

# Město Klášterec nad Ohří

## USNESENÍ

### ze 23. schůze Rady města, konané dne 17. ledna 2008

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

#### **Usn. č. 968/23/2008**

Rada města projednala a  
*volí*

ověřovatele zápisu ve složení: p. Jaroslav Minařík, p. Tomáš Šroubek.

#### **Usn. č. 969/23/2008**

Rada města projednala a  
*schvaluje*

upravený program 23. schůze Rady města.

#### **Usn. č. 970/23/2008**

Rada města projednala a  
*bere na vědomí*

ústní informace vedení města.

#### **Usn. č. 971/23/2008**

Rada města projednala a  
*jmenuje*

vedoucí odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí pí Bc. R. S., a to od 01.03.2008.

#### **Uns. č. 972/23/2008**

Rada města projednala a  
*A) bere na vědomí*

splněná usnesení:

Usn. č. 236/08/2007 poskytnutí finančních prostředků na provoz zimního stadionu pro rok 2007 ve výši 5 500 000,- Kč

Usn. č. 398/12/2007 připraven návrh mandátní smlouvy pro zajištění činnosti architekta města pro rok 2007 a výhledově pro další období včetně statutu a náplně činnosti architekta města Klášterce nad Ohří

Usn. č. 596/15/2007 zpracování informačního dopisu pro veřejnost ( připomínky nájemníků ke stanovení kupní ceny bytů )

Usn. č. 597/15/2007 zpracování návrhu na zajištění azylového domu a noclehárny a předpokladů pro přechod na poskytovatele sociálních služeb

Usn. č. 572/15/2007 podepsání smlouvy o dílo, rozhodnutí o výběru dodavatele a rozhodnutí o vyloučení dodavatele, zakázka na „Údržbu veřejné zeleně“

Usn. č. 364/10/2007 podepsání návrhu na zrušení údajů o místu trvalého pobytu pí J. D. ( 1980 ), pí K. D. ( 1978 ), K. D. ( 1960 )

Usn. č. 378/11/2007 vypracování pravidel pro užití městského znaku u příležitosti kulturních, sportovních, společenských akcí

- Usn. č. 648/16/2007 zadání zakázky „Protipovodňová hrázka Útočiště“
- Usn. č. 651/16/2007 zajištění zkušební separace odpadů
- Usn. č. 652/16/2007 podepsání dodatku č. 1 na zajišťování údržby veřejné zeleně
- Usn. č. 653/16/2007 podepsání dodatku č. 1 Mandátní smlouvy uzavřené s mandatářem fi Tercier s.r.o.
- Usn. č. 702/16/2007 zjištění právního výkladu a příprava k dopracování článku VII. bod 6 Zásad prodeje bytového fondu v majetku města Klášterce nad Ohří
- Usn. č. 757/18/2007 vypracování podmínek nájmu pro Nemocnici Kadaň s.r.o. na roky 2008 a 2009
- Usn. č. 768/18/2007 prověřit možnost použití provozních prostředků příspěvkových organizací na mzdy
- Usn. č. 772/18/2007 „Vybudování fotovoltaické elektrárny na IP VERNE na ploše A7“ připravena smlouva o dílo s vítězem výběrového řízení
- Usn. č. 775/18/2007 uzavření pronájemní smlouvy na pozemek od p. M. L.
- Usn. č. 813/20/2007 doplnění Organizačního řádu o pracovní náplně odborů městského úřadu s účinností od 15.11.2007
- Usn. č. 815/20/2007 vyhlášení otevřeného řízení na dodavatele informačního systému Městského úřadu prostřednictvím firmy Tercier, spol. s r.o.
- Usn. č. 850/20/2007 vypracování zadávacích podmínek pro výběrové řízení na strategického partnera města pro provoz a další rozvoj Lázní Evženie
- Usn. č. 852/20/2007 podepsána smlouva o dílo na projektovou dokumentaci na stavbu „Lázeňský hotel, Klášterec nad Ohří“ se zhotovitelem Ing. arch. D. U. a Ing. I. H., UNIART, projektová kancelář
- Usn. č. 853/20/2007 podepsána smlouva o dílo na realizaci záměru „Projektová dokumentace – Revitalizace ZŠ, Školní, Klášterec nad Ohří“ se zhotovitelem Ing. arch. D. U. a Ing. I. H., UNIART, projektová kancelář
- Usn. č. 854/20/2007 podepsána smlouva o dílo na realizaci záměru projektové dokumentace „Revitalizace zámeckého parku“ s firmou Zahrada nad Metují s.r.o.
- Usn. č. 855/20/2007 podepsán dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 06/2007 na zpracování projektové dokumentace na akci „Lázeňský hotel – Klášterec nad Ohří – lázeňská zóna“ s firmou Ing. arch. D. U. a Ing. I. H., UNIART, projektová kancelář
- Usn. č. 860/20/2007 provedení vyhodnocení systémů separace odpadů k 30.11.2007
- Usn. č. 864/20/2007 podepsána nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor a jednorázové uhrazení nájemného
- Usn. č. 937/21/2007 zveřejnění kritérií přijímacího řízení na školní rok 2008/2009 na webových stránkách ( sekci střední školy ) města Klášterce nad Ohří
- Usn. č. 961/22/2007 podepsání smlouvy o zpracování „Projektu fotovoltaická elektrárna na IP Verne“ za účelem obdržení dotace a související poradenství s firmou RAVEN EU Advisory, a.s.

