

# M ě s t o K l á š t e r e c n a d O h ř í

## USNESENÍ

### ze 42. schůze rady města, konané dne 21. října 2020

#### **Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:**

##### **Usn. č. 1283/42/2020**

Rada města projednala a

##### **volí**

ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Petr Hybner, Bc. Pavla Zemančíková.

##### **Usn. č. 1284/42/2020**

Rada města projednala a

##### **schvaluje**

upravený program 42. schůze Rady města Klášterce nad Ohří.

##### **Usn. č. 1285/42/2020**

Rada města projednala a

##### **bere na vědomí**

informace vedení města a tajemnice městského úřadu.

##### **Usn. č. 1286/42/2020**

Rada města projednala a

##### **A) bere na vědomí**

splněná usnesení

Usn. č. 908/28/2020

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 1204/2 k. ú. Klášterec nad Ohří se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., Teplice na stavbu čerpací stanice odpadní vody Klášterec nad Ohří - lázeňská

Usn. č. 1035/33/2020

uzavřít budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene přeložky metalického kabelu v rámci akce „Dopravní terminál, Klášterec nad Ohří, ul. Nádražní, k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří“ se společností České dráhy, a.s, Praha, vlastníkem pozemku parc. č. 728/3 k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří a se Správou železnic, státní organizací, Praha 1 - Nové Město, vlastníkem vedení metalického kabelu

Usn. č. 1120/35/2020

uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu pozemků a souboru movitých věcí (aquapark) uzavřené dne 31.03.2016 se společností AQUAPARK Klášterec nad Ohří, s.r.o., spočívající v zúžení předmětu nájmu o pozemek parc. č. 2176/46, jehož součástí je budova č. p. 671 a o rozšíření předmětu nájmu o prostory o velikosti 55,32 m<sup>2</sup> v budově č. p. 507, stojící na pozemku parc. č. 2176/4 vše v k. ú. Klášterec nad Ohří

Usn. č. 1121/35/2020

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřené dne 13.04.2017 se společností Klášterecká kyselka, s.r.o., Klášterec nad Ohří, spočívající v rozšíření předmětu nájmu o pozemek parc. č. 2176/46, jehož součástí je

Usn. č. 1251/40/2020 budova č. p. 671 a o zúžení předmětu nájmu o prostory o velikosti 55,32 m<sup>2</sup> v budově č. p. 507, stojící na pozemku parc. č. 2176/4 vše v k. ú. Klášterec nad Ohří  
podpis smlouvy o uměleckém díle, koncertu I. B. a J. R. u příležitosti výročí kostela, s P. B., Květnice,

**B) schvaluje**

prodloužení termínu usnesení

Usn. č. 1189/37/2020 úkol Mgr. D. K. zpracovat Plán adaptace města Klášterce nad Ohří na změnu klimatu.

Původní termín: 30.10.2020

Nový termín: 31.12.2020

**Usn. č. 1287/42/2020**

Rada města projednala a

**A) bere na vědomí**

změnu úředních hodin Městského úřadu v Klášterci nad Ohří vyplývající z Usnesení Vlády ČR č. 994 ze dne 08.10.2020, spočívající v omezení rozsahu úředních hodin na dva dny v týdnu v rozsahu pěti hodin v daném dni (po a st: 07:00 - 8:00, 13:00 - 17:00),

**B) deleguje**

v souladu s § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000, zákona o obcích (obecní zřízení), městskému úřadu, tajemnici, pravomoc stanovit úřední hodiny městského úřadu s ohledem na aktuální epidemiologickou situaci.

**Usn. č. 1288/42/2020**

Rada města projednala a

**A) bere na vědomí**

1. rezignaci paní V. H. na členství v Kontrolním výboru Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří,
2. návrh zastupitelského klubu ODS na volbu pana J. S. členem Kontrolního výboru Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří,

**B) doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří vzít na vědomí rezignaci paní V. H. a zvolit členem kontrolního výboru pana J. S.

