

Město Klášterec nad Ohří

Sbírka usnesení

59. schůze rady města dne 20.10.2021

Usn. č. RM/1904/59/2021

Rada města

volí

ověřovatele zápisu ve složení Bc. Pavla Zemančíková a Mgr. Vojtěch Marvan.

Usn. č. RM/1905/59/2021

Rada města

schvaluje

upravený program 59. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. RM/1906/59/2021

Rada města

bere na vědomí

informace vedení města a tajemnice městského úřadu.

Usn. č. RM/1907/59/2021

Rada města

A. bere na vědomí

splněná usnesení:

RM/1651/52/2021 Podpis dohody o zrušení věcného břemene k tíži pozemků st. parc. č. 72, parc. č. 13/1 k. ú. Lestkov u Klášterce nad Ohří

RM/1883/58/2021 podpis souhlasu s přijetím peněžitého daru od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. - Obědy pro děti - Základní škole, Klášterec nad Ohří, Školní 519, okres Chomutov

RM/1884/58/2021 podpis platových výměrů odměn ředitelů příspěvkových organizací zřízených městem Klášterec nad Ohří

RM/1900/58/2021 Podpis smlouvy o výpůjčce pozemků na realizaci projektu „Fotbalové hřiště s umělým povrchem v Klášterci nad Ohří“

RM/1902/58/2021 podpis dodatku č. 3. smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení č. SSP/553/2009/OMH ze dne 19. 02. 2007 s firmou ASEKOL a.s.

RM/1811/56/2021 podpis smlouvy č. INO/282/2021/OVR o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV (NN) k akci „Přípojka vodovodu a el. energie – Klášterecká Jeseň“

RM/1836/57/2021 Podpis Dodatku ke smlouvě č. INO/300/2020/OVR o uzavření budoucí smlouvy o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny NN k akci „Fotbalové hřiště s umělým povrchem – Klášterec nad Ohří“

RM/1840/57/2021 Podpis Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na akci „Vybudování jazykové učebny ZŠ Školní, Klášterec nad Ohří“

B. schvaluje

prodloužení termínu:

RM/1666/52/2021 příprava Plánu adaptace Klášterce nad Ohří na změnu klimatu, a to včetně Akčního plánu na roky 2022-2023

Usn. č. RM/1908/59/2021

Rada města

bere na vědomí

přehled zadaných zakázek za období 09/2021.

Usn. č. RM/1909/59/2021

Rada města

bere na vědomí

informace o průběhu a výsledku veřejných zakázek uskutečněných odborem výstavby a rozvoje města v období od 29.09.2021 do 20.10.2021.

Usn. č. RM/1910/59/2021

Rada města

bere na vědomí

přehled investičních akcí.

Usn. č. RM/1911/59/2021

Rada města

A. rozhoduje

o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD/334/2021/OVR na realizaci zakázky „Rekonstrukce budovy v ulici Nádražní 169 v Klášterci nad Ohří“ se zhotovitelem STAVMAX Group s.r.o., IČO 06080090, se sídlem Husova 434, 431 51 Klášterec nad Ohří,

B. ukládá

starostovi města uzavřít dodatek č. 1.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil, Vedoucí OVR

Termín plnění: 31.12.2021

Usn. č. RM/1912/59/2021

Rada města

A. projednala

výjimku z Regulativ pro uspořádání rodinných domů v lokalitě Ciboušovská v Klášterci nad Ohří - II. etapa, investora pana Lukáše Tučíma, se sídlem Kostelní 81, 431 51 Klášterec nad Ohří, v zastoupení společnosti MESSOR s.r.o., IČO 28738217, se sídlem Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň,

B. schvaluje

udělení výjimky z Regulativ pro uspořádání rodinných domů v lokalitě Ciboušovská v Klášterci nad Ohří.

Usn. č. RM/1913/59/2021

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy INO/351/2021/OVR o vzájemné spolupráci při přípravě, realizaci akce „Hřiště s umělým povrchem v Klášterci nad Ohří“ a jeho následném provozování mezi spolkem Fotbalový klub Klášterec nad Ohří, IČO 477929957, se sídlem Stadion 356, 431 51 Klášterec nad Ohří a městem Kláštercem nad Ohří.

