

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

č.: SD/130/2020/OVR

"Zateplení a fasáda sídla společnosti Klášterecká kyselka s.r.o., v Klášterci nad Ohří"

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel

MĚSTO KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ

zastoupené starostou města, Ing. Štefanem Drozdem

se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří

IČO: 00261939

DIČ: CZ 00261939 plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

Zástupce objednatele ve věcech smluvních :

Ing. Štefan Drozd – starosta; [REDACTED]

Zástupce objednatele ve věcech technických a organizačních:

Vlastimil Dokoupil – vedoucí OVR; [REDACTED]

Petr Vaněk – referent OVR; [REDACTED]

1.2. Zhotovitel

PRO URBAN s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 30156

zastoupené: Lukášem Tučím – jednatelem společnosti

se sídlem: Karlovarská 240, 431 51 Klášterec nad Ohří

IČO: 28409434

DIČ: CZ28409434

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních:

Lukáš Tučí – jednatel společnosti; [REDACTED]

Zástupce zhotovitele ve věcech technických a organizačních

[REDACTED]

II.

2.1. Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem č. 1 se mění Smlouva o dílo ze dne 30.03.2020 z důvodu snížení ceny díla dle skutečně provedených prací o 40 023,01 Kč bez DPH, (DPH činí 8 404,83 Kč, celkem tedy 48 427,84 Kč s DPH).

2.2. Čl. IV. Cena bod 4.1. smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

„ 4.1. Celková cena díla se sjednává za celý předmět díla vymezený touto smlouvou a činí :

Cena celkem bez 21% DPH 864 356,08 Kč

DPH 21% 181 514,78 Kč

Cena celkem vč. 21% DPH 1 045 870,86 Kč

Cena díla zahrnuje veškeré náklady, potřebné k řádnému provedení díla, je sjednána jako konečná, smluvní a maximální ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.

III.

3.1. Ostatní ujednání výše specifikované smlouvy se tímto Dodatkem č. 1 nemění a zůstávají beze změny.

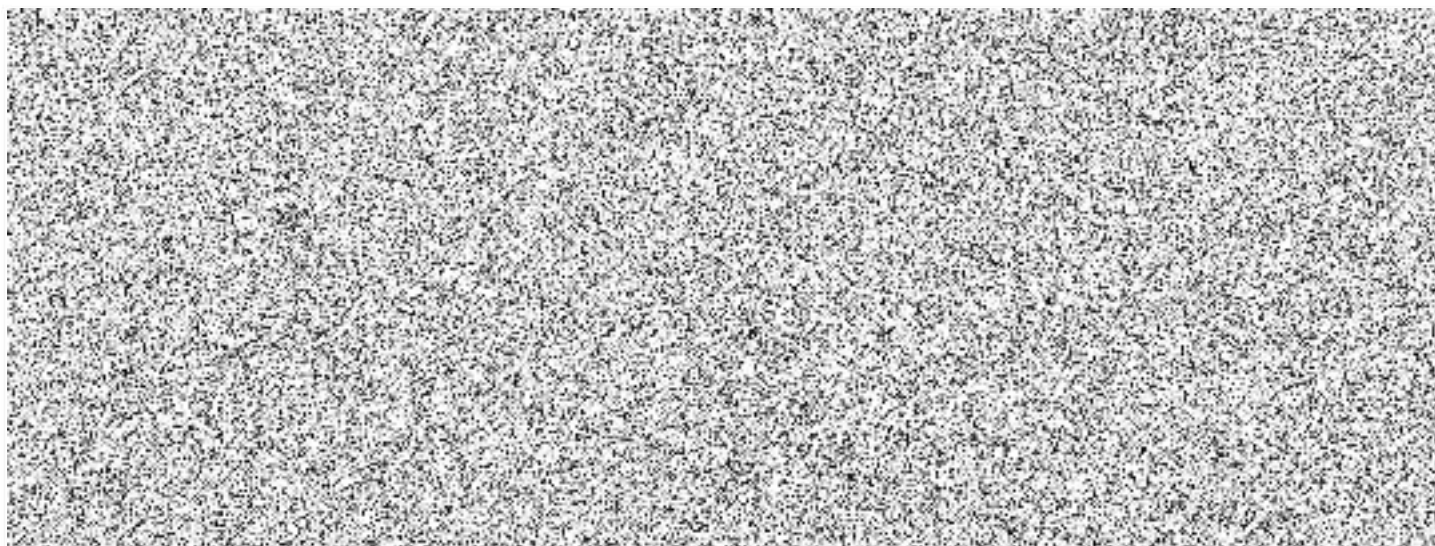
3.2. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tento Dodatek č. 1 nepodléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, když objednatel je subjektem uvedeným v § 3 odst. 2, písm. l) tohoto zákona.