**Usn. č. 1289/42/2020**

Rada města projednala a

**bere na vědomí**

zápis z jednání krizového štábu města Klášterce nad Ohří ze dne 12.10.2020.

**Usn. č. 1290/42/2020**

Rada města projednala a

**bere na vědomí**

přehled investičních akcí.

**Usn. č. 1291/42/2020**

Rada města projednala a

**bere na vědomí**

informace o průběhu a výsledku veřejných zakázek uskutečněných odborem výstavby a rozvoje města v období od 30.09.2020 do 21.10.2020.

**Usn. č. 1292/42/2020**

Rada města projednala a

**A) rozhoduje**

na základě doporučení hodnotící komise o přidělení stavební zakázky „Rekonstrukce chodníku v ul. Petléřská v Klášterci nad Ohří“ v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vybranému uchazeči HERKUL a.s., IČO 25004638, se sídlem Průmyslová 228, 435 21 Obrnice,

**B) ukládá**

starostovi města uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu o dílo.

**Odpovídá:** Vlastimil Dokoupil – vedoucí OVR

**Termín:** 31.12.2020

**Usn. č. 1293/42/2020**

Rada města projednala a

**schvaluje**

příspěvkové organizaci Základní škola, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov odpisový plán nově pořízeného majetku: Kotel EVK 150 Tenax, pořizovací cena 120.104,60 Kč, doba odpisování 12 let, způsob odpisování rovnoměrný.

**Usn. č. 1294/42/2020**

Rada města projednala a

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 14.

**Usn. č. 1295/42/2020**

Rada města projednala a

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří rozhodnout o poskytnutí neinvestiční dotace v dotačním programu "Podpora kulturních akcí a projektů pro rok 2020" žadateli Nezávislý spolek Arte - spolek rodičů a přátel školy při Základní umělecké škole Klášterec nad Ohří, IČO 04451643, sídlo Jana Ámose Komenského 677, 431 51 Klášterec nad Ohří, na projekt ADVENT - HUDEBNÍ SOBOTY 2020, výše dotace 15.000 Kč/realizovaný koncert, celkem nejvýše 60.000 Kč.

**Usn. č. 1296/42/2020**

Rada města projednala a

**rozhoduje**

o poskytnutí individuální dotace žadateli Fotbalový klub Rašovice, spolek, IČO 61345059, sídlo Rašovice 80, 431 51 Klášterec nad Ohří, na pořízení trávnickového hnojiva, výše dotace 15.832 Kč.

**Usn. č. 1297/42/2020**

Rada města projednala a

**souhlasí**

se změnou smlouvy č. KU/10/20 o poskytnutí dotace v rámci dotačního programu Podpora kulturních akcí a projektů pro rok 2020 spočívající ve změně termínu konání akce "Výstava k 50. výročí DS Klas" (příjemce Divadelní spolek Klas, IČO 63155036, sídlo 17. listopadu 485, 431 51 Klášterec nad Ohří) z říjen-listopad 2020 na 23.02.2021-31.03.2021.

### **Usn. č. 1298/42/2020**

Rada města projednala a

#### ***schvaluje***

stanovení zvýšení nájemného pro rok 2021 o průměrnou míru inflace v roce 2019 ve výši 2,8 %, a to následovně:

- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor s výší nájemného 666 Kč/m<sup>2</sup>/rok v roce 2020 zvýšit nájemné v roce 2021 na 685 Kč/m<sup>2</sup>/rok,
- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor ve zdravotním středisku v ul. Sadová č. p. 528 s výší nájemného 725 Kč/m<sup>2</sup>/rok v roce 2020 zvýšit nájemné v roce 2021 na 745 Kč/m<sup>2</sup>/rok,
- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor ve zdravotním středisku v ul. Královéhradecká č. p. 418 s výší nájemného 760 Kč/m<sup>2</sup>/rok v roce 2020 zvýšit nájemné v roce 2021 na 781 Kč/m<sup>2</sup>/rok,
- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor v ul. Chomutovská č. p. 206,207 s výší nájemného 646 Kč/m<sup>2</sup>/rok v roce 2020 zvýšit nájemné v roce 2021 na 664 Kč/m<sup>2</sup>/rok,
- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor s výší nájemného 649 Kč/m<sup>2</sup>/rok v roce 2020 zvýšit nájemné v roce 2021 na 667 Kč/m<sup>2</sup>/rok (výměník IP Verne),
- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor v ul. Budovatelská č. p. 486 výší nájemného pro rok 2021 nezvyšovat,
- ostatní nájemní smlouvy s odlišnou výší nájemného - viz příloha č. 3
- u nájemních smluv na pronájem pozemků zůstává nájemné 8 Kč/m<sup>2</sup>/rok,
- výše nájemného platí i pro nově uzavřené nájemní smlouvy.