Usn. č. RM/1914/59/2021

Rada města

A. rozhoduje

o uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o dílo č. SD/348/2018/ORG na realizaci zakázky „Kulturní dům v Klášterci nad Ohří - přestavba a přístavba“ se zhotovitelem Trigema Building a.s., IČO 27653579, se sídlem Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 - Stodůlky,

B. ukládá

starostovi města uzavřít Dodatek č. 6 ke Smlouvě o dílo.

Odpovídá: Vlastimil Dokoupil - vedoucí odboru výstavby a rozvoje města

Termín plnění: 10.11.2021

Usn. č. RM/1915/59/2021

Rada města

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří rozhodnout o poskytnutí neinvestiční dotace žadateli Nemocnice Kadaň s.r.o., IČO 25479300, se sídlem Golovinova 1559, 432 01 Kadaň, na nájemné nebytových prostor v roce 2021, výše dotace 293.656 Kč.

Usn. č. RM/1916/59/2021

Rada města

A. schvaluje

rozpočtové opatření č. 14,

B. doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit rozpočtové opatření č. 15.

Usn. č. RM/1917/59/2021

Rada města

schvaluje

ukončení smlouvy o nájmu bytu č. NSN/123/2020/OSM - 4/2020/VHČ ze dne 09.04.2020, ve znění dodatku č. 1/2021/VHČ a to dohodou k 31.10.2021. Jedná se o byt č. [REDAKCE] 431 51 Klášterec nad Ohří (velikost 1+1, započitatelná plocha 40,09 m²), kde nájemcem je paní [REDAKCE].

Usn. č. RM/1918/59/2021

Rada města

schvaluje

ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 47/2009/PUP ze dne 24.09.2009, ve znění dodatků č. 1 - 11, a to dohodou k 30.10.2021. Jedná se o byt č. [REDAKCE] 431 51 Klášterec nad Ohří (velikost 2+0, započitatelná plocha 47,50 m²), kde nájemcem je paní [REDAKCE].

Usn. č. RM/1919/59/2021

Rada města

schvaluje

přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE], 431 51 Klášterec nad Ohří (velikost 2+1, započitatelná plocha 61,48 m²), paní [REDAKCE] 431 51 Klášterec nad Ohří, a to na dobu určitou 1 rok s účinností od 1. dne následujícího měsíce po uzavření nájemní smlouvy, v případě prodloužení nájemní smlouvy se souhlasem rady města. Výše nájemného bude činit 60 Kč/m²/měsíc, t.j. nájemné obvyklé v daném místě.

Usn. č. RM/1920/59/2021

Rada města

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 684/1 o výměře cca 90 m² k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, Stavební společnosti MICHAL IMR s.r.o., IČO 28667271, se sídlem V Zátíší 835, 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. RM/1921/59/2021

Rada města

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit uzavření zástavní smlouvy k nemovitostem bytové jednotce Boženy Němcové č. 366/9 vymezené v budově č. p. 365 a č. p. 366, na pozemcích parc. č. 380 a parc. č. 381 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, včetně podílu na společných částech domu č. p. 365 a č. p. 366 o velikosti 1081/10000 a na pozemcích parc. č. 380 a parc. č. 381 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří o velikosti 1081/10000, se Státním fondem podpory investic, IČO 70856788, se sídlem Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha, jako zástavním věřitelem a panem [REDAKCE], [REDAKCE], 430 04 Chomutov, jako dlužníkem, a to v rámci financování koupě bytové jednotky.

Usn. č. RM/1922/59/2021

Rada města

schvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1288/1 o výměře cca 55 m² k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. RM/1923/59/2021

Rada města

schvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 397/1 o výměře cca 40 m² k.ú. Mikulovice u Verněřova.

Usn. č. RM/1924/59/2021

Rada města

schvaluje

záměr prodeje pozemku parc. č. 1321/3 o výměře 14 m² a parc. č. 1330/1 díl "c" o výměře 11 m² k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, stav dle GP č. 2354-53/2021.