**B) schvaluje**

změnu termínu:

- Usn. č. 284/09/2007 jednat s p. N. a pí K. o řešení zadních přístupových cest k jejich domům

Termín prodloužení: 31.01.2008

- Usn. č. 766/18/2007 zajistit veškeré náležitosti k zajištění distribuce anketního dotazníku do všech domácností ve městě, následné vyhodnocení a zpracování

výsledků  
Termín prodloužení: 31.01.2008  
Usn. č. 297/09/2007 zajistit aktualizaci Strategického plánu rozvoje města Klášterce nad Ohří  
Termín prodloužení: 29.02.2008  
Usn. č. 563/15/2007 podepsání Smlouvy o poskytnutí reklamy na projekt Duhová cyklistická stezka Kadaň – Klášterec nad Ohří  
Termín prodloužení: 31.01.2008  
Usn. č. 647/16/2007 zadat studii na řešení obnovy, modernizace a rekonstrukce všech hřišť a volných ploch v okolí škol v Klášterci nad Ohří a zpracovat podmínky následného provozu  
Termín prodloužení: 31.01.2008  
Usn. č. 870/10/2007 koupě pozemku p. č. 1189 m2 v k. ú. Klášterec nad Ohří od pí Ing. S. H., p. J. M., p. V. P.  
Termín prodloužení: 31.01.2008

### **Usn. č. 973/23/2008**

Rada města projednala a  
**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří ke schválení veřejnoprávní smlouvu s obcí Perštejn.

### **Usn. č. 974/23/2008**

Rada města projednala a  
**A) schvaluje**

vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky „Komunikace a parkovací stání – propoj ul. Dlouhá – Útočiště“

**B) souhlasí**

s oslovením a vyzváním zájemců ke zpracování cenové nabídky a se sestavením komisí pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

**Odpovídá:** Petr Knap – vedoucí ORI

**Termín:** 31.03.2008

### **Usn. č. 975/23/2008**

Rada města projednala a  
**A) schvaluje**

vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky „Nová parkovací stání ul. J. A. Komenského“

**B) souhlasí**

s oslovením a vyzváním zájemců ke zpracování cenové nabídky a se sestavením komisí pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

**Odpovídá:** Petr Knap – vedoucí ORI

**Termín:** 31.03.2008

### **Usn. č. 976/23/2008**

Rada města projednala a  
**A) schvaluje**

vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele zakázky „Rekonstrukce povrchů ul. Třebízského“

### ***B) souhlasí***

s oslovením a vyzváním zájemců ke zpracování cenové nabídky a se sestavením komisí pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

**Odpovídá:** Petr Knap – vedoucí ORI

**Termín:** 31.03.2008

### **Usn. č. 977/23/2008**

Rada města projednala a

***neschvaluje***

žádost pí MUDr. R. Z. o vrácení kauce ve výši 22 356,- Kč.

