

S M L O U V A O D Í L O

č.: SD/007/2018/OVR

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel

MĚSTO KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ

zastoupené starostou města, Ing. Štefanem Drozdem

se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří

IČO: 00261939

DIČ: CZ 00261939 plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: xxx

telefon: xxx, fax: xxx

e-mail: xxx

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech smluvních :

Ing. Štefan Drozd – starosta; tel.: xxx; e-mail: [xxx](#)

Zástupce objednatele ve věcech technických a organizačních:

xxx; tel: xxx; e-mail: xxx

xxx; tel: xxx; e-mail: xxx

1.2. Zhotovitel

PROURBAN s.r.o.

zastoupené: Lukášem Tučím, jednatelem

se sídlem: Karlovarská 240, 431 51 Klášterec nad Ohří

IČO: 28409434

DIČ: CZ28409434

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: xxx

telefon: xxx

e-mail: xxx

dále jen **zhotovitel**

Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních:

Lukáš Tučím

Zástupce zhotovitele ve věcech technických a organizačních

xxx

II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli provést a objednatel převzít a zaplatit provedení díla :

"Instalace bazénové folie do dětských bazénů v areálu aquaparku v Klášterci nad Ohří"

v rozsahu stanoveném:

- nabídkou zhotovitele ze dne 04.01.2018
- zadávací dokumentací EC: 16878 / 2017 ze dne 12.12.2017
- podmínkami stanovenými touto smlouvou a jejími nedílnými přílohami tj. položkovým rozpočtem.

Součástí díla je:

vypracování dokumentace skutečného provedení stavby

předání dokladové části stavby. Obsahem dokladové části jsou zejména geodetické zaměření, geometrický plán, protokoly, revizní zprávy, zápisy o předání pozemků a nemovitostí, doklady o likvidaci odpadů, fotodokumentace, provozní řády a manuály, atesty certifikáty, zápisy o zkouškách, prohlášení o shodě atd.

2.2. Smlouva zahrnuje veškeré výkony a vedlejší výkony, které jsou potřebné ke zhotovení díla, i když tyto nejsou uvedeny výslovně v textu smlouvy nebo v podkladech pro smlouvu či v jejích přílohách

2.3. Změna díla, jak je popsáno v této smlouvě, je platná pouze tehdy, pokud je sjednána ve formě listinného dodatku k této smlouvě nebo zápisem ve stavebním deníku, potvrzeným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že na základě specifikace díla uvedené v čl. 2.1. této smlouvy je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu a podoby.

2.5. Zhotovitel se zavazuje dílo provést na svůj náklad a vlastní nebezpečí řádně a včas, objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatí za něj cenu díla, jak je určena v čl. IV této smlouvy.

III. Místo provedení díla a doba plnění

3.1. Místem provedení díla je:

3.2. Doba realizace díla bude **celkem 86 kalendářních dní**

Zhotovitel zahájí provádění díla dnem :od 09.03. 2018

Termín dokončení díla a jeho předání a převzetí díla objednatelem : do 25.05.2018

Detailní harmonogram postupu a případné dílčí fakturace prací je přílohou č. 2 této smlouvy.

3.2. Dojde-li k zastavení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, pro které nebude možné dodržet technologické postupy dle platných norem v ČR, musí zhotovitel přesto učinit vše, co je ještě pro něj ekonomické, aby umožnil pokračování prací. O vzniklé situaci musí informovat objednatele všemi dostupnými prostředky vč. zápisem do stavebního deníku. Po

pominutí nepříznivých klimatických podmínek je zhotovitel povinen okamžitě zahájit práce a uvědomit o tom objednatele a to všemi dostupnými prostředky vč. zápisem do stavebního deníku. Prodloužení lhůty se propočte podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nutné na obnovení prací.

- 3.3. Změna termínů provedení díla je platná pouze tehdy, pokud je sjednána ve formě listinného dodatku k této smlouvě.

IV. Cena

- 4.1. Celková cena díla se sjednává za celý předmět díla vymezený touto smlouvou a činí :

Cena celkem bez 21% DPH 544.990,30 Kč

DPH 21% 114.447,90 Kč

Cena celkem vč. 21% DPH 659.438,30 Kč

Cena díla zahrnuje veškeré náklady, potřebné k řádnému provedení díla, je sjednána jako konečná, smluvní a maximální ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.

- 4.2. Změna ceny díla je platná pouze tehdy, pokud je sjednána ve formě listinného dodatku k této smlouvě.