Usn. č. RM/1925/59/2021

Rada města

schvaluje

záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1419/15 o výměře cca 30 m² a části pozemku parc. č. 1511/1 o výměře cca 80 m² k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. RM/1926/59/2021

Rada města

A. neschvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1205 o výměře cca 270 m² k.ú. Klášterec nad Ohří,

B. doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 1205 o výměře cca 270 m² k.ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. RM/1927/59/2021

Rada města

A. bere na vědomí

předloženou nabídku na odkoupení pozemků v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří ze dne 26.07.2021,

B. doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit nabytí části pozemku parc. č. 1610/56 o výměře cca 567 m² za kupní cenu ve výši 200 Kč/m² a pozemku parc. č. 1822/1 o výměře 2.379 m² za kupní cenu ve výši 75 Kč/m² k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří od [redacted]

Usn. č. RM/1928/59/2021

Rada města

schvaluje

stanovení zvýšení nájemného pro rok 2022 o průměrnou míru inflace v roce 2020 ve výši 3,2 %, a to následovně:

- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor s výší nájemného 685 Kč/m²/rok zvýšit nájemné v roce 2022 na 707 Kč/m²/rok,
- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor ve zdravotním středisku v ul. Sadová č. p. 528 s výší nájemného 745 Kč/m²/rok zvýšit nájemné v roce 2022 na 769 Kč/m²/rok,
- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor ve zdravotním středisku v ul. Královéhradecká č. p. 418 s výší nájemného 781 Kč/m²/rok zvýšit nájemné v roce 2022 na 806 Kč/m²/rok,
- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor v ul. Chomutovská č. p. 206,207 s výší nájemného 664 Kč/m²/rok zvýšit nájemné v roce 2022 na 685 Kč/m²/rok,
- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor s výší nájemného 667 Kč/m²/rok zvýšit nájemné v roce 2022 na 688 Kč/m²/rok (výměník IP Verne),
- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor v ul. Budovatelská č. p. 486 výší nájemného pro rok 2022 nezvyšovat,
- ostatní nájemní smlouvy s odlišnou výší nájemného - viz příloha č. 3
- u nájemních smluv na pronájem pozemků zůstává nájemné 8 Kč/m²/rok,
- výše nájemného platí i pro nově uzavřené nájemní smlouvy.

Usn. č. RM/1929/59/2021

Rada města

A. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k tíži pozemků parc. č. 960, 1610/80 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří se Severočeskou vodárenskou společností, a.s., IČO 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, za jednorázovou úhradu ve výši 2.000 Kč + DPH, a to v rámci stavby „Kláštevec nad Ohří, k.ú. Miřetice, Ciboušovská 1610/80 - vodovod/kanalizace, č. stavby CV 015 134“,

B. ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM

Termín plnění: 31.12.2021

Usn. č. RM/1930/59/2021

Rada města

A. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu plynárenského zařízení se společností GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, na stavbu „STL plynovod a přípojky, 26 RD“, za nájemné ve výši 22.035 Kč/rok, na dobu neurčitou,

B. ukládá

starostovi města podepsat nájemní smlouvu.

Odpovídá: Kateřina Frajbišová, Vedoucí OSM
Termín plnění: 31.12.2021

Usn. č. RM/1931/59/2021

Rada města

A. bere na vědomí

dopis společnosti CONTE spol. s r. o., IČO 00565342, se sídlem Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1, ohledně neočekávaného nárůstu cen zemního plynu,

B. nesouhlasí

s návrhem řešení dané situace.

Usn. č. RM/1932/59/2021

Rada města

souhlasí

s uzavřením smlouvy o podnájmu nebytového prostoru umístěného v areálu aquaparku (prostor pokladny) mezi nájemcem AQUAPARK Klášterec nad Ohří, s.r.o., IČO 05618801, se sídlem Říční 760, 431 51 Klášterec nad Ohří a podnájemcem MUDr. Petrou Weigertovou, IČO 72743344, se sídlem Hálkova 227/4, 430 01 Chomutov, a to za účelem zřízení testovacího místa a provádění testů na COVID 19.

Usn. č. RM/1933/59/2021

Rada města

bere na vědomí

zprávu o činnosti OMH.

Usn. č. RM/1934/59/2021

Rada města

schvaluje

Plán zimní údržby města Klášterce nad Ohří na zimní období 2021 - 2022 firmy Marius Pedersen a.s.