3.3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu poslední stranou podepisující. Pro případ, že je tento dodatek uzavírán bez současné přítomnosti smluvních stran platí, že dodatek není uzavřen, pokud některá ze smluvních stran podepíše dodatek s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo jiným dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

3.4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž strana zhotovitele obdrží jeden výtisk a strana objednatele obdrží tři výtisky.

3.5. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 30.03.2020 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.

Příloha č. 1 :Cenová nabídka zhotovitele (rozpočet)



ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy objektu na p.p.č. 2176/1 Klášterec nad Ohří
Objekt: Zateplení fasády - MĚNĚPRÁCE

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 17. 6. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

HSV

Práce a dodávky HSV

-40 023,01

1 Zemní práce -30 145,69

##	132212102	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 nesoudržných	m3	-24,370	898,00	-21 884,26
##	132212109	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 Příplatek k cenám za lepidlo horniny tř. 3	m3	-24,370	212,00	-5 166,44
##	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	-24,370	127,00	-3 094,99

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 0,00

##	622211031	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	0,000	628,00	0,00
##	28375951	deska EPS 70 fasádní $\rho=0,039$ tl 140mm	m2	0,000	190,00	0,00
##	28376424	deska z polystyrenu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch tl 140mm	m2	0,000	469,00	0,00
##	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu z polystyrenových desek hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	0,000	163,00	0,00
##	28375943	deska EPS 100 fasádní $\rho=0,037$ tl 30mm	m2	0,000	48,00	0,00
##	622252001	Montáž lišt kontaktního zateplení základních soklových připevněných hmoždinkami	m	0,000	113,00	0,00
##	59051649	lišta soklová Al s okapničkou základací U 12cm 0,95/200cm	m	0,000	69,60	0,00
###	622252002	Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	0,000	48,60	0,00
##	59051510	profil okenní s nepřiznanou podomítkovou okapnicí PVC 2,0 m	m	0,000	33,00	0,00
##	59051512	profil parapetní se sklovláknitou armovací tkaninou PVC 2 m	m	0,000	42,10	0,00
##	59051486	lišta rohová PVC 10/15cm s tkaninou	m	0,000	10,00	0,00
##	59051476	profil okenní začíšťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m	m	0,000	28,30	0,00
###	622335112	Oprava cementové omítky vnějších ploch štukové stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	0,000	159,00	0,00
###	622335199	Reprofilace podkladu stěn - 10 % z celkové výměry	m2	0,000	1 888,20	0,00
###	622511111	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu mozaiková střednězrná stěn	m2	0,000	549,00	0,00
###	622531021	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 2,0 mm stěn	m2	0,000	291,00	0,00
###	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	0,000	33,10	0,00
###	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	0,000	57,70	0,00

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

-9 877,32

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

###	919726122	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 200 do 300 g/m2	m2	0,000	52,80	0,00
###	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	0,000	66,20	0,00
###	941111222	podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně - 1122	m2	-4 703,485	1,10	-5 173,83
###	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	0,000	40,00	0,00
###	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	0,000	11,50	0,00
###	944611111	Montáž ochranné plachty zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	0,000	21,20	0,00
###	944611211	Montáž ochranné plachty Příplatek za první a každý další den použití plachty k ceně - 1111	m2	-4 703,485	1,00	-4 703,49
###	978036131	Otlučení cementových omítek vnějších ploch s vyškabáním spar zdiva a s očištěním povrchu, v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	0,000	25,90	0,00

997 Přesun sutě 0,00

###	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	0,000	1 370,00	0,00
###	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,000	234,00	0,00
###	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	0,000	10,20	0,00
###	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	0,000	1 140,00	0,00

998 Přesun hmot 0,00

###	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	0,000	979,00	0,00
-----	-----------	--	---	-------	--------	------

PSV Práce a dodávky PSV 0,00

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 0,00

###	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	0,000	21,10	0,00
##	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	0,000	50 300,00	0,00
###	711112053	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S dvojnásobným nátěrem krystalickou hydroizolací	m2	0,000	59,90	0,00
##	58554704	<i>stěrka hydroizolační cementová jednosložková</i>	kg	0,000	57,20	0,00
###	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	0,000	3,05	0,00

713 Izolace tepelné 0,00

###	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně	m2	0,000	158,00	0,00
##	28376424	<i>deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch tl 140mm</i>	m2	0,000	469,00	0,00
###	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	0,000	1,77	0,00