V. Financování, zálohování a fakturace

- 5.1. Objednatel potvrzuje, že má zajištěno řádné financování díla, které je předmětem této smlouvy.
- 5.2. Právo na úhradu ceny díla vzniká zhotoviteli řádným předáním a převzetím díla a na základě řádně vystavené faktury – daňového dokladu (dále jen faktura), která bude doložena protokolem o předání a převzetí díla, potvrzeným oprávněným zástupcem objednatele.

Varianta dílčí plnění:

Právo na úhradu ceny dílčího plnění vzniká zhotoviteli na základě včasného a řádného splnění dílčího plnění zhotovitelem tak, je uvedeno v této smlouvě včetně jejích příloh (zejména harmonogramu prací). Přílohou řádně vystavené faktury k dílčímu plnění bude soupis prací skutečně provedených za fakturované období (včetně jejich ocenění), potvrzený zástupcem objednatele.

- 5.3. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která není vystavena a nemá veškeré náležitosti podle příslušných ustanovení zákona o DPH, případně jiných relevantních právních předpisů nebo je jinak chybná. Vrácením faktury přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury nebo vyhotovení nové faktury zhotovitelem běží nová doba splatnosti ode dne doručení objednateli

- 5.4. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den převzetí díla/dílčího plnění/ potvrzení soupisu prací.. **Splatnost faktury činí 30 dnů** ode dne doručení objednateli. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 5.5. Jestliže v protokolu o předání a převzetí díla budou uvedeny drobné vady a nedodělky, je objednatel oprávněn zadržet částku odpovídající **10%** z ceny díla dle smlouvy bez DPH. Zadržanou část ceny objednatel uvolní do 30 dnů po odstranění všech vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a to na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků.
- 5.6. Pokud budou prováděné práce zaříděny číselným kódem klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 (stavby a stavební práce), proběhne fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti (jedná se o ekonomickou činnost města).
~~Nejedná se o ekonomickou činnost města, fakturace neproběhne v režimu přenesené daňové povinnosti.~~
- 5.7. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH. Zhotovitel se zavazuje, že dojde-li k případné změně takového účtu, tuto skutečnost objednateli neprodleně oznámí a uzavře s objednatelem dodatek k této smlouvě.
- 5.8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu správcem daně vydáno rozhodnutí o nespolehlivém plátcí ve smyslu příslušných ustanovení zákona o DPH, že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení řízení o nespolehlivosti plátce u příslušného správce daně. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem daně, je povinen tuto skutečnost obratem sdělit objednateli. Pokud bude dodavatel ke dni zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem, bude provedena částečná úhrada faktury ve výši DPH na „depozitní účet“ vedený u jeho správce daně. S tímto postupem zhotovitel souhlasí.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje uhradit příslušnému finančnímu úřadu DPH uvedenou na faktuře.

VI. Stavební deník

- 6.1. Zhotovitel s objednatelem se dohodli, že součástí díla je vedení stavebního/montážního deníku.
- 6.2. V deníku se průběžně vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na stavbě.
- 6.3. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce zásadně ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

- 6.4. Pokud jedna ze smluvních stran nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, zhotovitele nebo technického dozoru investora (dále jen „TDI“), je povinna připojit k zápisu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 6.5. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, resp. odstraněním případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

VII. Způsob provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli, jeho technickému dozoru a autorskému dozoru a jiným osobám zúčastněným na stavbě veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost a umožnit účast na porad, kontrolních dnů a mimořádných kontrol.
- 7.2. Zhotovitel bude realizovat dílo za podmínky respektování a dodržení všech stanovisek a rozhodnutí správních úřadů i ostatních správních orgánů. Dále je zhotovitel povinen provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dodržet veškeré normy spojené s dílem a jeho užíváním či provozem, a to i v případě, že tyto nejsou obecně závazné.
- 7.3. Zhotovitelem provedené zdokumentování průběhu realizace celého díla (fotodokumentace apod.) je součástí díla a výhradním majetkem objednatele a po provedení díla bude předáno objednateli v digitální podobě. Zhotovitel je povinen dokumentovat zejména všechny postupné kroky, které nemohou být následně zkontrolovány.
- 7.4. Veškeré dodávky materiálů musí být originální, nové a nepoužité, není-li písemně sjednáno jinak.
- 7.5. Během provádění díla je zhotovitel povinen odstraňovat vady, na které byl ve stavebním deníku upozorněn zástupcem objednatele.
- 7.6. Zhotovitel je povinen nahlásit odpovědné osobě objednatele každý úraz, ke kterému při zhotovování díla dojde, a spolupodílet se na jeho objasnění ve smyslu příslušných ustanovení zákoníku práce.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců a za jejich vybavení ochrannými pomůckami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, s technickými normami a touto smlouvou.
- 7.8. Původcem odpadu a emisí spojených s nátěrovými pracemi je zhotovitel.
- 7.9. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě provádění díla a jeho okolí pořádek a čistotu a zajistit na vlastní náklady jeho průběžný úklid.
- 7.10. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nebyl poškozen majetek objednatele ani třetích osob. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu č. 8603214974.

