

DODATEK č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. SD/212/2024/OVR

„Vypracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území v územním řízení projektu Skill Centrum Lesík v Klášterci nad Ohří“

uzavřený v souladu s § 2586 a následujících a §§ 2430-2444 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. Objednatel:

Sídlo městského úřadu:

IČO:

DIČ:

Zastoupený:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zástupce ve věcech technických:

Zástupce ve věcech
organizačních:

Město Klášterec nad Ohří

Klášterec nad Ohří, nám. Dr. E. Beneše 85, PSČ 431 51

00261939

CZ00261939

Ing. Štefanem Drozdem, starostou města

Komerční banka a.s., pobočka Klášterec nad Ohří

Vlastimil Dokoupil – vedoucí OVR,

Michaela Dolanská – referentka OVR

2. Zhotovitel:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Zápis v OR/ŽR:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel.:

e-mail:

Bc. Petr Löbl

Školní 3634/26, 430 01 Chomutov

03098036

CZ7910252449

Podnikající na základě povolení živnostenského úřadu

Magistrátu města Chomutov

Česká spořitelna, a.s.

I.

1.1. Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem č. 2 se mění Smlouva o dílo ze dne 10.05.2024, ve znění Dodatku č.1 ze dne 14.02.2025 (dále jen „smlouva“) z důvodu úpravy termínu dokončení na základě pozdržení vydání závazného stanoviska Odborem životního prostředí Městského úřadu Kadaň.

II.

2.1. Čl. IV. Čas plnění, bod 1. smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

„Doba realizace bude celkem maximálně 508 kalendářních dní.

Zhotovitel zahájí provádění díla dne: 10.05.2024

Termín dokončení díla a jeho předání a převzetí do: 30.09.2025

Zhotovitel je mimo jiné povinen dodržovat dílčí termíny jednotlivých fází projektu (uzlové body), které

jsou stanovené harmonogramem, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

Dnem dokončení díla se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí poslední části kompletního díla“.

2.2. Čl. VII. Platební podmínky bod 4 smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

„Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den převzetí díla / případně části díla dílčího plnění / potvrzení soupisu provedených prací za fakturované období. Splatnost faktury činí 30 dnů, vyjma faktury za položky 7. – 9. položkového rozpočtu, kdy splatnost této faktury činí 122 dnů, vše ode dne doručení objednateli. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

2.3. Příloha č. 2 smlouvy (harmonogram prací) se ruší a nahrazuje novým zněním, které je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jako Příloha č. 1.

III.

3.1. Ostatní ujednání výše specifikované smlouvy se tímto Dodatkem č. 2 nemění a zůstávají beze změny.

3.2. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tento Dodatek č. 2 nepodléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, když objednatel je subjektem uvedeným v § 3 odst. 2, písm. l) tohoto zákona.

3.3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu poslední stranou podepisující. Pro případ, že je tento dodatek uzavírán bez současné přítomnosti smluvních stran platí, že dodatek není uzavřen, pokud některá ze smluvních stran podepíše dodatek s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo jiným dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

3.4. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž strana zhotovitele obdrží jeden výtisk a strana objednatele obdrží tři výtisky.

3.5. Tento Dodatek č. 2 je nedílnou součástí smlouvy.

Příloha č. 1 – Harmonogram

V Klášterci nad Ohří dne 12.06.2025

V Chomutově dne 13.06.2025

Za objednatele:

Zhotovitel:

.....
Ing. Štefan Drozd - starosta města, v. r.

.....
Bc. Petr Löbl, v. r.

Harmonogram fází rozpracovanosti projektové dokumentace

Název zakázky:

"Vypracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území v územním řízení projektu Skill centrum Lesík v Klášterci nad Ohří"

Datum zpracování :

Zpracoval : **Bc. Petr Löbl**

Název zhotovitele :

Termín zahájení : **10.05.2024** Termín dokončení : **30.09.2025**

Časový harmonogram rozpracovanosti fází PD:

č.	Fáze rozpracovanosti PD	Počet dní	Datum ukončení fáze PD (s ohledem na účinnost smlouvy)
1	Zpracování návrhu stavby k projednání	30 dní	09.06.2024
2	Připomínkování návrhu stavby objednatelem	10 dní	19.06.2024
3	Zpracování připomínek objednatele / vypracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území	50 dní	08.08.2024
4	Vypracování dokumentace pro zadání stavebních prací, včetně soupisu prací a výkazu výměr v aktuální cenové hladině URS	180 dní	04.02.2025
5	Inženýrská činnost pro vydání rozhodnutí o změně využití území, včetně zajištění souhlasných stanovisek DOSS a správců inženýrských sítí, souhlasů vlastníků dotčených pozemků a souhlasů účastníků řízení. Podání žádosti o vydání rozhodnutí o změně využití území vč. nabytí právní moci	168 dní	22.07.2025
6	Příslušné stavební řízení (od podání žádosti do vydání vč. nabytí právní moci)	65 dní	25.09.2025
7	Odevzdání kompletní dokumentace dle podmínek SOD vč. příslušných povolení stavby	5 dní	30.09.2025

Maximální počet dní celkem**508 dní**

Poz.: V případě dokončení dané fáze rozpracovanosti PD v kratší lhůtě, než která je stanovena harmonogramem, má se za to, že den následující začíná běžet lhůta navazující fáze rozpracovanosti PD. (např. když objednatel ze své lhůty pro připomínkování využije pouze 4 dny, den následující začíná běžet lhůta pro zpracování připomínek objednatele a celková lhůta se tak zkrátí o 10 dní.)

Poz.2: Termíny vyřizování IČ se mohou prodloužit v závislosti na požadavcích dotčených orgánů a dále v důsledku uzavírání smluv (Grid Services, ČEZ, SVS apod.). Pokud nastane zdržení způsobené třetí stranou, je nutno vše patřičně zdokumentovat a předložit objednateli důvod prodloužení a jeho řešení.

Poz.3: Nabytí právní moci příslušných povolení závisí na příslušném SÚ a termíny nabytí PM nejsou zahrnuty ve výše uvedeném časovém harmonogramu rozpracovanosti fází PD.

V Chomutově dne 06.06.2025

.....
čitelně jméno a příjmení + podpis a razítko