

Město Klášterec nad Ohří

USNESENÍ

z 81. schůze Rady města, konané dne 04. listopadu 2010

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 3368/81/2010

Rada města projednala a

volí

ověřovatele zápisu ve složení: Mgr. Miroslav Andrle, Ing. Stanislav Stehlík.

Usn. č. 3369/81/2010

Rada města projednala a

schvaluje

upravený program 81. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 3370/81/2010

Rada města projednala a

bere na vědomí

informace vedení města.

Usn. č. 3371/81/2010

Rada města projednala a

bere na vědomí

splněná usnesení:

Usn. č. 3233/73/2010 uzavřít smlouvu o dílo na zpracovatele „Územního plánu Klášterec nad Ohří“ uchazeči Ing. arch. L. K.

Usn. č. 3234/73/2010 podpis dohod o úhradě nákladů s jednotlivými žadateli za zpracování jednotlivých návrhů změn územně plánovací dokumentace v souvislosti se změnou č. 6 ÚP sídelního útvaru Klášterec nad Ohří

Usn. č. 3372/81/2010

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

informaci vedoucího OKM a CR o podání projektové žádosti do Cíle 3 pod názvem „Na společné cestě Krušnohořím“

B) ukládá

vedoucímu OKM a CR informovat Radu města Klášterce nad Ohří o vývoji zpracování a hodnocení projektu včetně předložení smlouvy o spolufinancování projektu z Cíle 3 do jednání rady města ke schválení.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 15.01.2011

Usn. č. 3373/81/2010

Rada města projednala a

A) doporučuje

1. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří vyčlenit částku 200 000,- Kč v rozpočtu města na rok 2011 pro účely vzniku grantu na podporu kulturní činnosti,
2. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit Zásady pro udělování grantů na podporu kulturní činnosti z rozpočtu Města Klášterce nad Ohří na rok 2011, včetně příslušných formulářů žádostí o přidělení finanční podpory, formuláře rozpočtu projektu, formuláře vyúčtování dotace a čestného prohlášení

B) ukládá

vedoucímu OKM a CR předložit tento návrh do jednání Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 09.12.2010

Usn. č. 3374/81/2010

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření dohody o spolupráci v oblasti vzájemné prezentace na webu mezi Skiareálem Klínovec, s. r. o., IČ: 43227317, se sídlem Belgická 681, 120 00 Praha 2 a Městem Kláštercem nad Ohří

B) ukládá

starostovi města podepsat Dohodu o vzájemné spolupráci.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 15.11.2010

Usn. č. 3375/81/2010

Rada města projednala a

A) schvaluje

dodatek Smlouvy o převodu práv k užití díla mezi Českou centrálou cestovního ruchu – Czech Tourism a Městem Kláštercem nad Ohří, který je nedílnou součástí uzavřené smlouvy č. 03/S/170/034/UL/6-1

B) ukládá

starostovi města podepsat dodatek smlouvy č. 03/S/170/034/UL/6-1 o převodu práv k užití díla.

Odpovídá: Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

Termín: 20.11.2010

Usn. č. 3376/81/2010

Rada města projednala a

schvaluje

účast vedoucího OKM a CR Miroslava Foltýna na jednání komise pro hospodářství a turistiku Euroregionu Krušnohoří dne 12.11.2010 ve městě Annaberg – Buchholz.

Usn. č. 3377/81/2010

Rada města projednala a

A) schvaluje

termíny jednání Rady města pro rok 2011

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit termíny jednání a plán práce Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří pro rok 2011.

Usn. č. 3378/81/2010

Rada města projednala a
schvaluje
rozpočtové opatření č. 11.

Usn. č. 3379/81/2010

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří stanovit měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva města dle předloženého návrhu s účinností od dne stanovení a v případě souběhu výkonu několika funkcí poskytovat měsíční odměnu ve výši součtu odměn za jednotlivé funkce.

Usn. č. 3380/81/2010

Rada města projednala a

A) ruší

podle § 84 odst. 2) písm. e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách veřejnou zakázku „Zajištění provozu a údržby veřejného osvětlení“ vypsanou Městem Kláštercem nad Ohří ve zjednodušeném podlimitním řízení

B) ukládá

vedoucí OMH připravit nové zadávací podmínky a vyhlásit výběrové řízení na „Zajištění provozu a údržby veřejného osvětlení“.

Odpovídá: Ing. Reli Slunečková – vedoucí OMH

Termín: 31.12.2010

Usn. č. 3381/81/2010

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

informaci o návrhu na odpis nedobytných pohledávek vzniklých v době platnosti zákona č. 482/1991 Sb., o dodávkách sociální péče dle přiloženého seznamu v celkové výši 120 303,- Kč

B) schvaluje

odepsání nedobytných pohledávek do výše 20 000,- Kč v celkové částce 97 503,- Kč dle přílohy

C) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit odepsání nedobytné pohledávky T. Z. ve výši 22 800,- Kč.