VIII. Předání a převzetí díla

- 8.1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen dílo objednateli předat. Objednatel se zavazuje formálně převzít celé dílo do 14 dnů od výzvy zhotovitele k převzetí a oznámení o termínu předání díla. Převzetí bude provedeno formou podpisu předávacího protokolu vyhotoveného v listinné podobě.
- 8.2. Protokol, bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedeného díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně o slevě z úplaty nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady nedošlo-li k jiné dohodě zhotovitele i objednatele, jakož i prohlášení, že odevzdané dílo přejímá.
- 8.3. Součástí předávacího protokolu musí být kompletní dokladová složka obsahující zejména záruční listy, atesty a prohlášení o shodě na dodané materiály, doklady o nakládání s odpady, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření, potvrzený geometrický plán, protokoly, revizní zprávy, zápisy, přepravní listy, fotodokumentace, originál stavebního deníku, provozní řady, manuály.
- 8.4. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud obsahuje vady či nedodělky nebo pokud není úplné. Bude-li dílo vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho spolehlivému a bezpečnému provozu a užívání k určenému účelu, může objednatel dílo převzít. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatelem vytknuté drobné vady a nedodělky odstranit v termínu vzájemně dohodnutém v protokolu o předání a převzetí díla. Převzetí plnění s takovými vadami a nedodělky považují smluvní strany za převzetí díla s výhradami ve smyslu ustanovení §2605 odst. 1 občanského zákoníku, přičemž vylučují ustanovení §2605 odst. 2 občanského zákoníku. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby úplného odstranění všech vad a nedodělků.
- 8.5. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných právních předpisů ani na odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

IX. Sankce

- 9.1. Za nedodržení konečného termínu plnění díla má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to vedle náhrady škody.

- 9.2 Za nedodržení dílčího termínu plnění díla dle harmonogramu prací má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to vedle náhrady škody.
- 9.3 Za nedodržení dohodnutých termínů při odstraňování vad a nedodělků má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý, i započatý den prodlení, a to vedle náhrady škody.
- 9.4 Za prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení, a to po uplynutí 30 (třiceti) dnů od termínu splatnosti faktury.
- 9.5 Při nesplnění povinnosti dle čl. VII. bod 7.9. této smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý zjištěný případ a kalendářní den porušení uvedeného ustanovení.
- 9.6 Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn započíst proti svým i nesplatným závazkům vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje.
- 9.7. Vylučuje se užití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Zaplacením smluvní pokuty tak není dotčen nárok objednatele, případně zhotovitele na náhradu škody, popřípadě právo na odstoupení od smlouvy.

X. Záruční doba, odpovědnost

- 10.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu **60 měsíců** od předání díla objednateli. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad..
- 10.2. Zhotovitel zaručuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou, projektovou dokumentací a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebením. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo poškození díla, které po jeho převzetí způsobil objednatel v rozporu s běžným užíváním díla, popř. jiná třetí osoba, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými živelnými událostmi.
- 10.3. Záruka se dále nevztahuje na vady a poruchy způsobené nevhodným zacházením ze strany objednatele. Právo z vad se řídí § 2615 a následujícími občanského zákoníku. Objednatel oznámí zhotoviteli své nároky z titulu jeho odpovědnosti vyplývající ze zjištěných vad díla bez zbytečného odkladu.
- 10.4. Reklamované vady je zhotovitel povinen **odstranit do 15ti dnů** od obdržení reklamace, nebo do oboustranně dohodnutého termínu.. Pokud tak neučiní, je povinen **uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč** za každý den prodlení, o který odstraní vadu později a to za každou vadu jednotlivě. V případě kdy trvají klimatické podmínky, neumožňující odstranění vady při dodržení technologických postupů v dohodnutém termínu musí být oboustranně dohodnuta

změna termínu odstranění. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.

XI. Ukončení platnosti smlouvy

11.1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu a platnost smlouvy podle ní skončí dnem uvedeným v dohodě.

11.2. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana zvláště hrubým způsobem porušuje svoje povinnosti stanovené touto smlouvou. Za zvláště hrubé porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje:

- Zhotovitel převede bez souhlasu objednatele své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí mu ze smlouvy na jiný subjekt.
- Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje bezdůvodně připomínky objednatele.
- Zhotovitel provádí práce zjevně nekvalitně a ani po písemném upozornění objednatele nezajistí nápravu.
- Dílo má neodstranitelné vady
- Zhotovitel i přes opakovaná písemná upozornění objednatele provádí práce nekvalitně a brání nebo jinak znemožňuje objednateli provádění kontrol díla.
- Zhotovitel je v prodlení s termíny provádění díla nebo předáním díla po dobu delší než 30 dní.