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

741 Elektroinstalace - silnoproud 0,00

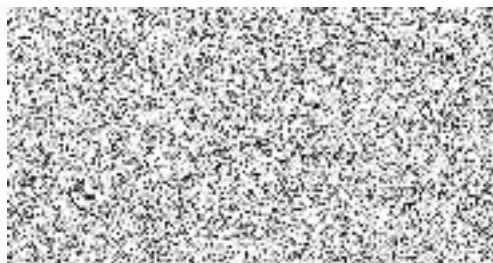
###	741.R1	Revize hromosvodů	kpl	0,000	6 500,00	0,00
###	741R	Demontáž a zpětná montáž hromosvodných svodů, vč.prodloužení kotev	m	0,000	550,00	0,00

764 Konstrukce klempířské 0,00

###	764246344	Oplechování parapetů z titan-zinkového lesklého válcovaného plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm	m	0,000	534,00	0,00
###	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	0,000	1,61	0,00

Celkem

-40 023,01



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Změny č: 1

Datum změny: 19.6. 2020

Název veřejné zakázky:

„Stavební úpravy objektu na p.p.č. 2176/1 Klášterec nad Ohří “

Zhotovitel: PRO URBAN s.r.o. Karlovarská 240, 431 51 Klášterec nad Ohří

Objednatel: Město Klášterec nad Ohří, nám. Dr. E. Beneše, 431 51 Klášterec nad Ohří

Název změny:	Druh financování:	Druh prací:	Stavební oddíly:
Změna provedení		Měněpráce	1 – Zemní práce 9 - Ostatní konstrukce a bourání

1- Zemní práce

Hloubení zapažených a nezapažených rýh – snížení výměry oproti výkazu výměr – 24,37m3

Měněpráce v hodnotě: - 30.145,69 Kč bez DPH

9- Ostatní konstrukce a bourání

Příplatek za použití lešení: -20 dní

Měněpráce v hodnotě: -9.877,32 Kč bez DPH

Zdůvodnění změn:

1. Zemní práce

Oproti PD objednatel snížil výměr výkopových prací.

Měněpráce v hodnotě: -30.145,69 Kč bez DPH

9. Ostatní konstrukce a bourání

Snížení položky příplatek za použití lešení lešení o 11 dní.

Měněpráce v hodnotě: -9.877,32 Kč bez DPH

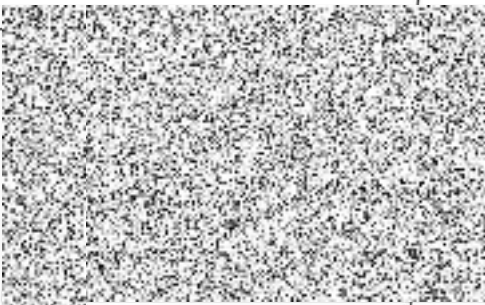
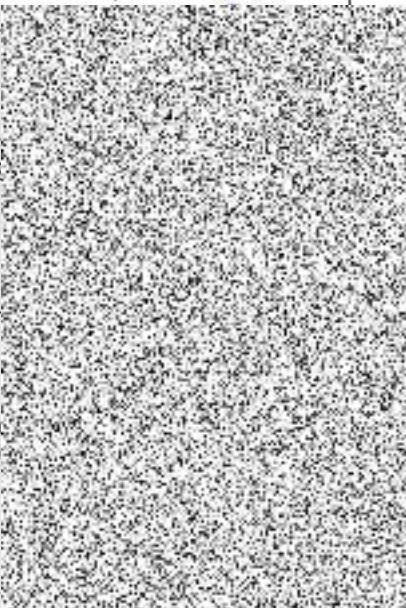
Celková bilance změn:

Měněpráce v hodnotě: -40.023,01 bez DPH

-48.427,84 Kč vč. DPH

Změny jsou podřazeny pod § 222 odst. 4,5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Posouzení změny - technický dozor:			Datum:	Podpis:
Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS):		ANO: - rozpočet	
	do časového plánu (Ano/Ne):	NE	Termín dokončení do:	30.6. 2020

Dopady:		Snížení ceny o: (Kč vč. DPH)	-48.427,84 Kč	Bilance:
	Do ceny:			-48.427,84 Kč vč. DPH
		Zvýšení ceny o: (Kč vč. DPH)	+0,00 Kč	
	Konečná celková cena veřejné zakázky po změně			864.356,08 Kč bez DPH 181.514,78 Kč 21% DPH 1.045.870,86 Kč vč. DPH
Zástupce zhotovitele - jméno:				
Zástupce objednatele - jméno:		Vlastimil Dokoupil	Datum: 19.6. 2020	
		Petr Vaněk		