

# M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

## USNESENÍ

### ze 74. schůze rady města, konané dne 18. října 2017

#### **Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:**

##### **Usn. č. 1964/74/2017**

Rada města projednala a  
**volí**

ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Petr Hybner, pan Vladimír Klíma.

##### **Usn. č. 1965/74/2017**

Rada města projednala a  
**schvaluje**

program 74. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

##### **Usn. č. 1966/74/2017**

Rada města projednala a  
**bere na vědomí**

informace vedení města.

##### **Usn. č. 1967/74/2017**

Rada města projednala a  
**A) bere na vědomí**

splněná usnesení

- Usn. č. 1826/66/2017      pozvat zástupce MP, OSV, OFI a přestupků, aby informovali RM o situaci a vývoji v oblasti hazardu ve městě po účinnosti nového zákona o hazardních hrách
- Usn. č. 1910/71/2017      podpis dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD/143/2017/OVR uzavřenou mezi městem Kláštercem nad Ohří a firmou HERKUL a.s., Obrnice, jehož předmětem je změna rozsahu a termínu dokončení zakázky "RS - Klášterec nad Ohří - Nové sídliště VI. etapa - I. část"
- Usn. č. 1942/72/2017      připojit se k otevřenému dopisu starosty města Varnsdorf Policejnímu prezidiu ČR ohledně žádosti o navýšení počtu policistů v Ústeckém kraji
- Usn. č. 1948/73/2017      zajistit veškeré úkony související se jmenováním do funkce paní Bc. Z. J., vedoucí odboru sociálních věcí, školství a sportu s účinností od 01.10.2017 a stanovit platový výměr
- Usn. č. 1960/73/2017      podpis dodatku č. 1 k rámcové smlouvě č. SPZS/027/2017/OMH mezi Kláštereckou kyselkou, s.r.o., Klášterec nad Ohří a městem Kláštercem nad Ohří

Usn. č. 1961/73/2017 podpis předmětného prohlášení dle přiloženého návrhu, že silniční vegetace na pozemcích Ředitelství silnic a dálnic ČR v průjezdním úseku silnice I/13 v k. ú. Klášterec nad Ohří, Miřetice u Klášterce nad Ohří, Verněřov a Mikulovice u Verněřova není a nikdy nebyla ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří,

### **B) schvaluje**

prodloužení termínu usnesení

Usn. č. 1901/70/2017 uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemek parc. č. 392/14 k. ú. Verněřov se společností ČD – Telematika a.s., Praha, na stavbu „Napojení datového centra ve Verněřově na síť ČD - Telematika“

Původní termín: 30.09.2017

Nový termín 30.11.2017

Usn. č. 1936/72/2017 podpis smlouvy o nájmu pozemků se společností INTEPLAST CZ s.r.o., Klášterec nad Ohří, na části pozemků parc. č. 1302/1, parc. č. 1304 a parc. č. 1307 vše v k. ú. Verněřov, za účelem zřízení dočasného staveniště s parkovištěm pro osobní automobily.

Původní termín: 30.09.2017

Nový termín: 30.11.2017

### **Usn. č. 1968/74/2017**

Rada města projednala a

#### **bere na vědomí**

přehled zadaných zakázek za období 09/2017.

### **Usn. č. 1969/74/2017**

Rada města projednala a

#### **bere na vědomí**

rozpracovanost a postup přípravy městského muzea v Klášterci nad Ohří.

### **Usn. č. 1970/74/2017**

Rada města projednala a

#### **bere na vědomí**

přehled investičních akcí.

### **Usn. č. 1971/74/2017**

Rada města projednala a

#### **bere na vědomí**

informace o průběhu a výsledku veřejných zakázek OVR za období 27.09.2017 – 18.10.2017.

### **Usn. č. 1972/74/2017**

Rada města projednala a

#### **A) schvaluje**

uzavření smlouvy č. INO/268/2017/OVR o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodního díla, tj. "CV 015 119 Klášterec nad Ohří, Sadová - rekonstrukce vodovodu a kanalizace", mezi firmou Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, a městem Kláštercem nad Ohří, IČO 00261939, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří,

**B) ukládá**

starostovi města podepsat smlouvu č. INO/268/2017/OVR o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodního díla.