Usn. č. 3382/81/2010

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

žádost Gymnázia a Střední odborné školy Klášterec nad Ohří o finanční příspěvek na školní rok 2010/2011

B) neschvaluje

další finanční příspěvek Gymnázium a Střední odborné škole Klášterec nad Ohří pro rok 2010 s ohledem na možnosti rozpočtu

C) nedoporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří poskytnutí finančního příspěvku Gymnázium a Střední odborné škole Klášterec nad Ohří pro rok 2011 ve výši 500 000,- Kč.

Usn. č. 3383/81/2010

Rada města projednala a

schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. 650/03 na pronájem nebytového prostoru o výměře 11,4 m² + 3,3 m² (podíl ze společných ploch) v objektu č. p. 206, ul. Chomutovská uzavřené s firmou LA SALUTE s. r. o., zastoupené sl. D. L. (jednatelkou), Průchova 574, 150 00 Praha 5, IČ: 26718154 dohodou k 30.11.2010.

Usn. č. 3384/81/2010

Rada města projednala a

schvaluje

ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru o výměře 10,20 m² + 6,9 m² (podíl ze společných ploch) v objektu č. p. 206, ul. Chomutovská uzavřené s firmou Rafter s. r. o., zastoupené pí J. Š. (jednatelkou), Chomutovská 206, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ: 14799219 dohodou k 30.11.2010.

Usn. č. 3385/81/2010

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 387/2 o výměře cca 95 m² v k. ú. Mikulovice u Vernéřova.

Usn. č. 3386/81/2010

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 354/1 o výměře cca 230 m² v k. ú. Mikulovice u Vernéřova.

Usn. č. 3387/81/2010

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 74/28 o výměře 179 m² v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 3388/81/2010

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 1506 o výměře cca 360 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 3389/81/2010

Rada města projednala a

schvaluje

záměr poskytnutí části pozemku p. č. 960 o výměře cca 105 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří jako výpůjčku.

Usn. č. 3390/81/2010

Rada města projednala a

odkládá

bod č. 3.11 - záměr prodeje pozemků p. č. 1603/2, 1603/4, 1604/5, 1604/3, 1604/4, 1603/1, 1601/1, 1606, 1607/1 o celkové výměře 14.023 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 3391/81/2010

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemků p. č. 1730/159 o výměře 449 m², p. č. 1730/169 o výměře 214 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 3392/81/2010

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemků p. č. 417/1 o výměře 26 m², p. č. 419/2 o výměře 29 m² a části pozemku p. č. 1550/1 o výměře cca 120 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 3393/81/2010

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 1548/22 o výměře cca 450 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 3394/81/2010

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 1680/1 o výměře 703 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 3395/81/2010

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemků stp. č. 30/13 o výměře 209 m², stp. č. 30/17 o výměře 19 m² v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 3396/81/2010

Rada města projednala a

A) schvaluje

záměr pronájmu pozemku p. č. 1607 o výměře 77 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří

B) neschvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 1607 o výměře 77 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří

C) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje pozemku p. č. 1607 o výměře 77 m² v katastrálním území Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 3397/81/2010

Rada města projednala a

schvaluje

záměr pronájmu a prodeje části pozemku p. č. 1719/1 o výměře cca 100 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 3398/81/2010

Rada města projednala a

A) neschvaluje

záměr pronájmu a prodeje pozemku p. č. 387/1 o výměře 120 m² v k. ú. Mikulovice u Vernéřova

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje pozemku p. č. 387/1 o výměře 120 m² v k. ú. Mikulovice u Vernéřova.

Usn. č. 3399/81/2010

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

nabídku od společnosti ZKL Klášterec nad Ohří, a. s., Nádražní 214, Klášterec nad Ohří na koupi nemovitosti v areálu ZKL

B) ukládá

vedoucímu ORI zpracovat materiál o možnosti využití budov a pozemků a připravit podklady do jednání Rady města Klášterce nad Ohří dne 13.01.2011.

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI

Termín: 13.01.2011

Usn. č. 3400/81/2010

Rada města projednala a

A) schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemky p. č. 1538/1, 1538/38 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pro pí J. K., Klášterec nad Ohří na stavbu vodovodní přípojky za jednorázovou úhradu ve výši dle znaleckého posudku minimálně však ve výši 1 000,- Kč a nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení ORI

Termín: 31.12.2011

Usn. č. 3401/81/2010

Rada města projednala a

A) schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 1532/3, 1536/2, 1532/2, 1527/232 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, IČ: 27232425 na stavbu „Klášterec n. O., ČZS, osada Údolí, kabel NN“ za jednorázovou úhradu ve výši dle znaleckého posudku minimálně však ve výši 1 000,- Kč a nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení ORI

Termín: 31.12.2011

Usn. č. 3402/81/2010

Rada města projednala a

schvaluje

přidělení nadstandardního bytu Jana Ámose Komenského č. 461/15 pí E. K., Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 3403/81/2010

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodloužení termínu úhrady kupní ceny za prodej bytové jednotky v ulici Václava Řezáče 386/22 mž. N., Klášterec nad Ohří, a to do 30.06.2011.