Usn. č. RM/1935/59/2021

Rada města

schvaluje

Plán zimní údržby města Klášterce nad Ohří na zimní období 2021 - 2022 firmy Klášterecká kyselka s.r.o.

Usn. č. RM/1936/59/2021

Rada města

A. schvaluje

výši osobního příplatku [REDAKCE] ředitelce Mateřské školy, Lípová 570, Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace, s účinností od 01.11.2021,

B. ukládá

starostovi města podepsat platový výměr s účinností od 01.11.2021.

Odpovídá: Bc. Zdena Janichová, Vedoucí OSV

Termín plnění: 29.10.2021

Usn. č. RM/1937/59/2021

Rada města

bere na vědomí

informace z 35. jednání finanční a rozpočtové komise.

Usn. č. RM/1938/59/2021

Rada města

A. bere na vědomí

Návrh společnosti Arc-med, s.r.o. na rozvoj lázní v Klášterci nad Ohří ze dne 13.10.2021,

B. konstatuje

že návrh není v souladu se Strategickým plánem rozvoje města a je v rozporu s usnesením zastupitelstva města č. 274/09/2020 ze dne 20.02.2020,

C. doporučuje

zastupitelstvu města:

1. vzít návrh na vědomí,
2. odmítnout návrh zejména z důvodu rizika ztráty kontroly a vlivu města na další rozvoj lázeňství v Klášterci nad Ohří,
3. navrhnout představenstvu společnosti Lázně Evženie, a.s. jednat se společností Arc-med, s.r.o. o případné budoucí spolupráci v návaznosti na dosavadní průběh jednání mezi městem a společností Priessnitzovy léčebné lázně, a.s.

Usn. č. RM/1939/59/2021

Rada města

doporučuje

1. zastupitelstvu města schválit:
 - a) harmonogram jednotlivých kroků obchodní transakce mezi městem Kláštercem nad Ohří a společností Priessnitzovy léčebné lázně, a.s., IČO 45193452, se sídlem Priessnitzova 299/12, 790 01 Jeseník,
 - b) uzavření akcionářské dohody mezi městem Kláštercem nad Ohří a společností Priessnitzovy léčebné lázně, a.s., IČO 45193452, se sídlem Priessnitzova 299/12, 790 01 Jeseník,
 - c) uzavření smlouvy o úpisu akcií mezi městem Kláštercem nad Ohří a společností Lázně Evženie, a.s.,
 - d) uzavření smlouvy o vnesení nepeněžitého vkladu dle znaleckého posudku znaleckého ústavu EQUITA Consulting, s.r.o., se sídlem Truhlářská 3/1108, 110 00 Praha 1, ze dne 01.07.2021, číslo posudku N44349/21, mezi městem Kláštercem nad Ohří a společností Lázně Evženie, a.s.,
 - e) návrh rozhodnutí města Klášterce nad Ohří jako jediného akcionáře společnosti Lázně Evženie, a.s., které obsahuje nové stanovy společnosti Lázně Evženie, a.s. a bude přijato formou notářského zápisu sepsaného Mgr. Lukášem Valigurou, notářem v Praze,
2. zastupitelstvu města navrhnout Valné hromadě společnosti Lázně Evženie, a.s. zvolení [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 431 51 Klášterec nad Ohří, do funkce člena dozorčí rady společnosti Lázně Evženie, a.s.,

3. zastupitelstvu města uložit zástupci města v představenstvu společnosti Lázně Evženie, a.s. předkládat zastupitelstvu města průběžné zprávy o stavu, činnosti a hospodaření společnosti dle plánu práce zastupitelstva města,
4. zastupitelstvu města uložit starostovi města Ing. Štefanu Drozdovi zajistit realizaci výše uvedených kroků.

Odpovídá: Ing. Štefan Drozd, starosta

Termín plnění: 31.12.2021

Materiály projednané radou města bez přijatého usnesení

Rada města

Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku parx. Č. 561/1 o výměře cca 290 m² k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

25.10.2021

.....
Ing. Štefan Drozd
Starosta

.....
Mgr. David Kodytek
místostarosta

.....
Mgr. Vojtěch Marvan
ověřovatel

.....
Bc. Pavla Zemančíková
ověřovatel

Usnesení vyhotovila: Mgr. Lenka Čížková, asistentka
22.10.2021