**Odpovídá:** Vlastimil Dokoupil - vedoucí OVR

**Termín:** 17.11.2017

**Usn. č. 1973/74/2017**

Rada města projednala a

**A) rozhoduje**

o uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. SD/143/2017/OVR uzavřenou mezi městem Kláštercem nad Ohří a dodavatelem firmou HERKUL a.s. zastoupenou N. V. V., obchodní ředitel, IČO 25004638, se sídlem Obrnice č. p. 228, 435 21 Obrnice, jehož předmětem je změna rozsahu stavebních prací zakázky "RS - Klášterec nad Ohří - Nové sídliště VI. etapa - I. část",

**B) ukládá**

starostovi města podepsat dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo v upraveném znění.

**Odpovídá:** Vlastimil Dokoupil - vedoucí OVR

**Termín:** 15.11.2017

**Usn. č. 1974/74/2017**

Rada města projednala a

**ruší**

usnesení č. 1887/70/2017 ze dne 16.08.2017.

**Usn. č. 1975/74/2017**

Rada města projednala a

**A) schvaluje**

výjimku ze směrnice Rady města Klášterce nad Ohří upravující postup při zadávání veřejných zakázek č. 3/2016 ze dne 07.12.2016 a zadání zakázky "Přechod pro chodce u ZSP v Klášterci nad Ohří (zvýšení bezpečnosti)" společnosti COLAS CZ, a.s. IČO 26177005, se sídlem Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9,

**B) ukládá**

starostovi města uzavřít s dodavatelem smlouvy o dílo.

**Odpovídá:** Vlastimil Dokoupil - vedoucí OVR

**Termín:** 30.12.2017

**Usn. č. 1976/74/2017**

Rada města projednala a

**bere na vědomí**

informace o průběhu a výsledcích veřejných zakázek v projektu START.

**Usn. č. 1977/74/2017**

Rada města projednala a

**jmenuje**

1. výběrovou komisi pro hodnocení žádostí v dotačním programu "Podpora činnosti v oblasti tělovýchovy, sportu a volnočasových aktivit, zejména dětí a mládeže, pro rok 2018" ve složení: Ing. V. D., Ing. Š. D., Bc. Z. J., Mgr. L. K., E. K., Ing. M. K., Mgr. V. M.
2. výběrovou komisi pro hodnocení žádostí v dotačním programu "Podpora projektů v oblasti tělovýchovy, sportu a volnočasových aktivit dětí a mládeže, pro rok 2018" ve složení: Ing. V. D., Ing. Š. D., Bc. Z. J., Mgr. L. K., E. K., Ing. M. K., Mgr. V. M.

3. výběrovou komisi pro hodnocení žádostí v dotačním programu "Podpora kulturních akcí a projektů pro rok 2018" ve složení: Mgr. J. D., Ing. V. D., Ing. Š. D., V. F., M. F., V. K., Bc. A. V.

**Usn. č. 1978/74/2017**

Rada města projednala a

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit Dotační program "Podpora dostupnosti lékařských služeb na území města Klášterce nad Ohří".

**Usn. č. 1979/74/2017**

Rada města projednala a

**A) bere na vědomí**

žádost Fotbalového klubu Klášterec nad Ohří, IČO 47792957, sídlo 431 51 Klášterec nad Ohří, o mimořádnou dotaci na zajištění tréninků pro družstva A - muži a dorostu,

**B) ukládá**

OSM projednat důvody žádosti s provozovatelem sportovního areálu a najít řešení vzniklé situace.

**Odovídá:** Kateřina Frajbišová - OSM

**Termín:** 27.10.2017

**Usn. č. 1980/74/2017**

Rada města projednala a

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 14.

**Usn. č. 1981/74/2017**

Rada města projednala a

**schvaluje**

ukončení smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 6/2014/VHČ ze dne 24.06.2014 k nebytovému prostoru č. 317 v objektu ul. Chomutovská č. p. 206, Klášterec nad Ohří o celkové výměře 38,30 m<sup>2</sup>, kde nájemcem je pan R. V., IČO 61321605, 431 51 Klášterec nad Ohří, a to dohodou k 31.10.2017.