Usn. č. 3404/81/2010

Rada města projednala a
bere na vědomí

současný stav realizovaných a připravovaných projektů spolufinancovaných z prostředků EU.

Usn. č. 3405/81/2010

Rada města projednala a
bere na vědomí

zprávu o projektu „Výstavba a rekonstrukce přístupových komunikací k historickému centru města“.

Usn. č. 3406/81/2010

Rada města projednala a
bere na vědomí

zprávu o stavu projektu „Rozšíření industriálního parku Verne o lokality C1 – C4“.

Usn. č. 3407/81/2010

Rada města projednala a
souhlasí

s podáním žádosti o dotaci na projekt „Rehabilitace zámeckého parku v Klášterci nad Ohří“, který představuje finanční objem ve výši 8 380 002,- Kč vč. DPH. Předpokládaný podíl dotace může činit až 75 % z celkově uznatelných nákladů, tj. 6 285 001,50,- Kč.

Usn. č. 3408/81/2010

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválení Programu regenerace městské památkové zóny Klášterce nad Ohří pro období 2011 – 2020.

Usn. č. 3409/81/2010

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 387/8 v ulici Václava Řezáče, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 535/14192 na společných částech domu č. p. 387, 388 a pozemku p. č. 102, 103 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří kupujícímu p. J. K., Klášterec nad Ohří za cenu 308 800,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Pokud nebude uzavřena kupní smlouva nebo nedojde k úhradě kupní ceny, je další kupující pí K. Š., Jirkov, a to za kupní cenu 300 000,- Kč.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti dle kupní smlouvy.

Usn. č. 3410/81/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytové jednotky č. 498/2 ve Školní ulici, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 543/41260 na společných částech domu č. p. 497, 498, 499, 500 a pozemku p. č. 924, 925, 926, 927 v k. ú. Klášterec nad Ohří kupujícímu p. P. A., Žatec za cenu 132 000,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Pokud nebude uzavřena kupní smlouva nebo nedoručí k úhradě kupní ceny, je další kupující mž. K., Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu 126 000,- Kč, následně p. Š. L., Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu 120 000,- Kč.

Podmínkou prodeje této bytové jednotky je bezdlužnost kupujícího vůči prodávajícímu do data provedení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti dle kupní smlouvy.

Usn. č. 3411/81/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit žádost pí J. Š., Klášterec nad Ohří o prohlášení bytu č. 17, ulice Václava Řezáče 378, Klášterec nad Ohří za sociální a jeho vyjmutí z prodeje, a to za podmínek stanovených v Zásadách prodeje bytového fondu z majetku Města Klášterce nad Ohří článku VII. odstavce 6.

Usn. č. 3412/81/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit žádost p. P. N., Klášterec nad Ohří o prohlášení bytu č. 3, ulice Jana Ámose Komenského 465, Klášterec nad Ohří za sociální a jeho vyjmutí z prodeje, a to za podmínek stanovených v Zásadách prodeje bytového fondu z majetku Města Klášterce nad Ohří článku VII. odstavce 6.

Usn. č. 3413/81/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej bytových jednotek dle předloženého seznamu.

Usn. č. 3414/81/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodloužení termínu úhrady kupní ceny za prodej bytové jednotky č. 498/7 ve Školní ulici Ing. D. H., Klášterec nad Ohří, a to do 01.03.2011.

Usn. č. 3415/81/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit záměr prodeje bytové jednotky č. 376/13 v ulici Václava Řezáče, a to obálkovou metodou s nejnižším možným podáním ve výši 372 413,- Kč.

Usn. č. 3416/81/2010

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit záměr prodeje bytové jednotky č. 379/9 v ulici Václava Řezáče, a to obálkovou metodou s nejnižším možným podáním ve výši 288 140,- Kč.

Usn. č. 3417/81/2010

Rada města projednala a

doporučuje

1. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1030/2 o výměře 18 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří, a to od České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha,
2. Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit znění smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č. 129/2010 včetně zavazujících a omezujících podmínek v ní uvedených.

Usn. č. 3418/81/2010

Rada města projednala a

A) schvaluje

zadání zjednodušeného podlimitního řízení zakázky „Pojištění Města Klášterce nad Ohří“ uchazeči Kooperativapojištovna, a.s., Vienna Insurance Group, Vinohradská 72, 130 00 Praha 3

B) ukládá

starostovi města uzavřít smlouvu s vítězným uchazečem.

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI

Termín: 20.12.2010

Dne:

Dne:

Dne:

Mgr. Miroslav Andrlé
ověřovatel

Ing. Stanislav Stehlík
ověřovatel

p. Jan Houška
starosta

Usnesení vyhotovila: Bc. Monika Urbanová – vedoucí sekretariátu starosty

Dne: 05.11.2010