

M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

USNESENÍ

z 89. schůze rady města, konané dne 18. července 2018

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 2433/89/2018

Rada města projednala a
volí

ověřovatele zápisu ve složení: pan Vladimír Klíma, Mgr. Lenka Kodytková, Ing. Štěpán Kostelník.

Usn. č. 2434/89/2018

Rada města projednala a
schvaluje

program 89. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2435/89/2018

Rada města projednala a
bere na vědomí

informace vedení města a tajemnice městského úřadu.

Usn. č. 2436/89/2018

Rada města projednala a
bere na vědomí

splněná usnesení

- Usn. č. 2245/81/2018 uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene k budovám č. p. 105, č. p. 106 a č. p. 107 postavených na pozemcích parc. č. 79, parc. č. 80 a parc. č. 81 v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří a k pozemku parc. č. 79 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří se společností Teplo Klášterec s.r.o., na stavbu „přípojka ICEN - UNION“
- Usn. č. 2271/82/2018 podpis smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 801/2, jehož součástí je stavba technického vybavení, k. ú. Verněřov, s panem P. B., Okounov
- Usn. č. 2296/84/2018 uzavřít smlouvu o dílo na stavební zakázku "RS - Klášterec nad Ohří – Nové sídliště VI. etapa - II. část" vybranému uchazeči HERKUL a. s., Obrnice
- Usn. č. 2357/86/2018 podpis smlouvy č. INO/235/2018/OVR o užívání stavby v ochranném pásmu teplovodu k zakázce "Parkovací stání v areálu ZŠ Petléřská v Klášterci nad Ohří" mezi firmou Teplo Klášterec s. r. o., a městem Kláštercem nad Ohří
- Usn. č. 2358/86/2018 podpis smlouvy č. INO/236/2018/OVR o užívání stavby v ochranném pásmu horkovodu k zakázce "Parkovací stání v areálu ZŠ Petléřská v Klášterci nad Ohří" mezi firmou ČEZ Teplárenská, a. s., Říčany a městem Kláštercem nad Ohří

- Usn. č. 2361/86/2018 vyzvat Finanční úřad pro Ústecký kraj k vrácení odvedených peněz na základě předmětných platebních výměrů – rozhodnutí Odvolacího finančního ředitelství ze dne 25.04.2018, č. j. 19457/18/5000-10470-700938
- Usn. č. 2366/86/2018 podpis smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1092/1 k. ú. Klášterec nad Ohří, s panem L. V., Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 2367/86/2018 podpis smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 187/1 k. ú. Klášterec nad Ohří, s manželi Mgr. J. a Mgr. I. M., Klášterec nad Ohří
- Usn. č. 2394/86/2018 podpis kupní smlouvy na nákup 2 ks služebních referentských vozidel Škoda Rapid Spaceback Ambition 1,0 TSI 81 kW od dodavatele AutoDům Chomutov, spol. s r.o.
- Usn. č. 2404/87/2018 podpis Stanoviska se zařazením společnosti BOS Automotive Products CZ s.r.o. do režimu Ukrajina
- Usn. č. 2422/88/2018 uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání a movitých věcí ze dne 07.12.2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.4.2018 se společností ARC-MED s.r.o., Kadaň, spočívající v rozšíření předmětu nájmu o části pozemků parc. č. 1203/1 k. ú. Klášterec nad Ohří (zdroj Evženka II jímaný vrtem BJ 1), parc. č. 1201/2 k. ú. Klášterec nad Ohří (zdroj Evženka jímaný studnou) a parc. č. 1199 k. ú. Klášterec nad Ohří (zdroj HV-5 jímaný vrtem), k poskytování lázeňské léčebně rehabilitační péče – balneaci

Usn. č. 2437/89/2018

Rada města projednala a
bere na vědomí
přehled zadaných zakázek za období 06/2018.

Usn. č. 2438/89/2018

Rada města projednala a
bere na vědomí
přehled investičních akcí.

Usn. č. 2439/89/2018

Rada města projednala a
bere na vědomí
informace o průběhu a výsledku veřejných zakázek uskutečněných odborem výstavby a rozvoje města v období od 27.06.2018 do 18.07.2018.

Usn. č. 2440/89/2018

Rada města projednala a
A) schvaluje
rozpočtové opatření č. 11,
B) doporučuje
Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit rozpočtové opatření č. 12.

Usn. č. 2441/89/2018

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 43/3 o výměře 1.031 m² k. ú. Hradiště u Verněřova, se společností AMENREA INSTAL s.r.o., IČO 05107342, se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha, za nájemné ve výši 8 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou,

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o nájmu pozemku.