**Usn. č. 1982/74/2017**

Rada města projednala a

**schvaluje**

rozšíření využití nebytového prostoru č. 213 o celkové výměře 42,50 m<sup>2</sup> v objektu ul. Sadová č. p. 528 v Klášterci nad Ohří o služebnu výjezdu, kde nájemcem je pan R. V., IČO 61321605, 431 51 Klášterec nad Ohří.

**Usn. č. 1983/74/2017**

Rada města projednala a

**schvaluje**

stanovení zvýšení nájemného pro rok 2018 o průměrnou míru inflace v roce 2016 ve výši 0,7 %, a to následovně:

- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor s výší nájemného 632,- Kč/m<sup>2</sup>/rok v roce 2017 zvýšit nájemné v roce 2018 na 636,- Kč/m<sup>2</sup>/rok,
- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor ve zdravotním středisku v ul. Sadová č. p. 528 s výší nájemného 688,- Kč/m<sup>2</sup>/rok v roce 2017 zvýšit nájemné v roce 2018 na 693,- Kč/m<sup>2</sup>/rok,

- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor ve zdravotním středisku v ul. Královéhradecká č. p. 418 s výší nájemného 721,- Kč/m<sup>2</sup>/rok v roce 2017 zvýšit nájemné v roce 2018 na 726,- Kč/m<sup>2</sup>/rok,
- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor v ul. Chomutovská č. p. 206,207 a v ul. Budovatelská č. p. 486 výší nájemného pro rok 2018 nezvyšovat,
- ostatní nájemní smlouvy s odlišnou výší nájemného
- u nájemních smluv na pronájem pozemků zůstává nájemné 8,- Kč/m<sup>2</sup>/rok,
- výše nájemného platí i pro nově uzavřené nájemní smlouvy.

#### **Usn. č. 1984/74/2017**

Rada města projednala a

##### ***schvaluje***

přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 15 v ulici J. Á. Komenského č. p. 461 v Klášterci nad Ohří (velikost 1+1, započitatelná plocha 70,60 m<sup>2</sup>) panu J. B., 431 91 Vejprty, a to na dobu určitou 1 rok s účinností od 1. dne následujícího měsíce po uzavření nájemní smlouvy. Výše nájemného bude činit 60 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. nájemné obvyklé v daném místě.

#### **Usn. č. 1985/74/2017**

Rada města projednala a

##### ***schvaluje***

přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 13 v ulici J. Á. Komenského č. p. 466 v Klášterci nad Ohří (velikost 1+1, započitatelná plocha 46,05 m<sup>2</sup>) panu J. V., 152 00 Praha 5 - Hlubočepy, a to na dobu určitou 1 rok s účinností od 1. dne následujícího měsíce po uzavření nájemní smlouvy. Výše nájemného bude činit 60 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. nájemné obvyklé v daném místě.

#### **Usn. č. 1986/74/2017**

Rada města projednala a

##### ***schvaluje***

přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 5 v ulici Nádražní č. p. 169 v Klášterci nad Ohří (velikost 1+1, započitatelná plocha 74,20 m<sup>2</sup>) paní L. P., 431 51 Klášterec nad Ohří, a to na dobu určitou 1 rok s účinností od 1. dne následujícího měsíce po uzavření nájemní smlouvy. Výše nájemného bude činit 60 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. nájemné obvyklé v daném místě.

#### **Usn. č. 1987/74/2017**

Rada města projednala a

##### ***schvaluje***

pronájem nebytového prostoru (garáže) v budově č. p. 465 ul. J. Á. Komenského v Klášterci nad Ohří o celkové výměře 20,20 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou s účinností od 01.11.2017, a to nájemci panu V. G., 431 51 Klášterec nad Ohří. Výše pronájmu činí 375 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH a náklady spojené s pronájmem za účelem parkování osobního vozidla.

**Usn. č. 1988/74/2017**

Rada města projednala a

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o podnájmu k nebytovému prostoru (místnost č. 8) v budově č. p. 169 v ul. Nádražní v Klášterci nad Ohří mezi právnickou osobou "Spolek Mamavis, z.s.", IČO 06126049 se sídlem Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří a paní M. Š., IČO 71871136, se sídlem Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří, (jako podnájemcem).