### **Usn. č. 978/23/2008**

Rada města projednala a

***schvaluje***

žádost firmy SH Trading s.r.o. ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31.01.2008.

### **Usn. č. 979/23/2008**

Rada města projednala a

***schvaluje***

uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu č. p. 10 na parcele č. 26 v k. ú. Klášterec nad Ohří o výměře 81 m<sup>2</sup> s Českou poštou, státní podnik, Olšanská 9, Praha 3, IČO 47114983 za nájemné 5 000,- Kč/měsíc, které bylo sjednáno v nájemní smlouvě s bývalým majitelem objektu a náklady spojené s pronájmem za účelem provozování činností dle předmětu podnikání nájemce uvedeném v obchodním rejstříku na dobu neurčitou.

### **Usn. č. 980/23/2008**

Rada města projednala a

***doporučuje***

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej výměňkové stanice ( stavby a pozemku ) v č. p. 205, ul. Souběžná ( mateřská škola ) na části pozemku p. č. 928/2 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří do vlastnictví Městské energie s.r.o., Klášterec nad Ohří za cenu dle znaleckého posudku a náklady spojené s převodem.

### **Usn. č. 981/23/2008**

Rada města projednala a

***doporučuje***

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej plynárenského zařízení – přípojky v délce 20 m pro sportovní halu v lázeňské zóně SČP Net, s.r.o., Klíšská 940, Ústí nad Labem, IČO 27295567 za kupní cenu 36 284,- Kč.

### **Usn. č. 982/23/2008**

Rada města projednala a

***bere na vědomí***

vyjádření p. R. T. k plnění podmínek vyplývajících z kupní smlouvy, kterou mu byly dne 12.11.2002 převedeny do vlastnictví nemovitosti č. p. 457 a č. p. 458 k. ú. Klášterec nad Ohří včetně pozemku p. č. 1056 v k. ú. Klášterec nad Ohří.

### **Usn. č. 983/23/2008**

Rada města projednala a  
*schvaluje*

záměr prodeje nemovitosti č. p. 143 na pozemku p. č. 1056 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, pozemku p. č. 1056 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, objektu bez č. p. (ocelokolny) na pozemku p. č. 685 a pozemku p. č. 685 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

### **Usn. č. 984/23/2008**

Rada města projednala a  
*schvaluje*

uzavření servisní smlouvy s firmou PERFECTED, s.r.o. Hybešova 726/42, Brno, IČO 27683 na roční periodické prohlídky a revize systémů Městských kamerových dohlížecích systémů.

### **Usn. č. 985/23/2008**

Rada města projednala a  
*doporučuje*

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit změnu kupujícího v usnesení ZM číslo 816/08/2007 ze dne 30.10.2007, prodej pozemku p. č. 1550/55 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, spočívající v rozšíření o p. P. P., Klášterec nad Ohří.

### **Usn. č. 986/23/2008**

Rada města projednala a  
*doporučuje*

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit darování pozemku p. č. 1061/10 o výměře 591 m<sup>2</sup> ostatní plocha, silnice v k. ú. Klášterec nad Ohří České republiky, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha, IČO 65993390.

### **Usn. č. 987/23/2008**

Rada města projednala a  
*doporučuje*

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit koupi pozemku p. č. 900/4 o výměře 673 m<sup>2</sup> v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří od mž. T., Klášterec nad Ohří a mž. V., Klášterec nad Ohří za cenu dle znaleckého posudku.

