/3864/41/2024

Rada města

schvaluje

záměr prodeje pozemku parc.č. 1495/1 část o výměře cca 30 m² k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. RM/3865/41/2024

Rada města

schvaluje

záměr prodeje pozemku parc.č. 1024/1 část o výměře cca 95 m² k.ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. RM/3866/41/2024

Rada města

schvaluje

záměr prodeje pozemku parc.č. 96/28 část o výměře cca 43 m² k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. RM/3867/41/2024

Rada města

A. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 329/11 část o výměře cca 46 m² k.ú. Mikulovice u Vernéřova s panem Petrem Tóthem, [REDACTED], 360 04 Karlovy Vary za nájemné ve výši 12 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou,

B. ukládá

starostovi města uzavřít nájemní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM

Termín plnění: 30.11.2024

Usn. č. RM/3868/41/2024

Rada města

A. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na vodní dílo Klášterec n.O., Chomutovská, č.p. 107, 106 a 283 - kanalizace, umístěného na pozemcích parc.č. 1061/8, 1062/1, 1154 k.ú. Klášterec nad Ohří, se Severočeskou vodárenskou společností a.s., IČO 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, za nájemné ve výši 1 Kč bez DPH,

B. ukládá

starostovi města uzavřít nájemní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM

Termín plnění: 31.10.2024

Usn. č. RM/3869/41/2024

Rada města

schvaluje

stanovení zvýšení nájemného pro rok 2025 o průměrnou míru inflace v roce 2023 ve výši 10,7 %, a to následovně:

- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor s výší nájemného 845 Kč/m²/rok zvýšit nájemné v roce 2025 na 935 Kč/m²/rok (Polní č.p. 683, Zahradní č.p. 10, Průmyslová č.p. 4),
- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor ve zdravotním středisku v ul. Sadová č.p. 528 s výší nájemného 918 Kč/m²/rok zvýšit nájemné v roce 2025 na 1.016 Kč/m²/rok,
- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor ve zdravotním středisku v ul. Královéhradecká č.p. 418 s výší nájemného 963 Kč/m²/rok zvýšit nájemné v roce 2025 na 1.066 Kč/m²/rok,
- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor v ul. Chomutovská č.p. 206, 207 s výší nájemného 818 Kč/m²/rok zvýšit nájemné v roce 2025 na 906 Kč/m²/rok,
- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor s výší nájemného 822 Kč/m²/rok zvýšit nájemné v roce 2025 na 910 Kč/m²/rok (výměník IP Verne),
- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor v ul. Budovatelská č.p. 486 s výší nájemného 738 Kč/m²/rok zvýšit nájemné v roce 2025 na 817 Kč/m²/rok,
- ostatní nájemní smlouvy s odlišnou výší nájemného - viz. příloha č. 3 a 4,
- u nájemních smluv na pronájem pozemků zvýšit nájemné na 13 Kč/m²/rok,
- u pachtovní smluv zvýšit pachtovné na 1.274 Kč/ha/rok,
- výše nájemného a pachtovného platí i pro nově uzavřené smlouvy.

Usn. č. RM/3870/41/2024

Rada města

schvaluje

přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 56, Královéhradecká 428, Klášterec nad Ohří (velikost 1+1, započitatelná plocha 35,11 m²) slečně Gayane Botoyan, [REDACTED], [REDACTED], Almaty, Kazachstán, a to na dobu určitou 1 rok s účinností od 1. dne následujícího měsíce po uzavření nájemní smlouvy. Výše nájemného bude činit 120 Kč/m²/měsíc.

Usn. č. RM/3871/41/2024

Rada města

A. bere na vědomí

žádost společnosti EUROFOAM Bohemia s.r.o. o předčasné ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NSNP/313/2022/OSM ze dne 07.09.2022 a současně o odpuštění úhrady neodbydleného nájemného,

B. souhlasí

s ukončením Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NSNP/313/2022/OSM ze dne 07.09.2022, k nebytovému prostoru č. 100, objektu spekulativní haly na adrese Průmyslová 4, Klášterec nad Ohří, o celkové výměře 1.518,47 m², kde nájemcem je společnost EUROFOAM Bohemia s.r.o., IČO 25435655, sídlo Průmyslová 5, 431 51 Klášterec nad Ohří, a to dohodou k 31.12.2024,

C. doporučuje

zastupitelstvu města neschválit odpuštění úhrady neodbydleného nájemného za období leden až prosinec 2025 ve výši 1.419.770 Kč.

Usn. č. RM/3872/41/2024

Rada města

schvaluje

bezúplatné předání mobilního telefonu dosavadnímu uživateli v souladu s podmínkami Směrnice o evidenci majetku města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. RM/3873/41/2024

Rada města

schvaluje

bezúplatné předání mobilního telefonu dosavadnímu uživateli v souladu s podmínkami Směrnice o evidenci majetku města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. RM/3874/41/2024

Rada města

schvaluje

bezúplatný převod dlouhodobého hmotného majetku, chladicí stůl dvousekcový Fagor Concept bez pracovní desky, příspěvkové organizaci Základní škola, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov, IČO 46787496, se sídlem Petléřská 447, 431 51 Klášterec nad Ohří.

Usn. č. RM/3875/41/2024

Rada města

schvaluje

bezúplatný převod dlouhodobého hmotného majetku, osobní vozidlo Dacia Dokker, RZ 8U4 2530, příspěvkové organizaci Základní škola, Klášterec nad Ohří,

Petlérská 447, okres Chomutov, IČO 46787496, se sídlem Petlérská 447, 431 51 Klášterec nad Ohří.

Usn. č. RM/3876/41/2024

Rada města

bere na vědomí

zprávu o činnosti OMH.

Usn. č. RM/3877/41/2024

Rada města

schvaluje

plán zimní údržby města Klášterce nad Ohří na zimní období 2024-2025 společnosti Marius Pedersen a.s.

Usn. č. RM/3878/41/2024

Rada města

schvaluje

plán zimní údržby města Klášterce nad Ohří na zimní období 2024-2025 společnosti Klášterecká kyselka s.r.o.

Usn. č. RM/3879/41/2024

Rada města

A. schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce solárního svítidla (typ Sespark) se společností SESTERA s.r.o., IČO 17799384, sídlo J. V. Sládka 1330/14, 415 01 Teplice,

B. ukládá

starostovi města uzavřít smlouvu.

Odpovídá: Ing. Ivana Dragomirová, Vedoucí OMH

Termín plnění: 31.10.2024

Usn. č. RM/3880/41/2024

Rada města

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterec nad Ohří schválit zařazení podnětu pana [REDAKCE] na pořízení změny Územního plánu Klášterec nad Ohří na pozemku parc. č. 518/4 v katastrálním území Klášterec nad Ohří z původního funkčního využití plochy ZP - plochy smíšené nezastavěného území na funkční využití plochy SC - plochy smíšené obytné - v centrech do následující změny územního plánu.

Usn. č. RM/3881/41/2024

Rada města

bere na vědomí

informace ze 17. jednání komise pro kulturu a památkovou péči, 17. jednání komise pro sport a 16. jednání komise pro strategický rozvoj.

17.10.2024

Usnesení vyhotovila: Mgr. Lenka Čížková, asistentka

21.10.2024

Ing. Štefan Drozd
starosta

Mgr. David Kodytek
místostarosta

Mgr. Pavla Zemančíková
ověřovatel

Ing. Petr Hybner
ověřovatel