**Usn. č. 1989/74/2017**

Rada města projednala a

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1655/1 o výměře cca 4 m<sup>2</sup> k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří panu J. H., 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH a hrazení nákladů spojených s převodem nemovitosti, za podmínky zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě pro vlastníka pozemku par. č. 1675/1 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

**Usn. č. 1990/74/2017**

Rada města projednala a

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej částí pozemků parc. č. 1330/1 a parc. č. 1339 o celkové výměře cca 45 m<sup>2</sup> k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří paní M. L., 417 05 Osek, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitostí.

**Usn. č. 1991/74/2017**

Rada města projednala a

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemků parc. č. 833/21 o výměře 172 m<sup>2</sup> a parc. č. 1069/1 o výměře 140 m<sup>2</sup> v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří stav dle GP č. 2053-207/2016 paní I. S., 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitostí, s tím, že úhrada kupní ceny bude formou rovnoměrných čtvrtletních splátek, a to po dobu 5 let od podpisu kupní smlouvy.

**Usn. č. 1992/74/2017**

Rada města projednala a

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 1276/1 o výměře cca 85 m<sup>2</sup> k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří paní F. P., 430 05 Chomutov, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

**Usn. č. 1993/74/2017**

Rada města projednala a

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej části pozemku parc. č. 687/1 o výměře cca 320 m<sup>2</sup> k. ú. Lestkov u Klášterce nad Ohří MUDr. I. K., 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

**Usn. č. 1994/74/2017**

Rada města projednala a

***schvaluje***

přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 7 v ulici Václava Řezáče č. p. 381 v Klášterci nad Ohří (velikost 1+2, započitatelná plocha 56,85 m<sup>2</sup>) panu D. B., 432 01 Kadaň, a to na dobu určitou 1 rok s účinností od 1. dne následujícího měsíce po uzavření nájemní smlouvy. Výše nájemného bude činit 60 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. nájemné obvyklé v daném místě.

**Usn. č. 1995/74/2017**

Rada města projednala a

***bere na vědomí***

Plán OMH – údržba a opravy 2017.

**Usn. č. 1996/74/2017**

Rada města projednala a

***schvaluje***

upravený Plán zimní údržby na rok 2017 – 2018 vztahující se na údržbu silnic a chodníků.

**Usn. č. 1997/74/2017**

Rada města projednala a

***schvaluje***

Plán zimní údržby na rok 2017 – 2018 vztahující se na údržbu podchodů a schodišť.

**Usn. č. 1998/74/2017**

Rada města projednala a

***doporučuje***

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří vydat Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2017 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu a nakládání se stavebním odpadem na území města Klášterce nad Ohří.

**Usn. č. 1999/74/2017**

Rada města projednala a

***bere na vědomí***

přehled smluv a objednávek příspěvkových organizací města Klášterce nad Ohří za 3. čtvrtletí 2017.

**Usn. č. 2000/74/2017**

Rada města projednala a

***bere na vědomí***

informace o novele zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi v platném znění, § 33d - oblast se zvýšeným výskytem sociálně nežádoucích jevů a informace o postupu při vydání opatření obecné povahy.

**Usn. č. 2001/74/2017**

Rada města projednala a

**souhlasí**

v souladu s §55 odst. 2 zákona 561/2004 Sb., školský zákon, v platném znění, s povolením pokračovat v základním vzdělávání v oboru 79-01-B/01 (základní škola speciální) J. V., žákyni Základní školy, Klášterec nad Ohří, Petléřská 447, okres Chomutov ve školním roce 2017/2018.

**Usn. č. 2002/74/2017**

Rada města projednala a

**bere na vědomí**

přehled zakázek společnosti Klášterecká kyselka, s.r.o. za období 07 – 09/2017.

Dne: 24.10.2017

-----  
Ing. Petr Hybner  
ověřovatel

-----  
pan Vladimír Klíma  
ověřovatel

-----  
pan Josef Suchý  
místostarosta

-----  
Ing. Štefan Drozd  
starosta

Usnesení vyhotovila: Marie Fabianová – asistentka organizačního úseku

Dne: 24.10.2017