### **Usn. č. 1299/42/2020**

Rada města projednala a

#### ***bere na vědomí***

předložený seznam oprávněných žadatelů, kteří využili možnosti uplatnit slevu z nájemného v rámci "COVID - Nájemné".

### **Usn. č. 1300/42/2020**

Rada města projednala a

#### ***schvaluje***

ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NSNP/407/2019/OSM ze dne 27.11.2019 k nebytovému prostoru č. 100 v objektu ul. Průmyslová 4, Klášterec nad Ohří o celkové výměře 1698 m<sup>2</sup>, kde nájemcem je společnost MK - mont illuminations s.r.o., zastoupená M. K., jednatelem, IČO 25424769, se sídlem Průmyslová 6, 431 51 Klášterec nad Ohří, a to dohodou k 31.12.2020.

### **Usn. č. 1301/42/2020**

Rada města projednala a

#### ***schvaluje***

uzavření nájemní smlouvy s církevní právnickou osobou Apoštolská církev, sbor bez hranic Klášterec nad Ohří, zastoupenou D. B., pastorem, IČO 02510928, se sídlem Chomutovská 168, 431 51 Klášterec nad Ohří, na pronájem nebytového prostoru č. 202 o celkové výměře 19 m<sup>2</sup> v objektu ul. Chomutovská 206, 431 51 Klášterec nad Ohří, na dobu neurčitou, za nájemné 646 Kč/m<sup>2</sup>/rok a náklady spojené s pronájmem, za účelem zřízení kanceláře vedení sboru, a to s účinností od 1. dne následujícího po uzavření nájemní smlouvy.

**Usn. č. 1302/42/2020**

Rada města projednala a

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří schválit prodej pozemku parc. č. 698/11 o výměře 34 m<sup>2</sup> k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří, manželům M. a J. Č., 431 51 Klášterec nad Ohří, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti.

**Usn. č. 1303/42/2020**

Rada města projednala a

**schvaluje**

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1550/57 o výměře cca 57 m<sup>2</sup> v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

**Usn. č. 1304/42/2020**

Rada města projednala a

**schvaluje**

záměr prodeje pozemku parc. č. 387/3 o výměře 35 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 365/19 o výměře 124 m<sup>2</sup> v k. ú. Mikulovice u Vernéřova.

**Usn. č. 1305/42/2020**

Rada města projednala a

**schvaluje**

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1302/2 o výměře cca 650 m<sup>2</sup> v k. ú. Vernéřov.

**Usn. č. 1306/42/2020**

Rada města projednala a

**schvaluje**

záměr prodeje části pozemku parc. č. 695 o výměře cca 37 m<sup>2</sup> v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

**Usn. č. 1307/42/2020**

Rada města projednala a

**A) neschvaluje**

záměr prodeje pozemku parc. č. 365/1 o výměře 7.030 m<sup>2</sup> v k. ú. Mikulovice u Vernéřova,

**B) doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje pozemku parc. č. 365/1 o výměře 7.030 m<sup>2</sup> v k. ú. Mikulovice u Vernéřova.

**Usn. č. 1308/42/2020**

Rada města projednala a

**A) neschvaluje**

záměr prodeje části pozemku parc. č. 655/1 o výměře cca 60 m<sup>2</sup> v k. ú. Lestkov u Klášterce nad Ohří,

**B) doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 655/1 o výměře cca 60 m<sup>2</sup> v k. ú. Lestkov u Klášterce nad Ohří.