### **Usn. č. 988/23/2008**

Rada města projednala a  
*A) schvaluje*

zřízení věcného břemene na pozemky p. č. 1550/1, 1550/21 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří Verněřov pro společnost SČP Net, s.r.o., Klíšská 940, Ústí nad Labem, IČO 27295567 na stavbu „Výstavba RD na p. p. č. 1550/13,72, Sluneční ulice, k. ú. Miřetice, Klášterec nad Ohří“ za jednorázovou úplatu ve výši dle znaleckého posudku minimálně však za 1 000,- Kč a nákladů spojených se zřízením věcného břemene

*B) ukládá*

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

**Odpovídá:** Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

**Termín:** 31.03.2010

### **Usn. č. 989/23/2008**

Rada města projednala a  
***schvaluje***

záměr prodeje nemovitostí č. p. 360 v Klášterci nad Ohří – Útočišti a pozemků p. č. 2139, 2142/5 a 2142/4 k. ú. Klášterec nad Ohří.

### **Usn. č. 990/23/2008**

Rada města projednala a

***A) odkládá***

projednání bodu 4.14 do příštího jednání rady města tj. 12. února 2008

***B) ukládá***

vedoucí ORP zajistit zpracování aktuálního posudku.

**Odpovídá:** Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

**Termín:** 12.02.2008

### **Usn. č. 991/23/2008**

Rada města projednala a

***neschvaluje***

žádost pí P. Š., Klášterec nad Ohří o ukončení nájemní smlouvy, uzavřené na pronájem nebytového prostoru v objektu č. p. 206, ul. Chomutovská, dohodou k 01.02.2008.

### **Usn. č. 992/23/2008**

Rada města projednala a

***A) schvaluje***

zřízení věcného břemene na pozemek p. č. 800 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří pro společnost SČP Net, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940, Ústí nad Labem za jednorázovou úhradu ve výši dle znaleckého posudku minimálně však 1 000,- Kč a nákladů spojených se zřízením věcného břemene

***B) ukládá***

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

**Odpovídá:** Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

**Termín:** 28.02.2010

### **Usn. č. 993/23/2008**

Rada města projednala a

***A) schvaluje***

upravenou smlouvu o spolupráci při poradenské činnosti v rámci přípravy rozvojových projektů, financování investičních záměrů z prostředků SF EU a jiných fondů a aktualizace strategického plánu města

***B) ukládá***

starostovi města podepsat smlouvu o spolupráci.

**Odpovídá:** Tomáš Šroubek - místostarosta

**Termín:** 31.01.2008

### **Usn. č. 994/23/2008**

Rada města projednala a

#### ***A) bere na vědomí***

uzavření smluv s firmou Technoexport a.s. pro zahraniční obchod, se sídlem Václavské nám. 846/1, Praha 1, IČO 00000841 a Ing. M. D., Praha 4, IČO 63119455 na zpracování žádosti o dotaci ze strukturálních fondů EU a zpracování aktuálních energetických auditů

#### ***B) ukládá***

starostovi města podepsat smlouvy o dílo.

**Odpovídá:** Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

**Termín:** 25.01.2008

### **Usn. č. 995/23/2008**

Rada města projednala a

#### ***A) schvaluje***

uzavření smlouvy o výpůjčce na pozemky p. č. 5, 1146, 1148/3, 1148/4, 1152, 1161 v k. ú. Klášterec nad Ohří, které jsou ve vlastnictví České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rabínovo nábřeží 390/42, Praha

#### ***B) ukládá***

starostovi města podepsat smlouvu o výpůjčce.

**Odpovídá:** Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí ORP

**Termín:** 31.01.2008

### **Usn. č. 996/23/2008**

Rada města projednala a

#### ***A) schvaluje***

v souladu s článkem 9 podmínek výběrového řízení prodloužení termínu pro odevzdání nabídek do 31.01.2008 do 12:00 hodin

#### ***B) ukládá***

neprodleně informovat uchazeče o prodloužení termínu odevzdání nabídek

#### ***C) jmenuje***

výběrovou komisi pro hodnocení předložených nabídek.

**Odpovídá:** Tomáš Šroubek – místostarosta

**Termín:** 31.01.2008

### **Usn. č. 997/23/2008**

Rada města projednala a

#### ***schvaluje***

plán oprav bytového a nebytového fondu a plán výnosů a nákladů bytového hospodářství města Klášterce nad Ohří na rok 2008.

### **Usn. č. 998/23/2008**

Rada města projednala a

#### ***doporučuje***

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválení OZV č. 1/2008, o deratizaci města.