Odpovídá: Mgr. Zuzana Skalová – OSM

Termín: 30.09.2018

Usn. č. 2442/89/2018

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 96/22 část o výměře cca 25 m² k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří, s paní H. S. a paní A. S., 431 51 Klášterec nad Ohří, za nájemné ve výši 8 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou,

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o nájmu pozemku.

Odpovídá: Mgr. Zuzana Skalová – OSM

Termín: 30.09.2018

Usn. č. 2443/89/2018

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 1326/12 o výměře 23 m² k. ú. Klášterec nad Ohří, paní H. K., 430 01 Chomutov, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² a úhrady nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 2444/89/2018

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1704/2 část o výměře cca 40 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, s panem J. S., 431 51 Klášterec nad Ohří, za nájemné ve výši 8 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou,

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o nájmu pozemku.

Odpovídá: Mgr. Zuzana Skalová – OSM

Termín: 30.09.2018

Usn. č. 2445/89/2018

Rada města projednala a

A) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1517/1 část o výměře cca 60 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, s manželi Mgr. E. a Mgr. E. S., 431 51 Klášterec nad Ohří, za nájemné ve výši 8 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou,

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o nájmu pozemku.

Odpovídá: Mgr. Zuzana Skalová – OSM

Termín: 30.09.2018

Usn. č. 2446/89/2018

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit směnu pozemků parc. č. 756 o výměře 444 m² k. ú. Klášterec nad Ohří a parc. č. 1088 o výměře 320 m² k. ú. Klášterec nad Ohří, které jsou ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří, za pozemky parc. č. 1660/4, 1671/10, 1662/2, 1755/9, 1756/5 o celkové výměře 803 m² k. ú. Klášterec nad Ohří, stav dle geometrického plánu č. 1451-4170/2014, které jsou ve vlastnictví F. J., 431 51 Klášterec nad Ohří, za podmínky zřízení služebnosti stezky a cesty pro vlastníka pozemku parc. č. 1114/1 k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2447/89/2018

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit směnu části pozemku parc. č. 2213/1 o výměře cca 390 m² k. ú. Klášterec nad Ohří, který je ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří, za část pozemku parc. č. 2213/9 o výměře cca 170 m² k. ú. Klášterec nad Ohří, který je ve vlastnictví paní M. P., 431 51 Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2448/89/2018

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1419/15 o výměře cca 365 m² k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, manželům H. K. a MUDr. V. P., 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Usn. č. 2449/89/2018

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemků parc. č. 52/27 o výměře 32 m² a parc. č. 52/31 o výměře 113 m² vše k. ú. Klášterecká Jeseň.

Usn. č. 2450/89/2018

Rada města projednala a

schvaluje

záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1517/1 o výměře cca 120 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2451/89/2018

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku parc. č. 634 o výměře 54 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2452/89/2018

Rada města projednala a

A) schvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1326/8 o výměře cca 325 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří,

B) ukládá

odboru správy majetku a bytového fondu oslovit vlastníky okolních nemovitostí, zda nemají zájem odkoupit zbývající část pozemku parc. č. 1326/8 v k. ú. Klášterec nad Ohří.

Odpovídá: Mgr. Zuzana Skalová – OSM

Termín: 30.09.2018

Usn. č. 2453/89/2018

Rada města projednala a

A) schvaluje

záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1075 o výměře cca 100 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří,

B) neschvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1075 o výměře cca 100 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří,

C) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 1075 o výměře cca 100 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2454/89/2018

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit koupi části pozemku parc. č. 2167/41 o výměře cca 30 m² k. ú. Klášterec nad Ohří od manželů J. a Mgr. Z. T., 431 51 Klášterec nad Ohří, a to za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² a úhrady veškerých nákladů s převodem nemovitosti, za podmínky zřízení služebnosti cesty a stezky pro vlastníky pozemků parc. č. 2180/14 a 2180/13 k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2455/89/2018

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

žádost manželů Mgr. J. a I. D., 430 01 Chomutov, ze dne 28.05.2018 o prodej části pozemku parc. č. 240/5 o výměře cca 140 m² v k. ú. Kotlina,

B) ukládá

odboru správy majetku a bytového fondu informovat žadatele, že daná záležitost je možná řešit zřízením věcného břemene, neboť dle dikce relevantních právních předpisů nelze uskutečnit prodej požadované výměry lesního pozemku.