**Usn. č. 1309/42/2020**

Rada města projednala a

**A) neschvaluje**

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1105/1 o výměře cca 425 m<sup>2</sup> v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

**B) doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 1105/1 o výměře cca 425 m<sup>2</sup> v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

**Usn. č. 1310/42/2020**

Rada města projednala a

**A) neschvaluje**

záměr prodeje pozemků parc. č. 1186 o výměře 35 m<sup>2</sup>, parc. č. 1183/2 o výměře 495 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 1193/1 o výměře cca 1.475 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1190 o výměře cca 795 m<sup>2</sup>, k. ú. Klášterec nad Ohří,

**B) doporučuje**

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje pozemků parc. č. 1186 o výměře 35 m<sup>2</sup>, parc. č. 1183/2 o výměře 495 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 1193/1 o výměře cca 1.475 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1190 o výměře cca 795 m<sup>2</sup>, k. ú. Klášterec nad Ohří.

**Usn. č. 1311/42/2020**

Rada města projednala a

**neschvaluje**

záměr pronájmu pozemku parc. č. 1175/1 o výměře 938 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 1193/1 o výměře cca 1.913 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1190 o výměře cca 2.245 m<sup>2</sup> k. ú. Klášterec nad Ohří.

**Usn. č. 1312/42/2020**

Rada města projednala a

**A) schvaluje**

zadávací dokumentaci a vyhlášení podlimitní veřejné zakázky na služby ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. na pojistitele zakázky "Pojištění majetku, vozidel a odpovědnosti za škodu pro město Klášterec nad Ohří",

**B) jmenuje**

členy komise pro otevírání obálek s nabídkami a členy komise pro hodnocení nabídek ve stejném složení včetně jmenování náhradníků,

**C) stanovuje**

seznam 5 pojistitelů, kterým bude zaslána výzva.

**Usn. č. 1313/42/2020**

Rada města projednala a

**bere na vědomí**

Plán OMH – údržba a opravy 2020.

**Usn. č. 1314/42/2020**

Rada města projednala a

**schvaluje**

Plán zimní údržby města Klášterce nad Ohří na zimní období 2020 - 2021 firmy Marius Pedersen a.s. (silnice a chodníky).

**Usn. č. 1315/42/2020**

Rada města projednala a

***schvaluje***

Plán zimní údržby města Klášterce nad Ohří na zimní období 2020 - 2021 firmy Klášterecká kyselka s.r.o. (podchody, schodiště a další plochy).

**Usn. č. 1316/42/2020**

Rada města projednala a

***souhlasí***

v souladu s § 37 b, zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů s přijetím finančního daru Základní školou, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov, IČO 46787488 od organizace WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., IČO 24231509, se sídlem Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha 4, ve výši 11.856 Kč na úhradu školního stravování v období od 01.11.2020 do 30.06.2021 ve prospěch tří žáků.

**Usn. č. 1317/42/2020**

Rada města projednala a

***bere na vědomí***

informace z 21. jednání finanční a rozpočtové komise.

**Usn. č. 1318/42/2020**

Rada města projednala a

***A) bere na vědomí***

zprávu o činnosti městského architekta,

***B) doporučuje***

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří vzít na vědomí zprávu o činnosti městského architekta.

**Usn. č. 1319/42/2020**

Rada města projednala a

***bere na vědomí***

informaci o zaslaných podnětech na řešení situace v ul. Mírová 480 a 481 a o proběhlých schůzkách.

Dne: 27.10.2020

-----  
Ing. Štefan Drozd  
starosta

-----  
Ing. Petr Hybner  
ověřovatel

-----  
Mgr. David Kodytek  
místostarosta

-----  
Bc. Pavla Zemančíková  
ověřovatel

Usnesení vyhotovila: Marie Fabianová – asistentka organizačního úseku

Dne: 27.10.2020