### **Usn. č. 999/23/2008**

Rada města projednala a

#### ***A) souhlasí***

s podpisem upravené mandátní smlouvy mezi městem Klášterec nad Ohří jako mandantem a p. J. H. jako mandatářem

**B) ukládá**

starostovi města podepsat upravenou mandátní smlouvu na období 01.02.2008 až 31.12.2008.

**Odpovídá:** Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

**Termín:** 17.01.2008

**Usn. č. 1000/23/2008**

Rada města projednala a

**A) souhlasí**

s podpisem smlouvy o poskytnutí finančních prostředků na rok 2008, uzavřené dle ustanovení § 261 a následujícího Obchodního zákoníku, mezi poskytovatelem městem Kláštercem nad Ohří a příjemcem pí E. V.

**B) ukládá**

starostovi města Klášterec nad Ohří podepsat předloženou smlouvu na období 01.01.2008 až 31.12.2008.

**Odpovídá:** Miroslav Foltýn – vedoucí OKM

**Termín:** 17.01.2008

**Usn. č. 1001/23/2008**

Rada města projednala a

**A) bere na vědomí**

upravenou interní studii využití prostor zámku Klášterec nad Ohří zpracovanou dle odsouhlasené osnovy pro zadání studie OKM

**B) ukládá**

zadat zpracování externí studie využití zámku pro účely přípravy následujících investic v rámci tohoto objektu včetně realizace navržených opatření pro rok 2008.

**Odpovídá:** Tomáš Šroubek – místostarosta

**Termín:** 31.05.2008

**Usn. č. 1002/23/2008**

Rada města projednala a

**A) odvolává**

člena školské rady Základní školy, Klášterec nad Ohří, Krátká 676 – Ing. O. S.

**B) jmenuje**

člena školské rady Základní školy, Klášterec nad Ohří, Krátká 676 – pí D. P.

**Usn. č. 1003/23/2008**

Rada města projednala a

**bere na vědomí**

změny v úhradách za poskytování pečovatelské služby, za pobytové služby Domova pro seniory a ceny stravenek od 01.02.2008.

**Usn. č. 1004/23/2008**

Rada města projednala a

**A) odvolává**

člena školské rady Základní školy, Klášterec nad Ohří, Školní 519 – Ing. O. S.

**B) jmenuje**

člena školské rady Základní školy, Klášterec nad Ohří, Školní 519 – p. K. P.

**Usn. č. 1005/23/2008**

Rada města projednala a  
*schvaluje*  
přidělení bytu Školní 490/5 pí M. T. po právním uvolnění bytu.

**Usn. č. 1006/23/2008**

Rada města projednala a  
*schvaluje*  
přednostní přidělení bytu Václava Řezáče 379/8 p. M. L. na tzv. svépomoc.

**Usn. č. 1007/23/2008**

Rada města projednala a  
*neschvaluje*  
přednostní pronájem bytu 1+2 pí M. P.

**Usn. č. 1008/23/2008**

Rada města projednala a  
*bere na vědomí*  
přednostní umístění pí R. J. do Domova pro seniory.

**Usn. č. 1009/23/2008**

Rada města projednala a  
*schvaluje*  
přednostní pronájem bytu Školní 499/14 v Klášterci nad Ohří pí D. Ch. na tzv. svépomoc.

**Usn. č. 1010/23/2008**

Rada města projednala a  
*souhlasí*  
s výší dotací na provoz sauny ve výši 10 000,- Kč/měsíc do zahájení rekonstrukce budovy.

**Usn. č. 1011/23/2008**

Rada města projednala a  
*souhlasí*  
s umístěním reklamy na bytovém domě ul. B. Němcové, č. p. 365 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Dne:

Dne:

Dne:

-----  
p. Jaroslav Minařík  
ověřovatel

-----  
p. Tomáš Šroubek  
ověřovatel

-----  
p. Jan Houška  
starosta

Zápis vyhotovil: pí Monika Schmidtová – sekretariát starosty  
Dne: 18. ledna 2008