Odpovídá: Mgr. Zuzana Skalová – OSM

Termín: 30.09.2018

Usn. č. 2456/89/2018

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit koupi pozemků parc. č. 1715/3 o výměře 170 m², parc. č. 1722/56 o výměře 1.208 m², parc. č. 1722/58 o výměře 111 m², parc. č. 1722/55 o výměře 1.114 m², parc. č. 1722/54 o výměře 621 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří od manželů F. a H. P., 431 51 Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2457/89/2018

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1/2017/VHČ ze dne 01.02.2017 k nebytovému prostoru č. 202 v objektu ul. Chomutovská 206, Klášterec nad Ohří o celkové výměře 34,50 m², kde nájemcem je společnost SPINEM Trans s.r.o., IČO 03588629, se sídlem Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1, s účinností od 01.09.2018.

Usn. č. 2458/89/2018

Rada města projednala a

schvaluje

přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 16 v ulici J. Á. Komenského 466, Klášterec nad Ohří (velikost 1+1, započitatelná plocha 40,73 m²) paní M. K., 431 51 Klášterec nad Ohří, a to na dobu určitou 1 rok s účinností od 1. dne následujícího měsíce po uzavření nájemní smlouvy. Výše nájemného bude činit 60 Kč/m²/měsíc, tj. nájemné obvyklé v daném místě.

Usn. č. 2459/89/2018

Rada města projednala a

schvaluje

přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 13 v ulici J. Á. Komenského 461, Klášterec nad Ohří (velikost 2+0, započitatelná plocha 70,40 m²) panu J. B., 431 51 Klášterec nad Ohří, a to na dobu určitou 1 rok s účinností od 1. dne následujícího měsíce po uzavření nájemní smlouvy. Výše nájemného bude činit 60 Kč/m²/měsíc, tj. nájemné obvyklé v daném místě.

Usn. č. 2460/89/2018

Rada města projednala a

schvaluje

ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 31/2014/VHČ ze dne 21.03.2014, ve znění dodatku č. 4/2018/VHČ ze dne 20.03.2018 k bytu č. 3 v ulici Pražská 107 v Klášterci nad Ohří (velikost 1+1, započitatelná plocha 53,11 m²), kde nájemcem je pan P. M., a to dohodou k 31.07.2018.

Usn. č. 2461/89/2018

Rada města projednala a

schvaluje

ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 4/2016/VHČ ze dne 24.02.2016, ve znění dodatku č. 2/2018/VHČ ze dne 23.02.2018 k bytu č. 2 v ulici Nádražní 169 v Klášterci nad Ohří (velikost 1+3, započitatelná plocha 77,15 m²), kde nájemcem je paní N. H., a to dohodou k 31.07.2018.

Usn. č. 2462/89/2018

Rada města projednala a

bere na vědomí

Plán OMH – údržba a opravy 2018.

Usn. č. 2463/89/2018

Rada města projednala a

souhlasí

v souladu s § 55 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, v platném znění s povolením pokračovat v základním vzdělávání v oboru 79-01-B/01 (základní škola speciální) R. H., žáka Základní školy, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov ve školním roce 2018/2019.

Usn. č. 2464/89/2018

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

informaci ředitelky Městského ústavu sociálních služeb Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace, IČO 65082125, se sídlem Lípová 545, Klášterec nad Ohří, Ing. Mgr. M. L. o nástupu na mateřskou a rodičovskou dovolenou,

B) schvaluje

platový výměr statutárnímu zástupci Městského ústavu sociálních služeb Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace, IČO 65082125, se sídlem Lípová 545, Klášterec nad Ohří, Bc. J. P., DiS. s účinností od 01.08.2018 do doby návratu Ing. Mgr. M. L. z mateřské a rodičovské dovolené zpět na vedoucí pracovní místo.

Usn. č. 2465/89/2018

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

podněty k jednání komise pro školství, sport a volnočasové aktivity,

B) ukládá

komisi pro školství, sport a volnočasové aktivity zpracovat kritéria případného dotačního titulu zaměřeného na zvyšování kvalifikace trenérů a vedoucích volnočasových aktivit dětí a mládeže ve městě.

Odpovídá: Bc. Zdena Janichová – vedoucí OSV

Termín: 30.09.2018

Dne: 20.07.2018

pan Josef Suchý
místostarosta

pan Vladimír Klíma
ověřovatel

Mgr. Lenka Kodytková
ověřovatel

Ing. Štěpán Kostelník
ověřovatel

Usnesení vyhotovila: Ivana Džubinská – asistentka organizačního úseku

Dne: 20.07.2018