11.3. V případě odstoupení od smlouvy budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi po odečtení částek připadajících na nároky objednatele ze smlouvy. Odstoupí-li od smlouvy objednatel, vzniká mu nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu. Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v bodě 11.2. se nedotýká povinnosti zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody objednateli.

XII. Závěrečná ujednání

1.12. Smluvní strany konstatují, že vztahy založené touto smlouvou se řídí českým právem, zejména ustanoveními občanského zákoníku, pokud nebyla touto smlouvou modifikována.

12.2 Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží 1 podepsané vyhotovení a objednatel 3 podepsaná vyhotovení. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a

podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.

12.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha : Rozpočet
 Harmonogram

V Klášterci nad Ohří dne.....

Za objednatele:

.....
Ing. Štefan Drozd – starosta

V Klášterci nad Ohří dne

Za zhotovitele:

.....
Lukáš Tučím – jednatel

**Harmonogram prací - Koupaliště v Klášterci nad Ohří (dětské
ledvinové bazény)**

		2018																							
		březen						duben						květen											
		10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	<i>Popis prováděných prací</i>																								
1.	Převzetí staveniště																								
2.	Zřízení zařízení staveniště																								
3.	Provedení izolací																								
4.	Předání staveniště																								

za PRO URBAN s.r.o.
dne 19.12.2017

PRO URBAN s.r.o. Karlovarská 240 431 51 Klášterec n. Ohří IČ: 28409434	DODAVATEL
--	-----------

ZADAVATEL	Koupaliště v Klášterci nad Ohří - dětské lečvinové bazény
DATUM	06.11.2017
STAVBA	Koupaliště v Klášterci nad Ohří - dětské lečvinové bazény

foliová hydroizolace bazénů

Č. POL.	POLOŽKA	jedn.	množství	spotřeba / přepsat	celkové množství	CENA	
						jednotková cena	cena celkem bez DPH
1	bazénová fólie ELBEblueline SBG 1,5 mm, modrá 604	m2	303,00	1,2	364,00	489,0	177 996,00 Kč
2	montáž fólie vodorovně - dno	m2	145,50	1	145,50	189,0	27 499,50 Kč
3	montáž fólie svisle - vnitřní stěny bazénů, okraj bazénů, stěny bazénů zvenku (ukončení pod beton. dlažbou)	m2	120,40	1	120,40	264,0	31 785,60 Kč
4	montáž fólie v odtokovém žlabu	m2	37,10	1	37,10	420,0	15 582,00 Kč
5	sevření fólie do přírub bazénového příslušenství	ks	17,00	1	17,00	152,0	2 584,00 Kč
6	bazénová profiskluzová fólie ELBEblueline STG 1,5 mm, modrá 604	m2	51,90	1,25	64,88	776,0	50 343,00 Kč
7	montáž protiskluz. fólie (schody, okraj bazénů, odpočívadlo, dno a okraj vstupního bazénku)	m2	51,90	1	51,90	288,0	14 947,20 Kč
8	poplast. profily řs 70 - 100 mm	m	864,20	1,15	994,00	65,0	64 610,00 Kč
9	montáž poplast. profilů	m	864,20	1	864,20	95,0	82 099,00 Kč
10	separační geotextilie 500g/m2	m2	303,00	1,1	334,00	37,0	12 358,00 Kč
11	montáž separační vrstvy volně - dno	m2	145,50	1	145,50	25,0	3 637,50 Kč
12	nalepení separační vrstvy kontaktním lepidlem - svislé plochy	m2	157,50	1	157,50	128,0	20 160,00 Kč
13	očištění stávajícího povrchu bazénů	m2	303,00	1	303,00	28,0	8 484,00 Kč
14	rozebrání betonové dlažby (v pruhu 30 cm po obvodu)	m2	23,50	1	23,50	128,0	3 008,00 Kč
15	zpětná pokládka betonové dlažby	m2	23,50	1	23,50	264,0	6 204,00 Kč

16	přesuny hmot		%	1,50	1	1,50	5 213,0	7 819,50 Kč
17	VRN		%	3,00	1	3,00	5 291,0	15 873,00 Kč
CENA CELKEM bez DPH								544 990,30 Kč

CN neobsahuje dodávku a osazení bazénového příslušenství (prostory). Je nutno použít vhodné typy se svěrnými přírubami pro folii a kompatibilní se stávajícími technologiemi bazénů. Je tedy nutná součinnost s dodavateli technologie.